

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR  
PREȘEDINTE  
Dumitru BEIAN

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREDENEL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind încheierea unui acord de parteneriat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, și Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10264 din 15 iunie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.10319 din 15 iunie 2021 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului;
- adresa nr.1861 din 28 mai 2021 a Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București;
- avizul Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(7) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, și Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" în scopul asigurării asistenței de specialitate în domeniile arhitecturii, urbanismului și protecției patrimoniului, pentru proiectele de investiții pe care Județul Giurgiu intenționează să le inițieze/deruleze.

**Art.2.** Se aprobă Acordul-cadru de parteneriat prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Acordul de parteneriat dintre Județul Giurgiu și Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu".

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului și Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" pentru ducere la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, \_\_\_\_\_ 2021

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ voturi "împotriva" și \_\_\_\_ "abțineri"

## ACORD - CADRU DE PARTENERIAT

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București, nr. 10, , CUI 4938042, reprezentată prin domnul **Dumitru BEIANU**, având funcția de președinte, denumită în continuare **Județul**,

și

**Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"**, cu sediul în București, str. Academiei, nr.18-20, sector 1, cod poștal 010014 având CIF 4283996, reprezentată legal de **Rector – Prof. dr. arh. Marian MOICEANU**, denumită în continuare **Universitate**,

au hotărât încheierea prezentului Acord cadru de parteneriat după cum urmează:

### 2. OBIECTUL PARTENERIATULUI

**2.1. Obiectul prezentului acord îl reprezintă "Asistență și consultanță de specialitate, concursuri studențești de idei "**, pentru valorificarea unor imobile aflate în patrimoniul Consiliului Județean Giurgiu în vederea fundamentării unor soluții ce vor sta la baza elaborării caietelor de sarcini aferente obiectivelor de investiții propuse.

**2.2. Obiectul fiecărei colaborări și costurile aferente vor fi stabilite ulterior, prin încheierea unor acte adiționale la acordul de parteneriat, în funcție de lucrările de interes public județean pe care le derulăm.**

### 3. PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI DIN CADRUL PARTENERIATULUI

#### 3.1 Județul:

**3.1.1** Va înființa Comisie de organizare a proiectului de idei.

**3.1.2** Va stabili tema de proiectare aferentă fiecărui obiectiv de investiții.

**3.1.4** Va organiza vizite la amplasament și va furniza planurilor de lucru.

**3.1.5** Va promova proiectele studențești în format digital în rețeaua de contacte proprie și în format printat în vederea realizării unor expoziții.

#### 3.2 UNIVERSITATEA:

**3.2.1** Va asigura consultanță pentru definitivarea temei de proiectare.

**3.2.2** Va asigura îndrumare didactică pe toată durata desfășurării proiectului.

**3.2.3** Va realiza și gestiona activitatea aferentă proiectului, respectiv evenimente precum lansarea temei, jurizarea proiectului, dar și gestionarea altor informații.

**3.2.4** Va pune la dispoziție spațiile proprii în vederea organizării unor expoziții cu cele mai bune proiecte.

**3.2.5** Va livra proiectele și va întreprinde demersurile necesare pentru transferul folosinței drepturilor de autor către Județul Giurgiu, în mod gratuit, în vederea implementării acestora.

La finalul fiecărei faze se va întocmi un proces verbal de recepție.

### 4. DURATA/PERIOADA DE VALABILITATE A PARTENERIATULUI

**4.1** Prezentul Acord de Parteneriat se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data semnării, putând fi prelungită/modificată prin act adițional.

### Capitolul 5. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

**5.1.** Prezentul acord încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

**5.2.** Presentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectului parteneriatului.

## **6. CLAUZE FINALE**

**6.1** Orice diferențe rezultate din executarea prezentului acord vor fi soluționate amiabil.

**6.2** Părțile sunt responsabile pentru orice daune rezultate din neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate.

**6.3** În caz de forță majoră, partea care invocă va notifica cealaltă parte în maxim 36 de ore de la momentul apariției evenimentului de forță majoră.

**6.4** Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul acord de parteneriat se va face în scris, prin e-mail sau fax.

**6.5** Presentul Acord de parteneriat s-a semnat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Consiliul Județean Giurgiu  
PREȘEDINTE,**

**Universitatea de Arhitectură și Urbanism  
RECTOR,**

**REFERAT DE APROBARE**

Nevoia de colaborare între mediul universitar și cel al administrației publice, în vederea consultării specialiștilor în domeniul arhitecturii și urbanismului pentru întocmirea de studii și proiecte de specialitate este prioritară pentru inițierea/derularea unor proiecte de interes public județean.

Având în vedere prestigiul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", profesionalismul cadrelor didactice specializate, portofoliul bogat în cercetare și pregătirea specialiștilor în diverse programe culturale și științifice din domeniul arhitecturii și urbanismului, încheierea unui parteneriat cu Universitatea reprezintă un câștig pentru Consiliul Județean Giurgiu.

Această inițiativă presupune organizarea unor concursuri de idei, asistență și consultanță de specialitate pentru valorificarea unor imobile aflate în patrimoniul Consiliului Județean Giurgiu prin identificarea unor soluții ce vor sta la baza elaborării caietelor de sarcini aferente obiectivelor de investiții.

Obiectul fiecărei colaborări în parte va fi stabilită ulterior, prin încheierea unor acte adiționale la acordul-cadru de parteneriat, în funcție de lucrările de interes public județean pe care le derulăm.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ**

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT de hotărâre* privind încheierea unui acord de parteneriat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, și Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu".

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

**PREȘEDINTE**

**Dumitru BEIAN**

## **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**Direcția Urbanism și amenajarea teritoriului**

Nr. 10319 din 15 iunie 2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, și Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"

Ca urmare a proiectelor de investiții propuse prin Lista de investiții publice, precum și a necesității de elaborare a unor proiecte conceptuale calitative ce vor sta la baza procesului de valorificare a patrimoniului județean, se propune organizarea și desfășurarea unor concursuri de idei, consultații de specialitate în domeniul arhitecturii, urbanismului, protecția patrimoniului, inițierea unor workshop-uri sau/și proiecte de cercetare în teritoriul Județului Giurgiu pentru a realiza studii de specialitate în sprijinul unei dezvoltări raționale și creative.

Având în vedere adresa înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr.1861 din 21.05.2021, apreciem ca oportun interesul Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” cu privire la colaborarea printr-un acord cadru ce va avea ca obiect "Asistență și consultanță de specialitate, concursuri studențești de idei".

Ținând cont de prevederile art. 173 alin. (1) lit b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, sens în care hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează secretarului general al județului Giurgiu.

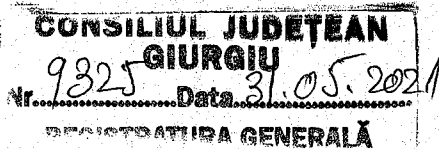
**ARHITECT ȘEF,**

**Yahia DARDARI**

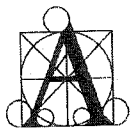
Consilier,

Mirela Miulescu

nr. 1301/29.05.2021



Dr. Architect



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI  
UNIVERSITE D'ARCHITECTURE ET URBANISME "ION MINCU" -  
"ION MINCU" UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING  
Strada Academiei 18-20, 010014 BUCUREȘTI, ROMANIA  
Telefon : 021 30 77 183, Tel / Fax : (40) 21 - 30 77 180, Fax : (40) 21 - 31 23 954

**FACULTATEA DE URBANISM**

**DECANAT**

Conf. dr. arh. Claudiu Runceanu

Decan

Facultatea de Urbanism

Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București

Str. Academiei 18-20

RO-010014, București

ROMÂNIA

Mobile: +40 / 723331976

Fax: +40 / 213077180

1861  
21 05 28

**Către:** Domnul Dumitru BEIANU  
Președinte al Consiliului Județean Giurgiu

**Referitor la:** Adresa nr. 1861/26.04.2021

**În atenția:** Domnului Yahia DARDARI  
Arhitect Șef, Consiliul Județean Giurgiu

Stimate Doamnă Președinte,

Urmare a adresei nr. 1861/26.04.2021, transmisă de Consiliul Județean Giurgiu, către Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, privind adoptarea unui protocol de colaborare având ca scop organizarea și desfășurarea de activități în domeniul arhitecturii și urbanismului (concursuri de idei, consultanță în domeniul arhitecturii, urbanismului, protecției patrimoniului și a sustenabilității precum și a altor proiecte de cercetare de interes județean, organizării de activități practice, workshop-uri, proiecte de cercetare în teritoriul județului Giurgiu, a unor stagii de practică profesională, inclusiv realizarea de studii de specialitate în sprijinul unei dezvoltări creative), prin prezenta, salutăm inițiativa dumneavoastră și ne manifestăm interesul și deschiderea pentru o astfel de colaborare în cadrul unui viitor parteneriat.

În acest sens, vă stăm la dispoziție pentru stabilirea unei întâlniri având ca scop detalierea aspectelor de conținut ale protocolului și a activităților la care va face referire.

Apreciind interesul dumneavoastră și al instituției pe care o conduceți pentru promovarea domeniului arhitecturii și urbanismului, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

27.05.2021

Cu deosebită considerație,  
Conf. dr. arh. Claudiu RUNCEANU

Decan al Facultății de Urbanism  
Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București

## **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

### **Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură**

#### **AVIZUL**

nr. 14 din 18 iunie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10264/15.06.2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.10319/15.06.2021 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

### **COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**adoptă următorul aviz:**

**Art. 1.** - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.144 din 15.06.2021** privind încheierea unui acord de parteneriat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, fără amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Mihai-Bogdan Tudor**

**SECRETAR,**

**Cătălin-Ionuț Ionescu**

## **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență**

### **AVIZUL**

**nr. 14 din 18 iunie 2021**

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10264/15.06.2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.10319/15.06.2021 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

### **COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**adoptă următorul aviz:**

**Art. 1.** - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.144 din 15.06.2021** privind încheierea unui acord de parteneriat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, fără amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE**

**Silviu-Cristian Anghulescu**

**SECRETAR,**

**Mihai -Cătălin Georgescu**