

ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR/
PREȘEDINTE
Dumitru ~~BEIANU~~

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia ~~BREBENEL~~

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea poziției nr. 176 din Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15809 din 10 septembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15841 din 10 septembrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 53 din 16.09.21 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 63 din 16.09.21 al Comisiei juridică, ordine publică și situații de urgență;
- adresa DTG ALFA Topografie Geodezie nr.159/09.09.2021;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit g), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200 și art.286 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59 și art.61-62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea poziției nr.176 din Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu, rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____

Nr. _____

Adoptată cu _____, voturi pentru”, _____ voturi, „împotriva” și _____, abțineri”

Anexa.

DJ 401A - Detalieri lungimi, suprafete si suprafete constructii pe fiecare UAT

NR.CRT.	UAT	Tronson	Lungime tronson [km]	Suprafata DJ/UAT [mp]	Constructie	Suprafata constructie [mp]
1	GRADINARI	Km 31+439 => Km 31+676	0.237	3966		
		Km 31+676 => Km 32+350 (Km 32+357)	0.681	10422		
		Km 32+350 (Km 32+357) => Km 33+441	1.084	15690	Podet la Km 33+225	20
		Raul Sabar (DJ401A Km 33+441 => Km 33+497)	0.056	-	Podet la Km 33+469	329
2	BOLINTIN-DEAL	Km 33+497 => Km 35+963	2.466	41996	Podet tubular la Km 34+937	10
		Km 35+963 => Km 37+305	1.342	20740		-
		Derivatia Arges-Dambovita (Km 37+305 => Km 37+378)	0.073	-	Podet tubular la Km 37+343	16
		Km 37+378 => Km 37+927	0.549	8191	Podet la Km 37+778	16
3	BOLINTIN-VALE	Raul Sabar (DJ401A Km 37+927 => Km 37+988)	0.061	-	Podet la Km 37+955	497
		Km 37+988 => Km 39-829 (Km 39+820)	1.832	27964	Podet la Km 39+507	26
		Km 45+126 (Km 45+153) => Km 47+096	1.943	33608		-
		Km 47+138 => Km 47+370	0.232	4964	Culee pasaj peste A1 la Km 47+364	116
4	FLORESTI-STOENESTI	Km 47+408 => Km 47+656	0.248	5645	Culee pasaj peste A1 la Km 47+416	159
		Km 47+730 => Km 54+337	6.607	113138	Podet la Km 51+124	26
		Km 54+337 => Km 54+417	0.08	1888	Podet la Km 52+988	21
		Derivatia Brezoaele (DJ401A Km 54+417 => Km 54+521)	0.104	-	Pod la Km 54+474	630
5	GAISENI	Km 54+521 => Km 61+932	7.411	125491	Podet la Km 57+297	44
					Podet la Km 58+091	43
					Podet la Km 60+053	30
					Podet la Km 60+798	16
TOTAL			25.006	413703		2043

Intocmit: Bogdan-Ciprian JINGA

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 a fost aprobat Statutul județului Giurgiu. La poziția 176 din Anexa nr.10 la hotărârea mai sus-menționată - domeniul public al județului Giurgiu regăsim înscrise elementele de identificare a DJ 401A, precum și obiectivele aferente acestuia (poduri – podețe).

S C DTG ALFA prin adresa nr. 159 din 09.09.2021, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. din data de 9 septembrie 2021 ne comunică faptul că în urma analizării situației faptice și juridice a constatat că este necesară intabularea unui nou tronson al DJ 401A, pe raza UAT Grădinari, până la limita cu județul Ilfov.

Tronsonul de drum județean DJ 401A dintre limita reală a județului Giurgiu cu limita reală a județului Ilfov este la km 31+ 439 și nu la 32+ 350, așa cum a fost realizată documentația cadastrală și intabularea.

Modificările sunt necesare pentru a respecta limita de UAT (UAT Grădinari/ UAT Ciorogârla) și limita de județ (județul Giurgiu/ județul Ilfov) conform traseelor existente la momentul actual în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – aplicația E - terra.

Astfel că lungimea drumului județean DJ 401A este mai mare cu 0,918 km, iar suprafața este mai mare cu 14388 mp.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea poziției nr. 176 din Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Dumitru Beianu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Compartimentul gestiunea patrimoniului

Nr.15841 din 10.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 176 din Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu

DJ 4101A aparține domeniului public al județului Giurgiu, fiind atestat la poziția 287 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu și la poziția nr. 176 din Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 prin care a fost aprobat Statutul județului Giurgiu.

Consiliul Județean Giurgiu a avut încheiat cu S.C. DTG ALFA S.R.L. contractul de prestări servicii nr. 296/29.12.2015, având ca obiect „Elaborarea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară, intabularea imobilelor și realizarea studiilor topografice pentru drumuri județene din județul Giurgiu”, a cărei finalitate este înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumurilor județene care fac obiectul contractului.

S C DTG ALFA prin adresa nr. 159 din 09.09.2021, înregistrată cu nr.15702 din 09.09.2021 ne comunică faptul că în urma analizării situației faptice și juridice s-a constatat că este necesară intabularea unui nou tronson al DJ 401A, pe raza UAT Grădinari, până la limita cu UAT Ciorogârla, întrucât tronsonul de drum județean DJ 401A dintre limita reală a județului Giurgiu cu limita reală a județului Ilfov este la km 31+ 439 și nu la 32+ 350, astfel că lungimea DJ 401A este mai mare cu 0,918 km, iar suprafața drumului județean este mai mare cu 14388 mp.

În vederea remedierii situației SC DTG ALFA a efectuat măsurătorile topografice și solicită modificarea poziției 176 din Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu prin actualizarea pozițiilor kilometrice conform traseului drumului județean DJ 401A.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea poziției nr. 176 din Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu, în vederea intabulării drumului județean DJ 401A de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează secretarului general al județului Giurgiu.

Director executiv,

Daniela Burcea

Consilier,

Niçoleta Mortu

LISTA DE INVENTAR
A BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI GIURGIU

<i>Secțiunea I : Bunuri imobile</i>						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea estimată, exclusiv TVA - lei RON - Conf. raportului de evaluare	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
I. TEATRUL „TUDOR VIANU”						
1.	1.6.2	Clădire „Teatrul Tudor Vianu”	Municipiul Giurgiu, Str. Mircea cel Bătrân, nr.7; Construcție subsol, parter, etaj; Suprafața construită = 1.717 mp. Carte funciară nr.36451 Nr. cadastral 5929- CI	1966	7.111.700	Decizia nr. 448/31.10.1984 a Biroului Permanent al Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Județului Giurgiu
2.		Teren aferent „Teatrul Tudor Vianu”	Suprafață = 2494 mp Carte funciară nr.36451 Nr. cadastral 5929	2002	244.500	H.C.J. Giurgiu nr.36/2002
II. BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I.A. BASSARABESCU						
3.	1.6.2	Clădire II	Municipiul Giurgiu, Str. Ștefan cel Mare, nr.14; Construcție subsol, parter, 1 etaj, fundaje de beton, zidărie de cărămidă, învelitoare de tablă	2002	1.964.200	1.H.G. nr. 968/2002 2. Proces verbal de predare- primire din 11.12.2009

176.	Drumul județean 401A: Grădinari- Bolintin Deal – Bolintin Vale – Florești Stoenești- Găiseni Grădinari	Nr. cadastral 31437 –CI km 32+350 – km 54+417 (km 54+521); Lungime totală = 24,088 km, suprafață 399315, din care pe fiecare UAT: Km 32+350 (km 32+357) – km 33+441, suprafață 15690mp, lungime tronson 1.084 km, 15690 mp extravilan, Carte funciară nr. 31722, Nr. cadastral 31722 Podeș la km 33+225 cu suprafața de 20 mp, Carte funciară nr. 31722, Nr. cadastral 31722 –CI Km 33+441 – km 33+497, suprafață 950mp, lungime tronson 0.056 km, 950 mp-extravilan, Carte funciară nr.31729, Nr. cadastral 31729 Km 33+497 – km 35+963, suprafață 41996mp, lungime tronson 2.466 km, 29931 mp intravilan, 12065 mp extravilan, Carte funciară nr.31720, Nr. cadastral 3172 Podeș tubular la km 34+937 cu suprafața de 10 mp, Carte funciară nr. 31720, Nr. cadastral 31720 –CI Km 35+963 – km 37+305, suprafață 20.740 mp, lungime tronson 1,342 km, 20740 mp extravilan, Carte funciară nr.35429, Nr. cadastral 35429 Km 37+305 – km 37+378, suprafață 1189 mp, lungime tronson 0.073 km, 1189 mp extravilan, Carte funciară nr.35426, Nr. cadastral 35426	31.449.900	H.C.J.Giurgiu nr. 32/1998
	Bolintin-Deal			

			Nr. cadastral 33936			
			Km 47+408 – km 47+656 , suprafață 5645 mp, lungime tronson 0,248 km, 5645 mp extravilan, Carte funciară nr. 33934, Nr. cadastral 33934			
			Culee pasaj peste A1 la km 47+416 cu suprafața de 159 mp, Carte funciară nr. 33934, Nr. cadastral 33934- CI			
			Km 47+730 – km 54+337 , suprafață 113138 mp, lungime tronson 6,607 km, 38524 mp intravilan, 74614 mp extravilan, Carte funciară nr. 33933, Nr. cadastral 33933			
			Poduț la km 51+124 cu suprafața de 26 mp, Carte funciară nr. 33933, Nr. cadastral 33933 –CI			
			Poduț la km 52+988 cu suprafața de 21 mp, Carte funciară nr. 33933, Nr. cadastral 33933 –C2			
			Km 54+337 – km 54+417 , suprafață 1888 mp, lungime tronson 0,080 km, 1888 mp extravilan, Carte funciară nr. 31127, Nr. cadastral 31127			
			Km (54+417 – km 54+521) , suprafață 2823 mp, lungime tronson 0,104 km, 2823 mp extravilan, Carte funciară nr. 31128, Nr. cadastral 31128			
177.		Drumul județean 401B:	km 0+000 (km 0+017) – km 1+324 Lungime totală = 1,324 km,		3.715.600	

NR. CRT.	UAT	Tronson	Lungime tronson [km]	Suprafata DJ/UAT [mp]	Constructie	Suprafata constructie [mp]
4	FLORESTI-STOENESTI	Km 47+138 => Km 47+370	0.232	4964	Culee pasaj peste A1 la Km 47+364	116
		Km 47+408 => Km 47+656	0.248	5645	Culee pasaj peste A1 la Km 47+416	159
		Km 47+730 => Km 54+337	6.607	113138	Podet la Km 51+124	26
Podet la Km 52+988	21					
5	GAISENI	Km 54+337 => Km 54+417	0.08	1888	-	-
		Derivatia Brezoaele (DJ401A Km 54+417 => Km 54+521)	0.104	-	Pod la Km 54+474	630
					Podet la Km 57+297	44
		Km 54+521 => Km 61+932	7.411	125491	Podet la Km 58+091	43
					Podet la km 60+053	30
					Podet la Km 60+798	16
				Podet la Km 61+693	44	
TOTAL			25.006	413703	-	2043

Modificarile sunt necesare pentru a respecta limita de UAT (UAT Gradinari / UAT Ciorogarla) si respectiv de Judet (Judetul Giurgiu / Judetul Ilfov), limita existenta in prezent in baza de date a OCPI / ANCPI, in portalul e-terra.

Astfel, lungimea DJ 401 A este mai mare cu 0.918 km, iar suprafata este mai mare cu 14388 mp, rezultand necesitatea actualizarii anexei privind inventarul domeniului public, **pentru inscrierea in cartea funciara a unor suprafete suplimentare.**

Mentionam ca la momentul intocmirii documentatiilor cadastrale pe DJ 401 A a fost respectata limita existenta la acel moment in sistemul informatic.

Va rugam sa aprobati la nivelul Consiliului Judetean Giurgiu actualizarea Hotararii de Consiliu Judetean privind completarea inventarului domeniului public, pozitia DJ 401 A, conform tablei de mai sus.

Cu stima,
S.C. DTG ALFA S.R.L.
 Bogdan –Ciprian JINGA,
 Administrator

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 53 din 16 septembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15809 din 10 septembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.15841 din 10 septembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.220 din 10 septembrie 2021** privind modificarea poziției nr.176 din Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Cătălin-Ionuț Ionescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 63 din 16 septembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15809 din 10 septembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.15841 din 10 septembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

adoaptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.220 din 10 septembrie 2021** privind modificarea poziției nr.176 din Anexa nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚUL

Silviu-Cristian Anghel

SECRETAR,

Mihai -Cătălin Georgescu