

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexelor nr.2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1026 din 20 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.1028 din 20 ianuarie 2026 al Serviciului investiții;
- avizul nr.5/22.01.2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.3/22.01.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Articolul II pct.42 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 și ale Anexei nr.7 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sediu administrativ C.J. Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr.1-2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.53/2024 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Serviciul investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

GIURGIU, 29 ianuarie 2026

Nr.8

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 26.599.680,44 lei
din care Construcții-Montaj: 20.379.862,91 lei

2. Capacități: - suprafață desfășurată afectată: 8.165,00 mp;
Bilanț teritorial
Funcțiunea: Sediul Administrativ C.J. Giurgiu
Dimensiuni maxime în plan: 51x19x47 m
Regim de înălțime: S+P+3E
Suprafață construită: 1.633,00 mp
Suprafață construită desfășurată: 8.165,00 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor de eficientizare energetică: 24 luni.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

DEVIZ GENERAL

EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV C.J. GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL DEVIZ		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=3+6	10=4+7	11=5+8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1.	Asigurare utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	6.495,00	1.234,05	7.729,05	6.495,00	1.234,05	7.729,05
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2.495,00	474,05	2.969,05	2.495,00	474,05	2.969,05
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	10.500,00	2.205,00	12.705,00	10.500,00	2.205,00	12.705,00

3.5.	Proiectare	516.657,23	98.164,87	614.822,10	0,00	0,00	0,00	516.657,23	98.164,87	614.822,10
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.700,00	7.923,00	49.623,00	0,00	0,00	0,00	41.700,00	7.923,00	49.623,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.800,00	6.802,00	42.602,00	0,00	0,00	0,00	35.800,00	6.802,00	42.602,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	428.157,23	81.349,87	509.507,10	0,00	0,00	0,00	428.157,23	81.349,87	509.507,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.	Asistenta tehnica	79.131,92	15.720,70	94.852,62	0,00	0,00	0,00	79.131,92	15.720,70	94.852,62
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.131,92	6.117,70	35.249,62	0,00	0,00	0,00	29.131,92	6.117,70	35.249,62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29.131,92	6.117,70	35.249,62	0,00	0,00	0,00	29.131,92	6.117,70	35.249,62
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	50.000,00	9.603,00	59.603,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.603,00	59.603,00
TOTAL CAPITOL 3		595.789,15	113.885,58	709.674,73	61.995,00	12.089,05	74.084,05	657.784,15	125.974,63	783.758,78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52	2.953.225,50	572.864,82	3.526.090,32	16.951.582,70	3.243.977,14	20.195.559,84
4.1.1.	OB 01 - Eficientizare energetica	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52	0,00	0,00	0,00	13.998.357,20	2.671.112,32	16.669.469,52
	Arhitectura	12.089.030,67	2.298.170,83	14.387.201,50	0,00	0,00	0,00	12.089.030,67	2.298.170,83	14.387.201,50
	Instalatii electrice	1.401.140,61	274.057,79	1.675.198,40	0,00	0,00	0,00	1.401.140,61	274.057,79	1.675.198,40
	Instalatii sanitare	41.213,27	7.830,52	49.043,79	0,00	0,00	0,00	41.213,27	7.830,52	49.043,79
	Instalatii HVAC	466.972,65	91.053,17	558.025,82	0,00	0,00	0,00	466.972,65	91.053,17	558.025,82
4.1.2.	OB 02 - Amenajari interioare si exterioare cladire	0,00	0,00	0,00	2.917.387,84	566.021,28	3.483.409,12	2.917.387,84	566.021,28	3.483.409,12
	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	1.023.843,63	196.420,60	1.220.264,23	1.023.843,63	196.420,60	1.220.264,23

	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	1.209.915,73	232.976,20	1.442.891,93	1.209.915,73	232.976,20	1.442.891,93
	Relete electrice	0,00	0,00	0,00	533.269,21	107.997,21	641.266,42	533.269,21	107.997,21	641.266,42
	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	150.359,27	28.627,27	178.986,54	150.359,27	28.627,27	178.986,54
	Instalatii HVAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	OB 03 - Reparatii trotuare si zone adiacente exterioare	0,00	0,00	0,00	35.837,66	6.843,54	42.681,20	35.837,66	6.843,54	42.681,20
	Terasamente	0,00	0,00	0,00	1.565,05	297,36	1.862,41	1.565,05	297,36	1.862,41
	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	34.272,61	6.546,19	40.818,80	34.272,61	6.546,19	40.818,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45.244,91	8.596,53	53.841,44	41.773,95	8.153,52	49.927,47	87.018,86	16.750,05	103.768,91
	Montaj echipamente electrice	12.399,23	2.355,85	14.755,08	20.470,35	4.105,83	24.576,18	32.869,58	6.461,68	39.331,26
	Montaj echipamente sanitare	0,00	0,00	0,00	8.228,03	1.563,33	9.791,36	8.228,03	1.563,33	9.791,36
	Montaj echipamenteHVAC	32.845,68	6.240,68	39.086,36	0,00	0,00	0,00	32.845,68	6.240,68	39.086,36
	Montaj dotari	0,00	0,00	0,00	13.075,57	2.484,36	15.559,93	13.075,57	2.484,36	15.559,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	953.316,28	184.196,01	1.137.512,29	147.852,00	30.578,92	178.430,92	1.101.168,28	214.774,93	1.315.943,21
	Echipamente electrice	598.013,28	116.688,44	714.701,72	124.352,00	26.113,92	150.465,92	722.365,28	142.802,36	865.167,64
	Echipamente sanitare	0,00	0,00	0,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	Echipamente HVAC	355.303,00	67.507,57	422.810,57	0,00	0,00	0,00	355.303,00	67.507,57	422.810,57
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	197.740,00	37.739,20	235.479,20	197.740,00	37.739,20	235.479,20
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.996.918,39	2.863.904,86	17.860.823,25	3.340.591,45	649.336,46	3.989.927,91	18.337.509,84	3.513.241,31	21.850.751,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	72.450,00	13.840,16	86.290,16	0,00	0,00	0,00	72.450,00	13.840,16	86.290,16
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67.650,00	12.884,16	80.534,16	0,00	0,00	0,00	67.650,00	12.884,16	80.534,16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.800,00	956,00	5.756,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	956,00	5.756,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	130.562,08	0,00	130.562,08	130.562,08	0,00	130.562,08
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%*C+M)	0,00	0,00	0,00	87.041,38	0,00	87.041,38	87.041,38	0,00	87.041,38

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	0,00	0,00	0,00	18.074,38	0,00	18.074,38	18.074,38	0,00	18.074,38
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00	8.704,14	0,00	8.704,14	8.704,14	0,00	8.704,14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	16.742,18	0,00	16.742,18	16.742,18	0,00	16.742,18
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00	480.701,22	100.947,26	581.648,48	480.701,22	100.947,26	581.648,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.900,00	959,00	5.859,00	0,00	0,00	0,00	4.900,00	959,00	5.859,00
TOTAL CAPITOL 5		77.350,00	14.799,16	92.149,16	611.263,30	100.947,26	712.210,56	688.613,30	115.746,42	804.359,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	598,50	125,69	724,19	3.401,49	714,31	4.115,80	3.999,99	840,00	4.839,99
TOTAL CAPITOL 6		598,50	125,69	724,19	3.401,49	714,31	4.115,80	3.999,99	840,00	4.839,99
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli de natura ajustărilor de pret	2.014.635,96	423.073,55	2.437.709,51	593.604,37	124.656,92	718.261,29	2.608.240,33	547.730,47	3.155.970,80
TOTAL CAPITOL 7		2.014.635,96	423.073,55	2.437.709,51	593.604,37	124.656,92	718.261,29	2.608.240,33	547.730,47	3.155.970,80
TOTAL GENERAL		17.685.292,00	3.415.788,83	21.101.080,83	4.610.855,61	887.743,99	5.498.599,60	22.296.147,61	4.303.532,83	26.599.680,44
Din care C+ M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.111.252,11	2.692.593,01	16.803.845,12	2.994.999,45	581.018,34	3.576.017,79	17.106.251,56	3.273.611,35	20.379.862,91

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚĂRU