

Proiect nr. 203/16.07.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
TOMA-FLORIN PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PĂȚĂRĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Inspectoratul pentru Situații de
Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15387 din 16 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.15388 din 16 iulie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.2036113 din 30 iunie 2026 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu;
- avizul nr. 53 /22.07. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 158 /22.07. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.362 raportat la art.349-354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2.146-2.157 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Echipamentul/bunul care face obiectul contractului de comodat aparține domeniului privat al județului Giurgiu.

Art.4. Predarea-primirea echipamentului/bunului achiziționat de către Consiliul Județean Giurgiu se va realiza în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prin proces verbal de predare-primire conform Anexei nr.1a, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului – județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative – Compartiment juridic-contencios și contracte;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu _____ 2026
Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, Cod de identificare fiscală nr.4938042, reprezentat prin domnul _____, având funcția de Președinte, în calitate de **Comodant**,

și

1.2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, str.Uzinei nr.3, tel.0246/211212, fax. 0246/212229, reprezentat de _____ inspector șef, în calitate de **Comodatar**,
au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare „contract”) cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra echipamentului - **Modul Termic Compact Complet Automatizat**, seria 1000063824, an fabricație 2012, cu puterea instalată de 200KW /005G1482, în valoare de 24.924,00 lei și care cuprinde:

- Schimbător de căldură cu plăci încălzite
- pompă circulație încălzire
- ventil reglare cu 2 căi – încălzire
- regulator electronic – 2 buc
- sondă de temperatură încălzire – 2 buc
- sondă de temperatură exterioară
- debitmetru adaos
- filtru impurități primar
- filtru impurități încălzire
- supapă siguranță cu arc, încălzire
- termometru de imersie – 4 buc
- manometru -5 buc
- robinet izolare primar – 2 buc
- robinet izolare încălzire – 2 buc
- robinet umplere circuit încălzire – 2 buc
- robinet golire – 2 buc
- robinet aerisire – 2 buc
- clapetă de sens
- tablou electric 3- 400 v/50 Hz
- vas expansiune închis cu membrană
- kit umplere/ adaos
- regulator presiune diferențială

2.2. Predarea-primirea echipamentului/bunului se va realiza prin proces-verbal de predare-primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 10 ani cu începere de la data semnării cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să predea comodatarului echipamentul/bunul și toate accesoriile acestuia, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare-primire a bunurilor;
- b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestuia;
- c) Să nu închirieze/instrăineze echipamentul/bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să păstreze în bune condiții echipamentul/bunul precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- b) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința și întreținerea bunurilor precum și a echipamentelor din dotarea acestora;
- d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunurilor ce face obiectul contractului după expirarea perioadei de garanție;
- e) Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestora, actualizată cu rata inflației;
- f) Să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite echipamentele/ bunurile și starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1 (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodant.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;

b) prin acordul părților;

c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
JUDEȚUL GIURGIU

COMODATAR
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ „VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTARU

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a echipamentului achiziționat de către Consiliul Județean Giurgiu

Încheiat astăzi _____ între:
Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, Cod de identificare fiscală nr.4938042, reprezentat prin d-na _____ – gestionar, în calitate de **Predător**,
și
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, str.Uzinei nr.3, tel.0246/211212, fax. 0246/212229, reprezentat prin d-na/d-l _____, gestionar, în calitate de **Primitor**,

Ca urmare a Hotărârii Consiliul Județean Giurgiu nr. _____ din _____ 2026, precum și a contractului de comodat nr. _____ din _____ 2026, de comun acord am convenit azi _____, la încheierea prezentului proces-verbal în baza căruia am procedat la predarea-primirea echipamentului - Modul Termic Compact Complet Automatizat, seria 1000063824, an fabricație 2012 și o putere instalată de 200KW/005G1482 aflat în domeniul privat al Consiliului Județean Giurgiu care cuprinde:

- Schimbător de căldură cu plăci încălzite
- pompă circulație încălzire
- ventil reglare cu 2 căi – încălzire
- regulator electronic – 2 buc
- sondă de temperatură încălzire – 2 buc
- sondă de temperatură exterioară
- debitmetru adaos
- filtru impurități primar
- filtru impurități încălzire
- supapă siguranță cu arc, încălzire
- termometru de imersie – 4 buc
- manometru -5 buc
- robinet izolare primar – 2 buc
- robinet izolare încălzire – 2 buc
- robinet umplere circuit încălzire – 2 buc
- robinet golire – 2 buc
- robinet aerisire – 2 buc
- clapetă de sens
- tablou electric 3- 400 v/50 Hz
- vas expansiune închis cu membrană
- kit umplere/ adaos
- regulator presiune diferențială

Bunul care face obiectul prezentului proces-verbal a fost dat în folosință gratuită în baza contractului de comodat mai sus menționat, de către județul Giurgiu, pe o durată de 10 ani Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu.

Prezentul proces - verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,
JUDEȚUL GIURGIU,

AM PRIMIT,
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului de investiții publice pe anul 2012, a fost achiziționat echipamentul – „Modul Termic Compact Centralizat Automatizat”, seria 1000063824, an fabricație 2012, cu o putere instalată de 200 KW/005G1482, pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu.

Echipamentul achiziționat a fost dat în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu pe o perioadă de 10 ani prin contractul de comodat nr.54 din 08.02.2013.

Prin adresa nr.2036113 din 30.06.2026, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.13916 din 30.06.2026, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu solicită reînnoirea contractului de comodat mai sus menționat, întrucât acest echipament se află în stare de funcționare și este necesar pentru asigurarea funcționalității în bune condiții a instituției.

Față de cele prezentate mai sus, propun ca echipamentul „MODUL TERMIC COMPACT CENTRALIZAT AUTOMATIZAT”, seria 1000063824, an fabricație 2012, cu o putere instalată de 200 KW/005G1482 achiziționat de Consiliului Județean Giurgiu, să fie dat în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu”.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE

Toma – Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Compartimentul gestiunea patrimoniului
Nr.15388 din 16 iulie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu prin Programului de investiții publice pe anul 2012, a achiziționat pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu echipamentul – „MODUL TERMIC COMPACT CENTRALIZAT AUTOMATIZAT”, seria 1000063824, an fabricație 2012 și o putere instalată de 200 KW/005G1482.

Modulul termic cuprinde următoarele:

- Schimbător de căldură cu plăci încălzite
- pompă circulație încălzire
- ventil reglare cu 2 căi – încălzire
- regulator electronic – 2 buc
- sondă de temperatură încălzire – 2 buc
- sondă de temperatură exterioară
- debitmetru adaos
- filtru impurități primar
- filtru impurități încălzire
- supapă siguranță cu arc, încălzire
- termometru de imersie – 4 buc
- manometru -5 buc
- robinet izolare primar – 2 buc
- robinet izolare încălzire – 2 buc
- robinet umplere circuit încălzire – 2 buc
- robinet golire – 2 buc
- robinet aerisire – 2 buc
- clapetă de sens
- tablou electric 3- 400 v/50 Hz
- vas expansiune închis cu membrană
- kit umplere/ adaos
- regulator presiune diferențială

Echipamentul a fost dat în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu pe o perioadă de 10 ani prin contractul de comodat nr.54 din 08.02.2013.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu prin adresa nr.2036113 din 30.06.2026, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.13916 din 30.06.2026, solicită reînnoirea contractului de comodat mai sus menționat, întrucât acest echipament se află în stare de funcționare și este necesar pentru asigurare funcționalității în bune condiții a instituției.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun ca echipamentul „Modul Termic Compact Centralizat Automatizat”, seria 1000063824, an fabricație 2012, cu o putere instalată de 200 KW/005G1482, achiziționat de Consiliul Județean Giurgiu, să fie dat în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu.

Modalitatea de transmitere în folosință gratuită a bunului menționat se face prin contract de comodat care cuprinde printre alte clauze obligatorii și dispozițiile art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

Director executiv,
Daniela Artemița BURCEA

Consilier,
Ersilia Gheorghe

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, Cod de identificare fiscală nr.4938042, reprezentat prin domnul _____, având funcția de Președinte, în calitate de **Comodant**,

și

1.2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, str.Uzinei nr.3, tel.0246/211212, fax. 0246/212229, reprezentat de _____ inspector șef, în calitate de **Comodatar**,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare „contract”) cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra echipamentului - **Modul Termic Compact Complet Automatizat**, seria 1000063824, an fabricație 2012, cu puterea instalată de 200KW /005G1482, în valoare de 24.924,00 lei și care cuprinde:

- Schimbător de căldură cu plăci încălzite
- pompă circulație încălzire
- ventil reglare cu 2 căi – încălzire
- regulator electronic – 2 buc
- sondă de temperatură încălzire – 2 buc
- sondă de temperatură exterioară
- debitmetru adaos
- filtru impurități primar
- filtru impurități încălzire
- supapă siguranță cu arc, încălzire
- termometru de imersie – 4 buc
- manometru -5 buc
- robinet izolare primar – 2 buc
- robinet izolare încălzire – 2 buc
- robinet umplere circuit încălzire – 2 buc
- robinet golire – 2 buc
- robinet aerisire – 2 buc
- clapetă de sens
- tablou electric 3- 400 v/50 Hz
- vas expansiune închis cu membrană
- kit umplere/ adaos
- regulator presiune diferențială

2.2. Predarea-primirea echipamentului/bunului se va realiza prin proces-verbal de predare-primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 10 ani cu începere de la data semnării cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să predea comodatarului echipamentul/bunul și toate accesoriile acestuia, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare-primire a bunurilor;
- b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestuia;
- c) Să nu închirieze/instrăineze echipamentul/bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să păstreze în bune condiții echipamentul/bunul precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- b) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosința și întreținerea bunurilor precum și a echipamentelor din dotarea acestora;
- d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunurilor ce face obiectul contractului după expirarea perioadei de garanție;
- e) Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestora, actualizată cu rata inflației;
- f) Să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite echipamentele/ bunurile și starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCTIUNI

5.1 (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodant.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/cazul fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;

7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;
- c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
JUDEȚUL GIURGIU

COMODATAR
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ „VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Director executiv,
Daniela Artemiza BURCEA

Consilier,
Ersilia Gheorghe

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a echipamentului achiziționat de către Consiliul Județean Giurgiu

Încheiat astăzi _____ între:
Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, Cod de identificare fiscală nr.4938042, reprezentat prin d-na _____ – gestionar, în calitate de **Predător**,
și
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, str.Uzinei nr.3, tel.0246/211212, fax. 0246/212229, reprezentat prin d-na/d-l _____, gestionar, în calitate de **Primitor**,

Ca urmare a Hotărârii Consiliul Județean Giurgiu nr. _____ din _____ 2026, precum și a contractului de comodat nr. _____ din _____ 2026, de comun acord am convenit azi _____, la încheierea prezentului proces-verbal în baza căruia am procedat la predarea-primirea echipamentului - Modul Termic Compact Complet Automatizat, seria 1000063824, an fabricație 2012 și o putere instalată de 200KW/005G1482 aflat în domeniul privat al Consiliului Județean Giurgiu care cuprinde:

- Schimbător de căldură cu plăci încălzite
- pompă circulație încălzire
- ventil reglare cu 2 căi – încălzire
- regulator electronic – 2 buc
- sondă de temperatură încălzire – 2 buc
- sondă de temperatură exterioară
- debitmetru adaos
- filtru impurități primar
- filtru impurități încălzire
- supapă siguranță cu arc, încălzire
- termometru de imersie – 4 buc
- manometru -5 buc
- robinet izolare primar – 2 buc
- robinet izolare încălzire – 2 buc
- robinet umplere circuit încălzire – 2 buc
- robinet golire – 2 buc
- robinet aerisire – 2 buc
- clapetă de sens
- tablou electric 3- 400 v/50 Hz
- vas expansiune închis cu membrană
- kit umplere/ adaos
- regulator presiune diferențială

Bunul care face obiectul prezentului proces-verbal a fost dat în folosință gratuită în baza contractului de comodat mai sus menționat, de către județul Giurgiu, pe o durată de 10 ani Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu.

Prezentul proces - verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,
JUDEȚUL GIURGIU,

AM PRIMIT,
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„VLAȘCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU

Director executiv,
Daniela Artemiza BURCEA

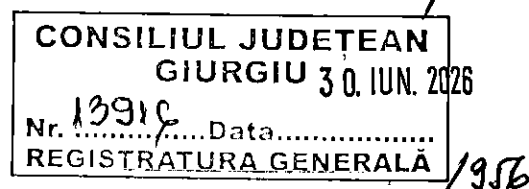
Consilier,
Ersilia Gheorghe

S^uscutar f. Dir. Petrușcu

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „VLAȘCA”
AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nesecret
Nr. 20361/13
Din 30.06.2026
Ex.nr. 1

Director Patrim.



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Domnului Președinte Toma-Florin PETCU

Având în vedere contractul de comodat nr.10/02.02.2015, actul adițional nr.1/2020 (generator electric), cu termen de expirare 02.02.2025 și contractul de comodat nr.54/08.02.2013 (modul termic compact complet automatizat), cu termen de expirare 08.02.2023, încheiate între Consiliul Județean Giurgiu și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vlașca” al județului Giurgiu, vă rugăm să ne sprijiniți cu efectuarea demersurilor necesare reînnoirii contractelor menționate mai sus, întrucât aceste bunuri materiale sunt necesare funcționării în bune condiții a unității noastre.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Ing. VILCEANU DUMITRU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INSPECTORATUL GENERAL
PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ
"VLAȘCA" AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nr. 54 din 08.02.2013

Nr. 1449/2013 din 24.02.2013

CONTRACT DE COMODAT

08.02.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr. 10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin **Vasile Mustăța** – președinte, în calitate de **comodant**,
și

1.2. Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Vlașca" al Județului Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, str. Uzinei nr.3, tel.0246/211212, fax.0246/212229, reprezentat de lt.col.ing.Apostol Emil, având funcția de inspector șef și cpt. Nicolescu Daniela, având funcția de contabil șef, în calitate de **comodatar**,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare "contract") cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra unui MODUL TERMIC COMPACT COMPLET AUTOMATIZAT DE 200 KW/005G1482, seria-1000063824, an fabricație 2012, având caracteristicile tehnice specificate în anexa 1 la prezentul contract.

2.2. Predarea-primirea echipamentului descris la pct. 2.1. va fi consemnată într-un procesul verbal ce va constitui anexa nr. 2 la prezentul contract. 24.02.13 lu

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 10 (zece) ani, începând de la data de 08.02.2013 până la data de 08.02.2023.

3.2. Durata prevăzută la alin.(1) se poate prelungi cu acordul părților, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodantului:

- a) Să predea comodatarului echipamentul și toate accesoriile acestuia, în bună stare de funcționare, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare-primire a bunurilor;
- b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra echipamentului și să nu facă acte ce ar putea restrânge folosința acestuia;
- c) Să nu închirieze/înstrăineze echipamentul ce face obiectul prezentului contract vreunui terț pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.

4.2. Obligațiile comodatarului:

- a) să depună toate diligențele pentru păstrarea echipamentului încredințat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-i modifice structura constructivă și destinația fără consimțământul prealabil al comodantului, exploatarea acestuia să se facă conform manualului de utilizare;

- b) să suporte cheltuielile ocazionate de folosința, întreținerea și reparația acestuia precum și a echipamentelor din dotarea acestora;
- c) să folosească echipamentul conform destinației acestuia;
- d) să suporte contravaloarea reparațiilor în caz de defecțiuni;
- e) să asigure paza echipamentului;
- f) să restituie, în natură, echipamentul dat în folosință, la expirarea contractului, cu excepția cazului fortuit;
- g) în caz de furt sau dispariție a echipamentului ce face obiectul prezentului contract, comodatarul este direct răspunzător, fiind cel care va despăgubi comodantul prin restituirea sumei reprezentând contravaloarea acestuia, actualizată cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data dispariției;
- h) în perioada de garanție, echipamentul va fi reparat de furnizorul acestuia care asigură garanția, conform certificatelor de garanție;
- i) are obligația ca în fiecare an, la sfârșitul lunii decembrie să prezinte lista de inventar a mijloacelor fixe primite în comodat.
- j) să suporte cheltuielile ocazionate de exploatarea echipamentului ce face obiectul prezentului contract;

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

6.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/cazul fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

6.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite mai sus;

6.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

6.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

6.5. Forța majoră/cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea echipamentului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
- b) prin acordul părților;
- c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va fi de natură să ducă la rezilierea contractului.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract;

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. LITIGII

9.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

10.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul proiectului.

COMODATANT

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

~~PREȘEDINTE~~

Vasile Mușățea

~~SECRETAR AL JUDEȚULUI~~

Florian Dinu

Avizat economic

~~ȘEF SERVICIU~~

Stănculescu Florentina

Avizat juridic,
Consilier juridic

Daniela Cioacă

COMODATAR

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"VLAȘCA" AL JUDEȚULUI GIURGIU

~~INSPECTOR ȘEF~~

Lt.col.

ing. Apostol Emil

Avizat economic

CONTABIL ȘEF

Cpt.

Nicolescu Daniela

Avizat juridic,
Consilier juridic

Mr. Lupu Viorel

ANEXA 1

CARACTERISTICI TEHNICE MODUL TERMIC COMPACT COMPLET AUTOMATIZAT DE 200 KW

Anul de fabricație: 2012

- Schimbător de căldură cu plăci încălzire	- 1 buc
- Pompă circulație încălzire	- 1 buc
- Ventil reglare cu 2 căi – încălzire	- 1 buc
- Regulator electronic	- 2 buc
- Sondă de temperatură încălzire	- 2 buc
- Sondă de temperatură exterioară	- 1 buc
- Debitmetru adaos	- 1 buc
- Filtru impurități primar	- 1 buc
- Filtru impurități încălzire	- 1 buc
- Supapă siguranță cu arc, încălzire	- 1 buc
- Termometru de imersie	- 4 buc
- Manometru	- 5 buc
- Robinet izolare primar	- 2 buc
- Robinet izolare încălzire	- 2 buc
- Robinet umplere circuit încălzire	- 2 buc
- Robinet golire	- 2 buc
- Robinet aerisire	- 2 buc
- Clapeta de sens	- 1 buc
- Tablou electric 3 – 400 v/50 Hz	- 1 buc
- Vas expansiune închis cu membrană	- 1 buc
- Kit umplere/ adaos	- 1 buc
- Regulator presiune diferențială	- 1 buc

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 53 din 22 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15387 din 16 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.15388 din 16 iulie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.203 din 16 iulie 2026** privind încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 158 din 22 iulie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15387 din 16 iulie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.15388 din 16 iulie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.203 din 16 iulie 2026** privind încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vlașca” al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA