

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PREȘEDINTE,
Duminiu BEIANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în sat Remuș, Comuna Frătești, înscris în Cartea Funciară nr. 30655

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23011 din 20 octombrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.23017 din 20 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean;
- avizul nr. 129 / 24.10. 2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 175 / 24.10. 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr. 21166 din 26 septembrie 2023 a Direcției Județene de Transport și Control Trafic Giurgiu ;
- extrasul de Carte Funciară nr. 98163 din 20 octombrie 2023;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art. 296 alin. (2) și alin. (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 860 alin.(3) teza a II-a, art.863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în sat Remuș, comuna Frătești, înscris în Cartea Funciară nr. 30655, identificat cu nr. cadastral 30655 și având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declară ca fiind bun de interes public județean imobilul menționat la art.1.

Art.3. Se aprobă modificarea Anexei nr. 10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Începând cu data prezentei Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.138 din 28 noiembrie 2008 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget -finanțe și contabilitate și Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, ____ 2023

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva ” și ____ „abțineri ”

DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CARE FACE OBIECTUL TRECERII DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI GIURGIU

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoarea în lei
1.	Teren	Teren intravilan în suprafață de 1754 mp, Carte Funciară 30655, Număr cadastral 30655 situat în Comuna Frătești, sat Remuș, Șos. București, km 5	25.600
2.	C1- depozit de pesticide	Suprafață 76 mp, înscris în Carte Funciară 30655, identificat cu numărul cadastral 30655- C1	9.100
3.	C2- magazie pesticide	Suprafață 48 mp, înscris în Carte Funciară 30655, identificat cu numărul cadastral 30655-C2	14.700
4.	C3 – depozit de ambalaje	Suprafață 47 mp, Carte Funciară 30655, identificat cu numărul cadastral 30655-C3	9.052

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.2511/26.09.2023 Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu solicită alipirea unor terenuri înscrise în Cartea Funciară nr.30655 și nr.33534 în scopul amenajării unui sediu constând în birouri P+1, garaje, depozit materiale, parcări și alei pietonale.

În prezent, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 30655 se află în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Giurgiu la poziția 40 – „teren Frățești – șos. București km 5”, conform Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 138 din 28.11.2008, fiind compus din teren intravilan în suprafață de 1754 mp și construcțiile C1 – depozit pesticide în suprafață de 76 mp, C2- magazie pesticide în suprafață de 48 mp și C3- depozit ambalaje în suprafață de 47 mp.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 33534 Remuș, Bdul București, km 5-6, județul Giurgiu, se află în domeniul public al județului Giurgiu, fiind compus din teren intravilan în suprafață de 6545 mp (din acte) și 4859 mp (măsurată) conform HG 329/09.03.2022.

În vederea construirii unui sediu adecvat pentru Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu se va proceda la alipirea celor două imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 30655 și nr. 33534, pentru care este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Giurgiu.

Date fiind cele prezentate, consider oportună și necesară trecerea imobilului compus din teren și construcții înscris în Cartea funciară nr. 30655, situat în intravilanul comunei Frățești, sat Remuș, din domeniul privat în domeniul public al județului Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu : „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în sat Remuș, Comuna Frățești, înscris în Cartea Funciară nr. 30655”.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PRESĂDINTE,

Dumitru Beian

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția Patrimoniu, cordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Nr. 23017 din 20 octombrie 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în sat Remuș, Comuna Frătești, înscris în Cartea Funciară nr. 30655

Prin adresa nr.2511/26.09.2023 Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu solicită alipirea unor terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 30655 și nr. 33534 în scopul construirii unui sediu constând în birouri P+1, garaje, depozit materiale, parcări și alei pietonale, ș.a.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 30655, compus din teren intravilan în suprafață de 1754 mp și construcțiile C1 – depozit pesticide în suprafață de 76 mp, C2- magazie pesticide în suprafață de 48 mp și C3- depozit ambalaje în suprafață de 47 mp se află în domeniul privat al județului Giurgiu.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 33534 Remuș, Bdul București, km 5-6, județul Giurgiu, se află în domeniul public al județului Giurgiu, fiind compus din teren intravilan în suprafață de 6545 mp (din acte) și 4859 mp (măsurată) conform HG 329/09.03.2022.

În vederea efectuării operațiunii de alipire a celor două imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 30655 și nr. 33534, în scopul construirii unui sediu adecvat pentru Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu considerăm necesară și oportună trecerea imobilului compus din teren și construcții înscris în Cartea funciară nr. 30655, situat în intravilanul comunei Frătești, sat Remuș, din domeniul privat în domeniul public al județului Giurgiu.

Totodată, având în vedere, prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.286 alin (3) ”Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”

De asemenea, ținând cont de Anexa nr. 3 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului , punctul 2 ”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local” se justifică declararea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 30655 ca bun de interes public județean, devenind inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

În conformitate cu prevederile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate se face, în cazul unităților administrativ-teritoriale cu statut de județ, prin hotărâre a consiliului județean.

Prin trecerea imobilului în cauză, compus din construcții și teren aferent, din domeniul privat al Județului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu se realizează o schimbare de regim juridic, acesta dobândind regim juridic de bun proprietate publică, caracterizat prin scoaterea din circuitul juridic civil, devenind inalienabil, imprescriptibil și insesizabil .

Date fiind cele prezentate, propunem trecerea imobilului compus din teren și construcții compus din teren și construcții înscris în Cartea funciară nr. 30655, situat în intravilanul comunei Frătești, sat Remuș, din domeniul privat în domeniul public al județului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,

Daniela Barcea

Consilier,

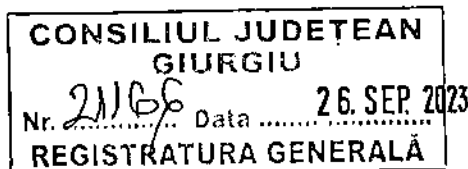
Nicoleta Mortu



CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU
DIRECTIA JUDETEANA DE TRANSPORT, ADMINISTRAREA DRUMURILOR
JUDETENE SI CONTROL TRAFIC GIURGIU

Adresa : Giurgiu, Str.M.Viteazu , nr.4 ; Telefon : 0246 212 054 ; fax : 0246 212 657 ; email : ditadictgiurgiu@yahoo.com

Nr. 2511.126.09.2023



M. Buznea

Ana Morde,
27.09.2023

CATRE,
Consiliul Judetean Giurgiu
Directia Urbanism si Amenajare Teritoriului

Prin prezenta va solicitam alipirea a doua terenuri aflate la adresa B-dul Bucuresti km 5-6 loc. Remus, jud. Giurgiu respectiv terenul cu numarul cadastral 30655 si terenul cu numarul cadastral 33534, terenuri unde Directia Judeteana de Transport, Administrarea Drumurilor Judetene si Control Trafic Giurgiu are garajul institutiei, si unde dorim sa demolam urmatoarele: din plansa extrasului de carte funciara nr. 30655 se doreste demolarea constructiilor C1, C2 si C3 si din plansa extrasului de carte funciara nr. 33534 se doreste demolarea constructiilor C1, C2 si C3.

In locul acestor constructii demolate Directia Judeteana de Transport, Administrarea Drumurilor Judetene si Control Trafic Giurgiu doreste sa faca constructii noi respectiv : constructie sediu birouri P+1, garaj autobasculante si autoutilitare, buncar de sare si nisip, depozit de materiale si amenajarea spatiului din curte prin realizare de parcare, alei pietonale si drumuri de incinta.

Pentru demararea procedurilor de Expertize tehnice, DTAD, studii Topografice, Studii Geotehnice, SF/DALI, PT, DE, DTOE si DTAC, Directia Judeteana de Transport, Administrarea Drumurilor Judetene si Control Trafic Giurgiu are nevoie de obtinerea unui Certificat de Urbanism pentru terenul unificat.

Director General,
Carpusor Daniel

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30655 Fratesti

Nr. cerere	98163
Ziua	20
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159422713



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:870/N
Nr. cadastral vechi:1379

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30655		1.754	teren in supr.de 1753,60 mp , situat in sat Remus , sos.Bucuresti km 5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30655-C1	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:76 mp; C1-depozit pesticide
A1.2	30655-C2	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:48 mp; C2-magazie pesticide
A1.3	30655-C3	Jud. Giurgiu	S. construita la sol:47 mp; C3-depozit ambalaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39635 / 24/11/2010 Act Administrativ nr. 138, din 28/11/2008 emis de CONS JUDET GIURGIU (act administrativ nr. 3005/17-03-2009 emis de CONS JUDET GIURGIU;DJTADJCT; certificat inregistrare fiscala seria A nr. 0654421 ANAF); certificat inregistrare fiscala seria A nr. 0654421 ANAF);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reducere capital social, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
42586 / 15/12/2010 Act Administrativ nr. 40, din 29/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRATESTI (act administrativ nr. 39635/24-11-2010 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 5477/06-10-2010 emis de PRIMARIA FRATESTI);	
B3 Se noteaza trecerea terenului de la A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

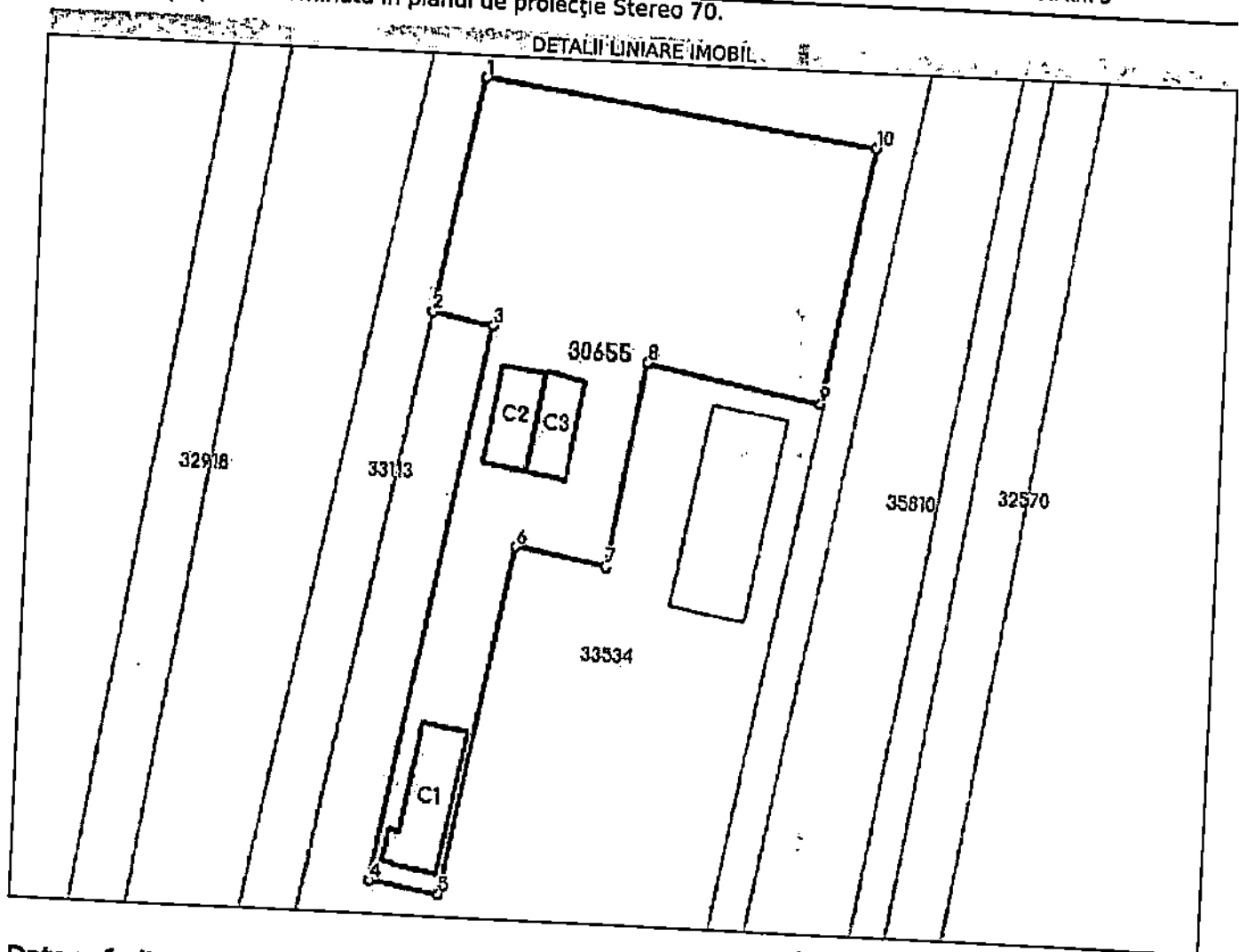
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39635 / 24/11/2010 Act Administrativ nr. 138, din 28/11/2008 emis de CONS JUDET GIURGIU (act administrativ nr. 3005/17-03-2009 emis de CONS JUDET GIURGIU;DJTADJCT; certificat inregistrare fiscala seria A nr. 0654421 ANAF); certificat inregistrare fiscala seria A nr. 0654421 ANAF);	
C1 Intabulare, drept, de ADMINISTRARE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA JUDETEANA DE TRANSPORT, ADMINISTRAREA DRUMURILOR JUDETENE SI CONTROL TRAFIC GIURGIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30655	1.754	teren in supr.de 1753,60 mp , situat în sat Remus , sos.Bucuresti km 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	652	86	-	-	
2	arabil	DA	1.102	86	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30655-C1	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; C1-depozit pesticide
A1.2	30655-C2	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; C2-magazie pesticide
A1.3	30655-C3	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; C3-depozit ambalaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.211
2	3	6.426
3	4	59.419
4	5	7.432
5	6	37.258
6	7	9.811
7	8	21.729
8	9	18.647
9	10	27.438
10	1	41.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2023, 10:53

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind reducerea capitalului social al S.C. ROVIC S.R.L., prin retragerea unor bunuri imobile din aportul în natură la capitalul social și trecerea acestora în domeniul privat al Județului Giurgiu și în administrarea Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu

Având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Giurgiu înregistrată la nr.14139 din 12 noiembrie 2008 și referatul nr.14140 din 12 noiembrie 2008 al Serviciului Juridic-contencios administrativ, contracte și arhivă;

Văzând prevederile art.207 și art.208 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.50 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu;

În temeiul art.91 alin.(2) lit.d), art.123 și art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă reducerea capitalului social al S.C. ROVIC S.R.L cu terenul în suprafață de 1753,6 mp, magazie pesticide cu o suprafață de 49,4 m², depozit pesticide și carburanți cu o suprafață de 74,1 m² și depozit ambalaje cu o suprafață de 42,6 m² situate în municipiul Giurgiu, șoseaua București, km 5.

Art.2. – Bunurile menționate la art.1 vor intra în domeniul privat al județului Giurgiu și în administrarea Direcției Județene de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu, după îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr.31/1990.

Art.3. – Pe data prezentei, Hotărârea nr.115 din 17 noiembrie 2006 a Consiliului Județean Giurgiu se modifică în mod corespunzător.

Art.4. – Direcția tehnică, Direcția economică, Serviciul juridic-contencios administrativ, contracte și arhivă, S.C.ROVIC S.R.L. și Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Florin Diaș

Giurgiu, 28 noiembrie 2008
Nr.138

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 129 din 24 octombrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23011 din 20 octombrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.23017 din 20 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIUL, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.308 din 20 octombrie 2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în sat Remuș, Comuna Frătești, înscris în Cartea Funciară nr.30655, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

~~SECRETAR,~~

Daniela Bârdan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 175 din 24 octombrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23011 din 20 octombrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.23017 din 20 octombrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.308 din 20 octombrie 2023** privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului situat în sat Remuș, Comuna Frățești, înscris în Cartea Funciară nr.30655, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Silviu-Cristian Anculescu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Geprgescu