

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**ÎNȚIATOR,**  
**PREȘEDINTE,**  
**Dumitru BELANU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniela-Ionela PĂTRU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Dunării”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15638 din 18 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15651 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.28 din 17 iulie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 144/22.07 2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 86/22.07 2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 10/22.07 2024 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.308 din 14 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Dunării” la faza Proiect tehnic (PT);
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4), lit.c) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.7 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Dunării”, în urma finalizării achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Dunării”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_ voturi “pentru”, \_\_ voturi “împotrivă” și abțineri.

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE: CASA DE TIP FAMILIAL DUNĂRII"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		Neeligibil		Total linie deviz		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de învia, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Experiențe tehnice	3,300,000	0,000	0,000	0,000	3,300,000	0,000	3,300,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,600,000	0,000	0,000	0,000	4,600,000	0,000	4,600,000
3.5	Proiectare	8,989,581	834,020	3,581,475	682,380	12,581,056	1,516,401	14,097,457
3.5.1	Termă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,100,000	0,000	0,000	0,000	4,100,000	0,000	4,100,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/cordurilor/autorizațiilor	600,000	0,000	0,000	0,000	600,000	0,000	600,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	824,000	175,560	756,000	143,840	1,680,000	319,200	1,999,200
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,485,581	658,460	2,825,475	538,540	6,301,056	1,187,201	7,488,257
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	6,000,000	950,000	6,000,000	950,000	6,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	6,000,000	950,000	6,000,000	950,000	6,950,000
3.8	Asistență tehnică	7,150,000	1,358,500	5,850,000	1,111,500	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,650,000	315,500	1,350,000	264,500	3,000,000	670,000	3,670,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	825,000	158,750	675,000	128,250	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	825,000	158,750	675,000	128,250	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Dirigența de șantier	5,500,000	1,043,000	4,500,000	885,000	10,000,000	1,900,000	11,900,000
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>24,930,581</b>	<b>2,192,520</b>	<b>19,441,475</b>	<b>3,923,820</b>	<b>41,381,056</b>	<b>5,318,401</b>	<b>46,699,457</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	115,000,000	21,650,000	103,114,950	18,591,841	218,114,851	41,441,941	259,556,791
4.2	Montaj utilități tehnologice	4,258,100	809,038	0,000	0,000	4,258,100	809,038	5,067,138
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29,760,000	5,482,500	0,000	0,000	29,760,000	5,482,500	34,212,500
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Detașari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>148,008,100</b>	<b>28,121,538</b>	<b>103,114,950</b>	<b>18,591,841</b>	<b>251,123,951</b>	<b>47,713,380</b>	<b>298,837,331</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	2,628,500	499,035	0,000	0,000	2,628,500	499,035	3,127,535
5.1.1	- lucrări de construcții	2,628,500	499,035	0,000	0,000	2,628,500	499,035	3,127,535
5.1.2	- cheltuieli conex organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,340,731	0,000	2,000,000	380,000	3,340,731	380,000	3,720,731
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	609,423	0,000	0,000	0,000	609,423	0,000	609,423
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul etanșării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	121,885	0,000	0,000	0,000	121,885	0,000	121,885
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale a Constructorilor - CSC	609,423	0,000	0,000	0,000	609,423	0,000	609,423
5.2.6	Taxa pentru acordul, avize conforma și autorizația de construire/deșantier	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,583,888	6,050,938	23,911,285	4,543,144	60,493,173	11,494,033	71,987,206
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100,000	589,000	0,000	0,000	3,100,000	589,000	3,689,000
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>43,651,119</b>	<b>8,038,974</b>	<b>25,911,285</b>	<b>4,823,144</b>	<b>69,562,404</b>	<b>12,962,118</b>	<b>82,524,522</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,000	0,000	72,657,652	13,804,954	72,657,652	13,804,954	86,462,606
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitolul 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>72,657,652</b>	<b>13,804,954</b>	<b>72,657,652</b>	<b>13,804,954</b>	<b>86,462,606</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>218,598,880</b>	<b>38,353,033</b>	<b>218,125,382</b>	<b>41,443,916</b>	<b>434,714,181</b>	<b>78,798,632</b>	<b>513,512,813</b>
	Din care CHM (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>121,834,800</b>	<b>23,158,074</b>	<b>103,114,950</b>	<b>18,591,841</b>	<b>224,999,550</b>	<b>42,748,915</b>	<b>267,748,465</b>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Actualizarea devizului general

*“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Dunării”*

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 514.521,013 lei  
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 267.749,465 lei
2. Capacități fizice:
  - Suprafața construită = 160 mp
  - Suprafața desfășurată = 160 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

## REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu implementează începând cu data de 28.12.2022 proiectul *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Dunării”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1, conform contractului de finanțare nr. 138.288/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu s-a întocmit documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 308 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Casa de tip familial Dunării.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Dunării”*”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

**PRESEDINTE,**  
Dumănițu BEĂNU

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții  
*“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Dunării”*

Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Dunării”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.288/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea construcției la cerințele de calitate actuale precum și la strategiile naționale și europene, respectiv reducerea consumului anual de energie primară pentru reducerea costurilor pe termen lung, pe durata exploatării, creând posibilitatea implementării unor sisteme ce utilizează surse regenerabile pentru producerea energiei.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare s-a încheiat contractul de proiectare nr. 191 din 28.07.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 308 din 14 noiembrie 2023.

Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 138.288/07.12.2022 este de 257.752,57 lei (216.598,80 lei la care se adaugă TVA 41.153,77 lei).

Valoarea totală a investiției aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 308 din 14 noiembrie 2023, conform devizului general, a fost de 462.685,552 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 254.420,628 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 208.264,924 lei (cu TVA inclus).

Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 a modificat și completat Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta a condus la modificarea valorii devizului general. În plus față de aceasta, în urma achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate s-au produs modificări asupra valorilor din devizul general.

Conform art. 10, aliniatul (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

*c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.*

Noua valoare a investiției, în urma actualizării devizului general, a devenit 514.521,013 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 254.951,833 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 259.569,181 lei (cu TVA inclus).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Dunării”*, cu următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 514.521,013 lei  
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 267.749,465 lei
2. Capacități fizice:  
- Suprafața construită = 160 mp

- Suprafața desfășurată = 160 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,  
Liana Pană

Șef Serviciu Investiții,  
Cristian Toșe

Consilier,  
Vișoiu Dan

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU  
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

**AVIZ nr. 28 din 17 iulie 2024**

**1.Denumire obiectiv:** *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Dunării”*

**2.Faza de proiectare:** actualizare deviz general

**Proiectant:** SC Quantum Projects & Constructions SRL

**3.Titularul investiției:** Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

**Beneficiarul final:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

**4.Observații la documentația avizată:** Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Dunării”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.288/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare, s-a încheiat contractul de proiectare nr. 191 din 28.07.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost avizate de Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu prin avizul nr. 43 din 28 septembrie 2023 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 308 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

**5. Principalii indicatori tehnico-economici:**

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 514.521,013 lei  
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 267.749,465 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 160 mp
- Suprafața desfășurată = 160 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

**PREȘEDINTE,**

ing. Cristian Toșe

F.PO-19.023

**SECRETAR,**

ing. Georgeta Donțu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Dunării*” la faza Proiect tehnic (PT)

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**

întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24320 din 08 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24337 din 08 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.43 din 28 septembrie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.178/13.11.2023 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.132/13.11.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.60/13.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4) și alin.(8) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.10 și nr.7 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Dunării*”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Dunării*”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Dunării*” – la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BELANU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

**GIURGIU, 14 noiembrie 2023**  
**Nr.308**

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

*„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Dunării”*

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 462.685,552 lei  
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 288.329,846 lei
2. Capacități fizice:
  - Suprafața construită = 160 mp
  - Suprafața desfășurată = 160 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BELANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL								
"EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE-CASA DE TIP FAMILIAL DUNĂRII"								
Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		Total linie deviz		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și salariați tehnici</b>								
3.1	Studii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertiză tehnică	3,300,000	0,000	0,000	0,000	3,300,000	0,000	3,300,000
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al edificiilor	4,600,000	0,000	0,000	0,000	4,600,000	0,000	4,600,000
3.5	Proiectare	8,989,581	834,020	3,591,475	682,355	12,661,056	1,516,401	14,067,457
3.5.1	Teren de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,100,000	0,000	0,000	0,000	4,100,000	0,000	4,100,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600,000	0,000	0,000	0,000	600,000	0,000	600,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	824,000	175,580	788,000	143,640	1,060,000	319,220	1,369,220
3.5.9	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,485,581	658,440	2,803,475	538,715	8,301,056	1,197,201	9,498,257
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	6,000,000	650,000	6,000,000	650,000	6,650,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	6,000,000	650,000	6,000,000	650,000	6,650,000
3.8	Asistență tehnică	7,150,000	1,368,500	8,850,000	1,111,600	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,650,000	313,500	1,350,000	256,500	3,000,000	670,000	3,670,000
3.8.1.1	pe perioada de execuția a lucrărilor	825,000	156,750	675,000	128,250	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele lui use în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	825,000	156,750	675,000	128,250	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Diferențe de șantier	5,500,000	1,048,000	4,500,000	855,000	10,000,000	1,800,000	11,800,000
<b>Total capitolul 3</b>		<b>24,939,581</b>	<b>2,192,520</b>	<b>18,441,475</b>	<b>3,173,980</b>	<b>41,381,056</b>	<b>5,396,401</b>	<b>46,677,457</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza</b>								
4.1	Construcții și instalații	128,430,312	24,021,759	105,172,748	19,832,822	231,603,060	44,004,081	275,607,141
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3,817,000	725,250	2,893,778	557,798	6,752,778	1,283,028	8,035,806
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19,085,000	3,623,180	14,878,800	2,768,688	33,783,890	6,415,138	40,199,028
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 4</b>		<b>149,352,312</b>	<b>28,370,189</b>	<b>122,787,418</b>	<b>23,322,698</b>	<b>272,188,728</b>	<b>51,702,748</b>	<b>323,822,476</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizarea de șantier	2,165,683	411,537	1,772,168	339,712	3,938,450	748,288	4,686,738
5.1.1	- lucrări de construcții	2,165,683	411,537	1,772,168	339,712	3,938,450	748,288	4,686,738
5.1.2	- cheltuieli conex organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisi de cercetare, cercetare, cercetare	1,456,548	0,000	3,203,623	380,000	4,660,224	380,000	5,040,224
5.2.1	Comisi de cercetare și dobândirea informației creditului băncii financiare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	662,000	0,000	548,404	0,000	1,211,470	0,000	1,211,470
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilit în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132,413	0,000	109,881	0,000	242,294	0,000	242,294
5.2.4	Costul aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	662,088	0,000	548,404	0,000	1,211,470	0,000	1,211,470
5.2.5	Taxe pentru acordarea, avize conform și autorizarea de construire/amenajare	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute % x ((1.2+1.3+2+3+4))	34,954,978	6,118,132	27,845,778	5,280,698	62,706,157	11,403,838	74,109,995
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,850,000	731,600	3,150,000	688,600	7,000,000	1,330,000	8,330,000
<b>Total capitolul 5</b>		<b>42,228,807</b>	<b>7,256,132</b>	<b>35,978,634</b>	<b>6,035,810</b>	<b>78,935,541</b>	<b>13,032,878</b>	<b>92,168,419</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și producere în beneficiu</b>								
6.1	Procedurile personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>274,620,190</b>	<b>37,821,828</b>	<b>175,203,525</b>	<b>33,050,369</b>	<b>391,844,378</b>	<b>78,881,277</b>	<b>462,685,552</b>
Din care C+M ((1.2+1.3+4+2+4.1+4.2+ & 1.1))		<b>132,437,795</b>	<b>25,158,526</b>	<b>109,680,893</b>	<b>29,877,337</b>	<b>212,593,986</b>	<b>48,035,836</b>	<b>260,329,840</b>

Intocmit

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri**

**AVIZUL**

nr. 144 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15638 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15651 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI**

emite următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.206 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Dunării”*, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Elisabeta Mihalcea**

**SECRETAR,**

**Nicolae Enache**

## CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

### AVIZUL

nr. 86 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15638 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15651 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

### COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.206 din 18 iulie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Dunării”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Cătălin-Ionut Ionescu**

**SECRETAR,**

**Daniela Bărdărean**

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură**

**AVIZUL**

nr. 12 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15638 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15651 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.206 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Dunării*”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Dumitru Gavrilă**

**SECRETAR,**

**Simion Cosmin Niculae**