

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

SECRETAR
PREȘEDINTE
Dumitru BEIANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia ~~BE~~EBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Comuna Frătești, sat Cetatea, aflat în
domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24603 din 10 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24609 din 10 noiembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 142 / 13. 11. 2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 188 / 13. 11. 2023 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- referatul de admitere nr.105591 din 10 noiembrie 2023 al Oficiului de Cadastru și publicitate imobiliară Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1),(3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 pct.B lit.g) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1) și art.130 alin.(1) lit.a) din Anexa la Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Comunei Frătești, sat Cetatea, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36174 a comunei Ftătești, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36191, în suprafață de 4000,00 mp, proprietatea Județului Giurgiu;
- Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36192 în suprafață de 4555,00 mp, proprietatea Județului Giurgiu .

(2) Dezmembrarea se face în scopul realizării obiectivelor de investiții Sală de Sport și Complex Sportiv.

Art.2.(1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 - Lista de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu.

Art.3. Se împuternicește domnul Dumitru Beianu în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Buget – finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

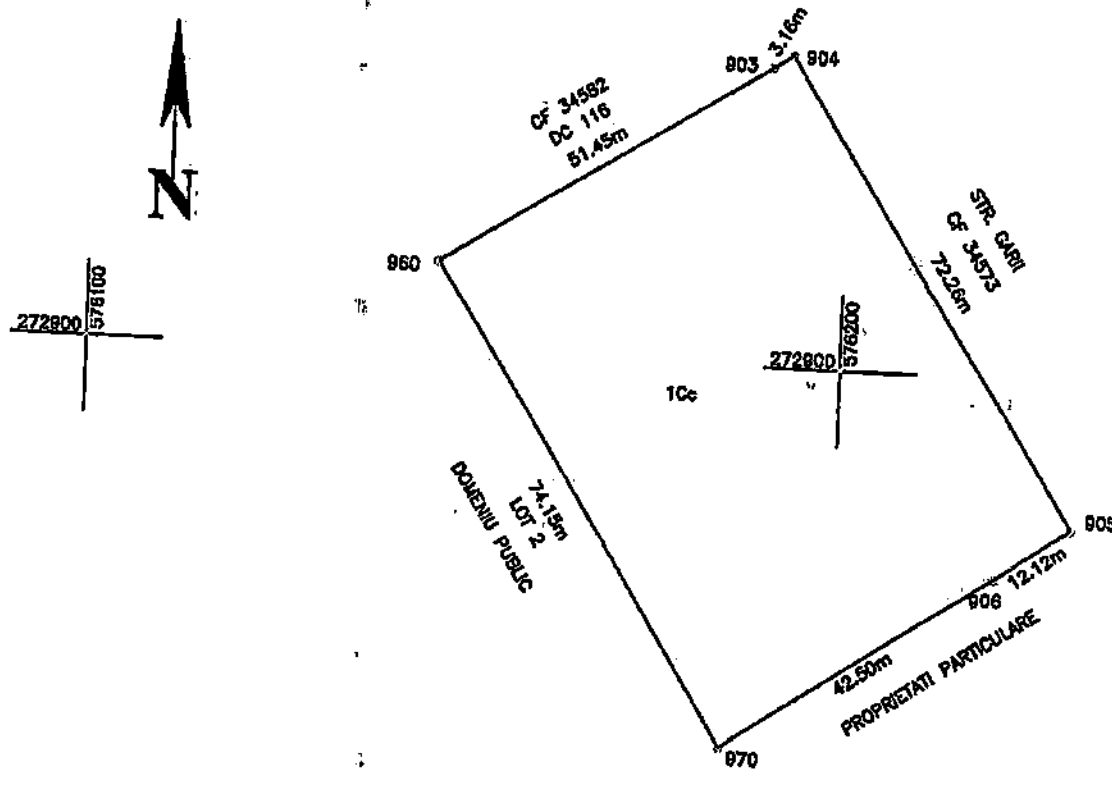
2023

Adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă” și __ „abțineri”.

Atexe n.c.l.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36191	4000 mp	Com. Fratesti, sat Cetatea, Str. Garii, Nr.90, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	FRATESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4000	Teren intravilan neimprejuit DOMENIU PUBLIC - LOT 1
Total		4000	
B. Date referitoare la constructii			
cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

de ANCP, sa precizie lucrari de
CERTIFICAT

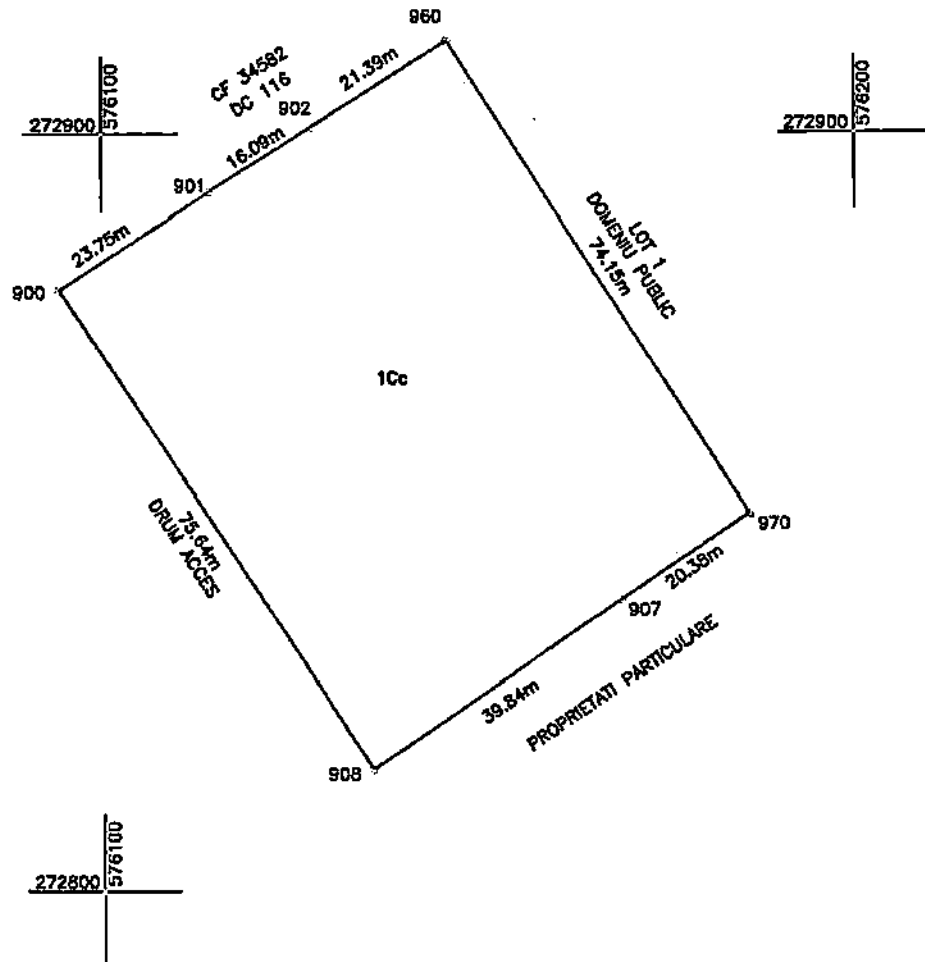
Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp
Suprafata din teren = 8555 mp

ZANCU
IULIAN-
ANDREI

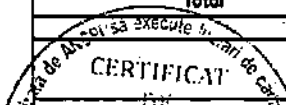
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36192	4555 mp	Corn. Fratesti, sat Catatea, Str. Garii, Nr.90, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	FRATESTI
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4555	Teren intravilan nelmprejmuit DOMENIU PUBLIC - LOT 2
Total		4555	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			-
<p align="center">Suprafata totala masurata a imobilului = 4555 mp Suprafata din act = 4555 mp</p>			



REFERAT DE APROBARE

În urma întocmirii notei conceptuale aferente obiectivului de investiții s-a constatat că suprafețele de teren aferente Sălii de Sport și Complexului Sportiv necesită o altă împărțire a suprafețelor aferente celor două numere cadastrale și pe cale de consecință a fost necesară alipirea acestor imobile care va fi identificat cu numărul cadastral 36174 în suprafața de 8.555,00 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 260 din 22.09.2023 a fost aprobată alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 35923 și 35924 situate în sat Cetatea, Comuna Frățești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu.

Imobilul mai sus menționat se află în intravilanul Comunei Frățești, str. Gării, nr.90, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36174.

Scopul preluării acestui imobil a fost accesarea de finanțări nerambursabile pentru realizarea unui Complex Sportiv de interes județean și a unei Săli de sport.

Ulterior acestei alipiri precum și întocmirii actului notarial de alipire se impune dezmembrarea terenului în două loturi, în conformitate cu cerințele Companiei Naționale de Investiții după cum urmează:

- Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36191, în suprafață 4000,00 mp, aferent Complex Sportiv;
- Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36192 în suprafață de 4555,00 mp, aferent Sălii de sport.

În sensul celor de mai sus, propun dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr 36174, identificat cu numărul cadastral 36174 în suprafața de 8.555,00 mp, astfel :

- Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36191, în suprafață 4000,00 mp, aferent Complex Sportiv;
- Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36192 în suprafață de 4555,00 mp, aferent Sălii de sport.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT DE HOTĂRÂRE* privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Comuna Frățești, sat Cetatea, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Comuna Frătești, sat Cetatea, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 218 din 24.09.2021 a aprobat trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a imobilului situat în sat Cetatea, str. Gării, nr. 90, comuna Frătești, județul Giurgiu.

Preluarea imobilului s-a făcut în scopul accesării unei finanțări nerambursabile pentru realizarea unui Complex Sportiv de interes județean și a unei săli de sport.

În urma întocmirii notei conceptuale aferente obiectivului de investiții s-a constatat că suprafețele de teren aferente Sălii de Sport și Complexului Sportiv necesită o altă împărțire a suprafețelor aferente celor două numere cadastrale și pe cale de consecință se propune alipirea acestor imobile care se va regăsi identificat cu numărul cadastral 36174 în suprafața de 8.555,00 mp.

Consiliul Județean Giurgiu a aprobat prin Hotărârea nr. 260 din 22.09.2023 a fost aprobată alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 35923 și 35924 situate în sat Cetatea, Comuna Frătești, aflate în domeniul public al județului Giurgiu.

Ulterior acestei alipiri precum și întocmirii actului notarial de alipire se impune dezmembrarea terenului în două loturi, în conformitate cu cerințele Companiei Naționale de Investiții după cum urmează:

– Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36191, în suprafață 4000,00 mp, aferent Complex Sportiv;

– Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36192 în suprafață de 4555,00 mp, aferent Sălii de sport.

În sensul celor de mai sus, propunem dezmembrarea acestui imobil în două loturi, după cum urmează:

– Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36191, în suprafață 4000,00 mp, afferent Complex Sportiv;

– Imobil compus din teren identificat cu numărul cadastral 36192 în suprafață de 4555,00 mp, afferent Sălii de sport.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat Secretarului General al județului Giurgiu.

Director executiv,

Daniela Burcea

Consilier,

Nicoleta Mortu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	105591
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL GIURGIU
Domiciliul Loc. Giurgiu, Bdul Bucuresti, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **105591** din data **10-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cetatea, Str GARII, Nr. 90, Jud. Giurgiu, UAT Fratesti avand numarul cadastral 36174 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **36191** situat in Loc. Cetatea, Str GARII, Nr. 90, Jud. Giurgiu, UAT Fratesti avand suprafata măsurată 4000 mp;
- 2) **36192** situat in Loc. Cetatea, Str GARII, Nr. 90, Jud. Giurgiu, UAT Fratesti avand suprafata măsurată 4555 mp;

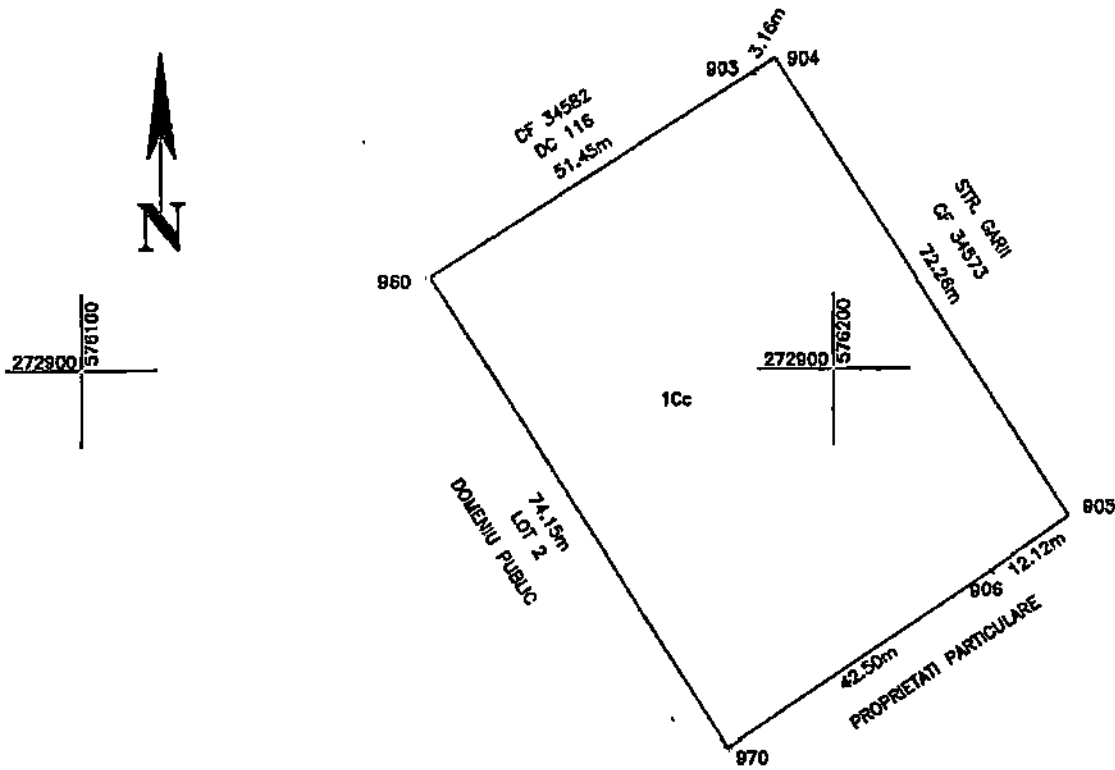
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 10-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VALENTINA IOANA GHEȚU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
36191	4000 mp	Com. Fratesti, sat Cetatea, Str. Garii, Nr.90, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	FRATESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4000	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC - LOT 1
Total		4000	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp Suprafata din act = 5555 mp			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	105591
Ziua	10
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36174 / UAT Fratesti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

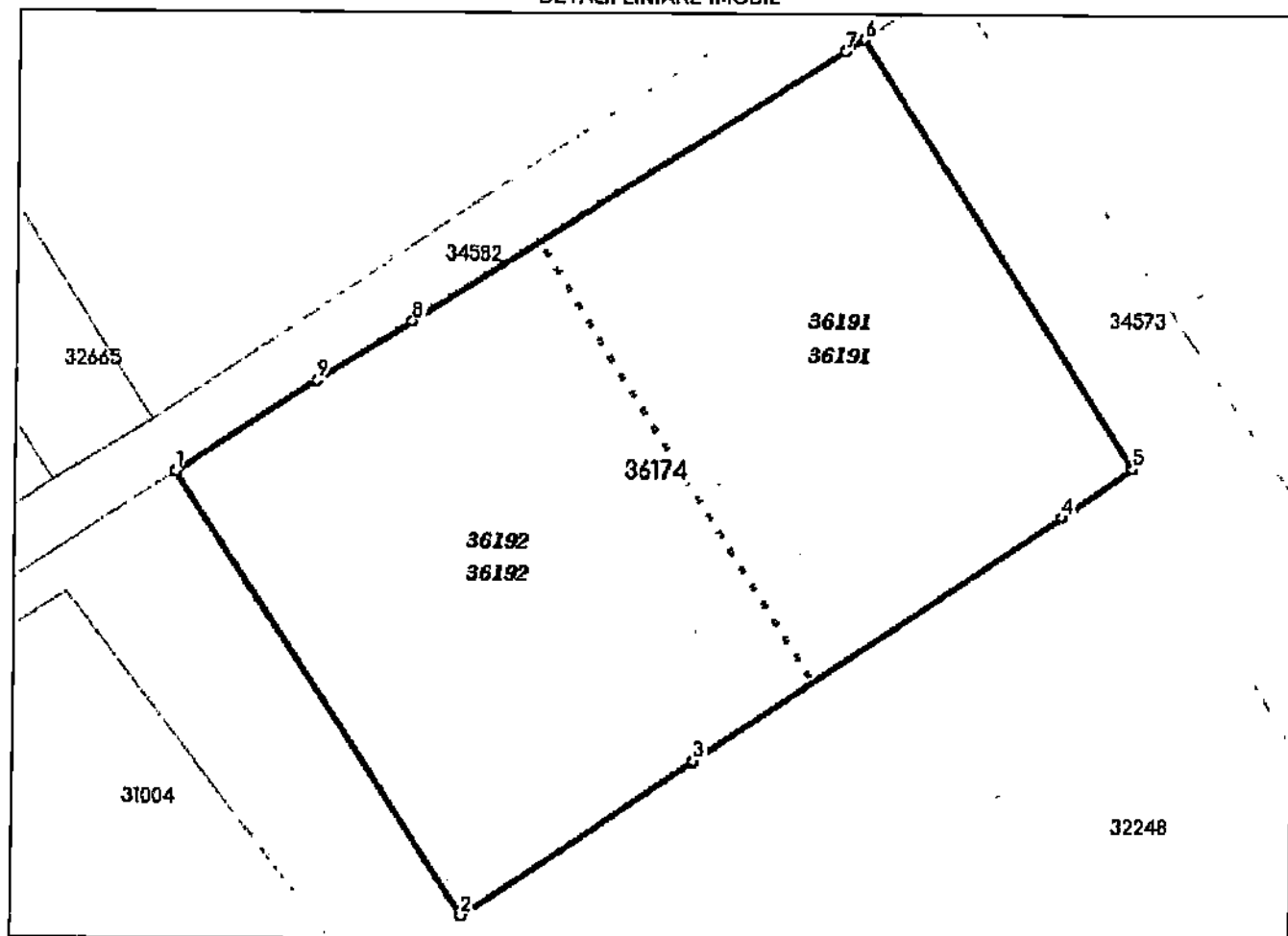
Adresa: Loc. Cetatea, Str Garii, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Fratesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36174	8555	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.555			
	TOTAL:		8.555			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.639
2	3	39.835
3	4	62.888
4	5	12.122
5	6	72.263
6	7	3.157
7	8	72.834
8	9	16.092
9	1	23.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	105591	10.11.2023	15.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 105591 înregistrată la data de 10.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36191	4000	Loc. Cetatea, Str Garii, Nr. 90, Jud. Giurgiu
2	36192	4555	Loc. Cetatea, Str Garii, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 10-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VALENTINA IOANA GHEȚU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 142 din 13 noiembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24603 din 10 noiembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.24609 din 10 noiembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.336 din 10 noiembrie 2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Comuna Frătești, sat Cetatea, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Daniel ~~B~~ Rădan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL
nr. 188 din 13 noiembrie 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.24603 din 10 noiembrie 2023 al președintelui, raportul de specialitate nr.24609 din 10 noiembrie 2023 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.336 din 10 noiembrie 2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Comuna Frătești, sat Cetatea, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINȚE

Silviu-Cristian Anăulescu

SECRETAR

Mihai-Cătălin Gheorgescu