

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
~~PRESEDINTE,~~
sca - Florin PETCU

~~AVIZAT~~
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PŢĂRĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Judeţean Giurgiu nr.16/2022 privind trecerea în domeniul public al judeţului Giurgiu şi în administrarea Consiliului Judeţean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunaţii Copăcenii, sat Varlaam, judeţul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.21958 din 7 octombrie 2026 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.21959 din 7 octombrie 2026 al Direcţiei patrimoniu, coordonare servicii publice de interes judeţean şi administrativ;
- avizul nr. 83 / 08. 10. 2026 al Comisiei buget, finanţe, economie, fonduri europene şi mediu de afaceri;
- avizul nr. 83 / 08. 10. 2026 al Comisiei pentru investiţii, patrimoniu, urbanism şi infrastructură;
- avizul nr. 201 / 08. 10. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică şi situaţii de urgenţă;
- extrasul de carte funciară nr.102361 din 21 septembrie 2026;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Giurgiu nr.16/2022 privind trecerea în domeniul public al judeţului Giurgiu şi în administrarea Consiliului Judeţean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunaţii Copăcenii, sat Varlaam, judeţul Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.p), art.182 alin.(1) şi alin.(4), art.286 alin.(3), art.287şi art.298 lit.a)-b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.59 alin.(1) şi (2) şi art.61 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Judeţean Giurgiu nr.16/2022 privind trecerea în domeniul public al judeţului Giurgiu şi în administrarea Consiliului Judeţean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunaţii Copăcenii, sat Varlaam, judeţul Giurgiu, care va avea următorul conţinut:

„(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul realizării proiectului „Centrale electrice fotovoltaice şi instalaţii de stocare pentru autoconsum la Consiliul Judeţean Giurgiu şi unităţi subordonate”.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.16/2022 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului - județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Comuna Adunații Copăcenii;
 - Direcția achiziții publice și investiții;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu _____ 2026
Nr. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Nr.21958 din 7 octombrie 2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.16 din 31 ianuarie 2022 a fost aprobată trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu.

La art.1 alin.(2) al hotărârii sus menționate se menționează faptul că „*preluarea imobilului în suprafață de 10.000 mp se face în scopul realizării proiectului „Centru hipoterapie pentru copii și tineri cu dizabilități din județul Giurgiu”*”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.27/2022 a fost aprobată cooperarea dintre județul Giurgiu și județul Ilfov în vederea realizării în comun a proiectului „Centru integrat de hipoterapie pentru copii cu nevoi speciale”, precum și încheierea acordului de cooperare aferent, proiectul având ca obiect realizarea unei investiții destinate furnizării unor servicii de recuperare și terapie pentru copiii cu nevoi speciale. Ulterior aprobării cadrului de cooperare, în vederea parcurgerii etapelor necesare pregătirii investiției, prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.111/2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții.

Prin referatul nr.21832 din 06 octombrie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții, s-a aprobat inițierea demersurilor necesare în vederea încetării, prin acordul părților și cu respectarea prevederilor Acordului de cooperare și ale Actului adițional nr.1, a cooperării dintre județul Giurgiu și județul Ilfov pentru realizarea în comun a proiectului „Centru integrat de hipoterapie pentru copii cu nevoi speciale”.

De asemenea, prin adresa nr.21768 din data de 06 octombrie 2026 a Serviciului programe și proiecte europene, dezvoltare regională aduce la cunoștință faptul că instituția noastră are în pregătire în vederea depunerii în cadrul acțiunii „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei solare, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” din Fondul de modernizare, Programul cheie nr.1- Surse regenerabile de energie și stocare energiei, proiectul „**Centrale electrice fotovoltaice și instalații de stocare pentru autoconsum la Consiliul Județean Giurgiu și unități subordonate**”.

În cadrul proiectului se vor realiza două centrale fotovoltaice de cca.400 kw fiecare, una dintre acestea având ca amplasament terenul în suprafață de 10.000 mp situat în sat Varlaam, comuna Adunații Copăcenii, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 40926.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun modificarea Art.1 alin.(2), care va avea următorul conținut: (2) „*Preluarea imobilului se face în scopul realizării proiectului „Centrale electrice fotovoltaice și instalații de stocare pentru autoconsum la Consiliul Județean Giurgiu și unități subordonate*”.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un Proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea Art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.16/2022 privind trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu”

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Tomă Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean

Nr. 21959 din 7 octombrie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.16/2022 privind trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu a aprobat prin Hotărârea nr.16 din 31 ianuarie 2022 trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu .

La art. 1 alin.(2) al hotărârii sus menționate se menționează faptul că *"preluarea imobilului în suprafață de 10.000 mp se face în scopul realizării proiectului „Centru hipoterapie pentru copii și tineri cu dizabilități din județul Giurgiu”*.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 27/2022 a fost aprobată cooperarea dintre Județul Giurgiu și Județul Ilfov în vederea realizării în comun a proiectului „Centru integrat de hipoterapie pentru copii cu nevoi speciale”, precum și încheierea acordului de cooperare aferent, proiectul având ca obiect realizarea unei investiții destinate furnizării unor servicii de recuperare și terapie pentru copiii cu nevoi speciale. Ulterior aprobării cadrului de cooperare, în vederea parcurgerii etapelor necesare pregătirii investiției, prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 111/2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții.

În continuarea demersurilor, prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 96/2024 a fost aprobat Actul adițional nr. 1 la Acordul de cooperare, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 220/2024 au fost aprobate anexele aferente Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 111/2023, fiind astfel actualizat/completat cadrul tehnico-administrativ necesar realizării obiectivului de investiții.

Prin referatul nr. nr.21832 din 06 octombrie 2026 al direcției achiziții publice și investiții, serviciul investiții, s-a aprobat inițierea demersurilor necesare în vederea încetării, prin acordul părților și cu respectarea prevederilor Acordului de cooperare și ale Actului adițional nr. 1, a cooperării dintre Județul Giurgiu și Județul Ilfov pentru realizarea în comun a proiectului „Centru integrat de hipoterapie pentru copii cu nevoi speciale”

De asemenea, prin adresa nr.21768 din data de 06 octombrie 2026 a Serviciului programe și proiecte europene, dezvoltare regională ni se aduce la cunoștință faptul că instituția noastră are în pregătire în vederea depunerii în cadrul acțiunii ”Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” din Fondul de modernizare, Programul cheie nr.1- Surse regenerabile de energie și stocare energiei, proiectul **„Centrale electrice fotovoltaice și instalații de stocare pentru autoconsum la Consiliul Județean Giurgiu și unități subordonate”**.

În cadrul proiectului se vor realiza două centrale fotovoltaice de cca.400 kw fiecare, una dintre acestea având ca amplasament terenul în suprafață de 10.000 mp situat în sat Varlaam, comuna Adunații Copăcenii, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 40926.

Conform extrasului de carte funciară nr. 102361 din 21 septembrie 2026 terenul identificat cu numărul cadastral 40926, înscris în cartea funciară nr. 40926 este liber de sarcini, astfel cum prevede Ghidul solicitantului.

Având în vedere referatul nr. nr.21832 din 06 octombrie 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și adresa nr.21768 din data de 06 octombrie 2026 a Serviciului programe și proiecte europene, dezvoltare regională, considerăm oportun și necesar modificarea art.1 alin.(2), care va avea următorul conținut :*(2) „Preluarea imobilului se face în scopul realizării proiectului „Centrale electrice fotovoltaice și instalații de stocare pentru autoconsum la Consiliul Județean Giurgiu și unități subordonate”*.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

Director executiv,

Daniela Artemiza BURCEA

Șef serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicolea Murtu



R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Direcția achiziții publice și investiții

Serviciul investiții

Nr. 21832 din 06.10.2026

APROBAT
PRESEDINTE
TOMA FLORIN PETCU

REFERAT

privind inițierea demersurilor pentru încetarea Acordului de cooperare încheiat între Județul Giurgiu și Județul Ilfov în vederea realizării în comun a proiectului „Centru integrat de hipoterapie pentru copii cu nevoi speciale”

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 27/2022** a fost aprobată cooperarea dintre Județul Giurgiu și Județul Ilfov în vederea realizării în comun a proiectului „Centru integrat de hipoterapie pentru copii cu nevoi speciale”, precum și încheierea acordului de cooperare aferent, proiectul având ca obiect realizarea unei investiții destinate furnizării unor servicii de recuperare și terapie pentru copiii cu nevoi speciale. Ulterior aprobării cadrului de cooperare, în vederea parcurgerii etapelor necesare pregătirii investiției, prin **Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 111/2023** a fost aprobată documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții.

În continuarea demersurilor, prin **Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 96/2024** a fost aprobat Actul adițional nr. 1 la Acordul de cooperare, iar prin **Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 220/2024** au fost aprobate anexele aferente Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 111/2023, fiind astfel actualizat/completat cadrul tehnico-administrativ necesar realizării obiectivului de investiții.

Documentația tehnică aferentă proiectului a fost elaborată în anul 2024, însă, ulterior finalizării acesteia și până în prezent, nu au putut fi identificate surse de finanțare care să permită demararea lucrărilor de construire și continuarea efectivă a implementării proiectului.

În consecință, pe parcursul anilor 2024, 2025 și până în prezent, proiectul nu a intrat în etapa de execuție a lucrărilor, investiția rămânând la nivelul documentațiilor tehnico-economice întocmite și aprobate.

Perioada semnificativă de timp scursă de la elaborarea documentației, coroborată cu lipsa unei surse certe de finanțare pentru realizarea investiției, determină necesitatea unei reevaluări a condițiilor în care proiectul ar putea fi implementat în prezent. În acest sens, trebuie avut în vedere faptul că valorile estimate ale investiției, costurile materialelor și ale lucrărilor, precum și celelalte elemente economice care au fundamentat documentația tehnico-economică au fost stabilite raportat la condițiile existente la momentul elaborării acesteia.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar, iar în situația în care intervin modificări care afectează indicatorii tehnico-economici



R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

aprobați, documentația tehnico-economică trebuie, după caz, refăcută corespunzător și supusă unei noi proceduri de aprobare.

În aceste condiții, o eventuală reluare a proiectului în forma avută în vedere în anul 2024 ar presupune cel puțin reevaluarea oportunității și a fezabilității economico-financiare a investiției, verificarea și actualizarea documentațiilor tehnico-economice, a devizului general și, după caz, a indicatorilor tehnico-economici aprobați, precum și identificarea prealabilă a unei surse certe de finanțare. Or, la acest moment, în lipsa unei surse de finanțare identificate pentru executarea lucrărilor și având în vedere perioada scursă de la elaborarea documentației, menținerea în vigoare a cadrului de cooperare instituit în anul 2022 nu mai este justificată din perspectiva condițiilor concrete existente pentru implementarea proiectului.

Trebuie subliniat faptul că propunerea de încetare a cooperării nu pune în discuție utilitatea socială a obiectivului „Centru integrat de hipoterapie pentru copii cu nevoi speciale”, ci are în vedere exclusiv imposibilitatea continuării proiectului în actualul cadru administrativ, tehnic și financiar, în lipsa resurselor necesare pentru trecerea la etapa de execuție.

Față de cele prezentate, ținând seama de:

- faptul că acordul de cooperare a fost încheiat în anul 2022, iar documentația tehnico-economică aferentă investiției a fost realizată și definitivată ulterior;
- lipsa, începând cu anul 2024 și până în prezent, a unei surse de finanțare care să permită demararea lucrărilor de construire;
- imposibilitatea trecerii proiectului în etapa de execuție;
- perioada de timp scursă de la elaborarea documentației tehnico-economice;
- necesitatea reevaluării și, după caz, a actualizării documentației, devizului general și indicatorilor tehnico-economici în eventualitatea reluării investiției;
- lipsa, la acest moment, a unor perspective concrete privind finanțarea și implementarea proiectului în configurația avută în vedere la momentul încheierii acordului,

propunem aprobarea inițierii demersurilor necesare în vederea încetării, prin acordul părților și cu respectarea prevederilor Acordului de cooperare și ale Actului adițional nr. 1, a cooperării dintre Județul Giurgiu și Județul Ilfov pentru realizarea în comun a proiectului „Centru integrat de hipoterapie pentru copii cu nevoi speciale”, precum și comunicarea prezentului Referat Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, vă rugăm să dispuneți.

Director executiv,
Florentin TOMA

Șef serviciu,
Remus TUNARU



R O M Â N I A

JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională
Nr. 21768 din 06.10.2026

Lucia Ionescu
06.10.2026

Către,

Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Direcția achiziții publice și investiții

Consiliul Județean Giurgiu are în pregătire în vederea depunerii în cadrul acțiunii “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, din Fondul pentru modernizare, Programului-cheie nr. 1 - Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, proiectul „Centrale electrice fotovoltaice și instalații de stocare pentru autoconsum la Consiliul Județean Giurgiu și unități subordonate”.

În cadrul proiectului se vor realiza două centrale fotovoltaice de cca.400 kw fiecare. Una dintre propuneri are ca amplasament terenul în suprafață de 10.000 mp., situat în comuna Adunații Copăcenii, sat Varlam, nr. CF 40926.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să ne comunicați dacă terenul identificat cu CF 40926 se află în domeniul public al Județului Giurgiu și este liber de sarcini, sau există o investiție/proiect care urmează să se implementeze pe acest teren.

VICEPRESEDINTE,
Corozel Lucian

ȘEF SERVICIU
Zmeu Claudia-Ionica

Consilier,
Cristache Diana

Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11 Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro;

cjgiurgiu@gmail.com Web : www.cjgiurgiu.ro

F-PG-20.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40926 Adunatii-Copaceni

Nr. cerere	102361
Ziua	21
Luna	09
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Adunatii-Copaceni, Loc. Varlaam

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40926	10.000	Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8779 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 96, din 24/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 255, din 27/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU, Domeniul Public	A1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU	A1

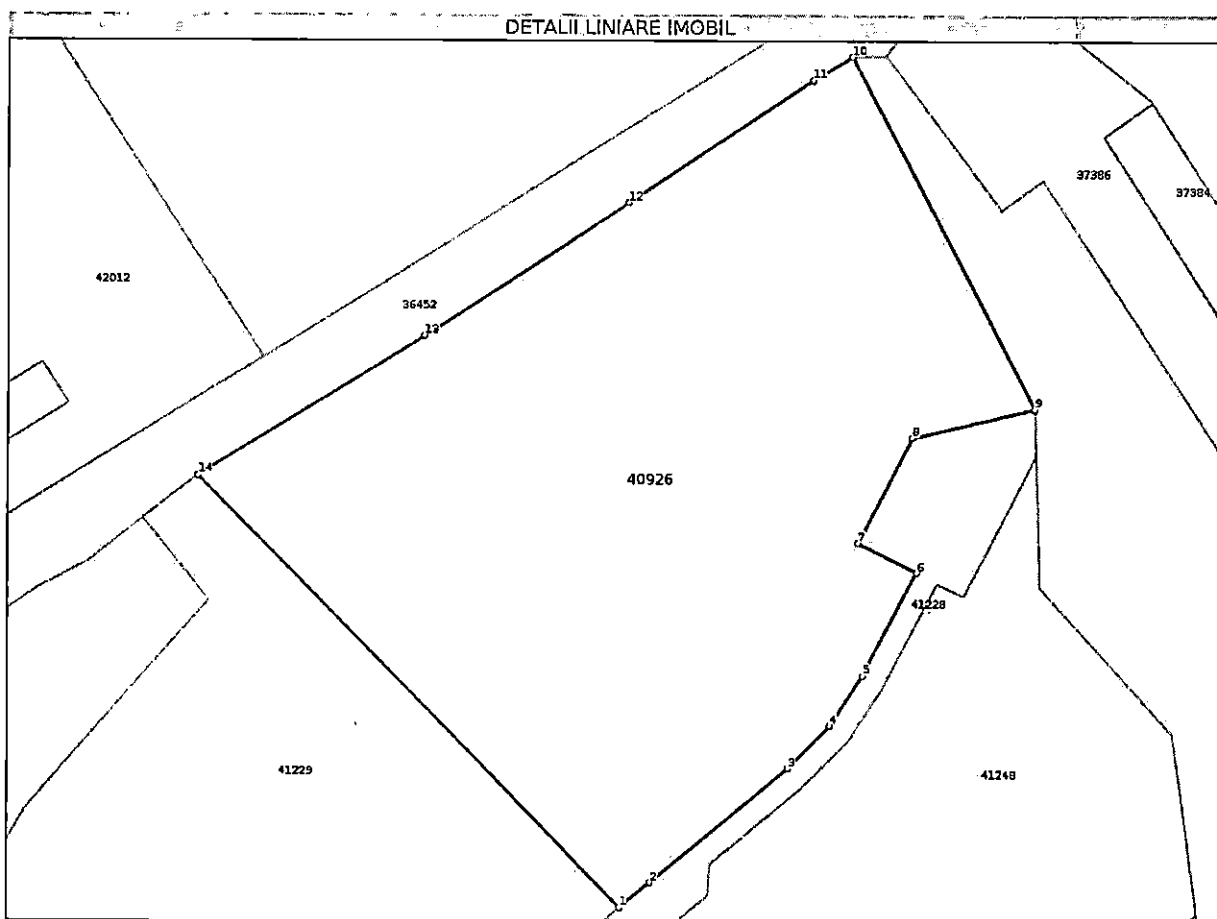
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40926	10.000	Lot 1, Intravilan conform PUG, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	10.000	98	-	-	Lot 1, Intravilan conform PUG, neîmprejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.738
2	3	30.301
3	4	10.147
4	5	10.147
5	6	19.693
6	7	10.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	20.0
8	9	21.26
9	10	67.105
10	11	7.781
11	12	37.604
12	13	41.403
13	14	44.948
14	1	102.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2026, 12:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

*d-na Ilie
Rog infabulare
d-na Gheorghie
Rog protocol
include în
anexa*

HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu

02.11
2021

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
înrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22002 din 08 decembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.22113 din 09 decembrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.120/20.12.2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.132/20.12.2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea nr.255 din 27 octombrie 2021 privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Adunații Copăcenii, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unui imobil, situate în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, județul Giurgiu;
- Hotărârea nr. 96 din 24 noiembrie 2021 a Consiliului Local al Comunei Adunații Copăcenii privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Adunații Copăcenii în domeniul public al Județului Giurgiu;
- extrasul de carte funciară nr.86056 din 08 octombrie 2021 conform căruia terenul este liber de sarcini;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(2), (6)-(10), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.557 alin.(2) și (4), art.858, art.860 alin.(1)-(2), art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; precum și ale Ordinului nr.700 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014;
- prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(6) din Hotărârea nr.104 a Consiliului Județean Giurgiu din 25 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se declară bun de interes public județean și se preia în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliul Județean Giurgiu, imobilul situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu înscris în cartea funciară nr.40926 a comunei Adunații Copăcenii, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul realizării proiectului „Centru hipoterapie pentru copii și tineri cu dizabilități din județul Giurgiu”.

Art.2. (1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.(1) se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Local al Comunei Adunații Copăceni și Consiliul Județean Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește președintele consiliului județean să semneze protocolul de predare-primire.

Art.3. Consiliul Județean Giurgiu va efectua demersurile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a județului asupra imobilului menționat la articolul 1.

Art.4. (1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, prin completarea Listei de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, cu bunul imobil menționate la art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu, după finalizarea operațiunilor de predare – primire.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Comunei Adunații Copăceni, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE
Dumitru ~~Uscatu~~

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brehenei

Giurgiu, 31 ianuarie 2022
Nr.16

Adoptată cu 29 voturi „pentru” 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

Anexa
la Hotărârea nr.16 din 31.01.2022
a Consiliului Județean Giurgiu

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului preluat în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului județean Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren intravilan, neproductiv	Sat Varlaam, Comuna Adunații Copăcenii, județul Giurgiu	Comuna Adunații Copăcenii /Consiliul Local al Comunei Adunații Copăcenii, județul Giurgiu CUI-5246171	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 10.000 mp, Lot 1, neîmprejmuit, neproductiv, tarla 98, carte funciară nr.40296 număr cadastral-40296,

PREȘEDINTE
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 184 din 8 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.21958 din 7 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.21959 din 7 octombrie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.272 din 7 octombrie 2026** pentru modificarea Art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.16/2022 privind trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR

Valentina Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 83 din 8 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.21958 din 7 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.21959 din 7 octombrie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.272 din 7 octombrie 2026** pentru modificarea Art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.16/2022 privind trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 201 din 8 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.21958 din 7 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.21959 din 7 octombrie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.272 din 7 octombrie 2026** pentru modificarea Art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.16/2022 privind trecerea în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul comunei Adunații Copăcenii, sat Varlaam, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA