

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 110,94 mp situat în incinta imobilului Centrul de Asistență Medico-Socială Mogoșești, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3706 din 20 februarie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.3714 din 20 februarie 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.50/21.03.2024 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.37/21.03.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.41/21.03.2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.1053 din 16 ianuarie 2024 a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- extrasul de carte funciară nr.7373 din 31 ianuarie 2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 29 mai 2009 privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu cu o suprafață utilă totală de 110,94 mp din cadrul Spitalului Mogoșești aflat în domeniul public al Județului Giurgiu, Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(4) lit.a) și (5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.200, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 110,94 mp din clădirea C6 aferentă Centrului de Asistență Medico – Socială Mogoșești situat în Comuna Adunații Copăceni, sat Mogoșești, str.Victoriei, nr.31, înscrisă în cartea funciară nr.41884 a localității Adunații Copăceni, identificată cu numărul cadastral 41884, în scopul utilizării ca punct de lucru pentru Dispensarul TBC, conform anexei nr.1.

(2) Spațiul se află în domeniul public al județului Giurgiu și are valoarea de inventar este de 93.806,28 lei.

(3) Darea în administrare a spațiului menționat la alin.(1) se face pe o perioadă de 15 ani.

Art.2. Lucrările de investiții asupra spațiului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

Art.3. (1) Se aprobă contractul de dare în administrare conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare menționat la alin.(1).

Art.4. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Spitalului Județean de Urgență Giurgiu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 28 martie 2024
Nr.73

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI CARE FACE OBIECTUL DĂRII ÎN ADMINISTRARE

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite administrarea imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de inventar în lei
1.	Spațiu în suprafață de 110, 94 mp din construcția C6	Comuna Adunații Copăceni, sat Mogoșești, str. Victoriei, nr. 31	Județul Giurgiu, domeniul public	Spitalul Județean de Urgență Giurgiu	Suprafață 110,94 mp Carte funciară nr. 41884 Număr cadastral 41884 – C6	93.806,28
	TOTAL					93.806,28

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Având în vedere prevederile art.173 alin.1 lit.c) și alin.4 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; prevederile H.C.J. nr. ____ din _____ privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 110,94 mp situat în incinta Centrului de Asistență Medico – Socială Mogoșești, situat în Comuna Adunații Copăceni, sat Mogoșești, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 41884 - C6, înscris în Cartea Funciară nr. 41884.

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT JUDEȚUL GIURGIU, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, str.București, nr.10, cod poștal 080045, telefon: 0372462611, fax: 0372462651, cod fiscal 4938042, cont _____ deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin _____, având funcția de **PREȘEDINTE**, având calitatea de **proprietar**,

și

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bdul. București, nr.18, cod postal 080048, reprezentat prin _____, având funcția de manager, în calitate administrator,

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 110,94 mp din clădirea C6 aferentă Centrului de Asistență Medico – Socială Mogoșești, situat în Comuna Adunații Copăceni, sat Mogoșești, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 41884 - C6, înscris în Cartea Funciară nr.41884.

2.2 Spațiul dat în administrare va fi întrebuițat pentru Funcționarea Dispensarului TBC din sat Mogoșești, comuna Adunații Copăceni, județul Giurgiu.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata de 15 ani.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1 Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1 Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

5.2 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia;
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunurilor;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

6.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

8. LITIGII

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3 Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR ,
Județul Giurgiu
PREȘEDINTE,

ADMINISTRATOR,
Spitalul Județean de Urgență Giurgiu
MANAGER,

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL