

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului “Reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice la Școala specială Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6616 din 31 martie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr. 6622 din 31 martie 2022 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului - Compartimentul Programe și proiecte europene;
- avizul nr. 29 din 4 aprilie 2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 440 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5- Valul renovării, axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice la Școala specială Giurgiu”, în vederea depunerii acestuia pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art.2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile pentru proiectul „ Reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice la Școala specială Giurgiu” în cuantum de 6.223.482,72 lei inclusiv TVA.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice la Școala specială Giurgiu”, pentru derularea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Consiliului Județean Giurgiu.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului, pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

GIURGIU, 7 aprilie 2022

Nr.72

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI					
Pag 1 - 8	Nr. 23-MT-01	Predare Descriere	03 Data	2022	00 Revizie

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

REABILITARE SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA SPECIALA GIURGIU

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU prin CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4 Beneficiarul investitiei:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU

1.5 Beneficiarul final:

SCOALA SPECIALA GIURGIU

1.6 Elaboratorul documentatiei:

S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.

Str. Solidaritatii, nr. 1 A, sector 3, Bucuresti

Cod fiscal: RO242066451

Telefon: 0733.073.331

2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

Școala specială asigură servicii de asistență educațională și terapeutic-recuperatorie pentru cca.100 copii cu deficiență mintală de diverse grade din județul Giurgiu. Unitatea școlară implică în actul de învățare elevi cu deficiență mintală severă cu vârste cuprinse între 7-18 ani în cadrul ciclului primar și gimnazial cât și preșcolari cu vârsta cuprinsă între 3-6(7) ani cu deficiență mintală severă și tulburări asociate. De asemenea, asigură sprijin elevilor integrați în învățământul de masă, în școlile incluzive și servicii de școlarizare la domiciliu.

Imobilul având numărul cadastral 30933 este situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.83, Municipiul Giurgiu, județul Giurgiu se află în domeniul public al județului Giurgiu și este compus din teren intravilan cu suprafața de 1466 mp, și construcție cu suprafața construită de 510 mp, suprafața desfășurată de 1130 mp.

Clădirea a fost edificată între anii 1970-1971, având regim de înălțime Sp+ P+1E, cu forma de regulată în plan și dimensiunile maxime generale 33x15,43m. Aceasta este formată dintr-un singur tronson. Subsolul tehnic este parțial, situat sub holul central al clădirii.

Pe ambele niveluri supraterane ale clădirii, sălile de clasă sunt dispuse de o parte și de alta ale holului central, în capetele căruia există 2 scări.

Pe înălțimea parterului există sala de sport (S=61,10mp), 4 săli de clasă cu suprafața de cca. 30mp, cabinet psihologic (S=29,60mp), Cancelarie (S=30mp), Atelier (S=25mp), Dușuri (S=22mp), Grupuri sanitare (S=18mp), Încăpere pază (S=6,25mp), Anexă (S=7,30mp) și circulații (vestibul, hol și 2 case de scară).

La nivelul etajului 1 există 7 săli de clasă (S=cca. 30mp), 1 sală clasă (S=25mp), cabinet de logopedie (S=30mp), dușuri (S=22mp), grupuri sanitare (S=17,50mp), spălător (S=16,50mp), cabinet director (S=11,20mp), anexă (S=11,50mp), circulații orizontale și 2 case de scară.

Planșeele peste parter și peste etaj sunt din fășii din beton armat prefabricate, cu grosime de aproximativ 17cm.

Acoperișul are structură de tip terasă.

Corpul de clădire necesită reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice, astfel încât construcția să fie adusă la standardele și normele de funcționare în vigoare.

S-a întocmit la solicitarea beneficiarului, expertiza tehnică în virtutea Legii calității în construcții (10/1995), în scopul elaborării documentației pentru „Reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice la școala specială Giurgiu”, situată în Municipiul Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, C.F. 30933.

Expertiza s-a efectuat in scopul:

- Examinarii starii tehnice a cladirii;
- Analiza calitativa a efectelor sarcinilor suplimentare aduse structurii de catre lucrarile pentru cresterea eficientei energetice ale cladirii;
- Precizarea interventiilor eventual necesare la nivel de ansamblu si de detaliu, pentru satisfacerea cerintelor de rezistenta si stabilitate ale cladirii.

Conform celor 2 decopertari la fundatii realizate pentru stabilirea solutiilor de fundare ale cladirii, zona de cladire fara subsol este fundata la adancimea de -1.60 m fata de CTN, pe un strat de prafuri argiloase cafenii, plastic tari.

Fundatia este din beton, are o latime de 0.40 m si se prezinta in stare buna, fara urme de exfoliere sau faramitare.

Pentru fundatia subsolului nu s-a putut atunge talpa, aceasta aflandu-se la adancimi mai mari de -0.45 m fata de pardoseala subsolului (-2.25 m fata de tavanul subsolului). Fundatia este din beton, are latimea de 0.40 m si se prezinta in stare buna, fara urme de exforliere sau faramitare.

Structura cladirii este din zidarie portanta din caramida plina presata din argila arsa cu dimensiunea 240x115x63 mm.

In acest moment cladirea este incadrata in clasa de risc **Rs II**, iar in urma realizarii lucrarilor de consolidare propuse de expertul tehnic aceasta va fi incadrata in clasa **Rs III**.

Prin expertiza tehnica au fost propuse urmatoarele lucrari de consolidare:

- Consolidarea fundatiilor perimetrare prin realizarea unei grinzi perimetrare constructiei, din beton armat cu latimea de 35 cm si inaltimea de 160 cm; lucrarile se vor realiza pe tronsoane cu lungimea de maximum 2 m, dispuse alternativ;
- Repararea elementelor din beton armat ale subsolului (reparare segregări și refacere acoperire cu beton a armăturilor), folosind soluții dedicate acestui tip de lucrări;
- Decopertarea în întregime a pereților structurii și repararea fisurilor găsite la decopertare cu mortar de ciment ale anvelopei opace sau ale pereților de compartimentare;
- Consolidarea tuturor pereților structurali transversali prin cămășuire cu beton torcretat cu grosimea de 5-6cm pe ambele fețe, la parter și la etajul 1; armarea se va realiza cu plasă STNB cu diametrul de 8mm cu ochiuri 10x10cm; plasele vor fi ancorate una de alta cu agrafe/conectori cu diametrul de 8mm (4 buc/mp); golurile pentru introducerea conectorilor se vor umple cu lapte de ciment;

- Consolidarea pereților structurali longitudinali prin cămășuire cu tencuială armată, cu grosimea de 3-4cm pe ambele fețe, la parter și la etajul 1; armarea se va realiza cu plasă STNB cu diametrul de 6mm cu ochiuri 10x10cm; plasele vor fi ancorate una de alta cu agrafe/conectori (4 buc/mp); golurile pentru introducerea conectorilor se vor umple cu lapte de ciment;
- Realizarea de stâlpișori în pereții de zidărie la toate intersecțiile de pereți prin dispunerea de bare cu diametrul de 14mm, încastrate cu ancore chimice în fundații;
- Realizarea de centuri din beton armat perimetrare construcției și deasupra pereților interiori peste etajul 1 existent; se vor folosi ancore chimice pentru încastrarea acestora în centurile existente de peste etajul 1
- Șarpanta podului se va realiza din lemn, cu grinzi și popi din lemn; închiderile perimetrare se vor realiza cu structură din zidărie de BCA sau cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 25cm, în conlucrare cu stâlpișori și centuri din beton armat (conform normelor CR6); stâlpișorii vor fi încastrați în centurile din b.a. executate peste etajul 1;
- Realizarea lucrărilor propuse de către beneficiar (termoizolare, schimbare tâmplării etc);
- Se vor reface sistemele de preluare a apelor pluviale de pe acoperișuri;
- Se vor înlocui pardoselile degradate;
- Se vor realiza reparații ale trotuarelor;

În vederea creșterii eficienței energetice și a asigurării tuturor funcționalităților impuse de normativele în vigoare în domeniul construcțiilor specifice funcționalității clădirii vor fi executate următoarele lucrări conform auditului energetic întocmit:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie

- a clădirii;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.
- sistem de tige fotovoltaice

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul specific vizat prin proiectului de reabilitarea termica este reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire cu mai mult de 60 % fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de reabilitare si a consumului de energie primara totala utilizand surse conventionale si a emisiilor de gaze echivalent CO2, in conditiile promovarii utilizării surselor de energie regenerabile.

Principali parametri de performanta ai proiectului rezultati din calculul de mai sus sunt :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	225,05	85,41 (60,7% din surse nereg.+24,62 din surse reg.)
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	354,95	83,88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	354,95	52,82
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	31,06
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	84,74	35,75

Obiectivele generale sunt:

- reducerea consumului de combustibil conventional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cu efect pozitiv asupra schimbarilor climatice;
- independentei energetice a Romaniei;
- reducerea cheltuielilor cu incalzirea pe perioada de iarna;
- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de canicula;
- promovarea utilizarii surselor de energie regenerabila.

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna interventia asupra imobilului cu scopul de a creste performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale atât a instalatiilor cât si a interioarelor cladirilor.

Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

In vederea reabilitarii si imbunatatirii eficientei energetice a imobilului se propune realizarea urmatoarelor lucrari de interventie:

Constructii

- Cămășuirea pereților transversali pe ambele părți cu mortar de ciment, armat cu plasă de oțel pe înălțimea parterului;
- Repararea fisurilor găsite la decopertare cu mortar de ciment ale anvelopei opace sau ale pereților de compartimentare;
- Repararea elementelor din beton armat ale subsolului (reparare segregări și refacere acoperire cu beton a armăturilor), folosind soluții dedicate acestui tip de lucrări;
- Inlocuirea structurii acoperisului prin realizarea unui pod si invelitoare cu tigla fotovoltaica;
- Izolarea termica la exterior a partii opace a fatadelor cu sistem termoizolant cu o grosime de 15 cm (polistiren expandat ignifugat - EPS cu $\lambda=0,035$ W/mK) protejat cu o masa de spaclu si tencuiala acrilica structurata de 8+10 mm grosime. Izolarea termica a spaletilor golurilor de ferestre si usi cu polistiren extrudat XPS cu o grosime de 3 cm ($\lambda=0,029$ W/mk).
- Izolarea termica la intrados (in subsol) a placii peste subsol/demisol cu sistem termoizolant cu o grosime 15 cm (polistiren expandat ignifugat - EPS cu $\lambda=0,035$ W/mK) protejat cu o masa de spaclu armata cu fibra de sticla si tencuiala de 0,6 mm grosime.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente din PVC cu geam termopan 3 foi desticla cu o suprafata tratata, cu tamplarie eficienta energetic (tamplarie PVC 5+7 camere de aer, cu 3 foi de geam dintre care cel puțin una termoizolanta, cu o suprafata tratata low emission) si rezistenta termica minima $R=0,90$ m²K/W + Refacerea/repararea glafurilor.
- Izolarea la extrados a terasei cu polistiren extrudat XPS ($\lambda=0,029$ W/mk) cu grosime de 10 cm. Se va asigura continuitatea stratului termoizolant la racordarea cu peretii

exteriori (termoizolarea obligatorie a aticului și protejarea acestuia cu sorturi de tablă galvanizată).

- Reparații ale trotuarelor și umplerea rostului dintre clădire și trotuar cu material bituminos.
- Refacerea sistemelor de preluare a apelor pluviale de pe terasă;
- Realizarea unei stații de reincarcare pentru autovehicule electrice alcătuită din 4 locuri de parcare și 2 stații de încărcare cu tehnologie fast charge – 50kW.

Instalații

- Debransarea clădirii de la instalația centralizată de furnizare agent termic și instalarea a 2 Centrale în condensat de câte 40 kW, montate în cascada și funcționând cu gaz natural. Înlocuirea completă a rețelei de distribuție a agentului termic de încălzire, înlocuirea corpurilor statice din fontă cu corpuri statice din tablă ambuțisată și dotarea acestora cu robineti de separare și golire și robineti cu cap termostatat.
- Montarea unei instalații solare cu panouri cu tuburi termice pentru producerea apei calde de consum. Se vor instala pe terasa clădirii 4 Panouri Solare cu câte 30 de tuburi vidate;
- Montarea pe fațadele clădirii sisteme locale de ventilație cu recuperare de căldură
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu lampi de tip LED și dotarea instalației de iluminat cu senzori de lumină naturală și de mișcare;
- Montarea de sisteme și instalații de detectare, avertizare și alarmare a incendiilor;
- Montarea instalației de limitare și stingere a incendiilor cu hidranți de incendiu interiori și exteriori.

În urma realizării investiției se va reduce consumul anual specific de energie finală pentru încălzire, a consumului de energie primară totală cât și reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră. Toate aceste cerințe fiind asumate prin soluțiile date în auditul energetic


SC MORNINGSTAR CONSULTING SRI