

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu”

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5400 din 20 martie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.5406 din 20 martie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.14 din 20 martie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.41/24.03.2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.37/23.03.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Contractul de finanțare nr.4827 din 22.10.2019 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.297 din 02 decembrie 2021 privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție;
- prevederile art.7 alin.(6) coroborat cu art.10 alin.(4) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu”, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 11.641.968,52 lei  
din care Construcții – Montaj: 5.478.715,89 lei
2. Capacități: - suprafața construită existentă modernizată: 183,00 mp;  
- suprafața construită propusă: 639,08 mp;  
- suprafața desfășurată propusă: 1.224,20 mp;  
- regim de înălțime propus: P+1
3. Durata de execuție: 28 luni.

**Art.3** Începând cu data prezentei Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.297 din 02 decembrie 2021 privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu din cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu” în faza Proiect tehnic și detalii de execuție, își încetează aplicabilitatea.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

**Giurgiu,31 martie 2023**  
**Nr.83**

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.



**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4,00	5,00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>113.894,77</b>	<b>21.640,01</b>	<b>135.534,78</b>
	Asigurare utilitati apa-canal	113.894,77	21.640,01	135.534,78
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>1.500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1.785,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.235,00</b>	<b>7.735,00</b>
3.3.	<b>Expertiza tehnică</b>	<b>4.660,00</b>	<b>885,40</b>	<b>5.545,40</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>176.348,11</b>	<b>33.506,14</b>	<b>209.854,25</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.663,11	8.295,99	51.959,10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.960,00	4.932,40	30.892,40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	99.725,00	18.947,75	118.672,75
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
3.7.	<b>Consultanța</b>	<b>22.216,89</b>	<b>4.221,21</b>	<b>26.438,10</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.216,89	4.221,21	26.438,10
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>50.512,50</b>	<b>9.597,38</b>	<b>60.109,88</b>
	<b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>20.212,50</b>	<b>3.840,38</b>	<b>24.052,88</b>
	3.8.1.1. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	15.712,50	2.985,38	18.697,88
	3.8.1.2. Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.500,00	855,00	5.355,00
	<b>3.8.2. Dirigenție de șantier</b>	<b>30.300,00</b>	<b>5.757,00</b>	<b>36.057,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>275.237,50</b>	<b>52.295,13</b>	<b>327.532,63</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4.336.993,75</b>	<b>824.028,81</b>	<b>5.161.022,56</b>
	4.1.1 Construcții	3.486.528,34	662.440,38	4.148.968,72
	4.1.2 Instalații	850.465,41	161.588,43	1.012.053,84
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>113.813,48</b>	<b>21.624,56</b>	<b>135.438,04</b>
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Obiect 1	1.618,49	307,51	1.926,00
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Obiect 2	112.194,99	21.317,05	133.512,04
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>311.551,09</b>	<b>59.194,71</b>	<b>370.745,80</b>
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Obiect 1	68.700,00	13.053,00	81.753,00

4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Obiect 2	242.851,09	46.141,71	288.992,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	4.368.152,81	829.949,07	5.198.101,88
4.5.1	Dotari - Obiect 1	1.200,00	228,00	1.428,00
4.5.2	Dotari - Obiect 2	4.366.952,81	829.721,07	5.196.673,88
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.130.511,13</b>	<b>1.734.797,15</b>	<b>10.865.308,28</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>52.706,23</b>	<b>10.014,19</b>	<b>62.720,42</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.260,93	7.459,58	46.720,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.445,30	2.554,61	15.999,91
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>66.191,55</b>	<b>0,00</b>	<b>66.191,55</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.037,83	0,00	43.037,83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.603,96	0,00	4.603,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.549,76	0,00	18.549,76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>150.000,00</b>	<b>28.500,00</b>	<b>178.500,00</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.194,00</b>	<b>986,86</b>	<b>6.180,86</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>274.091,78</b>	<b>39.501,05</b>	<b>313.592,83</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL (LEI)</b>		<b>9.793.735,18</b>	<b>1.848.233,34</b>	<b>11.641.968,52</b>
<b>Din care C + M (LEI)</b>		<b>4.603.962,93</b>	<b>874.752,96</b>	<b>5.478.715,89</b>

Data: 10.03.2023

Intocmit,  
arh. Viorel Ionescu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL