

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PREȘEDINTE,
Tomaș Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu
a construcțiilor C1- C14 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36349 a orașului
Bolintin Vale, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22581 din 17 noiembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.22584 din 17 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 87 / 21.11. 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 197 / 21.11. 2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.11 din 03 noiembrie 2025 a Asociației NIA Neurodiversity Academy privind Raportul de Expertiză;
- Acordul de cooperare nr.47/1002/2023 și actul adițional nr.2/09.09.2024 încheiat între județul Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) și art.361 alin.(2)-(3) din O.u.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105/2021 privind aprobarea Statutului Județului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- art.22 alin.(1) din Ordonanța de Guvern nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1-C14, aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36349 a orașului Bolintin Vale, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării în scopul realizării investiției Centrul Multifuncțional cu Terapii Specifice și Rezidențiale pentru Adulți cu Autism Sever și Adolescenți cu Autism – CAMPUS LUMYA ;

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105/2021, conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă desființarea construcțiilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul Județean Giurgiu, prin structurile de specialitate, va efectua toate demersurile legale necesare pentru desființarea construcțiilor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Asociația NIA Neurodiversity Academy;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea în lei
1.	C1- Pavilion pentru locuit	Suprafață construită de 122 mp, Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349- C1	104.421
2.	C2 - Pavilion administrativ	Suprafață construită de 152 mp Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349 – C2	176.343
3.	C3 - Magazie alimente	Suprafață construită de 128 mp. Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349 – C3	107.350
4.	C4 - Pavilion chirurgie	Suprafață construită de 737 mp. Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349 – C6	513.631
5.	C5 - Pavilion spălătorie - bucătărie	Suprafață construită de 306 mp. Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349 – C5	276.565
6.	C6 - Chioșc alimentar	Suprafață construită de 20 mp. Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349– C6	3.342
7.	C7 - Cabină grup electrogen	Suprafață construită de 16 mp. Carte funciară nr. 36349. Nr. cadastral 36349– C7	1.476
8.	C8 - Cabină oxigen	Suprafață construită de 16 mp. Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349– C8	1.476

9.	C9 - Centrală termică	Suprafață construită de 101 mp. Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349 – C9	71.429
10.	C10 - Bordei carburanți	Suprafață construită = 6 mp. Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349- C10	901
11.	C11 - Grajd vite	Suprafață construită = 156 mp. Carte funciară nr .36349 Nr. cadastral 36349- C11	1.243
12.	C12 - Rampă auto	Suprafață construită = 27 mp. Carte funciară nr 36349, Nr. cadastral 36349- C12	1.176
13.	C13 - Șopron	Suprafață construită= 106 mp. Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349– C13	15.635
14.	C14 - Uscătorie	Suprafață construită = 43 mp Carte funciară nr. 36349 Nr. cadastral 36349 – C14	37.635

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PŢĂRĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Nr. 22581 din 17 noiembrie 2025

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Giurgiu a aprobat prin Hotărârea nr.49/2023 cooperarea Județului Giurgiu cu Asociația NIA Neurodiversity Academy în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever” la care contribuția județului Giurgiu este punerea la dispoziție cu titlu gratuit a imobilului compus din teren în suprafață de 10.000 mp pe care se află construcțiile C1- Casă puț forat în suprafață de 14 mp, C2 – clădire atelier în suprafață de 27 mp, C3 – pavilion ginecologie în suprafață de 358 mp, C 4– cabină poartă în suprafață de 49 mp și C5 – club în suprafață de 59 mp identificat cu numărul cadastral 36348.

Asociația NIA Neurodiversity Academy dorește extinderea facilităților cu o școală profesională cu calificări și cursuri acreditate, programe suplimentare de terapie și suport precum și extinderea bazei sportive și solicită acordarea unei suprafețe suplimentare de teren în vederea realizării acestui obiectiv.

Ulterior, prin Hotărârea nr.234/2024 a fost aprobat Actul Adițional nr.2 la Acordul de Asociere nr.47/1002/2023 încheiat între județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy prin care județul Giurgiu pune la dispoziție cu titlu gratuit imobilul compus din teren în suprafață de 11.557 mp. pe care se află construcțiile C1- Pavilion pentru locuit în suprafață de 122 mp, C2- Pavilion administrativ în suprafață de 152 mp, C3 – Magazie Alimente în suprafață de 128 mp, C4- Pavilion Chirurgie în suprafață de 737 mp, C5 - Pavilion spălătorie bucătărie în suprafață de 306 mp, C6- Chioșc alimentar în suprafață de 20 mp, C7 – Cabină grup electrogen în suprafață de 16 mp, C8- Cabină oxigen în suprafață de 16 mp, C9- Centrală termică în suprafață de 101 mp, C10- Bordei de carburant în suprafață de 6 mp, C 11 Grajd vite în suprafață de 156 mp, C12- Rampă auto în suprafață de 27 mp, C13- Șopron în suprafață de 106 mp și C14 - Uscătorie în suprafață de 43 mp.

Prin adresa nr.11 din 03.11.2025, Asociația NIA Neurodiversity Academy ne transmite Raportul de expertiză întocmit de expert atestat Georgescu Ovidiu și solicită, în scopul eliberării amplasamentului, efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1 – C14 în vederea demolării acestora întrucât se află într-o stare avansată de degradare și nu corespund cerințelor funcționale ale investiției, astfel cum se recomandă și în raportul de expertiză întocmit de expert tehnic autorizat M.L.P.A.T.

În vederea realizării investiției Centrul Multifuncțional cu Terapii Specifice și Rezidențiale pentru Adulți cu Autism Sever și Adolescenți cu Autism – CAMPUS LUMYA de către Asociația NIA Neurodiversity Academy este necesară trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- 122 mp, C2- 152 mp, C3 –128 mp, C4- 737 mp, C5 - 306 mp, C6- 20 mp, C7 16 mp, C8- 16 mp, C9- 101 mp, C10- 6 mp, C 11 -156 mp, C12- 27 mp, C13- 106 mp și C14 - 43 mp, precum și desființarea acestora.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- C14 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36349 a orașului Bolintin Vale, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării”

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU



CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean
Nr. 22584 din 17 noiembrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu, a construcțiilor C1- C14 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36349 a orașului Bolintin Vale, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării

Prin Hotărârea nr.49/2023, Consiliul Județean Giurgiu a aprobat cooperarea județului Giurgiu cu Asociația NIA Neurodiversity Academy în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever” la care contribuția Județului Giurgiu a constat în punerea la dispoziție cu titlu gratuit a imobilul compus din teren în suprafață de 10.000 mp pe care se află construcțiile C1- Casă puț forat în suprafață de 14 mp, C2 – clădire atelier în suprafață de 27 mp, C3 – pavilion ginecologie în suprafață de 358 mp, C 4– cabină poartă în suprafață de 49 mp și C5 – club în suprafață de 59 mp identificat cu numărul cadastral 36348.

Ulterior, Asociația NIA Neurodiversity Academy a solicitat acordarea unei suprafețe suplimentare de teren întrucât dorește să extindă gama de servicii oferite și să construiască o școală profesională cu calificări și cursuri acreditate, programe suplimentare de terapie și suport precum și extinderea bazei sportive care să susțină aceste servicii pentru creșterea șanselor de incluziune în societate și pe piața muncii a persoanelor cu autism.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.234/2024 a fost aprobat Actul Adițional nr.2 la Acordul de Asociere nr. 47/1002/2023 încheiat între Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy prin care județul Giurgiu pune la dispoziție cu titlu gratuit imobilul compus din teren în suprafață de 11.557 mp pe care se află construcțiile C1- Pavilion pentru locuit în suprafață de 122 mp, C2- Pavilion administrativ în suprafață de 152 mp, C3 – Magazie Alimente în suprafață de 128 mp, C4- Pavilion Chirurgie în suprafață de 737 mp, C5 -Pavilion spălătorie bucătărie în suprafață de 306 mp, C6- Chioșc alimentar în suprafață de 20 mp, C7 – Cabină grup electrogen în suprafață de 16 mp, C8- Cabină oxigen în suprafață de 16 mp, C9- Centrală termică în suprafață de 101 mp, C10- Bordei de carburant în suprafață de 6 mp, C 11 Grajd vite în suprafață de 156 mp, C12- Rampă auto în suprafață de 27 mp, C13- Șopron în suprafață de 106 mp și C14 - Uscătorie în suprafață de 43 mp.

Prin adresa nr.11 din 03.11.2025 Asociația NIA Neurodiversity Academy ne transmite Raportul de expertiză întocmit de expert atestat Georgescu Ovidiu și solicită, în scopul eliberării amplasamentului, efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- 122 mp, C2- 152 mp, C3 –128 mp, C4- 737 mp, C5 - 306 mp, C6- 20 mp, C7 16 mp, C8- 16 mp, C9- 101 mp, C10- 6 mp, C 11 -156 mp, C12- 27 mp, C13- 106 mp și C14 - 43 mp în vederea demolării acestora întrucât se află într-o stare avansată de degradare și nu corespund cerințelor funcționale ale investiției, astfel cum se recomandă și în raportul de expertiză întocmit de expert tehnic autorizat M.L.P.A.T.

Potrivit art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

În vederea asigurării condițiilor optime pentru realizarea investiției este necesară și oportună trecerea din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- Pavilion pentru locuit în suprafață de 122 mp, C2- Pavilion

administrativ în suprafață de 152 mp, C3 – Magazie Alimente în suprafață de 128 mp, C4- Pavilion Chirurgie în suprafață de 737 mp, C5 -Pavilion spălătorie bucătărie în suprafață de 306 mp, C6- Chioșc alimentar în suprafață de 20 mp, C7 – Cabină grup electrogen în suprafață de 16 mp, C8- Cabină oxigen în suprafață de 16 mp, C9- Centrală termică în suprafață de 101 mp, C10- Bordei de carburant în suprafață de 6 mp, C 11 Grajd vite în suprafață de 156 mp, C12- Rampă auto în suprafață de 27 mp, C13- Șopron în suprafață de 106 mp și C14 - Uscătorie în suprafață de 43 mp, precum și desființarea acestora.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

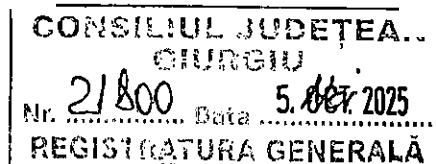
DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

ȘEF SERVICIU,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicoleta Mortu

Un. email: 3815/01.11.2025

Directia Patrimoniului



dr. M. R. P. H.
f. c. de privat
in vedere
desființării
05.11.
2025

Catre: Consiliul Județean Giurgiu

Nr inreg.: 11/3.11.2025

Referitor: CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU TERAPII SPECIFICE SI REZIDENTIALE PENTRU ADULTII CU AUTISM SEVER SI ADOLESCENTI CU AUTISM – CAMPUS LUMYA FAZA 2 : SCOALA PROFESIONALA, INTERNAT, BAZA SPORTIVA SI RECREATIVA – Jud. Giurgiu, Loc. Bolintin-Vale, str. 1 MAI, nr. 2J

Data: 3.11.2025

În conformitate cu acordul de cooperare nr. 47/1002 din 13 martie 2023 și actul adițional nr. 2 din 09.09.2024 dintre Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA NEURODIVERSITY ACADEMY, va aducem la cunoștință tema de proiectare și schița de amplasament pentru realizarea investiției „CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU TERAPII SPECIFICE SI REZIDENTIALE PENTRU ADULTII CU AUTISM SEVER SI ADOLESCENTI CU AUTISM – CAMPUS LUMYA FAZA 2 : SCOALA PROFESIONALA, INTERNAT, BAZA SPORTIVA SI RECREATIVA” - Jud. Giurgiu, Loc. Bolintin-Vale, str. 1 MAI, nr. 2J.

Modalitatea de construire este ilustrată în schița de amplasament din planul de situație atașat.

Pe terenul cu nr. cadastral 36649 cu suprafața de 11.557mp sunt edificate 14 corpuri de clădire (C1- S. construită la sol:122 mp, PAVILION PENTRU LOCUIT; C2 - S. construită la sol:122 mp, PAVILION PENTRU LOCUIT; C3 - S. construită la sol:128 mp, MAGAZIE ALIMENTE; C4 - S. construită la sol:737 mp, PAVILION CHIRURGIE; C5 - S. construită la sol:306 mp, PAVILION SPALATORIE, BUCATARIE; C6 - S. construită la sol:20 mp, CHIOSC ALIMENTAR; C7 - S. construită la sol:16 mp, GRUP ELECTROGEN; C8 - S. construită la sol:16 mp, CABINA OXIGEN; C9 - S. construită la sol:101 mp, CENTRALA TERMICA; C10 - S. construită la sol:6 mp, BORDEI CARBURANTI; C11 - S. construită la sol:156 mp, GRAJD VITE; C12 - S. construită la sol:27 mp, RAMPA AUTO; C13 - S. construită la sol:106 mp, SOPRON; C14 - S. construită la sol:43 mp, USCATORIE) aflate în stare avansată de degradare și care nu corespund cerințelor funcționale ale viitoarei investiții.

În scopul eliberării amplasamentului pentru realizarea investiției este necesar demararea demersurilor în vederea desființării celor 14 corpuri de clădire aflate în stare avansată de degradare, respectiv trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al județului Giurgiu.

Anexăm la prezenta expertiză tehnică a clădirilor în vederea desființării, schița de amplasament din planul de situație atașat.

Va multumim,

Presedinte:

Stana Moiescu

cjg@cjgiurgiu.ro

From: Mihai Bedo <mihai.bedo@hopefromnia.com>
Sent: miercuri, 5 noiembrie 2025 10:41
To: cjg@cjgiurgiu.ro
Cc: Craioveanu Cristian; Steluta Moiescu; Ecaterina Vlad; dana.burcea@yahoo.com
Subject: Adresa Asociatia NIA Neurodiversity Academy
Attachments: Expertiza tehnica Cladiri Faza 2.pdf; Adresa CJ, Cerere eliberare amplasament.pdf; LUMYA_FAZA 2_PLAN AMPLASAMENT_20251105-Model (1).pdf; cfunciara-ro-extras-de-plan-cadastral.pdf

Buna ziua,

Va trimitem Adresa si documentele aferente in scopul eliberarii amplasamentului, pentru realizarea investitiei de pe terenul de 11.500 mp, unde este necesar demararea demersurilor in vederea desfiintarii celor 14 corpuri de cladire aflate in stare avansata de degradare.

Va multumim,

Cu stima

Mihai Bedo

Manager Operational Campus Lumya
Asociația NIA Neurodiversity Academy

☎ 0722570792

mihai.bedo@hopefromnia.com

🌐 www.lumya.ro



**Obiectiv: " DEMOLARE CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, ~~C8, C9, C10,~~
C11, C12, C13, C14"**

Adresa obiectivului: str.1Mai, nr.29, oras Bolintin Vale, jud.Giurgiu

Beneficiar: NIA NEURODIVERSITY ACADEMY

RAPORT DE EXPERTIZA

Nr.88E/octombrie2025

Continutul raportului:

- 1.Motivul efectuării expertizei
- 2.Documentatia tehnica avuta la dispozitie de expert
- 3.Descrierea conditiilor de amplasare
- 4.Descrierea obiectivului din punct de vedere arhitectural si structural
- 5.Stabilirea nivelului de cunoastere
- 6.Incadrarea obiectivului conform Normativ P100-3/2019
- 7.Metodologia de investigare in expertiza
- 8.Interventii anterioare expertizei
- 9.Evaluarea calitativa si cantitativa a situatiei structurale a cladirii
- 10.Concluzii

1.Motivul efectuării expertizei

Raportul de expertiza a fost întocmit în baza solicitării beneficiarului de a cunoaște starea tehnică a construcțiilor investigate , amplasate pe terenul aferent imobilului , conform cu planul de situație anexat. Beneficiarul are drept de folosință asupra imobilului în baza unui acord de cooperare valabil 49 de ani încheiat între Județul Giurgiu și asociația NIA NEURODIVERSITY ACADEMY.

Din cauza vechimii construcțiilor precum și a degradării în timp a elementelor structurale dar și a finisajelor se propune desființarea lor cu scopul eliberării terenului . Construcțiile propuse spre demolare nu sunt conforme din punct de vedere structural sau al necesităților unor construcții moderne (spații tehnice inutile activității din ziua de astăzi, instalații deteriorate, etc.). O modernizare a acestor construcții nu este justificată din punct de vedere al cheltuielilor, luându-se mai degrabă în seamă posibilitatea demolării acestora. Prezenta expertiza este întocmită la cererea beneficiarului.

Prezenta expertiza are rolul de a stabili oportunitatea intervențiilor propuse și de a stabili modul de intervenție, astfel încât să nu fie afectate mediul și imobilele învecinate, eventual domeniul public.

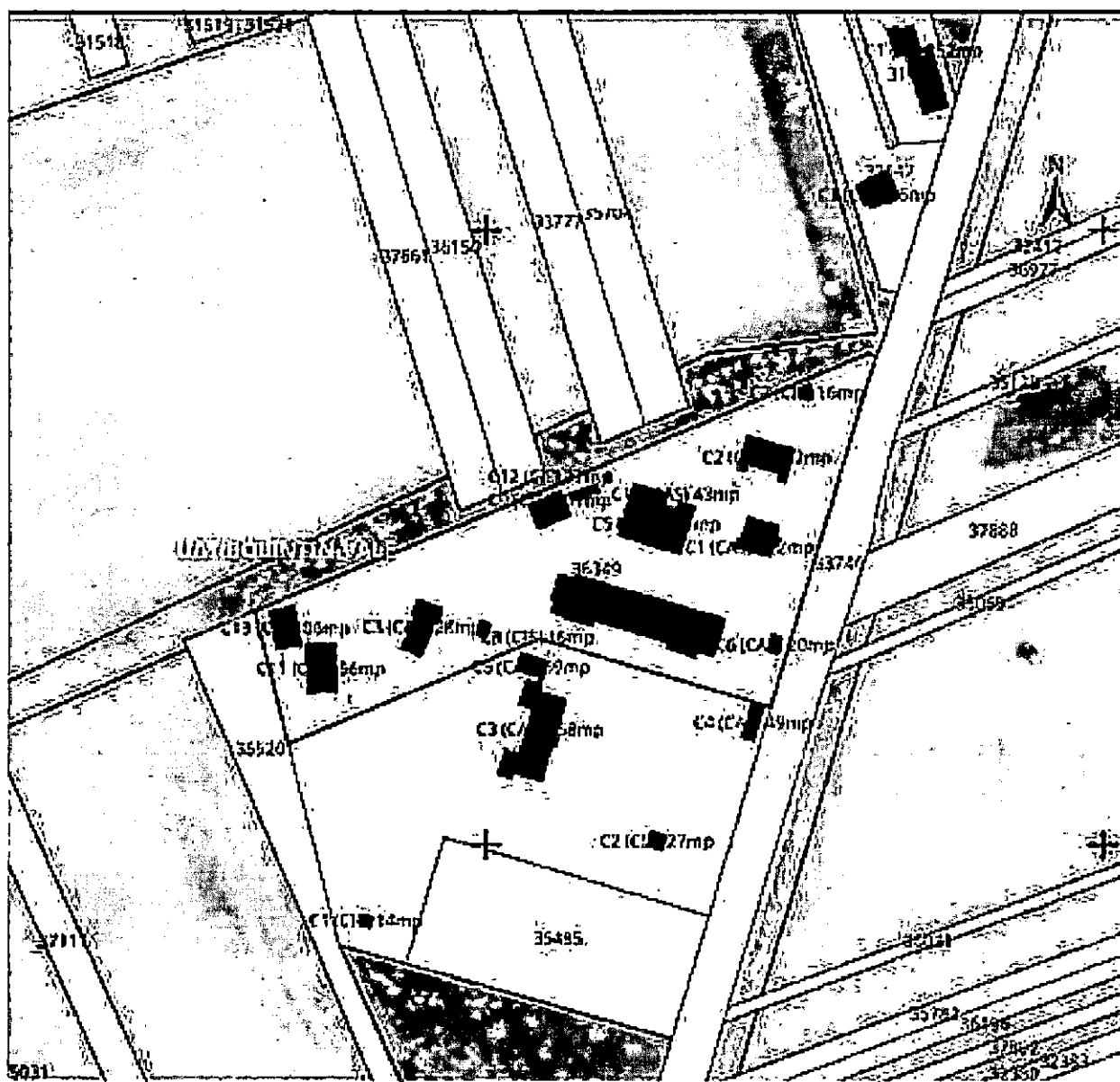
2.Documentația avută la dispoziție de expert

- **Observații :** rezultate din examinarea vizuală asupra construcțiilor existente de la adresele vecine
 - identificarea degradărilor și a avariilor;
 - determinarea dacă fenomenele ce au dus la apariția defectelor sau avariilor s-au stabilizat;
 - deciderea dacă există sau nu riscuri imediate și necesitatea unor măsuri urgente de contracarare ale acestora.
- **Identificarea** tuturor efectelor în desfășurare ale mediului înconjurător asupra clădirii;
- **Baza legală** a întocmirii expertizei - Legislația în construcții și normative în vigoare

- **Documentatia tehnica** pentru acest obiectiv avuta la dispozitie de experți constă în releveele cadastrale și releveele foto ale clădirilor investigate.

3.Descrierea conditiilor de amplasare

Terenul studiat are suprafața totală de 11557.00 mp conform extrasului de carte funciara. Pe teren se află 14 construcții, aflate într-o stare avansată de degradare, unele aflate în colaps parțial, altele parțial autodemolate.



Cladiri propuse spre demolare :

C1 - Sconstruită = 122,0 mp destinatia de pavilion de locuit

C2 – Sconstruita = 152,0 mp destinatia de pavilion administrativ

C3 – Sconstruita = 128,0 mp destinatia de magazie alimente

C4 – Sconstruita = 737,0mp destinatia de pavilion chirurgie

C5 – Sconstruita = 306,0 mp destinatie de bucatarie, spalatorie

C6 – Sconstruita = 20,0 mp destinatia de chiosc alimentar

C7 – Sconstruita = 16,0 mp destinatia de grup electrogen

C8 – Sconstruita = 16,0 mp destinatia de cabina oxigen

C9 – Sconstruita = 101,0 mp destinatia de centrala termica

C10 – Sconstruita = 6,0 mp cu destinatia depozit carburanti

C11 – Sconstruita = 156,0 mp cu destinatia de grajd vite

C12 – Sconstruita = 27,0 mp cu destinatia de rampa auto

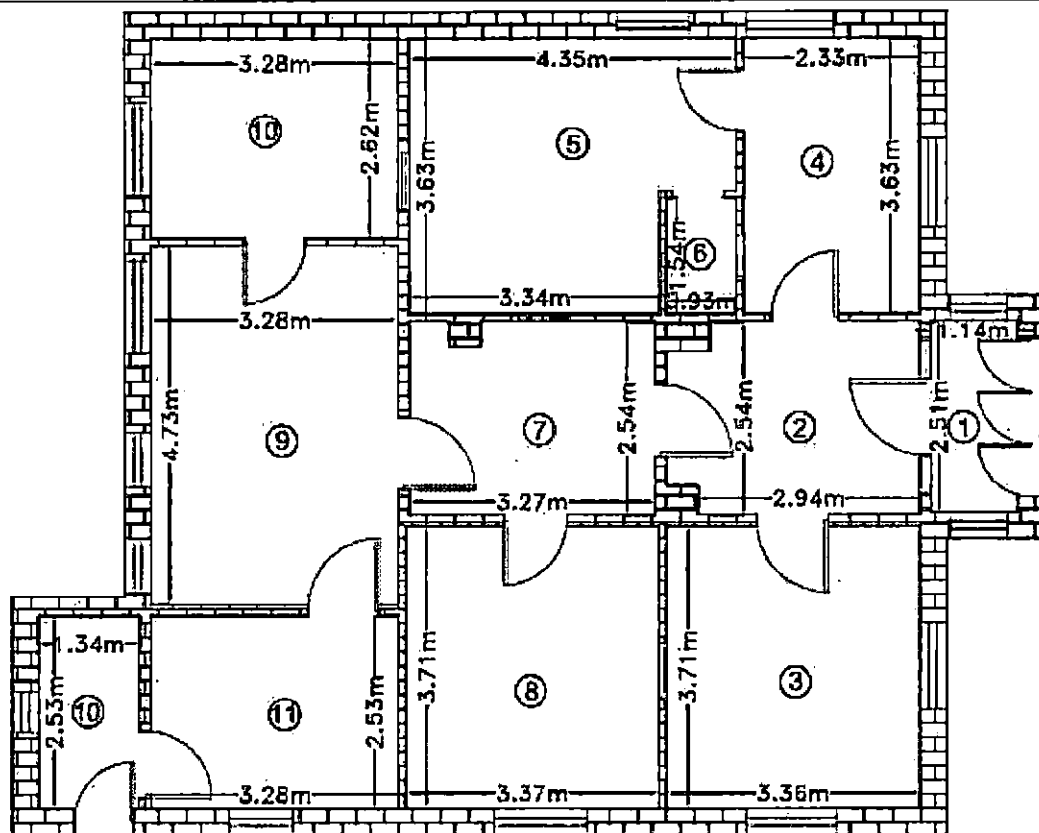
C13 – Sconstruita = 106,0 mp cu destinatia de sopron

C14 - Sconstruita = 43,0 mp cu destinatia de uscatorie.

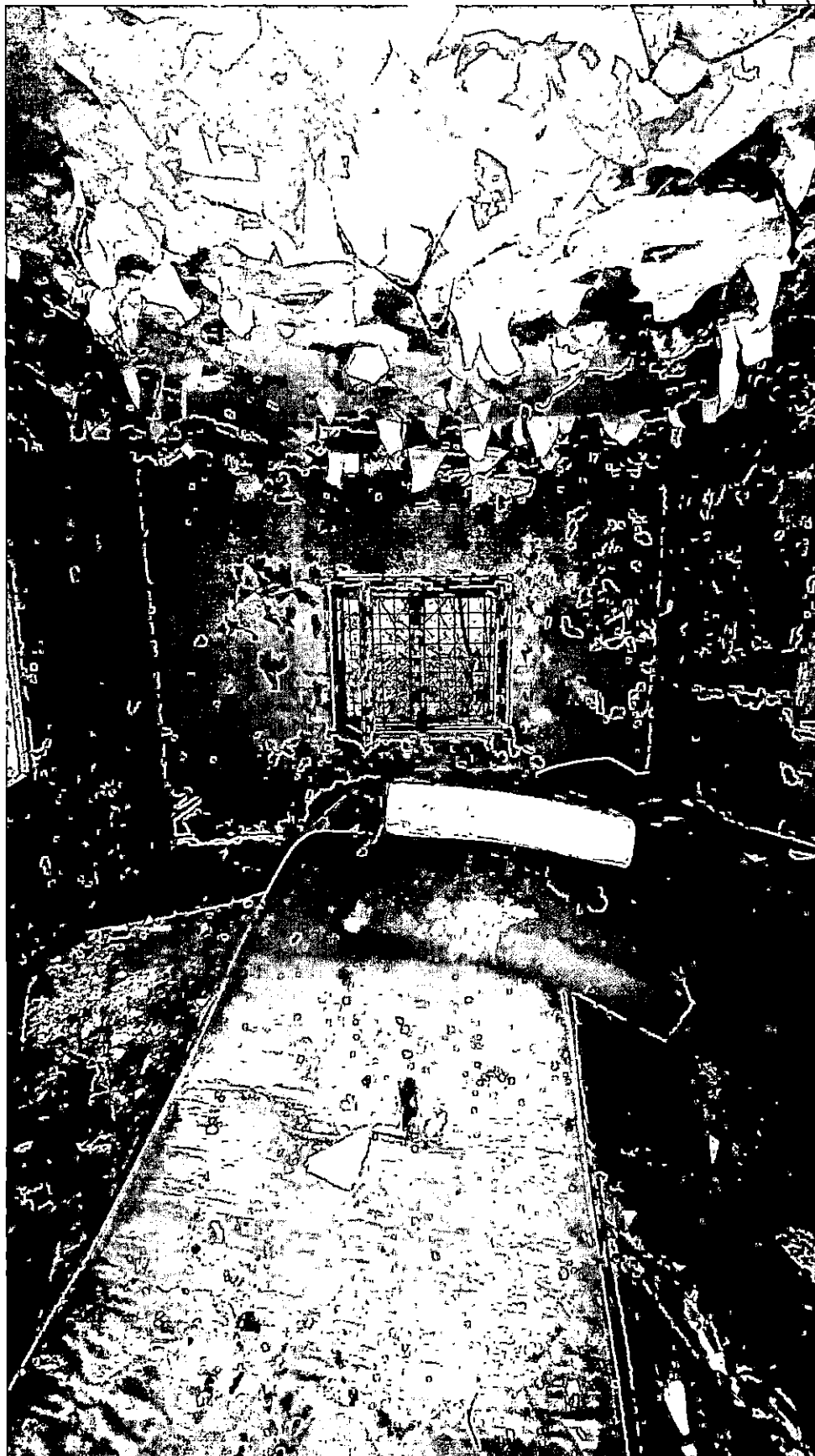
TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE=1936,0 mp.

4.Descrierea constructiilor si starea tehnica a cladirilor ce se demoleaza

C1 - Sconstruită = 122,0 mp destinatia de pavilion de locuit

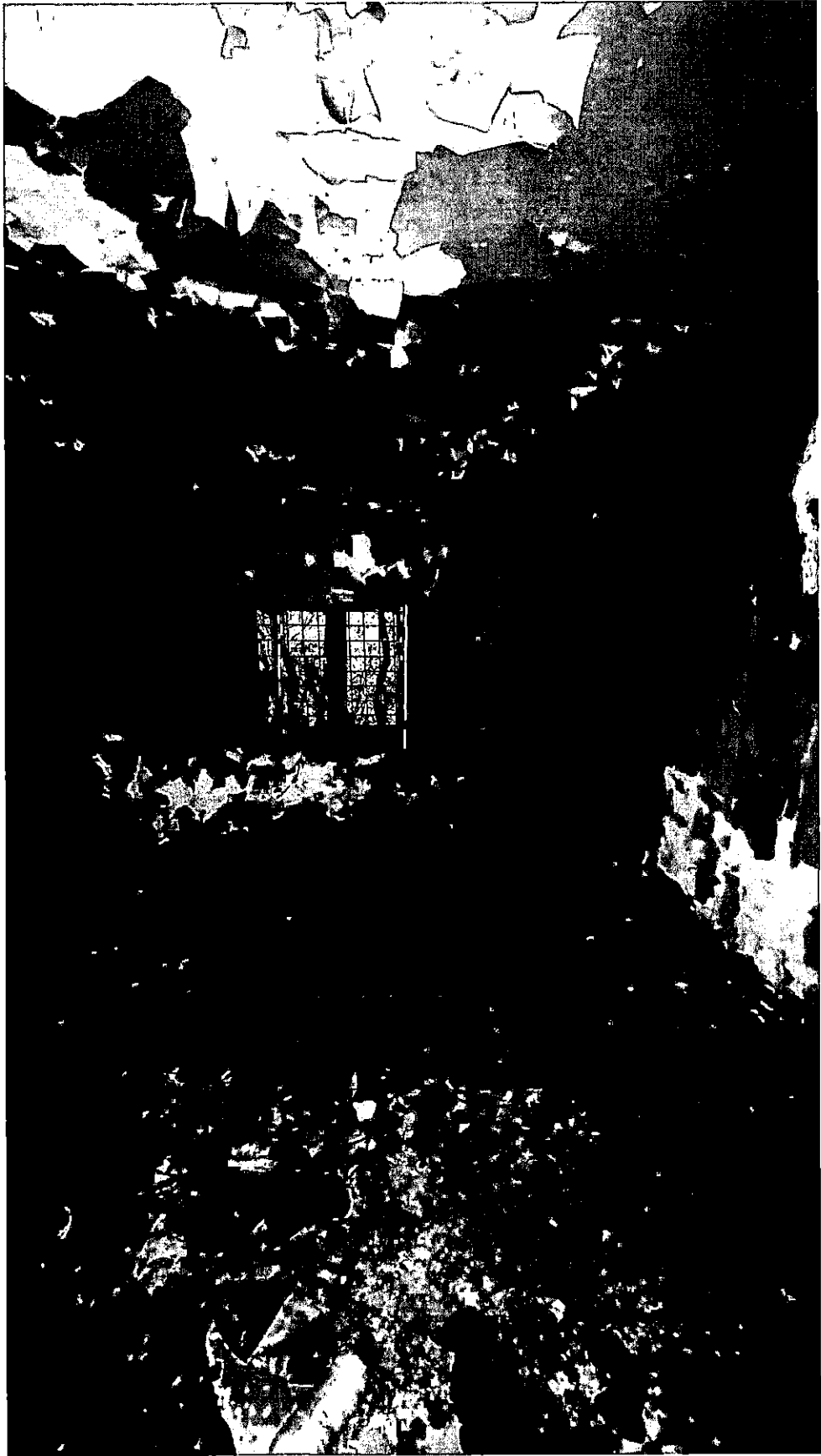






GEORGE
RO
NI
IN
EF





GEORGES
RO
★ NF
IN
PER



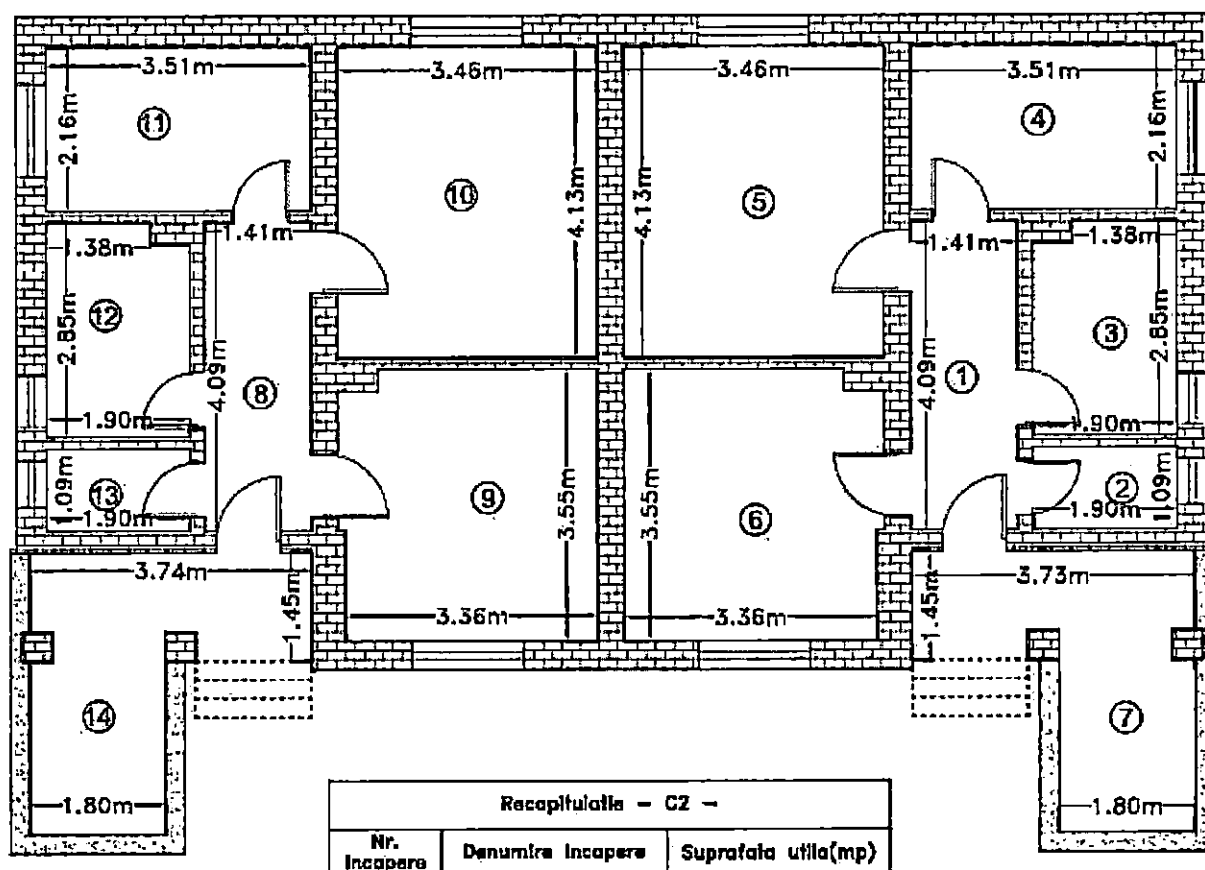
Tamplariile sunt executate din lemn cu geam simplu. Finisajele interioare sunt de tencuieli obisnuite driscuite la pereti si tavane si pardoseli de beton armat simple si cu goluri tehnice. Acoperisul este de tip sarpanta de lemn degradata 100%, cu invelitoare din tabla ruginita.

Fundatiile sunt din beton armat, executate la 1.30 m adancime fata de CTN, iar pardoseala de la cota ± 0.00 este din beton slab armat.

Structura de rezistenta, pentru imobilul expertizat, este alcatuita din zidarie portanta de caramida plina presata de 25cm grosime intarita cu centuri de beton armat de 25x35cm si samburi de beton armat de sectiune 25x25cm. Cladirea are planseu de beton armat.

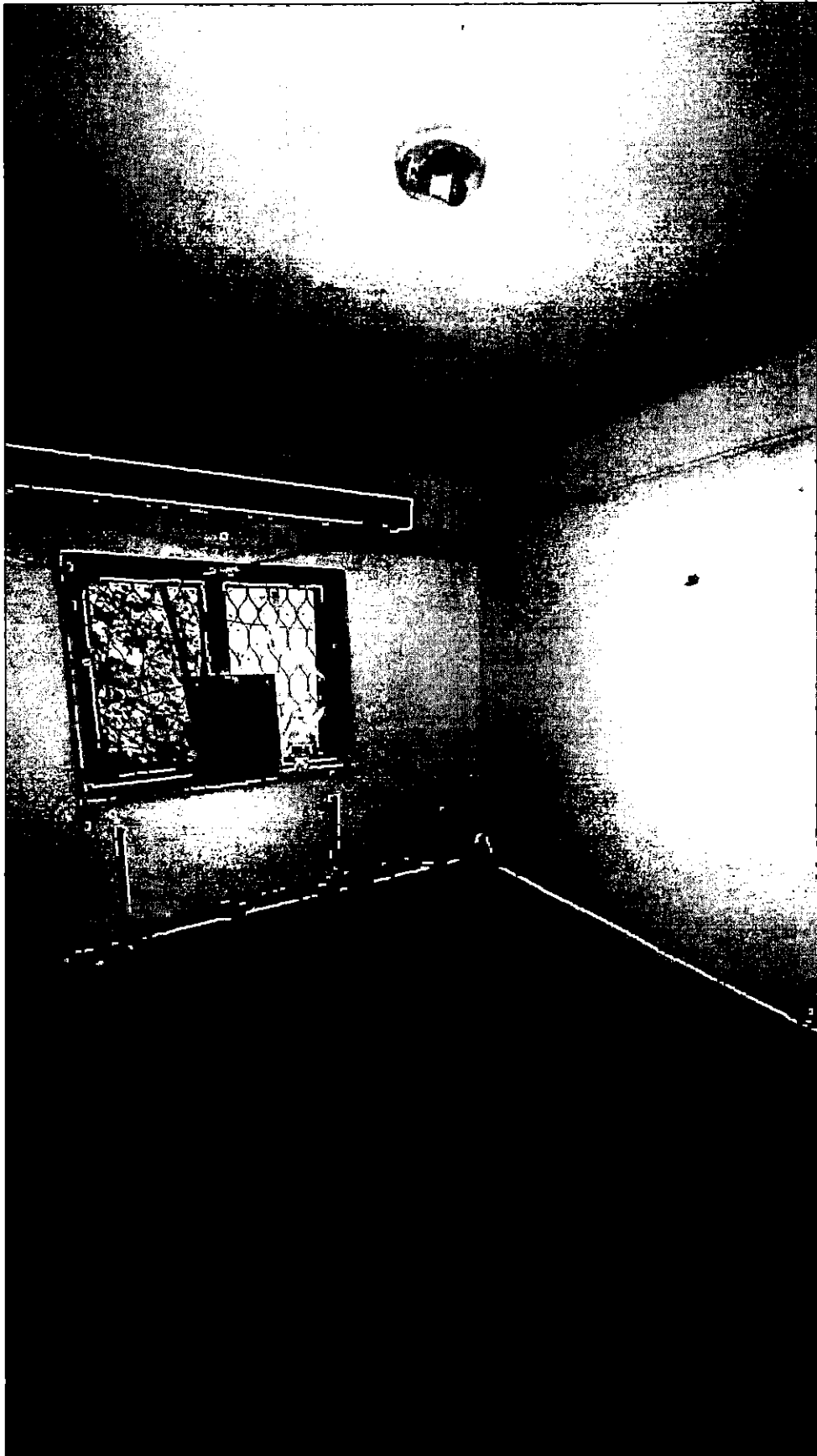
Starea tehnica a cladirii este nesatisfacatoare, aflata in paragina cu urme de infiltratii excesive, tasari excesive ale fundatiilor si deteriorari ale elementelor structurale

C2 – Sconstruita = 152,0 mp destinatia de pavilion administrativ





GEORGE
★
N
/E



GEORGETOWN





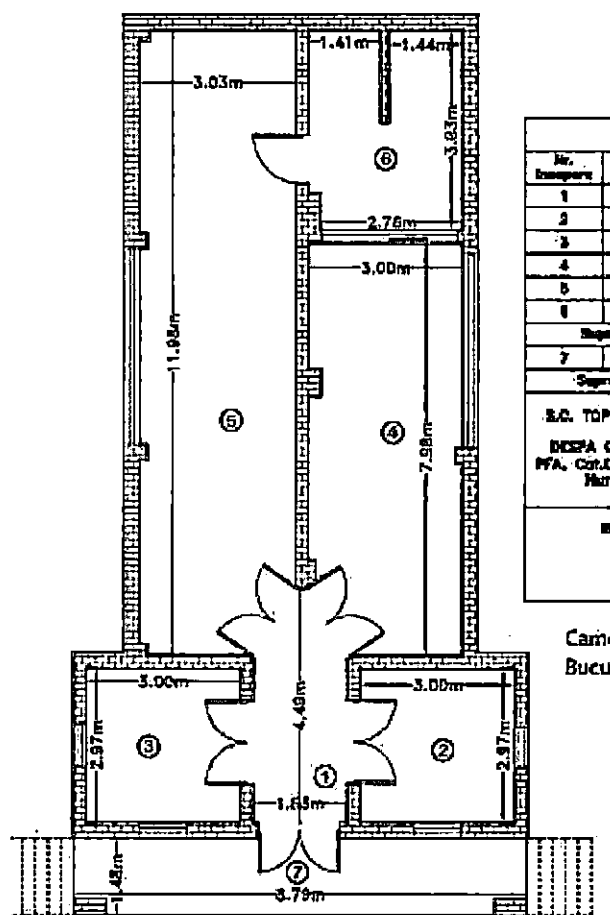
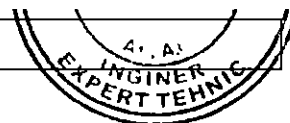
Cladirea propusa spre desfiintare, C2, se dezvoltă pe parter iar sistemul constructiv este urmatorul:

- fundatii continui din beton armat de tip talpa rigida pana la cota -120cm fata de CTN
- sistem structural constituit din pereti portanti de caramida plina presata intarita cu samburi si centuri de beton armat
- pardoseli de tip placa de ciment

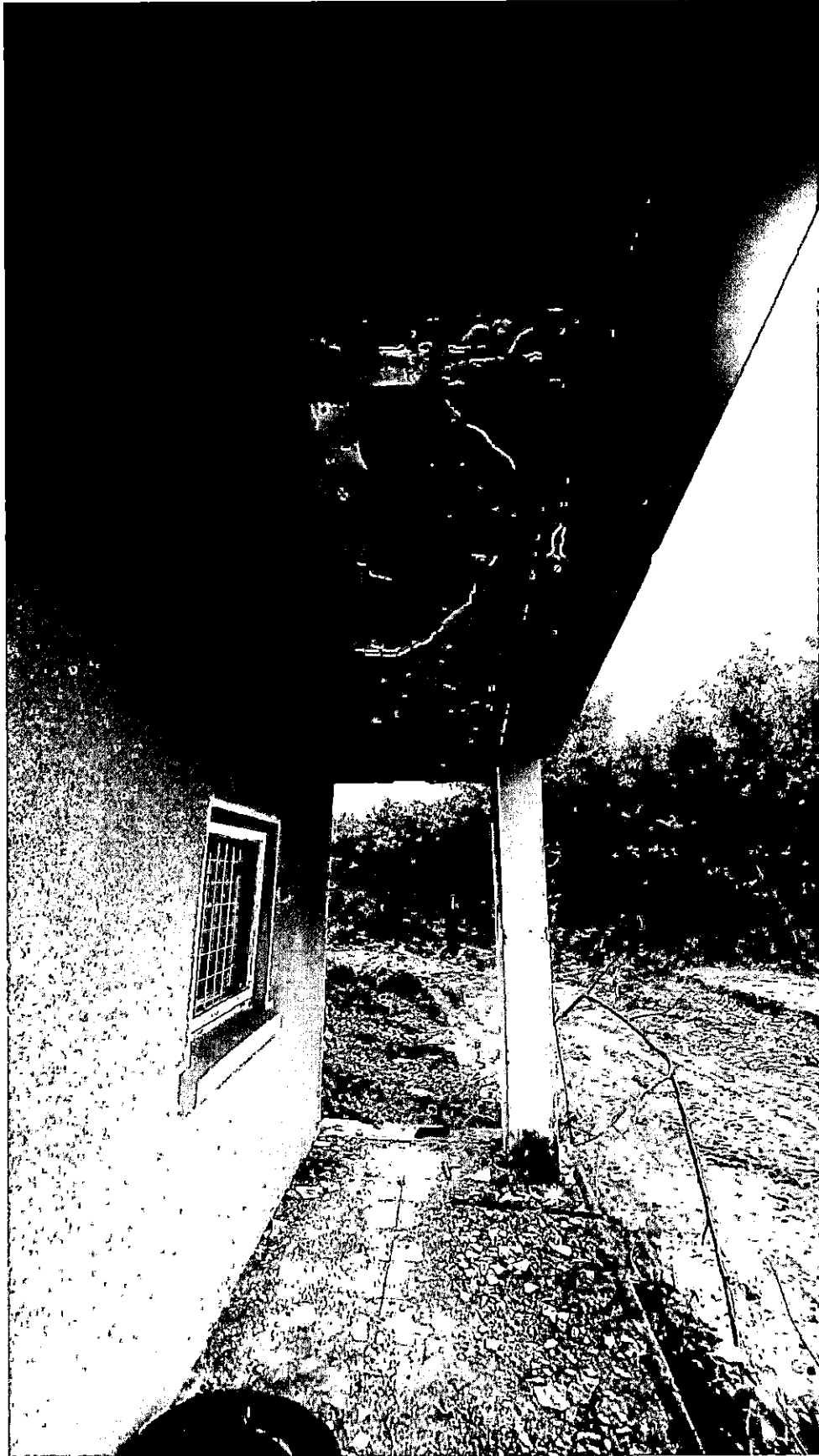
Aproape toti peretii prezinta urme de infiltratii cauzate si de lipsa de etanseitate a trotuarelor perimetrale. Infiltratiile, coroborate cu perioadele de inghet, au dus la degradarea partiala a tencuielilor.

Starea tehnica a cladirii este nesatisfacatoare, cladire lasata in paragina.

C3 – Sconstruita = 128,0 mp destinatia de magazie alimente(subsol+parter)



GEORGE
R
★
N
J
E



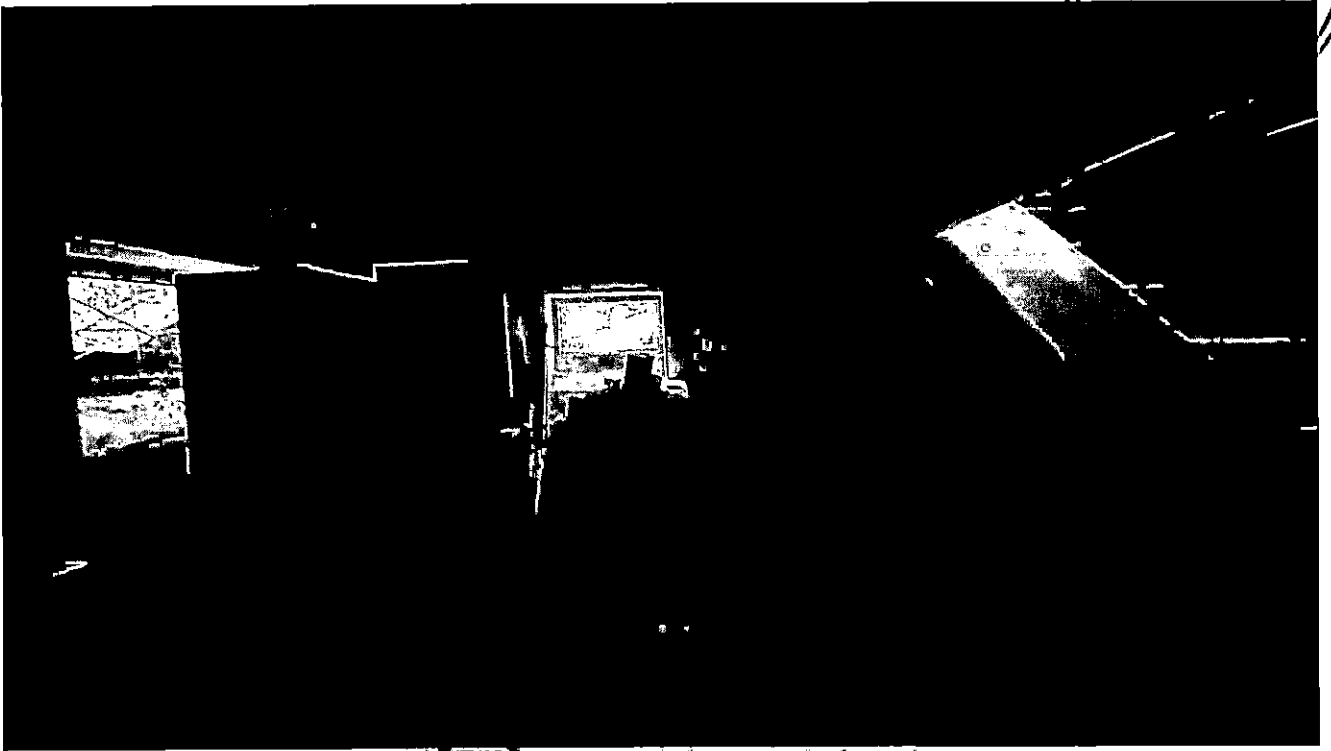
GEORGESCU
ROM
N.L.
★ NR.
A.
INGI
ERT



GEORGES
ROM
19.1
★ NR.
A.
ING
ERT



1475. 00



GEORGES
RO
M
★ NR
A
INC
PER



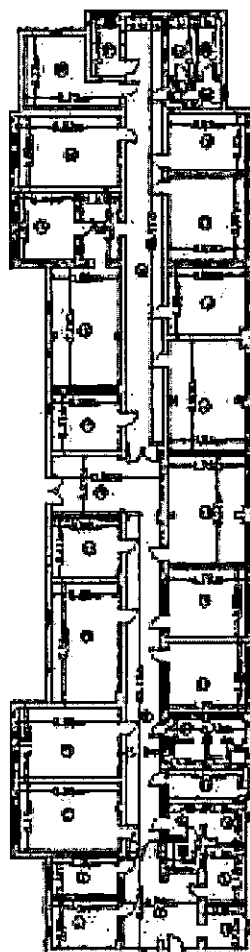


Structura este in cadre de beton armat, cu stalpi si grinzi din beton armat. Acoperisul este in doua ape , panta acoperisului fiind data de sectiunea variabila a grinzii transversale de beton prefabricat. Fundatiile sunt de tip radier general de beton armat, care impreuna cu peretii de beton armat ai subsolului formeaza o cuva rigida.

. Aproape toti peretii prezinta urme de infiltratii. Infiltratiile, coroborate cu perioadele de inghet, au dus la degradarea partiala a tencuielilor interioare si exterioare. Planseul peste subsol prezinta degradari masive cauzate de umeaza. Betonul din componenta acestuia este carbonatat cauzand corodarea totala a armaturilor. Pericol iminent de colaps.

Starea tehnica a cladirii este nesatisfacatoare, cladire aflata in paragina.

C4 – Sconstruita = 737,0mp destinatia de pavilion chirurgie





GEORGE
★
1/25/77

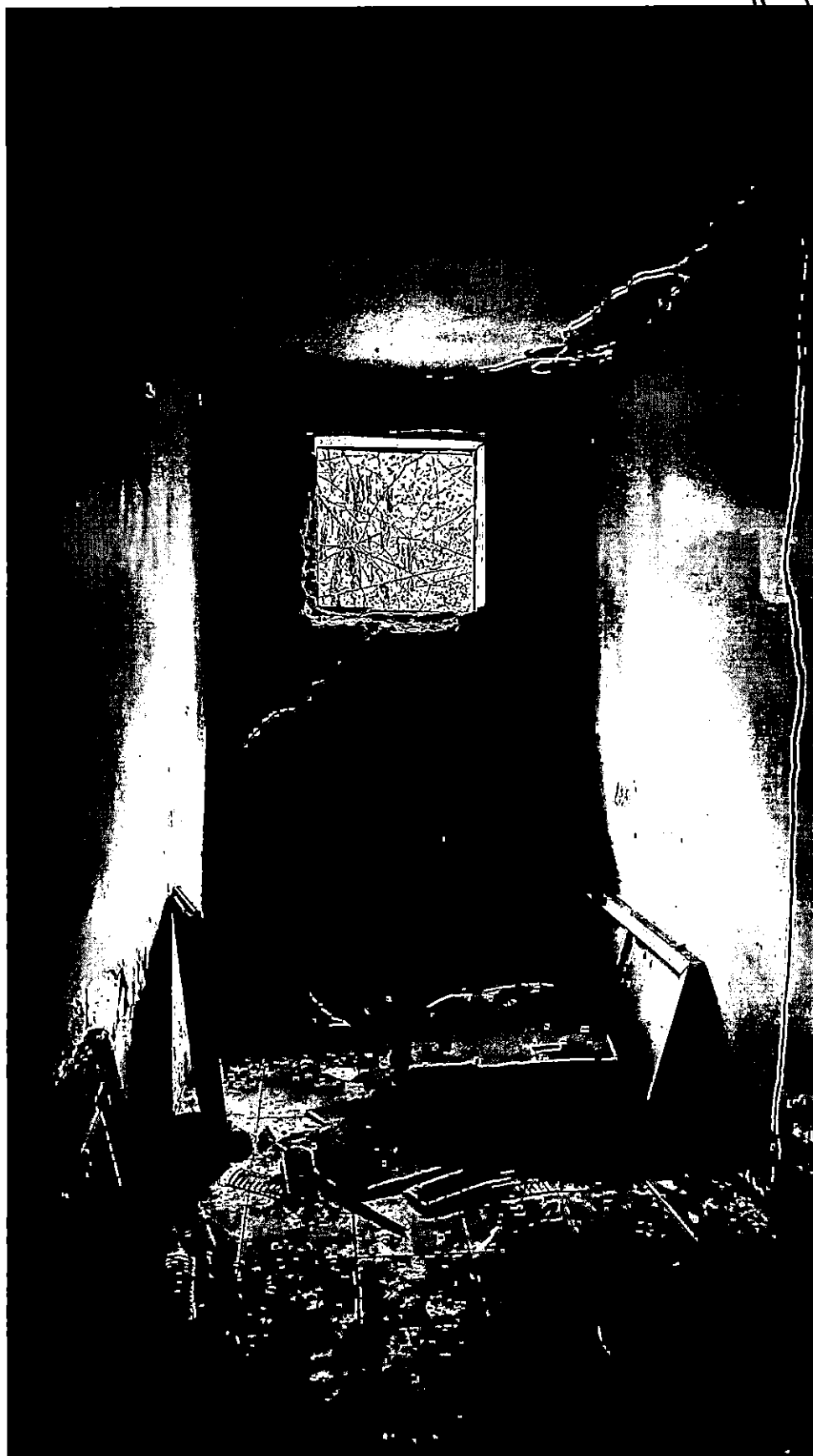




★ GEORG



★ GEORGE
2
IN
RE



GEORGES
RO
★ NF
4
INI
PER





GEORG
★
1957



Tamplariile sunt executate din lemn cu geam simplu. Finisajele interioare sunt de tencuie obișnuite driscuite la pereti si tavane si pardoseli de beton armat simple si cu goluri tehnice. Acoperisul este de tip sarpanta de lemn degradata 100%, cu invelitoare din tabla ruginita.

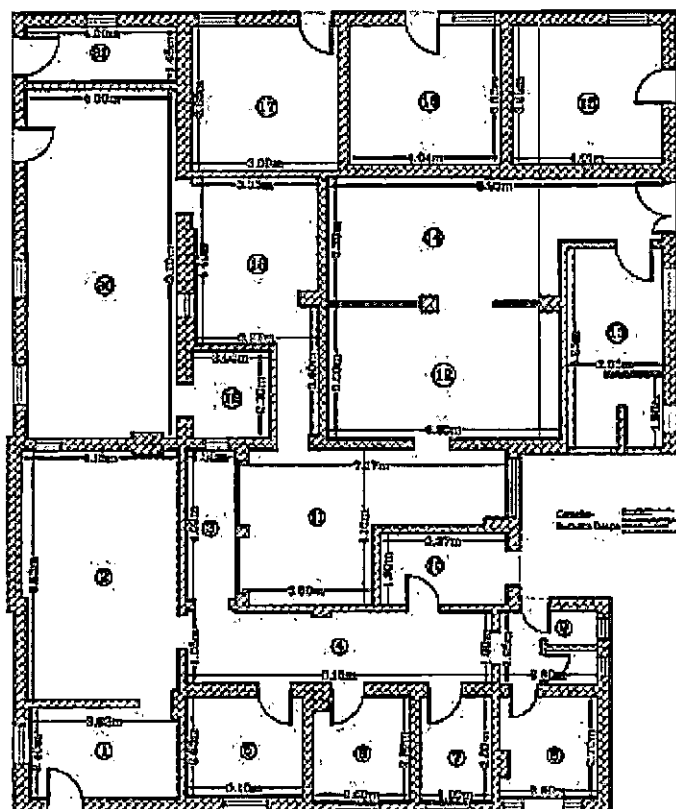
Fundatiile sunt din beton armat, executate la 1.40 m adancime fata de CTN, iar pardoseala de la cota ± 0.00 este din beton slab armat.

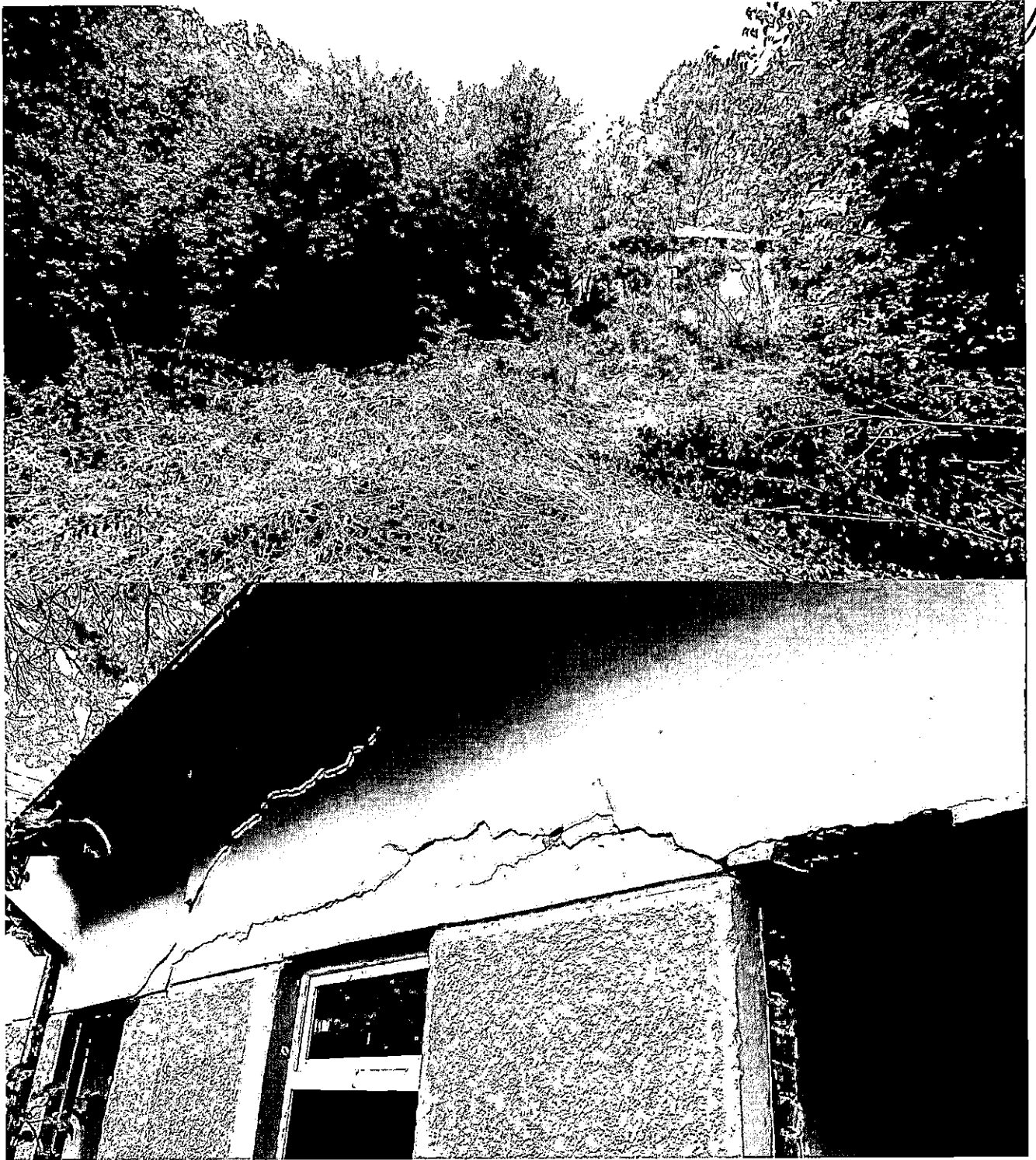
Structura de rezistenta, pentru imobilul expertizat, este alcatuita din zidarie portanta de caramida plina presata de 25cm grosime intarita cu centuri de beton armat de 25x35cm si samburi de beton armat de sectiune 25x25cm. Cladirea are planseu de beton armat.

Starea tehnica a cladirii este nesatisfacatoare, aflata in paragina cu urme de infiltratii excesive, tasari excesive ale fundatiilor si deteriorari ale elementelor structurale. Majoritatea peretilor sunt fracturati din cauza tasarilor excesive ale fundatiilor.

Starea tehnica a cladirii este precara, cladire lasata in paragina, in pragul colpasului.

C5 si C14 – Sconstruita = 306,0+43.0 mp destinatie de bucatarie, spalatorie



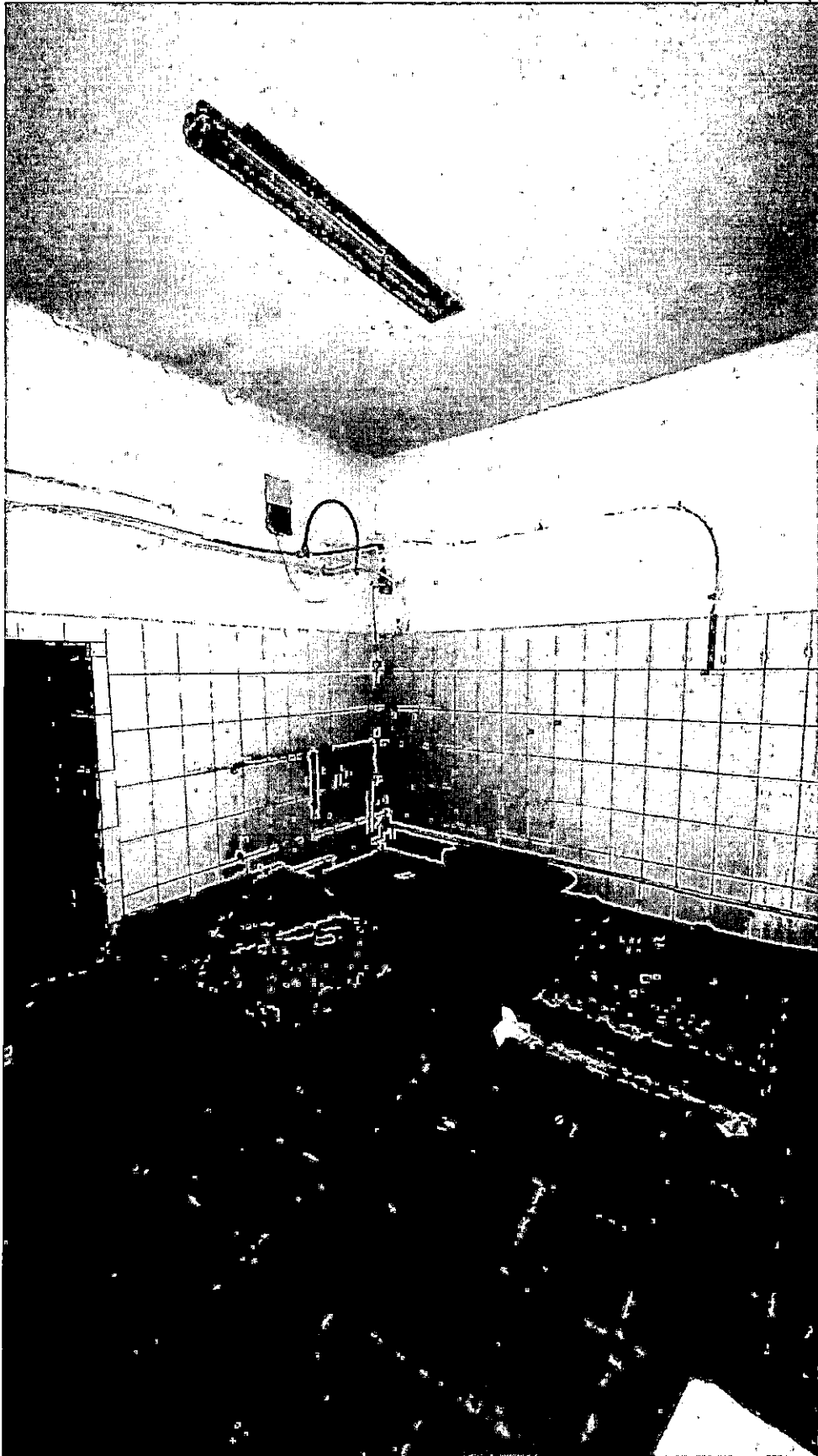




GEORGE
R
★
N
E



GEORGE
★
N
JAN
19





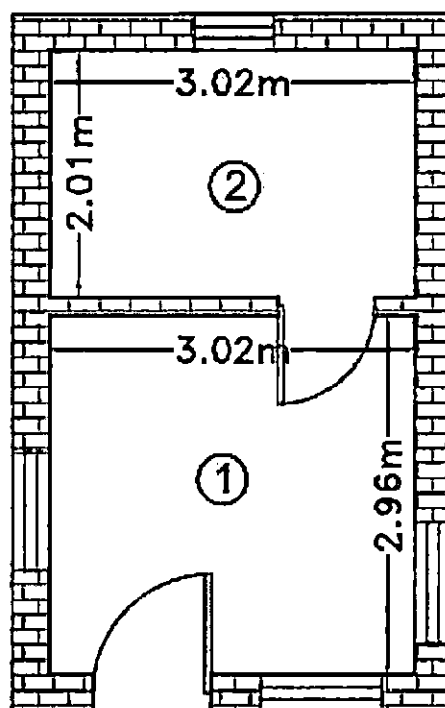
Templariile sunt executate din lemn cu geam simplu. Finisajele interioare sunt de tencuiele obisnuite driscuite la pereti si tavane si pardoseli de beton armat simple si cu goluri tehnice. Acoperisul este de tip sarpanta de lemn degradata 100%, cu invelitoare din tabla ruginita.

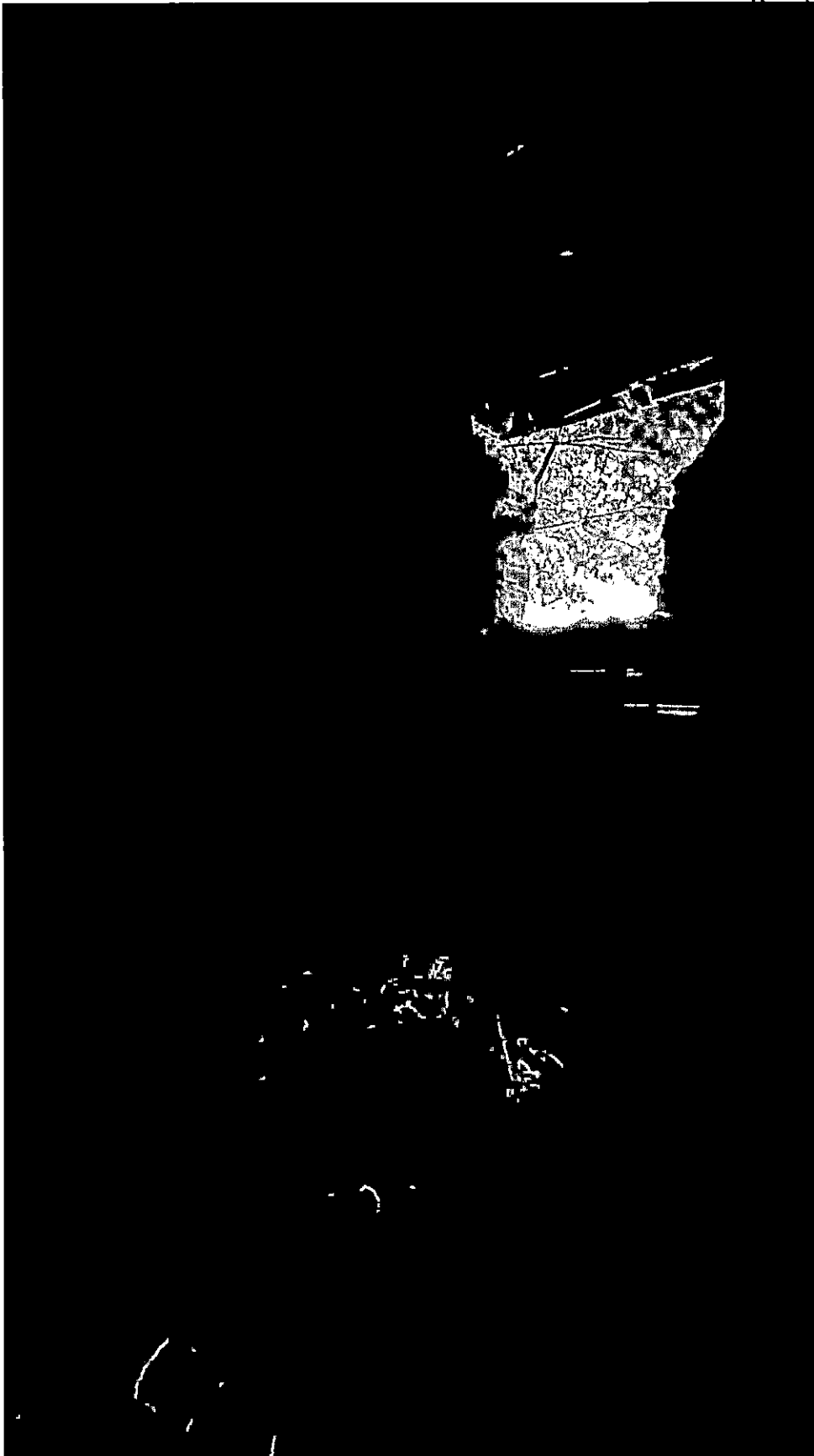
Fundatiile sunt din beton armat, executate la 1.30 m adancime fata de CTN, iar pardoseala de la cota ± 0.00 este din beton slab armat.

Structura de rezistenta, pentru imobilul expertizat, este alcatuita din zidarie portanta de caramida plina presata de 25cm grosime intarita cu centuri de beton armat de 25x30cm si samburi de beton armat de sectiune 25x25cm. Cladirea are planseu de beton armat. Starea tehnica a cladirii este nesatisfacatoare, aflata in paragina cu urme de infiltratii excesive, tasari excesive ale fundatiilor si deteriorari ale elementelor structurale. Majoritatea peretilor sunt fracturati din cauza tasarilor excesive ale fundatiilor.

Starea tehnica a cladirii este precara, cladire lasata in paragina, in pragul colpasului.

C6 – Sconstruita = 20,0 mp destinatia de chiosc alimentar





GEORGE
* Z
1/17





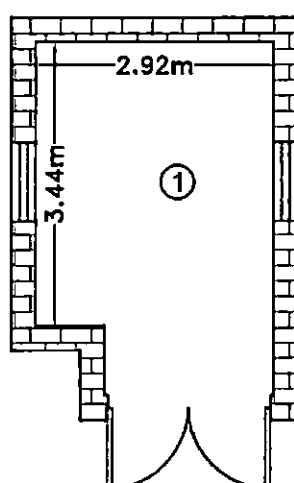
Sistem constructiv: Infrastructură: - fundatii de tip talpa continua rigida din beton simplu

Suprastructură: zidărie simplă neconfinată, planșeu din lemn

Clădirea se dezvoltă pe parter. Pereții sunt din zidărie de cărămidă, acoperișul este de tip sarpanta de lemn in patru ape.

Starea tehnica a cladirii este precara, cladire lasata in paragina, in pragul colpasului.

C7 – Sconstruita = 16,0 mp destinatia de grup electrogen





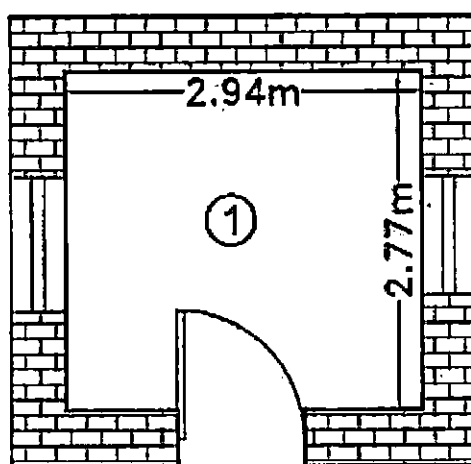
Sistem constructiv: Infrastructură: - fundații de tip talpa continuă rigidă din beton simplu

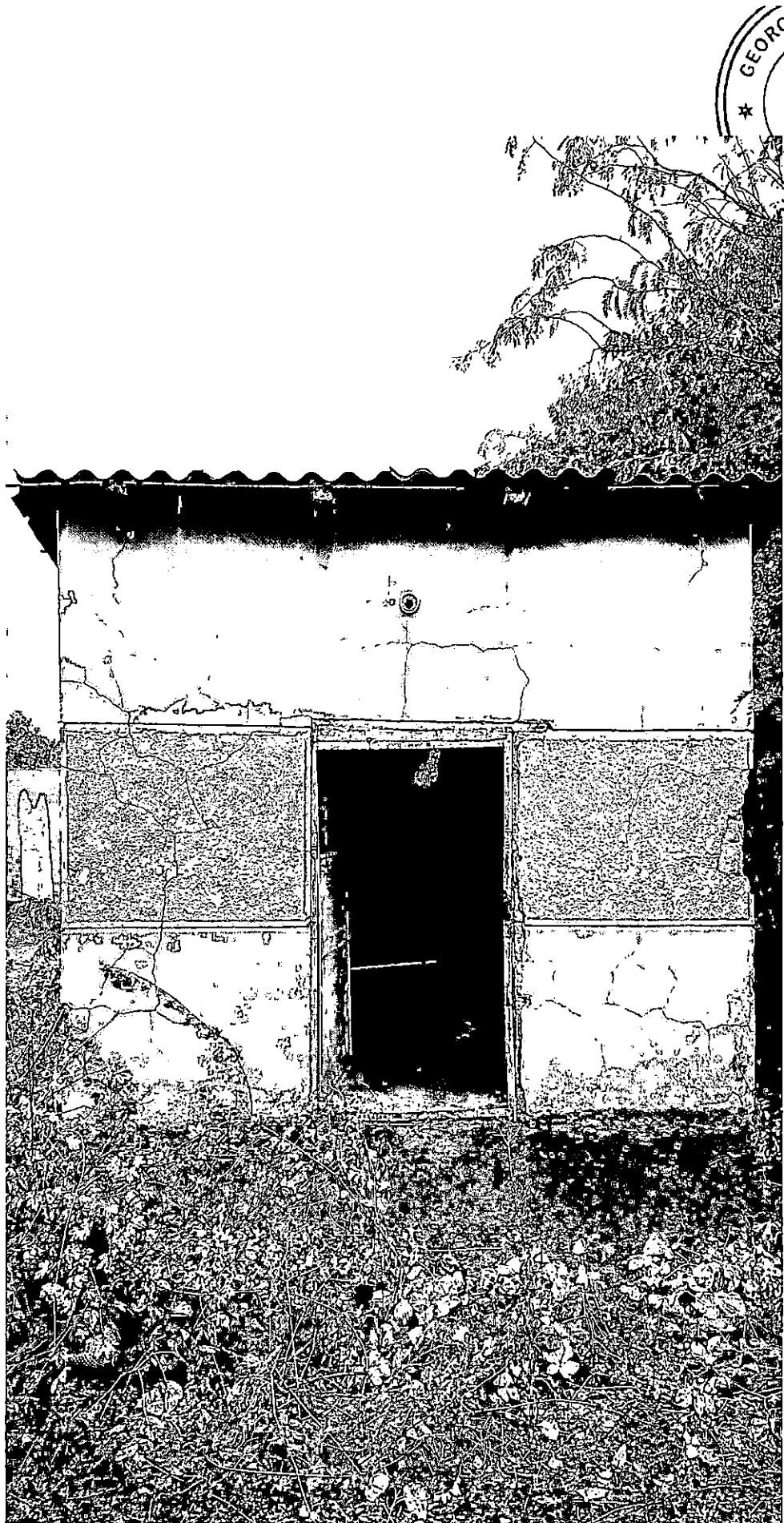
Suprastructură: zidărie simplă neconfinată, planșeu din lemn

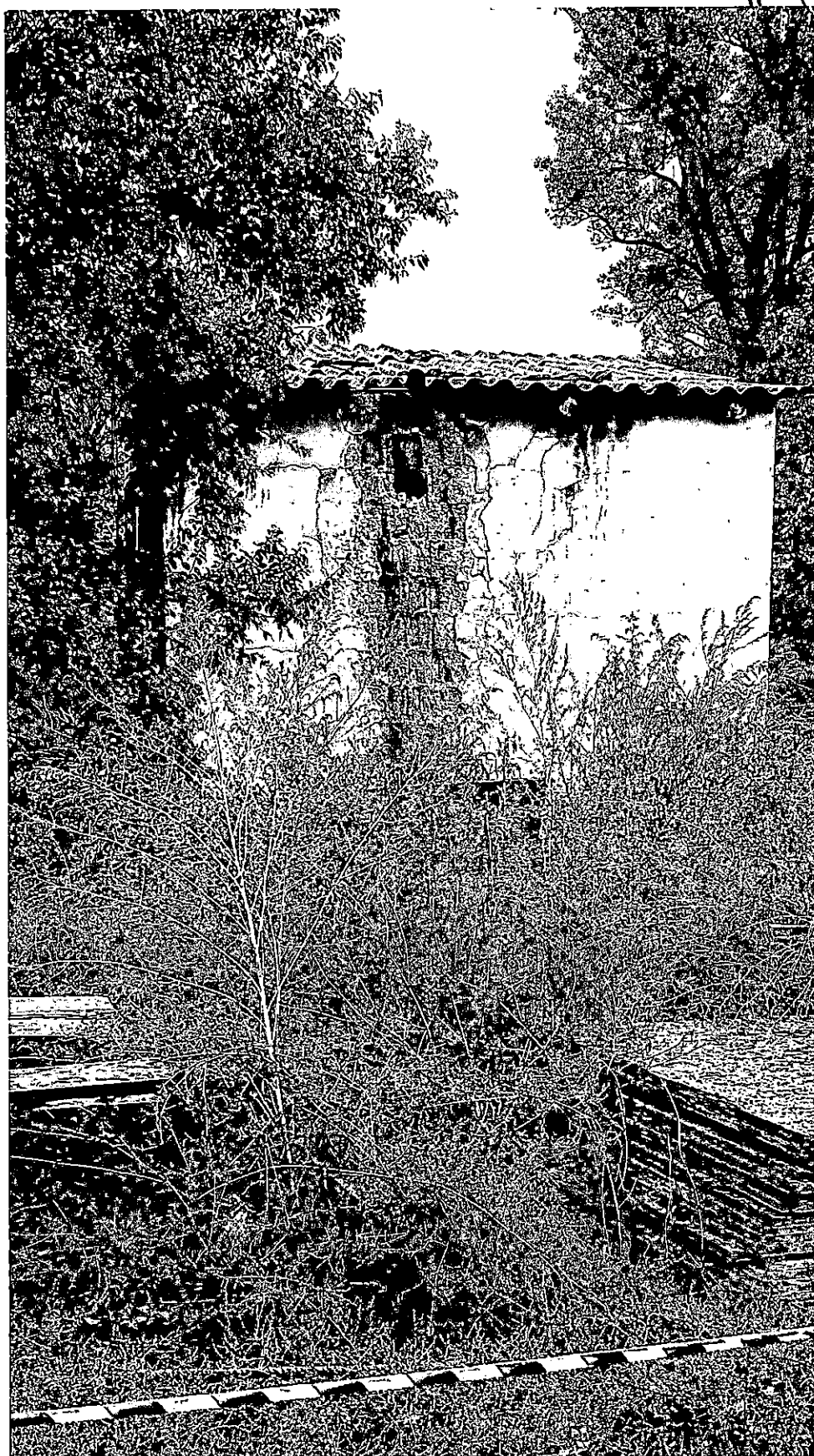
Clădirea se dezvoltă pe parter. Pereții sunt din zidărie de cărămidă, acoperișul este de tip sarpanta de lemn în patru ape.

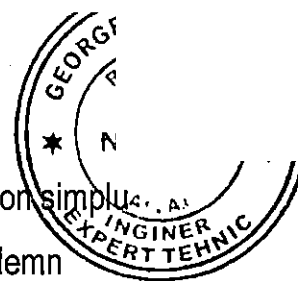
Starea tehnică a clădirii este precară, clădire lăsată în paragină, în pragul colapsului.

C8 – Sconstruită = 16,0 mp destinația de cabină oxigen









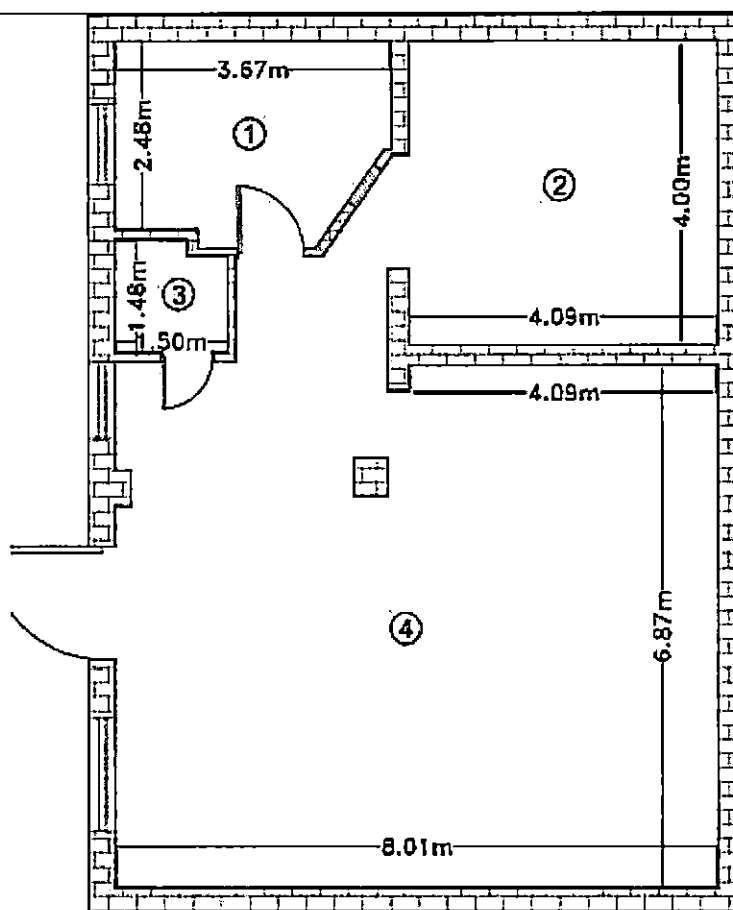
Sistem constructiv: Infrastructură: - fundatii de tip talpa continua rigida din beton simplu

Suprastructură: zidărie simplă neconfinată, din boltari de ciment, planșeu din lemn

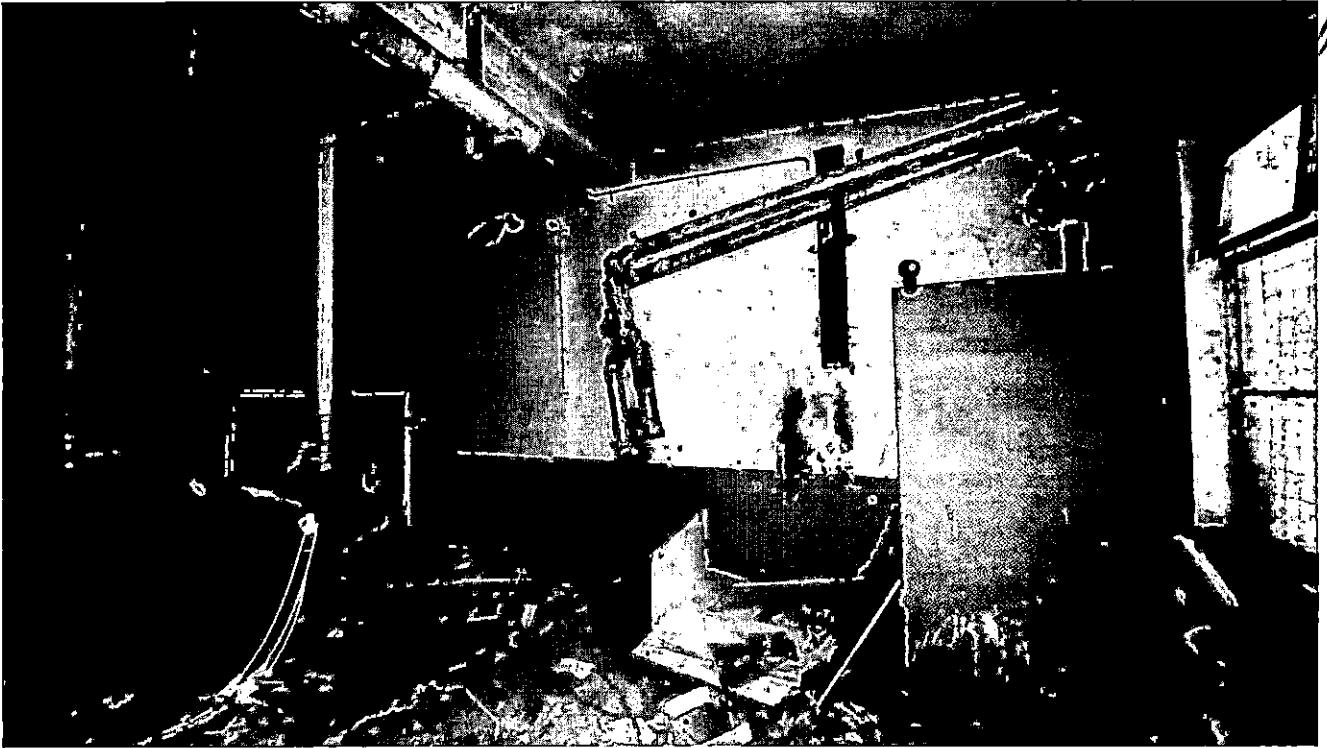
Clădirea se dezvoltă pe parter. Acoperișul este de tip sarpanta de lemn într-o apă..

Starea tehnica a cladirii este precara, cladire lasata in paragina, in pragul colpasului.

C9 – Sconstruita = 101,0 mp destinatia de centrala termica











GEORGE
*
Z
1/10/71

Structura este in cadre de beton armat, cu stalpi si grinzi din beton armat. Acoperisul este intr-o singura apa, fiind realizat din planseu de beton armat. Fundatiile sunt de tip talpa continua rigida de beton armat.

. Aproape toti peretii prezinta urme de infiltratii. Infiltratiile, coroborate cu perioadele de inghet, au dus la degradarea partiala a tencuielilor interioare si exterioare

Starea tehnica a cladirii este nesatisfacatoare, cladire aflata in paragina.

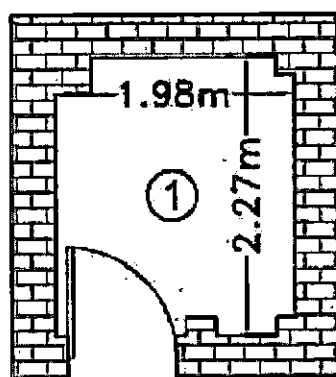
C10 – Sconstruita = 6,0 mp cu destinatia depozit carburanti

Sistem constructiv: Infrastructură: - fundatii de tip talpa continua rigida din beton simplu

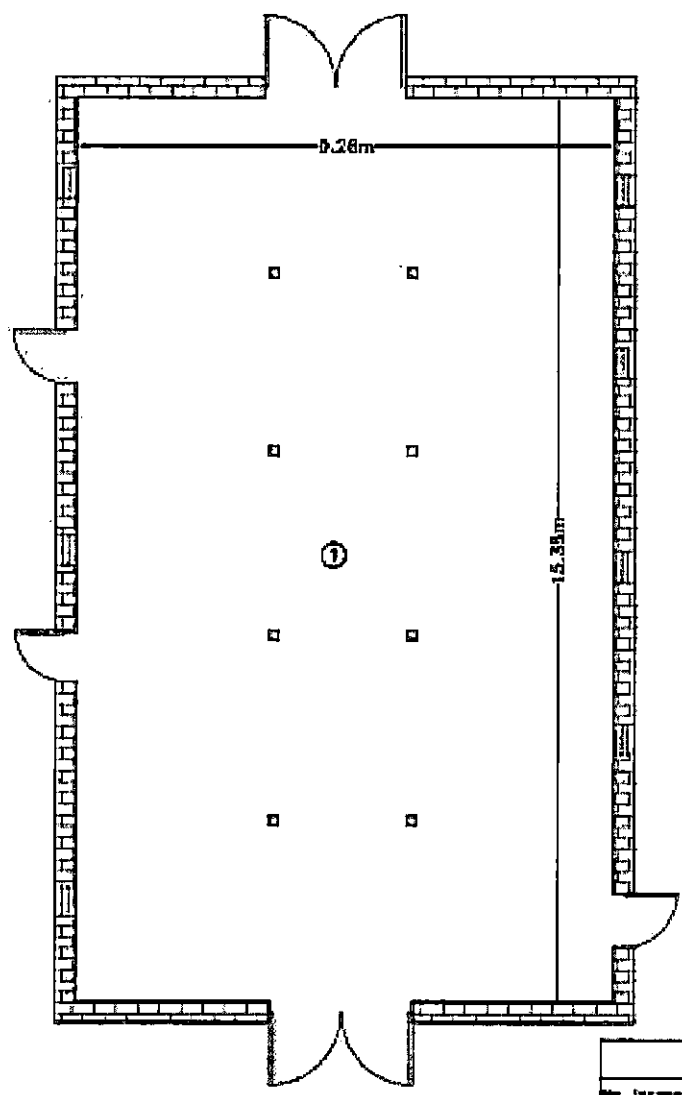
Suprastructură: zidărie simplă neconfinată, din boltari de ciment, planseu din lemn

Clădirea se dezvoltă pe parter. Acoperișul este de tip sarpanta de lemn intr-o apa.

Starea tehnica a cladirii este precara, cladire lasata in paragina, in pragul colpasului.



C11 – Sconstruita = 156,0 mp cu destinatia de grajd vite







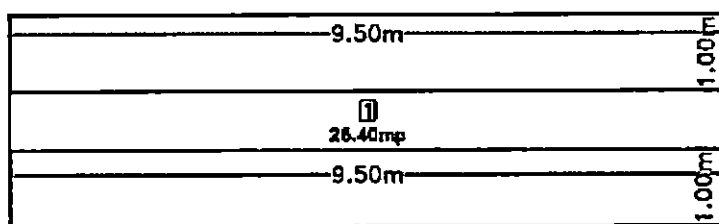
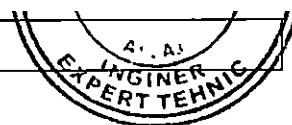
Fundatiile sunt din beton armat, executate la 1.30 m adancime fata de CTN, iar pardoseala de la cota ± 0.00 este din beton slab armat.

Structura de rezistenta, pentru imobilul expertizat, este alcatuita din zidarie portanta de caramida plina presata de 25cm grosime neconfinata.

Starea tehnica a cladirii este nesatisfacatoare, aflata in paragina cu urme de infiltratii excesive, tasari excesive ale fundatiilor si deteriorari ale elementelor structurale. Majoritatea peretilor sunt fracturati din cauza tasarilor excesive ale fundatiilor.

Starea tehnica a cladirii este precara, cladire lasata in paragina, in pragul colpasului.

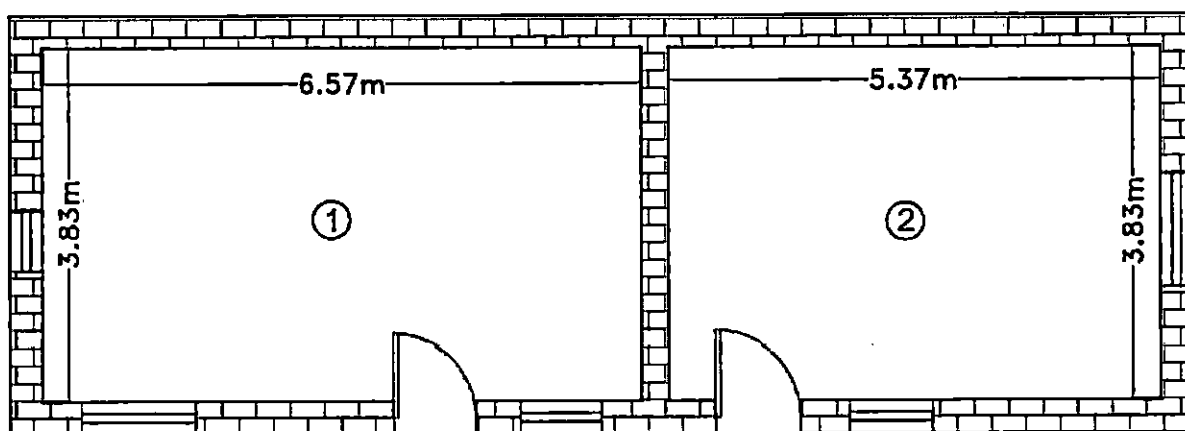
C12 – Sconstruita = 27,0 mp cu destinatia de rampa auto



Starea tehnica a rampei este nesatisfacatoare, aflata in paragina ,cu betoane degradate si carbonatate, tasari excesive ale fundatiilor si deteriorari ale elementelor structurale.

Starea tehnica a rampei este precara, nu se poate reconditiona.

C13 – Sconstruita = 106,0 mp cu destinatia de sopron



Fundatiile sunt din beton armat, executate la 1.30 m adancime fata de CTN, iar pardoseala de la cota ± 0.00 este din beton slab armat.

Structura de rezistenta, pentru imobilul expertizat, este alcatuita din zidarie portanta de caramida plina presata de 25cm grosime neconfinata.

Starea tehnica a cladirii este nesatisfacatoare, aflata in paragina cu urme de infiltratii excesive, tasari excesive ale fundatiilor si deteriorari ale elementelor structurale. Majoritatea peretilor sunt fracturati din cauza tasarilor excesive ale fundatiilor.



Starea tehnica a cladirii este precara, cladire lasata in paragina, in pragul colpasului.

5. Stabilirea nivelului de cunoastere in cazul cladirilor implicate

Pe baza informatiilor prezentate anterior trebuie stabilit care este nivelul adecvat de cunoastere. P100-3/2019 definește trei niveluri de cunoastere: KL1: Cunoastere limitata; KL2: cunoastere normala; KL3: Cunoastere completa. Astfel, nivelul de cunoastere selectat determina metoda de calcul permisa si valoarea factorului de incredere (CF).

Astfel, in ceea ce priveste:

1.geometria: configuratia de ansamblu a structurii si dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute

2.alcatuirea de detaliu: nu se dispune de proiectul de executie

al structurii cladirii si se aleg detalii plecand de la practica obisnuita din epoca constructiei;

3.materialele: nu se dispune de informatii directe referitoare la

caracteristicile materialelor de constructie, fie din specificatiile proiectelor, fie din rapoarte de calitate. Se vor alege valori in acord cu standardele timpului construirii cladirii, asociate cu cercetari vizuale pe teren ale elementelor considerate critice (esentiale) pentru structura.

Rezulta astfel nivelul de cunoastere KL1 (cunoastere limitata).

Evaluarea structurii bazata pe KL1 poate fi realizata efectuand un calcul liniar, coeficientul de incredere CF avand valoarea de 1.35.

6.Incadrarea cladirilor propuse spre demolare conform Normativ P100-3/2019

Conform P100-3/2019, criteriile pentru stabilirea metodelor de investigare pentru evaluarea nivelului de protectie antiseismica a cladirilor expertizate sunt:

Cladiri propuse spre demolare

-categoria de importanta: „C” si „D”

-clasa de importanta: III si IV

-zona seismica de calcul: $a_g=0.30g$, $T_c=1.6$ sec.;

-starea actuala a constructiilor- nesatisfacatoare, stare de paragina, cladiri abandonate si neutilizabile.

Conform CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra construcțiilor- construcția se află în zona cu presiunea de referință a vântului (mediată pe 10minute, având intervalul mediu de recurență de 50 de ani) de $q_{ref}=0,5$ kN/m² și viteza vântului mediata pe 10 minute la 10 m înălțime de $U_{ref}=25.5$ m/s.

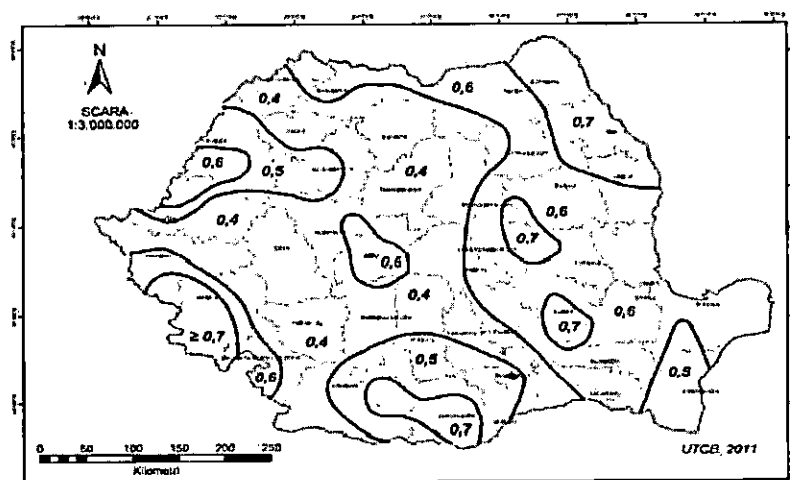


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_{ref} în kPa, având $IAR = 50$ ani
NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se conectează cu relația (A.1) din Anexa A

Conform CR-1-1-3 -2012 - Cod de Proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor clădirea se află în zona cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la sol având intervalul mediu de recurență de 50 de ani) de $S_{0,k} = 2.0$ kN/m².

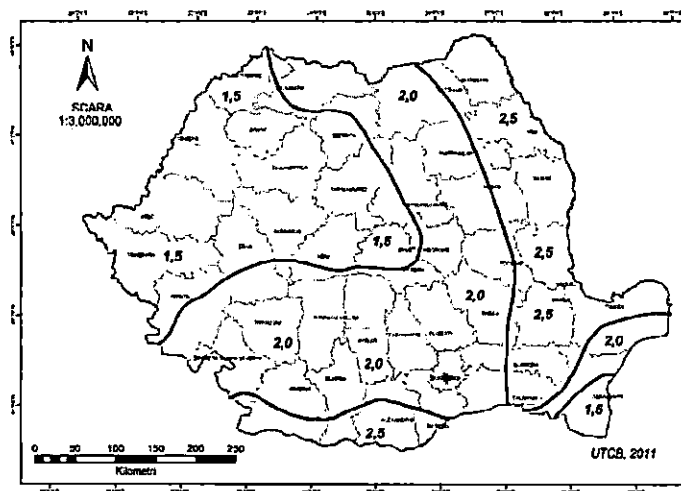
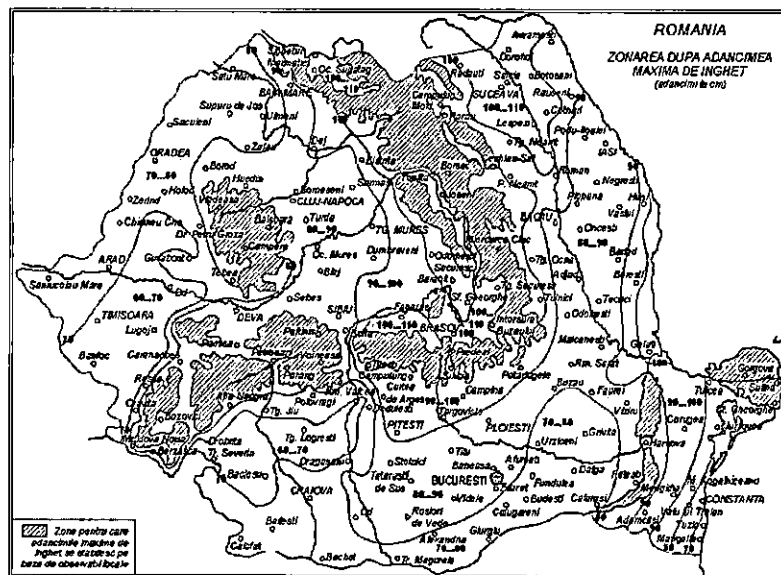


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_s , kN/m², pentru altitudini $A = 1000$ m
NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_s se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

Conform STAS 6054-77 - Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României, clădirea se află într-o zonă pentru care adâncimea maximă de îngheț este de 80-90 cm.



Elaborarea raportului de expertiza s-a făcut în conformitate cu prevederile următoarelor normative și legi:

- SR 11100/1 - 1993 Macrozonarea seismică a teritoriului României
- P100 -1/2013 „Cod de proiectare seismică pentru clădiri – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”



- P100-3/2019 „Cod de proiectare seismică Partea a III-a . Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”
- CR 0/2012 „Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor”
- CR1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”
- CR1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”
- NP 112-2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- P 130/1999 Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor
- CR 2-1-1.1/2013 „Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat”
- CR 6 – 2006 „Cod de proiectare pentru structuri din zidărie”
- CR 6 – 2013 „Cod de proiectare pentru structuri din zidărie”
- NE 012/1-2007 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – partea 1: Producerea betonului
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- SR EN 1996-1-1:2006/2008 Proiectarea structurilor de zidărie. Partea 1-1 – Reguli generale pentru construcții de zidărie armată și nearmată
- SR EN 1996-2:2006 Proiectarea structurilor de zidărie. Partea 2 – Proiectare, alegerea materialelor și execuție zidărie.
- SR EN 1996 - 3:2006 Proiectarea structurilor de zidărie. Partea 3 – Metode de calcul simplificate pentru construcții de zidărie nearmată
- HG. nr.766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările ulterioare
- OG. nr. 20 / 1994 Măsuri pentru Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată prin Legea nr. 195 / 2007, modificată și completată cu OG. nr. 62 / 2003 și cu OG. nr. 14 / 2006

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.765 din 30 septembrie 2016

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004

Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.797 si 797 bis din 23 noiembrie 2009

OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată, cu modificările și completările ulterioare Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19 decembrie 2013

HG nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 100 din 5 februarie 2002

HG nr. 742/2018 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

7. Metodologia de investigare în expertiza

În ceea ce privește construcțiile propuse pentru demolare (conform ÎNDRUMĂTOR privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” , indicativ C 254 - 2022) expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează fără evaluarea seismică a clădirilor propuse pentru demolare .

Totusi, se va efectua în cadrul prezentei expertize tehnice o evaluare calitativa a cladirilor propuse spre demolare.

8.Interventii si modificari ale cladirilor, anterioare expertizei

Nu exista informatii sau indicii cu privire la interventii sau modificari asupra constructiilor investigate, din contra, acestea nu au beneficiat de reparatii periodice de intretinere sau reparatii capitale.

9.Evaluarea calitativa a situatiei structurale a cladirilor ce se demoleaza

Evaluarea calitativă detaliată se face ținând seama de:

- principiile de alcătuire constructivă favorabilă care, conform experienței cutremurelor trecute, au influențat favorabil comportarea seismică a clădirilor din zidărie.

-amplerea fenomenului de avariere din cauza cutremurului și/sau a altor acțiuni.

Aprecierea calitativă detaliată se face prin notare în raport cu următoarele criterii:

1.Calitatea sistemului structural: structura beton armat, structuri bine conformate : 10puncte

2.Calitatea zidariei : Pereti din zidarie de caramida intarita de samburi si centuri de beton armat, degradata,fara rezistenta la forfecare care poate fi luata in calcul.Punctaj: 3puncte

3.Tipul planseelor: Planseu din beton(cheson si fasii prefabricate. Punctaj 4 puncte

4.Configuratia in plan: Configuratie simpla.Punctaj:8 puncte.

5.Configuratia in elevatie:uniformitate geometrică și structurală în elevatie.Punctaj: 8 puncte

6.Distante intre pereti: Cladiri cu deschideri moderate si mari pe transversal si pe longitudinal.Punctaj: 5 puncte

7.Elemente care dau impingeri laterale: Nu este cazul. 8 puncte

8.Tipul terenului de fundare si al fundatiilor:Teren dificil de fundare, fundatiile sunt din beton armat, adancimea de fundare de 120...150cm .Punctaj:4 puncte

9.Interactiuni cu cladiri adiacente:da . Punctaj: 4 puncte

10.Elemente nestructurale: Exista pereti nestructurali, sau alte elemente cu posibilitate de prabusire.Punctaj: 3 puncte

Rezulta pentru R1 un punctaj total de 57 de puncte.



Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1			
< 30	30 – 60	61 – 90	91 – 100

Calculul coeficientului R_2 pentru evaluarea calitativă detaliată

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Notă. Elementele orizontale includ: planșee, bolți, cupole, șarpante

Coeficientul R_2 pentru evaluarea calitativă detaliată se calculează cu relația

Astfel rezulta $R_2 = A_v + A_h = 15 + 5 = 20$

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
< 40	40 – 70	71 – 90	91 – 100

Date fiind valorile indicatorilor R_1 și R_2 , expertul decide **incadrarea constructiilor in clasa de risc seismic R_{sl}** , din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare corespunzator Starii Limita Ultime, care pun in pericol siguranta utilizatorilor, la care prabusirea totala sau partiala este foarte probabila. Aceasta incadrare prin calcul calitativ nu este surprinzatoare. Avand in vedere vechimea acestora, utilizarea improprie si lipsa lucrarilor de mentenanta se recomanda demolarea acestora.

10. Concluzii

In urma constatarilor facute la fata locului, expertul recomanda demolarea constructiilor propuse in conditiile respectarii urmatoarelor cerinte.

Demolarea constructiilor se va face in **trei etape succesive**:

- 1.organizarea santierului;
- 2.dezechiparea constructiei respective;
- 3.demolarea propriu-zisa a acestora.

Toate lucrările de demolare se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperisul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări. **Organizarea de santier se va asigura în incintă, fără a bloca calea de acces în imobil.**

Pentru organizarea de santier, va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă.

Se vor asigura:

- calea de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ecologic;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectivă a materialelor din construcții în vederea recuperării
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în delimitarea platformei pt depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar și a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt țigla, cărămizile, materiale feroase, sticlă, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:



- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apa);
- platou depozitare materiale.
- grup sanitar ecologic

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscriptionarea adecvata din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului .

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta. Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier daca este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau in containere furnizate de Compania de Salubritate.

In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in spijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1. Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor refolosibile.

2. Înainte de începerea operațiilor de demolare, întregul personal care ia parte la execuție trebuie să fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevăzute în proiectele tehnice elaborate.

3. În toate cazurile, înaintea începerii oricărui demolari, se iau măsuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului și a altor racorduri și bransamente.

4. Demolarile se vor executa de regulă la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni în zona de demolare. Zona periculoasă din apropierea construcției trebuie împrejmuită și prevăzută cu indicatoare-avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea.

6. Partile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate în prealabil împotriva desprinderilor accidentale și se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisă demolarea prin desfacerea elementelor de la baza clădirii care se demolează. Demolarea se va face numai de sus în jos, fiind interzisă demolarea a două sau mai multe niveluri pe aceeași verticală, respectându-se cu strictețe prevederile proiectului tehnic.

8. Conducătorul tehnic al lucrării va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, până la transportarea lor la depozitele fixate la începerea lucrărilor.

9. Materialele de dimensiuni mici (caramizi, țigle, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de ușă, ferestre, scânduri, grinzi, etc.) vor fi legate în pachete bine întărite și vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor, iar obiectele sanitare, electrice, ș.a. prin purtare directă.

3.1.2. Etapa II de demolare - Dezechipare și dezmembrare

După ce:

- au fost întrerupte instalațiile
- au fost montate schelele și jgheaburile
- au fost montate împrejurimi și semne de avertizare pentru pietoni și vehicule
- muncitorii au fost instruiți în legătură cu măsurile de securitatea muncii

se poate începe demolarea în ordinea de mai jos:

- 
1. Se demoleaza cu grija tablourile electrice, intrerupatoarele, prizele, care se strang in saci de plastic
 2. Se demonteaza corect armaturile sanitare daca exista.
 3. Se demonteaza obloanele sau ramele metalice
 4. Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand gemurile, care se pun in lazi, pe niveluri. Acestea se vor cobora cu atentie. La usi si ferestre se va scoate feronerie (druce, broaste, cremoane), ce se va pune intr-un sac sau lada si se va cobora imediat.
 5. Se scot tocurele usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile, apoi cu panza de bonfaier se taie cuiele care fixeaza tocurele. Acestea se numereaza cu acelasi simboluri ca si cercevelele, respectiv foile de usi, si se coboara cu franghia prin purtare directa. Se demonteaza lambriurile de la nivelurile unde exista.
 6. Se demonteaza sobele
 7. Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nise, de catre instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele inglobate in tencuieli vor fi recuperate pe masura demolarii.
 8. Se scot pardoselile si suportul pardoselilor, se sorteaza pe tipuri si dimensiuni, se leaga in pachete si se evacueaza din cladire.
 9. Se demonteaza cu dalta placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica. De regula se porneste de la locul care prin ciocanire, arata a fi mai slab prins. Materialele se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din cladire.

3.1.3. Etapa III - Demolarea constructiei

In aceasta etapa, cand in imobile au ramas doar peretii, planseele, scarile, sarpanta si invelitoarea se procedeaza astfel:

1. Demolarea invelitorii se incepe intotdeauna prin demontarea finichigeriei-jgheaburi, glafuri si partea de sus a burlanelor.
- 1.1. Invelitorile de tabla - tabla se scoate in fasii, dupa desfacerea falturilor si a incheieturilor, se taie marginea fiecarei foi de-a lungul indoiturii, se leaga in pachete cu sarma si se evacueaza.



- 1.2. Invelitorile de tigla sau olane - se incepe prin evacuarea coamelor, apoi se desfac tiglele sau olanele de la coama spre poale, bucata cu bucata, evacuandu-se prin jgheaburi. Ele se depoziteaza in stive cu sipci de lemn intre randuri. Lucrarile se efectueaza de catre tinichigii, lacatusi sau dulgheri.
2. Astereala din scanduri se demonteaza cu grija, cu tesle sau rangi scurte, prin scoaterea cuielor si se sorteaza pe dimensiuni, legandu-se apoi cu sarma in pachete.
3. Sarpanta se demonteaza in urmatoarea ordine: capriori, pane, grinda de coama, cosoroabe, clesti, contravanturi si popi. Materialul se sorteaza pe dimensiuni si pe cat posibil pe lungimi, se leaga in pachete si se evacueaza. Lucrarile se efectueaza de dulgheri si lacatusi, ajutati de necalificati instruiti.
4. Se demonteaza apoi zidaria din pod si zidaria cosurilor de fum. Caramida se evacueaza pe jgheaburi sau prin purtare directa.
5. Se demonteaza planseele.
 - a. Daca sunt din lemn, se scoate mai intai umplutura, se desface tencuiala si se scoate podina dintre grinzi. Se demonteaza apoi grinzile de lemn, se evacueaza din cladire si se stivuiesc.
 - c. Daca sunt din beton, se va folosi picamerul procedandu-se ca la terase.
7. Dupa evacuarea planseului, se trece la demolarea zidariilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre asezate la sol pentru cladiri cu regimul de inaltime parter.
8. Demolarea zidurilor se face pe inaltime egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferente de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabusirea unor portiuni de zid.
9. Caramizile nu vor fi depozitate pe schele sau plansee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curata si se stivuiesc.
10. Se demoleaza apoi fundatiile, mecanizat, cu respectarea normelor
11. Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale existente pe santier in locuri special amenajate
12. Evacuarea materialelor se va face, selectiv, in containere speciale, furnizate de societatea specializata cu preluarea deseurilor din constructii.

13. După demolarea totală, se evacuează restul de materiale încă existente pe șantier. Se demontează îngrădirile și panourile de avertizare, se redă drumul circulației normale, se desfac și se evacuează jgheburile pentru o eventuală reutilizare pe alt șantier.

4. Scule, dispozitive, unelte și utilaje

4.1. Personalul va fi dotat potrivit operațiilor pe care le execută cu următoarele scule:

- ciocane, tesle, toporisti
- dalti de diferite dimensiuni
- rangi scurte și normale
- clești de cuie
- clești pentru tăiat sarmă și tuburi
- jgheaburi metalice refolosibile
- scări simple și duble
- schele interioare pe capre dotate cu balustradă de protecție
- macarale de fereastră și scripeti

Dacă se respectă recomandările enumerate mai sus nu vor fi afectate proprietățile vecine precum și Domeniul Public.

INTOCMIT,
Expert tehnic atestat MLPAT
Ing. Georgescu Ovidiu

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI	
SE ALESTA DOMNUL/DOAMNA	11.03.1996
GEORGESCU M. OVIDIU	EXPERT TEHNIC
născut la anul în orașul județul în funcția 	

LEGITIMAȚIE
EXPERT TEHNIC

CAMPUS LUMYA | BOLINTIN-VALE
PLAN DE SITUATIE - SCHITA AMPLASAMENT

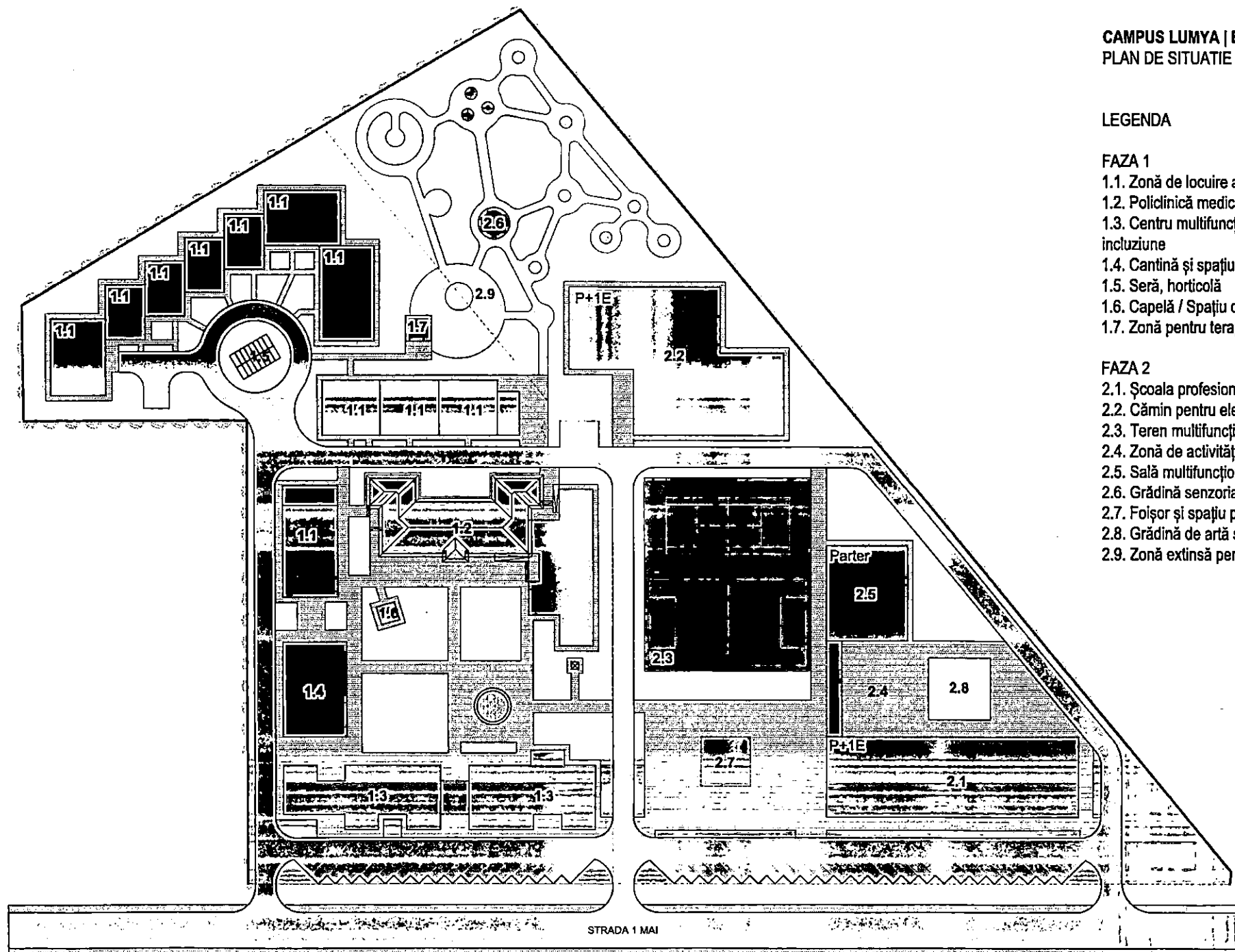
LEGENDA

FAZA 1

- 1.1. Zonă de locuire asistată
- 1.2. Policlinică medicală și de recuperare
- 1.3. Centru multifuncțional – ateliere terapeutice și de incluziune
- 1.4. Cantină și spațiu de servire a mesei
- 1.5. Seră, horticolă
- 1.6. Capelă / Spațiu de reflecție
- 1.7. Zonă pentru terapie asistată de animale

FAZA 2

- 2.1. Școală profesională adaptată
- 2.2. Cămin pentru elevi (internat)
- 2.3. Teren multifuncțional de sport
- 2.4. Zonă de activități recreative în aer liber
- 2.5. Sală multifuncțională (sport și evenimente)
- 2.6. Grădină senzorială
- 2.7. Foișor și spațiu pentru evenimente
- 2.8. Grădină de artă și expresie creativă
- 2.9. Zonă extinsă pentru terapie asistată de animale





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36349, UAT Bolintin-Vale / GIURGIU,
Loc. Bolintin-Vale, Str. 1 Mai, Nr. 29

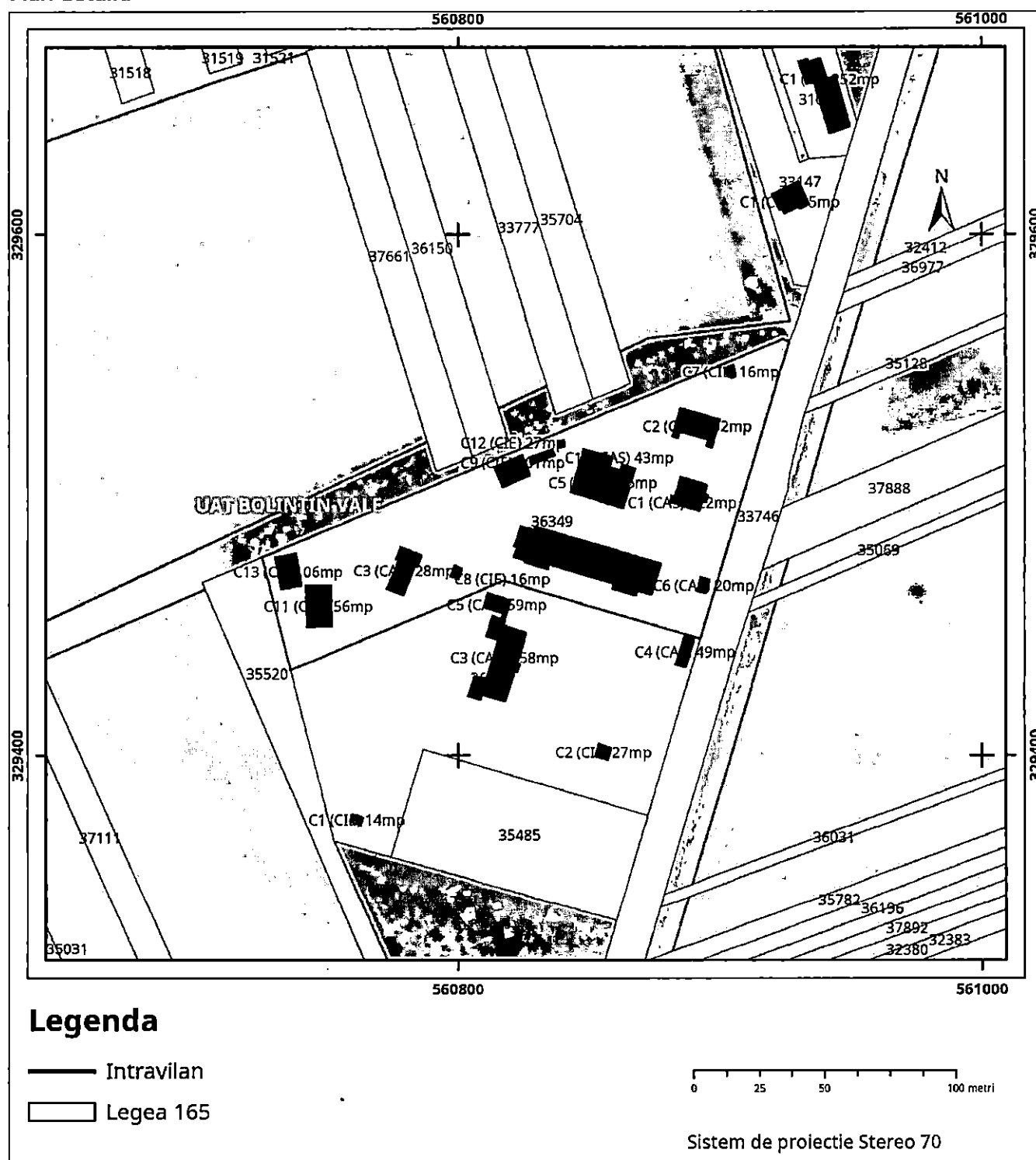
Nr.cerere	109736
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

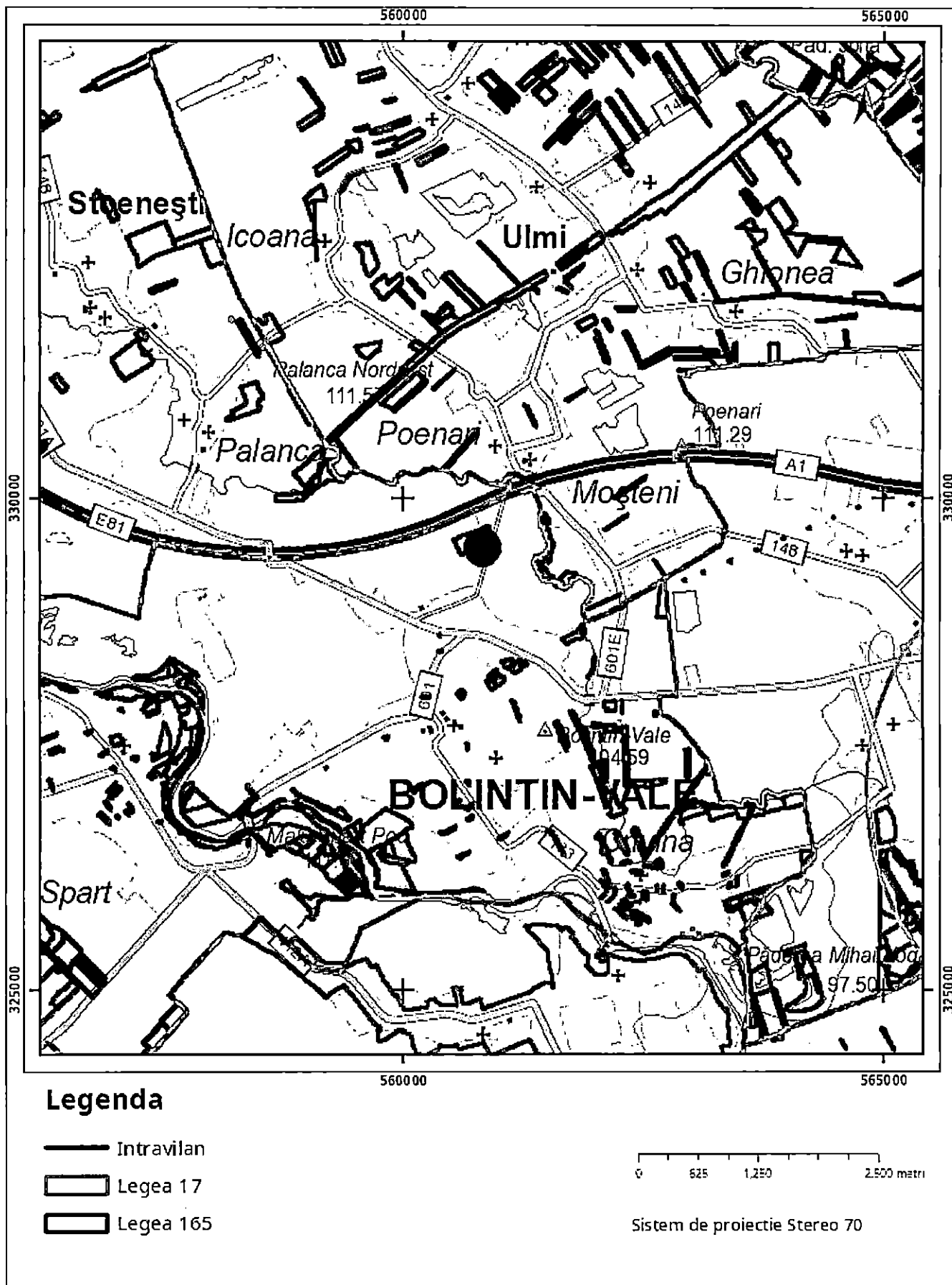
Teren: 11.557 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 11557mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-02-2023
Data și ora generării: 10-09-2025 13:06

Cod verificare



100194565918

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36349, UAT Bolintin-Vale / GIURGIU,
Loc. Bolintin-Vale, Str. 1 Mai, Nr. 29

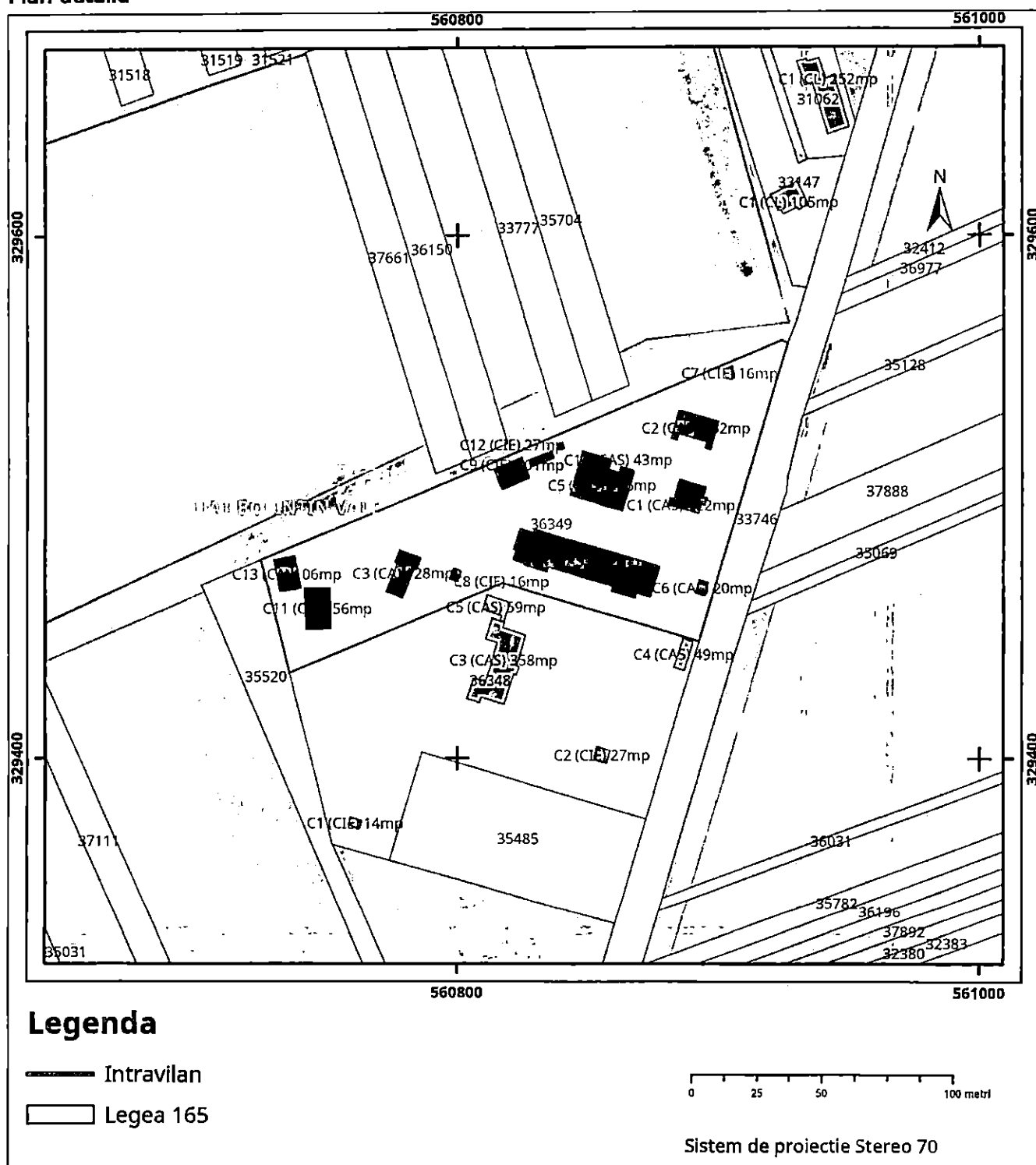
Nr.cerere	109736
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

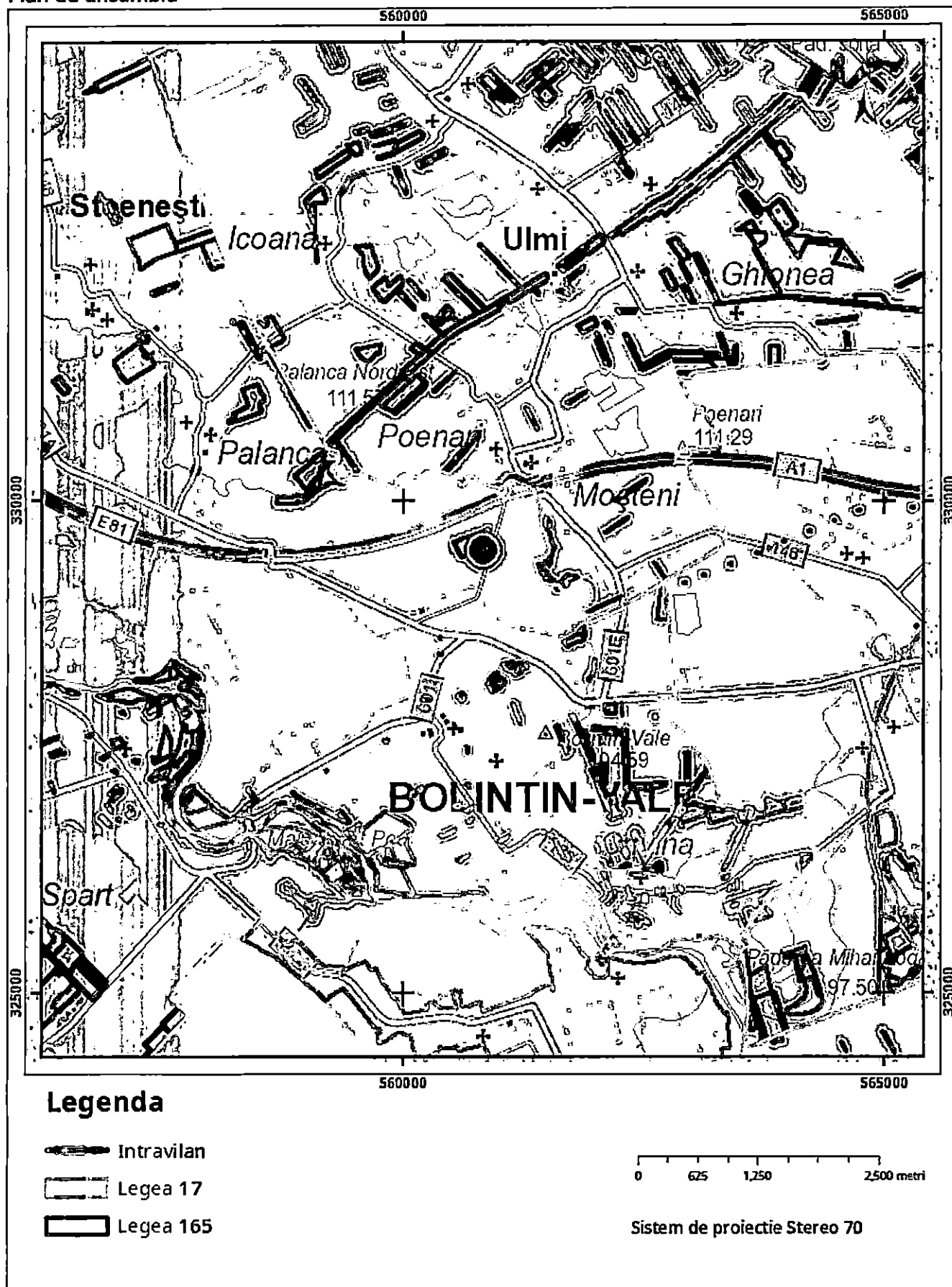
Teren: 11.557 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 11557mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-02-2023
Data și ora generării: 10-09-2025 13:06

d-ne Martie
17/02
in deuta de 2023
02.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cooperării Județului Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, cu Asociația NIA Neurodiversity Academy, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever“

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întreunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- adresa nr.1849 din 31 ianuarie 2023 a Asociației NIA Neurodiversity Academy;
- referatul de aprobare nr.3613 din 22 februarie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.3615 din 22 februarie 2023 al Serviciului Juridic-contencios și contracte;
- avizul nr.31/27.02.2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.17/27.02.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.31/27.02.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.b), alin.(7) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.f) și lit.g), art.197 alin.(1) și alin. (3)-(5), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cooperarea Județului Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu cu Asociația NIA Neurodiversity Academy, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever“.

Art.2. Se aprobă Acordul-cadru de cooperare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Acordul de cooperare dintre Județul Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Asociației NIA Neurodiversity Academy, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Serviciului Juridic-contencios și contracte pentru ducere la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BELANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

Giurgiu, 28 februarie 2023
Nr.49

F-PG 15.07

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

ACORD DE COOPERARE

PĂRȚILE:

JUDEȚUL GIURGIU prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București, nr.10, cod fiscal 4938042, cont IBAN RO41TREZ24A685050710101X Trezoreria municipiului Giurgiu, telefon 0372-46211, fax 0372-62651, e-mail cjg@cjgiurgiu.ro, reprezentat prin domnul Dumitru BEIANU în calitate de Președinte

și
ASOCIAȚIA NIA NEURODIVERSITY ACADEMY, cu sediul în comuna Chiajna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 170, jud. Ilfov, telefon: fax:, cod fiscal 4192545 cont RO30INGB0000999913190722 deschis la ING Bank, Sucursala Alba Iulia, reprezentată prin Moisescu Stana, în calitate de Președinte,

convin la încheierea prezentului Acord de cooperare, în temeiul:
Hotărârii nr.49 din 28 februarie 2023 a Consiliului Județean Giurgiu pentru aprobarea cooperării Județului Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, cu Asociația NIA Neurodiversity Academy, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever“;
Hotărârii Consiliului Director al Asociației NIA Neurodiversity Academy din 6 martie 2023.

Art. 1 OBIECTUL ȘI OBIECTIVELE ACORDULUI DE COOPERARE

- 1.1. Părțile încheie prezentul Acord de cooperare în vederea realizării în comun a proiectului „*Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever*“, Centru care va avea ca principali beneficiari adulții cu autism sever.
- 1.2. Centrul va fi înființat pe un teren în suprafață de 10.000 mp pe care se află construcțiile C1- Casă puț forat în suprafață de 14,00 mp, C2 – clădire atelier în suprafață de 27,00 mp, C3 – pavilion ginecologie în suprafață de 358,00 mp, C 4- cabină poartă în suprafață de 49,00 mp și C5 – club în suprafață de 59,00 mp, identificat cu numărul cadastral 36348, aflat în proprietatea publică a Județului Giurgiu, situat în intravilanul orașului Bolintin Vale, județul Giurgiu.
- 1.3. Obiectivele *Centrului multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever*, care vor fi realizate prin activități de terapie, activități de informare, activități de consiliere și suport psihologic, sunt:
- a) oferirea de cazare cu îngrijire specializată pe termen scurt, mediu și lung;
 - b) derularea de programe care cuprind activități educaționale, ocupaționale, terapii specifice, având ca scop dezvoltarea abilităților necesare pentru o viață cât mai independentă posibilă;
 - c) oferirea de servicii educaționale, ocupaționale, alte terapii specifice și consiliere pentru adulții cu autism și alte dizabilități asociate din afara Centrului, în regim ambulatoriu, cu opțiune de masă și activități de socializare cu persoanele care locuiesc în Centru;
 - d) derulare de programe de dezvoltare personală și de sprijin pentru angajare în muncă pentru adulții cu autism mediu/ înalt funcțional, prin care, pe de o parte, se va interveni pentru identificarea și dezvoltarea abilităților personale și, pe de altă parte, vor fi dezvoltate programe, campanii de informare și întâlniri cu potențiali angajatori pentru a facilita angajarea persoanelor cu autism;
 - e) pentru cei cu un grad de funcționalitate și independență redusă vor fi identificate activități care pot fi desfășurate în Centru, ateliere protejate și în care se realizează produse care, cel puțin parțial, pot fi valorificate;
 - f) derulare de programe adaptate, de tranziție ale persoanelor din grupul țintă, către o viață independentă, precum și un sistem de programe, servicii de intervenție efectivă și suport adaptate nevoilor lor pe toată perioada vieții;
 - g) derulare de programe specifice de socializare pentru persoanele din grupul țintă, de activități prin care se vor dezvolta abilitățile de comunicare și de participare activă în comunitate;

- h) derularea de programe de sprijin și colaborare cu familiile persoanelor din grupul țintă care locuiesc în Centru;
- i) desfășurarea de activități de informare și consiliere pentru familii, prin care acestea vor participa activ la pregătirea planului individual de dezvoltare și la realizarea acestuia. În același timp, în funcție de caz, familiile pot sprijini sau se pot implica activ în activitățile Centrului;
- j) derularea de programe de recrutare, instruire și fidelizare a personalului specializat care va oferi diverse servicii Centrului;
- h) derularea de programe pe termen lung de educare și informare a publicului larg, dar și a publicului țintă (ex. școli, instituții, angajatori, etc.) pentru a crește gradul de conștientizare în ceea ce privește tulburările de tip autism și incidența acestuia, creșterea gradului de acceptare și susținere a acestora de către comunitate.

Art.2 DURATA ACORDULUI DE COOPERARE

- 2.1. Durata prezentului Acord de cooperare este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional aprobat în prealabil de către ambele părți.
- 2.2. Acordul de cooperare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art.3 ATRIBUȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Atribuțiile și obligațiile Județului Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu

- 3.1.1. Județul Giurgiu colaborează cu asociația, pe baza bunelor practici de cooperare și în limitele legislației în vigoare, în scopul realizării "*Centrului multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever*";
- 3.1.2. Județul Giurgiu pune la dispoziție cu titlu gratuit un imobil compus din teren în suprafață de 10.000,00 mp pe care se află construcțiile C1- Casă puț forat în suprafață de 14,00 mp, C2 – clădire atelier în suprafață de 27,00 mp, C3 – pavilion ginecologie în suprafață de 358,00 mp, C 4- cabină poartă în suprafață de 49,00 mp și C5 – club în suprafață de 59,00 mp, identificat cu numărul cadastral 36348. Predarea – primirea imobilului se va efectua prin încheierea unui Proces verbal;
- 3.1.3. În situația în care construcțiile aflate pe terenul în suprafață de 10.000 mp nu prezintă siguranță în exploatare și, pe cale de consecință, nu vor putea fi integrate în "*Centrul multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever*", județul Giurgiu va derula toate procedurile legale de desființare a acestora, prezentul Acord urmând a fi modificat în mod corespunzător, prin act adițional;
- 3.1.4. Județul Giurgiu va coopera cu Asociația NIA în scopul obținerii avizelor/acordurilor / autorizațiilor necesare realizării Centrului;
- 3.1.5. Județul Giurgiu va coopera cu Asociația NIA în scopul derulării în comun a activităților de promovare a proiectului social prin intermediul mijloacelor de comunicare disponibile.

3.2 Atribuțiile și obligațiile Asociației NIA Neurodiversity Academy

- 3.2.1. Asociația colaborează cu Județul Giurgiu, pe baza bunelor practici de cooperare și în limitele legislației în vigoare, în scopul realizării "*Centrului multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever*" și exploatarea acestuia;
- 3.2.2. Asociația va coopera cu Județul Giurgiu pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare realizării Centrului;
- 3.2.3. Asociația va obține sursele de finanțare și va desfășura managementul tuturor activităților necesare dezvoltării Centrului și punerii acestuia în funcțiune în termen de 24 luni de la semnarea procesului-verbal de predare a terenului;
- 3.2.4. Asociația va suporta cheltuielile de finanțare pentru realizarea construcției, amenajării și acreditării Centrului pentru desfășurarea activităților specifice;
- 3.2.5. Asociația va suporta, pe durata Acordului, cheltuielile administrative necesare funcționării și reparațiilor curente și capitale ale Centrului;
- 3.2.6. Asociația va asigura serviciile de cazare cu îngrijire specializată în cadrul centrului pentru persoanele din grupul țintă care au domiciliul în județul Giurgiu, în limita locurilor disponibile, contra unui cost care nu va depăși suma prevăzută pentru decontarea cheltuielilor cu îngrijirea și protejarea persoanelor cu handicap, conform legislației aplicabile.

3.2.7. Asociația va oferi gratuit acces pentru persoanele din grupul tinta care au domiciliul în județul Giurgiu, la programe de dezvoltare personală, activități educaționale, terapii specifice, ateliere protejate și orice alte activități care pot fi desfășurate pe timp de zi pentru dezvoltarea abilităților pentru o viață independentă, în limita a 10 locuri în fiecare lună pe timpul desfășurării actualului acord de parteneriat.

3.3. Pe tot parcursul cooperării, părțile se obligă să acționeze în limita atribuțiilor care le revin, conform legii;

3.4. Părțile înțeleg că prezentul Acord de cooperare nu poate produce sau da naștere altor efecte patrimoniale reciproce între părți, în afara celor care rezultă din acesta.

Art.4. DREPTUL DE PROPRIETATE:

- 4.1. Județul Giurgiu își păstrează dreptul de proprietate asupra imobilului a cărei folosință este cedată.
4.2. Asociația NIA Neurodiversity Academy va deține proprietatea construcțiilor edificate.
4.3. La data la care prezentul Acord de cooperare încetează, părțile vor avea drept de preemțiune reciproc în ceea ce privește investiția realizată.

Art.5 CONFIDENȚIALITATE

- 5.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea oricărui document, oricărei informații sau oricărui alt material comunicat lor sub clauza de confidențialitate.
5.2. Părțile pot divulga informații sau documente referitoare la prezentul Acord dacă și în măsura în care cealaltă parte consimte la divulgare sau divulgarea este impusă de legislația în vigoare.
5.3. Orice prelucrare a datelor cu caracter personal se va realiza de către Părți în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art.6 AMENDAMENTE

Părțile semnatare au dreptul, pe durata valabilității prezentului Acord, de a conveni modificarea clauzelor prin act adițional, aprobat prin hotărâre de ambele părți.

Art.7 FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Forța majoră exonerează părțile semnatare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Acord, pe durata valabilității.
7.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
7.3. Îndeplinirea prezentului Acord va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile care li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
7.4. Partea semnată care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
7.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Acord, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art. 8 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Acordului.
8.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență apărută, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 9 ÎNCETAREA ACORDULUI DE COOPERARE

- 9.1. Prezentul Acord încetează prin:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin rezilierea de drept invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă de către o parte a obligațiilor din prezentul Acord;
- c) prin ajungerea la termen.

Art. 10 LEGEA APLICABILĂ

Acordul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Acord s-a încheiat la data de 13 martie 2023, în 4 (patru) exemplare originale.

JUDEȚUL GIURGIU
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

**ASOCIAȚIA NIȚA NEURODIVERSITY
ACADEMY**

PREȘEDINTE,
Stana MOISESCU

Serviciul Juridic-Contencios și Contracte,
Șef Serviciu – Daniela Ionela Pătru

Serviciul Buget, Finanțe și Contabilitate,
Șef Serviciu – Ciobanu Vlad Cosmin

**Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice
de interes județean și administrativ**
Director executiv – Daniela Artemiza Bădescu

Responsabil derulare Acord,
Consilier – Nicoleta Mortu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Actului Adicional nr.1 la Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever“

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.19060 din 28 august 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.19069 din 28 august 2023 al Serviciului Juridic-contencios și contracte;
- Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy;
- Hotărârea nr.141 din 31 mai 2023 privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al acestuia a construcțiilor C1, C2, C4 și C5 înscrise în cartea funciară nr.36348 a orașului Bolintin Vale, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării;
- avizul nr.128/29.08.2023 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.98/29.08.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.142/29.08.2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.b), alin.(7) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.f) și lit.g), art.197 alin.(1) și alin. (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Actul Adicional nr.1 la Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever“, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Actul Adicional nr.1 la Acordul de cooperare dintre Județul Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Asociației NIA Neurodiversity Academy, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Serviciului Juridic-contencios și contracte pentru ducere la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BĂBENEL

Giurgiu, 31 august 2023
Nr.235

ACT ADIȚIONAL NR.1 DIN 21.09.2023 la
ACORDUL DE COOPERARE nr.47 / 1002 din 13 martie 2023

PĂRȚILE:

JUDEȚUL GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București, nr.10, cod fiscal 4938042, cont IBAN RO41TREZ24A685050710101X Trezoreria Municipiului Giurgiu, telefon 0372-46211, fax 0372-62651, e-mail cjg@cjgiurgiu.ro, reprezentat prin domnul Dumitru BEIANU în calitate de Președinte și

ASOCIAȚIA NIA NEURODIVERSITY ACADEMY, cu sediul în comuna Chiajna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 170, jud. Ilfov, telefon: fax:, cod fiscal 4192545 cont RO30INGB0000999913190722 deschis la ING Bank, Sucursala Alba Iulia, reprezentată prin Moisescu Stana, în calitate de Președinte, convin la încheierea prezentului Act adițional la Acordul de cooperare, în temeiul:

- prevederile art.3.2.3. din Acord;
 - Hotărârii nr.235 din 31 august 2023 a Consiliului Județean Giurgiu;
 - Hotărârii nr.03 din 15 septembrie 2023 a Adunării Generale a Asociației NIA Neurodiversity Academy.
- Acordul de cooperare nr.47 / 1002 din 13 martie 2023 se modifică și completează după cum urmează:

Art. I. După art.3.1.3. se introduc două noi articole 3.1.3¹ și 3.1.3² cu următorul conținut:

"3.1.3¹. Județul Giurgiu va suporta costurile pentru obținerea autorizațiilor necesare desființării construcțiilor C1, C2, C4 și C5 aflate în domeniul privat al județului.

3.1.3² Județul Giurgiu va contribui, în funcție de fondurile bugetare disponibile, la realizarea „Centrului multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever”. Această contribuție se va aproba distinct, prin hotărâre a consiliului județean și va fi concretizată într-un act adițional”.

Art. II. Art.3.2.4. se modifică și va avea următorul conținut:

"3.2.4. Asociația va suporta cheltuielile de finanțare a lucrărilor de demolare a construcțiilor C1, C2, C4 și C5 aflate în domeniul privat al județului, în vederea realizării construcției, amenajării și acreditării Centrului pentru desfășurarea activităților specifice,”

Art. III. Celelalte prevederi ale Acordului de cooperare nr.47 / 1002 din 13 martie 2023 rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi 21.09.2023, în 4 exemplare originale.

JUDEȚUL GIURGIU
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
PREȘEDINTE
Dumitru BEIANU

ASOCIAȚIA NIA NEURODIVERSITY
ACADEMY
PREȘEDINTE,
Stana MOISESCU

Serviciul Juridic-Contencios și Contracte
Șef Serviciu – Daniela-Ionela PĂTRU

Serviciul Buget-Finanțe și Contabilitate,
Șef Serviciu-Vlad-Cosmin CIOBANU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice
 de interes județean și administrativ,
 Director executive – Daniela Artemiza BURCEA

Responsabil derulare Acord,
 Consilier-Nicoleta MORTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

*Lucia Ilie
Lucia Ghiozhe
29.08.*

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Actului Adicional nr.2 la Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy, modificat și completat, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
înrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17889 din 26 august 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.17916 din 26 august 2024 al Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din 21 septembrie 2023;
- adresele nr.15822 din 23 iulie 2024 și nr.16824 din 6 august 2024 ale Asociației NIA Neurodiversity Academy;
- adresa nr.16824 din 20 august 2024 a Direcției patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr.104/28.08.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.123/28.08.2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.b), alin.(7) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.f) și lit.g), art.197 alin.(1) și alin. (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Actul Adicional nr.2 la Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie-2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy, modificat și completat, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Actul Adicional nr.2 la Acordul de cooperare dintre Județul Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Asociației NIA Neurodiversity Academy, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative, pentru ducere la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE
Dumitru BELANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

Giurgiu, 29 august 2024
Nr.234

F-PG 15.07

Adoptată cu 30 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

**ACT ADIȚIONAL NR.2 DIN 09.09.2024 la
ACORDUL DE COOPERARE nr.47 / 1002 din 13 martie 2023**

PĂRȚILE:

JUDEȚUL GIURGIU prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București, nr.10, cod fiscal 4938042, cont IBAN RO41TREZ24A685050710101X Trezoreria Municipiului Giurgiu, telefon 037246211, fax 037262651, e-mail cjb@cjgiurgiu.ro, reprezentat prin domnul Dumitru BELANU în calitate de Președinte

și **ASOCIAȚIA NIA NEURODIVERSITY ACADEMY**, cu sediul în comuna Chiajna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 170, jud. Ilfov, telefon fax, cod fiscal 47267501 cont RO30INGB0000999913190722 deschis la ING Bank, Sucursala Alba Iulia, reprezentată prin Moisescu Stana, în calitate de Președinte,

convin la încheierea prezentului Act adițional la Acordul de cooperare, în temeiul:
- prevederile art. 6 din Acord;
- Hotărârii nr.234 din 29 august 2024 a Consiliului Județean Giurgiu;
- Hotărârii nr.4 din 03.09.2024 a Adunării Generale a Asociației NIA Neurodiversity Academy.
Acordul de cooperare nr.47 / 1002 din 13 martie 2023 și Actul Adițional nr.1 din 21 septembrie 2023 se modifică și completează după cum urmează:

Art.I. În tot cuprinsul Acordului, se modifică denumirea proiectului ce face obiectul Acordului de cooperare astfel: "*Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulți cu autism sever și adolescenți cu autism*".

Art.II. Art.1.2 se modifică și completează după cum urmează:

"1.2. Centrul va fi înființat pe un teren în suprafață de 10.000 mp pe care se află construcțiile C1- Casă put forat în suprafață de 14,00 mp, C2 - clădire atelier în suprafață de 27,10 mp, C3 - pavilion ginecologie în suprafață de 358,00 mp, C 4- cabină poartă în suprafață de 49,01 mp și C5 - club în suprafață de 59,00 mp, identificat cu numărul cadastral 36348, aflat în proprietatea publică a Județului Giurgiu, situat în intravilanul orașului Bolintin Vale, județul Giurgiu și pe terenul în suprafață de 11.557 mp. pe care se află construcțiile C1- construcții administrative și social culturale în suprafață de 122 mp., C2-construcții administrative și social culturale de 152 mp., C3- magazie de alimente, în suprafață de 128 mp., C4- pavilion chirurgie în suprafață de 737 mp., C5-pavilion spălătorie, bucatărie în suprafață de 306 mp.,C6- chioșc alimentar în suprafață de 20 mp.,C7 și C8,- construcții industriale și edilitare(cabină oxygen) în suprafață de 16mp., C9- , - construcții industriale și edilitare(centrală termică) în suprafață de 101 mp., C10-bordei carburanți, în suprafață de 6 mp., C11- grajd vite în suprafață de 156 mp.,C12-rampă auto în suprafață de 27 mp.,C13-construcții anexă (șopron) în suprafață de 106 mp., C14- uscătoare în suprafață de 43 mp." identificate cu nr. cadastral 36349 aflat în proprietatea publică a Județului Giurgiu, situate în intravilanul orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu".

Art.III. La art.1.3 după litera h) se introduc literele k, l, m cu următorul conținut:
„k) o școală profesională cu calificări și cursuri acreditate și recunoscute de către angajatori;
l) extinderea bazei sportive;
m) programe suplimentare de terapie și suport.”

Art.IV. După art.3.1.2 se introduce un nou articol 3.1.2¹ cu următorul conținut:
"3.1.2¹ Județul Giurgiu pune la dispoziție cu titlu gratuit un imobil compus în teren în suprafață de 11.557 mp pe care se află construcțiile C1- construcții administrative și social culturale în suprafață de 122 mp., C2-construcții administrative și social culturale de 152 mp., C3- magazine de alimente, în suprafață de 128 mp., C4- pavilion chirurgie în suprafață de 737 mp., C5-pavilion spălătorie, bucatărie în suprafață de 306 mp.,C6- chioșc alimentar în suprafață de 20 mp.,C7 și C8 - construcții industriale și

edilitare(cabină oxygen) în suprafață de 16mp., C9- construcții industriale și edilitare(central termică) în suprafață de 101 mp., C10-bordei carburanți, în suprafață de 6 mp., C11- grad vite în suprafață de 156 mp.,C12-rampă auto în suprafață de 27 mp.,C13-construcții anexă(șopron) în suprafață de 106 mp., C14- uscătorie în suprafață de 43 mp., identificat cu numărul cadastral 36349. Predarea – primirea imobilului se va efectua prin încheierea unui Proces verbal."

Art.V. După art.3.1.3 se introduce un nou articol 3.1.3' cu următorul conținut:

"3.1.3' Destinația exactă a construcțiilor aflate pe terenul în suprafață de 11.557 mp menționat la art.3.1.2' și modalitatea de utilizare a acestora va fi stabilită prin încheierea unui act adițional la prezentul Acord."

Art.VI. Art.3.2.3 se modifică și va avea următorul conținut:

"3.2.3 Asociația va obține sursele de finanțare și va desfășura managementul tuturor activităților necesare dezvoltării Centrului și punerii acestuia în funcțiune în termen de 24 luni de la semnarea procesului-verbal de predare pentru fiecare suprafață de teren"

Art. VII. Art.9.1 lit.b) se modifică și va avea următorul conținut:

"b) prin rezilierea de drept invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă de către o parte a obligațiilor din prezentul Acord, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese."

Art.VIII. Celelalte prevederi ale Acordului de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 din 21 septembrie 2023 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi 09.09.2024, în 4 exemplare originale.

JUDEȚUL GIURGIU
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

PREȘEDINTE
Dumitru BEIANU

ASOCIAȚIA NIA NEURO DIVERSITY
ACADEMY
PREȘEDINTE,

Stana MOISESCU

Serviciul juridic-contencios și monitorizare
proceduri administrative
Șef serviciu – Roxana Marinela DOGARU

Serviciul buget-finanțe și contabilitate,
Șef serviciu – Vlad Cosmin CIOBANU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice
de interes județean și administrative
Director executiv – Daniela Artemiza BURCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Actului Adicional nr.3 la Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4211 din 6 martie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.4387 din 10 martie 2025 al Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy modificat și completat;
- adresa înregistrată sub nr.1276 din 23 ianuarie 2025 la Consiliul Județean Giurgiu și adresa nr.01 din 20 februarie 2025 ale Asociației NIA Neurodiversity Academy;
- avizul nr.15/19.03.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.42/19.03.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.b), alin.(7) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.f) și lit.g) și art.197 alin.(1),(3)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Actul Adicional nr.3 la Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 încheiat între Județul Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu și Asociația NIA Neurodiversity Academy, în vederea realizării în comun a proiectului „Centru multifuncțional cu terapii specifice și rezidențiale pentru adulții cu autism sever”, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Actul Adicional nr.3 la Acordul de cooperare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Asociației NIA Neurodiversity Academy, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE
Toma-Florin PE/PCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ioneța PĂTRU

Giurgiu, 26 martie 2025
Nr.64

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”

ACT ADITIONAL NR.3 DIN 01.04.2025

la

ACORDUL DE COOPERARE nr.47/1002 din 13 martie 2023

PĂRȚILE:

JUDEȚUL GIURGIU prin **CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București, nr.10, cod fiscal 4938042, cont IBAN RO41TREZ24A685050710101X Trezoreria Municipiului Giurgiu, telefon 037246211, e-mail cjg@cjgiurgiu.ro, reprezentat prin domnul Toma-Florin Petcu în calitate de Președinte și

ASOCIAȚIA NIA NEURODIVERSITY ACADEMY, cu sediul în comuna Chiajna, str. 1 Decembrie 1918, nr.170, jud. Ilfov, telefon: fax: cod fiscal 4192545 cont RO30INGB0000999913190722 deschis la ING Bank, Sucursala Alba Iulia, reprezentată prin doamna Stana Moisesescu, în calitate de Președinte,

convin la încheierea prezentului Act adițional la Acordul de cooperare, în temeiul:

- prevederile art.6 din Acord;
- Hotărârii nr.64 din 26 Martie 2025 a Consiliului Județean Giurgiu;
- Hotărârii nr.03 din 26 Martie 2025 a Adunării Generale a Asociației NIA Neurodiversity Academy.

Acordul de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 se modifică și completează după cum urmează:

Art. I. Art.3.2.3 se modifică și va avea următorul conținut:
"3.2.3 Asociația va obține sursele de finanțare și va desfășura managementul tuturor activităților necesare dezvoltării Centrului și punerii acestuia în funcțiune în termen de 42 luni de la semnarea procesului-verbal de predare pentru fiecare suprafață de teren".

Art.II. Celelalte prevederi ale Acordului de cooperare nr.47/1002 din 13 martie 2023 modificat și completat prin Actele adiționale nr.1/21.09.2023 și nr.2/09.09.2024, rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi **01.04.2025**, în 4 exemplare originale.

JUDEȚUL GIURGIU
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

ASOCIAȚIA NIA NEURODIVERSITY
ACADEMY

PREȘEDINTE,
Stana MOISESCU

Serviciul juridic-contencios și monitorizare
proceduri administrative
Șef serviciu – Daniela-Ionela PATRU

Serviciul buget-finanțe și contabilitate,
Șef serviciu – Vlad-Cosmin CIOBANU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice
de interes județean și administrativ
Director executiv- Daniela-Artemiza BURCEA
Consilier-Nicoleta MORTU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 84 din 21 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.22581 din 17 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.22584 din 17 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.265 din 17 noiembrie 2025** privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- C14 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36349 a orașului Bolintin Vale, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 197 din 21 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.22581 din 17 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.22584 din 17 noiembrie 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.265 din 17 noiembrie 2025 privind trecerea din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul privat al județului Giurgiu a construcțiilor C1- C14 aferente imobilului înscris în cartea funciară nr.36349 a orașului Bolintin Vale, în vederea scoaterii din funcțiune și a desființării, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN