

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Cap.XXVII „MAI – ISU VLAȘCA” din Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105/2021- privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu în sensul includerii în domeniul public al Județului Giurgiu a noii construcții „Bază tehnico-materială pentru creșterea vitezei de răspuns în situații de urgență” și darea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al Județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3707 din 20 februarie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.3715 din 20 februarie 2024 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.38/21.03.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.42/21.03.2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu;
- adresa nr.2075 din 30 ianuarie 2024 a Compartimentului Programe și proiecte europene;
- autorizația de construire nr.14 din 11 februarie 2021;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.24297 din 07 noiembrie 2023;
- fișa obiectivului;
- prevederile art.108 lit.d), art.173 alin.(1), alin. (4) lit.a) și alin.(5) lit.h), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit g), art.197alin.(1), (3)-(5), art.200, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.290, art.297alin.(1) lit.d) și art.349-352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.557 alin.(2) și (4), art.858, art.860 alin.(1) și (2), art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.600 din 08 februarie 2023 al Directorului general al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se declară bun de interes public județean imobilul cu destinația „Bază tehnico-materială pentru creșterea vitezei de răspuns în situații de urgență” descris în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă includerea în domeniul public al Județului Giurgiu a noii construcții „Bază tehnico-materială pentru creșterea vitezei de răspuns în situații de urgență” și modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105/2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu.

Art.2. Consiliul Județean Giurgiu va efectua demersurile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a județului Giurgiu asupra construcției menționate la articolul 1.

Art.3. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al Județului Giurgiu, pe o perioadă de 5 de ani, în scopul funcționării bazei tehnico-materiale pentru creșterea vitezei de răspuns în situații de urgență a imobilului cu regimul de înălțime P+1, cu o suprafață la sol de 1407,17 mp și o suprafață desfășurată de 1750,37 mp, situat în municipiul Giurgiu, str.Uzinei, nr.48, în incinta Detașamentului de Pompieri.

(2) Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul prevăzut la alin.(2).

Art.4. Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și reprezentanții legali ai Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al Județului Giurgiu, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al Județului Giurgiu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 28 martie 2024
Nr.74

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCȚIEI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar
1.	Bază tehnico-materială pentru creșterea vitezei de răspuns în situații de urgență	Municipiul Giurgiu, Str.Uzinei, nr.48; Regim de înălțime P+1E Suprafața construită = 1407,17 mp. Suprafață desfășurată = 1750, 37 mp Carte funciară nr.36404	10.118.328,85 conf. Fișei Obiectivului

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu prin **Consiliul Județean Giurgiu**, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ președinte, în calitate de **comodant**,

și

1.2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, str.Dorobanți nr.19, telefon: 0246/211212, fax: 0246/212229, reprezentat de _____ având funcția de inspector șef și _____, având funcția de contabil șef, în calitate de **comodatar**,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare „contract”) cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului cu regimul de înălțime P+1, cu o suprafața la sol de 1407,17 mp și o suprafață desfășurată de 1750,37 mp, situat în municipiul Giurgiu, str.Uzinei, nr.48, în incinta Detașamentului de Pompieri.

2.2. Predarea-primirea imobilului la pct.2.1. va fi consemnată într-un protocol de predare-primire document ce va constitui anexa la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 5 ani, cu începere de la data semnării cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să predea comodatarului imobilul, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a protocolului de predare-primire;
- b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestuia;
- c) Să nu închirieze/instrăineze imobilul care face obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract;
- d) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să păstreze în bune condiții imobilul, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- b) Să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința și întreținerea imobilului;
- d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații al imobilului ce face obiectul contractului după expirarea perioadei de garanție;
- e) Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilului care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestora, actualizată cu rata inflației;
- f) Să permită comodantului să controleze modul cum este folosit imobilul și starea acestuia oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;

g) În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al Județului Giurgiu, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1 (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comandant.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comandantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Presentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Presentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;
- c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Presentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul proiectului.

COMODATANT
Consiliul Județean Giurgiu

PREȘEDINTE,

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

COMODATAR
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„VLAȘCA” al județului Giurgiu
INSPECTOR ȘEF,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL