

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.34043 și nr.33955, situate în sat Crucea de Piatră,
Comuna Călugăreni, aflate în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5138 din 12 martie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.5144 din 12 martie 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.33/14.03.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.39/14.03.2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.4365 din 29 februarie 2024 a Serviciului programe și proiecte europene, dezvoltare regională;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr.21659 din 12 martie 2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 și art.28 alin.(1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(2) și art.130 alin.(1) lit.b) din Anexa la Ordinului nr.600 al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de alipire a imobilelor cu număr cadastral 34043, înscris în Cartea Funciară nr.34043 și număr cadastral 33955, înscris în Cartea Funciară 33955 ale localității Călugăreni, aflate în proprietatea județului Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul rezultat prin alipirea menționată la alin.(1) are numărul cadastral 35319 și o suprafață măsurată de 3305,00 mp pe care se află construcțiile C1 și C2.

Art.2 Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire și se împuternicește domnul Dumitru Beianu în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu, să semneze actul notarial de alipire.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale de înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului cu număr cadastral 35319, în favoarea Județului Giurgiu.

Art.4. Sumele necesare perfectării actelor de alipire și cele aferente înscrierii imobilelor în cartea funciară vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al județului Giurgiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Serviciului Programe și proiecte europene, dezvoltare regională și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ care o va transmite instituțiilor interesate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

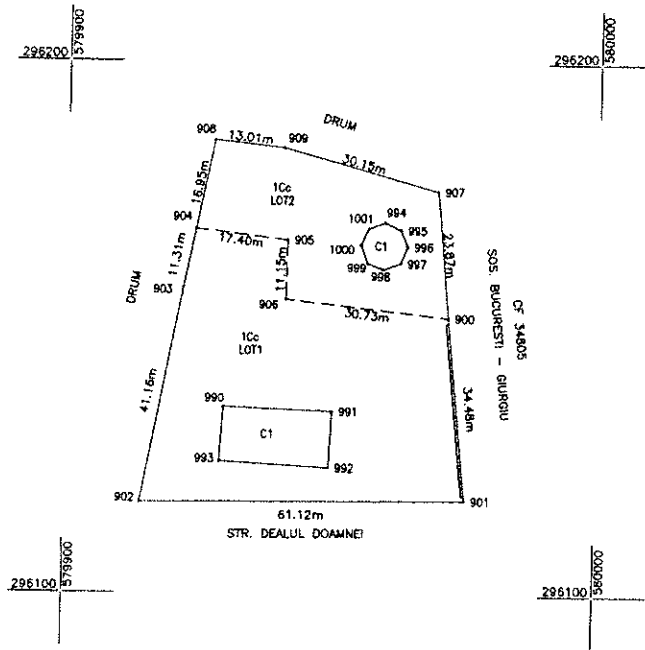
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 15 martie 2024
Nr.66

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
33955, 34043	3305 mp	Com. Calugareni, Sat Crucea de Piatra, Sos. Bucuresti-Giurgiu, Nr.2, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	33955, 34043	UAT	CALUGARENI



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33955	2285	1Cc	Teren intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - gard beton; - Vest - neimprejmuit DOMENIU PUBLIC	35319	3305	1Cc	Teren intravilan imprejmuit: - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - intre punctele 901-900 gard beton, intre punctele 900-907 neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit DOMENIU PUBLIC
34043	1020	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit - DOMENIU PUBLIC				
					3305		

Executant: Tehn. Zsuzsanna Andras
Stat RO - CR - F 10091/10.10.2022
SC TERRACAD SRL
AUTORIZAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura, si stampila

Data: Martie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	21659
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35319 / UAT Calugareni

TEREN Intravilan

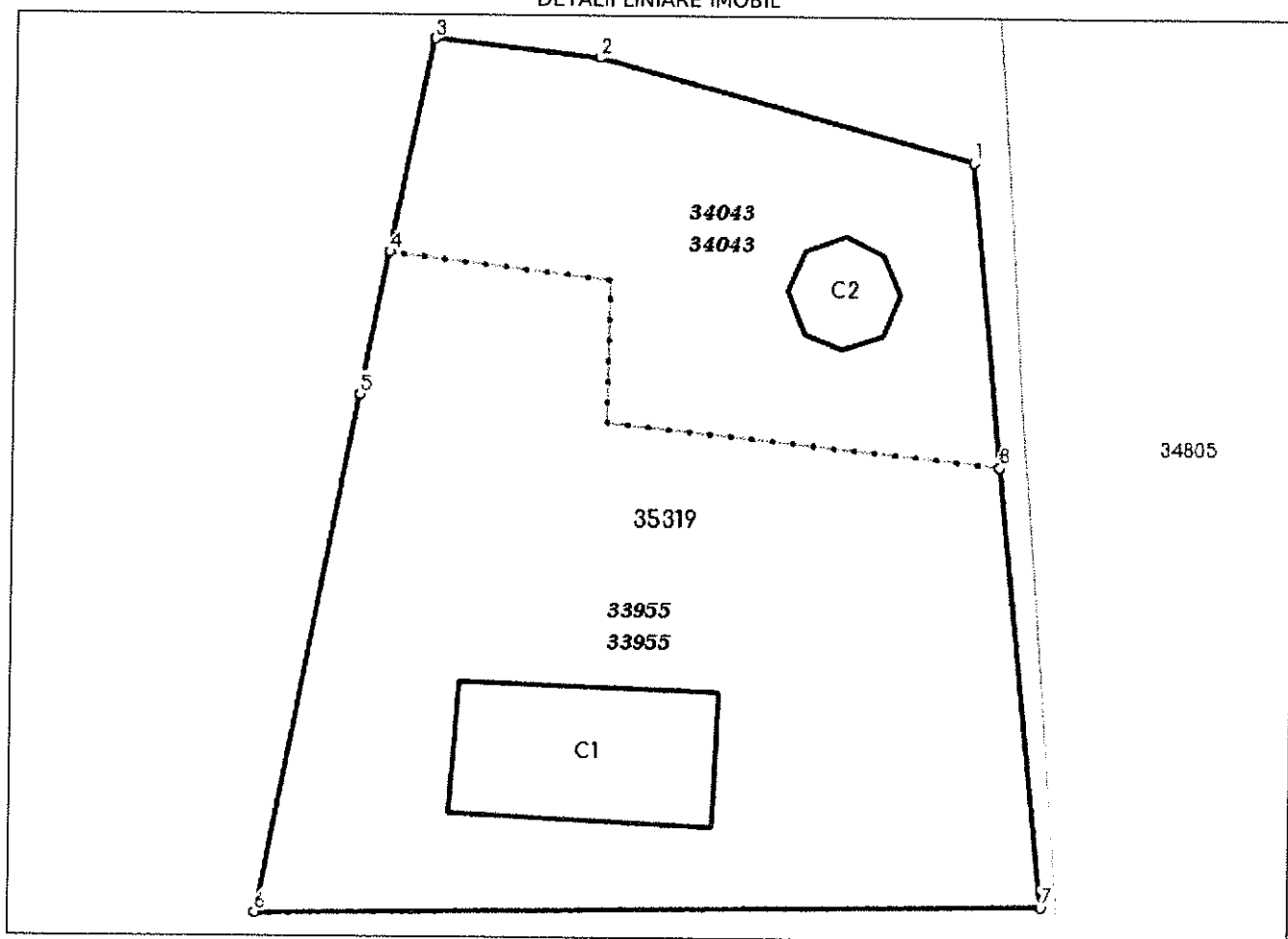
Adresa: Loc. Crucea De Piatra, Sos Bucuresti-Giurgiu, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Calugareni

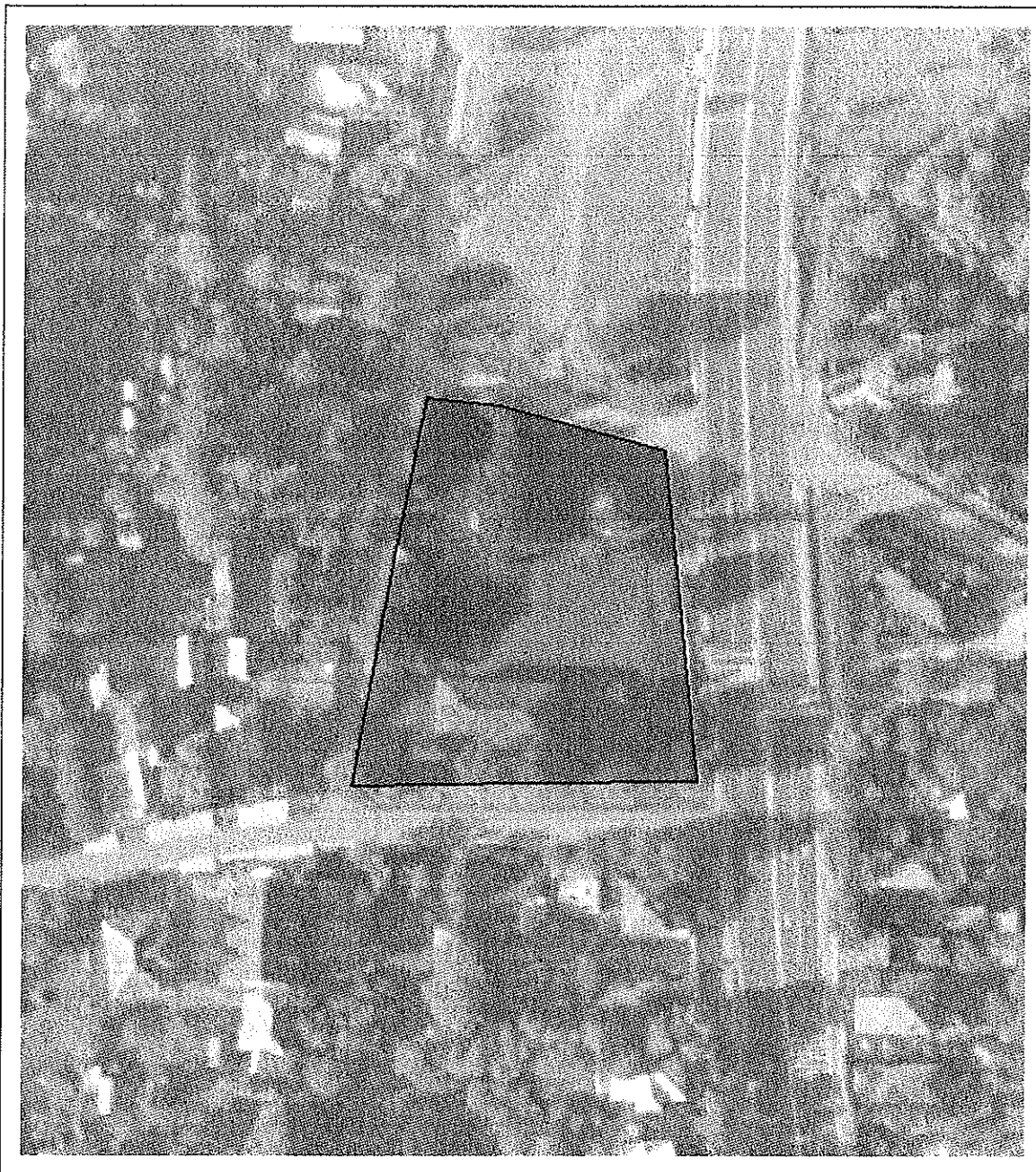
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35319	3305	<ul style="list-style-type: none"> - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est -intre punctele 901-900 gard beton, intre punctele 900-907 neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit. <p align="center">DOMENIU PUBLIC</p>

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.305			
TOTAL:			3.305			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35319-C1	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	CLADIRE SCOALA - EDIFICATA IN ANUL 1979 DIN CARAMIDA.
A1.2	35319-C2	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	MONUMENT ISTORIC - CAPELA CRUCEA LUI SERBAN CANTACUZINO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.152
2	3	13.011
3	4	16.948
4	5	11.308
5	6	41.164
6	7	61.124
7	8	34.48
8	1	23.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21659	12.03.2024	15.03.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21659 înregistrată la data de 12.03.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33955	2285	Loc. Crucea De Piatra, Sos Bucuresti-Giurgiu, Nr. 2, Jud. Giurgiu
2	34043	1020	Loc. Crucea De Piatra, Sos Bucuresti-Giurgiu, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 12-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mirela-Lorelai Dobrescu

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL