

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BEBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24655 din 13 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24664 din 13 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr. 198 /15.11. 2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 145 /15.11. 2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Contractul de finanțare nr.6063 din 23 septembrie 2020 încheiat de Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.89 din 29 august 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.338 din 21 decembrie 2022 privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, modificată prin Hotărârea nr.47 din 28 februarie 2023;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(6), art.9 și art.10 și ale Anexelor nr.5 și nr.7 din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin(1) lit.a) din Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, pe surse de finanțare conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Începând cu data prezentei Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.338 din 21 decembrie 2022 privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, modificată prin Hotărârea nr.47 din 28 februarie 2023 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2023

Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotrivă” și ___, „abțineri”.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 "Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu"

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	4.492,21	853,52	5.345,73
TOTAL Cap.1		4.492,21	853,52	5.345,73
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Utilități necesare obiectivului	36.516,70	6.938,17	43.454,87
2.1.1	Lucrări rețele exterioare	23.491,52	4.463,39	27.954,91
2.1.2	Lucrări și branșament energie electrică	13.025,18	2.474,78	15.499,96
TOTAL Cap.2		36.516,70	6.938,17	43.454,87
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.050,00	959,50	6.009,50
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare	35.650,00	6.773,50	42.423,50
3.5.1	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.650,00	5.253,50	32.903,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7	Consultanța	38.150,00	6.650,00	44.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	3.150,00	0,00	3.150,00
3.8	Asistența tehnică	10.000,00	950,00	10.950,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului din care:	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	0,00	5.000,00
TOTAL Cap.3		102.650,00	17.955,00	120.605,00
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si Instalatii	929.791,97	176.660,47	1.106.452,44
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	701.283,28	133.243,82	834.527,10
4.1.2	Instalatii	228.508,69	43.416,65	271.925,34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.105,61	2.870,07	17.975,68
4.3.	4.3 Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj	86.400,00	16.416,00	102.816,00
4.5.	Dotari	285.752,59	54.292,99	340.045,58
4.5.1	Dotari independente (bucatarie, mobilier, kineto, IT, PSI)	98.433,00	18.702,27	117.135,27
4.5.2	Dotari autoturism	187.319,59	35.590,72	222.910,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Cap.4		1.317.050,17	250.239,53	1.567.289,70
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	6.346,02	1.205,75	7.551,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	5.553,40	1.055,15	6.608,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	792,62	150,60	943,22
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13.202,86	0,00	13.202,86
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	1.200,26	0,00	1.200,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.001,30	0,00	6.001,30
5.2.4	Cota aferenta CSC	6.001,30	0,00	6.001,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36.135,19	6.865,69	43.000,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.120,00	592,80	3.712,80
TOTAL Cap.5		58.804,07	8.664,24	67.468,31
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Cap.6				
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PRET LA CONSTRUCTII SI INSTALATII				
7.1	Rezerva de implementare contract lucrări din care:	178.413,35	33.898,54	212.311,89
7.1.1	Rezerva de implementare - lucrări	165.624,02	31.468,57	197.092,59
7.1.2	Rezerva de implementare - echipamente	12.789,33	2.429,97	15.219,30
Total Deviz General		1.697.926,50	318.549,00	2.016.475,50
din care, C+M		1.200.260,91	228.049,56	1.428.310,47

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): - 2.016.475,50 lei
din care Construcții-Montaj: - 1.428.310,47 lei

2. Durata de execuție a investiției: 15 luni.

3. Capacități:
 - Suprafașă construită - 350,80 mp
 - Suprafașă utilă reabilitată – 226,98 mp
 - Regim de înălțime - P

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

``Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu``
pe surse de finanțare

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Eligibil		Neeligibil		Total linie deviz
		Valoare	TVA	valoare	TVA	
		(Lei)	(Lei)	(Lei)	(Lei)	
1	2					
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului					0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	4.492,21	853,52	0,00	0,00	5.345,73
TOTAL Cap.1		4.492,21	853,52	0,00	0,00	5.345,73
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Utilități necesare obiectivului	23.491,52	4.463,39	13.025,18	2.474,78	43.454,87
2.1.1	Lucrări rețele exterioare	23.491,52	4.463,39	0,00	0,00	27.954,91
2.1.2	Lucrări și bransament energie electrică	0,00	0,00	13.025,18	2.474,78	15.499,96
TOTAL Cap.2		23.491,52	4.463,39	13.025,18	2.474,78	43.454,87
3.1	Studii	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	5.050,00	959,50	6.009,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	35.650,00	6.773,50	42.423,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	27.650,00	5.253,50	32.903,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.500,00	475,00	0,00	0,00	2.975,00
3.7	Consultanță	3.150,00	0,00	35.000,00	6.650,00	44.800,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	3.150,00	0,00	0,00	0,00	3.150,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	10.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului din care:	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
TOTAL Cap.3		10.650,00	475,00	92.000,00	17.480,00	120.605,00
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si Instalatii	898.877,64	170.786,75	30.914,33	5.873,72	1.106.452,44
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	670.368,95	127.370,10	30.914,33	5.873,72	834.527,10
4.1.2	Instalatii	228.508,69	43.416,65	0,00	0,00	271.925,34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.105,61	2.870,07	0,00	0,00	17.975,68
4.3.	4.3 Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj	86.400,00	16.416,00	0,00	0,00	102.816,00
4.5.	Dotari	145.581,00	27.660,39	140.171,59	26.632,60	340.045,58
4.5.1	Dotari independente (bucatarie, mobilier, kineto, IT, PSI)	78.081,00	14.835,39	20.352,00	3.866,88	117.135,27
4.5.2	Dotari autoturism	67.500,00	12.825,00	119.819,59	22.765,72	222.910,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Cap.4		1.145.964,25	217.733,21	171.085,92	32.506,32	1.567.289,70
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	6.346,02	1.205,75	0,00	0,00	7.551,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	5.553,40	1.055,15	0,00	0,00	6.608,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	792,62	150,60	0,00	0,00	943,22
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.593,35	0,00	2.609,51	0,00	13.202,86
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	963,03	0,00	237,23	0,00	1.200,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.815,16	0,00	1.186,14	0,00	6.001,30
5.2.4	Cota aferenta CSC	4.815,16	0,00	1.186,14	0,00	6.001,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36.135,19	6.865,69	0,00	0,00	43.000,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.400,00	456,00	720,00	136,80	3.712,80
TOTAL Cap.5		55.474,56	8.527,44	3.329,51	136,80	67.468,31
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					0,00
6.2	Probe tehnologice si teste					0,00

TOTAL Cap:6						0,00
CAPITOLUL 7. CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PRET LA CONSTRUCTII SI INSTALATII						
7.1	Rezerva de implementare contract lucrări din care:	178.413,35	33.898,54	0,00	0,00	212.311,89
7.1.1	Rezerva de implementare - lucrări	165.624,02	31.468,57	0,00	0,00	197.092,59
7.1.2	Rezerva de implementare - echipamente	12.789,33	2.429,97	0,00	0,00	15.219,30
TOTAL Cap:7		178.413,35	33.898,54	0,00	0,00	212.311,89
Total Deviz General		1.418.485,89	265.951,10	279.440,61	52.597,90	2.016.475,50
		1.684.436,99		332.038,51		2.016.475,50
din care, C+M		1.376.022,46		52.288,01		1.428.310,47

La realizarea proiectului "Centru de zi pentru persoane vârsnice Băneasa, județul Giurgiu" a cărei valoare totală este de 2.016.475,50 lei cu TVA, contribuția Beneficiarului din bugetul local este în sumă de 365.727,25 lei cu TVA compusă din:

- valoare cofinanțare cheltuieli eligibile în sumă de 33.688,74 lei cu TVA, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului în sumă de 1.684.436,99 lei cu TVA;
- valoare cheltuieli neeligibile în sumă de 332.038,51 lei cu TVA .

REFERAT DE APROBARE

U.A.T Județul Giurgiu implementează începând cu data de 23.09.2020 proiectul „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, cod SMIS 126307, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Obiectivul general al proiectului îl constituie înființarea și dotarea unui Centru de zi pentru persoane vârstnice și a unei Unități de îngrijire la domiciliu în comuna Băneasa, sat Băneasa, str. Principală, nr. 128, județul Giurgiu cu scopul de a oferi servicii sociale profesionale care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții, prevenirea instituționalizării și oferirea de sprijin pentru o viață independentă, persoanelor cu vârsta peste 65 de ani, din comuna Băneasa.

La această dată sunt finalizate activitățile proiectului, respectiv reabilitarea și extinderea clădirii precum și dotarea acesteia pentru funcționarea Centrului de zi pentru persoane vârstnice. Din cauza creșterii prețurilor pe piața de profil, achiziția unui autoturism adaptat pentru persoane cu dizabilități, necesar îngrijirii la domiciliu a persoanelor vârstnice și transportului persoanelor greu deplasabile la activitățile centrului sau la medicul de familie nu a putut fi finalizată.

Având în vedere necesitatea suplimentării valorii pentru achiziția autoturismului, se impune actualizarea Devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici, și majorarea cheltuielilor neeligibile în cadrul proiectului.

Totodată se impune actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *„PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”*

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”

U.A.T Județul Giurgiu implementează începând cu data de 23.09.2020 proiectul „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, cod SMIS 126307, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 –Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: persoane vârstnice, conform prevederilor contractului de finanțare nr. 6063 23.09.2020.

Obiectivul general al proiectului îl constituie înființarea și dotarea unui Centru de zi pentru persoane vârstnice și a unei Unități de îngrijire la domiciliu în comuna Băneasa, sat Băneasa, str. Principală, nr. 128, județul Giurgiu cu scopul de a oferi servicii sociale profesionale care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții, prevenirea instituționalizării și oferirea de sprijin pentru o viață independentă, persoanelor cu vârsta peste 65 de ani, din comuna Băneasa.

Urmare evenimentelor derulate în perioada de implementare a Contractului de finanțare nr. 6063 din 23.09.2020, respectând prevederile contractuale stipulate în Anexa 1- *Condiții specifice*, Secțiunea I – *Condiții specifice aplicabile Programului Operațional Regional 2014-2020*, Articol 8, alin (7), s-a încheiat act adițional la contractul de finanțare pentru modificarea Articol 3 – *Valoarea contractului*, cu valoarea actualizată a proiectului aprobată prin Hotărârea nr. 338 din 21.12.2022 a Consiliului Județean Giurgiu *privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”*, modificată prin Hotărârea nr.47 din 28.02.2023.

Conform Devizului general aprobat, valoarea investiției este de 1.945.947,04 lei cu TVA din care lucrările C+M au valoarea de 1.428.310,47 lei cu TVA, din care valoarea eligibilă nerambursabilă este de 1.661.331,53 lei cu TVA și valoarea neeligibilă este de 284.615,51 lei cu TVA.

La această dată sunt finalizate activitățile proiectului, respectiv reabilitarea și extinderea clădirii și dotarea acesteia pentru funcționarea Centrului de zi pentru persoane vârstnice, mai puțin achiziția unui autoturism adaptat pentru persoane cu dizabilități (omologat RAR ca vehicul special), autoturism necesar îngrijirii la domiciliu a persoanelor vârstnice și transportului persoanelor greu deplasabile la activitățile centrului sau la medicul de familie.

Procedura de achiziție a autoturismului a fost demarată în anul 2021 prin publicarea anunțului ADV1246493/15.10.2021, durata estimată de livrare conform caietului de sarcini fiind de 6 luni de la data emiterii ordinului de furnizare. Datorită faptului că, până la termenul limită nu a fost depusă nici o ofertă, achiziția a fost anulată.

Prin Actul adițional nr.1/02.06.2022 la Contractul de finanțare s-a aprobat modificarea specificațiilor tehnice aferente autoturismului propus spre achiziționare. În urma acestor modificări, în data de 24.06.2022 a fost reluată procedura de achiziție, conform anunț ADV 1299990, achiziția fiind anulată în data de 30.06.2022 pentru nedepunere oferte. În data de 29.12.2022 a fost reluată procedura

de achiziție, conform anunț ADV1338229, anulată în data de 09.01.2023 pentru nedepunere oferte. În data de 28.03.2023 a fost reluată procedura de achiziție, conform anunț ADV135834 din 28.03.2023, anulată în data de 11 aprilie pentru nedepunere oferte.

Fiind constatată o creștere semnificativă a prețurilor de la momentul scrierii și depunerii proiectului (anul 2017) până la aprobarea acestuia (anul 2019), semnarea contractului de finanțare (anul 2020) și desfășurarea procedurii de achiziție a serviciului de furnizare, conform graficului de implementare, precum și faptul că la toate procedurile demarate nu s-a prezentat nici un ofertant, reiese necesitatea suplimentării bugetului proiectului pentru achiziția autoturismului adaptat pentru persoane cu dizabilități, pentru care suma necesară suplimentar este de 90.000 lei, cu TVA, sumă necesară asigurată din bugetul propriu.

Având în vedere cele de mai sus, în Devizul general al investiției, la cap. 4.5 Dotări s-a recalculat valoarea de la cap. 4.5.1 –Dotări independente, conform contractelor atribuite rezultând o diminuare a valorii cu 11.148,98 lei și s-a suplimentat valoarea de la cap.4.5.2 Dotări autoturism cu suma de 90.000 lei, valori cu TVA.

Valoarea finală a investiției, conform Devizului general actualizat este de 2.016.475,50 lei cu TVA, din care contribuția beneficiarului din bugetul local este în sumă de 365.727,25 lei cu TVA, compusă din:

-valoare cofinanțare cheltuieli eligibile în sumă de 33.688,74 lei cu TVA – reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului;

-valoare cheltuieli neeligibile în sumă de 332.038,51 lei cu TVA

Având în vedere aspectele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art.7, alin.6 coroborat cu art.10, alin.4 din H.G.nr.907/2016, propunem:

- aprobarea Devizului general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;

- aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, conform Anexei nr.2 la prezentul raport;

- aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, pe surse de finanțare, conform Anexei nr.3 la prezentul raport.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează secretarului general al județului.

Administrator public,
Cristian Grătianu

Manager proiect,
Monica Jiba

Responsabil financiar,
Gina Stefanopol

Responsabil tehnic,
Ileana Stoian

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
înrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24518 din 16 decembrie 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24522 din 16 decembrie 2022 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.205/19.12.2022 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.142/19.12.2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Contractul de finanțare nr.6063 din 23 septembrie 2020 încheiat de Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.89 din 29 august 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”;
- prevederile Ordonanței nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordinul nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică finanțate prin Programul Operațional regional 2014-2020
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(6), art.9 și art.10 și ale Anexelor nr.5 și nr.7 din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin(1) lit.a) din Odonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, pe surse de finanțare conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebonel

Giurgiu, 21 decembrie 2022
Nr.338

Adoptată cu 27 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

DEVIZ GENERAL actualizat
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu”

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	4.492,21	863,52	5.345,73
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Utilități necesare obiectivului			
	2.1.1 Bransament electric	13.025,18	2.474,78	15.499,96
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.050,00	959,50	6.009,50
3.3	Expertiză tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare	35.650,00	6.773,50	42.423,50
	3.5.1-Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2-Studiu de fezabilitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.3-Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4-Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.650,00	5.263,50	32.903,50
	3.5.6-Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7	Consultanță	38.150,00	6.650,00	44.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	3.150,00	0,00	3.150,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	950,00	10.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului din care:	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	0,00	5.000,00
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si Instalatii	853.283,50	181.123,85	1.134.407,35
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	682.296,57	129.636,34	811.932,91
4.1.2	Instalatii	270.986,93	51.487,51	322.474,44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.105,61	2.870,07	17.975,68
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj	86.400,00	16.416,00	102.816,00
4.5.	Dotari	219.491,24	41.703,32	261.194,56
4.5.1	Dotari (mobilier, electrocasnice)	107.801,90	20.482,35	128.284,25
4.5.2	Dotari autoturism	111.689,34	21.220,97	132.910,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	6.346,02	1.205,75	7.551,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	5.553,40	1.055,15	6.608,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	792,62	150,60	943,22
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13.202,86	0,00	13.202,86
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	1.200,26	0,00	1.200,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.001,30	0,00	6.001,30
5.2.4	Cota aferenta CSC	6.001,30	0,00	6.001,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36.135,19	6.865,69	43.000,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.120,00	592,80	3.712,80
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNLOGICE, TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: CHELTUIELI DE NATURA AUBUSTARIILOR DE PRELUCRARE LA CONSTRUCTII SI INSTALATII				
7.1	Rezerva de implementare	185.407,10	35.227,35	220.634,45
	7.1.1 Rezerva de implementare lucrari	172.865,82	32.806,50	205.472,32
	7.1.2 Rezerva de implementare echipamente	12.741,28	2.420,85	15.162,13
Total Diviz. Generala		4.330.858,00	507.281,10	4.838.139,10
Total Art. General		1.260.200,00	228.042,00	1.488.242,00

PRESEDINTE,
Dumitru Baianu/

SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI,
Aurelia Hrobenel

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): - 1.945.947,04 lei
din care Construcții-Montaj: - 1.428.310,47 lei

2. Durata de execuție a investiției: 15 luni.

3. Capacități:

- Suprafașă construită - 350,80 mp
- Suprafașă utilă reabilitată – 226,98 mp
- Regim de înălțime - P

PREȘEDINTE,

Dumitru HEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Aurelia BRĂBENEL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu”
pe surse de finanțare

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Eligibil		Neeligibil		Total Inle deviz
		Valoare	TVA	valoare	TVA	
		(Lei)	(Lei)	(Lei)	(Lei)	
1	2					
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului					0,00
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0,00	0,00	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	4.482,21	853,52	0,00	0,00	5.345,73
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Utilitati necesare obiectivului					
	2.1.1 Bransament	0,00	0,00	13.025,18	2.474,78	15.499,96
3.1	Studii					
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.3 alte studii specifice	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	TOTAL 3.1	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentatii suport si cheltuleii pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	5.050,00	959,50	6.009,50
	TOTAL 3.2	0,00	0,00	5.050,00	959,50	6.009,50
3.3	Expertizare tehnica					
	TOTAL 3.3	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	2.800,00	532,00	3.332,00
	TOTAL 3.4	0,00	0,00	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare					
	3.5.1-Tema de proiectare	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2-Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.3-Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4-Dokumentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	27.850,00	5.253,50	32.903,50
	3.5.6-Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.5	0,00	0,00	35.650,00	6.773,50	42.423,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.500,00	475,00	0,00	0,00	2.975,00

	TOTAL 3.6	2.500,00	475,00	0,00	0,00	2.975,00
3.7	Consultanta					
	3.7.1-Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2 - Auditul financiar	3.150,00	0,00	0,00	0,00	3.150,00
	TOTAL 3.7	3.150,00	0,00	35.000,00	6.650,00	44.800,00
3.8	Asistenta tehnica					0,00
	3.8.1- Asistenta tehnica din partea proiectantului din care:	0,00	0,00	5.000,00	950,00	6.950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2 - Dirigentie de santier	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
	TOTAL 3.8	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	10.950,00

CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1 Arhitectura si rezistenta	651.382,24	123.762,62	30.914,33	5.873,72	811.932,91
	4.1.2 Instalatii	270.986,93	51.487,51	0,00	0,00	322.474,44
	TOTAL 4.1	922.369,17	175.250,13	30.914,33	5.873,72	1.134.407,35
4.2.	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.105,61	2.870,07	0,00	0,00	17.975,68
4.3.	4.3 Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj	86.400,00	16.416,00	0,00	0,00	102.816,00
4.5.	Dotari					
	4.5.1 Utilaje si echipamente tehnologice ce nu necesita montaj	51.150,90	9.718,66	56.651,00	10.763,69	128.284,25
	4.5.2 Achizitie auto	67.600,00	12.825,00	44.189,34	8.395,97	132.910,31
	TOTAL 4.5	118.650,90	22.543,66	100.840,34	19.159,66	261.194,56
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de santier					0,00
	5.1.1-Lucrari de constructii si instalatii aferente	5.563,40	1.055,15	0,00	0,00	6.608,55
	5.1.2-Cheletuile conexe organizarii santierului	792,62	150,60	0,00	0,00	943,22
	TOTAL 5.1	6.346,02	1.205,75	0,00	0,00	7.551,77
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1-Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2-Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	963,03	0,00	237,23	0,00	1.200,26
	5.2.3-Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.815,16	0,00	1.186,14	0,00	6.001,30
	5.2.4-Cota aferenta CSC	4.815,16	0,00	1.186,14	0,00	6.001,30
	5.2.5-Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	TOTAL 5.2	10.593,35	0,00	2.609,51	0,00	13.202,86
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	13.112,95	2.491,46	0,00	0,00	15.604,41
	NCS-NR situatie finala	23.022,24	4.374,23	0,00	0,00	27.396,47
	TOTAL 5.3	36.135,19	6.865,69	0,00	0,00	43.000,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.920,00	554,80	200,00	38,00	3.712,80
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	Prepararea personalului de exploatare					0,00
6.2	Probe tehnologice si teste					0,00
CAPITOLUL 7: CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PRET LA CONSTRUCTIILE INSTALATI						
7.1	Rezerva de implementare lucrari-initiale	95.583,22	18.160,81	0,00	0,00	113.744,03
	Rezerva de implementare echipamente- initiale	12.741,28	2.420,85	0,00	0,00	15.162,13
	Rezerva de implementare lucrari-suplimentare	77.082,60	14.645,69	0,00	0,00	91.728,29

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoare neeligibilă inclusiv TVA
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Leader	1.945.947,04	1.661.331,52	1.661.331,52	1.162.932,06	70,00	465.172,83	28,00	33.226,63	2,00	284.615,52
Partener	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.945.947,04	1.661.331,52	1.661.331,52	1.162.932,06	70,00	465.172,83	28,00	33.226,63	2,00	284.615,52

Total Buget local în sumă de 317.842,15 lei este calculată prin adăugarea la Valoarea cofinanțării (2%) , în sumă de 33.226,63 lei, a sumei de 284.615,52 lei aferentă valorii neeligibile.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Băbenel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexelor nr.1 și nr.3 la Hotărârea nr.338 din 21.12.2022 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3480 din 21 februarie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.3484 din 21 februarie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.30/27.02.2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.15/27.02.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Contractul de finanțare nr.6063 din 23 septembrie 2020 încheiat de Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.338 din 21 decembrie 2022 privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59, 60-61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexele nr.1 și nr.3 la Hotărârea nr.338 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu” se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărâri nr.338 din 21 decembrie 2022 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu” rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BELANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BĂRBĂNEȘ

Giurgiu, 28 februarie 2023
Nr.47

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

DEVIZ GENERAL actualizat
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu”

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	4.492,21	853,52	5.345,73
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Utilități necesare obiectivului	36.516,70	6.938,17	43.454,87
2.1.1	Lucrări rețele exterioare	23.491,52	4.463,39	27.954,91
2.1.2	Lucrări și branșament energie electrică	13.025,18	2.474,78	15.499,96
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.050,00	959,50	6.009,50
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare	35.650,00	6.773,50	42.423,50
3.5.1	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.650,00	5.253,50	32.903,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.7	Consultanță	38.150,00	6.650,00	44.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	3.150,00	0,00	3.150,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	950,00	10.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului din care:	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	0,00	5.000,00
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si Instalatii	929.791,97	176.660,47	1.106.452,44
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	701.283,28	133.243,82	834.527,10
4.1.2	Instalatii	228.508,69	43.416,65	271.925,34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.105,61	2.870,07	17.975,68
4.3.	4.3 Utilaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj	86.400,00	16.416,00	102.816,00
4.5.	Dotari	219.491,23	41.703,33	261.194,56
4.5.1	Dotari independente (bucatarie, mobilier, kineto, IT, PSI)	107.801,89	20.482,36	128.284,25
4.5.2	Dotari autoturism	111.689,34	21.220,97	132.910,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	6.346,02	1.205,75	7.551,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	5.553,40	1.055,15	6.608,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	792,62	150,60	943,22
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13.202,86	0,00	13.202,86
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	1.200,26	0,00	1.200,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.001,30	0,00	6.001,30
5.2.4	Cota aferenta CSC	6.001,30	0,00	6.001,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.128,94	8.194,50	51.323,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.120,00	592,80	3.712,80
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PRET LA CONSTRUCTII SI INSTALATII				
7.1	Rezerva de implementare contract lucrari din care:	178.413,35	33.898,54	212.311,89
7.1.1	Rezerva de implementare - lucrari	165.624,02	31.468,57	197.092,59
7.1.2	Rezerva de implementare - echipamente	12.789,33	2.429,97	15.219,30
Total Deviz General		1.638.658,69	307.288,15	1.945.947,04
din care, C+M		1.200.260,91	228.049,56	1.428.310,47

PRESEDINTE
Dumitru BELANU

SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI,
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, Județul Giurgiu” pe surse de finanțare

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Eligibil		Neeligibil		Total linie deviz
		Valoare	TVA	valoare	TVA	
		(Lei)	(Lei)	(Lei)	(Lei)	
1	2					
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului					0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	4.492,21	853,52	0,00	0,00	5.345,73
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Utilități necesare obiectivului	23.491,52	4.463,39	13.025,18	2.474,78	43.454,87
2.1.1	Lucrări rețele exterioare	23.491,52	4.463,39	0,00	0,00	27.954,91
2.1.2	Lucrări și bransament energie electrică	0,00	0,00	13.025,18	2.474,78	15.499,96
3.1	Studii	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	5.050,00	959,50	6.009,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	35.650,00	6.773,50	42.423,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	27.650,00	5.253,50	32.903,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.500,00	475,00	0,00	0,00	2.975,00
3.7	Consultanța	3.150,00	0,00	35.000,00	6.650,00	44.800,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	3.150,00	0,00	0,00	0,00	3.150,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	10.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului din care:	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigintele de santier	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00

CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1.	Constructii si Instalatii	898.877,84	170.786,75	30.914,33	5.873,72	1.108.452,44
4.1.1	Arhitectura si rezistenta	670.368,95	127.370,10	30.914,33	5.873,72	834.527,10
4.1.2	Instalatii	228.508,89	43.416,65	0,00	0,00	271.925,34
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	15.105,81	2.870,07	0,00	0,00	17.975,88
4.3.	4.3 Utilitaje si echipamente tehnologice ce necesita montaj	86.400,00	16.416,00	0,00	0,00	102.816,00
4.5.	Dotari	118.650,90	22.543,67	100.840,33	19.159,86	261.194,56
4.5.1	Dotari independente (bucatarie, mobilier, kineo, IT, PSI)	51.150,90	9.718,67	56.650,99	10.763,69	128.284,25
4.5.2	Dotari autoturism	67.500,00	12.825,00	44.189,34	8.395,87	132.910,31
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de santier	6.348,02	1.205,75	0,00	0,00	7.551,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente	5.553,40	1.055,15	0,00	0,00	6.608,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	792,62	150,60	0,00	0,00	943,22
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.593,35	0,00	2.609,51	0,00	13.202,86
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	963,03	0,00	237,23	0,00	1.200,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.815,16	0,00	1.186,14	0,00	6.001,30
5.2.4	Cota aferenta CSC	4.815,16	0,00	1.186,14	0,00	6.001,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.128,94	8.194,50	0,00	0,00	51.323,44
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	2.920,00	554,80	200,00	38,00	3.712,80

CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregatirea personalului de exploatare					0,00
6.2	Probe tehnologice si teste					0,00

CAPITOLUL 7: CHELTUIELI DE NATURA AJUSTARILOR DE PREȚ LA CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII		0,00				
7.1	Rezerva de implementare contract lucrări din care:	178.413,35	33.888,54	0,00	0,00	212.311,89
7.1.1	Rezerva de implementare - lucrări	165.624,02	31.468,57	0,00	0,00	197.092,59
7.1.2	Rezerva de implementare - echipamente	12.789,33	2.429,97	0,00	0,00	15.219,30
Total Deviz General		1.389.069,54	262.261,99	239.589,35	45.028,16	1.945.947,04
din care C+M		1.661.331,53	284.616,51	52.289,01		1.945.947,04
		1.376.022,48				1.428.310,47

La realizarea proiectului "Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu" a cărui valoare totală este de 1.945.947,04 lei cu TVA, contribuția Beneficiarului din bugetul local este în sumă de 317.842,14 lei cu TVA compusă din:

- valoare cofinanțare cheltuieli eligibile în sumă de 33.226,63 lei cu TVA, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului în sumă de 1.661.331,53 lei cu TVA;
- valoare cheltuieli neeligibile în sumă de 284.615,51 lei cu TVA .

PREȘEDINTE.
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL
nr. 198 dia 15 noiembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24655 din 13 noiembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.24664 din 13 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.343 din 13 noiembrie 2023** privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,
Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 145 din 15 noiembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24655 din 13 noiembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.24664 din 13 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.343 din 13 noiembrie 2023** privind aprobarea actualizării Devizului general, a principalilor indicatori tehnico-economici, precum și a cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice Băneasa, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Cătălin-Ionuț Ionescu

SECRETAR,

Danieta Bărdan