

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

~~INTEGRATOR~~
~~PREȘEDINTE~~
Dumitru ~~BEIANU~~

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL/AL JUDEȚULUI,
Aurelia ~~Brebenel~~

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1-C11 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr. 41883 a Comunei Adunații Copăceni, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.27452 din 18 decembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.27454 din 18 decembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean;
- avizul nr. 170/21.12 2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 222/21.12 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr. 21166 din 26 septembrie 2023 a Direcției Județene de Transport și Control Trafic Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), alin.(3)-(5), art.200, art. 361 alin. (2)-(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1-2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- art.22 alin. (1) din Ordonanța de Guvern nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Giurgiu a construcțiilor C1-C11, situate în intravilanul Comunei Adunații Copăceni, sat Mogoșești, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 10 la Statutul Județului Giurgiu, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă desființarea construcțiilor descrise în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul Județean Giurgiu, prin structurile de specialitate, va efectua toate demersurile legale necesare pentru desființarea construcțiilor.

(3) După finalizarea operațiunilor prevăzute la alin.(1)-(2), Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ va proceda la efectuarea modificărilor corespunzătoare în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Giurgiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2023

Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi "pentru", ___ voturi "împotriva" și ___ "abțineri".

**DATE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCȚIILOR CARE FAC OBIECTUL TRECERII ÎN DOMENIUL PRIVAT AL
JUDEȚULUI GIURGIU**

| Nr crt. | Denumirea Bunului | Elemente de identificare | Valoarea în lei |
|----------------|---|--|------------------------|
| 1. | C1- Pavilion Spălătorie | Suprafață de 112 mp, înscris în Cartea Funciară 41883, identificat cu numărul cadastral 41883 – C1 | 33.260 |
| 2. | C2- Clădire morgă | Suprafață de 54 mp, înscris în Cartea Funciară 41883, identificat cu numărul cadastral 41883 – C2 | 25.910 |
| 3. | C3 – Magazie ambalaje | Suprafață de 69 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C3 | 1.500 |
| 4. | C4 – Pavilion bucătărie dietetică și arhivă | Suprafață de 76 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C4 | 37.100 |
| 5. | C5 – Pavilion ambulatoriu | Suprafață de 149 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C5 | 37.390 |
| 6. | C6- Magazie materiale | Suprafață de 71 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C6 | 350 |
| 7. | C7 – Magazie lemne | Suprafață de 167 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C7 | 590 |
| 8. | C8 - Magazie materiale | Suprafață de 76 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C8 | 1.500 |
| 9. | C9- Garaje mașini | Suprafață de 270 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C9 | 37.860 |
| 10. | C10- Depozit carburanți | Suprafață de 24 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C10 | 0 |
| 11. | C11 -Grajd cai | Suprafață de 128 mp, înscris în Cartea Funciară 41883 identificat cu numărul cadastral 41883 – C11 | 1.200 |
| | | TOTAL | 176.660 |

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

CONSILIER,
Nicoleta Mortu

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ teritorială - Județul Giurgiu intenționează să depună spre finanțare, prin Ministerul Energiei – Fondul pentru Modernizare – Program cheie 1, proiectul „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile”.

În scopul realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, au fost necesare mai multe mișcări patrimoniale, iar ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 225 din 31 august 2023, a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în comuna Adunații Copăceni, sat Mogoșești, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

Dezmembrarea imobilului a fost necesară în vederea separării Centrului de Asistență Medico – Socială Mogoșești, precum și pentru constituirea unei suprafețe de 11.017,00 mp în vederea construirii unui parc fotovoltaic care va produce energie electrică din surse regenerabile.

Energia verde provine din surse naturale precum lumina soarelui, vântul, apa și multe altele. Aceasta utilizează surse de energie verde disponibile în toata lumea, inclusiv în zonele rurale și îndepărtate, în care accesul la electricitate se face mult mai greu. Având în vedere progresele tehnologice înregistrate care au dus la o reducere a costurilor, lucru care transformă aceste surse de energie verde într-unele la îndemâna oricui, existând multe motive pentru care energia verde ar trebui să fie valorificată, mai ales pentru că este regenerabilă și durabilă.

Spre deosebire de combustibilii fosili, sursele de energie verde sunt inepuizabile, produc tot mai puțină poluare și gaze cu efect de seră, ceea ce le face mult mai bune pentru mediu, totodată fiind mai ieftină decât formele tradiționale de energie, ceea ce conduce la o modalitate excelentă de a economisi bani.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile”, respectiv construirea unui parc fotovoltaic este necesară desființarea unor construcții care nu mai au utilitate de o perioadă îndelungată.

Pentru a se realiza desființarea acestora se impune trecerea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul privat al acestuia, a construcțiilor C1- Pavilion spălătorie în suprafață de 112 mp, C2 - clădire morgă în suprafață de 54 mp, C3 - magazie ambalaje în suprafață de 69 mp, C4 - Pavilion bucătărie dietetică și arhivă în suprafață de 76 mp, C5- pavilion ambulatoriu în suprafață de 149 mp, C6 - magazie materiale în suprafață de 71 mp, C7 - magazie lemne în suprafață de 167 mp, C8 - magazie materiale în suprafață de 76 mp, C9- Garaje mașini în suprafață de 270 mp, C10 - depozit carburanți în suprafață de 24 mp și C11 - grajd de cai în suprafață de 128 mp.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- C11 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr. 41883 a Comunei Adunații Copăceni, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate, în vederea dezbaterii și aprobării de către consiliul județean.

PREȘEDINTE.
Dumitru Reșianu/

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția Patrimoniu, cordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Nr. 27454 din 18 decembrie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- C11 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr. 41883 a Comunei Adunații Copăceni, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

În scopul realizării proiectului „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile” pe o suprafață de teren de 11.017,00 mp, prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 225 din 31 august 2023 a fost aprobată dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 41883 UAT Adunații Copăceni, situat în intravilanul comunei Adunații Copăceni, sat Mogoșești, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

Pentru construirea unui parc fotovoltaic este necesară eliberarea acestuia prin desființarea unor construcții care nu mai au vreo utilitate publică de o perioadă îndelungată de timp, sunt în stare avansată de degradare și nu mai prezintă siguranță în exploatare. Aceste clădiri sunt în număr de 11, și sunt descrise în evidențele cadastrale, astfel: C1- Pavilion spălătorie în suprafață de 112 mp, C2 - clădire morgă în suprafață de 54 mp, C3 - magazie ambalaje în suprafață de 69 mp, C4 - Pavilion bucătărie dietetică și arhivă în suprafață de 76 mp, C5 - pavilion ambulatoriu în suprafață de 149 mp, C6 - magazie materiale în suprafață de 71 mp, C7 - magazie lemne în suprafață de 167 mp, C8 - magazie materiale în suprafață de 76 mp, C9 - Garaje mașini în suprafață de 270 mp, C10 - depozit carburanți în suprafață de 24 mp și C11 - grajd de cai în suprafață de 128 mp.

Potrivit prevederilor art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”, fapt pentru care, se impune trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al acestuia a construcțiilor numerotate de la C1 la C11 în scopul desființării.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează secretarului general al județului Giurgiu.

Director Executiv,

Daniela Burcea

Consilier,

Nicoleta Mortu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41883 Adunatii-Copaceni

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 91301 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100158590613



TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 41883 | 11.017 | Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit - DOMENIU PUBLIC - Nord: gard plasa sarma; - Sud: nelmprejmuit; - Est: intre punctele 953-956 gard plasa sarma, intre punctele 956-999 perete constructie, intre punctele 999-3000 gard beton; - Vest: gard plasa sarma. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 41883-C1 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; PAVILION |
| A1.2 | 41883-C2 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | SPĂLĂTORIE |
| A1.3 | 41883-C3 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CLĂDIRE MORGĂ |
| A1.4 | 41883-C4 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | AMBALAJE |
| A1.5 | 41883-C5 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; PAVILION |
| A1.6 | 41883-C6 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | BUCĂTĂRIE DIETETICĂ + ARHIVĂ |
| A1.7 | 41883-C7 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; PAVILION |
| A1.8 | 41883-C8 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | AMBULATORIU |
| A1.9 | 41883-C9 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE |
| A1.10 | 41883-C10 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | MATERIALE |
| A1.11 | 41883-C11 | Loc. Mogosesti, Sos Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; MAGAZIE |
| | | | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE |
| | | | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; GARAJE MAȘINI |
| | | | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; DEPOZIT |
| | | | CARBURANTI |
| | | | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; GRAJD CAI |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 91301 / 29/09/2023 | | |
| Act Notarial nr. 2220, din 26/09/2023 emis de Neagoe Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 41883 a imobilului cu numarul cadastral 41883 / UAT Adunatii-Copaceni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41755 inscris in cartea funciara 41755; | A1 |
| Hotarare nr. 41/2005 Consiliul Judetean Giurgiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7332/24109 | A1 |
| 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI GIURGIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31303/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 10/09/2010; | | |
| Act Administrativ nr. 13175, din 08/10/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 6797, din 13/08/2020 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; | | |
| B5 | Se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: soseaua Victoriei nr 31 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din | | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|--|
| | 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31303/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 70035 din 17/11/2020; | |
| B6 | Se noteaza documentatia cadastrala privind repositiionare imobil. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31303/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 70035 din 17/11/2020; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B7 | Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice privitoare la imobil. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31303/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 70035 din 17/11/2020; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 167, din 28/07/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; | | |
| B8 | Se infiinteaza cartea funciara 31304 a imobilului cu numarul cadastral 31304/Adunatii-Copaceni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1577 (identificator electronic 30305) inscris in cartea funciara 951/N Mogosesti (Identificator electronic 30305); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31304/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 10/09/2010; | A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| Hotarare nr. 41/2005 Consiliul Judetean Giurgiu; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16777/24109 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI GIURGIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31304/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 29851 din 10/09/2010; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7324, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 6798, din 13/08/2020 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 56, din 06/12/2012 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 19816, din 10/12/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 10021, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 59, din 24/09/2010 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 15469, din 29/11/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 13176, din 08/10/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; | | |
| B10 | Se noteaza documentatia cadastrala de repositiionare imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31304/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 70033 din 17/11/2020; | A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| Act Administrativ nr. 7324, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 6798, din 13/08/2020 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 56, din 06/12/2012 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 19816, din 10/12/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 10021, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 59, din 24/09/2010 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; Act Administrativ nr. 15469, din 29/11/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU; Act Administrativ nr. 13176, din 08/10/2020 emis de PRIMARIA COM. ADUNATII COPACENI; | | |
| B11 | Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31304/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 70033 din 17/11/2020; | A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| B12 | Se noteaza adresa administrativa a imobilului; Comuna Adunatii Copaceni, Sat Mogosesti, Sos. Victoriei, Nr. 31, Jud. Giurgiu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31304/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 70033 din 17/11/2020; | A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| Act Notarial nr. 1447, din 15/06/2023 emis de Neagoe Mihaela; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheiere nr. 29851/10.09.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI GIURGIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |

C. Partea III. SARCINI

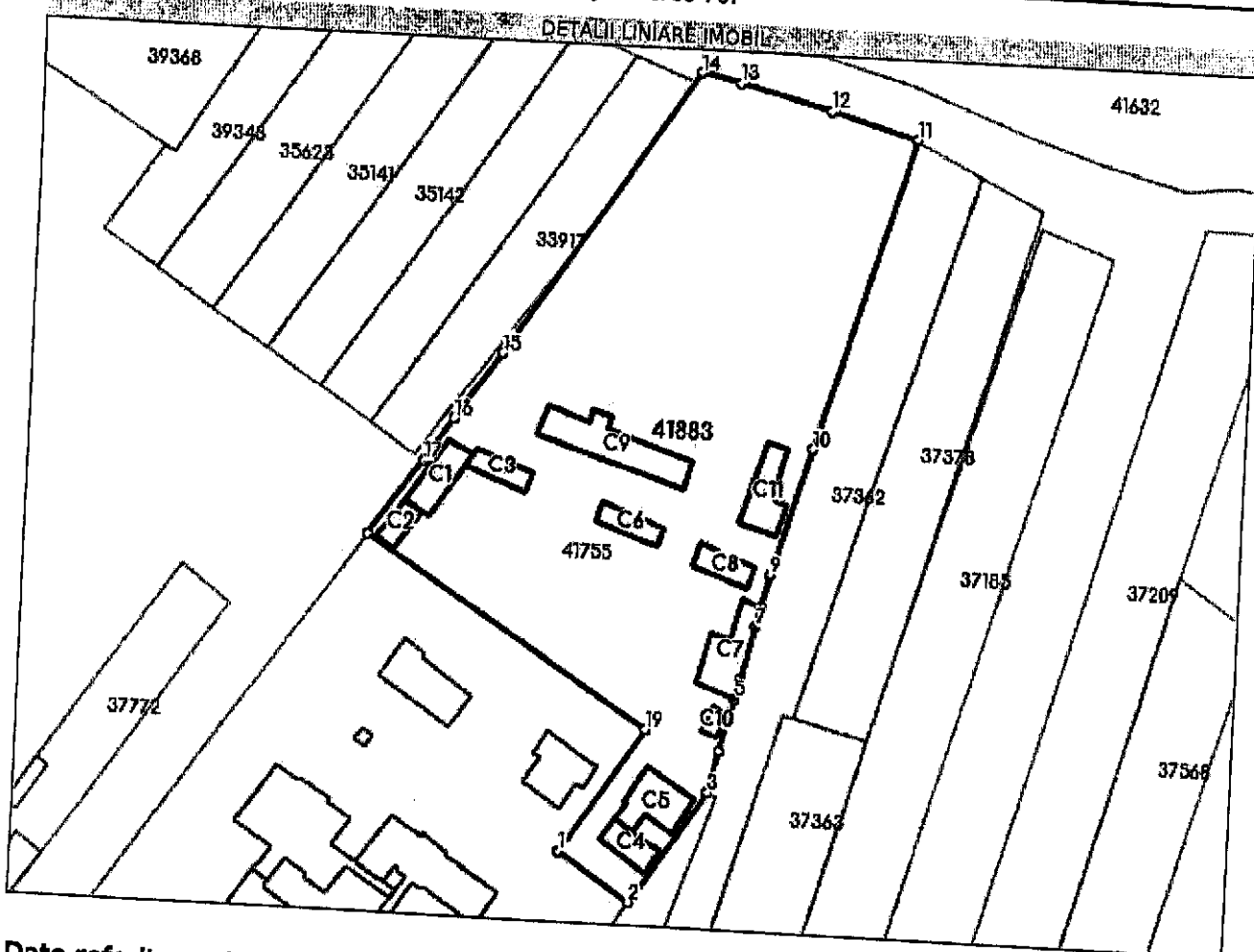
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 91301 / 29/09/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 167, din 28/07/2010 emis de CONS JUDET GIURGIU; | | |
| Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. | | |
| Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancp1.ro | | Pagina 2 din 5 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|--|
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, Inscrisa prln incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31303/Adunatii-Copaceni, Inscrisa prln incheierea nr. 36590 din 01/11/2010;</i> | |
| Hotarare nr. 41/2005 emis de Consiliul Judetean Giurgiu; | | |
| C2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE in favoarea | A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
| | 1) CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA,, cu sediul in sat Mogosesti, com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41755/Adunatii-Copaceni, Inscrisa prin incheierea nr. 58970 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 31304/Adunatii-Copaceni, Inscrisa prln incheierea nr. 29851 din 10/09/2010;</i> | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 41883 | 11.017 | Teren intravilan împrejmuit - DOMENIU PUBLIC - Nord: gard plasa sarma; - Sud: nelmprejmuit; - Est: intre punctele 953-956 gard plasa sarma, intre punctele 956-999 perete constructie, intre punctele 999-3000 gard beton; - Vest: gard plasa sarma. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 6.019 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.998 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 41883-C1 | construcții administrative și social culturale | 112 | Cu acte | S. construita la sol:112 mp; PAVILION SPĂLĂTORIE |
| A1.2 | 41883-C2 | construcții administrative și social culturale | 54 | Cu acte | S. construita la sol:54 mp; CLĂDIRE MORGĂ |
| A1.3 | 41883-C3 | construcții administrative și social culturale | 69 | Cu acte | S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE AMBALAJE |
| A1.4 | 41883-C4 | construcții administrative și social culturale | 76 | Cu acte | S. construita la sol:76 mp; PAVILION BUCĂTĂRIE DIETETICĂ + ARHIVĂ |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | 41883-C5 | construcții administrative și social culturale | 149 | Cu acte | S. construita la sol:149 mp; PAVILION AMBULATORIU |
| A1.6 | 41883-C6 | construcții administrative și social culturale | 71 | Cu acte | S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE MATERIALE |
| A1.7 | 41883-C7 | construcții administrative și social culturale | 167 | Cu acte | S. construita la sol:167 mp; MAGAZIE LEMNE |
| A1.8 | 41883-C8 | construcții administrative și social culturale | 76 | Cu acte | S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE MATERIALE |
| A1.9 | 41883-C9 | construcții administrative și social culturale | 270 | Cu acte | S. construita la sol:270 mp; GARAJE MAȘINI |
| A1.10 | 41883-C10 | construcții administrative și social culturale | 24 | Cu acte | S. construita la sol:24 mp; DEPOZIT CARBURANȚI |
| A1.11 | 41883-C11 | construcții administrative și social culturale | 128 | Cu acte | S. construita la sol:128 mp; GRAJD CAI |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 20.106 |
| 2 | 3 | 31.417 |
| 3 | 4 | 9.775 |
| 4 | 5 | 12.786 |
| 5 | 6 | 4.976 |
| 6 | 7 | 12.509 |
| 7 | 8 | 4.717 |
| 8 | 9 | 7.746 |
| 9 | 10 | 30.683 |
| 10 | 11 | 75.568 |
| 11 | 12 | 20.67 |
| 12 | 13 | 21.811 |
| 13 | 14 | 9.21 |
| 14 | 15 | 79.881 |
| 15 | 16 | 19.139 |
| 16 | 17 | 12.178 |
| 17 | 18 | 21.092 |
| 18 | 19 | 78.464 |
| 19 | 1 | 34.821 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-10-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Razvan-Ionut Burciu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 170 din 21 decembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.27452 din 18 decembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.27454 din 18 decembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.392 din 18 decembrie 2023** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- C11 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr. 41883 a Comunei Adunații Copăceni, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Daniela Bardan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 222 din 21 decembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.27452 din 18 decembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.27454 din 18 decembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.392 din 18 decembrie 2023** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- C11 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr. 41883 a Comunei Adunații Copăceni, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚIE

Silviu-Cristian Anăulescu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Georgescu