

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5964 din 24 martie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr. 5972 din 24 martie 2022 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului-Compartimentul Programe și proiecte europene;
- avizul nr.26 din 04.04. 2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3), lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, în vederea depunerii acestuia pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea maximă a cheltuielilor eligibile pentru proiectul „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare” în cuantum de 6.476.659,05 lei (cu TVA).

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea și îmbunătățirea eficienței energetice la Comandamentul Militar Giurgiu, inclusiv dotare”, pentru derularea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Consiliului Județean Giurgiu.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului, pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

GIURGIU, 07 aprilie 2022
Nr.69

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”

Scurt memoriu de prezentare a investiției

Obiectul investitiei vizează îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Măsurile de intervenție asupra clădirii asigură un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum, ventilare-climatizare și iluminat.

Solutii de reabilitare / modernizare energetica pentru partea de constructii

Pe baza rezultatelor expertizei energetice si a obiectivului specific al Programului National de Redresare si Rezilienta: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică), care sa conduca la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, respectiv reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, cu 30% pana la 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare, se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolării termice a clădirii:

- a) Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). Bordarea planșelor de beton armat cu fasii continue cu latime de 30cm de vata minerala semirigida de 10 cm grosime, inclusiv prinderile de suport, montat prin lipire si cu dibluri, plasa din fibra de sticla, masa de spaclu si tencuiala decorativa
La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm
- b) Dezafectarea sarpantei construita fara autorizatie si termoizolarea planșeului terasa cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 25cm grosime, si termoizolarea aticului cu 10 cm de polistiren expandat
- c) Termoizolarea planșeului dintre parter si demisol, la partea inferioara catre demisol, cu un strat termoizolant din vata minerala caserata de 10 cm grosime.
- d) Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4+16+4 mm, tratat low-e.
 - Tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC, cu profil pentacameral, cu rupere de punte termică;
 - Clasa de performanță energetică A,
 - Tâmplărie dotată cu sistem de garnituri etanșe duble și grile higroreglabile pentru ventilarea spațiilor și realizarea schimburilor de aer necesare;
 - Se va asigura etanșarea la aer și la apă a rosturilor de pe conturul tâmplăriei cu materiale specifice (spume poliuretanică, chituri siliconice, mortare etc.)

- Tamplaria va fi prevazuta cu un numar suficient de ochiuri deschizibile, care sa asigure ratia de aer proaspat necesara ocupantilor .

Solutii de reabilitare / modernizare energetica pentru instalatii

a) Refacerea instalatiei interioare de incalzire (conducte de distributie, coloane si inlocuirea corpurilor de incalzire) montarea de robinete de echilibrare hidraulica la baza coloanelor de incalzire, montarea de robineti cu cap termostatat la corpurile de incalzire, montarea a 2 contoare de energie termica cu ultrasunete contorizarea energiei termice

b) Inlocuirea obiectelor sanitare si armaturilor sanitare cu armaturi cu consum redus de apa, refacere instalatii sanitare apa calda de consum si prevederea de panouri solare pentru producere apa calda de consum

c) Inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficienta ridicata, monitorizarea consumurilor de energie electrica si prevederea de panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica pentru iluminat

În urma aplicării pachetului de soluții PS de reabilitare termică a clădirii care înglobează toate soluțiile propuse (anvelopa, instalatii si utilizare energie regenerabila), rezultă un consum specific anual de energie finala de **103,38 kWh/m²·an**, din care **88,54 kWh/m²·an** energie finala din surse clasice si **14,84 kWh/m²·an** din surse regenerabile; consumul specific anual de energie finală pentru încălzire este de **72,52 kWh/m²·an**. Economia anuală de energie finală este de **60,75%**, economia de energie primară totală este de **55,47%** și durata de recuperare a investiției este de 8,8 ani.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procentual
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,31	72,52	61.28% > 50%
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	320,47	142,70	60%≥55,47%≥30%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	320,47	127,85	60%≥60%≥30%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	14,84	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	49,91	19,73	60%≥60%≥30%

Intocmit,
Auditor energetic pentru clădiri
Ing. Nicoleta Angheluță

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL