

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,  
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8832 din 04 mai 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.8848 din 04 mai 2022 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul nr.65/09.05.2022 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.46/09.05.2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.17/09.05.2022 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5- Valul renovării, axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**Art.2** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile pentru proiectul „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ” în cuantum de 667.813,48 lei inclusiv TVA.

**Art.4** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ”, se vor asigura din bugetul local al Consiliului Județean Giurgiu.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului buget-finanțe și contabilitate și Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului, pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,  
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia Brebenel

**Giurgiu, 11 mai 2022**  
**Nr.81**

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

**Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru „CASA DE TIP  
FAMILIAL CASA NOASTRA”, Giurgiu, jud. Giurgiu**

**Investitor:** Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean  
Giurgiu

**Beneficiar:**Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu

**Beneficiar final:**Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Giurgiu-  
„CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRA”

**Amplasament:** Mun. Giurgiu, str. Balanoaiei nr. 13

Cladirea din Str. Balanoaiei, Nr. 13, Mun. Giurgiu, Jud. Giurgiu, nr. cad. 2277 este amplasata pe un teren in suprafata de 1460 m<sup>2</sup> (1734 m<sup>2</sup> din masuratori), cu o forma dreptunghiulara in plan. Un corp de cladire, C1 – locuinta, exista in prezent pe teren.

Cladirea a fost proiectată și executată înainte de anul 1970, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, și anume P13-63 „Normativ pentru proiectare antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale”.

Descrierea situatiei existente

Pereții fațadelor au fost finisați cu tencuieli obișnuite pentru exterior, cu nuturi orizontale, cu soclul tratat cu mortar de ciment cu nuturi verticale. În general finisajele exterioare se află într-o stare de degradare.

Tâmplăria exterioară a fost prevăzută inițial cu ferestre din lemn, iar ușile de acces metalice. Administratorul clădirii a schimbat între timp tâmplăria din lemn cu tâmplărie din PVC, îmbunătățind gradul de etanșare al compartimentelor, dar neutilizând soluții care sa permită ventilarea naturală a compartimentelor. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare a construcției, scăzând și mai mult gradul de izolare termică.

Acoperișul clădirii este realizat sub formă de sarpantă conform releveului.

Finisajele interioare, în spațiile comune (holuri, casa scării) sunt obișnuite:

- Pereți și tavan: vopsitorie lavabilă (vinarom), vopsitorii ulei;
- Pardoseli din beton mozaicat turnat pe loc.

Pereții interiori de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă în grosime de aprox. 25 cm.

Închiderile exterioare (pereții) sunt din caramidă, planseul a fost realizat din grinzi de lemn placate cu osb/scandura, acesta rezemand pe grinzile de cadru din beton armat. Ca urmare a faptului că nu s-au mai efectuat recent lucrări de reparații și întreținere, se constată degradări semnificative ale finisajelor interioare și exterioare, ale învelitorii de tip sarpanta, a trotuarelor, etc.

Urmare a acestei stări de fapt sunt necesare lucrări de reabilitare (refacerea finisajelor exterioare).

În decursul existenței construcției nu s-au înregistrat avarii provocate de explozii, incendii, tasări, coroziune sau alte accidente tehnice.

Încălzirea clădirii este asigurată cu agent termic provenit de la o centrala termică cu următoarele caracteristici: Centrala pe gaz. Releveul efectuat asupra instalației de încălzire din spațiile locuite ale clădirii ajuns la concluzia că există un număr de 17 corpuri de încălzire de oțel. Distribuția agentului termic pentru încălzirea centrală se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale care străbat planșeele.

Pentru măsurarea consumului de căldură pentru încălzire și a consumului de căldură pentru apa caldă este montat un contor de gaze.

Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiență slabă a transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al țevilor.

Apa caldă pentru consumatori este produsă prin intermediul centralei termice sau electrice.

Releveul efectuat asupra instalației de iluminat condus la înregistrarea corpurilor de iluminat. Corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescență, cât și surse fluorescente. Puterea instalată pentru iluminat este de aproximativ 760W .

Clădirea nu este prevăzută cu sistem de ventilație mecanică.

Clădirea nu este prevăzută cu sistem de climatizare centralizat.

În vederea îmbunătățirii performanței energetice, se va implementa un pachet de măsuri ce cuprinde:

**a. Lucrări de consolidare** - lucrări interioare și exterioare ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală (măsuri de reparații de ordin nestructural):

- Desfacerea/Repararea tuturor lucrărilor cu risc ridicat de desprindere, prăbușire și accidentare în caz de cutremur sau alte calamități;
- Măsuri de consolidare a parapetilor din B.A. prin injectarea fisurilor și refacerea stratului de acoperire a armăturii acolo unde este cazul.
- Ca urmare a faptului că nu s-au mai efectuat recent lucrări de reparații și întreținere capitale, se constată degradări ale finisajelor exterioare. Urmare a acestei stări de fapt sunt necesare lucrări de reabilitare din punct de vedere arhitectural, respectiv refacerea finisajelor exterioare.

Lucrările de desfacere a tencuielilor se vor executa cu mijloace mecanice ușoare (bormașini) fără folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibrații în elementele structurale.

**b. Lucrări de modernizare** - lucrări interioare și exterioare ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală:

- Pregătirea instalației pentru dotările propuse;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenții;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor exterioare și a elementelor decorative, după caz, odată cu izolarea termică a fațadelor.

**c. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:**

- **Izolarea termică a fațadei - parte vitrată prin:**
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și/sau a tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- **Izolarea termică a fațadei - parte opacă prin:**
  - izolarea termică la exterior a pereților de închidere (care formează anvelopa clădirii), inclusiv izolarea hidro-termică a soclului;
  - izolarea hidro-termică a planșeului peste parter;
  - reabilitarea și repararea șarpantei podului neîncălzit, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice al învelitoarei tip șarpantă;
- **Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum prin:**
  - instalarea unui nou sistem de încălzire și de furnizare a apei calde de consum utilizând o centrală termică în condensatie;
  - înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare, precum și repararea și, după caz, înlocuirea instalației de distribuție pentru încălzire și apă caldă de consum;
  - introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră;
  - dotarea corpurilor de încălzire cu robinete cu cap termostatic, de reglare pe retur și de dezaerisire;
  - montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie pentru energia termică (montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță);
- **Reabilitarea/Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin:**
  - repararea/înlocuirea sistemelor/echipamentelor de climatizare și de condiționare a aerului;
- **Reabilitarea instalațiilor de iluminat prin:**
  - înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

#### **d. Lucrări pentru eficientizarea energetică:**

- **Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin:**
  - dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile ca urmare a soluției de înlocuire totală a tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată ce implică etanșarea spațiului interior și reducerea drastică a numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO<sub>2</sub> și a umidității interioare;
  - instalarea unor unități individuale de ventilare cu recuperare de căldură (comandă locală) pentru reducerea pierderii de energie datorat ventilării spațiilor;
- **Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri prin:**

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde este posibil din punct de vedere funcțional;
- **Utilizarea sistemelor inteligente de umbrire pentru sezonul cald prin:**
  - montarea unor sisteme de umbrire exterioară cu reglare manuală;
- **Utilizarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie:**
  - instalarea unor unități individuale de ventilare cu recuperare de căldură (comandă locală);
  - instalarea de panouri solare fotovoltaice;

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală [%]
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m <sup>2</sup> an]	402.9	51.9	87.11
Consumul de energie primară totală [kWh/m <sup>2</sup> an]	1152.54	196.24	82.97
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m <sup>2</sup> an]	1081.8	101.31	90.64
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]	70.74	94.93	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	96.63	12.46	87.11



PREȘEDINTE,