

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
~~Toma~~ Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PÎTĂRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alocarea sumei de 89.756,23 lei din bugetul propriu al Județului Giurgiu pe anul 2025 pentru plata cotei părți a Județului Giurgiu pentru lucrările de reparații și renovări în incinta imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24741 din 11 decembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.24742 din 11 decembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Serviciului buget- finanțe și contabilitate;
- adresa nr.24591 din 10.12.2025 a Asociației de Proprietari „Medici Policlinica Giurgiu” și factura fiscală nr. 000520 din 10 decembrie 2025 emisă de Asociația de Proprietari „Medici Policlinica Giurgiu”;
- procesul verbal de constatare a condițiilor igienico- sanitare nr. 0005674 din 03 aprilie 2025 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Giurgiu;
- devizul de lucrări emis de SC REF ELITE CONSTRUCT SRL;
- avizul nr. 165 / 12 . 12 . 2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 96 / 12 . 12 . 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) din O.u.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.84–86 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 89.756,23 lei din bugetul propriu al județului Giurgiu pe anul 2025 necesară pentru plata cotei părți a județului Giurgiu la lucrările de reparații și renovări în incinta imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Asociația de Proprietari „Medici Policlinica Giurgiu”;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul buget- finanțe și contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2025

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotrivă” și ___ „abțineri

REFERAT DE APROBARE

Județul Giurgiu deține în proprietatea privată spații în suprafață de 873,20 mp în imobilul cunoscut sub denumirea de Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7-9. Acestea sunt date în folosință gratuită instituțiilor publice și închiriate după cum urmează:

- Spitalul Județean Giurgiu pentru serviciul medicină legală - 140,38 mp
- Spitalul Județean Giurgiu pentru Dispensarul TBC - 217.79 mp
- Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu - 210,26 mp
- Centrul de Transfuzii Sanguine al județului Giurgiu - 128,64 mp
- Consiliul Local Giurgiu pentru Cabinet școlar medicină dentară - 16,31 mp
- Consiliul Județean Giurgiu – neatribuit - 33,99 mp
- Închiriat pentru cabinet de fizioterapie - 125,83 mp

În vederea administrării condominiului a fost înființată Asociația de Proprietari „Medici Policlinica Giurgiu” din care face parte și județul Giurgiu ca proprietar al acestor spații.

În urma unei sesizări venite din partea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorului, Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a desfășurat o acțiune de verificare și control la Asociația de Proprietari „Medici Policlinica Giurgiu”, cu această ocazie fiind constatate deficiențe.

Urmare acțiunii de verificare și control a fost întocmit Procesul verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare nr.0005674 din 03 aprilie 2025 fiind constatate și formulate măsuri pentru efectuarea lucrărilor de reparații, zugrăveli, igienizare holuri și grupuri sanitare, repararea pavimentului deteriorat precum și asigurarea balustradelor cu mână curente la toate scările de acces.

Pentru punerea în aplicare a acestor măsuri Asociația de Proprietari „Medici Policlinica Giurgiu” a încheiat cu firma SC REF ELITE CONSTRUCT SRL contractul de lucrări nr.16 din 16 septembrie 2025 pentru executarea lucrărilor de reparații și renovări în valoare de 174.375,78 lei la care se adaugă TVA în valoare de 36.618,91 lei, respectiv valoare totală de 210.994,69 lei.

Pentru realizarea acestei lucrări cota-parte din proprietatea comună care revine de plată județului Giurgiu este de 89.756,23 lei cu tva conform devizului de lucrări și centralizatorului întocmit de Asociația de Proprietari „Medici Policlinica Giurgiu”.

Proiectul de hotărâre se inițiază ținând cont de prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, art. 84 , alin. (1)-(2) care stipulează că :

“Cheltuielile repartizate după cota-parte de proprietate reprezintă cheltuielile asociației efectuate pentru întreținerea, repararea, exploatarea și, după caz, consolidarea și/sau reabilitarea părților de construcții și instalații aferente condominiului aflate în proprietate comună indiviză. Aceste cheltuieli se repartizează proporțional cu cota-parte din proprietatea comună a fiecărui proprietar.”

“Cheltuielile pe cota-parte indiviză de proprietate reprezintă cheltuielile efectuate pentru administrarea, întreținerea, repararea, exploatarea și, după caz, consolidarea părților de construcții și instalații din condominiu aflate în proprietate comună.”

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciez ca oportună și necesară alocarea sumei de 89.756,23 lei din bugetul propriu al Județului Giurgiu pe anul 2025 necesară plății cotei părți a Județului Giurgiu la lucrările de reparații și în incinta imobilului cunoscut cu denumirea Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7-9.

Ținând cont de cele expuse anterior, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alocarea sumei de 89.756,23 lei din bugetul propriu al Județului Giurgiu pe anul 2025 necesară plății cotei părți a Județului Giurgiu la lucrările de reparații și renovări în incinta imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7-9

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Serviciului buget-finanțe și contabilitate pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Toma Florin PETȚU

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Serviciul buget-finanțe și contabilitate

Nr.24742 din 11 decembrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind alocarea sumei de 89.756,23 lei din bugetul propriu al Județului Giurgiu pe anul 2025 pentru plata cotei părți a Județului Giurgiu la lucrările de reparații și renovări în incinta imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7-9

Județul Giurgiu deține în proprietate privată spații în suprafață de 873,20 mp în imobilul cunoscut ca Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7-9.

Acestea sunt date în folosință gratuită instituțiilor publice după cum urmează:

- Spitalul Județean Giurgiu pentru Medicină Legală - 140,38 mp
- Spitalul Județean Giurgiu pentru Dispensarul TBC - 217,79 mp
- Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu - 210,26 mp
- Centrul de Transfuzii Sanguine - 128,64 mp
- Consiliul Local Giurgiu pentru Cabinet Școlar - 16,31 mp
- Consiliul Județean Giurgiu – neatribuit - 33,99 mp
- Închiriat pentru cabinet de fizioterapie Dr. Chiriac Adriana - 125,83 mp

Asociația de Proprietari "Medici Policlinica Giurgiu" din care face parte și Județul Giurgiu a fost înființată pentru administrarea acestui condominiu.

Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu a controlat Asociația de Proprietari "Medici Policlinica Giurgiu" ca urmare a adresei ANPC nr. 1767 din 03.04.2025 și urmare acestui control au fost constatate o serie de deficiențe potrivit Procesului verbal nr. 0005674 din 03 aprilie 2025.

Pentru remedierea deficiențelor constatate Asociația de Proprietari „Medici Policlinica Giurgiu” în luna septembrie 2025 a încheiat cu firma SC REF ELITE CONSTRUCT SRL contractul de lucrări nr. 16 din 16 septembrie 2025 pentru executarea lucrărilor de reparații, zugrăveli, igienizare holuri și grupuri sanitare, repararea pavimentului deteriorat precum și asigurarea balustradelor cu mână curente la toate scările de acces în valoare de 174.375,78 lei la care se adaugă TVA în valoare de 36.618,91 lei, respectiv valoare totală de 210.994,70 lei, conform devizului de lucrări .

În conformitate cu dispozițiile art.84 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, se menționează că :

“(1) Cheltuielile repartizate după cota-parte de proprietate reprezintă cheltuielile asociației efectuate pentru întreținerea, repararea, exploatarea și, după caz, consolidarea și/sau reabilitarea părților de construcții și instalații aferente condominiului aflate în proprietate comună indiviză. Aceste cheltuieli se repartizează proporțional cu cota-parte din proprietatea comună a fiecărui proprietar.”

„(2) Cheltuielile pe cota-parte indiviză de proprietate reprezintă cheltuielile efectuate pentru administrarea, întreținerea, repararea, exploatarea și, după caz, consolidarea părților de construcții și instalații din condominiu aflate în proprietate comună.”

Pentru realizarea acestei lucrări cota-parte din proprietatea comună care revine de plată județului Giurgiu este de 89.756,23 lei conform facturii fiscale nr. 00513 din 06.08.2025 a Asociației de Proprietari "Medici Policlinica Giurgiu" .

Având în vedere faptul că instituția noastră are un rol esențial în asigurarea infrastructurii și a unei părți din funcționarea serviciilor de sănătate la nivel local, colaborând strâns cu autoritățile centrale pentru implementarea politicilor naționale de sănătate publică, precum și prevederile art. 84 din Legea nr. 196/2018 apreciem ca fiind oportună și necesară alocarea sumei de 89.756,23 lei din bugetul propriu al Județului Giurgiu pe anul 2025 necesară plății cotei părți a Județului Giurgiu la lucrările de reparații și renovare la imobilul cunoscut sub denumirea de Dispensar Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7-9.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

Director executiv,
Daniela BURCEA

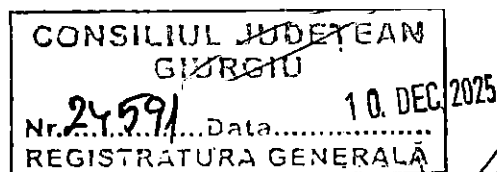
Șef serviciu
Alin MIHĂILĂ

Șef serviciu
Vlad Cosmin CIOBANU

Consilier
Nicola Mortu

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
MEDICI POLICLINICA GIURGIU

NR. 85 / 10.12.2025



Catre Consiliul Judetean Giurgiu

Asociatia de proprietari Medici Policlinica Giurgiu , cu sediul in orasul Giurgiu , Sos Alexandriei nr 7-9 , va transmite cheltuielile lunii septembrie privind zugravitul conform conform contactului de lucrari nr : 16 / 16.09.2025

Cheltuielile sunt in valoare de 89756.23 lei si sunt repartizate dupa cum urmeaza:

1 Spitalul Judetean Giurgiu IML	14429.66
2 Spitalul Judetean Giurgiu TBC	22386.63
3 Directia de Sanatate Publica Giurgiu	21612.63
4 Centru de Transfuzii Sanevina Giurgiu	13222.91
5 Consiliul Local Giurgiu	1676.5
6 Consiliul Judetean Giurgiu	3493.83
7 Cmi Chiriac Adriana	12934.07

TOTAL

89756.23

Totodata transmitem xerocopii dde pe urmatoarele documente care au stat la baza intocmirii listei pe luna septembrie privind zugravitul :

- 1 Deviz lucrari S.C. REF ELITE CONSTRUCT SRL ;
- 2 Contract de lucrari nr 16 / 16.09.2025 ;
- 3 Lista zugravit casa scarii Septembrie 2025 .

Factura fiscala nr : 0000516 / 08.12.2025 emisa de Asocatia Medici Policlinica Giurgiu .

Presedinte :
Dr. BATA TRAIAN

Administartor :
VASILACHE CRISTINA

FACTURA

Numar 0000520

Data 10.12.2025 Scadent la 10.12.2025

- RON -

ID Incarcare SPV 5798626871

Furnizor

Client

**ASOCIATIA DE PROPRIETARI MEDICI POLICLINICA
GIURGIU**

JUDETUL GIURGIU

CIF 27831400

CIF 4938042

GIURGIU str. SOS ALEXANDRIEI nr. 7-9 jud. GIURGIU
BANCA COMERCIALA ROMANA
RO60RNCB0145121647650001

GIURGIU, BLD. BUCURESTI, NR. 10, jud. GIURGIU

Tel. 0733842565

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	ZUGRAVIT	BUC	1.000	89 756.2300	89 756.23

CONSILIUL JUDEȚEAN
GIURGIU

Nr. 24591 Data 10. DEC. 2025
REGISTRATURA GENERALĂ

CHELTUIELI INTRETINERE LUNA SEPTEMBRIE 2025

Emis de Date privind expeditia
<BATA TRAIAN Numele delegatului:
Cl: <bi> C.I. seria: nr: eliberat de:
Mijlocul de transport:

89 756.23

Total

89 756.23

Circula fara semnatura si stampila cf. L571/2003, Art.155. Alin.6

PROCES - VERBAL
de constatare a condițiilor igienico-sanitare

NR. 0005674

Astăzi 03.04.2025

Subsemnatul/Subsemnata Rosu Maria
îndeplinind funcția de Inspector la DSP Giurgiu însoțit(ă) de
Răducanu George, Inspector la DSP Giurgiu
în urma inspecției sanitare de stat efectuate la unitatea
Amfiteatrul de specialitate de Policlinică de Sănătate Publică
localitatea Giurgiu, str. Alexandru nr. 7-9, bl.
sc., ap., pendinte de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI MEDICI POLICLINICĂ
localitatea GIURGIU str. nr., bl.
sc., ap. în prezența domnului / doamnei PAUN MIHAEL
în calitate de medic am constatat următoarele:

- Controlul s-a efectuat cu următoarele adrese:
ANPC nr. 1467/03.04.2025 privind politica
referitoare la condițiile igienico-sanitare
necorespunzătoare la Policlinica Giurgiu cu
sedul în Giurgiu, str. Alexandru, Nr. 7-9, înregistrat
la DSP Giurgiu cu nr. 1467/31.03.2025
Am s-au prezentat Raportul Nr. de control,
cu autografe controlate
S-au prezentat documentele firmei de
serviciu, cu care sunt încheiate
cu Asociația de proprietari medici, Policlinica
Giurgiu 152/437/08.08.2006, cu 1892040/2006
La acest control s-au constatat următoarele:
- Pe de altă parte s-au vădit pe holuri unele erau curățate
cu bureți, iar altele din metal, totuși controlul acestor erau
curățate, aveau săpeanu exfoliat pe alocuri, iar cele autografe
prezentate pe de altă parte.
- Pe de altă parte pe holuri erau curățate cu săpeanu
exfoliat pe alocuri, iar pe unele locuri prezentate
nume de dușuri.
- Pe scările de acces la etaj, există spații unde au fost
afisate măști curățate, iar acolo unde se afisau
nume curățate, nu erau prezentate pe de altă parte
- Parameții de pe holuri, au detectat pe alocuri

În urma celor constatate și în conformitate cu prevederile Legii nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică măsuri și se formulează următoarele prescripții și recomandări:

[illegible]

1. Subscripția sau încheierea documentelor de acces în unitate
la unitățile de pe holurile unității. Termen - 2 luni
 2. Efectuarea lucrărilor de reparații și igienizare din întreaga
unitate (holuri, coridoare, băi, etc.). Termen - 2 luni
 3. Reparația paraviezelor, sticlelor, reconstruirea
căminelor, etc. cu materiale proprii, etc. Termen - 2 luni
 4. Asigurarea pe toată durata de acces în unitate
a energiei electrice. Termen - 2 luni
 5. Asigurarea energiei electrice, caldurei, gazei, apă caldă
și apă caldă, materialelor de curățenie, etc. în cantități necesare
și folosirea unității cu scopul de a se realiza în condiții
de bună calitate. Termen - 1987
 6. Menținerea curățeniei în unitate. Termen - 1987
- Prezentul proces-verbal conține... pagini și a fost întocmit în două exemplare, din
care unul rămâne la... controlat

Observatiile organului constatator:

grupului societate cu caracter comercial de igiena personala.
Foto de la Constantin Le vor aplico sanctionu
ca 4/6 p. 17/2011

Reprezentantul/Persoana din unitatea controlată în prezenta căreia s-a efectuat controlul/inspecția sanitară de stat refuză să semneze procesul-verbal de constatare.

Organul constatator.

Am primit în exemplar,
.....
.....

Beneficiar: POLICLINICA GIURGIU
 Executant: SC REF ELITE CONSTRUCT SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: LUCRARI DE REPARATII SI RENOVARI
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1.
 Stadiul fizic: 1 Deviz 2



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSJ08A% - Repar.crapaturi din tencuieli int.driscuite, la pereti, var-cim.M-50T grund+tinci si glet ipsos	m	123.000	28.58	3,515.31
			material:	4.51	554.23
			manopera:	24.00	2,952.00
			utilaj:	0.07	9.08
			transport:	0.00	0.00
2	CL08A01> - Pregatirea suprafetelor peretilor si tavanelor prin amorsare	mp	2,993.000	11.12	33,282.16
			material:	1.12	3,352.16
			manopera:	10.00	29,930.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	CN05A% - Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile/acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	2,993.000	24.42	73,089.06
			material:	10.42	31,187.06
			manopera:	14.00	41,902.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	7800859 - Vopsea lavabila acrilica	kg	927.830	30.00	27,834.90
4	RPCR35XA - Vopsirea in cul.de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifere, la constr.existente	buc	32.000	87.72	2,806.95
			material:	21.22	678.95
			manopera:	66.50	2,128.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	6103220 - Vopsea alba (fp) V.101-1 ntr 90-80	kg	6.400	43.56	278.78
5	CN09A1 - Vopsitorii pe tamplarie de lemn cu vopsele de ulei (...1), in doua straturi la usi	buc	52.000	48.16	2,504.34
			material:	13.16	684.34
			manopera:	35.00	1,820.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	6103220 - Vopsea alba (fp) V.101-1 ntr 90-80	kg	12.480	43.56	543.63
6	CN11A1 - Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice vopsele de ulei	mp	10.000	50.92	509.21
			material:	5.92	59.21
			manopera:	45.00	450.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	6103220 - Vopsea alba (fp) V.101-1 ntr 90-80	kg	1.200	43.56	52.27

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ					
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -				
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4				
7	RMEA03A - Slefuirea pardoselilor din piatra, inclusiv impermeabilizare	mp.	350.000	85.12	29,791.58				
			material:	10.12	3,541.58				
			manopera:	75.00	26,250.00				
			utilaj:	0.00	0.00				
			transport:	0.00	0.00				
			8	RPCO61B1 - Montare mana curenta, executata din din teava otel montata in zidarie sau parapet de beton pe suprafete metalice	m.	15.000	206.41	3,096.18	
						material:	183.60	2,753.97	
						manopera:	22.81	342.20	
utilaj:	0.00	0.00							
			transport:	0.00	0.00				
			TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
			Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
			7.64	2,116.29	42,811.50	105,774.20	9.08	0.00	148,594.78
Recapitulatie		Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
Alte cheltuieli directe									
Contributia asiguratorie pentru munca		2.2500 %	0.00	2,379.92	0.00	0.00	2,379.92		
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe			42,811.50	108,154.12	9.08	0.00	150,974.70		
Cheltuieli Indirecte									
Cheltuieli Indirecte		10.0000 %	4,281.15	10,815.41	0.91	0.00	15,097.47		
T3 = T2 + Cheltuieli Indirecte			47,092.65	118,969.53	9.99	0.00	166,072.17		
Beneficiu									
Profit		5.0000 %	2,354.63	5,948.48	0.50	0.00	8,303.61		
T4 = T3 + Beneficiu			49,447.29	124,918.01	10.48	0.00	174,375.78		
TOTAL GENERAL (fara TVA)						174,375.78			
TVA (21.00%)						36,618.91			
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						210,994.70			

Ofertant
SC REF ELITE CONSTRUCT SRL
Administrator,
SESCU ADRIAN

Date de contact : telefon
0734.145.002

Contract de lucrări

nr. din data de

HA 2/6 / 10.03 / 2025

1. Partie contractante

TR. HERRICK CURRY
23. 9. 2020.

RAIF ELITE CONSTRUCTION s.r.l. cu sediul in GIURGIOU, Judetul, înregistrată la
 Registrul Comerțului sub nr. J-52/193/2015, cod unic de înregistrare RO 34288794
 IBAN RO 34288794000000000000 deschis la RAIF ELITE BANK reprezentata de
 prin reprezentant legal, S.R.S.CU ANRIAN societate denumită în cadrul
 prezentului contract – ACHIZITOR - BENEFICIAR

si
ASOCIATIA DE PROPRIETARI MEDICI
CLINICA GIGIULI cu sediul in GIURGIU Judetul , înregistrată la
Registrul Comerțului sub nr. 278.31400 cod unic de înregistrare RO cont
IBAN deschis la B.C.R. reprezentată de
..... prin reprezentant legal DATA TEODAN SI societate denumită în cadrul
prezentului contract – **PRESTATOR-EXECUTANT VASILACHE CRISTINA**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d) lucrări - activități a căror prestare face obiect al contractului;
e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze lucrări de reparații/renovări în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract la Obiectivul: "....."
- 4.2. Cantitatea achiziționată este de :
- 4.3. Devizul oferta întocmit face parte din contract.
- 4.4. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de reparații.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 77.315,78 lei la care se adaugă TVA în valoare de 36.617,31 lei. Valoarea totală a contractului este de 210.999,76 lei.

5.2. Achizitorul se obliga sa plateasca valoarea contractului astfel:

La semnarea contractului se va achita 10% din lucrare

Avansul se va plăti doar în baza facturii fiscale de avans, în termen de 10 zile lucratoare de la data comunicării acesteia.

6. Durata contractului

- 6.1. Termenul de execuție a contractului este de 7 luni calendaristice.
- 6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încetării obligațiilor dintre părți.

7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului începe la data semnării de ambele părți.
- 7.2. Termenul de execuție a lucrărilor este de la data emiterii ordinului de începere.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

- 8.1. Prestatorul se obligă să presteze lucrările care fac obiectul contractului în perioadele cuvenite în prezentul contract.
- 8.2. Garanția acordată lucrărilor este de 12 luni de la data semnării Procesului Verbal de recepție a lucrărilor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările prestate în termenul convenit.
- 9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.
- 9.5. Eliminarea deșeurilor rezultate sunt în sarcina achizitorului.
- 9.6. Achizitorul va pune la dispoziția executantului o macară necesară pentru manipularea deșeurilor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 10.1. În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a nu achita lucrările prestate de acesta.
- 10.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale beneficiarului

12.1. (1) Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți și facilitățile necesare acestuia pentru îndeplinirea contractului.

(2) Să comunice cu prestatorul numai prin șeful de șantier, șefii de proiect de specialitate sau, după caz, prin alte persoane autorizate prin semnătură de aceștia.

(3) Să asigure obținerea în timp util a aprobărilor și avizelor ce cad în sarcina sa, conform legislației în vigoare.

(4) Să intervină prompt, la sesizarea prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute care pot apare în derularea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, notificând în acest sens prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare de lucrări

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea lucrărilor imediat astfel încât termenul de livrare, de la art.7 să nu fie depășit.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor.

14.2. (1) Lucrările prestate în baza contractului vor fi terminate conform prevederilor art.7.2.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului sau alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15. Modificarea prețului contractului

15.1 Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata contractului.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexă la contract.

17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Cesiunea

18.1. Prestatorul nu poate transmite, total sau parțial, obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului contract.

18.2. Încălcarea prevederilor alin. (1) și (2) dă dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu de gradul II, reglementat de art. 1553 alin.(2) teza finală din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, contractul desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 5 zile de la apariție celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări
22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 16.09.2025, prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care unul la prestator și unul la achizitor.

24. Anexe: Comanda nr:

Devizul: 14.2[illegible]

ACHIZITOR – BENEFICIAR

**PRESTATOF EXECUTANT
EXECUTAN**

BATA TRENTON

Nit-S. ¹ 64472 CWS/Vols

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 165 din 12 decembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24741 din 11 decembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.24742 din 11 decembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Serviciului buget- finanțe și contabilitate și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.295 din 11 decembrie 2025** privind alocarea sumei de 89.756,23 lei din bugetul propriu al Județului Giurgiu pe anul 2025 pentru plata cotei părți a Județului Giurgiu pentru lucrările de reparații și renovări în incinta imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR,

Valentina-Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 96 din 12 decembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24741 din 11 decembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.24742 din 11 decembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Serviciului buget- finanțe și contabilitate și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.295 din 11 decembrie 2025** privind alocarea sumei de 89.756,23 lei din bugetul propriu al Județului Giurgiu pe anul 2025 pentru plata cotei părți a Județului Giurgiu pentru lucrările de reparații și renovări în incinta imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU