


ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PRESEDINTE,
Mihailtru BEIANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂMBĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Ioana”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15639 din 18 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15652 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.29 din 17 iulie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 145/22.07, 2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 84/22.07, 2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 13/22.07 2024 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.311 din 14 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Ioana” la faza Proiect tehnic (PT);
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4), lit.c) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.7 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Ioana”, în urma finalizării achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Ioana”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu __ voturi “pentru”, __ voturi “împotriva” și abțineri.

DEVIZ GENERAL								
"EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENȚA IN CLADIRI PUBLICE: CASA DE TIP FAMILIAL IOANA"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și sub-capitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL				Total între deviz		
		Valoarea fara TVA		Neligibil		Valoarea fara TVA		TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertiză tehnică	3,000,000	0,000	0,000	0,000	3,000,000	0,000	3,000,000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000,000	0,000	0,000	0,000	3,000,000	0,000	3,000,000
3.5	Proiectare	9,997,460	1,004,616	1,346,800	255,690	11,334,253	1,260,608	12,594,761
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,200,000	0,000	0,000	0,000	4,200,000	0,000	4,200,000
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	600,000	0,000	0,000	0,000	600,000	0,000	600,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,113,000	211,470	283,600	63,965	1,368,500	285,335	1,653,835
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	4,174,460	793,146	1,063,200	202,026	5,232,753	965,173	6,232,926
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	6,000,000	850,000	6,000,000	850,000	6,850,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	6,000,000	850,000	6,000,000	850,000	6,850,000
3.8	Asistență tehnică	11,390,977	2,184,286	1,609,023	305,714	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,390,977	484,286	609,023	115,714	3,000,000	670,000	3,670,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,195,489	227,143	304,511	67,857	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,195,489	227,143	304,511	67,857	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Organizări de șantier	9,000,000	1,710,000	1,000,000	190,000	10,000,000	1,900,000	11,900,000
3.8.3	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 3		28,378,427	3,188,901	9,959,823	1,891,607	33,334,253	3,060,508	43,394,761
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	161,000,000	29,890,000	27,897,660	6,280,655	178,897,660	33,950,655	212,638,315
4.2	Montaj utilități tehnologice	4,104,480	779,953	0,000	0,000	4,104,480	779,953	4,884,343
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27,450,000	5,215,500	0,000	0,000	27,450,000	5,215,500	32,665,500
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		192,554,480	34,885,353	27,897,660	6,280,655	210,242,150	39,946,108	259,198,159
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de șantier	2,628,500	489,035	0,000	0,000	2,628,500	489,035	3,123,535
5.1.1	- lucrări de construcții	2,628,500	489,035	0,000	0,000	2,628,500	489,035	3,123,535
5.1.2	- cheltuieli conexa organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisiioane, cote, taxe, costul creditului	1,735,041	0,000	2,000,000	380,000	3,735,041	380,000	4,115,041
5.2.1	Comisiioane și dobânzi aferente creditului băncii înmatriculare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	788,655	0,000	0,000	0,000	788,655	0,000	788,655
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stufului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	167,731	0,000	0,000	0,000	167,731	0,000	167,731
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	788,655	0,000	0,000	0,000	788,655	0,000	788,655
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,509,642	6,076,642	7,528,697	1,439,452	60,037,340	9,507,095	69,544,434
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100,000	669,000	0,000	0,000	3,100,000	669,000	3,669,000
Total capitolul 5		48,970,183	9,164,677	9,528,697	1,819,452	59,498,830	10,076,130	70,474,960
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1.1)	0,000	0,000	62,050,726	11,789,639	62,050,726	11,789,639	73,840,364
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 7		0,000	0,000	62,050,726	11,789,639	62,050,726	11,789,639	73,840,364
TOTAL GENERAL		280,963,100	47,018,931	109,222,609	20,752,353	370,126,009	67,771,294	437,897,253
Din care DMM (1.2M+1.3L+2M+1.4L+2.1+4.2+5.1.1)		157,730,890	20,968,688	27,887,600	5,260,655	185,418,850	33,228,944	220,948,194

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Actualizarea devizului general

“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Ioana”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 437.897,293 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 220.648,194 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 108 mp
 - Suprafața desfășurată = 133 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu implementează începând cu data de 28.12.2022 proiectul *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Ioana”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1, conform contractului de finanțare nr. 138.286/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu s-a întocmit documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 311 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Casa de tip familial Ioana.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Ioana”*”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
Dumăstru BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Ioana”

Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Ioana”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.286/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea construcției la cerințele de calitate actuale precum și la strategiile naționale și europene, respectiv reducerea consumului anual de energie primară pentru reducerea costurilor pe termen lung, pe durata exploatării, creând posibilitatea implementării unor sisteme ce utilizează surse regenerabile pentru producerea energiei.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare s-a încheiat contractul de proiectare nr. 202 din 03.08.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 311 din 14 noiembrie 2023.

Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 138.286/07.12.2022 este de 310.474,69 lei (260.903,10 lei la care se adaugă TVA 49.571,59 lei).

Valoarea totală a investiției aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 311 din 14 noiembrie 2023, conform devizului general, a fost de 394.702,882 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 307.477,802 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 87.225,08 lei (cu TVA inclus).

Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 a modificat și completat Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta a condus la modificarea valorii devizului general. În plus față de aceasta, în urma achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate s-au produs modificări asupra valorilor din devizul general.

Conform art. 10, alineatul (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Noua valoare a investiției, în urma actualizării devizului general, a devenit 437.897,293 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 307.922,031 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 129.975,262 lei (cu TVA inclus).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Ioana”*, cu următorii indicatori tehnico – economici:

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 437.897,293 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 220.648,194 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 108 mp

- Suprafața desfășurată = 133 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,
Lidia Pană

Șef Serviciul Investiții,
Cristian Țoșe

Consilier,
Virgil Dom

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

AVIZ nr. 29 din 17 iulie 2024

1.Denumire obiectiv: *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Ioana”*

2.Faza de proiectare: actualizare deviz general

Proiectant: SC Quantum Projects & Constructions SRL

3.Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

Beneficiarul final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

4.Observații la documentația avizată: Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Ioana”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.286/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare, s-a încheiat contractul de proiectare nr. 202 din 03.08.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost avizate de Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu prin avizul nr. 45 din 28 septembrie 2023 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 311 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

5. Principalii indicatori tehnico-economici:

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 437.897,293 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 220.648,194 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 108 mp
- Suprafața desfășurată = 133 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE/

ing. Cristian Tîlbe

SECRETAR,

ing. Georgeta Donțu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Ioana*” la faza Proiect tehnic (PT)

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24323 din 08 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24340 din 08 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.45 din 28 septembrie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.181/13.11.2023 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.135/13.11.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.63/13.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4) și alin.(8) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.10 și nr.7 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Ioana*”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Ioana*”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Ioana*” – la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

GIURGIU, 14 noiembrie 2023
Nr.311

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Ioana”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 394.702,882 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 237.496,092 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 108 mp
 - Suprafața desfășurată = 133 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL								
"EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE-CASA DE TIP FAMILIAL IOANA"								
Nr. ord.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		Total Bruto deviz		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și a drumului la carea înfățișată	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Statii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	360,000	2,000,000	360,000	2,360,000
3.3	Experțize tehnice	3,000,000	0,000	0,000	0,000	3,000,000	0,000	3,000,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000,000	0,000	0,000	0,000	3,000,000	0,000	3,000,000
3.5	Proiectare	6,987,450	1,004,615	1,348,823	255,693	11,334,253	1,260,308	12,594,561
3.5.1	Teren și de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Statii de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Serviciu de consultanță/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeurilor	4,200,000	0,000	0,000	0,000	4,200,000	0,000	4,200,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor tehnice/autorizațiilor	500,000	0,000	0,000	0,000	500,000	0,000	500,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	1,143,000	211,470	283,500	53,693	1,389,500	265,163	1,654,663
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	4,174,450	793,145	1,063,303	202,028	6,257,753	995,173	7,252,926
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	9,000,000	950,000	9,000,000	950,000	9,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	9,000,000	950,000	9,000,000	950,000	9,950,000
3.8	Asistență tehnică	10,900,000	1,909,571	2,034,066	501,429	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2,360,077	454,295	608,023	115,714	3,000,000	670,000	3,670,000
3.8.1.1	de perioada de execuție a lucrărilor	1,105,489	227,143	304,511	67,867	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	percu participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,195,498	227,143	304,511	67,867	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Dirigența de șantier	7,909,925	1,514,288	2,000,075	386,714	10,000,000	1,900,000	11,900,000
Total capitolul 3		27,348,357	2,973,187	10,986,901	2,087,321	38,934,353	4,060,308	43,094,661
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Contracte și încheieri	149,372,004	23,418,653	38,762,066	7,394,993	188,135,000	30,763,827	224,118,777
4.2	Montaj utilităte tehnologică	5,371,729	1,020,629	2,695,263	493,100	7,967,022	1,513,734	9,480,757
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28,858,047	5,103,143	5,009,443	951,794	31,868,090	6,054,937	37,923,027
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		183,633,340	34,542,833	46,367,792	8,840,893	228,171,043	43,352,898	271,623,641
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de șantier	2,606,031	495,715	684,665	126,267	3,273,596	621,853	3,895,579
5.1.1	- lucrări de construcții	2,606,031	495,715	684,665	126,267	3,273,596	621,853	3,895,579
5.1.2	- cheltuieli curente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	1,733,091	0,000	2,482,251	380,000	4,195,342	560,000	4,755,342
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	787,780	0,000	210,114	0,000	997,894	0,000	997,894
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	157,554	0,000	42,023	0,000	199,577	0,000	199,577
5.2.4	Cota aferentă Casa Școlară a Construcțiilor - CGC	787,780	0,000	210,114	0,000	997,894	0,000	997,894
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizație de construcție/tehnice	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse neprevăzute % x ((1,2)+(1,3)+(1,4))	41,630,839	7,603,164	11,470,721	2,178,437	53,301,059	9,882,601	62,983,660
5.4	Cheltuieli pentru întinerire și publicitate	5,578,947	1,060,000	1,421,053	270,000	7,000,000	1,330,000	8,330,000
Total capitolul 5		51,721,408	8,668,983	20,918,536	2,952,704	67,798,897	12,014,584	79,793,561
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire în beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		794,903,276	43,574,702	73,372,192	13,832,639	331,775,292	60,477,590	394,702,882
Din care C=61 (1,2+1,3+1,4+1,5+1,6+1,7)		157,563,723	28,824,295	42,022,829	7,894,336	189,878,544	37,918,344	237,466,022

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 115 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15639 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15652 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.207 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Ioana”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 87 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15639 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15652 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.207 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Ioana”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Cătălin-Ionuț Ionescu

SECRETAR,

Daniela Bărdan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură

AVIZUL

nr. 13 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15639 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15652 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.207 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Ioana*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Dumitru Gavrilă

SECRETAR,

Simion Cosmin Niculae