

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții
„Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de
execuție

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4110 din 26 februarie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.4112 din 26 februarie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.6 din 26 februarie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.36/29.02.2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.27/29.02.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.65 din 17 iulie 2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.256 din 03 noiembrie 2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Ordinul nr.441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.7 și nr.10 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” – faza Proiect tehnic și detalii de execuție, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, precum și Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu,04 martie 2024
Nr.53

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 1 din 35	Proiect nr. 76//2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.			Nr. Doc	Rev.	Data		
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.53/04.03.2024
a Consiliului Județean Giurgiu

MEMORIU TEHNIC GENERAL INTOCMIT CONFORM HOT. NR. 907/2016

Proiect nr. 76 / 2023

Denumire investiție	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU
Amplasament	Bd. București, nr. 10 – Municipiul GIURGIU
Beneficiar	CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Proiectant	S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. J40/11770/2007; Cod Fiscal: RO26325847
Faza	P.T. -D.E.

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL*

S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 2 din 35	Proiect nr. 76//2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NEO STRUCTURAL ENGINEERING**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Amplasamentul

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă) ~~în condițiile legii~~, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Ordonatorul principal de credite

1.5. Investitorul

1.6. Beneficiarul investiției

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

▪ Denumirea obiectivului	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU
▪ Beneficiar	CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
▪ Amplasament	Bd. București, nr. 10, Municipiul Giurgiu
▪ Proiectant general	S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.
▪ Faza de proiectare/nr. pr.	P.T. -D.E. / proiect 76/2023
▪ Data elaborării	IANUARIE 2024

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

- descrierea amplasamentului;
- topografia;
- clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- geologia, seismicitatea;
- devierile și protejările de utilități afectate;
- sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- căile de acces provizorii;
- bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Încadrare în localitate și în zonă:

Giurgiu este un județ în regiunea istorică Muntenia, poziționat în zona de S-E a României la graniță cu Bulgaria. Este situat în lunca Dunării, pe malul stâng al fluviului Dunarea. Județul Giurgiu este localizat la

Creat de **NEO STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	3 din 35	76/2023	Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

o distanță de 65 km la sud de capitală București și se învecinează la Est cu județul Călărași, la Vest cu județul Teleorman, la Nord-Est cu municipiul București, la Nord cu județul Dâmbovița, la Nord-Vest cu județul Argeș, iar la Sud pe o lungime de 72 km, cu fluviul Dunărea ce îl desparte de Bulgaria.

Căile de acces în județul Giurgiu se prezintă astfel:

- rutier — deține o importantă șosea europeană ce traversează Dunărea peste Podul Prieteniei;
- feroviar — prima cale ferată din Principatele Unite ale Moldovei și Țării Românești a fost Giurgiu - București, realizată din perioada lui Alexandru Ioan Cuza. În prezent aceasta face legătura dintre România și Bulgaria prin intermediul podului de peste Dunăre, Podul Prieteniei;
- fluvial — fluviul Dunărea reprezintă o importantă cale de acces, fiind principala legătură a Europei cu Marea Neagră. Giurgiu are un important port unde se realizează transport de persoane și de marfuri.

Din punct de vedere teritorial-administrativ, județul Giurgiu face parte din cele 7 județe care alcătuiesc Regiunea Sud Muntenia și cuprinde municipiul Giurgiu, orașul Bolintin-Vale, orașul Mihăilești și 51 de comune cu 166 sate. Resedința județului este municipiul Giurgiu, vechi vad comercial la Dunăre al Țării Românești, situat la 60 km de capitala țării pe drumul european E70 ce leagă vestul Europei de zona balcanică și de Orientul Mijlociu.

În 2019 a fost înregistrată o creștere a populației, evaluată la 274.848 locuitori de către Direcția Județeană de statistică Giurgiu. În anul 2022 conform SJS Giurgiu, populația județului este de 274.848 locuitori.

Orașul Giurgiu în suprafață de 5.388 ha, constituie resedința județului cu același nume, aflat la 64 km de capitala țării pe ruta București-Sofia-Atena sau București-Istambul, este și port fluvial important și punct de frontieră cu Bulgaria.

Municipiul Giurgiu are o suprafață totală de 5.233,31 ha, din care 2.358,28 ha reprezintă teren intravilan, iar 2876,03 ha, teren extravilan. Suprafața agricolă este de 1.863 hectare, însumând 1.691 hectare suprafață arabilă, 6 hectare de livezi și pepiniere pomicole, 108 hectare de vii și pepiniere viticole și 58 hectare de pășuni.

Date Climatice

Teritoriul municipiului Giurgiu este situat într-o zonă cu climat temperat-continental, cu nuanțe excesive, cu veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezenta frecventă a maselor de aer rece continental dinspre E, sau arctic din N, caracterizat prin următoarele valori (după Monografia Geografică a României)

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală +11.0C
- temperatura maximă absolută +43.5C
- temperatura minimă absolută -35.0C

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU												
	4 din 35	76/2023													
				Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*

- temperatura medie in luna ianuarie +1.5C
- temperatura medie in luna iulie +23.0C

- Adancimea maxima de inghet: h=0.7-0.80m(STAS 6054/87)
- Regimul precipitatiilor: cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de cca. 500-600mm;
- Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de 2.0kN/mp;
- Regimul vanturilor: vanturile dominante bat din directiile NE(21.6%) si E(19,7%) - intensitatea medie a vanturilor; 2.0 – 2.5m/s cu maxime in cursul iernii care pot depasi 12km/h - frecventa calmului atmosferic este de 18,9%. Amplasamentul corespunde unei presiuni de referinta a vantului qb=0.5 kN/mp, mediata pe 10 min la 10m cu interval mediu de recurenta de 50 ani.

Sediul administrativ Consiliul Judetean Giurgiu

Clădirea, cu o vechime de 24 de ani, a fost proiectată în perioada 1993-1994 de SC CONSIG SA Secția de proiectare, proiect nr. 025, construcția ridicându-se între anii 1994-1998.

Clădirea urma să aibă ca destinație, din proiect, sediul bancar al BNR - Sucursala Giurgiu. Începând din 2004 aceasta si-a schimbat destinația, devenind sediul Prefecturii Județului Giurgiu, a Consiliului Județean Giurgiu și a Muzeului Județean — secția etnografică.

De atunci au fost prevăzute asupra clădirii lucrări de închidere a unor terase (proiect al SC CASEING SRL 06/2015) și recompartimentări birouri etaj 2, cât și îmbunătățirea eficienței energetice (proiect al SC IPCT Instalatii SRL 08/2015) care a fost sistată și s-a reluat in anul 2020.

Amplasamentul studiat se află în zona centrală între str. Petre Ghelmez, Bulevardul Independenței și str. Foișor.

Particularități ale amplasamentului

Imobilul unde funcționează Consiliul Judetean Giurgiu este amplasat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bd. Bucuresti, nr. 10, judet Giurgiu, cf. PUG actualizat.

Imobilul (teren+construcție) aparține domeniului public al Judetului Giurgiu, cf. HG 109/2004, neavând interdicții de construire.

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 5 din 35	Proiect nr. 761/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* /

Conditii de amplasament

Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

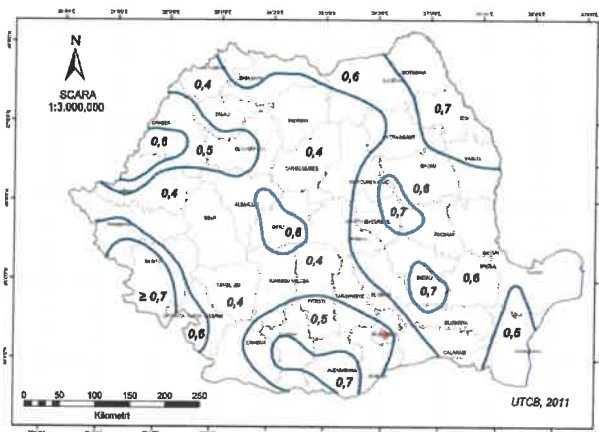
Fiind amplasată în județul Giurgiu, clădirea este situată într-o zonă seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.25g$ (IMR = 125 ani) și o perioadă de colț $T_c = 1,0$ sec.

Adâncimea de îngheț Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 70-80cm.

Incarcari din vant si zapada

Calculul la vant se va realiza tinand cont ca amplasamentului ii corespunde o presiune de referinta de 0.5 kPa, mediata pe 10 min la 10 m cu interval mediu de recurenta de 50 ani (2% probabilitate anuala de depasire).

Din punct de vedere al incarcarii din zapada, conform Normativ CR-1-1-3-2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k} = 2.5$ kN/m² avind interval mediu de recurenta de 50 ani.



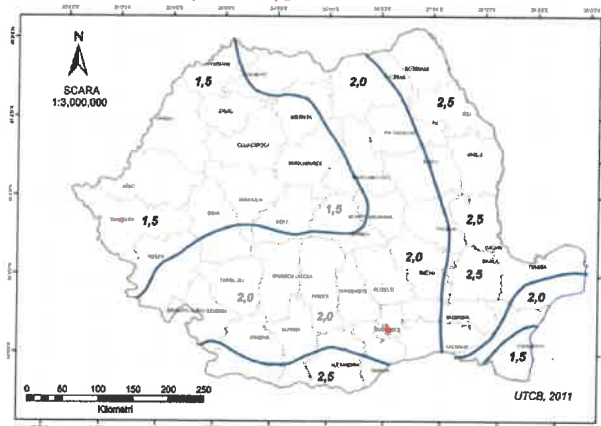
Harta presiune de referinta din vant

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* / / /

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL*

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 6 din 35	Proiect nr. 76/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*!



Harta incarcare de referinta din zapada

Accesul principal, atat auto cat si pietonal, se realizeaza atat din Bd. Bucuresti (V) cat si din Bd. Independentei (S-V).

Accesuri secundare: incinta poate fi accesata din Str. Foisor (E), prin parcare amenajata.

Vecinatati:

- Str. Petre Ghelmez - la nord;
- Str. Foisor- la est;
- Bd. Independentei - la sud;
- Bd. Bucuresti - la vest si sud-vest.

Regim juridic:

Imobilul (teren+construcție) aparține domeniului public al județului Giurgiu conform HG 109/2004

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Giurgiu conform PUG actualizat.

Imobilul este situat în raza de protecție a monumentelor aflate pe lista de monumente istorice aprobată prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul M.C.C. nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a listei monumentelor dispărute, la nr. 246/GR – II – m-B-14865 ("Cămin de Ucenici" azi Primăria municipiului Giurgiu) Bd. București nr. 49-51.

Regim economic:

Imobil situat în zona "A" conform HCLM 173/2007.

Folosința actuală și destinație: curți construcții.

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*!!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 7 din 35	Proiect nr. 76//2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.		Nr. Doc		Rev.	Data		
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

Regim tehnic:

În conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCLM nr. 37/2011 – imobilul se află amplasat în zona IS1 – subzonă de echipamente publice în domeniul administrativ și financiar bancar și C1A – zona centrului nou conturat al orașului, incluzând centrul civic, diverse alte dotări de servire municipală și supramunicipală, precum locuințe cu regim mare de înălțime, în afara centrului istoric.

Studii de teren

1. Studiu topografic:

Nu este necesar intrucat lucrarile propuse prevad interventii la cladirea existenta fara a implica modificarea acesteia prin extindere sau constructie noua;

2. Studiu geotehnic:

Nu este necesara elaborarea unui studiu geotehnic intrucat lucrarile propuse in aceasta documentatie sunt la nivel de reabilitare termica;

3. Studiu hidrologic, hidrogeologic:

Proiectul propus prin prezenta documentatie nu necesita studiu hidrologic sau hidrogeologic, deoarece in expertiza tehnica si in alte studii premergatoare acestuia se mentioneaza nivelul hidrostatic fata de terenul amenajat, la 7.20m.

Utilități situație existentă

Amplasamentul este racordat la utilitățile publice tehnico-edilitare, respectiv apă, canalizare, instalații electrice.

Clădirea are asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu energie electrică - de la rețeaua locală;
- alimentare cu apa rece - de la rețeaua locală;
- alimentare cu apa caldă de consum - de la boiler electric "instant" apă de 3l;
- alimentare cu agent termic pentru incalzire - de la rețeaua locală;
- canalizare - rețeaua orașului;
- telefonie, internet - furnizor contractat.

Pentru ventilare clădirea este dotată cu aparate de aer condiționat, însă nu sunt suficiente, iar cele existente se prezintă într-o stare avansată de uzură.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	8 din 35	76//2023	Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

Scenariile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza in cadrul studiului de fezabilitate

- SCENARIUL 1 – Scenariu fara investitie
- SCENARIUL 2 – Reabilitarea termica a cladirii
- SCENARIUL 3 – Eficientizare energetica prin reabilitare termica si introducere surse energie regenerabile – SCENARIU APROBAT**

Obiectivul general este eficientizarea ehergetica a Consiliului Judetean Giurgiu

Obiectivele specifice sunt:

- O.S.1** – reabilitarea termica in vederea imbunatatirii caracteristicilor termotehnice ale cladirii;
- O.S.2** – introducerea surselor de energie regenerabila in vederea producerii de energie proprie pentru diminuarea cheltuielilor energetice;
- O.S.3** – contribuirea atingerii obiectivelor de reducere a emisiilor GES si ameliorarea schimbarilor climatice cf. obiectivelor stabilite la nivel European si implementate la nivel national pentru anul 2030(Acordul de la Paris)

SITUAȚIA PROPUȘĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII CONFORM SCENARIULUI 3

Suprafata construita:	1.633,00mp
Suprafata construita desfasurata:	8.165,00mp
Suprafata utila totala:	5610.12 mp
Suprafata utila incalzita totala:	5250.34 mp
Regim de inaltime:	S+P+3
F _{max} :	19,67m data de cota ±0.00

II.1.3. Descrierea funcțională - situație propusă:

SUPRAFETE UTILE SUBSOL		
Nr.	Nume	Suprafata
S.01	Casa scarii	12.66 m ²
S.02	Spatiu tehnic	18.17 m ²
S.03	Sas	6.84 m ²
S.04	Adapost aparare civila	35.22 m ²
S.05	G.S.	15.74 m ²

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	9 din 35	76/2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* /

S.06	Adapost aparare civila	18.04 m ²
S.07	Depozitare/Arhiva	28.30 m ²
S.08	Depozitare/Arhiva	35.47 m ²
S.09	Depozitare/Arhiva	28.58 m ²
S.10	Magazie	17.24 m ²
S.11	Casa scarii	22.58 m ²
S.12	Circulatie	38.58 m ²
S.13	Generator	25.90 m ²
S.14	Circulatie	32.51 m ²
S.15	Anexa	3.13 m ²
S.16	Post trafo	33.69 m ²
S.17	Statie hidrofor	40.66 m ²
S.18	Arhiva	25.78 m ²
S.18	Spatiu tehnic	2.66 m ²
S.19	Arhiva	20.60 m ²
S.19	Spatiu tehnic	2.53 m ²
S.20	Hol	16.44 m ²
S.21	Anexa	8.27 m ²
S.22	Spatiu tehnic	5.28 m ²
S.23	G.S. f	10.46 m ²
S.24	G.S. b	13.17 m ²
S.25	Casa scarii	34.79 m ²
S.26	T.E.G.	14.96 m ²
S.27	Parcaj	181.46 m ²
S.28	Depozitare	8.35 m ²
S.29	Camera pompe	35.62 m ²
S.30	Spatiu tehnic	60.51 m ²
S.31	Casa scarii	15.74 m ²
S.32	Spatiu tehnic	45.07 m ²
S.33	Spatiu tehnic	19.66 m ²
S.34	Spatiu tehnic	51.40 m ²
S.35	Spatiu tehnic	39.96 m ²
		1026.01 m ²
	Suprafata utila SUBSOL	1026.01 m²

SUPRAFETE UTILE PARTER

Nr.	Nume	Suprafata
-----	------	-----------

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* / / /

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 10 din 35	Proiect nr. 761/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU										
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.			Nr. Doc		Rev.	Data
			C J G	G E N	M T H	0 1	00	01.2024					

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !

P.01	Hol	153.45 m ²
P.02	Birou	17.73 m ²
P.03	E.C.S si Paza	17.64 m ²
P.05	G.S. f	3.02 m ²
P.06	G.S. f	6.57 m ²
P.07	G.S. b	3.35 m ²
P.08	G.S. b	8.48 m ²
P.09	Hol si casa scarii	45.83 m ²
P.10	Hol de distributie	63.44 m ²
P.11	Birou	20.23 m ²
P.12	Birou	20.65 m ²
P.13	Birou	20.07 m ²
P.14	Birou	26.31 m ²
P.15	Birou	15.91 m ²
P.16	Birou	14.69 m ²
P.17	Birou	21.50 m ²
P.18	Birou	20.64 m ²
P.19	Casa scarii	19.84 m ²
P.20	G.S.b	5.09 m ²
P.21	G.S. b	9.77 m ²
P.22	G.S. f	6.24 m ²
P.23	G.S. f	2.82 m ²
P.24	Spatiu tehnic	7.88 m ²
P.25	Birou	13.46 m ²
P.26	Hol	2.37 m ²
P.27	Dus	4.37 m ²
P.28	Birou	6.90 m ²
P.29	Birou	25.85 m ²
P.30	Hol	8.35 m ²
P.31	Birou	21.33 m ²
P.32	Birou	46.84 m ²
P.33	Hol	2.90 m ²
P.34	Circulatie	29.63 m ²
P.35	Hol	36.87 m ²
P.36	Windfang	4.00 m ²
P.37	Ghena	6.77 m ²
P.38	T.E.G.	13.21 m ²
P.39	Dep. gunoi	5.98 m ²

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 11 din 35	Proiect nr. 76/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>					
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data
			C J G	G E N	M T H	0 1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** /

P.40	Casa scarii	20.30 m ²
P.41	G.S. f	5.44 m ²
P.42	G.S. f	11.79 m ²
P.43	G.S. b	5.14 m ²
P.44	G.S. b	9.42 m ²
P.45	G.S. dizab	3.49 m ²
P.46	Spatiu tehnic	4.87 m ²
P.47	Birou	20.30 m ²
P.48	Birou	33.85 m ²
P.49	Birou	22.40 m ²
P.50	Birou servicii speciale	19.74 m ²
P.51	Birou servicii speciale	20.21 m ²
P.52	Birou	29.34 m ²
P.53	Birou	34.45 m ²
P.54	Ghiseu	5.70 m ²
P.55	Ghiseu	5.19 m ²
P.56	OPEN SPACE	162.85 m ²
P.57	Paza	8.95 m ²
P.58	Circulatie	20.68 m ²
P.59	Casa scarii	29.73 m ²
P.60	Windfang	6.12 m ²
P.61	Hol	6.19 m ²
P.62	Casa scarii	10.18 m ²
		1256.29 m ²
	Suprafata utila PARTER	1256.29 m²

SUPRAFETE UTILE ETAJ 1

Nr.	Nume	Suprafata
E1.01	Circulatie orizontala	195.65 m ²
E1.02	Casa scarii	31.76 m ²
E1.03	Casa scarii	31.67 m ²
E1.04	Birou	28.67 m ²
E1.05	Birou	29.89 m ²
E1.06	Birou	28.62 m ²
E1.07	Hol	5.11 m ²
E1.08	G.S. b	10.06 m ²

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** / / /

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	12 din 35	76//2023	Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* /

E1.09	G.S. f	14.94 m ²
E1.10	Spatiu tehnic	8.63 m ²
E1.11	Hol	3.42 m ²
E1.12	Birou	33.94 m ²
E1.13	Sp. tehnic	5.22 m ²
E1.14	Birou	32.18 m ²
E1.15	Birou	39.96 m ²
E1.16	Birou	40.99 m ²
E1.17	Birou	67.37 m ²
E1.18	Hol	26.51 m ²
E1.19	Birou	26.36 m ²
E1.20	Sala video conferinte	60.01 m ²
E1.21	Birou	26.39 m ²
E1.22	Hol	8.80 m ²
E1.23	Birou	11.99 m ²
E1.24	Birou	12.41 m ²
E1.25	Birou	5.97 m ²
E1.26	G.S.	5.82 m ²
E1.27	Birou	4.53 m ²
E1.28	Sp. tehnic	6.32 m ²
E1.29	Sp. tehnic	8.02 m ²
E1.30	Casa scarii si hol de distributie	32.58 m ²
E1.31	G.S. f	5.75 m ²
E1.32	G.S. f	14.53 m ²
E1.33	G.S. b	5.15 m ²
E1.34	G.S. b	13.03 m ²
E1.35	Spatiu tehnic	5.06 m ²
E1.36	Birou	36.31 m ²
E1.37	Birou	31.89 m ²
E1.38	Hol	3.19 m ²
E1.39	Sp. tehnic	3.93 m ²
E1.40	Birou	24.89 m ²
E1.41	Birou	27.30 m ²
E1.42	Open space	61.79 m ²
E1.43	Spatiu tehnic	9.01 m ²
E1.44	Birou	17.71 m ²
E1.45	Casa scarii	10.18 m ²
	Suprafata utila ETAJ 1 fara terase	1113.52 m²
E1.46	Terasa acoperita	12.54 m ²

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* / / /

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 13 din 35	Proiect nr. 761/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* /

E1.47	Terasa acoperita	4.92 m ²
E1.48	Terasa Acoperita	16.79 m ²
		34.24 m ²
	Suprafata utila ETAJ 1 cu terase	1147.76 m²

SUPRAFETE UTILE ETAJ 2		
Nr.	Nume	Suprafata
E2.01	Casa scarii	28.54 m ²
E2.02	Circulatie orizontala	180.37 m ²
E2.03	Secretariat	36.31 m ²
E2.04	Birou	32.19 m ²
E2.05	Birou presedinte	31.60 m ²
E2.06	Oficiu	6.68 m ²
E2.07	Hol	2.09 m ²
E2.08	G.S.	1.27 m ²
E2.09	Hol	3.90 m ²
E2.10	G.S. b	7.16 m ²
E2.11	G.S. f	7.57 m ²
E2.12	Terasa inchisa	7.73 m ²
E2.13	Casa scarii	31.38 m ²
E2.14	Spatiu tehnic	8.48 m ²
E2.15	Hol	3.33 m ²
E2.16	G.S.	4.48 m ²
E2.17	Terasa inchisa	7.33 m ²
E2.18	Birou	19.06 m ²
E2.19	Birou	23.93 m ²
E2.20	Hol	6.44 m ²
E2.21	Birou	25.38 m ²
E2.22	Birou	39.96 m ²
E2.23	Hol	5.41 m ²
E2.24	Birou	9.69 m ²
E2.25	Birou	41.18 m ²
E2.26	Sala de sedinte max 30 persoane	104.36 m ²
E2.27	Birou	40.15 m ²
E2.28	Birou	43.14 m ²
E2.29	Birou	19.89 m ²
E2.30	Hol	6.58 m ²

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* / / /

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	14 din 35	76/2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*

E2.31	Sp. tehnic	4.49 m ²
E2.32	Birou	14.39 m ²
E2.33	Birou	21.37 m ²
E2.34	Casa scarii si hol de distributie	26.12 m ²
E2.35	Hol	5.17 m ²
E2.36	G.S. b	13.07 m ²
E2.37	Spatiu tehnic	5.16 m ²
E2.38	Hol	6.38 m ²
E2.39	Oficiu	6.45 m ²
E2.40	Circulatie orizontala	21.20 m ²
E2.41	Birou	32.71 m ²
E2.42	Birou	26.98 m ²
E2.43	Birou	29.94 m ²
E2.44	Secretariat	22.85 m ²
E2.45	Casa scarii	10.18 m ²
E2.46	Birou	40.98 m ²
E2.47	G.S. f	14.96 m ²
	Suprafata utila ETAJ 2 fara terase	1088.01 m²
E2.48	Terasa acoperita	21.57 m ²
E2.49	Terasa acoperita	17.33 m ²
		38.90 m ²
	Suprafata utila ETAJ 2 cu terase	1126.91 m²

SUPRAFETE UTILE ETAJ 3

Nr.	Nume	Suprafata
E3.01	Casa scarii	83.26 m ²
E3.02	Circulatie orizontala	53.42 m ²
E3.03	Birou	10.77 m ²
E3.04	Hol de distributie	30.41 m ²
E3.05	Birou	30.22 m ²
E3.06	Birou	28.00 m ²
E3.07	Birou	20.77 m ²
E3.08	Spatiu tehnic	2.76 m ²
E3.09	G.S.	5.59 m ²
E3.10	Oficiu	10.40 m ²
E3.11	Birou	10.40 m ²
E3.12	Birou	26.57 m ²

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	15 din 35	76/2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** /

E3.13	Birou	13.76 m ²
E3.14	Coridor	25.75 m ²
E3.15	Birou	24.36 m ²
E3.16	Birou	25.75 m ²
E3.17	Birou	27.08 m ²
E3.18	Hol	5.08 m ²
E3.19	G.S.	5.15 m ²
E3.20	G.S.	4.94 m ²
E3.21	Birou	34.83 m ²
E3.22	Birou	13.51 m ²
E3.23	Birou	12.57 m ²
E3.24	G.S.	5.41 m ²
E3.25	Hol	15.78 m ²
E3.26	Sala de mese	63.99 m ²
E3.27	Oficiu - catering	11.17 m ²
E3.28	Oficiu - catering	8.51 m ²
E3.29	Zona servire	15.64 m ²
E3.30	Birou	15.14 m ²
E3.31	Hol de distributie	19.16 m ²
E3.32	Camera server	31.31 m ²
E3.33	Birou	24.86 m ²
E3.34	Hol	4.80 m ²
E3.35	G.S.	4.96 m ²
E3.36	G.S.	4.95 m ²
E3.37	Birou	28.51 m ²
E3.38	Birou	13.60 m ²
E3.39	OPEN SPACE - birouri	50.52 m ²
E3.40	Sala Sedinte	60.36 m ²
E3.41	Birou	26.40 m ²
E3.42	Birou	35.08 m ²
E3.43	Open space-birouri	34.69 m ²
E3.44	Hol	6.18 m ²
E3.45	Casa scarii	10.18 m ²
E3.46	Birou	13.16 m ²
E3.47	Birou	31.96 m ²
E3.48	Hol	4.59 m ²
E3.49	Birou	23.31 m ²
E3.50	Birou	40.82 m ²
E3.51	Hol de distributie	15.90 m ²

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** / / /

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	16 din 35	76//2023	Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

E3.52

Suprafata utila ETAJ 3 fara terase	1126.29 m ²
Terasa ciclabila deschisa	11.41 m ²
	11.41 m ²
Suprafata utila ETAJ 3 cu terase	1137.70 m ²

BILANT SUPRAFETE - SUPRAFATE UTILE PROPUS

SUBSOL	1026.01 m ²
PARTER	1256.29 m ²
ETAJ 1	1113.52 m ²
ETAJ 2	1088.01 m ²
ETAJ 3	1126.29 m ²
SUPRAFATA UTILA TOTALA	5610.12 m²
SUPRAFATA UTILA TOTALA INCALZITA	5250.34 m²

Nr de utilizatori

Nivel	Numar utilizatori (persoane)
Subsol	0 persoane
Parter	45 persoane
Etaj 1	40 persoane
Etaj 2	38 persoane
Etaj 3	45 persoane
Total	168 persoane

Principalii indicatori ai construcției:

- Categoria de importanță globală: **C** (normala) conform HG nr. 766/1997;
- Clasă de importanță (categoria de importanță specifică): **II** conf. P100-1/2013;
- Gradul de rezistență la foc: **II** conform P118 -1999;
- Risc de incendiu al clădirii: **MIC** conform P118 -1999

SISTEMUL CONSTRUCTIV ȘI FINISAJE PROPUSE

A. SISTEM CONSTRUCTIV

Conform raportului de expertiză tehnică NU sunt necesare lucrări de consolidare a sistemului structural suprateran, deoarece prin lucrările propuse se aduc încărcări suplimentare ne semnificative asupra structurii de rezistență, și nici a fundațiilor, deoarece în timp, terenul și-a consumat tasările, iar încărcările la nivelul fundațiilor vor ramane aproximativ la fel.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 17 din 35	Proiect nr. 761/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*!

Structura de rezistență din beton armat poate prelua încărcările suplimentare provenite din realizarea planșeului de la etajul 1, din zona tronsonului central și cele rezultate din montarea liftului interior, aceste încărcări fiind relativ mici și nefiind necesare lucrări de consolidare ale structurii existente.

Montare lift interior, acces persoane cu dezabilitati si fluidizare flux pe scari in vederea accesului la birourile destinate publicului - se are in vedere un lift interior de 8 persoane (1 000x1 300x2135mm):

Liftul se va monta in zona tronsonului central al clădirii (atrium - axele 6-7/K-L) si va avea o structura metalica ancorata in peretii structurali de beton armat ai bazei de lift nou creata. Structura metalica se va ancora in structura existenta de beton armat la nivelul fiecarui planseu.

Dimensiunile golului vor fi de 1.70mx1.80m. Ascensorul de persoane va avea 4 statii.

Liftul va fi montat pe o suprafata de 4.62 mp in holul principal de la parterul clădirii, pe 4 niveluri- parter - et. 3.

Structura va fi metalica, inchideri din placari gips carton EI 60.

Pentru montarea liftului interior, se vor efectua urmatoarele lucrari:

- liftul se propune a se monta in zona tronsonului central;
- structura metalica a liftului se va ancora la nivelul radierului;
- se va realiza o structura metalica pentru montarea liftului, ce va fi ancorata la nivelul radierului, in fundatiile existente, iar la fiecare etaj va fi ancorata de structura din beton armat existenta a tronsonului central.

Realizare planșeu la nivelul etajului 1

Se propunerea realizarea unui planșeu suplimentar între axele J-M si 1-2. Planșeul se va termoizola cu polistiren 25 cm grosime . Acesta va rezema pe elementele structurale de beton armat existente si se va asigura conlucrarea intre acestea prin intermediul barelor de armatura ancorate chimic in structura existenta. Planseul se va realiza cu grosime ade 15cm.

Prin lucrările propuse, nu vor fi afectate negativ rezistența și stabilitatea clădirii asupra căreia se intervine și nici a construcțiilor vecine, atât pe durata de execuție a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a clădirii.

Realizare planseu la nivelul etajului 1

Se propunerea realizarea unui planșeu suplimentar între axele J-M si 6-10, REI 60 cu grinzi metalice, tabla cutata 6 cm si suprabetonare 6 cm. Finisajul va fi din beton elicopterizat si nu este accesibil. Tabla va rezema pe cadre metalice avand grinzi tip IPE si UPN si stalpi tip tevi rectangulare. Stalpii metalici se vor incadra la nivelul pardoselii in blocuri de fundare nou create prin desfacerea locala a pardoselii existente.

Realizare scara metalica acces terasa

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING*!!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 18 din 35	Proiect nr. 76//2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

Se propune realizarea unei scari metalice exterioara in vederea accesului pe terasa de la nivelul etajului 3. Scara se va realiza din profile metalice avand clasa de otel S235 atat la nivelul vangerilor, cat si la nivelul treptelor; elementele metalice principale vor rezema pe elementele structurale de beton armat existente.

B. FINISAJE EXTERIOARE

a. Lucrări de demolări/demontări/desfaceri

- Decopertarea tencuiei existente și a plăcilor de marmura existente de pe fațade; îndepărtarea prafului prin suflare cu aer comprimat;
- Desfacerea tâmplăriei exterioare existente și înlocuirea acesteia;
- Desfacere trotuare existente
- Desfacere sorțuri din tablă de pe terase necirculabile de peste etajul 3

b. Lucrări propuse

- termoizolarea pereților exteriori cu polistren expandat de 15 cm sub tencuiala decorativa grosime peste care se va aplica riflaj metalic
- termoizolarea pereților exteriori cu vata minerala de 15 cm sub placare cu bond
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 15cm si protejara cu membrana cu cramioane (până la 90 cm adâncime fata de CTN);
- termoizolarea planșeului acoperiș cu un strat termoizolant din vată minerală bazaltică de 30 cm grosime si termoizolarea cu polistiren extrudat de 30 cm in zona teraselor circulabile.
- termoizolarea la interior cu vata minerala 30 cm sub panourile sandwich existente si montarea membranei pvc peste panourile sandwich existente
- Realizarea planșeelor casetate in zone cu panouri sandwich
- pe zona terasei circulabile se va monta un deck imitație lemn pentru circulatie pietonală;
- inchiderea balcoanelor/logiilor de la ultimul nivel cu tamplarie termoizolanta tip perete cortina;
- inlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplarie aluminiu cu rupere de punte termica - geam termoizolant tristrat, coeficient de izolare termica maxim 1.4W/mpK, geam termoizolant 6-14-4-14-4, control solar, clar, Low-E la interjor, argon in spatiile de 14mm,coeficient de izolare termica 0,7 ... 0,8 W/mpK + accesorii;
- izolarea termică perimetrală a ferestrelor (șpațeți laterali, zona glaf și intrados buiandrugi) cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3 cm pe o lățime de minim 20cm;
- la etajul 1 se vor monta usi cu deschidere manuala si automata de la ECS
- Se vor monta trape de desfumare cu deschidere manuala si automata de la ECS cu suprafata de 1% din aria cea mai mare a atriumului.
- Desfacere si refacere rampa pentru persoane cu dizabilitati;

C. FINISAJE INTERIOARE

a. Lucrări de demolări/demontări/desfaceri

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 19 din 35	Proiect nr. 76//2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. București, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.		Nr. Doc		Rev.	Data		
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

- Desfacere balustradă de inox (atrium) de la etaj 1 pentru montare lift
- Desfacere parapet zidărie local (atrium) de la etajul 2 pentru montaj lift
- Desfacere tâmplarie interioară (atrium) de la etajul 3 pentru montaj lift
- Demontare structură lemn de la parter din cadrul muzeului

b. Lucrări propuse

- Realizare pardoseală interioară din gresie peste planseul creat la etajul 1;
- Placare cu gips carton rezistent la foc la etajul 3 in zona atriumului conform masuri PSI.
- Reconfigurare scara etajul 3 conform masurilor PSI

D. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- - inlocuirea coloanelor de apa calda de consum si a racordurilor cu pierderi la obiectele sanitare, inclusiv montarea la obiectele sanitare de baterii amestecatoare moderne, cu consum redus de apa calda si rece;
- - inlocuirea coloanelor de incalzire si a radiatoarelor, inclusiv a armaturilor de separare si golire;
- - refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire si apa calda de consum;
- - montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si apa rece;
- - inlocuirea corpurilor de incalzire si a armaturilor de reglaj;
- - montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire;
- - asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida a spatiilor, prin inlocuirea actualului sistem cu unul performant - sistem de ventilare a incaperilor cu recuperare de caldura echipat cu filtre de purificare a aerului
- - extindere si modernizare instalatie de climatizare - prin inlocuirea aparatelor de aer conditionat cu sistem climatizare tipVRV;
- - inlocuirea corpurilor de iluminat existente (fluorescente si incandescente) cu corpuri de iluminat tip LED.
- - prin proiect sunt prevazute a se instala sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin instalarea a 168 de panouri fotovoltaice, fiecare dintre ele cu o capacitate estimata de 425W si 6 panouri solare.
- - se propun panouri solare vidate, amplasate pe invelitoarea clădirii, pe sisteme de sustinere dedicate, de tip inclinat, cu orientare Sud-Vest pentru o captare optima a energie solare.

Îndeplinirea cerințelor de calitate

Prin prezentul proiect sunt stabiliți factorii prin care execuția trebuie să îndeplinească normele de calitate prevăzute de legea 10/1995.

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 20 din 35	Proiect nr. 76/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* /

f) economie de energie și izolare termică.

Prezentele instrucțiuni au fost elaborate în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții. Beneficiarul lucrării are obligația să urmărească și să aplice aceste prevederi, pentru a preveni eventualele degradări sau produceri de accidente în exploatare.

a. Se interzice executarea de modificări la structura de rezistență fără un proiect autorizat și avizat conf. Art.8 din Legea 10/1995.

b. Se interzice depozitarea de materii prime și materiale pe elementele de structură în afara spațiilor special amenajate pentru depozitare.

c. Construcția va fi dotată cu echipamentele necesare pentru protecție contra incendiilor.

d. Beneficiarul va urmări comportarea în timp a construcției și va sesiza proiectantul pentru orice defecțiune apărută.

Cerința A – REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Conform prevederilor din expertiza tehnică nu este necesară consolidarea clădirii, întrucât prin lucrările propuse se aduc încărcări suplimentare nesemnificative asupra structurii de rezistență.

Cerința B – SECURITATE LA INCENDIU

Principalele normative avute în vedere la întocmirea prezentei documentații sunt:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P-118-99 cu actualizările ulterioare;
- Normativ de siguranță la foc a instalațiilor P 118-2-2013;
- OMAI nr. 180 din 27.12.2022 – Ordin al ministrului afacerilor interne pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

Construcția se încadrează în prevederile Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P1 18-99. Risc de incendiu: mic. Gradul de rezistență la foc: II.

Limitarea propagării focului în interiorul clădirii se realizează prin:

- modificarea sensurilor de deschidere a ușilor, eventual înlocuirea acestora;
- sisteme de autoînchidere ușii;
- crearea peretilor gips carton rezistenți la foc 60 - 180 minute;
- înlocuirea ușii subsol cu conform măsurilor ISU
- asigurarea căilor de evacuare a persoanelor și realizarea măsurilor constructive de protecție la foc a căilor respective;
- stingerea incendiului din exterior se asigură de la hidranții din incinta sediului administrativ;

Cerința C – IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prin proiect s-au luat toate măsurile corespunzătoare asigurării unei desfășurări normale a activităților în clădire.

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* / / /

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 21 din 35	Proiect nr. 76/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. București, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

Materialele folosite în finisarea spațiilor se vor alege astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenție la formaldehida, azbest și radon, și să asigure izolarea hidrotermică și acustică corespunzătoare.

Instalațiile și utilajele vor fi omologate conform normelor în vigoare, asigurându-se încadrarea în reglementările tehnice românești și europene privind calitatea aerului și a apei.

Igiena mediului interior - este asigurată de:

- realizarea unui mediu hidrotermic optim, rezultat din temperatura optimă de +22/24°C în birouri, sală de conferințe, grupuri sanitare;
- se va asigura un iluminat natural și artificial corespunzător încăperilor;
- se va urmări realizarea ambianței acustice în interior prin folosirea tâmplăriei cu garnituri și geam termoizolant. Zgomotele interne rezultate vor fi eliminate prin întreruperea contactului instalațiilor cu structura construcției;
- finisajele prevăzute asigură o curățire ușoară și o bună rezistență în timp;
- pentru igienizare se vor folosi detergenți biodegradabili.

Igiena apei - va fi asigurată de o instalație corespunzătoare

Igiena evacuării apelor uzate - se face printr-un sistem corespunzător de canalizare interioară către canalizarea orașului.

Igiena evacuării gunoaielor - gunoaiile menajere se depozitează în pubele omologate, amplasate în incintă, într-un loc amenajat, până la preluarea lor de către o societate specializată.

Protecția mediului - construcția se încadrează în spațiul natural și construit existent, funcțiile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului;

Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel :

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina 22 din 35	Proiect nr. 76/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !

valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, dădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% -60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură. prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor. În conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Prin proiect se prevede ca tehnicile de

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* ! ! !

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL*

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 23 din 35	Proiect nr. 76//2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**!

construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol. Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0.06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0.001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Cerinta D - SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (conform NP 68/2002 "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare")

Proiectul respecta toate prevederile din legislația în vigoare specifică acestui criteriu de calitate.

Materialele de finisaj prevăzute prin proiect la exterior/interior sunt de natură să asigure durabilitatea și întreținerea comodă în exploatare.

Sunt respectate normativele în vigoare privind iluminarea naturală și artificială și confortul termic.

Siguranța privind circulația pe cai exterioare pietonale

Clădirea a fost proiectată pentru a asigura Protecția împotriva riscului de accidente prin:

- *Alunecare*: Aleile și circulațiile pietonale sunt executate din materiale care nu permit alunecarea și accidentarea persoanelor (asfalt, beton) chiar și în condițiile în care sunt ude.

- *Lovire de obstacole laterale sau frontale*: trotuarele sunt astfel realizate încât pe traseul de circulație să nu fie uși sau ferestre care se deschid spre exterior.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**!!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 24 din 35	Proiect nr. 76/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. București, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !

Siguranța cu privire la accesul în clădire

Ușile de acces în clădire s-au proiectat corespunzător normativului NP 068/02. Intrările echipate cu uși pe balamale îndeplinesc condițiile de evacuare în caz de nevoie.

Protecția la alunecare este realizată prin folosirea unor materiale antiderapante (COF 0,4).

Siguranța cu privire la circulația interioară

- *Alunecare*: Stratul de uzură al pardoselilor interioare este realizat din materiale antiderapante.

- *Impedire*: Pe suprafețele intens circulat și pe căile de evacuare, pardoselile proiectate nu au denivelări.

Siguranța cu privire la schimbările de nivel

- Denivelările mai mari de 0,30 m au fost prevăzute cu balustrade (parapeți de protecție) cu înălțime conform STAS 6131 .

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe

- *Oboseala excesivă*: Relația dintre trepte și contratrepte este conform regulei $2H+L=62-64$ cm, toate treptele rampei având aceleași dimensiuni.

- *Cadere*: Au fost prevăzute balustrade cu înălțimi corespunzătoare, conform NP 068/02 și STAS 6131

- *Alunecare*: Treptele și podestele sunt prevăzute să fie executate din materiale antiderapante.

- *Lovire*: Înălțimea liberă de la nasul treptei pe linia fluxului de circulație corespunde valorii minime stabilite în normativul NP 068/02 (minimum 2,10m)

Siguranța cu privire la iluminarea artificială

- Iluminat general: Nivelurile de iluminare pe căile de circulație sunt cele normate.

- Iluminatul exterior: Iluminatul se asigură cu lampi LED,

Deci, pe scurt exploatarea în siguranță a sediului administrativ C.J. se realizează astfel:

- Siguranța circulației este asigurată la exterior prin executarea aleilor și a zonelor de acces din materiale antiderapante.
- La interior circulația este asigurată prin dimensionarea corespunzătoare a coridoarelor, a usilor, a scarilor. La pardoseli se folosesc materiale antiderapante pentru a se evita alunecarea.
- Circulațiile vor fi bine iluminate, vor fi utilizate surse LED.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 25 din 35	Proiect nr. 76/2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data						
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

SIGURANTA CU PRIVIRE LA INSTALATII

Siguranță instalațiilor de încălzire

La proiectarea instalațiilor de încălzire, au fost luate măsuri pentru a se realiza siguranța în exploatare a acestora, conform memoriilor de specialitate.

Protecția la arsuri și opăririi: Ținând seama de destinația clădirii, agentul termic utilizat este apă caldă, cu parametrii 90/70 grade Celsius. Această temperatură poate fi modificată de beneficiar în urma modificărilor parametrii centralei termice, pe propria răspundere a acestuia. Conductele de apă caldă și echipamentele din centrala termică vor fi izolate termic, astfel încât să se respecte prevederile Normativului NP 068/02, privitor la temperaturile admise ale suprafețelor elementelor de instalații.

Protecție la intoxicare: Cladirea este racordată la sistemul centralizat de încălzire al orașului. Nu se utilizează materiale de instalații care au în componența substanțe toxice.

Contactul cu elemente de instalații: proiectarea și execuția instalațiilor s-a făcut astfel încât suprafețele accesibile utilizatorilor să nu prezinte muchii ascuțite, bavuri, colțuri tăioase etc. Fixarea elementelor de instalații pe suprafețele de construcție s-a făcut astfel încât să nu permită riscul de accidentare prin desprindere, cădere sau răsturnare.

Executarea, exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor de încălzire, ventilare și climatizare se va face numai de către personal calificat corespunzător.

- Temperatura maximă a apei calde menajere este limitată la 60 grade C.

Siguranța cu privire la instalațiile electrice

- Tensiunile de lucru sunt 380/220 V.

În instalațiile electrice s-au aplicat măsuri pentru Protecția împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe sau indirecte.

- *Protecția împotriva atingerilor directe:* Toate materialele și echipamentele electrice asigură protecția împotriva atingerilor directe a părților active.

Protecția împotriva atingerilor directe se realizează prin una din următoarele măsuri:

- izolarea părților active (prin acoperirea completă cu o izolație care să aibă caracteristici corespunzătoare în condiții de solicitare mecanică, termică, electrică);
- introducerea echipamentelor în carcase de protecție care să îndeplinească condițiile specifice;
- instalarea unor obstacole care să împiedice atingerile întâmplătoare a părților active la contacte întâmplătoare cu părțile active, în cursul operațiilor de întreținere sau exploatare;
- instalarea părților active în afara zonei accesibile (părți active simultan accesibile, ce se găsesc la potențiale diferite sunt amplasate astfel încât să nu se găsească în interiorul zonei accesibile).

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	26 din 35	76/2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

Protecție împotriva atingerilor indirecte: În clădire, instalațiile sunt racordate la o rețea legată la pământ.

Conform Normativului 1.2012002, clădirea trebuie să fie protejată împotriva efectelor trăsnetelor. Instalația de paratrăsnet este de tip întărit și se racordează la instalația de legare la pământ. Rezistența prizei de pământ, nu depășește valoarea de 1 ohm.

Siguranta la intruziuni si efracții

Este prevăzut un post de pază la intrarea în incinta sediului administrativ.

Securitatea cu privire la incinta clădirii: Ferestrele și ușile sunt astfel alcătuite încât să împiedice efracția și intruziunea prin ancorarea solidă în pereți și sisteme de blocare a mecanismelor de închidere.

Cerința E - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTELOR

Se va respecta "Normativul C 125-2005" privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

În zona de amplasare nu există surse de producere de zgomot care ar împiedica funcțiunile desfășurate în clădire.

Protecția la zgomot se va realiza prin măsuri constructive pentru a izola acustic spațiile la zgomot aerian. Prin conformarea de ansamblu - alcătuirii constructive, amplasare și orientare a construcției, este evitată transmiterea de zgomote (aeriane: exterior-interior/ interior - interior, zgomote de impact) la nivelul spațiilor interioare, peste limitele admise. Materialele și sistemele fonoizolatoare sunt prezente atât în alcătuirile anvelopantei, cât și în cele de compartimentare interioară - verticale și orizontale.

Prin tâmplăria din aluminiu cu geam termoizolant tristrat, se va asigura izolarea clădirii la zgomotul aerian, izolarea la zgomotul de impact, fără a fi necesare tratamente acustice.

Nu se vor produce zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admisibile în timpul

Cerința F - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Proiectul respectă toate prevederile din legislația în vigoare specifică acestui criteriu de calitate.

Clădirea se va termoizola la nivelul:

- pereților exteriori cu polistiren expandat de minim 15 cm alternat cu fâșii din vată minerală semirigidă min. 15 cm grosime și de 30cm lățime, montate la nivelul fiecărui nivel peste care se va aplica adezivul și plasa de fibră de sticlă, protejate la exterior cu tencuială decorativă texturată și riflaj metalic / placări bond / pereți cortina, funcție de zona fațadelor - se va placa cu polistiren în zonele ce vor fi finisate cu tencuiele decorative și riflaj metalic, și cu vată minerală la fațadele ventilate cu finisaj tip bond;
- soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 15cm (până la 90 cm adâncime față de CTN);
- planșeului acoperiș cu un strat termoizolant din vată minerală bazaltică de 30 cm grosime;

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	27 din 35	761/2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

- terasei ocazional circulabilă, inclusiv a aticului, înlocuind stratificatia inițială prin desfacerea acestor straturi existente cu o noua stratificație, respectiv beton de panta, barieră de vapori, vată minerală rigidă 30cm și membrane PVC 1,5mm

Tâmplăriile vor avea cadru și foi termoizolatoare. Prin proiectarea de detaliu a fost urmărită evitarea punților termice, a condensului pe suprafețele interioare ale spațiilor închise și a acumulării apei din condens în interiorul elementelor de construcție perimetrală. Se optează pentru tâmplărie de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant tristrat.

Economia de combustibil se realizează prin măsurile constructive și prin folosirea unei instalații de încălzire modernizate și executate corespunzător. Sursele de iluminat vor fi de tip LED.

De asemenea sunt prevăzute surse energii regenerabile, prin folosirea panourilor solare de preparare a.c.m și panouri fotovoltaice pentru aport de energie electrică.

Cerinta NZEB

nZEB = nearly Zero-Energy Building - casa cu consum de energie aproape zero, este un concept devenit obligatoriu în construcții: Clădiri cu consum de Energie aproape Zero, altfel spus clădiri cu performanță energetică foarte ridicată.

Pentru clădirile cu necesar foarte redus de energie, cât mai aproape de zero, energia provine într-o măsură cât mai mare din surse regenerabile de energie, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.

Necesarul de energie din surse convenționale este în cazul nZEB aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile.

Directiva 2010/31 UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, directiva de la care a plecat, în principiu, noțiunea de nZEB a stabilit ca obiectiv reducerea cu 20 % a consumului de energie al Uniunii până în 2020.

În completare, s-a emis Directiva 2012/27/UE din 25.10.2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, directiva ce prevede actualizarea cadrului juridic de măsuri pentru promovarea eficienței energetice pe teritoriul Uniunii cu scopul de a se asigura atingerea obiectivului principal al Uniunii Europene de 20% economii în materie de eficiență energetică până în 2020 și de a deschide calea pentru viitoarea creștere a eficienței energetice.

Aceasta a fost modificată prin Directiva UE 2018/2002 a Parlamentului European și Consiliului care stabilește un obiectiv principal de eficiență energetică prin realizarea unor economii de cel puțin 32,5% la nivelul Uniunii până în 2030.

Revizuirea Directivei privind Performanța Energetică a Clădirilor (EPBD) a introdus, la articolul 9, "clădirile cu consum de energie aproape zero" (nZEB), cerință care trebuie să fie pusă în aplicare începând cu 2019 la

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 28 din 35	Proiect nr. 76//2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. București, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate				Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data			
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

clădirile publice și din 2021 la toate clădirile nou construite. Directiva definește clădirile cu consum de energie aproape zero ca fiind clădiri cu o performanță energetică ridicată [...], iar acest necesar de energie redus sau aproape egal cu zero ar trebui să fie acoperit în mare măsură din surse regenerabile, inclusiv energie produsă la fața locului sau în apropiere.

La nivel national, în concordanță cu Directiva europeana s-a aprobat Legea nr. 372/2005 privind performanță energetică a clădirilor, care trasează anumite standarde de îndeplinit în ceea ce privește eficiența energetică a clădirilor.

Potrivit acesteia, Capitolul II, art. 3, alin. 15, clădirea al carei consum de energie este aproape egal cu zero este o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit astfel:

- în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, începând cu anul 2021;
- proporțiile minime de energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, pentru perioadele 2031-2040, 2041-2050 și după 2051, se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

La *alin. 16* este definită încălzirea și răcirea centralizată ca fiind distribuția energiei termice, sub forma de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producere centralizată - centrala electrică de termoficare, centrala termică de zonă/cvartal sau punct termic - prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzire sau răcire în clădiri, iar cf. alin 17, energia primară reprezintă energie rezultată din sursele de energie regenerabile și neregenerabile, care nu a fost supusă niciunui proces de conversie sau transformare.

Alin. 18 definește energia din surse regenerabile ca fiind energia obținută din surse regenerabile nefosile, precum: energia eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energia hidrolică, biomasa, gazul de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit, și gazul de fermentare a namolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz.

Aceeași lege, la cap. VI abordează în mod specific **reglementările pentru clădiri noi**.

Art. 9 Pentru clădirile noi se respectă cerințele stabilite în metodologie.

Art. 10 (1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi având funcțiunile prevăzute la art. 7 alin. (1), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există.

(2) Aceste sisteme alternative pot fi:

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	29 din 35	76/2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

- a) descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie;
- b) de cogenerare/trigenerare;
- c) centralizate de încălzire sau de răcire ori de bloc;
- d) pompe de căldură;
- e) schimbatoare de căldură sol-aer;
- f) recuperatoare de căldură

La cap. VII. sunt abordate **clădirile existente**, astfel ca:

Art. 11 (1) La clădirile existente la care se executa lucrări de renovare majoră, performanță energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevazute în raportul de audit energetic.

În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de înaltă eficiență de producere a energiei prevazute la art. 10 alin. (2), în masura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

(4) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora trebuie să abordeze și aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică, precum și cele privind eliminarea barierelor existente în materie de accesibilitate.

Art. 12 (1) Cerințele se aplică clădirii sau unității de clădire renovate, în scopul creșterii performanței energetice globale a clădirii.

(2) Cerințele se aplică și elementului/elementelor de anvelopă care face/fac parte din anvelopa clădirii și are/au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia, în cazul în care este/sunt modernizat/modernizate sau înlocuit/înlocuite.

La cap. VIII din Legea enunțată se descriu **Sistemele tehnice ale clădirilor, electromobilitate și indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente**, atât pentru clădirile noi cât și pentru cele existente.

Art. 13 (1) În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, se respectă cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevazute în reglementările tehnice specifice, în vigoare la data întocmirii proiectelor, cu privire la performanță energetică globală, instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor tehnice și vizează cel puțin următoarele:

- a) sistemele de încălzire a spațiilor;
- b) sistemele de răcire a spațiilor;
- c) sistemele de preparare a apei calde menajere;
- d) sistemele de ventilare;

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	30 din 35	76/2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

- e) sistemele de iluminat integrate;
- f) sistemele de automatizare și control;
- g) sistemele de generare de energie electrică in situ;
- h) combinație a acestor sisteme.

(2) Cerințele se aplică pentru sistemele tehnice noi ale clădirilor, precum și pentru înlocuirea și pentru îmbunătățirea sistemelor existente, în măsura în care prin proiectul tehnic de execuție se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

Art. 14 (1) Pentru clădirile noi al căror certificat de urbanism este emis după data de 15 septembrie 2020, investitorii sunt obligați să asigure echiparea cu dispozitive de autoreglare pentru reglarea distinctă a temperaturii și calității aerului interior, în fiecare încăpere încălzită/răcită direct a clădirii sau într-o zonă încălzită/răcită din clădire și/sau unitatea de clădire, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.

(2) Dispozitivele de autoreglare a temperaturii sunt dispozitive care permit reglarea distinctă a temperaturii în fiecare încăpere încălzită/răcită direct a clădirii sau într-o zonă încălzită/răcită din clădire și/sau unitatea de clădire. Acestea permit reglarea automată a puterii de încălzire/răcire în funcție de temperatura interioară setată de utilizator.

(6) În situația în care într-o clădire sau unitate de clădire existentă sistemul de încălzire/răcire existent se înlocuiește cu un sistem de încălzire/răcire nou, proprietarul/administratorul acesteia, după caz, este obligat să instaleze dispozitive de autoreglare a temperaturii, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.

(8) În cazul construcțiilor care nu reprezintă clădiri în sensul prezentei legi și care în urma lucrărilor de intervenție efectuate asupra lor devin clădiri așa cum sunt definite de prezenta lege, la instalarea sistemului de încălzire, proprietarii au obligația instalării de dispozitive de autoreglare a temperaturii, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, în conformitate cu prevederile prezentului articol.

In cap. IX Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero se menționează următoarele despre clădirile noi:

Art. 17 (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/administrarea autorităților administrației publice, care urmează să fie recepționate în baza autorizației de construire emise după 31 decembrie 2018, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări tehnice. Ponderea de utilizare a

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	31 din 35	76/2023	Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* /

energiei din surse regenerabile se va stabili diferențiat pe funcțiunile clădirilor și zone cu potențial de energie din surse regenerabile.

Capitolul XI Certificatul de performanță energetică a clădirii

Art.21 (1) Certificatul de performanță energetică, denumit în continuare certificat, se elaborează pentru:

a) categoriile de clădiri prevazute la art. 7 alin. (1) și unitățile acestora, care se construiesc, se vând, se închiriază sau sunt supuse renovărilor majore, adică: rezidențial - colectiv sau individual; birouri; învățământ; sănătate; hoteluri și restaurante; activități sportive; comerț; alte funcțiuni.

b) clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice;

c) clădirile în care o suprafață utilă totală de peste 250 mp este ocupată de o autoritate publică și care este vizitată în mod frecvent de public.

În data de 1 iulie 2020 a fost publicata în M.O. Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanță energetică a clădirilor prin care cea din urmă a capatat forma reactualizată. Cf, acestei a fost modificat Art. 13 care acum prevede urmatoarele:

Art.13 (1) Pentru clădirile noi al căror certificat de urbanism este emis dupa data de 15 septembrie 2020, investitorii sunt obligați să asigure echiparea cu dispozitive de autoreglare pentru reglarea distinctă a temperaturii și calității aerului interior, în fiecare încăpere încălzită/răcită direct sau într-o zonă încălzită/răcită din clădire și/sau unitatea de clădire. În cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.

(2) Dispozitivele de autoreglare a temperaturii sunt dispozitive care permit reglarea distinctă a temperaturii în fiecare încăpere încălzită/răcită direct a clădirii sau într-o zonă încălzită/răcită din clădire și/sau unitatea de clădire. Acestea permit reglarea automata a puterii de încălzire/racire în funcție de temperatura interioară setata de utilizator.

Art. 15 se modifica si menționează că "prevederile art. 14 mai sus menționate, se aplica în măsura în care investițiile cuprinse în planurile locale multianuale pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero se justifică din punct de vedere tehnico-economic, în baza analizei de rentabilitate pe durată normală de funcționare a clădirii."

Pentru clădirile existente, Art 16 (4) Pentru clădirile prevăzute la art. 7 și unitățile acestora nu este obligatorie elaborarea certificatului de performanță energetică. Certificatul de performanță energetică pentru acestea se elaborează doar la solicitarea investitorului/ proprietarului/ administratorului clădirii/unității de clădire pe baza metodologiei.

La proiectarea obiectivului de investiție "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J.GIURGIU", s-a ținut cont în totalitate de normele NZEB, fiind implementate măsuri pentru

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* / / /

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU											
	32 din 35	76/2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>											
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
		C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**!

creșterea eficienței energetice a construcției și utilizarea resurselor naturale – energie solară, cf. Soluțiilor de anvelopare și termoizolare a clădirii, instalațiilor electrice, termice și sanitare propuse, a surselor de energie regenerabilă propuse – panouri solare preparare a.c.m, panouri fotovoltaice cât și a implementării unui sistem BMS de automatizare și monitorizare a consumurilor clădirii.

Organizarea de șantier

LUCRARILE DE ORGANIZARE DE SANTIER se vor executa prin realizarea imprejmuirii santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Pe terenul propus se vor amplasa urmatoarele constructii provizorii necesare desfasurarii activitatii:

- Cabina control acces - pentru verificarea accesului in santier
- Panou de identificare a investitie
- Zona depozitare materiale de constructii
- Containere sortare deseuri
- Magazie de scule si materiale marunte
- Containere de birouri si vestiare
- Toalete ecologice
- Punct PSI complet echipat
- Punct de apa cu spalator

Modalitatea de actiune si interactiune, amplasarea posturilor, consemnele - generale si particulare, vor fi prevazute in Planul de paza al obiectivului.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului, care, la cererea beneficiarului, va executa organizarea de santier.

Delimitare si acces

Santierul se va ingradi perimetral cu imprejmuiri continue, mentinute in buna stare pe tot parcursul executiei prin grija executantului si beneficiarului. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Accesul si iesirea in santier se va realiza prin str. Petre Ghelmez.

La accesul in santier se va amplasa panoul de identificare a investitiei, cu continutul conform reglementarilor in vigoare.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se va amplasa rampa de spalare auto pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier. Langa poarta de acces este necesara amplasarea

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**!!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	33 din 35	76//2023	<i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** /
unui post de control si verificare acces in santier.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului, care, la cererea beneficiarului, va executa organizarea de santier.

Circulatia in interiorul santierului

Intreg personalul care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii, au urmatoarele obligatii:

- in incinta santierului sa poarte in permanenta echipamentul individual de protectie
- vizitatorii sa nu circule neinsotiti
- pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie prestabilite
- se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei persoane in raza de actiune a unui echipament tehnic, langa materiale depozitate, in zone de lucru, fara sarcina de munca
- in incinta santierului fumatul este interzis, cu exceptia zonelor special amenajate si semnalizate in acest sensibilitate
- limita maxima de viteza pentru circulatia autovehiculelor si utilajelor in incinta santierului este de 10km/h; in spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar in prezenta lucratorilor sau in conditii de vizibilitate redusa, circulatia se va face numai cu pilotaj
- orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere

ASIGURAREA / PROCURAREA DE MATERIALE / ECHIPAMENTE

Dotari social-sanitare in incinta santierului

Persoanalul de conducere a santierului isi desfasoara activitatea in containere tip birou in organizarea de santier. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare desfasurarii activitatilor. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare de santier. Caile de acces pietonale si platformele vor asigura accesul pietonal si auto, precum si paracarea auto temporara in incinta.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectat la utilitati.

Pentru lucratori sunt prevazute spatii pentru echipare / dezechipare. Acestea sunt special amenajate in containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop - iluminat si incalzit.

Santierul va fi dotat si organizat astfel incat lucratorii sa aiba acces facil la apa potabila, cabine WC si chiuvete pt spalare.

In organizarea de santier se vor amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice, corelat cu numarul maxim de muncitori aflati in santier. Curatarea si igienizarea grupurilor sanitare vor fi asigurate pe baza de contract cu o firma specializata.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** / / /

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina 34 din 35	Proiect nr. 76//2023	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU <i>Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU</i>												
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data					
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

Apa potabila este asigurata periodic printr-o firma specializata de distributie pe baza de contract.

Dotari de prim ajutor

In incinta santierului vor exista permanent un numar suficient de truse sanitare si prim-ajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienico-sanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucatorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se convine altfel.

Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii pesonalului este obligatia fiecarui angajator si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

Dotarea santierului cu mijloace pentru stingerea incendiului

In incinta santierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetul principal va fi amplasat intr-un loc accesibil si vizibil, langa organizarea de santier.

Pentru perioada de executie a lucrarilor masurile PSI vor fi stabilite de catre executantul lucrarii conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora C 300-94.

Depozitarea materialelor in incinta santierului

Depozitarea materialelor se va face in spatii si incinte special amenajate si organizate, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat.

Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces cu sisteme de inchidere si incuiere - pentru materiale care permit depozitarea in conditii deschise, precum si din containere magazii metalice - pentru materiale si bunuri care necesita astfel de protectie.

Produsele chimice si/sau inflamabile vor fi depozitate separat in conditii specifice, conform indicatiilor furnizorilor.

Operatiunile de incarcare-descarcare se va face sub supraveghere, sub conducerea unui responsabil, cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Evacuarea deseurilor din santier

Deseurile provenite din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si se vor depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc.

Zonele de depozitare intermediara / temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care legea impune acest lucru.

Evacuarea deseurilor din santier se face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. NED STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU												
	35 din 35	76/2023	Bd. Bucuresti, nr. 10 – Municipiul GIURGIU												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc.	Rev.	Data							
			C	J	G	G	E	N	M	T	H	0	1	00	01.2024

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

Echipe de munca

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, pe perioada santierului, in incinta se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru constructii pentru lucrari mecanizate - excavare, incarcare, impins, compactare, etc
- utilaje pentru ridicare, transport, manipulare
- utilaje pentru transport si turnat beton
- mijloace de transport autoblocantescule de mana si echipamente de mica mecanizare
- scule, unelte si dispozitive diverse

Se impune ca toate echipamentele de munca sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei.

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie instruit corespunzator. Fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995
- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994
- Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării

În proiect s-au respectat prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Întocmit,

Arh. Anamaria Gabriela Manea

Ing. Ștefan Burciu

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING**

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 26.511.178,86 lei
din care Construcții – Montaj: 20.356.439,36 lei

2. Capacități: - suprafața desfășurată afectată: 8.165,00 mp;
Bilant teritorial
Funcțiunea: Sediul Administrativ C.J. Giurgiu
Dimensiuni maxime în plan: 51x19x47 m
Regim de înălțime: S+P+3E
Suprafața construită: 1.633,00 mp
Suprafața construită desfășurată: 8.165,00 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor de eficientizare energetică: 24 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

