

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR
PREȘEDINTE
Dumitru BELANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENIȚĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Gabriela”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15640 din 18 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15653 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.30 din 17 iulie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 146/22.07 2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 88/22.07 2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 14/22.07 2024 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.314 din 14 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela” la faza Proiect tehnic (PT);
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4), lit.c) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.7 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela”, în urma finalizării achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu __ voturi “pentru”, __ voturi “împotriva” și abțineri.

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE: CASA DE TIP FAMILIAL GABRIELA"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELICIBIL		Neligibil		Total linie deviz		
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	1,000,000	180,000	0,000	0,000	1,000,000	180,000	1,180,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertize tehnice	3,510,000	689,800	0,000	0,000	3,510,000	689,800	4,178,800
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,510,000	689,800	0,000	0,000	3,510,000	689,800	4,178,800
3.5	Proiectare	7,870,054	1,495,510	2,943,725	502,308	10,613,779	1,997,818	12,611,597
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,180,000	604,200	0,000	0,000	3,180,000	604,200	3,784,200
3.5.4	Documentații și facturi necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600,000	95,000	0,000	0,000	600,000	95,000	695,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	682,000	187,580	558,600	105,735	1,439,500	273,315	1,711,815
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,308,054	628,630	2,097,225	396,573	5,395,279	1,026,103	6,421,382
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	5,000,000	950,000	5,000,000	950,000	5,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	5,000,000	950,000	5,000,000	950,000	5,950,000
3.8	Asistență tehnică	8,339,418	1,774,489	3,580,594	695,511	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,939,418	349,489	1,180,594	220,511	3,000,000	570,000	3,570,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	919,709	174,745	580,292	110,255	1,600,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	619,709	174,745	580,292	110,255	1,600,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Dirigența de șantier	7,500,000	1,425,000	2,500,000	475,000	10,000,000	1,800,000	11,800,000
3.8.3	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 3	25,228,470	4,793,599	13,304,309	2,527,819	33,533,779	7,321,418	40,855,197
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	77,501,287	14,725,245	88,921,403	16,878,067	166,322,89	31,601,311	197,924,001
4.2	Montaj utilaje tehnologice	11,000,000	2,080,000	2,137,000	408,047	13,137,00	2,488,047	15,625,047
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63,450,000	10,155,500	0,000	0,000	63,450,00	10,155,500	73,605,500
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 4	141,951,287	26,970,745	90,948,403	17,282,114	232,809,789	44,253,658	277,063,447
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	2,601,000	494,190	0,000	0,000	2,601,000	494,190	3,095,190
5.1.1	- lucrări de construcții	2,601,000	494,190	0,000	0,000	2,601,000	494,190	3,095,190
5.1.2	- cheltuieli conexa organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisia de cote, taxe, costul creditului	1,002,125	0,000	2,000,000	380,000	3,002,125	380,000	3,382,125
5.2.1	Comisionale și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	455,511	0,000	0,000	0,000	455,511	0,000	455,511
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	91,102	0,000	0,000	0,000	91,102	0,000	91,102
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale a Constructorilor - CSC	455,511	0,000	0,000	0,000	455,511	0,000	455,511
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/efectuare	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33,769,517	6,416,208	20,852,560	3,981,968	54,622,078	10,378,168	65,000,246
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,200,000	418,000	0,000	0,000	2,200,000	418,000	2,618,000
	Total capitolul 5	38,572,643	7,320,398	22,852,560	4,341,888	62,423,203	11,670,383	74,093,586
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,000	0,000	67,633,640	12,850,392	67,633,640	12,850,392	80,484,031
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 7	0,000	0,000	67,633,640	12,850,392	67,633,640	12,850,392	80,484,031
	TOTAL GENERAL	285,753,000	38,092,742	194,749,002	37,002,310	401,502,002	78,093,053	477,595,055
	Din care CNM (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6+5.1.1)	91,102,287	17,308,435	90,933,403	17,282,114	182,000,789	34,591,548	216,592,337

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Actualizarea devizului general

“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Gabriela”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 477.597,455 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 216.652,328 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 145 mp
 - Suprafața desfășurată = 165 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu implementează începând cu data de 28.12.2022 proiectul *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Gabriela”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1, conform contractului de finanțare nr. 138.320/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu s-a întocmit documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 314 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Casa de tip familial Gabriela.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela”*”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE.

Dumitru BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Gabriela”

Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Gabriela”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.320/28.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea construcției la cerințele de calitate actuale precum și la strategiile naționale și europene, respectiv reducerea consumului anual de energie primară pentru reducerea costurilor pe termen lung, pe durata exploatarei, creând posibilitatea implementării unor sisteme ce utilizează surse regenerabile pentru producerea energiei.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare s-a încheiat contractul de proiectare nr. 203 din 02.08.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 314 din 14 noiembrie 2023.

Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 138.320/07.12.2022 este de 246.036,55 lei (206.753,40 lei la care se adaugă TVA 39.283,15 lei).

Valoarea totală a investiției aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 314 din 14 noiembrie 2023, conform devizului general, a fost de 404.347,469 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 245.848,057 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 158.499,412 lei (cu TVA inclus).

Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 a modificat și completat Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta a condus la modificarea valorii devizului general. În plus față de aceasta, în urma achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate s-au produs modificări asupra valorilor din devizul general.

Conform art. 10, aliniatul (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatori în următoarele situații:*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Noua valoare a investiției, în urma actualizării devizului general, a devenit 477.597,455 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 245.846,142 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 231.751,312 lei (cu TVA inclus).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Gabriela”*, cu următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 477.597,455 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 216.652,328 lei

2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 145 mp

- Suprafața desfășurată = 165 mp

3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,
Lidia Pană

Șef Serviciul Investiții,
Cristian Pone

Consilier,
Virgil Dob

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

AVIZ nr. 30 din 17 iulie 2024

1.Denumire obiectiv: *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Gabriela”*

2.Faza de proiectare: actualizare deviz general

Proiectant: SC Quantum Projects & Constructions SRL

3.Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

Beneficiarul final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

4.Observații la documentația avizată: Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Gabriela”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.320/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare, s-a încheiat contractul de proiectare nr. 203 din 02.08.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost avizate de Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu prin avizul nr. 44 din 28 septembrie 2023 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 314 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

5. Principalii indicatori tehnico-economici:

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 477.597,455 lei

din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 216.652,328 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 145 mp

- Suprafața desfășurată = 165 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,

ing. Cristian Topeș

SECRETAR,

ing. Georgeta Donțu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela” la faza Proiect tehnic (PT)

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24326 din 08 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24343 din 08 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.44 din 28 septembrie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.184/13.11.2023 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.138/13.11.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.66/13.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4) și alin.(8) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.10 și nr.7 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela” – la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

GIURGIU, 14 noiembrie 2023
Nr.314

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Gabriela”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 404.347,469 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 212.859,531 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 145 mp
 - Suprafața desfășurată = 165 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLADIRI PUBLICE-CASA DE TIP FAMILIAL GABRIELA								
Nr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		Total fine deviz		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
0	1	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
2	3	4	5	6	7	8	9	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția vibrațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	1,000,000	180,000	0,000	0,000	1,000,000	180,000	1,180,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertiză tehnică	3,510,000	696,600	0,000	0,000	3,510,000	696,600	4,196,600
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3,510,000	696,600	0,000	0,000	3,510,000	696,600	4,196,600
3.5	Proiectare	7,870,054	1,495,310	2,843,725	502,308	10,613,779	1,997,618	12,611,397
3.5.1	Terzi de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,180,000	604,200	0,000	0,000	3,180,000	604,200	3,784,200
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,000	95,000	0,000	0,000	500,000	95,000	595,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	880,000	167,500	558,500	102,308	1,438,500	273,315	1,711,815
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,308,054	628,610	2,087,225	388,573	5,395,279	1,075,103	6,470,382
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	8,000,000	950,000	8,000,000	950,000	8,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Ajutaj financiar	0,000	0,000	8,000,000	950,000	8,000,000	950,000	8,950,000
3.8	Asistență tehnică	7,870,803	1,514,453	8,026,187	958,547	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,830,418	348,458	1,180,684	220,811	3,000,000	570,000	3,570,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	819,708	174,748	580,282	110,255	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	919,708	174,748	600,282	110,255	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Dirigența de șantier	6,131,387	1,164,994	3,688,813	738,036	10,000,000	1,900,000	11,900,000
	Total capitolul 3	23,980,857	4,533,630	44,872,822	2,787,855	25,533,779	7,321,418	32,855,197
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	77,501,287	14,725,248	80,405,283	17,177,000	167,906,570	31,902,248	199,808,795
4.2	Montaj utilități tehnologice	6,805,778	1,312,088	0,000	0,000	6,805,778	1,312,088	8,217,876
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57,548,150	10,834,148	0,000	0,000	57,548,150	10,834,148	68,482,298
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Daluri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 4	141,855,215	29,071,491	80,405,283	17,177,000	232,900,478	44,048,391	276,948,869
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	2,490,098	473,118	1,571,132	298,518	4,061,228	771,633	4,832,861
5.1.1	- buget de construcții	2,490,098	473,118	1,571,132	298,518	4,061,228	771,633	4,832,861
5.1.2	- cheltuieli din contul organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisia de recepție, acte, taxe, costul creditului	692,047	0,000	2,875,582	380,000	3,967,629	380,000	4,347,629
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii înregistrare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul aferent ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcții	490,931	0,000	443,437	0,000	694,368	0,000	694,368
5.2.3	Costul aferent ISO pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	60,186	0,000	68,668	0,000	178,674	0,000	178,674
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale ai Constructorilor - CSC	490,931	0,000	443,437	0,000	694,368	0,000	694,368
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/achiziție	0,000	0,000	2,600,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse neprevăzute % z (1.2+1.3+2+3+4)	33,163,214	8,301,011	21,818,837	3,882,871	54,178,651	10,260,682	64,439,333
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,291,971	813,474	2,708,029	514,528	7,000,000	1,330,000	8,330,000
	Total capitolul 5	40,937,328	7,588,603	28,270,380	5,180,912	69,207,688	12,772,615	81,980,303
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor								
6.1	Pregătirea personalului de excolectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		38,004,857	7,588,633	130,680,565	25,160,812	240,501,041	64,245,528	304,746,569
Din care D=88 (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5.1.1)		18,887,181	3,633,481	91,878,385	17,475,512	178,877,566	33,625,976	212,503,542

Int./form./

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 146 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15640 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15653 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.208 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 88 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15640 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15653 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.208 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Cătălin-Ionuț Ionescu

SECRETAR,

Daniela Bațdan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură

AVIZUL

nr. 14 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15640 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15653 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.208 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Gabriela*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Dumitru Gavrilă

SECRETAR,

Simion Cosmin Niculae