

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma - Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a unor spații de depozitare în suprafață de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24715 din 11 decembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.24718 din 11 decembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 94/12.12.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 210/12.12.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.7405 din 18 noiembrie 2025 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.297 alin.(1) lit.d) și art.362 raportat la art.349-354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a unor spații de depozitare în suprafața de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, conform contractului de comodat prevăzut în Anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de comodat menționat la art.1.

Art.3. Predarea – primirea terenului se va face pe bază de proces – verbal în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă și ____ „abțineri”.

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ – președinte, în calitate de **comodant**,

și

1.2. Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.114, Sc.A, parter, reprezentată prin _____ director, în calitate de **comodatar**, au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare "contract") cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, a dreptului de folosință gratuită a unor spații (garaje și depozite) cu suprafața utilă de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică”, cunoscut cu denumirea Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7 – 9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu în vederea folosirii acestuia ca spațiu de depozitare.

2.2. Predarea-primirea spațiului mai sus menționat va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 18 ani și 9 luni, cu începere de la data predării spațiilor ce formează obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- Să predea comodatarului spațiile și toate accesoriile acestora, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare-primire a bunurilor;
- Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiilor și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestora;
- Să nu închirieze/înstrăineze spațiile care fac obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- Să păstreze în bune condiții spațiile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- Să folosească spațiile potrivit destinației în vederea cărora le-a fost acordată folosința gratuită;
- Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința și întreținerea spațiilor precum și a echipamentelor din dotarea acestora;
- Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale spațiilor ce fac obiectul contractului;
- Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestora, actualizată cu rata inflației;
- Să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite spațiile și starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;
- În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.
- Investițiile prevăzute la pct.g) vor fi efectuate pe cheltuiala Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, fără a se solicita contravaloarea acestora la expirarea/încetarea prezentului contract de

comodat.

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.

5.2. Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

5.3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodat.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respectiv a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;

c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul proiectului.

JUDEȚUL GIURGIU

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ A JUDEȚULUI GIURGIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU**

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.112 din 30 august 2019, Consiliul Județean Giurgiu a atribuit în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Giurgiu un spațiu cu suprafață de 256,26 mp la etajul II al imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, pentru funcționarea Laboratorului de diagnostic și investigare în sănătate publică.

Laboratorul de diagnostic și investigare în sănătate publică compus din compartimentele microbiologie, chimie sanitară și toxicologie din cadrul Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu urmează să fie dotat cu un echipament de tip spectrofotometru de absorbție atomică Zeenit 700 care permite analiza secvențială a urmelor metalice și non metalice din apa potabilă, determinări multielement simultan, prezintă un sistem de generare de hidruri, cu un mod de lucru discontinuu pentru Arsen prin proiectul „PDD SMIS 322548*Dezvoltarea unui laborator național pentru îmbunătățirea monitorizării substanțelor deversate în ape și a calității apei potabile – etapa II”.

Prin adresa nr.7405 din 18 noiembrie 2025, Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu solicită punerea la dispoziție a unui spațiu de depozitare (garaj) în vederea relocării bunurilor existente în incinta laboratoarelor aflate la etajul II al imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9.

Direcția de Sănătate Publică Giurgiu este serviciu public deconcentrat, cu personalitate juridică, subordonat Ministerului Sănătății, care pune în aplicare politica și programele naționale de sănătate publică pe plan local iar *în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.173 alin.(1) lit.d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea (pct.c) la nivel județean în scopul îmbunătățirii calității vieții pentru cetățenii din județul Giurgiu.*

Având în vedere importanța acestei investiții la nivel județean, propun darea în folosință gratuită a spațiilor de depozitare în suprafață de 140,38 mp la parterul imobilului Centrală Termică din imediata vecinătate a imobilului cunoscut cu denumirea Dispensarul policlinic Giurgiu situat în municipiul Giurgiu, Șos Alexandriei, nr.7-9, Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu în vederea relocării bunurilor existente în incinta laboratoarelor aflate la etajul II al imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a unor spații de depozitare în suprafață de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu”

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma-Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean

Nr. 24718 din 11 decembrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a unor spații de depozitare în suprafață de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu

Conform prevederilor cuprinse în art.108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ conform căruia „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie : lit.d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*”

Pentru funcționarea în condiții optime a Laboratorului de diagnostic și investigare în sănătate publică, Direcției de Sănătate Publică Giurgiu i-a fost atribuit în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.112/2019 un spațiu în suprafață de 256,26 mp la etajul II al imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu.

Prin adresa nr.7405 din 18 noiembrie 2025, înregistrată la sediul Consiliului Județean Giurgiu cu nr.23146 din 25 noiembrie 2025, Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu solicită sprijin pentru punerea la dispoziție a unui spațiu de depozitare (garaj) în vederea relocării bunurilor existente în cadrul laboratoarelor aflate la etajul II al imobilului Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9.

Aceste bunuri trebuie relocate întrucât prin proiectul PDD SMIS 322548* *Dezvoltarea unui laborator național pentru îmbunătățirea monitorizării substanțelor deversate în ape și a calității apei potabile – etapa II*, Laboratorul de diagnostic și investigare în sănătate publică compus din compartimentele microbiologie, chimie sanitară și toxicologie, urmează să fie dotat cu un echipament de tip spectrofotometru de absorbție atomică Zeenit 700 ce permite analiza secvențială a urmelor metalice și non metalice din apa potabilă, determinări multielement simultan, prezintă un sistem de generare de hidruri, cu un mod de lucru discontinuu pentru Arsen.

Direcția de Sănătate Publică Giurgiu este serviciu public deconcentrat, cu personalitate juridică, subordonat Ministerului Sănătății, care pune în aplicare politica și programele naționale de sănătate publică pe plan local, identifică problemele locale prioritare de sănătate publică, elaborează și implementează acțiuni locale de sănătate publică.

Organizarea și funcționarea acestui serviciu este reglementat de Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, și în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr.1301/2007 pentru aprobarea Normelor privind funcționarea laboratoarelor de analize medicale, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea obținerii acreditării Laboratorului de diagnostic și investigare în sănătate publică acesta trebuie să fie structurat astfel încât să prevină riscul contaminării accidentale în conformitate cu standardele de calitate în vigoare, trebuie să dispună de facilități, echipamente, sisteme și servicii suport necesare pentru a gestiona și a efectua activitățile de laborator și să genereze rezultate valide.

Având în vedere programele naționale de sănătate publică, precum și importanța acestei investiții care are ca scop îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din județul Giurgiu, considerăm oportună și necesară darea în folosință gratuită a unor spații de depozitare în suprafața de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu în scopul relocării acestor bunuri.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela BURCEA

Șef Serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicoleta Mortu

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ – președinte, în calitate de **comodant**,

și

1.2. Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.114, Sc.A, parter, reprezentată prin _____ director, în calitate de **comodatar**, au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare "contract") cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, a dreptului de folosință gratuită a unor spații (garaje și depozite) cu suprafața utilă de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică”, cunoscut cu denumirea Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu în vederea folosirii acestuia ca spațiu de depozitare

2.2. Predarea-primirea spațiului mai sus menționat va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 18 ani și 9 luni, cu începere de la data predării spațiilor ce formează obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- Să predea comodatarului spațiile și toate accesoriile acestora, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare-primire a bunurilor;
- Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiilor și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestora;
- Să nu închirieze/înstrăineze spațiile care fac obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- Să păstreze în bune condiții spațiile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- Să folosească spațiile potrivit destinației în vederea cărora le-a fost acordată folosința gratuită;
- Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința și întreținerea spațiilor precum și a echipamentelor din dotarea acestora;
- Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale spațiilor ce fac obiectul contractului;
- Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestora, actualizată cu rata inflației;
- Să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite spațiile și starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;
- În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.
- Investițiile prevăzute la pct. g) vor fi efectuate pe cheltuiala Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, fără a se solicita contravaloarea acestora la expirarea/încetarea prezentului contract de comodat.

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.

5.2. Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

5.3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodant.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forța majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respectiv a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;
- c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGH

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul proiectului.

JUDEȚUL GIURGIU

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ A JUDEȚULUI GIURGIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA**

**Șef Serviciu,
Alin MIHĂILĂ**

**Consilier,
Nicola Mortu**

S.G.P

S. Adu.

- COPIE DSP -



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI
GIURGIU

Giurgiu, Str. Bucuresti Bloc 114, Scara A, 080307

Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

Nr. 7405 Data 18.11.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN
GIURGIU
Nr. 83146 Data 25. NOV. 2025
REGISTRATURA GENERALĂ

Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Domnului Presedinte TOMA-FLORIN PETCU

Rog PH
adulste 19 ani

Ministerul Sanatatii implementeaza la nivelul Directiei de Sanatate Publica proiectul PDD 322548 privind activitati de monitorizare a apei potabile in cadrul proiectului cofinantat din Fondul European de Dezvoltare Regionala prin Programul Dezvoltare Durabila 2021-2027.

Astfel laboratorul nostru ce functioneaza in incinta Policlinicii Giurgiu va fi dotat cu spectrofotometru cu absorbtie atomica, gaz cromatograf si echipament de apa ultrapura.

Montarea si punerea in functiune a acestor echipamente necesita amenajarea unor spatii cu dotari specifice.

Relocarea bunurilor existente in incaperile desemnate pentru a amplasa echipamentele noi ne obliga la mutarea acestora si nu detinem spatiul necesar.

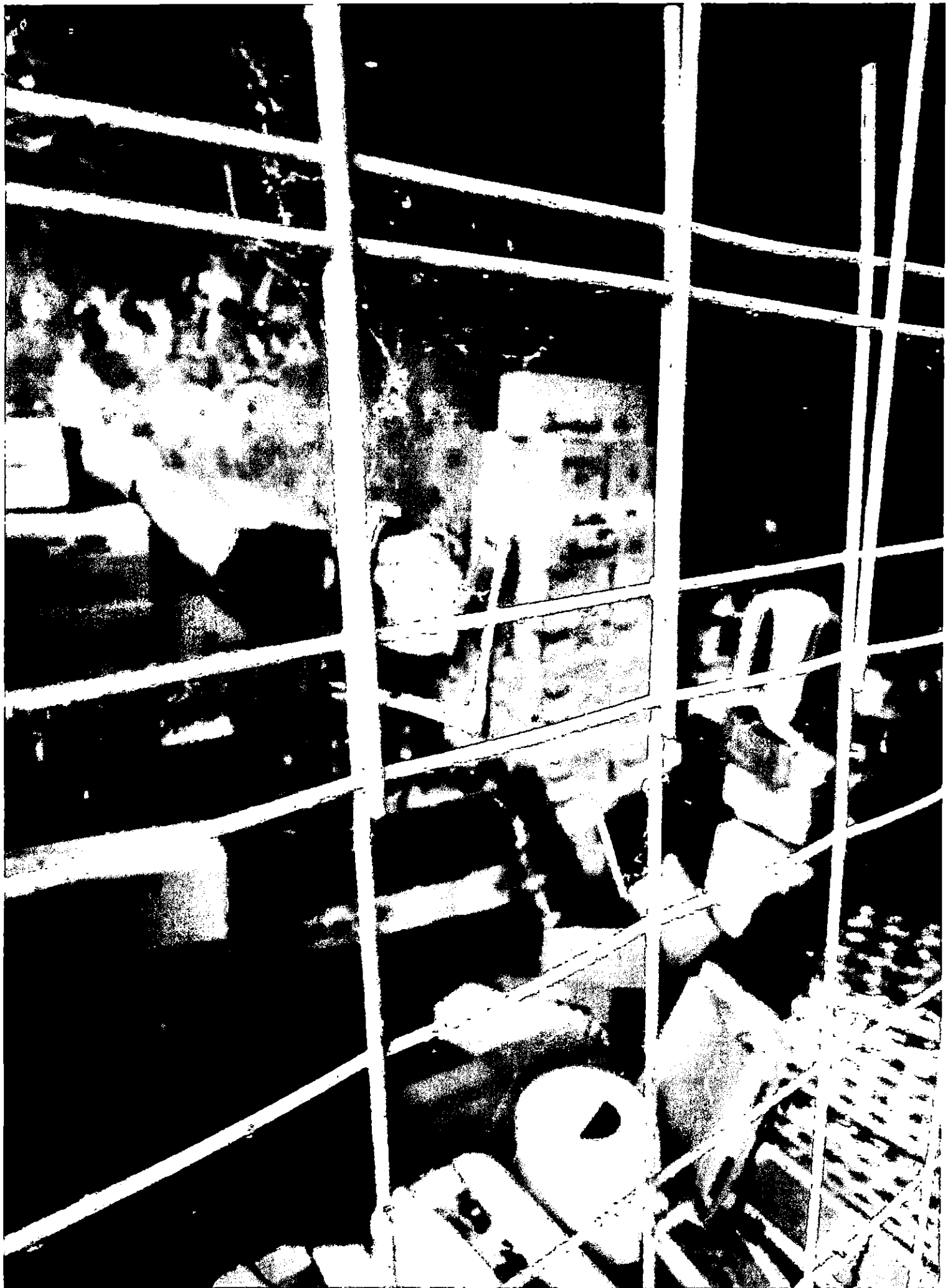
Fata de cele mentionate va rugam sa ne sprijiniti cu un spatiu de depozitare, respectiv cu un fost garaj - ultima incapere din randul de garaje din spatele fostei centrale termice din incinta Policlinicii Giurgiu.

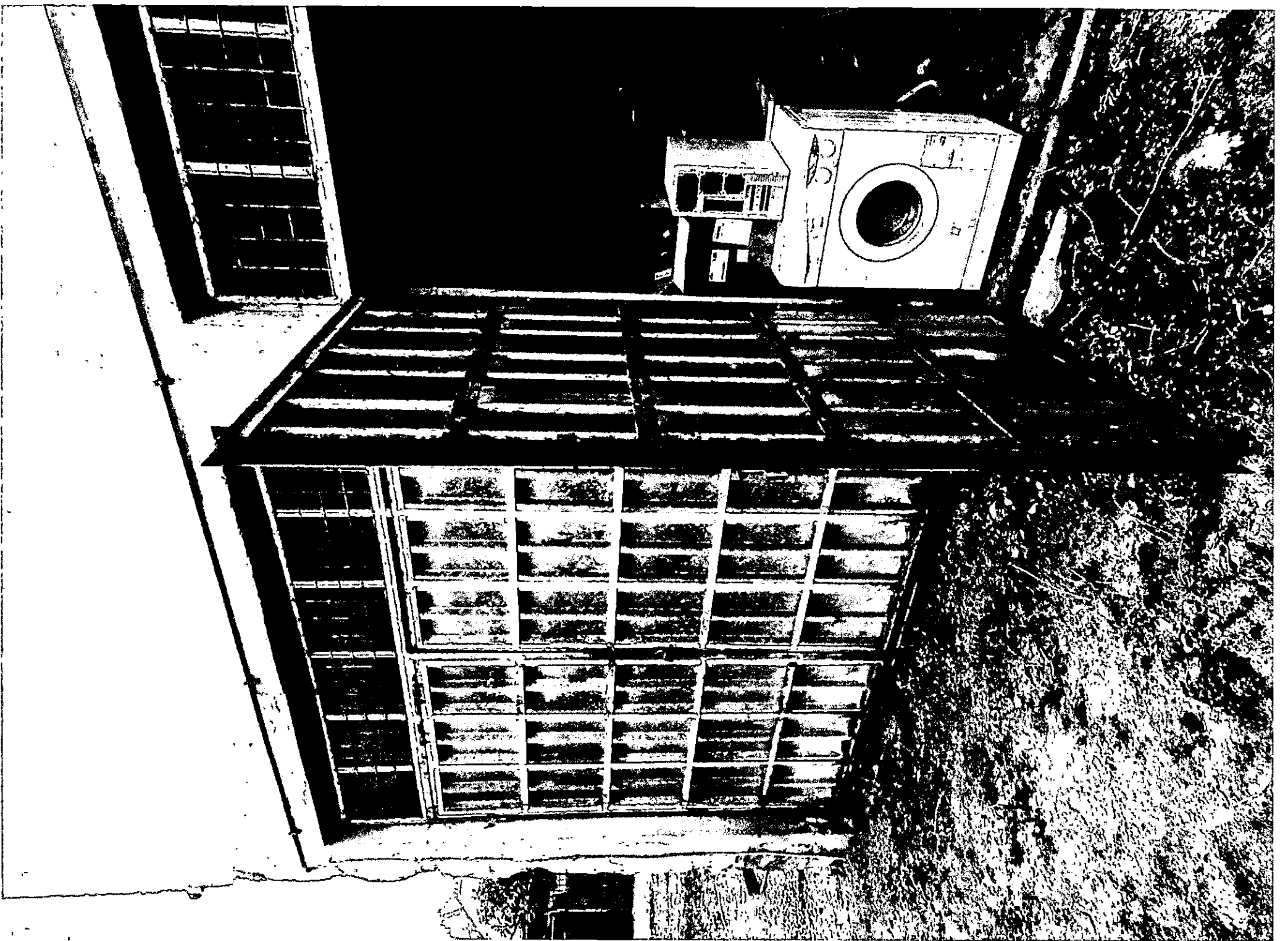
Cu consideratie,

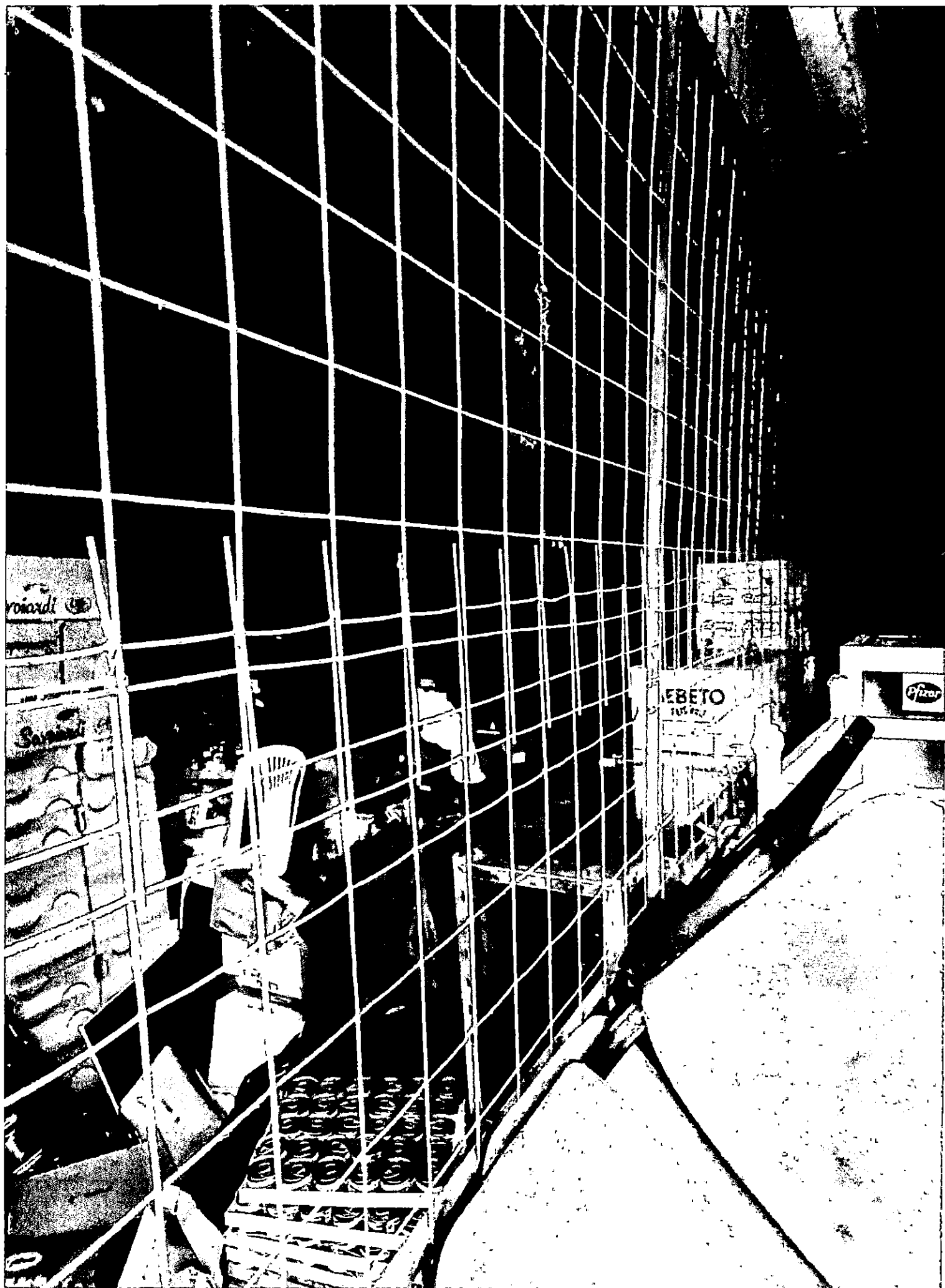
Director Executiv

NICOLETA MAGDALINA MARCUT

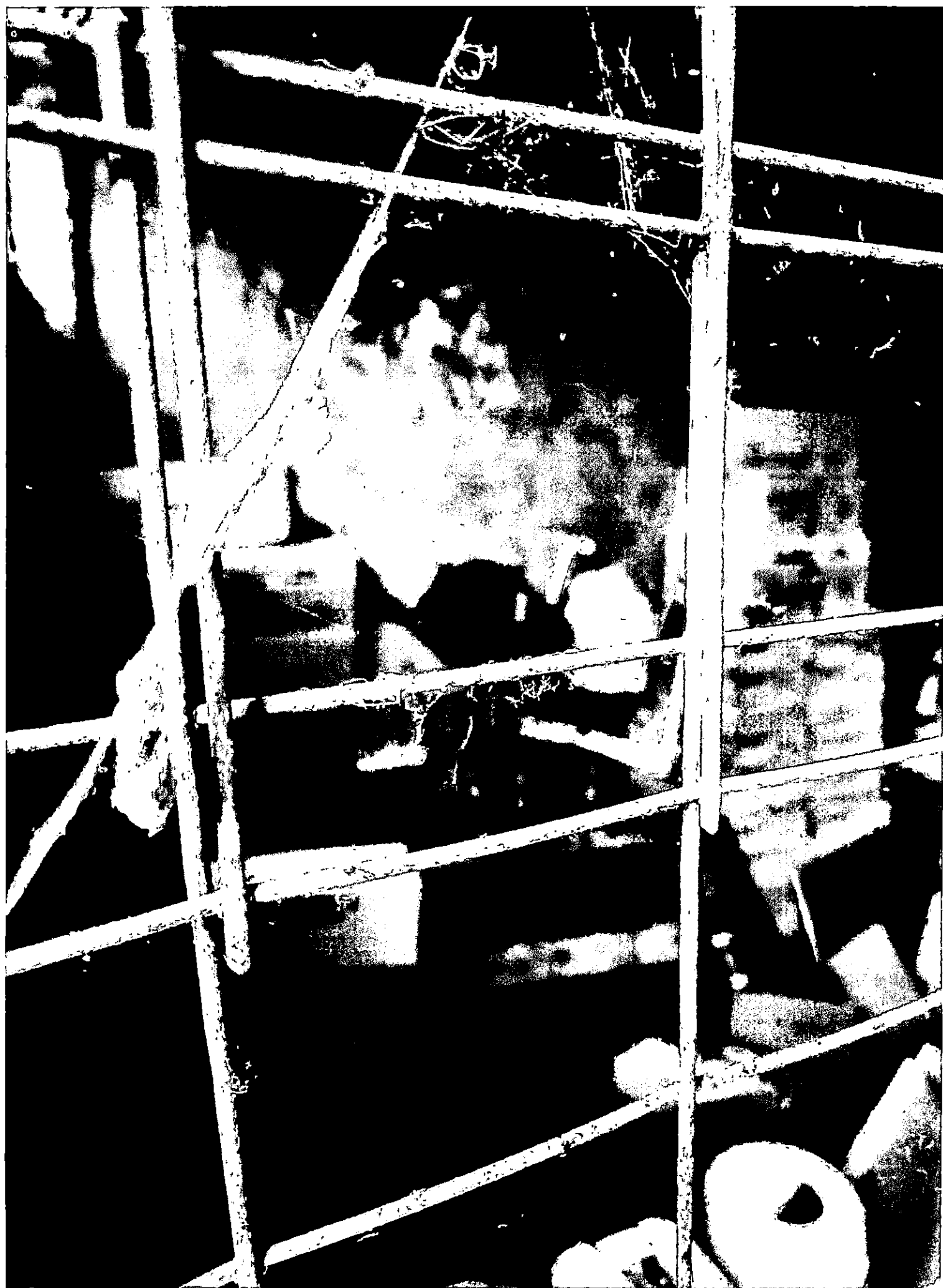
Red: Razvan Dagne









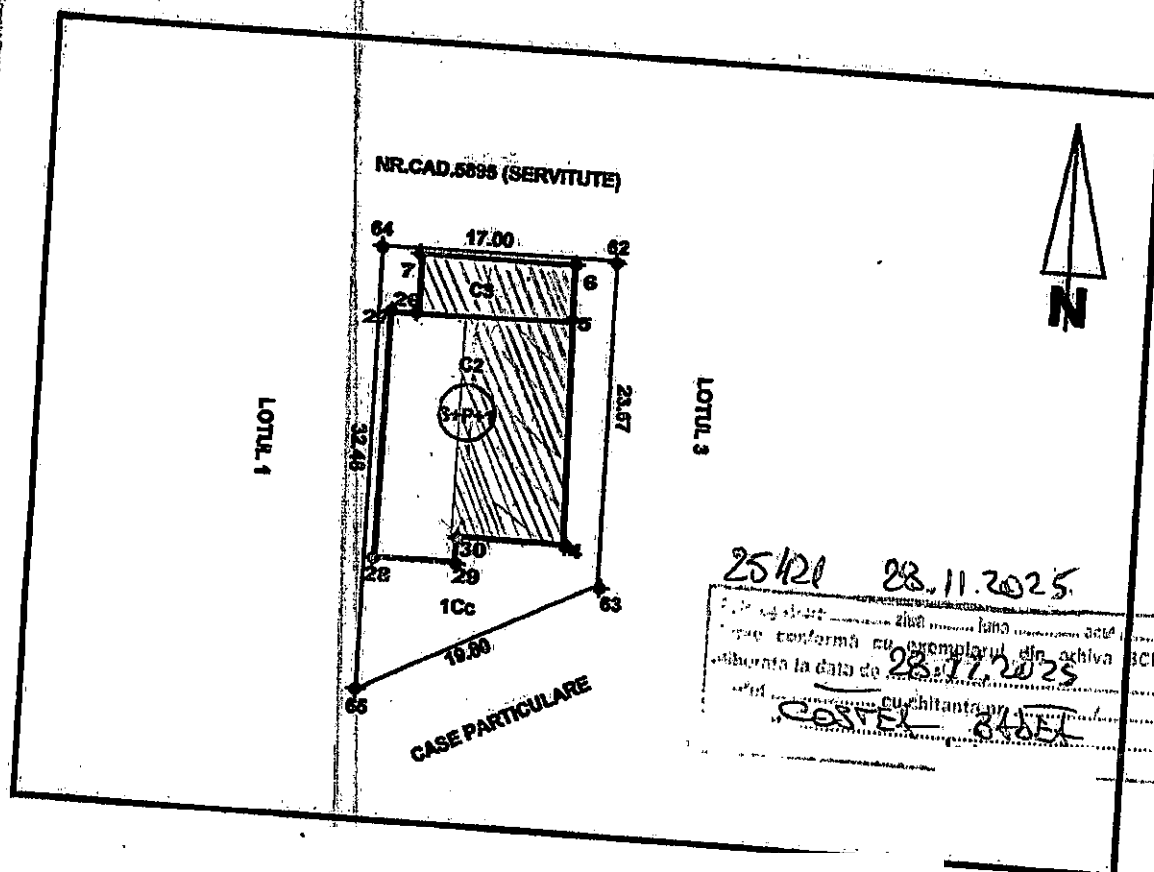




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI
6999	488	STR. ALEXANDRIEI NR. 7-9
Cartea funciara nr. 41092	UAT	GIURGIU

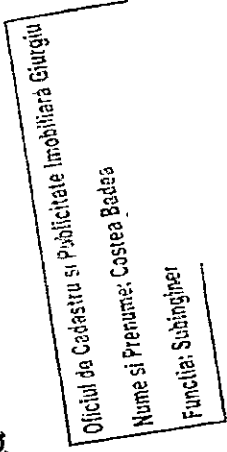


A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
NR. LOT	COD GRUPA DESTINATIE	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA DIN MASURATORI (M.P.)	VALOAREA DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
1	TDI	Cc	488	21082	LOTUL 2
TOTAL			488	21082	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII					
NR. LOT	COD GRUPA DESTINATIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (M.P.)	VALOAREA DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI	
02	CA	237	8532		
03	CA	50	1800		
TOTAL		287	10332		
INVENTAR DE COORDONATE					
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970					
PT.	N (m)		E (m)		
64	266484.416		577019.885		
62	266484.609		577035.884		
63	266460.956		577036.676		
65	266451.960		577019.037		
SUPRAFATA TOTALA MASURATA=488 M.P.					
DATA: 17.06.2009					
Se confirma introducerea in baza de date si suprafata din masuratori, Receptionat,					
DATA:					

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nume si Prenume: Costea Bataa

Funcția: Subinginer



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu cu suprafața de 256,29 mp la etajul II al imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei , nr. 7-9 , aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu înregistrat la nr.10662 din 9 august 2019, avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice și egalității de șanse, avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții , Raportul de specialitate nr.10663 din 9 august 2019 al Direcției logistice tehnologia informației și managementul spitalelor, precum și adresa nr. 9977 din 26 iulie 2019 a Direcției de Sănătate Publică Giurgiu ;

Văzând prevederile art. 297 alin (1) lit.d și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de prevederile art. 178 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.173 alin.(1) lit c, art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu cu suprafața de 256,29 mp, la etajul II al imobilului situat în municipiul Giurgiu, Sos. Alexandriei , nr. 7-9, conform loturilor 53,54,58,62 și respectiv 75 parțial din cadrul Dispensarului Policlinic Giurgiu și înscris în Cărțile Funciare nr.7857/N, 7858/N, 7862/N, 7866/N și 7879/N identificate cu numerele cadastrale 5893 – C1-U53, 5893-C1-U54, 5893-C1-U58, 5893-C1-U62 și 5893-C1-U75, aflate în domeniul privat al județului Giurgiu, Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, pe o perioadă de 25 ani, conform schiței anexate (Anexa nr.1), în scopul funcționării Laboratorului de diagnostic și investigare în sănătate publică.

(2) Valoarea de inventar a spațiului atribuit în folosință gratuită este de 411.592,93 lei.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de comodat prezentat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea – primirea spațiului se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și reprezentanții legali ai Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei.

Art.4. Începând cu data prezentei Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 30/26.02.2010 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu are obligația achitării cheltuielilor de întreținere respectiv energie electrică, termică/ gaze naturale, apă și canal , cheltuielile de întreținere aferente spațiilor comune și cheltuieli administrative specifice Asociației de proprietari Medici Policlinică.

Art.6. În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției logistice, tehnologia informației și managementul spitalelor și Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu care răspund de comunicarea și punerea în aplicare a hotărârii .

PREȘEDINTE,
Marian Mina

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela Ionela Pătru

Giurgiu, 30 august 2019
Nr. 112

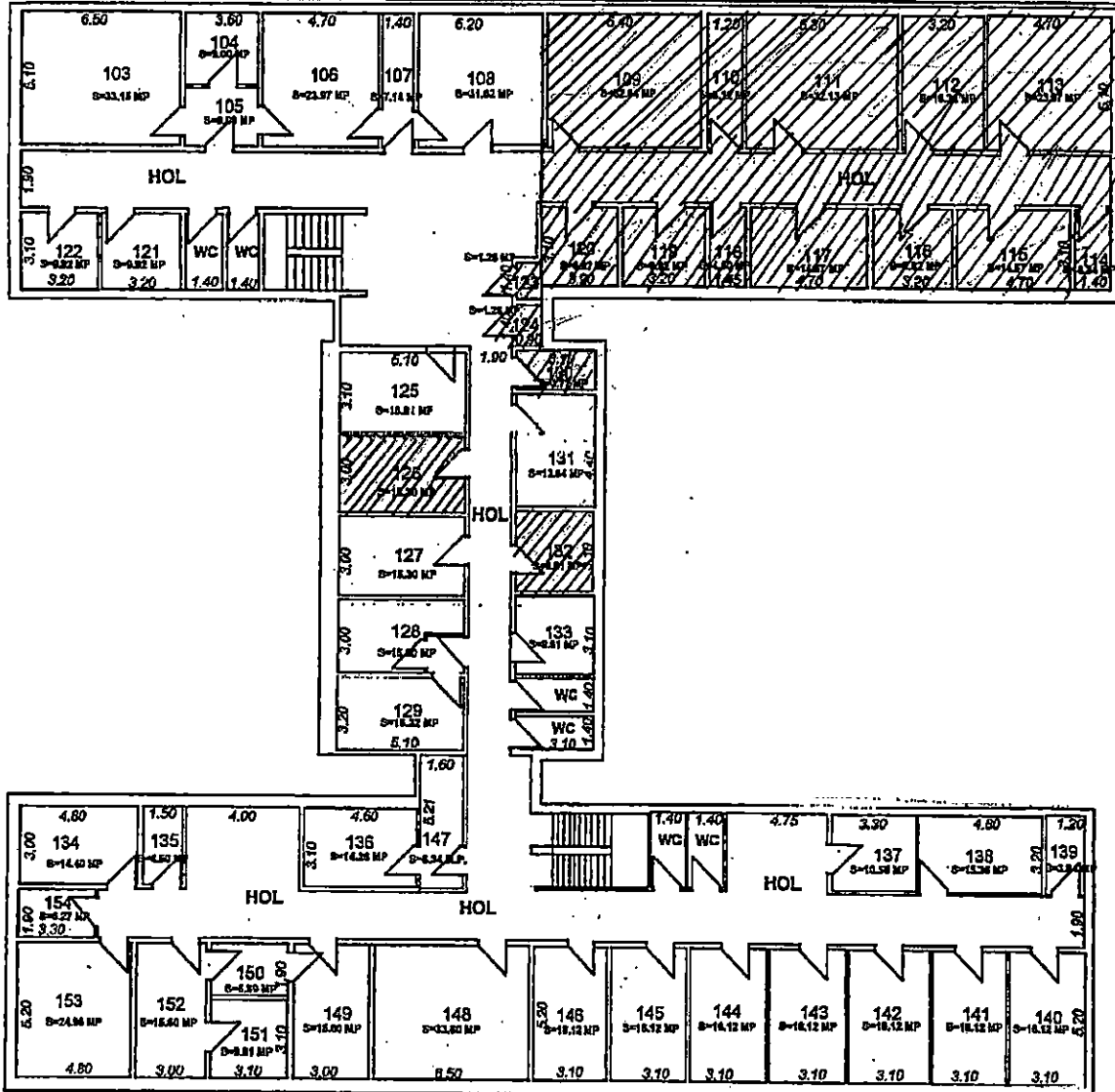
RELEVU ETAJ 2

SCARA 1:200

Hilux nr. 112

H.C. Giurgiu nr. 112
din 30.09.2009

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI
5893 C 054	3673	STR. ALEXANDRIEI NR. 7-9
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



NR. CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (M.P.)
114	CAMERA	4.34
115	CAMERA	14.57
116	CAMERA	9.92
117	CAMERA	14.57
118	CAMERA	4.50
119	CAMERA	9.92
120	CAMERA	9.92
123	CAMERA	1.26
124	CAMERA	1.26
130	CAMERA	3.72
TOTAL SUPRAFATA UTILA		73.98
EXECUTANT TEODORESCU GEORGE SORIN		DATA 19.06.2009
RECEPTIONAT		DATA

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 94 din 12 decembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24715 din 11 decembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.24718 din 11 decembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.293 din 11 decembrie 2025** privind darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a unor spații de depozitare în suprafață de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Mariuș SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 240 din 12 decembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24715 din 11 decembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.24718 din 11 decembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrative și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.293 din 11 decembrie 2025** privind darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a unor spații de depozitare în suprafață de 140,38 mp, la parterul imobilului „Centrala termică” din incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN