

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,  
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8838 din 04 mai 2022 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.8854 din 04 mai 2022 al Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului - Compartimentul programe și proiecte europene;
- avizul nr. 71 / 09.05.2022 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 52 / 09.05.2022 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 13 / 09.05.2022 al Comisiei mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5- Valul renovării, axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**Art.2** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile pentru proiectul „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA” în cuantum de 383.699,85 lei inclusiv TVA.

**Art.4** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA”, se vor asigura din bugetul local al Consiliului Județean Giurgiu.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului buget finanțe și contabilitate și Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului, pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, \_\_\_\_\_ 2022

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva” și „abțineri”.

## **Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru „CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA”, Giurgiu, jud. Giurgiu**

**Investitor:** Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

**Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu

**Beneficiar final:** Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Giurgiu- „CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA”

**Amplasament:** Str. Dan Barbilian, nr. 50, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

Cladirea din Str. Dan Barbilian, Nr. 50, Mun. Giurgiu, judetul Giurgiu, nr. cad. 3188 este amplasata pe un teren in suprafata de 821 m<sup>2</sup> din masuratori (814m<sup>2</sup> din acte), cu o forma dreptunghiulara in plan. Trei corpuri de cladire, C1 - locuinta, C2 – anexa si C3 – anexa, exista in prezent pe teren.

Cladirea C1 –locuinta are regim de inaltime P cu Sc de 131 mp, a fost proiectată și executată înainte de anul 1970, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, și anume P13-63 „Normativ pentru proiectare antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale”.

### **DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Cladirea din Str. Dan Barbilian, Nr. 50, Mun. Giurgiu, judetul Giurgiu, nr. cad. 3188 este amplasata pe un teren in suprafata de 821m<sup>2</sup> din masuratori (814m<sup>2</sup> din acte), cu o forma dreptunghiulara in plan. Trei corpuri de cladire, C1 - locuinta, C2 – anexa si C3 – anexa, exista in prezent pe teren.

Pereții fațadelor au fost finisați cu tencuieli obișnuite pentru exterior, cu nuturi orizontale, cu soclul tratat cu mortar de ciment cu nuturi verticale. În general finisajele exterioare se află într-o stare de degradare.

Tâmplăria exterioară a fost prevăzută inițial cu ferestre din lemn, iar ușile de acces metalice. Administratorul clădirii a schimbat între timp tâmplăria din lemn cu tâmplărie din PVC, îmbunătățind gradul de etanșare al compartimentelor, dar neutilizând soluții care sa permită ventilarea naturală a compartimentelor. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare a construcției, scăzând și mai mult gradul de izolare termică.

Acoperișul clădirii este realizat sub formă de sarpantă conform releveului.

Finisajele interioare, în spațiile comune (holuri, casa scării) sunt obișnuite:

- Pereți și tavan: vopsitorie lavabilă (vinarom), vopsitorii ulei;
- Pardoseli din beton mozaicat turnat pe loc.

Pereții interiori de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă în grosime de aprox. 25 cm.

Închiderile exterioare (pereții) sunt din caramidă, planseul a fost realizat din grinzi de lemn placate cu osb/scandura, acesta rezemand pe grinzile de cadru din beton armat. Ca urmare a faptului că nu s-au mai efectuat recent lucrări de reparații și întreținere, se constată

degradări semnificative ale finisajelor interioare și exterioare, ale învelitorii de tip sarpanta, a trotuarelor, etc.

Urmare a acestei stări de fapt sunt necesare lucrări de reabilitare (refacerea finisajelor exterioare).

Încălzirea clădirii este asigurată cu agent termic provenit de la o centrala termică cu următoarele caracteristici: Centrala pe gaz. Distribuția agentului termic pentru încălzirea centrală se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale care străbat planșeele.

Pentru măsurarea consumului de căldură pentru încălzire și a consumului de căldură pentru apa caldă este montat un contor de gaze.

Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiența slabă a transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al țevilor.

Apa caldă pentru consumatori este produsă prin intermediul centralei termice sau electric.

Releveul efectuat asupra instalației de iluminat condus la înregistrarea corpurilor de iluminat. Corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescență, cât și surse fluorescente. Puterea instalată pentru iluminat este de aproximativ 501W .

Clădirea nu este prevăzută cu sistem de ventilație mecanică.

Clădirea nu este prevăzută cu sistem de climatizare centralizat.

În vederea îmbunătățirii performanței energetice, se va implementa un pachet de măsuri ce cuprinde:

**a. Lucrări de consolidare** - lucrări interioare și exterioare ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală (măsuri de reparații de ordin nestructural):

- Desfacerea/Repararea tuturor lucrărilor cu risc ridicat de desprindere, prăbușire și accidentare în caz de cutremur sau alte calamități;
- Măsuri de consolidare a parapetilor din B.A. prin injectarea fisurilor și refacerea stratului de acoperire a armăturii acolo unde este cazul.
- Ca urmare a faptului că nu s-au mai efectuat recent lucrări de reparații și întreținere capitale, se constată degradări ale finisajelor exterioare. Urmare a acestei stări de fapt sunt necesare lucrări de reabilitare din punct de vedere arhitectural, respectiv refacerea finisajelor exterioare.

Lucrările de desfacere a tencuielilor se vor executa cu mijloace mecanice ușoare (bormașini) fără folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibrații în elementele structurale.

**b. Lucrări de modernizare** - lucrări interioare și exterioare ce au ca scop îndeplinirea exigențelor din legislația actuală:

- Măsuri în vederea asigurării cerinței privind siguranța și accesibilitatea în exploatare (ex: repararea și reconformarea zonelor de acces);
- Pregătirea instalației pentru dotările propuse;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenții;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Refacerea finisajelor exterioare și a elementelor decorative, după caz.

**c. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:**

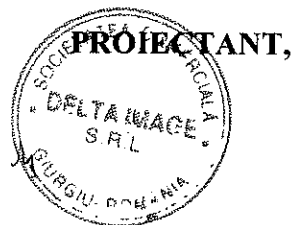
- **Izolarea termică a fațadei - parte vitrată prin:**
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și/sau a tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- **Izolarea termică a fațadei - parte opacă prin:**
  - izolarea termică la exterior a pereților de închidere (care formează anvelopa clădirii), inclusiv izolarea hidro-termică a soclului;
  - izolarea planșeului peste parter;
  - reabilitarea și repararea șarpantei podului neîncălzit, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice al învelitoarei tip șarpantă;
- **Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum prin:**
  - instalarea unui nou sistem de încălzire și de furnizare a apei calde de consum utilizând o centrală termică în condensatie;
  - înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare, precum și repararea și, după caz, înlocuirea instalației de distribuție pentru încălzire și apă caldă de consum;
  - introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră;
  - dotarea corpurilor de încălzire cu robinete cu cap termostatic, de reglare pe retur și de dezaerisire;
  - montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie pentru energia termică (montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță);
- **Reabilitarea/Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin:**
  - repararea/înlocuirea sistemelor/echipamentelor de climatizare și de condiționare a aerului;
- **Reabilitarea instalațiilor de iluminat prin:**
  - înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

**d. Lucrări pentru eficientizarea energetică:**

- **Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin:**
  - dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile ca urmare a soluției de înlocuire totală a tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată ce implică etanșarea spațiului interior și reducerea drastică a numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO<sub>2</sub> și a umidității interioare;

- instalarea unor unități individuale de ventilare cu recuperare de căldură (comandă locală) pentru reducerea pierderii de energie datorat ventilării spațiilor;
- **Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri prin:**
  - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
  - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde este posibil din punct de vedere funcțional;
- **Utilizarea sistemelor inteligente de umbrire pentru sezonul cald prin:**
  - montarea unor sisteme de umbrire exterioară cu reglare manuală;
- **Utilizarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie:**
  - instalarea unor unități individuale de ventilare cu recuperare de căldură (comandă locală);
  - instalarea de panouri solare fotovoltaice;

Indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală [%]
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m <sup>2</sup> an]	234.4	76.2	67.49
Consumul de energie primară totală [kWh/m <sup>2</sup> an]	1140	293.178	74.28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale [kWh/m <sup>2</sup> an]	1069.26	192.52	82
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]	70.74	100.66	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	45.9	17.69	61.46



## REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Giurgiu urmează să depună în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, program derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației proiectul „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA”

Obiectivul proiectului îl constituie îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii Casei de tip familial Teodora din municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, str.Dan Barbilian, nr.50.

CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA , este un serviciu de protecție rezidențială, fără personalitate juridică, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C. Giurgiu cu o capacitate de 14 locuri și este licențiată pentru a acorda servicii sociale copiilor cu dizabilități. Copiii se bucură de un mediu apropiat de cel familial - primesc găzduire, îngrijire, educație, sprijin emoțional și consiliere pentru dezvoltarea deprinderilor necesare unui trai independent.

Valoarea totală eligibilă în cadrul programului pentru acest proiect este de 383.699,85 lei inclusiv TVA. Contribuția financiară a Consiliului Județean Giurgiu în cadrul proiectului va fi reprezentată de cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării, pentru derularea proiectului în condiții optime, și vor fi asigurate din bugetul Consiliului Județean Giurgiu.

Astfel, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea depunerii proiectului pentru finanțare, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență,

### INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea depunerii proiectului, „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului, Compartiment programe și proiecte Europe pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.



### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA”

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA” în vederea depunerii pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, program derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prezentul proiect se realizează legislației naționale în vigoare și contextului strategic pentru contribuția României ca stat membru al Uniunii Europene în materie de energie din surse regenerabile și eficiență energetică și implicit legislației europene și obiectivelor majore privind energia și clima la nivelul anului 2030 stabilite de Uniunea Europeană.

Terenul cu numărul cadastral 3188 pe care se află corpul de Clădire C1- Construcții locuințe, suprafață construită de 131 mp, amplasată în str. Dan Barbilian, nr.50, municipiul Giurgiu face parte din domeniul public al județului Giurgiu.

Creșterea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, a dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor.

Valoarea totală eligibilă în cadrul programului pentru finanțarea proiectului este de 383.699,85 lei cu TVA, din care 322.436,85 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 61.263,00 lei. Contribuția financiară a Consiliului Județean Giurgiu în cadrul proiectului va fi reprezentată de cheltuielile neeligibile și vor fi asigurate din bugetul Consiliului Județean Giurgiu.

Conform prevederilor Ghidului de finanțare pentru Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, în vederea depunerii proiectului este necesară aprobarea prin hotărâre a depunerii proiectului, aprobarea descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată prin proiect și angajamentul pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

**Arhitect Șef,**  
Yahia Dardari

**Consilier,**  
Dumitrașcu Elena

**Consilier,**  
Stoian Ilçana

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri**

**AVIZUL**

nr. 71 din 09 mai 2022

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.8838 din 04 mai 2022 al președintelui, raportul de specialitate nr.8854 din 04 mai 2022 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.108 din 04 mai 2022** privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASĂ DE TIP FAMILIAL TEODORA”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

Elisabeta Mihăilescu

**SECRETAR,**

Nicolae Enache



**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură**

**AVIZUL**  
**nr. 52 din 09 mai 2022**

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.8838 din 04 mai 2022 al președintelui, raportul de specialitate nr.8854 din 04 mai 2022 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ**  
**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.108 din 04 mai 2022** privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASĂ DE TIP FAMILIAL TEODORA”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**  
**Mihai Bôgdan Tudor**

**SECRETAR,**  
**Cătălin-Ionuț Ionescu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură**

**AVIZUL**

**nr. 23 din 09 mai 2022**

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.8838 din 04 mai 2022 al președintelui, raportul de specialitate nr.8854 din 04 mai 2022 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ**  
**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.108 din 04 mai 2022** privind aprobarea depunerii proiectului „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: CASĂ DE TIP FAMILIAL TEODORA”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Dumitru Gavrilă**

**SECRETAR,**

**Cosmin Nicolae Simion**