

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Dumitru/BELANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Iohanna PĂTRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15635 din 18 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15650 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.27 din 17 iulie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 149/22.07.2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 85/22.07.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 11/22.07.2024 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.315 din 14 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele” la faza Proiect tehnic (PT);
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4), lit.c) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.7 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele”, în urma finalizării achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă” și „abțineri”.

ANEXA nr.1

DEVIZ GENERAL "EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE-CASA DE TIP FAMILIAL SOARELE"													
Nr. crt.	Descrierea capitolelor și episcopiolelor de cheltuieli	ELABOR.				Necesități				Total linia deviz			
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	TVA	Ist	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amplasarea pentru probarea rezistenței și punerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/producția uzinelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistenta tehnică													
3.1	Studiu	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	
3.2	Documentație suport și detașate pentru obținerea de avize, autorizații și subvenții	0,00	0,00	2.600,00	475,00	0,00	0,00	2.600,00	475,00	0,00	0,00	2.975,00	
3.3	Expertiza tehnică	3.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	
3.4	Cercetarea performanței energetice și încălzii energizate al edificiilor	4.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.600,00	0,00	0,00	0,00	4.600,00	
3.5	Proiectare	12.680,345	1.673,268	649,481	123,268	0,00	0,00	13.626,626	1.696,479	0,00	0,00	15.226,279	
3.5.1	Teren de construcție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/obținerea și emiterea licențelor de intervenții și servicii speciale	4.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.100,00	0,00	0,00	0,00	4.100,00	
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizației de construire	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate în proiectul tehnic și în desaturarea de execuție	1.740,00	331,170	136,600	26,595	0,00	0,00	1.978,500	367,465	0,00	0,00	2.246,605	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.837,345	1.242,066	611,881	97,273	0,00	0,00	7.849,306	1.339,358	0,00	0,00	8.988,674	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	5.000,00	860,00	0,00	0,00	5.860,00	860,00	0,00	0,00	6.720,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Autorizații tehnice	0,00	0,00	5.000,00	860,00	0,00	0,00	5.860,00	860,00	0,00	0,00	6.720,00	
3.8	Asistență tehnică din partea producătorului	12.782,123	2.429,603	217,877	41,387	0,00	0,00	13.000,00	2.470,00	0,00	0,00	15.470,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea producătorului	2.782,123	629,003	217,877	41,387	0,00	0,00	3.000,00	670,00	0,00	0,00	3.670,00	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.391,061	284,302	109,939	20,698	0,00	0,00	1.600,00	285,000	0,00	0,00	1.785,000	
3.8.1.2	Pe durata participării producătorului în faza inițială în programul de servicii în timpul de execuție, având ca sursă Inspectoratul de Construcții	1.391,061	284,302	109,939	20,698	0,00	0,00	1.600,00	285,000	0,00	0,00	1.785,000	
3.9	Deșeurile de șantier	10.000,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.800,00	0,00	0,00	11.800,00	
3.9.1	3.9.1. Coordonator în materie de siguranță și salubritate - contractul nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 3	34.422,463	4.001,869	8.348,333	1.560,804	0,00	0,00	42.822,666	5.391,473	0,00	0,00	48.214,279	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	280.484,040	49.489,889	0,00	0,00	0,00	0,00	280.484,04	49.489,889	0,00	0,00	309.973,929	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.683,430	889,863	0,00	0,00	0,00	0,00	4.683,43	889,863	0,00	0,00	5.573,293	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.460,000	6.695,500	0,00	0,00	0,00	0,00	28.460,00	6.695,500	0,00	0,00	35.045,500	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.8	Alte echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 4	284.927,430	59.978,231	0,00	0,00	0,00	0,00	284.927,430	59.978,231	0,00	0,00	304.905,661	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	2.628,300	489,035	0,00	0,00	0,00	0,00	2.628,300	489,035	0,00	0,00	3.117,335	
5.1.1	Lucrul de construcție	2.028,500	489,035	0,00	0,00	0,00	0,00	2.028,500	489,035	0,00	0,00	2.517,535	
5.1.2	Cheltuieli comune organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cota, taxe, costuri creditului	2.048,944	0,00	2.600,00	475,00	0,00	0,00	4.648,944	475,00	0,00	0,00	5.023,944	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul capitalului necesar de construcție	1.339,020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.339,020	0,00	0,00	0,00	1.339,020	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul studiului în amănunțime tehnologic, urbanistic și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	267,604	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267,604	0,00	0,00	0,00	267,604	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.339,020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.339,020	0,00	0,00	0,00	1.339,020	
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conformație și autorizarea de construire dintr-o firmă	0,00	0,00	2.600,00	475,00	0,00	0,00	3.075,00	475,00	0,00	0,00	3.550,00	
5.3	Cheltuieli diverse ale reprezentanței	70.871,757	13.456,334	1.973,298	317,821	0,00	0,00	72.449,026	13.774,655	0,00	0,00	86.223,681	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.100,000	889,000	0,00	0,00	0,00	0,00	3.100,000	889,000	0,00	0,00	3.989,000	
	Total capitolul 5	70.494,101	14.944,169	4.173,298	702,821	0,00	0,00	82.007,388	15.337,660	0,00	0,00	97.345,048	
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste al proiectului beneficiar													
6.1	Proiectarea execuției de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Proba tehnologică și altele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente mașii de buget de implementare pentru asigurarea de proiect													
7.1	5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2, 5.3, 5.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8, 19.9, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8, 20.9, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.9, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 23.7, 23.8, 23.9, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, 25.8, 25.9, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 27.5, 27.6, 27.7, 27.8, 27.9, 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 30.1, 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8, 30.9, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.6, 31.7, 31.8, 31.9, 32.1, 32.2, 32.3, 32.4, 32.5, 32.6, 32.7, 32.8, 32.9, 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.7, 33.8, 33.9, 34.1, 34.2, 34.3, 34.4, 34.5, 34.6, 34.7, 34.8, 34.9, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4, 35.5, 35.6, 35.7, 35.8, 35.9, 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7, 36.8, 36.9, 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 38.1, 38.2, 38.3, 38.4, 38.5, 38.6, 38.7, 38.8, 38.9, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6, 40.7, 40.8, 40.9, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 41.6, 41.7, 41.8, 41.9, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5, 42.6, 42.7, 42.8, 42.9, 43.1, 43.2, 43.3, 43.4, 43.5, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 44.9, 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5, 45.6, 45.7, 45.8, 45.9, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8, 46.9, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 48.8, 48.9, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6, 49.7, 49.8, 49.9, 50.1, 50.2, 50.3, 50.4, 50.5, 50.6, 50.7, 50.8, 50.9, 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.5, 53.6, 53.7, 53.8, 53.9, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.6, 54.7, 54.8, 54.9, 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6, 55.7, 55.8, 55.9, 56.1, 56.2, 56.3, 56.4, 56.5, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7, 57.8, 57.9, 58.1, 58.2, 58.3, 58.4, 58.5, 58.6, 58.7, 58.8, 58.9, 59.1, 59.2, 59.3, 59.4, 59.5, 59.6, 59.7, 59.8, 59.9, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8, 67.9, 68.1, 68.2, 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.8, 68.9,												

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Actualizarea devizului general

“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Soarele”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 597.867,392 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 318.686,796 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 166 mp
 - Suprafața desfășurată = 179 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu implementează începând cu data de 28.12.2022 proiectul *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Soarele”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1, conform contractului de finanțare nr.138.266/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu s-a întocmit documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.315 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr.1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Casa de tip familial *Soarele*.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele”*”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
Dumănil BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Soarele”

Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Soarele”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.266/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea construcției la cerințele de calitate actuale precum și la strategiile naționale și europene, respectiv reducerea consumului anual de energie primară pentru reducerea costurilor pe termen lung, pe durata exploatarei, creând posibilitatea implementării unor sisteme ce utilizează surse regenerabile pentru producerea energiei.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare s-a încheiat contractul de proiectare nr. 196 din 31.07.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 315 din 14 noiembrie 2023.

Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 138.266/07.12.2022 este de 486.215,08 lei (408.584,10 lei la care se adaugă TVA 77.630,98 lei).

Valoarea totală a investiției aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 315 din 14 noiembrie 2023, conform devizului general, a fost de 533.074,872 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 482.615,133 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 50.459,738 lei (cu TVA inclus).

Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 a modificat și completat Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta a condus la modificarea valorii devizului general. În plus față de aceasta, în urma achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate s-au produs modificări asupra valorilor din devizul general.

Conform art. 10, alineatul (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Noua valoare a investiției, în urma actualizării devizului general, a devenit 597.867,392 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 483.109,367 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 114.758,024 lei (cu TVA inclus).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Soarele”*, cu următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 597.867,392 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 318.686,796 lei

2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 166 mp
- Suprafața desfășurată = 179 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,
Lidia, Pană

Șef Serviciul Investiții,
Cristian Tănă

Consilier,
Virgil Dop

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

AVIZ nr. 27 din 17 iulie 2024

1.Denumire obiectiv: *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Soarele”*

2.Faza de proiectare: actualizare deviz general

Proiectant: SC Quantum Projects & Constructions SRL

3.Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

Beneficiarul final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

4.Observații la documentația avizată: Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Soarele”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.266/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare, s-a încheiat contractul de proiectare nr. 196 din 31.07.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost avizate de Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu prin avizul nr. 42 din 28 septembrie 2023 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 315 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

5. Principalii indicatori tehnico-economici:

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 597.867,392 lei

din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 318.686,796 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 166 mp

- Suprafața desfășurată = 179 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,

ing. Cristian Țorâ

SECRETAR,

ing. Georgeta Donțu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele” la faza Proiect tehnic (PT)

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24327 din 08 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24344 din 08 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.42 din 28 septembrie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.185/13.11.2023 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.139/13.11.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.67/13.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4) și alin.(8) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.10 și nr.7 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele” – la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

GIURGIU, 14 noiembrie 2023
Nr.315

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Soarele”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 533.074,872 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 342.616,458 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 166 mp
 - Suprafața desfășurată = 179 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru BELANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE-CASA DE TIP FAMILIAL SOARELE"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	EXPENZII		Nesiguranță		Total line deviz		
		Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acoperirea în starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică								
3.1	Studii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,500,000	475,000	2,500,000	475,000	2,975,000
3.3	Expertiză tehnică	3,300,000	0,000	0,000	0,000	3,300,000	0,000	3,300,000
3.4	Cerțificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor	4,600,000	0,000	0,000	0,000	4,600,000	0,000	4,600,000
3.5	Proiectare	12,680,348	1,572,298	648,451	123,238	13,328,809	1,695,473	15,024,282
3.5.1	Teren și proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de protecție fizică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,100,000	0,000	0,000	0,000	4,100,000	0,000	4,100,000
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,000	0,000	0,000	0,000	500,000	0,000	500,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,743,000	331,170	138,500	25,835	1,878,500	357,105	2,235,605
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	6,537,348	1,242,000	511,951	97,273	7,049,308	1,339,278	8,388,586
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	6,000,000	950,000	6,000,000	950,000	6,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	6,000,000	950,000	6,000,000	950,000	6,950,000
3.8	Achiziții tehnice	12,055,089	2,290,815	94,134	179,388	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Achiziții tehnice din proiect	2,782,123	528,603	217,677	41,367	3,000,000	570,000	3,570,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,261,061	264,302	106,936	20,668	1,500,000	288,000	1,788,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,521,061	264,302	106,936	20,668	1,500,000	282,000	1,782,000
3.8.2	Dirigenți de șantier	9,272,966	1,762,212	726,257	137,969	10,000,000	1,900,000	11,900,000
	Total capitolul 3	35,734,317	3,863,980	3,082,685	1,727,663	42,620,808	5,581,473	48,202,281
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	248,052,527	48,755,630	23,258,943	4,418,819	269,330,470	51,174,498	320,504,968
4.2	Montaj utilități tehnologice	14,122,700	2,633,313	0,000	0,000	14,122,700	2,633,313	16,756,013
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,306,750	9,708,289	0,000	0,000	35,306,750	9,708,289	42,015,039
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Detalii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 4	287,481,977	61,097,232	23,258,943	4,418,819	312,160,120	63,515,800	375,675,920
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de șantier	4,127,578	784,238	323,244	61,418	4,450,820	845,656	5,296,476
5.1.1	- lucrări de construcții	4,127,578	784,238	323,244	61,418	4,450,820	845,656	5,296,476
5.1.2	- cheltuieli din conceperea organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisia de recepție, acte, taxe, costul eruditului	2,867,677	0,000	2,786,980	475,000	5,607,043	475,000	6,082,043
5.2.1	Comisia de recepție și obținerea atestării eruditului bilanțului financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,303,217	0,000	138,348	0,000	1,439,565	0,000	1,439,565
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	290,943	0,000	27,270	0,000	297,913	0,000	297,913
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1,303,217	0,000	138,348	0,000	1,439,565	0,000	1,439,565
5.2.6	Taxe pentru acordarea, înlocuirea și autorizarea de construire/destinarea	0,000	0,000	2,600,000	475,000	2,600,000	475,000	2,975,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute % x ((1+2+3+4+5))	66,848,638	12,002,231	6,468,908	1,229,282	72,810,845	13,231,514	86,042,359
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,491,620	1,233,408	608,380	86,592	7,000,000	1,330,000	8,330,000
	Total capitolul 5	78,335,811	14,019,877	10,386,432	1,802,291	89,437,408	15,842,168	105,279,576
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		418,484,990	74,021,834	42,497,033	6,008,703	461,981,736	87,020,737	548,992,473
Din care CMM (1.2+1.3+1.4+2+4+5+6+7+8+9)		754,337,983	50,221,233	23,580,137	4,480,248	282,917,644	54,703,447	337,621,091

Inlocuiri

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 143 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15635 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15650 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.205 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 85 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15635 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15650 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.205 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Cătălin-Ionuț Ionescu

SECRETAR,

Daniela Bărdan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură

AVIZUL

nr. 11 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15635 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15650 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.205 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Soarele*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Dumitru Gavrilă

SECRETAR,

Simion Cosmin Niculae