

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin Petcu

~~AVIZAT,~~
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana Putăru

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.57”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13326 din 22.06.2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.13331 din 22.06.2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- adresa nr.56195/03.06.2026 a Primăriei Municipiului Giurgiu;
- avizul nr. 45 ~~123~~ 06 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 141 ~~123~~ 06 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.57”.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de asociere dintre județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în forma prevăzută în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:
 - Primăria Municipiului Giurgiu;
 - Direcția achiziții publice și investiții – Serviciul investiții;
 - Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026

Nr. _____

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare Județul și

1.2. Municipiul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, județul Giurgiu, cod fiscal 4852455, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Municipiul

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

2.2. Obiectul asocierii este finanțarea și executarea lucrărilor de asigurare a utilităților și sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții "Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57".

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Județului Giurgiu, suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:

- Cheltuieli de bransare la rețeaua electrică în valoare de 61.019,09 lei;
- Dirigenție de șantier în valoare de 35.695,00 lei;
- Construcții și instalații în valoare de 1.072.318,49 lei;
- Organizare de șantier în valoare de 32.125,26 lei;
- Comisioane, cote, taxe în valoare de 19.394,82 lei;

b) va vira către Municipiu suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus) necesară achizițiilor prevăzute la lit.a) în termen de 10 zile lucrătoare de la data solicitării;

c) va monitoriza și va verifica corectitudinea utilizării sumelor virate, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului propriu, având dreptul de a solicita documente justificative (facturi, situații de lucrări, procese-verbale de recepție).

3.2. Municipiul Giurgiu:

a) se obligă să realizeze procedura de achiziție pentru lucrările tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiție.

b) va informa, în scris, Județul atât despre data demarării achiziției / achizițiilor, derularea acestora, cât și despre data semnării contractului/ contractelor de servicii;

c) se obligă să pună la dispoziția Județului Giurgiu, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnare, copii conforme cu originalul ale tuturor contractelor de achiziție rezultate, precum și ale facturilor și situațiilor de lucrări aprobate;

d) va utiliza fondurile alocate de Județ exclusiv pentru plata lucrărilor aferente obiectivului de investiții ce face obiectul asocierii;

e) în situația în care, în urma procedurilor de achiziție publică, valoarea contractelor atribuite este mai mică decât suma alocată la art. 3.1 lit. a), **economiile realizate aparțin Județului Giurgiu** și nu pot fi redistribuite de municipiu pentru alte tipuri de cheltuieli;

f) se obligă să restituie în contul județului Giurgiu orice sume virate și rămase neutilizate la finalizarea obiectivului de investiții sau la rezilierea contractului, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor sau de la data încetării contractului;

g) va asigura cofinanțarea obiectivului de investiții din bugetul propriu, în situația în care pe parcursul execuției apar cheltuieli neprevăzute sau ajustări de prețuri care depășesc valoarea totală alocată de Județ la art. 3.1 lit a).

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către părți și până la data efectuării recepției finale.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, cu o notificare cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru întârzierea la virarea sumelor solicitate conform art. 3.1 lit. b), Județul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma solicitată și neachitată, calculate după expirarea termenului de 10 zile lucrătoare.

7.2. Pentru utilizarea fondurilor în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract sau pentru nerestituirea sumelor neutilizate în termenul stabilit, Municipiul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma utilizată necuvenit sau nerestituită, fără a exclude obligația de restituire integrală a sumei.

Capitolul 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

8.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

8.3.Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

8.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Municipiul Giurgiu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *“Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local în colaborare sau asociere”*.

De asemenea, art.173 alin.7 lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, Consiliul Județean Giurgiu *“hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune”*.

Primăria Municipiului Giurgiu a solicitat prin adresa nr. 56195/03.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr. 11850/04.06.2026 asocierea Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu în vederea finanțării lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiție *“Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.57”*.

Obiectivul de investiție este finalizat, însă pentru utilizarea acestuia este necesară executarea lucrărilor de asigurare a utilităților și a sistematizării vertical, obligații care revin Municipiului Giurgiu în calitate de beneficiar, astfel încât locuințele să poată fi repartizate și utilizate conform destinației lor, contribuind la fondul locativ destinat atragerii și menținerii personalului medical în municipiu.

Suma necesară pentru finanțarea lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului este de 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:

- 2.2. Cheltuieli pentru asigurarea la rețeaua electrică: 61.019,09 lei;
- 3.8.2. Dirigenție de șantier: 35.695,00 lei;
- 4.1. Construcții și instalații: 1.072.318,49 lei;
- 5.1. Organizare de șantier: 32.125,26 lei;
- 5.2. Comisioane, cote, taxe: 19.394,82 lei.

Coroborând prevederile mai sus invocate, care reglementează cadrul legal în ceea ce privește colaborarea unităților administrativ teritoriale pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului *“Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”* în beneficiul tinerilor specialiști în sănătate, propunem asocierea Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu.

Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu în scopul realizării lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiție *“Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.57”*”.

Prezentul Referat de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE
Toma Florin PETCU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii între Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție *“Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”*

Prin referatul de aprobare nr. 13326 din 22.06.2026, Președintele Consiliului Județean propune aprobarea asocierii Județului Giurgiu și Municipiul Giurgiu, în scopul executării lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiție *“Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”*.

Pentru implementarea lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului este de 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:

- 2.2. Cheltuieli pentru asigurarea la rețeaua electrică: 61.019,09 lei;
- 3.8.2. Dirigenție de șantier: 35.695,00 lei;
- 4.1. Construcții și instalații: 1.072.318,49 lei;
- 5.1. Organizare de șantier: 32.125,26 lei;
- 5.2. Comisioane, cote, taxe: 19.394,82 lei.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin.(5) lit.a) și alin. (7) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern, Consiliul Județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația și hotărâște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară în vederea promovării unor interese comune.

Totodată, potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale.

Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare .

Coroborând prevederile legale precizate mai sus, cele două autorități ale administrației locale se pot asocia în scopul finalizării obiectivului de investiție *“Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”*.

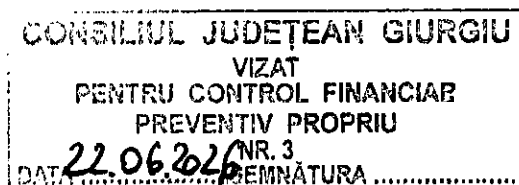
Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare va fi înaintat secretarului general al județului.

Director executiv,
Florentin Toma

Referent de specialitate
Cerasela Barbu

VIZAT CFP



CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE**Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare Județul și

1.2. Municipiul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, județul Giurgiu, cod fiscal 4852455, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Municipiul

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

2.2. Obiectul asocierii este finanțarea și executarea lucrărilor de asigurare a utilităților și sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții "Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57".

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**3.1. Județul Giurgiu:**

a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Județului Giurgiu, suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:

- Cheltuieli de branșare la rețeaua electrică în valoare de 61.019,09 lei;
- Dirigenție de șantier în valoare de 35.695,00 lei;
- Construcții și instalații în valoare de 1.072.318,49 lei;
- Organizare de șantier în valoare de 32.125,26 lei;
- Comisioane, cote, taxe în valoare de 19.394,82 lei;

b) va vira către Municipiu suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus) necesară achizițiilor prevăzute la lit.a) în termen de 10 zile lucrătoare de la data solicitării;

c) va monitoriza și va verifica corectitudinea utilizării sumelor virate, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului propriu, având dreptul de a solicita documente justificative (facturi, situații de lucrări, procese-verbale de recepție).

3.2. Municipiul Giurgiu:

a) se obligă să realizeze procedura de achiziție pentru lucrările tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiție.

b) va informa, în scris, Județul atât despre data demarării achiziției / achizițiilor, derularea acestora, cât și despre data semnării contractului/ contractelor de servicii;

c) se obligă să pună la dispoziția Județului Giurgiu, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnare, copii conforme cu originalul ale tuturor contractelor de achiziție rezultate, precum și ale facturilor și situațiilor de lucrări aprobate;

d) va utiliza fondurile alocate de Județ exclusiv pentru plata lucrărilor aferente obiectivului de investiții ce face obiectul asocierii;

e) în situația în care, în urma procedurilor de achiziție publică, valoarea contractelor atribuite este mai mică decât suma alocată la art. 3.1 lit. a), **economiile realizate aparțin Județului Giurgiu** și nu pot fi redistribuite de municipiu pentru alte tipuri de cheltuieli;

f) se obligă să restituie în contul județului Giurgiu orice sume virate și rămase neutilizate la finalizarea obiectivului de investiții sau la rezilierea contractului, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor sau de la data încetării contractului;

g) va asigura cofinanțarea obiectivului de investiții din bugetul propriu, în situația în care pe parcursul execuției apar cheltuieli neprevăzute sau ajustări de prețuri care depășesc valoarea totală alocată de Județ la art. 3.1 lit a).

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către părți și până la data efectuării recepției finale.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, cu o notificare cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru întârzierea la virarea sumelor solicitate conform art. 3.1 lit. b), Județul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma solicitată și neachitată, calculate după expirarea termenului de 10 zile lucrătoare.

7.2. Pentru utilizarea fondurilor în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract sau pentru nerestituirea sumelor neutilizate în termenul stabilit, Municipiul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma utilizată necuvenit sau nerestituită, fără a exclude obligația de restituire integrală a sumei.

Capitolul 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

8.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

8.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

8.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

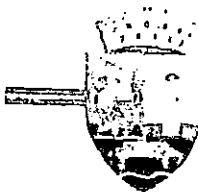
Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Municipiul Giurgiu

Direcția achiziții publice și investiții,
Director executiv – Elvis Florentin TOMA

Avizat juridic,
Serviciul juridic și monitorizare proceduri administrative



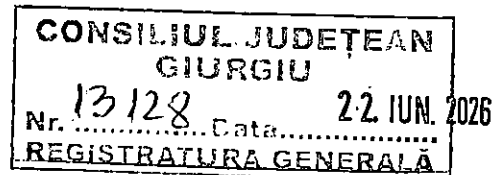
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII
Nr.62566/22.06.2026



Către,

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor: LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII BLOC ANL P+3 LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE
ÎNCHIRIERII PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE

Având în vedere adresa nr. 13128/18.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 62001/18.06.2026, cu privire la corelarea documentelor transmise prin cererea de asociere între Consiliul Județean Giurgiu și Municipiul Giurgiu, pentru finanțarea lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții, vă retransmitem devizul general al obiectivului de investiții corectat.

Menționăm că modificarea vizează exclusiv denumirea obiectivului, fără a afecta conținutul tehnico-economic al documentației.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Olteanu Marius

DIRECTOR EXECUTIV,
Ghiță Alice

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
 Executant:
 Proiectant: VENTOR Grup Consulting SRL
 Obiectivul: LUCRARI TEHNICO EDILITARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU
 OBIECTIVUL DE INVESTITII BLOC ANL P+3 LOCUINTE PENTRU TINERI
 DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea conectarea la reseaua de gaze	135,847.61	28,528.00	164,375.60
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea la reseaua electrica	50,429.00	10,590.09	61,019.09
TOTAL CAPITOL 2		186,276.61	39,118.09	225,394.69

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.2	Studiu topografic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	105.00	605.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,500.00	5,565.00	32,065.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dirigentie de santier	29,500.00	6,195.00	35,695.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,500.00	1,575.00	9,075.00
TOTAL CAPITOL 3		103,000.00	21,630.00	124,630.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	886,213.62	186,104.86	1,072,318.49
4.1.1	1 Parcare	620,091.03	130,219.12	750,310.15
4.1.2	2 Iluminat	114,352.24	24,013.97	138,366.21
4.1.3	3 Instalatie pluviala, menajera si alimentare cu apa	97,896.15	20,558.19	118,454.34
4.1.4	4 Retea termoficare	53,874.20	11,313.58	65,187.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		886,213.62	186,104.86	1,072,318.49

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,549.80	5,575.46	32,125.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.0% din C+M)	21,549.80	4,525.46	26,075.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,394.82	0.00	19,394.82

Investitii - DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,387.45	0.00	5,387.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,077.49	0.00	1,077.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,387.45	0.00	5,387.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.7% din C+M)	7,542.43	0.00	7,542.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	107,749.02	22,627.29	130,376.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		153,693.65	28,202.75	181,896.41

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL LUCRARI TEHNICO EDILITARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII BLOC ANL P+3 LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE	1,329,183.88	275,055.70	1,604,239.58
TOTAL Constructii+Montaj	1,077,490.23	226,272.95	1,303,763.18

Intocmit,
VENTOR Grup Consulting SRL

Beneficiar,
Primaria Municipiului Giurgiu



R O M Ă N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 13128.../18.06.2026

Ex. nr. 1
Se transmite prin mail:
primarie@primariagiurgiu.ro

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Ca urmare a adresei nr. 56195/03.06.2026 înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr. 11850/04.06.2026, prin care ne solicitați asocierea între Consiliul Județean Giurgiu și Municipiul Giurgiu, vă aducem la cunoștință că în Autorizația de construire nr. 56/29.04.2026 denumirea lucrării este "LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII BLOC ANL P+3 LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE", iar în adresa și devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului am constatat că denumirea obiectivului este diferită față de Autorizația de construire.

Vă rugăm să corelați cele prezentate mai sus.

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

PREȘEDINTE,
Toma-Florin Petcu
ADMINISTRATOR PUBLIC
Silviu Andrei Dumitrescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0245.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

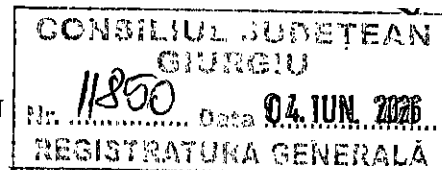
cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr.56195/03.06.2026

DAB: 936/09.06.2026
CĂTRE,
S.I: 637/11.06.2026

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



În atenția Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, dl. Toma PETCU

Stimate Domnule Președinte,

În contextul constrângerilor bugetare cu care se confruntă administrația publică locală, vă solicităm sprijinul în vederea realizării unei asocieri între Consiliul Județean Giurgiu și Municipiul Giurgiu pentru finanțarea lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții: „*Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57*”.

Obiectivul de investiții este finalizat, însă pentru utilizarea acestuia este necesară executarea lucrărilor de asigurare a utilităților și a sistematizării verticale, obligații care revin Municipiului Giurgiu în calitate de beneficiar, astfel încât locuințele să poată fi repartizate și utilizate conform destinației lor, contribuind la fondul locativ destinat atragerii și menținerii personalului medical în municipiu.

Suma necesară pentru finanțarea lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții este 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:

- 2.2. Cheltuieli pentru asigurarea la rețeaua electrică: 61.019,09 lei;
- 3.8.2. Dirigenție de șantier: 35.695,00 lei
- 4.1 Construcții și instalații: 1.072.318,49 lei
- 5.1. Organizare de șantier: 32.125,26 lei
- 5.2. Comisioane, cote, taxe: 19.394,82 lei

Anexăm prezentei Devizul General pentru privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

Cu considerație,

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

Proiectare lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala de ansamblu locuinte tinere destinate inchirierii, specialisti in sanatate, Judet Giurgiu



DEVIZ GENERAL privind cheltulele necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltulei pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltulei pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltulei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltulei pentru asigurarea conectarea la retea de gaze	135,847.61	28,528.00	164,375.60
2.2	Cheltulei pentru asigurarea la retea electrica	50,429.00	10,590.09	61,019.09
TOTAL CAPITOL 2		186,276.61	39,118.09	225,394.69

CAPITOL 3

Cheltulei pentru proiectare si asistenta tehnica

1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.2	Studiu topografic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltulei pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	105.00	605.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,500.00	5,565.00	32,065.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dirigentie de santier	29,500.00	6,195.00	35,695.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,500.00	1,575.00	9,075.00
TOTAL CAPITOL 3		103,000.00	21,630.00	124,630.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	886,213.62	186,104.86	1,072,318.49
4.1.1	1 Parcare	620,091.03	130,219.12	750,310.15
4.1.2	2 Iluminat	114,352.24	24,013.97	138,366.21
4.1.3	3 Instalatie pluviala, menajera si alimentare cu apa	97,896.15	20,558.19	118,454.34
4.1.4	4 Retea termoficare	53,874.20	11,313.58	65,187.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		886,213.62	186,104.86	1,072,318.49

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,549.80	5,575.46	32,125.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.0% din C+M)	21,549.80	4,525.46	26,075.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,394.82	0.00	19,394.82

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,387.45	0.00	5,387.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,077.49	0.00	1,077.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,387.45	0.00	5,387.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.7% din C+M)	7,542.43	0.00	7,542.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	107,749.02	22,627.29	130,376.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		153,693.65	28,202.75	181,896.41

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Proiectare lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala de ansamblu locuinte tinere destinate inchirierii, specialisti in sanatate, Judet Giurgiu	1,329,183.88	275,055.70	1,604,239.58
TOTAL Constructii+Montaj	1,077,490.23	226,272.95	1,303,763.18

Intocmit,
VENTOR Grup Consulting SRL

Beneficiar,
Primaria Municipiului Giurgiu
ADMINISTRATOR PUBLIC
OLTEANU MARIUS

cjg@cjgiurgiu.ro

From: licitatii.contracte@primariagiurgiu.ro
Sent: miercuri, 3 iunie 2026 16:41
To: cjg@cjgiurgiu.ro
Subject: PRIMARIA GIURGIU -solicitare asociere
Attachments: adresa CJ.pdf

Va rugam confirmati primirea!

Cu stimă,

DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Achiziții Publice-Investiții
Primăria Municipiului Giurgiu
Tel. 0246 211 627, 0246 215 631, int. 117, 156

ROMÂNIA, județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 30712 din 29.04.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 56 din 29.04.2026

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU reprezentată prin Ghiță Alice în calitate de Director executiv, cu sediul în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, b-dul București, nr. 49-51, telefon/fax 0246211627/0246215405, e-mail dezvoltare.investitii@primariagiurgiu.ro, înregistrată la nr. 30712/ 23.03.2026

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

"LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII BLOC ANL P+3, LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE "

Certificat de urbanism nr. 227 27.04.2023 prelungit până la 26.04.2026

Categorie de importanță conform HG 766/1997 „C” - importanță normală

Obiective propuse: lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală, prin modernizarea carosabilului, amenajare de trotuare și locuri de parcare.

Lucrări tehnico edilitare propuse : alimentare cu apă potabilă a blocului din rețeaua publică de distribuție apă potabilă a municipiului Giurgiu; descărcarea apelor uzate menajere provenite de la viitorii locatari ai blocului.

Alimentarea cu apă potabilă a blocului-realizarea unei rețele din conducte PEHD, Pn 10, SDR 17, Dn 110mm (L rețea=135m)

Colectarea apelor uzate menajere- preluare prin rețele de canalizare gravitațională din conducte din PVC-KG, Sn 8, Dn 160-250mm și cămine de vizitare din elemente prefabricate din beton, Dn 1100mm, cu sau fără cameră de lucru.

Sistem rutier pe partea carosabilă/ parcuri este următorul: 4 cm strat uzură BA16 rul 50/70; 6cm strat de legătură BA22,4 leg 50/70; 20cm balast stabilizat cu lianți hidraulici; 30cm balast.

Structură rutieră partea pietonală/ trotuare: 8cm pavele autoblocante, 5 cm strat suport din nisip, 10 cm strat de fundație din balast. Trotuarele vor fi încadrate de bordură din beton de ciment, pozate pe un strat de beton de ciment, cu pantă transversală unică de 2.5% spre carosabil.

Locuri de parcare = 54, Spații verzi = 874mp, suprafața parcaje = 1644mp, suprafață pietonală = 96mp

Amenajare spații verzi prin intervenții de sistematizarea terenului, profilare în vederea obținerii unor pante convenabile.

Amenajare parcuri cu dimensiuni 5,00mx2,50m cu aceeași structură rutieră ca și partea carosabilă, încadrate în bordure din beton de ciment 20x25cm montate pe fundație beton.

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele obținute: aviz amplasament nr. 5938/ 19.04.2024 actualizat prin avizul nr. 3682/ 26.02.2026, aviz tehnic de bransare definitiv la rețeaua cu apă nr. 8931/14.06.2024, actualizat prin avizul nr. 8174/ 05.06.2025, aviz de racordare definitiv la rețeaua de canalizare menajeră nr. 8933/ 14.06.2024, actualizat prin avizul nr. 8175/ 05.06.2025 emise de Operatorul Regional Apă Service Giurgiu SA; aviz de amplasament nr. 20242247/ 07.06.2024/6951.03.2024/951, cu valabilitate prelungită până la data de 26.04.2026 emis de Rețele Electrice Muntenia SA; aviz de amplasament nr. 1411/ 28.03.2024 ; aviz de racordare la rețeaua de termoficare nr. 3028/ 27.06.2024 emise de UTP Giurgiu SA, aviz amplasament nr. 100/05/03/01/B/GR/0514 din 17.04.2024 emis de Orange România Communications SA, notificare nr. 149/ 03.04.2024 emis de DSP Giurgiu, aviz nr. 232020/ 11.04.2024 IPJ-Serv.Rutier, aviz nr. 40/Z/18.04.2024, notificare nr. 4286/SAAA/11.04.2024 emisă de APM Giurgiu, aviz nr. 40/Z/18.04.2024 emis de DJC Giurgiu. Clădire expertizată de ing. expert tehnic Popescu Nicoale atestat MDRAP sub nr. 09622 în domeniul A4, B2, D - expertiză tehnică nr. 235bis/2023 .

Proiectul tehnic a fost verificat de verificatori tehnici atestați: ing.Toderascu Ciprian atestat MDRAP sub nr. 09573 cerința A4, B2,D, ing. Dragomir Petre Laurențiu atestat MDLP nr. 11063 în domeniile Is, I, It, ing. Pop Nicoale Ioan atestat cu nr. 11669 în domeniile Is, I.

Lucrările se vor realiza obligatoriu cu respectarea proiectului inițial, a proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea strictă a acestuia și a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții, numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

Autorizarea lucrărilor s-a făcut în baza art. 7, alineat (6⁴) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- pe imobilul - teren și/sau construcții-situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 57, bd. București, nr. 49-51 Cartea funciară 37787, 46774, Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 37787, 46774, Cartea funciară 40317, nr. cad. 40317
- lucrări în valoare de 1.077.490,23 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire_DTAC nr. CVG 177/ 2023 "LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII BLOC ANL P+3, LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE" a fost elaborată de SC VENTOR GRUP CONSULTING SRL cu sediul în județul Ilfov, orașul Voluntari cod poștal bd. Pipera, nr. 198C respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^M) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN

ȘEF SERVICIU
Emilia IONESCU

Întocmit,
Adriana TÂRLAC

Taxa de autorizare în valoare de scutit conform Legii 227/2015, art.476, lit. "e"

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Proiectare lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala de ansamblu locuinte tinere destinate inchirierii, specialisti in sanatate, Judet Giurgiu



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea conectarea la reseaua de gaze	135,847.61	28,528.00	164,375.60
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea la reseaua electrica	50,429.00	10,590.09	61,019.09
TOTAL CAPITOL 2		186,276.61	39,118.09	225,394.69
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.2	Studiu topografic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	105.00	605.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,500.00	5,565.00	32,065.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dijichentie de santier	29,500.00	6,195.00	35,695.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,500.00	1,575.00	9,075.00
TOTAL CAPITOL 3		103,000.00	21,630.00	124,630.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	886,213.62	186,104.86	1,072,318.49
4.1.1	1 Parcare	620,091.03	130,219.12	750,310.15
4.1.2	2 Iluminat	114,352.24	24,013.97	138,366.21
4.1.3	3 Instalatie pluviala, menajera si alimentare cu apa	97,896.15	20,558.19	118,454.34
4.1.4	4 Retea termoficare	53,874.20	11,313.58	65,187.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		886,213.62	186,104.86	1,072,318.49

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,549.80	5,575.46	32,125.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.0% din C+M)	21,549.80	4,525.46	26,075.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,394.82	0.00	19,394.82

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 2 din 3

Formular generat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,387.45	0.00	5,387.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,077.49	0.00	1,077.49
5.2.4	Cota aferenta Casci Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,387.45	0.00	5,387.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.7% din C+M)	7,542.43	0.00	7,542.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	107,749.02	22,627.29	130,376.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		153,693.65	28,202.75	181,896.41

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Proiectare lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala de ansamblu locuinte tinere destinate inchirierii, specialisti in sanatate, Judet Giurgiu	1,329,183.88	275,055.70	1,604,239.58
TOTAL Constructii+Montaj	1,077,490.23	226,272.95	1,303,763.18

Intocmit,
VENTOR Grup Consulting SRL

Beneficiar,
Primaria Municipiului Giurgiu
ADMINISTRATOR PUBLIC
OLTEANU, MARCEL

PMG Nr. 35974 / 01.04.2024

Departament Clienti
Birou Management Portofoliu si
Relatii Autoritati Centrale
B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4,
Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254
Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro

Cod interfata DGSR: 1303456
CLC DGSR: DGSGRGRG0001249383

Catre,

MUNICIPIUL GIURGIU
Soseaua BUCURESTI, nr.49-51, loc.
GIURGIU, jud. Giurgiu,
cod 080301

Cod interfata bransament 1303456
Cod PA de bransament 1950160549

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distributie a gazelor naturale
Nr. 13624837/data 21.03.2024

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **210394484** din data de , va comunicam avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale pentru :

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din Soseaua BUCURESTI, nr. 57, bl. NC.37788, ap. LOT 2, localitatea GIURGIU, judetul Giurgiu;

2. Solutia tehnica de racordare impune realizarea urmatoarelor obiective ale sistemului de distributie a gazelor naturale:

- racord de gaze naturale nou, tip material PE, diametru 32,00 mm, lungime 5,00 m, debit gaze naturale 41,00 m3/h racordat in conducta de distributie a gazelor naturale de presiune Medie, tip material PE, diametru 63,00 mm pozata/montata subteran/suprateran pe strada BUCURESTI;

- post reglare nou:

- debit gaze naturale 50,00 m3/h;
- tip regulator Actionare directa;
- tip contor G4 ;
- montare racord gaze naturale in domeniu PRIVAT;
- presiunea gazelor naturale in amonte si in aval de post reglare este PM in amonte si PJ in aval.

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este insotit de:

- chita cu solutia tehnica de alimentare cu gaze naturale;
- contractul de racordare.

4. Valabilitatea prezentului aviz inceteaza:

- a) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;
- b) la cererea clientului final, in urma depunerii unei solicitari pentru dezafectarea instalatiei de racordare;
- c) la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, dispusa de instantele de contencios administrativ prin hotarare judecatoreasca definitiva;
- d) la clasarea cererii de racordare, conform Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- e) la rezilierea contractului de racordare la SD / contractului de cofinantare.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezinta conditiile tehnice de racordare si sta la baza intocmirii documentatiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii si/sau redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor naturale, racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de reglare-masurare/postului de reglare/postului de masurare, precum si/sau a instalatiei de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Bd Marasesti nr 4-6 Corp B
Sector 4, Bucuresti, 040254
Call Center. 021 9376

Nr Reg. Com. J40/2728/2008
CUI RO 23303833
Capital social 76 201 910 lei



distrigazsud-retele.ro

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distributie a gazelor naturale
Nr. 13624837/data 21.03.2024

6. Prezentul aviz tehnic de racordare nu prezinta informatii tehnice referitoare la tipul materialului, diametru, lungime sau la pozarea/montarea subterana/supraterana a instalatiei de utilizare a gazelor naturale necesare proiectarii si executiei acesteia.

7. Punerea in functiune a instalatiei de racordare se realizeaza in termenul prevazut de Regulamentul privind racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale.

8. Punerea in functiune a extinderii si/sau redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor naturale necesare racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale, se realizeaza in termenul prevazut de Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale.

Nota: Termenele prevazute la punctele 7 si 8 se decaleaza corespunzator:

(i) In situatia in care intarzierea se datoreaza neemiterii sau emiterii cu intarziere, de catre autoritatile/institutiile publice si/sau detinatorii de utilitati si/sau alti emitenti de avize/acorduri stabiliti prin certificatul de urbanism, a autorizatiilor acordurilor si/sau a avizelor; sau

(ii) in situatia aparitiei unor impuneri suplimentare dispuse de autoritatile publice locale/centrale.

In conformitate cu prevederile Regulamentului mentionat la pct.4 lit. d), ulterior finalizarii lucrarilor de realizare a obiectivelor necesare racordarii la sistemul de distributie si punerii in functiune a acestora, va aducem la cunostinta ca aveti obligatia de a realiza si de a solicita, prin intermediul unui operator economic autorizat de ANRE, punerea in functiune a instalatiei de utilizare a gazelor naturale in intervalul mentionat in acest act normativ.

Sef Birou Management Portofoliu si
Relatii Autoritati Centrale
CIUBUC ANDREI

Emitent
VIERU ALINA

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
BIROU MANAGEMENT PORTOFOLIU
ȘI RELAȚII AUTORITĂȚI CENTRALE

Protectia datelor cu caracter personal

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei in vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal disponibila pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro, in sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal precum si la sediile noastre.

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărășesti, nr 4-B, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

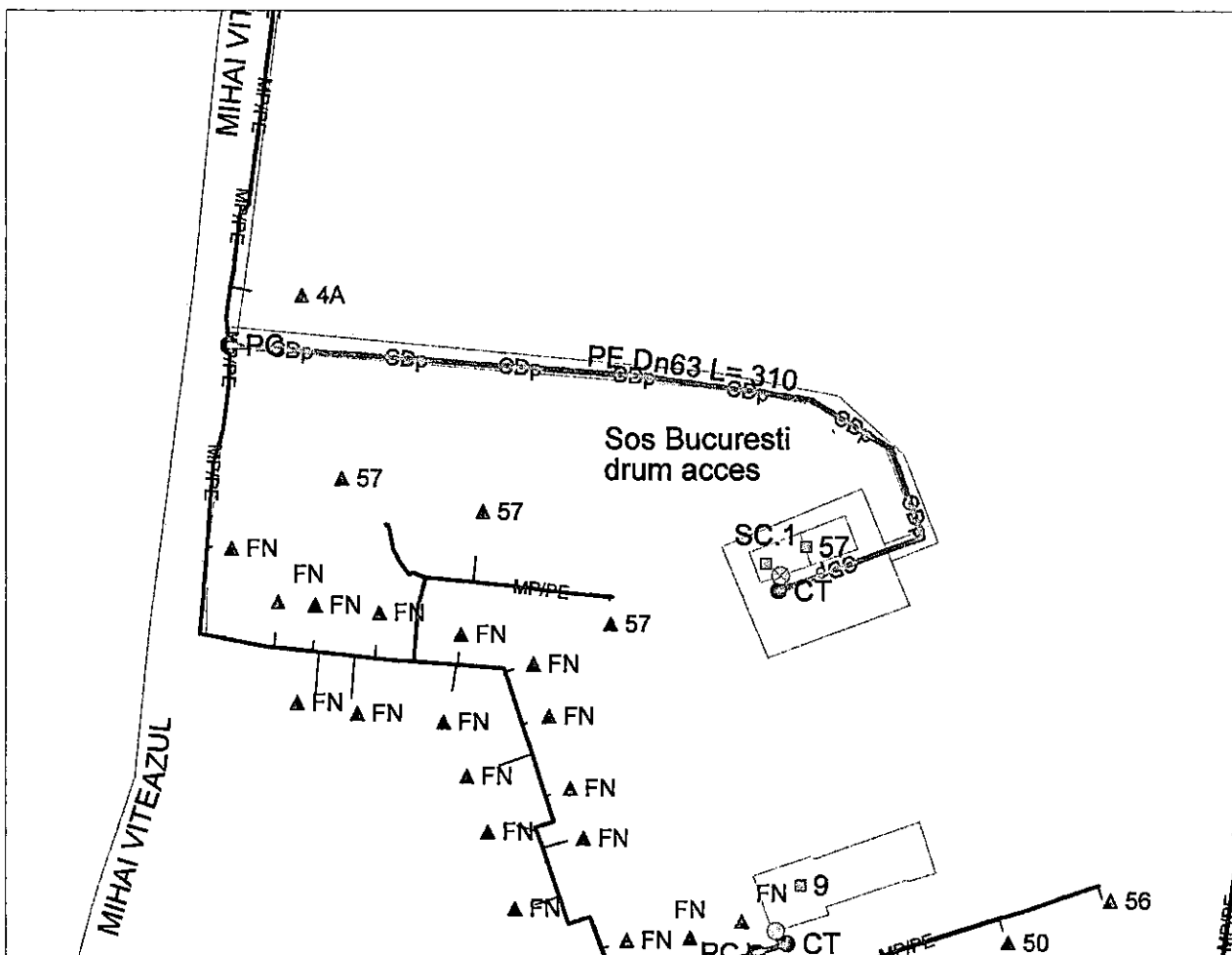
Nr Reg Com J40/2728/2008
CUI RO 23308833
Capital social 76 201 910 lei



Nr soluție de acces: 326628 / 14.02.2024

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 210394484 Data 04.01.2024
 Nume solicitant MUNICIPIUL GIURGIU Amplasament: Localitatea GIURGIU
 Str BUCURESTI, Soseaua, Nr 57, BI , Sc 1, Apt
 Cod GIS Soluție Alimentare Workspace BSTR 131826
 Tip soluție: ☒ Extindere / Redimensionarea obiectivului ☐ Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.
 Alte informatii cu privire la soluție Extindere conducta



LEGENDA

- Punct cuplare**
 - MP/OL— CND gaze MP OL existenta Ø
 - RP/OL— CND gaze RP OL existenta Ø
 - JP/OL— CND gaze JP OL existenta Ø
 - MP/PE— CND gaze MP PE existenta Dn63mm
 - RP/PE— CND gaze RP PE existenta Dn
 - JP/PE— CND gaze JP PE existenta Dn
 - GDp— Ext. CND gaze propusa PE Dn la notif.:
- Soluție propusa**
 - GDp— Extindere CND gaze propusa PE Dn63mmL=310m
 - PC Punct de cuplare
 - CT Cap terminal
 - ⊗ Vana propusa:
 - BRp— Bransament gaze propus PE Dn32mm; L=5 m;
 - ⊗ PR propus: 40.37mc/h;
 - PM propus: G4; ΔP=0.6mbar x 11ap ;
 - SRM propus:
 - SR propus:

Emitent,

Specialist/analist tehnic distributie,

Nume Magda Cojocaru

Legitimatie PGD nr. 212150123

Semnatura

Data

FD-730-503

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
 Bd. Storaștrilor, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București, 040214
 Call Center: 021 5316

Nr. Reg. Com. 410/2726/2028
 CUI: RO 22308893
 Capital social: 76.201 910 lei



8500151

☐ teu bransament PE

☒ teu bransament OL

☐ sa bransare

Interval presiunii element cuplare:

☐ 0,035 - 5bar

☒ 0,2 - 5bar

☐ 0,3 - 6 bar



2211950160549730075028107000155133163

PMG m. 30/05/22.03 2024
Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD si terminalele StartPay

Sediul: **MARASESTI 4-6, BUCURESTI**
C.I.F: **RO13093222**
Punct de lucru: **ENGIE Romania Bucuresti**
Adresa: **Bd. Marasesti nr.4-6, Bucuresti, sector 4**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO11BRDE450SV40060844500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO41TREZ7005069XXX000397**
Trezoreria: disponibil numai pentru institutiile publice.

MUNICIPIUL GIURGIU
Soseaua: **BUCURESTI, nr.49-51, loc: GIURGIU**
CodP: **080301**
Judetul: **Giurgiu**
Cod client: **195016054973**
Cont contr: **2101391956**
Nr.ord.reg.com./an: **4852455/1993**
C.I.F.: **4852455**
Contul:
Banca:

NOTA DE PLATA nr. 75028107 / Data 21.03.2024

Detalii necesare platii Numar document: 75028107 Cod client: 195016054973 Total plata: 155.133,16 lei	Data document: 21.03.2024 Tip serviciu: cofinantare	Cont Contract: 2101391956 Adresa Loc Consum: Str. Bucuresti Nr. 57 Bl. Nc.37788 Et.Ap. Lot 2 Loc. GIURGIU Jud. GR
---	--	--

Urmare a cererii dumneavoastra nr. 210394484/09.10.2023 va inaintam nota de plata pentru tariful de cofinantare la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului dumneavoastra.

Valoare totala tarif cofinantare = 155.133,16 lei (cu T.V.A.)

Modalitati de plata:

- 1. ONLINE** pe site-ul www.distrigazsud-retele.ro, in sectiunea Plata online sau direct din contul dumneavoastra din Portalul DGSR;
- 2. Prin virament bancar** in urmatoarele conturi:
 - RO11BRDE450SV40060844500, deschis la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE S.A
 - RO41TREZ7005069XXX000397, deschis la Dir. De Trezorerie si Ctb Publica a Municipiului Bucuresti (disponibil numai pentru institutiile publice);Va rugam sa indicati codul de client si numarul documentului din sectiunea "Detalii necesare platii".
Datele ENGIE ROMANIA sunt: CUI RO13093222, J40/5447/2000.
- 3. La terminalele BRD** (numerar/card) prin scanarea codului de bare al notei de plata;
- 4. La terminalele StartPay** din reseaua nationala a partenerului nostru (numerar) prin scanarea codului de bare al notei de plata.

Dovada achitarii notei de plata trebuie transmisa impreuna cu contractului de racordare semnat de dumneavoastra la sediul nostru din B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4, Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254.

In cazul in care nu ati ales inca furnizorul de gaze naturale va rugam, ca pana la data punerii in functiune a instalatiei de utilizare, sa ne prezentati dovada incheierii unui contract de furnizare gaze naturale cu unul dintre Furnizorii licentiatii ANRE.

Emitent
VIERU ALINA

Prezenta nota de plata este informativa, aceasta neconstituind factura in sensul legii fiscale.

C2 - INTERN

ENGIE Romania S.A.

Sediul social: Bd. Mărășești, nr. 4-6, sector 4, București. 040254, J40/5447/2000, CUI: RO 13093222, Capital social: 199.245
Call Center: **021.9366** - apel taxabil conform tarifelor stabilite de către operatorii de telefonie, engie.ro



1211950160549730800331261000004225961

PMG Nr. 31485/26.03.2024

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD si terminalele StartPay

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Punct de lucru: Bucuresti Sucursala DSO
Adresa: Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: disponibil numai pentru institutiile publice.

MUNICIPIUL GIURGIU
Soseaua: BUCURESTI, nr.49-51, loc: GIURGIU
CodP: 080301
Judetul: Giurgiu
Cod client: 195016054973
Cont contr: 2003216143
Nr.ord.reg.com./an: 4852455/1993
C.I.F.: 4852455
Contul:
Banca:

NOTA DE PLATA nr. 800331261 / Data 25.03.2024

Detalii necesare platii Numar document: 800331261 Cod client: 195016054973 Total plata: 4.225,96 lei (cu T.V.A.)	Data document: 25.03.2024 Tip serviciu: racordare	Cont Contract: 2003216143 Adresa Loc Consum: Str. Bucuresti Nr. 57 Bl. Nc.37788 Et. Ap. Lot 2 Loc. GIURGIU Jud. GR
---	--	--

In vederea racordarii imobilului dumneavoastra la sistemul de distributie al gazelor naturale, va transmitem nota de plata aferenta tarifului de racordare pentru cererea nr. 210394484/09.10.2023.

Modalitati de plata:

1. **ONLINE** pe site-ul www.distrigazsud-retele.ro, in sectiunea Plata online sau direct din contul dumneavoastra din Portalul DGSR;
2. Prin **virament bancar** in urmatoarele conturi:
 - RO44BRDE450SV39876854500, deschis la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE S.A
 - RO51TREZ7005069XXX002060, deschis la Dir. De Trezorerie si Ctb Publica a Municipiului Bucuresti (disponibil numai pentru institutiile publice);Va rugam sa indicati codul de client si numarul documentului din sectiunea "Detalii necesare platii".
Datele DISTRIGAZ SUD RETELE SRL sunt: CUI RO23308833, J40/2728/2008.
3. La **terminalele BRD** (numerar/card) prin scanarea codului de bare;
4. La **terminalele StartPay** din reseaua nationala a partenerului nostru (numerar) prin scanarea codului de bare.

In cazul in care nu ati ales inca furnizorul de gaze naturale va rugam, ca pana la data punerii in functiune a instalatiei de utilizare, sa ne prezentati dovada incheierii unui contract de furnizare gaze naturale cu unul dintre Furnizorii licentati ANRE.

Emitent
VIERU ALINA

Prezenta nota de plata este informativa, aceasta neconstituind factura in sensul legislatiei fiscale.

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Bd. Marăsești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201.910 lei



distrigazsud-retele.ro

Retele Electrice România S.A.
Regiunea Muntenia
Bd. Mircea Voda nr. 30
sector 3, București
T: +40212065337; F: 0372876204

Către: Primăria Giurgiu
Sos București, nr.49-51
Jud. Giurgiu
Email: dezvoltareinvestitii@primaria giurgiu.ro

București
Data: 15.04.2025
Nr. înreg: 319347

Referitor la: Rezultatele analizei privind: Extinderea rețelei electrice de interes public pe
Str. Cal. București, Nr. 57, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu

Urmare a cererii nr. 303280 /23.01.2025, înregistrată la Rețele Electrice România cu nr. 325621 /30.09.2024, prin care se solicită extindere rețea electrică de interes public pe Str. Calea București, nr. 57, Localitatea Giurgiu, Jud. Giurgiu, pentru locuințe individuale, Soluția tehnică stabilită în cadrul studiului de fezabilitate realizat de Rețele Electrice România SA și avizată în comisia CTE cu avizul nr. 23/14.04.2025 este descrisă mai jos:

1. Situația proiectată

Se propune extinderea rețelei electrice de distribuție de joasă tensiune pe Bulevardul București nr. 57, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu. Pentru realizarea acestora sunt necesare următoarele lucrări:

1.1 Realizarea extinderii de rețea pe Bulevardul București nr. 57, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

Se propune amplasarea a două cutii stradale (CS) lângă calea de acces ale obiectivului ce se dorește a fi alimentat. Alimentarea celor două CS-uri se va realiza pe joasă tensiune prin pozarea a două cabluri subterane. Aceste cabluri se vor racorda după cum urmează:

Retele Electrice România S.A.
B-dul. Mircea Voda 30, et. 3, Sector 3, București
Nr. de ordine în Registrul Comerțului J2002001859405, Cod Unic de înregistrare 14507322,
Capital social subscris și vărsat 580.355.660 lei
www.reteleelectrice.ro

UZ CONFIDENȚIAL*Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59*

-unul dintre cabluri va fi racordat din PTAB 2088 existent, prin intermediul unui intrerupator tripolar de 180 A nou instalat montat în TGJT al PTAB-ului, amplasat lângă Centrul Județean de Excelență Giurgiu, pe Strada Doctor Ion Munteanu (Coordonate GPS: 43°53'45.6"N 25°57'46.6"E).

-cel de-al doilea cablu va fi racordat din PTAB 2821 existent, prin intermediul unui sertar electric existent în care se vor instala câte o siguranță MPR de 160 A pe fiecare fază, amplasat la intersecția Strazii Doctor Ion Munteanu cu Aleea CFR (Coordonate GPS: 43°53'43.2"N 25°57'49.6"E). Cele două cabluri vor fi de tip ARE4*RX 3x150+95N mm².

În PTAB 2088 existent GPS: 43°53'45.6"N 25°57'46.6"E se va monta un intrerupator tripolar de 180 A. Din acesta se va pleca subteran cu cablu de joasă tensiune tip ARE4*RX 3x150+95N montat în canalizare tip A L=170 m (15 m canalizație spațiu verde + 8 m foraj nederijat + 60 m canalizare spațiu verde + 15 m foraj nederijat + 34 m canalizație spațiu verde + 20 m canalizare prin zona cimentată + 18 m canalizare spațiu verde) până la un CS1 nou proiectat.

În PTAB 2821 existent GPS: 43°53'43.2"N 25°57'49.6"E se va pleca de pe un sertar de siguranțe MPR (se vor monta siguranțe de 160 A) subteran cu cablu de joasă tensiune de tip ARE4*RX 3x150+95N montat în canalizare tip A L=130 m (30 m canalizație spațiu verde + 13 m foraj nederijat + 34 m canalizație spațiu verde + 20 m canalizare prin zona cimentată + 34 m canalizare spațiu verde) prin spațiu verde până la un CS2 nou proiectat.

Cele două CS-uri vor avea un intrerupator tripolar de 150 A, buclate cu eclipsă.

1.2 Tipul instalațiilor proiectate și capacitățile energetice ce vor rezulta

În baza soluției propuse vor rezulta următoarele instalații proiectate/ capacități energetice:

- LES 0,4 kV, L_{total} = 0,3 km.

2. Punct de racordare

Racordarea rețelei electrice proiectate se face din PTAB 2088, respectiv PTAB 2821 existente.

3. Delimitarea instalațiilor

Delimitarea instalațiilor între operatorul de rețea și fiecare utilizator se va face la ieșirea din viitoarele CS-uri. Punctul de delimitare aparține operatorului S.C. Rețele Electrice România S.A..

4. Măsurarea energiei electrice

Măsurarea energiei electrice se va realiza pe joasă tensiune cu contoare electronice monofazate/trifazate montate la fiecare viitor utilizator. Contravaloarea contoarelor precum și componenta Tu pentru recepționarea și punerea sub tensiune a instalației de utilizare nu sunt incluse în prezenta documentație, urmând să se depună solicitări separate pentru obținerea avizelor tehnice de racordare pentru fiecare loc de consum în parte.

www.reteleelectrice.ro

UZ CONFIDENȚIAL

Pagina 2 din 5

5.Indicatori de fiabilitate în punctul de delimitare

Indicatorii de fiabilitate în punctul de delimitare sunt conform Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.

6.Performanța energetică planificată

Performanța energetică planificată rezultată din punerea în opera și funcționare a lucrărilor din documentația prezentată.

7.Amplasarea noilor capacități

Amplasarea noilor capacități instalate se va face pe domeniul public al localității Giurgiu, județul Giurgiu.

8.Situația juridică a terenului pe care se amplasează noile instalații

Instalațiile electrice ce se vor realiza conform prezentei documentații, vor fi amplasate pe domeniul public al localității Giurgiu, județul Giurgiu, respectând limitele de proprietate conform planurilor de situație puse la dispoziție de către primărie / utilizator. Consiliul Local al Primăriei Giurgiu va emite o Hotărâre de Consiliu prin care va acorda cu titlu gratuit drept de uz și servitute pentru terenul ce aparține domeniului public pe care vor fi amplasate capacitățile energetice (capacități ce vor aparține S.C. Retele Electrice România S.A. pe toată durata lor de viață).

În situația de excepție în care construcția rețelei electrice (pe perioada executiei sau ulterior executiei) ar putea afecta proprietăți particulare din cauza documentelor sau planurilor puse la dispoziție, primăria Giurgiu / utilizatorul vor fi direct responsabili pentru eventuale solicitări de devieri / modificări ale rețelei proiectate prin asigurarea cheltuielilor necesare pentru aceste situații care nu au putut fi prevăzute la momentul întocmirii prezentei documentații.

9. Condiții privind elaborarea documentației

Pentru realizarea soluției de extindere a rețelei electrice de interes public au fost respectate prevederile Ordinului ANRE nr. 36/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta zonele de protecție și zonele de siguranță conform Legii Energiei nr.123/ 2012 și Ordinul ANRE nr. 239/ 2019 și normativele PE 022-3/ 1987, PE 101A/ 95, NTE 007/ 08/ 00.

În urma analizei soluției și documentației tehnice, Comisia de analiză și avizare din cadrul S.C. Retele Electrice România S.A. a avizat FAVORABIL documentația „325621 Extindere rețea electrică bloc ANL P+3, locuințe destinate închirierii pentru tineri, specialiști în sănătate Bulevardul București nr. 57, Municipiul

UZ CONFIDENȚIAL

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59

Giurgiu, Județ Giurgiu, utilizator Primăria Municipiului Giurgiu", faza SF, elaborate de către S.C. CONELECTRO SERVICE SRL cu următoarele precizări:

1. După realizarea extinderii rețelei electrice de interes public, racordarea locuințelor individuale se face de către operatorul de distribuție concesionar, cu parcurgerea etapelor prevăzute de Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare.
2. Este interzisă alimentarea cu energie electrică a clienților finali casnici individuali utilizând instalațiile electrice realizate pentru racordarea organizării de șantier necesare construirii locuințelor.

S.C. Retele Electrice România S.A. este de acord cu documentația prezentată, în condițiile menționate în continuare:

Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea lucrărilor de dezvoltare RED trebuie să fie noi, omologate sau certificate, după caz, dacă acest lucru este prevăzut în specificațiile tehnice unificate, în conformitate cu procedurile aplicabile în grup PPC și S.C. Retele Electrice România S.A.. Celelalte materiale și echipamente, pentru care nu sunt elaborate specificații tehnice unificate, trebuie să fie noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

Valoarea totală (fără TVA) a cheltuielilor pentru realizarea lucrărilor: 133.297,37 lei (fără TVA).

Din care costurile lucrărilor de C+M: 96.362,92 lei (fără TVA).

În vederea evaluării condițiilor de finanțare a investiției din punct de vedere al eficienței economice se calculează indicatorii de eficiență financiară VAN și DRI, conform prevederilor „Metodologia pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice” conform Ordinului ANRE nr. 36 / 2019”, cu modificările și completările ulterioare, rezultând:

- VAN = -50.429 fără TVA;
- IRR = 3,5%
- DRI = nu se recuperează
- Ieficient = 82.868,80 lei;
- I_{tO_t} - Ief = 50.428,56 lei.

Având în vedere că pentru VAN < 0 și DRI > 25 ani, conform art. 10, alin. (3), lucrările NU se consideră eficiente economic.

În aceste condiții, conform Ordinului ANRE nr. 36/2019, cu modificările și completările ulterioare, art. 11, alin. (2), punctul c) pentru Ief = 62% I_{tot} rezultă că:

- valoarea suportată de S.C. Rețele Electrice România S.A. va fi eficientă, respectiv 82.868,80 lei, iar
- valoarea suportată de către utilizatorul Primăria Municipiului Giurgiu va fi 1_{e} - lei, respectiv 50.428,56 lei după parcurgerea etapelor prevăzute în Ordinul ANRE nr. 36/2019.

Condițiile de valabilitate ale Avizului CTE: 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care se realizează pașii necesari pentru extinderea rețelei electrice de distribuție de interes public propusă.

Calendarul orientativ pentru realizarea lucrării: există disponibilitate pentru includerea lucrării în programul de investiții al operatorului de distribuție pentru anul 2025, în funcție de solicitarea autorității locale.

Conform art. 17 alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36/2019, în termen de maximum 60 zile de la prezenta notificare vă rugăm să ne transmiteți opțiunea dumneavoastră privind modul de derulare a investiției respectiv:

- acceptarea propunerii de cofinanțare și realizarea lucrărilor conform calendarului propus;
- renunțarea la realizarea lucrărilor;
- realizarea anticipată a lucrărilor, finanțată integral de Primăria Giurgiu, conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 36/2019.

Costul de elaborare a studiului de fezabilitate este 992.80 RON (fără TVA).

Conform prevederilor art. 17 alin. (4) și alin. (5) din Ord. ANRE nr. 36/2019, în cazul în care Primăria Giurgiu nu va răspunde notificării Rețele Electrice România S.A. în termenul legal de 60 zile, nu va accepta propunerea de cofinanțare sau va renunța la realizarea lucrărilor ulterioare elaborării studiului de fezabilitate, costurile de elaborare a acestei documentații vor fi suportate de Primăria Giurgiu în termen de 10 zile de la transmiterea studiului de fezabilitate de către Rețele Electrice România SA.

Manager Proiectare și execuție lucrări IT,MT-JT
Vlad Daniel Plaiasu

Intocmit,
Viorela Alina Costea

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 45 din 23 iunie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.13326 din 22.06.2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.13331 din 22.06.2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIUL, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.182 din 22 iunie** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție *„Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureștinr.57”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Mariș SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 14/ din 23 iunie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.13326 din 22.06.2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.13331 din 22.06.2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.182 din 22 iunie** privind aprobarea asocierii între județul Giurgiu și municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție *„Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureștinr.57”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA