

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PIVTARIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8903 din 12 mai 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.8904 din 12 mai 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.55533 din 07 mai 2025 a Primăriei Municipiului Giurgiu;
- avizul nr. 34 / 21.05. 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 100 / 21.05. 2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), alin.(5) lit.b) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.294 alin.(3)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59 și art.61-62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu din modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.32882 a localității Giurgiu, număr cadastral 32882, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”, care va avea următorul cuprins:

"Art.1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.32882 a localității Giurgiu, număr cadastral 32882, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării unor capacități de cazare pentru tinerii care urmează să părăsească sistemul de protecție al copilului și care să faciliteze tranziția către o viață independentă după încetarea măsurii de protecție."

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 22 aprilie 2024 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului Monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Consiliul Local al Municipiului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire

Art.IV. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2025

Adoptată cu ___voturi „pentru”, ___voturi „împotrivă” și ___„abțineri.

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 s-a aprobat solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu;

Solicitarea s-a efectuat ca urmare adresei nr.23797/02.04.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu înregistrată cu nr.6270/02.04.2025 care a adus în atenția Consiliului Județean situația tinerilor care împlinesc vârsta de 18 ani și care necesită o intervenție imediată, numai în următorii trei ani aproximativ 22 de tineri urmând să părăsească sistemul de protecție a copilului.

Ulterior, Primăria Municipiului Giurgiu prin adresa nr.55533 din 07 mai 2025 ne transmite faptul că în vederea promovării și fundamentării hotărârii de consiliu privind trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu, este necesar a se menționa scopul pentru care se solicită imobilul.

Astfel, considerăm că este necesar completarea Hotărârii nr. 100 din 24 aprilie 2025 în sensul menționării faptului că imobilul se preia în scopul amenajării și realizării unor capacități de cazare pentru tinerii care urmează să părăsească sistemul de protecție al copilului și care să faciliteze tranziția către o viață independentă după încetarea măsurii de protecție.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul Patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartimentul Gestiunea patrimoniului

Nr.8904 din 12 mai 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu

Conform Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. 100 din 24 aprilie 2025 s-a aprobat solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu.

Imobilul a fost identificat în vederea amenajării unor capacități de cazare pentru tinerii care urmează să părăsească sistemul de protecție al copilului și care să faciliteze tranziția către o viață independentă după încetarea măsurii de protecție ca urmare a solicitării nr.23797/02.04.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu care aduce în atenția Consiliului Județean situația tinerilor care împlinesc vârsta de 18 ani și care necesită o intervenție imediată, numai în următorii trei ani aproximativ 22 de tineri urmând să părăsească sistemul de protecție a copilului.

Prin adresa nr.55533/07.05.2025, în vederea promovării hotărârii de consiliu și fundamentării oportunității, Primăria Municipiului Giurgiu solicită transmiterea scopului preluării imobilului de către Județul Giurgiu.

Având în vedere faptul că pentru Consiliul Județean Giurgiu integrarea în societate și în viața activă a tinerilor instituționalizați reprezintă o prioritate, apreciem ca fiind oportună și necesară completarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu, în scopul amenajării și realizării unor capacități de cazare pentru tinerii care urmează să părăsească sistemul de protecție al copilului și care să le faciliteze tranziția către o viață independentă după încetarea măsurii de protecție.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Burcea

Șef Serviciu,
Alin Mihăilă

Consilier,
Nicoleta Mortu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
înrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7036 din 10 aprilie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.7046 din 10 aprilie 2025 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- extrasul de carte funciară nr.34704 din data de 01 aprilie 2025;
- avizul nr.22/16.04.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.68/16.04.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), alin.(5) lit. b) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.294 alin.(3)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.32882 a localității Giurgiu, număr cadastral 32882, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului Monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Consiliului Local al Municipiului Giurgiu;
 - Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Giurgiu, 24 aprilie 2025
Nr.100

Adoptată cu 27 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, nr. FN, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu /Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață 1725 mp, Carte funciară nr.32882 Număr cadastral 32882
2.	Construcția C1	Municipiul Giurgiu, Str. Tineretului, nr. FN, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu /Consiliul Local al Municipiului Giurgiu , județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață construită la sol 840 mp

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚĂRU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 55 533 07.05.2025

Dom. Leneș

St. Burcea

CONSILIUL JUDEȚEAN
GIURGIU

8603

08. MAI 2025

Nr. Data
REGISTRATURA GENERALĂ

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

B-dul București nr.10

Prin prezenta, vă comunicăm că am luat la cunoștință de adresa dumneavoastră nr.8215/30.04.2025 prin care ne-ați înaintat, în copie, 3(trei) hotărâri emise de Consiliul Județean Giurgiu și pe această cale vă transmitem următoarele:

în privința solicitării trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului din Strada Tineretului FN, înscris în CF 32882, constând în teren în suprafață de 1725 mp și construcție în suprafață de 840 mp, în vederea promovării hotărârii de consiliu și fundamentării oportunității, vă rugăm să ne transmiteți scopul pentru care este făcută solicitarea. Așa cum v-am precizat și în adresa nr.19112/18.02.2025, înregistrată la instituția dumneavoastră sub nr.3312/2025, această clădire(bloc de nefamiliști-C1) din Strada Tineretului, se propune a fi inclusă într-un program de finanțare pentru transformarea acesteia în locuințe sociale;

în privința H.C.J nr.101/2025 prin care se solicită transmiterea terenului în suprafață de 4624 mp situat în zona Vama Nouă Giurgiu, proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu. În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți termenul propus pentru finalizarea obiectivului de investiție, care va fi preluat în cuprinsul hotărârii.

în ceea ce privește H.C.J nr.102/2025 și Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și-a exprimat neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Strada Gării nr.19, prin Hotărârea nr.82/11.04.2025.

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Cristian TRĂISTARU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 34 din 21 mai 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.8903 din 12 mai 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.8904 din 12 mai 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.127 din 12 mai 2025** pentru completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 100 din 21 mai 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.8903 din 12 mai 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.8904 din 12 mai 2025 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.127 din 12 mai 2025** pentru completarea art.I al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.100 din 24 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN