

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PRESEDINTE,
Dumitru BEIANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PATRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Teodora”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15641 din 18 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15654 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.31 din 17 iulie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 147/22.07 2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 89/22.07 2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 15/22.07 2024 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.310 din 14 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Teodora” la faza Proiect tehnic (PT);
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4), lit.c) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.7 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Teodora”, în urma finalizării achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Teodora”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu __ voturi “pentru”, __ voturi “împotriva” și abțineri.

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLADIRI PUBLICE: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		Total linie deviz		
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică								
3.1	Studii	1,000,000	180,000	0,000	0,000	1,000,000	180,000	1,180,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertiză tehnică	3,690,000	701,100	0,000	0,000	3,690,000	701,100	4,391,100
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,690,000	701,100	0,000	0,000	3,690,000	701,100	4,391,100
3.5	Proiectare	10,814,480	2,054,753	1,498,448	284,325	12,310,938	2,339,078	14,650,016
3.5.1	Termi de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,780,000	718,200	0,000	0,000	3,780,000	718,200	4,498,200
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/orizațiilor	600,000	95,000	0,000	0,000	600,000	95,000	695,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,375,500	261,345	316,000	69,850	1,690,500	321,195	2,011,695
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	5,159,990	980,208	1,181,448	224,475	6,340,438	1,204,683	7,545,121
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	5,000,000	950,000	5,000,000	950,000	5,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	5,000,000	950,000	5,000,000	950,000	5,950,000
3.8	Asistență tehnică	12,440,994	2,363,789	569,006	108,211	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,440,994	483,789	559,006	108,211	3,000,000	570,000	3,570,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,220,497	231,894	279,503	53,106	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,220,497	231,894	279,503	53,106	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Dirigenția de șantier	10,000,000	1,900,000	0,000	0,000	10,000,000	1,900,000	11,900,000
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 3		31,033,483	6,010,742	9,055,454	1,720,536	40,620,938	7,731,278	48,352,216
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	169,368,260	30,279,989	31,900,000	6,081,000	191,269,260	36,360,989	227,630,249
4.2	Montaj utilaje tehnologice	14,983,700	2,943,103	0,000	0,000	14,983,700	2,943,103	17,926,803
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	54,710,000	10,394,800	0,000	0,000	54,710,000	10,394,800	65,104,800
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		229,041,960	43,517,972	31,900,000	6,081,000	260,941,960	49,578,972	310,520,932
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de șantier	2,628,500	499,035	0,000	0,000	2,628,500	499,035	3,127,535
5.1.1	- lucrări de construcții	2,628,500	499,035	0,000	0,000	2,628,500	499,035	3,127,535
5.1.2	- cheltuieli conexo organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisia de cote, taxe, costul creditului	1,948,543	0,000	2,000,000	380,000	3,948,543	380,000	4,328,543
5.2.1	Comisia de cote și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	894,782	0,000	0,000	0,000	894,782	0,000	894,782
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	178,858	0,000	0,000	0,000	178,858	0,000	178,858
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	894,782	0,000	0,000	0,000	894,782	0,000	894,782
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54,688,334	10,278,400	8,181,991	1,566,307	62,277,456	11,837,718	74,115,174
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100,000	589,000	0,000	0,000	3,100,000	589,000	3,689,000
Total capitolul 5		61,759,407	11,364,444	10,181,991	1,936,307	71,950,468	13,300,751	85,251,219
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,000	0,000	75,142,349	14,277,048	75,142,349	14,277,048	89,419,396
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 7		0,000	0,000	75,142,349	14,277,048	75,142,349	14,277,048	89,419,396
TOTAL GENERAL		322,436,830	60,893,159	126,288,894	23,994,890	448,725,745	84,888,048	533,613,793
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+5.1.1)		176,858,480	33,622,107	31,900,000	6,081,000	208,858,480	36,833,107	245,691,587

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Actualizarea devizului general

“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Teodora”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 533.613,793 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 248.541,567 lei

2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 161 mp
- Suprafața desfășurată = 161 mp

3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu implementează începând cu data de 28.12.2022 proiectul "*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Teodora*" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1, conform contractului de finanțare nr. 138.277/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu s-a întocmit documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 310 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Casa de tip familial Teodora.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Teodora*”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
Dumătriu BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Teodora”

Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Teodora”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.277/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea construcției la cerințele de calitate actuale precum și la strategiile naționale și europene, respectiv reducerea consumului anual de energie primară pentru reducerea costurilor pe termen lung, pe durata exploatării, creând posibilitatea implementării unor sisteme ce utilizează surse regenerabile pentru producerea energiei.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare s-a încheiat contractul de proiectare nr. 200 din 31.07.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 310 din 14 noiembrie 2023.

Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 138.277/07.12.2022 este de 383.699,85 lei (322.436,85 lei la care se adaugă TVA 61.263,00 lei).

Valoarea totală a investiției aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 310 din 14 noiembrie 2023, conform devizului general, a fost de 479.830,311 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 383.370,659 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 96.459,651 lei (cu TVA inclus).

Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 a modificat și completat Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta a condus la modificarea valorii devizului general. În plus față de aceasta, în urma achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate s-au produs modificări asupra valorilor din devizul general.

Conform art. 10, aliniatul (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatori în următoarele situații:*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Noua valoare a investiției, în urma actualizării devizului general, a devenit 533.613,793 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 383.330,008 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 150.283,784 lei (cu TVA inclus).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Teodora”*, cu următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 533.613,793 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 248.541,567 lei

2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 161 mp

- Suprafața desfășurată = 161 mp

3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,
Lidia Pană

Șef Serviciul Investiții,
Cristian Pone

Consilier,
Virgil Dop

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

AVIZ nr. 31 din 17 iulie 2024

1. Denumire obiectiv: *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Teodora”*

2. Faza de proiectare: actualizare deviz general

Proiectant: SC Quantum Projects & Constructions SRL

3. Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

Beneficiarul final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

4. Observații la documentația avizată: Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Teodora”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.277/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare, s-a încheiat contractul de proiectare nr. 200 din 31.07.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost avizate de Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu prin avizul nr. 41 din 28 septembrie 2023 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 310 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

5. Principalii indicatori tehnico-economici:

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 533.613,793 lei

din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 248.541,567 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 161 mp

- Suprafața desfășurată = 161 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,

ing. Cristian Tîbîlcă

SECRETAR,

ing. Georgeta Donțu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Teodora*” la faza Proiect tehnic (PT)

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24322 din 08 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24339 din 08 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.41 din 28 septembrie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.180/13.11.2023 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.134/13.11.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.62/13.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4) și alin.(8) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.10 și nr.7 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Teodora*”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Teodora*”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Teodora*” – la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

GIURGIU, 14 noiembrie 2023
Nr.310

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Teodora”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 479.830,311 lei
 din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 275.294,444 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 161 mp
 - Suprafața desfășurată = 161 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE: CASA DE TIP FAMILIAL TEODORA"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		Neeligibil		Total (în lei deviz)		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și a drumului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru valorarea și protecția uzinei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Salarii	1,000,000	100,000	0,000	0,000	1,000,000	100,000	1,100,000
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	300,000	2,000,000	300,000	2,300,000
3.3	Expertiză tehnică	3,690,000	701,100	0,000	0,000	3,690,000	701,100	4,391,100
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	3,690,000	701,100	0,000	0,000	3,690,000	701,100	4,391,100
3.5	Proiectare	10,814,490	2,054,703	1,408,448	204,223	12,310,639	2,300,078	14,650,018
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate și documentație de studiu a lucrărilor de terenuri și deșeurilor	3,780,000	718,200	0,000	0,000	3,780,000	718,200	4,498,200
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	500,000	65,000	0,000	0,000	500,000	65,000	565,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,375,500	261,345	315,000	60,850	1,690,500	321,195	2,011,695
3.5.6	Proiectare tehnică și detalii de execuție	6,158,990	980,208	1,181,448	224,473	6,340,438	1,204,683	7,545,121
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	8,000,000	950,000	8,000,000	950,000	8,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditor financiar	0,000	0,000	8,000,000	950,000	8,000,000	950,000	8,950,000
3.8	Asistență tehnică	10,577,040	2,000,763	2,422,360	480,240	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2,440,864	483,763	650,000	108,211	3,000,000	570,000	3,570,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,220,497	231,894	270,500	53,108	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților în fața instanței în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,220,497	231,894	270,500	53,108	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Organizarea de șantier	8,136,640	1,516,963	1,882,360	372,029	10,000,000	1,900,000	11,900,000
	Total capitolul 3	29,772,129	5,856,703	10,814,448	2,074,874	40,586,899	7,771,378	48,358,277
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiții de bază								
4.1	Construcții noi în cadrul	155,891,310	29,613,049	52,892,277	10,011,533	208,553,520	39,625,182	248,178,702
4.2	Montaj utilitate tehnologică	18,823,505	3,679,499	0,000	0,000	18,823,505	3,679,499	22,503,004
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65,363,290	10,819,018	0,000	0,000	65,363,290	10,819,018	76,182,308
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active incorporabile	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 4	230,048,045	43,799,133	52,892,277	10,011,533	227,441,346	43,720,899	271,162,245
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de șantier	3,224,369	612,830	738,405	140,207	3,962,774	752,827	4,715,601
5.1.1	- lucrări de construcție	3,224,369	612,830	738,405	140,207	3,962,774	752,827	4,715,601
5.1.2	- cheltuieli cu costuri organizatorice de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisia de evaluare, cost, termen, costul creditului	1,782,693	0,000	2,812,448	360,000	4,544,739	360,000	4,904,739
5.2.1	Comisiunile și doborânda aferente creditului băncii Transilvania	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul aferent ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcție	787,542	0,000	369,157	0,000	1,156,699	0,000	1,156,699
5.2.3	Costul aferent ISO pentru controlul stării în execuție a lucrărilor, urmat de costul pentru autorizarea lucrărilor de construcție	157,508	0,000	73,832	0,000	231,340	0,000	231,340
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	787,542	0,000	369,157	0,000	1,156,699	0,000	1,156,699
5.2.5	Teza pentru acordul, aviz conform și autorizarea de construcție de șantier	0,000	0,000	2,000,000	360,000	2,000,000	360,000	2,360,000
5.3	Cheltuieli din cauza neaprovizării % w (1,2+1,3+2+3+4)	91,964,038	8,873,167	12,722,217	2,417,221	64,696,257	12,290,398	76,978,845
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,895,852	1,082,174	1,304,340	247,820	7,000,000	1,330,000	8,330,000
	Total capitolul 5	62,818,852	11,667,871	17,677,111	3,185,344	80,183,783	14,773,318	94,947,094
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și producere în beneficiu								
6.1	Prețurile personale de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		377,431,934	60,293,829	81,184,291	13,271,458	401,925,811	74,701,719	476,627,530
Din care C=40+1,2+1,3+1,4+2+3+4+5+6.1.1		377,431,934	60,293,829	81,184,291	13,271,458	401,925,811	74,701,719	476,627,530

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 147 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15641 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15654 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.209 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Teodora”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 89 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15641 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15654 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.209 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Teodora*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Cătălin-Ionut Ionescu

SECRETAR,

Daniela Bardan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură

AVIZUL

nr. 15 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15641 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15654 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.209 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Teodora*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Dumitru Gavrilă

SECRETAR,

Simion Cosmin Nicolae