

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin Petcu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana Putaru

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii dintre județul Giurgiu și comuna Râsuceni, în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Râsuceni, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22856 din 20 noiembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.22857 din 20 noiembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- adresele nr.4097 din 07 noiembrie 2025, nr.4136 din 12 noiembrie 2025 și nr.4176 din 17 noiembrie 2025 ale comunei Râsuceni;
- avizul nr. 142 / 21.11. 2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 89 / 21.11. 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură
- avizul nr. 198 / 21.11. 2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.a), alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și f) din O.u.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea dintre județul Giurgiu și comuna Râsuceni, în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Râsuceni, județul Giurgiu.

Art.2. Se aprobă contractul-cadru de asociere prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de asociere dintre județul Giurgiu și comuna Râsuceni.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică

a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;

b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:

- comuna Râsuceni,
- Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
- Serviciul investiții.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____

Nr. _____

Adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva” și _____ „abțineri”

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin președinte, denumit în continuare Județul și

1.2. Comuna Râsuceni, cu sediul în comuna Râsuceni, județul Giurgiu, reprezentat prin primar, denumit în continuare Comuna

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere în baza Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Comunei Râsuceni, conform devizului general actualizat, aprobat prin Hotărârea nr. 37 din 17 noiembrie 2025 a Consiliului Local al comunei Râsuceni

2.2. Obiectul asocierii îl constituie realizarea lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Râsuceni.

2.3. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 287.428,90 lei care va fi virată Comunei în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitare;

b) va colabora cu Comuna în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Comuna Râsuceni

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 15.127,84 lei;. După efectuarea plății către prestator, Comuna va transmite Județului dovada plății (extras de cont), precum și situația de lucrări aferentă sumei achitate;

b) va asigura, obținerea avizelor din partea organismelor de resort, conform legislației în vigoare;

c) va urmări realizarea obiectivului de investiții sub aspect tehnic și economic, până la recepția finală;

d) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.3. În situația în care nu se finalizează lucrările la obiectivul de investiții ce face obiectul asocierii, sumele acordate și neutilizate din contribuția Județului vor fi restituite, iar în situația în care se realizează economii, sumele vor fi împărțite între părți, proporțional cu cota din contribuția fiecăruia.

3.4. În cazul în care comuna Râsuceni comunică date, informații sau înscrisuri false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Județul Giurgiu are dreptul să modifice cuantumul contribuției alocate sau să rezilieze prezentul contract.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 3 ani, cu începere de la data semnării acestuia, de ambele părți, cu posibilitatea de prelungire/modificare prin acordul părților, prin act adițional, aprobat prin hotărâri ale autorităților deliberative.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului pe mai departe.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.2. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax sau e-mail.

7.3. Părțile consimt că prezentul contract este guvernat de legea română.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU
prin PREȘEDINTE

COMUNA RĂSUCENI
prin PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

REFERAT DE APROBARE

Gradul de dezvoltare al unui județ este determinat, în mod direct, de calitatea infrastructurii serviciilor publice, iar infrastructura educațională reprezintă un element central în asigurarea unui proces de învățământ desfășurat în condiții de siguranță și funcționalitate.

Unitățile școlare trebuie să asigure condiții tehnice corespunzătoare, menite să protejeze integritatea elevilor și a personalului didactic, precum și să garanteze continuitatea activităților educaționale.

Primăria comunei Râsuceni a solicitat prin adresele nr.4097/07.11.2025, nr. 4136/12.11.2025 și nr.4176/17.11.2025 asocierea Județului Giurgiu cu Primăria Comunei Râsuceni în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stănescu” din localitate.

Acoperișul clădirii școlare prezintă degradări semnificative, precum infiltrații, zone cu învelitoare deteriorată și deficiențe la preluarea apelor pluviale, afectând desfășurarea normală a procesului educațional.

În acest sens, lucrările de întreținere și reparații ale clădirilor școlare, inclusiv intervențiile asupra acoperișurilor, fac parte integrantă din infrastructura educațională, având rolul de a preveni degradările, de a proteja spațiile interioare împotriva infiltrațiilor și de a asigura desfășurarea activităților în condiții optime

Valoarea totală a lucrărilor de reparații acoperiș este de 302.556,74 lei. În cadrul asocierii, comuna va avea o contribuție de 5%, în cuantum de 15.127,84 lei.

Contribuția Județului Giurgiu în cadrul asocierii va reprezenta 95% din valoarea investiției, respectiv 287.428,90 lei.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea asocierii dintre Județul Giurgiu și comuna Râsuceni, în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stănescu” din comuna Râsuceni, județul Giurgiu.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului investiții și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative, pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma ~~Florin~~ PETCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea asocierii dintre județul Giurgiu și comuna Râsuceni, în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stănescu” din comuna Râsuceni, județul Giurgiu

Prin referatul de aprobare nr.22856 din 20 noiembrie 2025, președintele consiliului județean propune aprobarea asocierii dintre Județul Giurgiu și comuna Râsuceni, în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stănescu” din comuna Râsuceni, județul Giurgiu.

În vederea susținerii infrastructurii educaționale, Primăria Comunei Râsuceni a înaintat Consiliului Județean Giurgiu adresa nr.4097/07.11.2025 și, ulterior, adresa nr. 4136/12.11.2025 prin care solicită sprijinul Consiliului Județean Giurgiu pentru realizarea lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stănescu” din localitate.

Documentația transmisă de Primăria Comunei Râsuceni include și Hotărârea Consiliului Local al comunei Râsuceni nr. 28/25.07.2025 și Hotărârea Consiliului Local al comunei Râsuceni nr.37/17.11.2025, prin care se aprobă necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul clădirii școlare precum și devizul estimativ pentru aceste lucrări de reparații curente.

Valoarea totală a lucrărilor de reparații acoperiș este de 302.556,74 lei, din care Comuna Râsuceni își asumă o contribuție de 5%, în cuantum de 15.127,84 lei, diferența de 95% fiind solicitată Consiliului Județean Giurgiu, respectiv suma de 287.428,90 lei.

Lucrările necesare, cuprinse în devizul estimativ, au ca scop oprirea infiltrațiilor, refacerea zonelor afectate ale învelitorii, reparații punctuale la structura de susținere acolo unde este necesar și readucerea acoperișului la parametri corespunzători de funcționare. Intervențiile sunt încadrate la categoria reparațiilor curente, neavând caracter de investiție nouă sau de reabilitare capitală, și sunt necesare pentru prevenirea degradării suplimentare a imobilului, protejarea spațiilor interioare și garantarea siguranței elevilor și personalului didactic.

Din punct de vedere tehnic, lucrările sunt justificate, necesare și oportun fundamentate, fiind indispensabile pentru asigurarea funcționării corespunzătoare a unității de învățământ și pentru eliminarea riscurilor generate de degradările existente. Realizarea acestor reparații reprezintă o condiție minimă pentru menținerea infrastructurii școlare la un nivel funcțional adecvat și pentru prevenirea unor intervenții mult mai costisitoare ulterioare.

Potrivit art.173 alin.7 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, consiliului județean *„hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.”*

În conformitate cu prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *„Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”*

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre, contractul – cadru de asociere și Referatul de aprobare, va fi înaintat Secretarului general al Județului.

SERVICIUL INVESTIȚII,
Mihaela-Lumina MIHĂILĂ

**SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS ȘI
MONITORIZARE PROCEDURI ADMINISTRATIVE**
Daniela-Ionela PĂTRU

Consilier juridic
Romulus Adrian Dinu

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin președinte, denumit în continuare Județul și

1.2. Comuna Râsuceni, cu sediul în comuna Râsuceni, județul Giurgiu, reprezentat prin primar, denumit în continuare Comuna

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere în baza Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Comunei Râsuceni, conform devizului general actualizat, aprobat prin Hotărârea nr. 37 din 17 noiembrie 2025 a Consiliului Local al comunei Râsuceni

2.2. Obiectul asocierii îl constituie realizarea lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Râsuceni.

2.3. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 287.428,90 lei care va fi virată Comunei în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitare;

b) va colabora cu Comuna în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Comuna Râsuceni

a) va contribui la realizarea obiectului asocierii cu suma de 15.127,84 lei; După efectuarea plății către prestator, Comuna va transmite Județului dovada plății (extras de cont), precum și situația de lucrări aferentă sumei achitate;

b) va asigura, obținerea avizelor din partea organismelor de resort, conform legislației în vigoare;

c) va urmări realizarea obiectivului de investiții sub aspect tehnic și economic, până la recepția finală;

d) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.3. În situația în care nu se finalizează lucrările la obiectivul de investiții ce face obiectul asocierii, sumele acordate și neutilizate din contribuția Județului vor fi restituite, iar în situația în care se realizează economii, sumele vor fi împărțite între părți, proporțional cu cota din contribuția fiecăruia.

3.4. În cazul în care comuna Râsuceni comunică date, informații sau înregistrări false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate, Județul Giurgiu are dreptul să modifice cuantumul contribuției alocate sau să rezilieze prezentul contract.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 3 ani, cu începere de la data semnării acestuia, de ambele părți, cu posibilitatea de prelungire/modificare prin acordul părților, prin act adițional, aprobat prin hotărâri ale autorităților deliberative.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului pe mai departe.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.2. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax sau e-mail.

7.3. Părțile consimt că prezentul contract este guvernat de legea română.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU
prin PREȘEDINTE

COMUNA RĂSUCENI
prin PRIMAR

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS ȘI MONITORIZARE PROCEDURI ADMINISTRATIVE

Șef serviciu
Daniela-Ionela PĂTRU

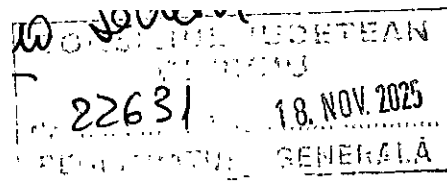
Consilier juridic
Romulus Adrian Dinu

Nr. email: 3970 / 18.11.2025

DAŢI: 2344/20.11.2025

9.14.15/20.11.25

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COM. RĂSUCENI
Tel.: 0371/316.585; Fax: 0372/002.159
E-mail: primarie@comunarasuceni.ro
Nr. 4176 din 17.11.2025



CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Stimate Domnule Președinte,

În continuarea corespondenței purtate referitoare la realizarea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din Comuna Răsuceni, județul Giurgiu, și în temeiul prevederilor art. 197, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm alăturat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răsuceni nr. 37 din 17 NOIEMBRIE 2025, privind aprobarea devizului general actualizat pentru executarea lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale ”Constantin Stăncescu” din comuna Răsuceni, județul Giurgiu.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

PRIMAR,

Spălatu Costel

SECRETAR GENERAL,

Sufragiu Steliana Monica



ROMÂNIA
Consiliul Local al comunei Râsuceni
Județul Giurgiu

HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru executarea lucrărilor de reparații
curente la acoperișul Școlii Gimnaziale "Constantin Stăncescu" din comuna Râsuceni,
județul Giurgiu

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 109/2025 al Primarului comunei Râsuceni, județul Giurgiu;
- Raportul de specialitate nr. 110/2025 a secretarului general al UAT;
- Avizul nr. 37/2025 al Comisiei juridice;
- Avizul nr. 30/2025 al Comisiei economice;
- Avizul nr. 7/2025 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție socială;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local Râsuceni nr. 28/25.07.2025 privind necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale "Constantin Stăncescu" din comuna Râsuceni, județul Giurgiu;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local Râsuceni nr. 11/14.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimările pentru anii 2026 – 2028;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂSUCENI, JUDEȚUL GIURGIU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru executarea lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale "Constantin Stăncescu" din comuna Râsuceni, județul Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul, împreună cu Compartimentul contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea va fi comunicată prin grija secretarului general, persoanelor interesate, Instituției Prefectului - Județului Giurgiu pentru verificarea legalității actului administrativ în cauză și va fi afișată la loc public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OBRETIN MIHAELA

Contrasemnează, pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
SUFRAGIU STELIANA MONICA

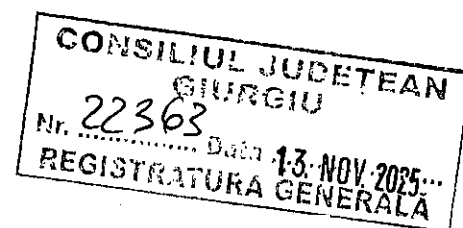
RÂSUCENI, 17 NOIEMBRIE 2025
NR. 37

Nr. email: 3910/13.12.2025

8' 1398/14.11.25

DAR: 2312/14.11.2025

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COM. RĂSUCENI
Tel.: 0371/316.585; Fax: 0372/002.159
E-mail: primarie@comunarasuceni.ro
Nr. 4136 din 12.11.2025



CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Stimate Domnule Președinte,

Revenire la adresa nr. 4097 din 07.11.2025

În completarea adresei nr. 4097 din 07.11.2025, prin care am transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răsuceni nr. 28 din 25 iulie 2025 privind necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Răsuceni, județul Giurgiu, vă înaintăm prezenta solicitare în vederea încheierii unui acord de asociere între U.A.T. Răsuceni și Consiliul Județul Giurgiu, în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a investiției este de 297.555,80 lei, din care Comuna Răsuceni va susține o contribuție proprie de 5%, respectiv 14.877,79 lei.

Asocierea are ca scop realizarea lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu”, pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a procesului educațional.

Cu stimă,

PRIMAR, _____

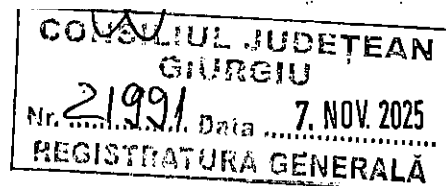
Spălaș Costel

SECRETAR GENERAL,

Sufragiu Steliana Monica

Nr. Email: 3850/07.11.2025
DAPI: 2294/11.11.2025

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COM. RĂSUCENI
Tel.: 0371/316.585; Fax: 0372/002.159
E-mail: primarie@comunarasuceni.ro
Nr. 4097 din 07.11.2025



1081

CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Stimate Domnule Președinte,

În continuarea corespondenței purtate referitoare la realizarea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din Comuna Răsuceni, județul Giurgiu, și în temeiul prevederilor art. 197, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm alăturat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răsuceni nr. 28 din 25 iulie 2025, privind necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Răsuceni, județul Giurgiu.

Prin prezenta hotărâre, Consiliul Local al Comunei Răsuceni și-a exprimat acordul cu privire la inițierea demersurilor necesare în vederea realizării lucrărilor de reparații curente, având în vedere starea tehnică actuală a acoperișului și necesitatea asigurării condițiilor optime de desfășurare a procesului educațional.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

PRIMAR,

Spălatu Costel

SECRETAR GENERAL,

Sufragiu Steliana Monica

From: Primaria Com. Rasuceni <primarie@comunarasuceni.ro>
Sent: vineri, 7 noiembrie 2025 08:53
To: Cjg
Subject: reparații acoperis scoala Răsuceni
Attachments: Document_2025-11-07_085028.pdf; HCL acoperis scoala.pdf

--

JUDETUL GIURGIU
PRIMARIA COM. RASUCENI
Tel.: 0371/316585
Fax: 0372/002159
E-mail: primarie@comunarasuceni.ro

Prezentul mesaj este confidential si apartine Primariei Comunei Rasuceni. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciam si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the Primariei Comunei Rasuceni. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!



ROMÂNIA
Consiliul Local al comunei Râsuceni
Județul Giurgiu

HOTĂRÂRE
privind necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul
Școlii Gimnaziale "Constantin Stăncescu" din comuna Râsuceni, județul Giurgiu

Având în vedere:

- Adresa nr. 870/23.07.2025 primită de la Școala Gimnazială "Constantin Stăncescu" din comuna Râsuceni județul Giurgiu;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Râsuceni, județul Giurgiu înregistrat sub nr. 82/2025;
- Raportul de specialitate al dl. consilier Chițoi Costel Adrian înregistrat sub nr. 83/2025;
- Avizul Comisiei de specialitate Juridică nr. 25/2025;
- Avizul Comisiei de specialitate economică nr. 22/2025;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție socială nr. 4/2025;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local Râsuceni nr. 11/14.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimările pentru anii 2026 – 2028;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂSUCENI, JUDEȚUL GIURGIU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota de fundamentare și memoriul tehnic privind necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale "Constantin Stăncescu" din comuna Râsuceni, județul Giurgiu, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general estimativ pentru lucrări de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale "Constantin Stăncescu" din comuna Râsuceni, județul Giurgiu, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul, împreună cu Compartimentul contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea va fi comunicată prin grija secretarului general, persoanelor interesate, Instituției Prefectului - Județului Giurgiu pentru verificarea legalității actului administrativ în cauză și va fi afișată la loc public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANTEA IONEL GIGEI

Contrasemnează, pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
SUFRAGIU STELIANA MONICA

RÂSUCENI, 25 IULIE 2025
NR. 28

REFERAT DE APROBARE

Domnilor consilieri,

Subsemnatul Spălatul Costel, primar al comunei Răsuceni, județul Giurgiu, vă aduc la cunoștință următoarele:

- conform art. 136, alin. (8), lit. c, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, *"Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator"*;

Având în vedere:

- Adresa nr. 870/23.07.2025 primită de la Școala Gimnazială "Constantin Stăncescu" din comuna Răsuceni județul Giurgiu;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local Răsuceni nr. 11/14.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimările pentru anii 2026 – 2028;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

"Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale "Constantin Stăncescu" din comuna Răsuceni, județul Giurgiu"

Compartimentul achiziții publice și resurse umane va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața Consiliului local, pentru aprobare.

PRIMAR
Spălatu Costel

SE APROBĂ
PRIMAR
Spălatu Costel

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de aprobare nr. 82/23.07.2025, Primarul comunei Răsuceni a inițiat Proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale "Constantin Stăncescu" din comuna Răsuceni, județul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Comunei Răsuceni.

Conform art. 136, alin. (3), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul asistență socială în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

Se propune refacerea în integralitate a acoperișului clădirii.

Obiectivul general al proiectului constă în refacerea acoperișului clădirii.

Prin realizarea investiției publice se stabilesc ca obiective de atins:

- refacerea structurii acoperișului, refacerea așterei și montarea țiglei metalice pe structura din șipca/contrașipca de cherestea rășinoase

Obiectivele investiției:

- desfacerea tablei faltuite a așterei și a sarpantei existente
- refacerea sarpantei clădirii folosindu-se cherestea de rășinoase cu dimensiuni conforme
- montarea așterei acoperișului folosindu-se cherestea de rășinoase
- montarea țiglei metalice pe structura de șipca din cherestea rășinoase

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care conditionează executarea proiectului de refacere a acoperișului clădirii.

Prin lucrările de refacere a acoperișului propus nu se afectează rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare ale construcției locale sau în ansamblu.

La inițierea proiectului de hotărâre am avut în vedere:

- Adresa nr. 870/23.07.2025 primită de la Școala Gimnazială "Constantin Stăncescu" din comuna Răsuceni județul Giurgiu;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local Răsuceni nr. 11/14.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimările pentru anii 2026 – 2028;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Comunei Răsuceni.

Consilier,
Chițoi Costel Adrian

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„CONSTANTIN STĂNCESCU”
com. Răsuceni jud. Giurgiu
tel / fax : 0346/801.716
CUI 19180824
e-mail : scrasuceni@yahoo.com

PRIMĂRIA COMUNEI RĂSUCENI
JUDEȚUL GIURGIU
TRAI NR. 2635
LUNA 07 ANUL 2025



Nr. 870 din 23.07.2025

**Către,
Primăria comunei Răsuceni, jud. Giurgiu**

**Notă de fundamentare
privind necesitatea reabilitării acoperișului Școlii Gimnaziale Constantin Stăncescu**

Educația omului este o funcție esențială, care trebuie asigurată atât prin natura proprie a ființei umane, cât și prin comunitatea în care acesta trăiește. Procesul educațional, reglementat și concretizat prin acțiuni, are un caracter evolutiv și contribuie la formarea comportamentului individual și social, construind totodată o ierarhie a valorilor în acord cu cerințele și nevoile epocii.

Atât omul, cât și societatea devin treptat interdependenți în procesul de schimbare, corelat cu mediul educațional și cel al instruirii, conturând astfel un sistem comun de activitate.

Instituția de învățământ a fost, este și va rămâne mediul social în care omul – copilul – elevul crește, se dezvoltă, se educă și se instruește. Pentru a atinge un nivel adecvat de educație și formare, copilul are nevoie de investiții consistente, de atenția cadrelor didactice și a instituției, de autonomie și de relații socio-umane sănătoase, care să îi sprijine dezvoltarea personală.

Instituția de învățământ, ca expresie a identității societății, reflectă misiunea dezvoltării factorului uman cu o personalitate complexă și armonioasă. În consecință, infrastructura trebuie să răspundă nevoilor elevilor, oferindu-le un climat favorabil și condiții adecvate dezvoltării.

Analiza situației existente și identificarea nevoilor:

Școala Gimnazială Constantin Stăncescu, situată în centrul comunei Răsuceni, str. Principală, nr. 13, necesită înlocuirea urgentă a acoperișului.

Situația actuală a clădirii școlii:

- Existența infiltrațiilor cauzate de precipitații;
- Tabla acoperișului este perforată din cauza ruginii.
- Tabla acoperișului este desprinsă în unele zone și prezintă un pericol.

Remediarea eficientă a acestor deficiențe presupune înlocuirea acoperișului Școlii Gimnaziale Constantin Stăncescu.

Obiective generale propuse:

- Asigurarea securității și siguranței elevilor;
- Înlocuirea acoperișului Școlii Gimnaziale Constantin Stăncescu;

Director,
Voicu Nicoleta Theodora

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REPARATII ACOPERIS
 – SCOALA CU CLASELE V-VIII CONSTANTIN STANDESCU,
 SAT RASUCENI, COMUNA RASUCENI, JUDETUL GIURGIU
 Beneficiar: COMUNA RASUCENI
 prin reprezentant Primar SPALATU COSTEL

MEMORIU TEHNIC

Obiectul prezentei documentatii este justificarea de catre PRIMARIA COMUNEI RASUCENI, JUDETUL GIURGIU pentru obiectivul REPARATII ACOPERIS - SCOALA CU CLASELE V-VIII CONSTANTIN STANDESCU, SAT RASUCENI, COMUNA RASUCENI, JUDETUL GIURGIU.

Regim juridic:

Teren intravilan, in suprafata masurata de 2500mp (din acte 2500 mp), domeniu public, proprietatea COMUNEI RASUCENI, situat in UAT/Rasuceni, localitatea Rasuceni, categoria de folosinta curti constructii, cu numar cadastral 30331 – teren si numar cadastral 30331-C1 – constructii administrative si social culturale (scoala P+1E), conform extrasului de carte funciara nr. 30331, eliberat de catre OCPI Giurgiu si conform HG 968/2002 – Inventarul bunurilor care apartin domeniul public al comunei Rasuceni aprobat prin HCL Rasuceni nr. 12/28.09.2001 – ANEXA nr. 38.
 Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice si nici in zona de protectie a acestora.

Regim economic:

Folosinta actuala: teren intravilan, domeniu public, in suprafata de 2500mp, categoria de folosinta curti constructii, cu constructii administrative si social culturale in suprafata desfasurata de 459mp din acte – scoala P+1E.

Destinatia propusa: conform PUG si RLU aprobat prin HCL Rasuceni nr. 6/2005, prelungit cu HCL Rasuceni nr. 22/29.2015 si nr. 12/26.02.2021, terenul se afla situat in zona pentru institutii si servicii IS, subzona IS1a – subzona institutiilor situate in special in zona centrala a resedintei de comuna si/sau dispersate in alte nuclee de interes si centre ale localitatilor componente.

Regimul tehnic:

Terenul intravilan, domeniu public, situat in UAT/ Rasuceni, satul Rasuceni, in zona de institutii si servicii IS, subzona IS 1a – subzona institutiilor situate in special in zona centrala a resedintei de comuna si/sau dispersate in alte nuclee de interes si centre ale localitatilor componente.

Cladirea scolii a fost edificata in anul 1977. Cladirea a fost partial reabilitata si modernizata in 2008. Din punct de vedere functional, cladirea are destinatia de scoala gimnaziala si este compusa din urmatoarele spatii: sali de clasa, grupuri sanitare, birouri si circulatii. Conform planurilor tehnice cladirea se prezinta ca un corp de cladire compus dintr-un singur tronson.

Regim de inaltime	Parter+ 1E.
Sistem constructiv	Structura de rezistenta este alcatuita din zidarie portanta (conf. Expertizei tehnice), avand plansee din beton armat si acoperisul tip sarpanta
Inaltime nivel	3.55 m
inaltime libera nivel	3.30 m; sub grinda: 2.85 m
Tip acoperis	sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla faltuita

Se propune refacerea în integralitate a acoperisului clădirii.

Obiectivul general al proiectului constă în refacerea acoperisului clădirii.

Prin realizarea investiției publice se stabilesc ca obiective de atins:

- refacerea structurii acoperisului, refacerea asterelei și montarea tiglei metalice pe structura din sipca/contrasipca de cherestea rasinoase

Obiectivele investiției:

- desfacerea tablei faltuite a asterelei și a sarpantei existente
- refacerea sarpantei clădirii folosindu-se cherestea de rasinoase cu dimensiuni conforme
- montarea asterelei acoperisului folosindu-se cherestea de rasinoase
- montarea tiglei metalice pe structura de sipca din cherestea rasinoase

Nu sunt necesare lucrări de consolidare care conditionează executarea proiectului de refacere a acoperisului clădirii.

Prin lucrările de refacere a acoperisului propuse nu se afectează rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare ale construcției locale sau în ansamblu.

Clădirea are forma literei „U” cu dimensiuni maxime de 37.63x15.67, cu regim de înălțime P+1E și înălțimea maximă a clădirii +9.40m de la cota ± 0.00 a pardoselii finite din parter, care este cu +0.40...0.75m deasupra terenului amenajat.

BILANT TERITORIAL - situație existentă - nu se modifică		
S teren (din acte)	2,500.00	mp
S teren (din măsuratori)	2,749.00	mp
Sc - corp C1 - existent (din acte)	459.00	mp
Sd - corp C1 - existent (din acte)	908.00	mp
P.O.T. existent	30.50	%
C.U.T. existent	0.60	
C.T.A. existent	0.40m → 0.75m	m
Hmin cornisa - existent (de la cota ±0.00)	7.30	m
Hmax coama - existent (de la cota ±0.00)	9.40	m
Regim de înălțime - existent - corp C1	P+1E	
BILANT TERITORIAL - propunere		
S teren (din măsuratori)	2,749.00	mp
Sc - corp C1 - propus	459.00	mp
Sd - corp C1 - propus	908.00	mp
P.O.T. propus	30.50	%

C.U.T. propus	0.60	
C.T.A. propus (nu se modifica)	0.40m → 0.75m	m
Hmin cornisa - propus (de la cota ±0.00)	7.30	m
Hmax coama - propus (de la cota ±0.00)	9.40	m
Regim de inaltime - propus (nu se modifica)	P+1E	

Caracteristicile constructiei sunt:

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti de zidarie din caramizi ceramice cu goluri verticale. Peretii sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem celular cu deschiderea maxima de 6.00 m si traveea maxima de 9.00 m. Planseul este din beton armat si acoperisul este tip-sarpanta.

Conform metodologiei de nivel 1, o metodologie de complexitate redusa care tine cont in special de capacitatea de preluare a fortei seismice de baza, constructia care face obiectul prezentei documentatii se incadreaza in clasa de risc seismic RslII.

■ Fundatiile

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din caramida care formeaza benzi continue pe cele doua directii.

■ Sistem structural

Corp 1 - Scoala:

Constructia este alcatuita din sase travee (una de 6.03, una de 2.95, una de 9.12, una de 9.00, una de 3.00 si una de 6.05) si trei deschideri (una de 6.00, una de 2.65 m si una de 6.42 m). Se obtine astfel in plan un contur de forma literei L cu dimensiunile de 36.45x15.37m.

Constructia este de simplu tract, cu un culoar care deserveste spatiile interioare, acesta este delimitat la capete de 2 case de scara care asigura circulatiile verticale. Accesul in cladire se face prin 3 intrari, amplasate pe fatada principala, respectiv pe fatada laterala dreapta.

Circulatia verticala se face pe 2 scari din beton armat cu 2 rampe, amplasate in cele 2 aripi ale „U”-ului.

Peretii exteriori sunt in grosime de 35 cm si sunt realizati din zidarie de caramizi ceramice cu goluri verticale, cu dimensiuni de 290x140x88mm;

Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor izolarea termica a peretilor exteriori cu vata minerala cu conductivitate termica minima de 0.04 W/mk cu grosimea de 15 cm pe partea exterioara a peretilor.

Soclul se va izola termic cu polistiren expandat cu densitate mare cu conductivitate termica minima de 0.04 W/mk cu grosimea de 10 cm. De asemenea, se vor reface trotuarele de protectie perimetrala ale imobilului in vederea evitarii infiltratiilor la nivelul soclului.

Rezistenta corectata a peretilor exteriori va fi 4.71 m²k/W.

■ Placi

Planseul este din beton armat.

Se va izola termic planseul peste etajul 1 (catre spatiu neincalzit). Se propune o grosime de izolatia termica din vata minerala de 30 cm pentru o conductivitate termica minima de 0.04 W/mk. Materialul

termoizolant isi pierde caracteristicile termoizolante daca umiditatea sa relativa creste, de aceea este foarte importanta repararea acoperisului.

Rezistenta corectataa plafonului peste parter va fi 8.08 m²k/W.

Pentru evitarea crearii punctelor termice, se vor termoizola copertinele de peste intrari cu polistiren expandat grosime 5 cm si refacerea hidroizolatiei.

In scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile a punctelor termice de pe conturul plafonului de peste ultimul nivel este foarte important sa se uneasca izolatia plafonului cu cea aplicata pe peretii exteriori.

■ Pereti nestructurali

Peretii nestructurali au grosimi de 30 cm, 18 cm, 22 cm, 27 cm si 12 cm sunt realizati din zidarie de caramida;

■ Invelitoare

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla faltuita vopsita montata pe sipci/contrasipci asezate pe astereala.

Refacerea acoperisului este propusa avand in vedere ca structura actuala a acoperisului este realizata din cherestea de rasinoase uzata si subdimensionata , tabla faltuita existenta fiind deasemenea uzata.

■ Tamplarie exterioara

Tamplaria exterioara existenta este din PVC cu geam termopan.

■ Tamplarie interioara

Tamplaria interioara existenta este din PVC.

■ Finisaje exterioare

Peretii exteriori sunt finisati cu tencuielei obisnuite de fatada de culoare crem si soclu caramiziu.

■ Finisaje interioare

Finisajele sunt din mozaic turnat pe holuri si casa scarii, gresie in grupurile sanitare si parchet masiv in restul spatiilor.

Funcțiunile interioare nu se vor modifica:

FUNCTIUNI CAMERE			
#	DENUMIRE CAMERA	Suprafata (mp)	Perimetru (m)
PARTER			
P	Birou	12.3	14.8
P	Birou	18.05	18.37
P	Birou+egs	7.7	11.1
P	Camera pompe caldura	8.36	11.77
P	G.s.	8.33	11.84
P	G.s.	9.96	12.74
P	G.s.	16.54	18.3

P	Hol	13.58	17.69
P	Hol+casa scarii	35.61	33.75
P	Hol+casa scarii	64.22	62.1
P	Sala curs	32.63	23.5
P	Sala curs	49.36	28.8
P	Sala curs	49.65	28.9
P	Sala curs	49.88	28.9
P	Sas	4.3	8.36
P	Sas	5.14	9.17
	Suprafata utila parter	385.61	
ETAJ 1			
E	Birou	12.43	15.07
E	Birou	15.28	17.6
E	Hol	69.61	63.24
E	Sala curs	49.59	28.8
E	Sala curs	49.88	28.9
E	Sala curs	49.88	28.9
E	Sala curs	50.39	29.27
E	Sala curs	68.59	35.7
	Suprafata utila etaj	365.65	
	SUPRAFATA UTILA TOTALA	751.26	

Asigurarea exigentelor de calitate:

Clasificarea constructiei este :

- categoria de importanta: C
- clasa de importanta: II
- gradul de rezistenta la foc: II
- risc de incendiu: MIC

Detalierea lucrarilor propuse:

Refacerea acoperisului cladirii :

Se vor înlocui sarpanta,astereala si invelitoarea din tabla faltuita a cladirii(avand un grad ridicat de uzura) cu sarpanta din cherestea de rasinoase (avand dimensiuni conforme cu suprafata acoperisului) , astereala din cherestea de rasinoase si invelitoare din tigla metalica asezata pe structura din sipca/contrasipca din cherestea de rasinoase.

MASURI DE PROTECTIE CIVILA

Cladirea nu este prevazuta cu adapost de protectie civila.

Siguranta in exploatare

Nu s-a intervenit asupra circulației interioare astfel încât siguranța circulației este asigurată conform proiectului Initial.

Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului

Igiena mediului interior este realizată prin crearea unui climat higrotermic optim, ambianța termică globală corelată cu calitatea aerului și optimizarea consumurilor energetice.

Nu sunt folosite materiale de finisaj care după aplicare emit gaze toxice sau favorizează formarea ciupercilor.

Au fost prevăzute sisteme de ventilare cu recuperare de căldură a sălilor de clasă.

Încăperile vor fi prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre care să permită o ventilație naturală suficientă;

Iluminatul natural în centrul camerelor va fi suficient pentru a permite, în zilele senine, activitățile normale fără a se recurge la lumina artificială;

Ventilația naturală va fi asigurată prin prevederea prizei de aer exterior, prin evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural și prin păstrarea liberă a unui spațiu de minim 1 cm. sub ușile interioare;

Sistemul de încălzire va asigura temperatura minimă medie de 18°C, cu diferențe în funcție de utilizarea încăperii.

Împartirea interioară nu se modifică:

- se va asigura separarea pe funcțiuni, împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
- se va asigura deschiderea comodă a ușilor interioare; finisajele interioare și dotările cu echipamente - nu vor crea riscuri de accidente.

Materialele folosite în finisarea și dotarea spațiilor se vor alege astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenție la formaldehidă, azbest și radon, și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Protecția mediului este asigurată astfel :

Apa : colectarea apelor uzate la o un bazin vidanabil.

Sol : reziduurile solide vor fi colectate în recipiente cu capac (pubele) depozitați pe o platformă betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (sifon de pardoseală, robinet de apă pt spălare) și contract cu o firmă de salubritate pentru evacuare la rampa ecologică.

Colectarea la locul de producere se face în recipiente acoperite; recipientele vor fi amplasate în spații special amenajate, în condiții salubre, vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității;

Protecția împotriva zgomotului

Amplasamentul și vecinătățile nu ridică probleme speciale de protecție fonică.

A fost asigurată un confort minim acceptabil prin proiectul initial al clădirii și completat la această fază de înlocuirea tamplăriei exterioare cu tamplărie performantă energetic și prin termoizolarea suplimentară a peretilor exteriori și a planșeului în pod respectiv planșeul pe sol.

Măsuri de protecția muncii

În execuție se vor respecta prevederile cuprinse "Legea Protecției Muncii- Norme Generale de Protecția Muncii și Norme P.S.I. pe perioada execuției.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri corespunzătoare de protecție ori de câte ori va fi necesar, constructorul și beneficiarul fiind direct responsabili.

Înainte și în timpul execuției obiectivului se va face instructajul de protecție a muncii tuturor participanților la realizarea lucrărilor.

Sunt interzise modificarile de solutie sau schimbarile de materiale fara avizul in scris al proiectantului de specialitate.

La executie trebuie sa se respecte proiectul cat si normele si normativele in vigoare.

Se va prevedea legarea la pamant a partilor metalice ce pot intra accidental sub tensiune.

Golurile periculoase vor fi prevazute cu parapeti de protectie si panouri de avertizare.

Circulatie si accese:

Accesul auto cat si cel pietonal, in incinta studiata, este realizat din strada f.n din E.

Imprejmuire:

Este existenta si nu se modifica.

Alimentarea cu apa a imobilului se realizeaza de la reseaua publica.

Pentru igienizare se folosesc detergenti biodegradabili.

Apele menajere vor fi evacuate intr-un bazin ingropat realizat din beton (amplasat in incinta) acesta vidanjandu-se periodic.

Inalzirea cladirii propuse se realizeaza cu centrala termica proprie.

Deseurile rezultate din operatiunile de amenajare si constructie cat si cele rezultate din intretinerea si exploatarea constructiei vor fi transportate la groapa de gunoi de catre o societate abilitata, cu care beneficiarul detine relatii contractuale.

Intocmit,

Chițoi Adrian

Iulie 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Formular F1

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

CONTRACTANT: MADANIS SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA	din care C + M
		ron	ron
	1	2	3
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	250.046,89	250.046,89
2.1	Reparatii acoperis	250.046,89	250.046,89
	TOTAL capitol/ subcapitol	250.046,89	250.046,89
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	47.508,91	47.508,91
	Taxa pe valoarea adaugata	297.555,80	297.555,80
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		

19%

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Formular F2

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasucenti
CONTRACTANT: MADANIS SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 2.1 Reparatii acoperis

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
			ron
	1		2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		250.046,89
4.1.1	2.1.1	Reparatii	250.046,89
	TOTAL I		250.046,89
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		
	Taxa pe valoarea adaugata		47.508,91
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		297.555,80

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESEDINTE URSIVINTA

SECRETAR GENERAL

109

Formular F3

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni
CONTRACTANT: MADANIS SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 2.1 Reparatii acoperis

Categoria de lucrari: 2.1.1 Reparatii

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar			Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	
	Observatii	Corectii			d) transport	Total(a+b+c+d)		
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5			
	Capitolul 10		LUCRARI INVELITOARE					
1	RPCT26A1	82	MP	575,00000	0,00000			0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		5071,10
	DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA ZINCATA INCLUSI				0,00000			0,00
	V SISTEM DE SCURGERE A APELOR FLUVIALE				0,00000			0,00
					8,81930			5071,10
2	RCSH33C	02	MP	575,00000	0,00000			0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		3622,50
	DESFACERE ASTEREALA INVELITOARE				0,68790			395,54
					0,00000			0,00
					6,98790			4018,04
3	RCSH33B	02	MP	575,00000	0,00000			0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		7848,75
	DESFACERE SARPANTA DETERIORATA A ACOPERISULUI				1,60510			922,93
					0,00000			0,00
					15,25510			8771,68
4	RCSH33D	02	MP	96,00000	0,00000			0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		1008,00
	DESFACERE STREASINI INFUNDATE SAU APARENTE				0,34395			33,02
					0,00000			0,00
					10,84395			1041,02
5	RCSH06B	02	MP	575,00000	34,99734			20123,47
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		10465,00
	ACHIZITIE SI MONTAJ SARPANTA				0,43345			249,23
					0,00000			0,00
					53,63079			30837,70
6	RPCH07A	02	MP	575,00000	34,79880			20009,31
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		7647,50
	ASTEREALA INVELITORII, SCINDURI DE RASINOASE, 24 MM				0,68790			395,54
	GROS:BRUTE, CONTR.OBISNUITE				0,00000			0,00
					48,78670			28052,35
7	RPCH03A	91	MP	96,00000	135,84422			13041,05
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		10147,20
	STREASINA INFUNDATA (PAZIE + SAGEAC)				0,30960			29,72
					0,00000			0,00
					241,85382			23217,97
8	CE07A	02	MP	625,00000	85,52000			53450,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		25156,25
	INVELITORI DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB - TABLA C				0,00000			0,00
	UTATA (TIGLE METALICE)				0,00000			0,00
					125,77000			78606,25

Formular F3

Executanti 2025	Obiectiv 02	Obiect 2.1	Categ 2.1.1	[ron]		
0	1	2	3	4	5	
9	CE21A	02	M	125,00000	77,25000	9656,25
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
	SISTEME DE JGHEABURI DIN TABLA				10,50000	1312,50
					0,68600	85,75
					0,00000	0,00
					88,43600	11054,50
10	CE23A	02	M	135,00000	115,26000	15560,10
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
	SISTEME DE BURLANE DIN TABLA (PROTEJATA ANTICOROZI				12,25000	1653,75
	v)				0,51450	69,46
					0,00000	0,00
					128,02450	17283,31
TOTAL	10	MP		575,00000	229,28726	131.840,18
LUCRARI INVELITOARE					128,57834	73.932,55
					3,79339	2.181,20
					0,00000	0,00
					361,65900	207.953,92
Capitolul 12 TRANSPORTUL MATERIALELOR						
1	TRA02A30	82	TONE	25,50000	0,00000	0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO				0,00000	0,00
	R CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 30 KM.				53,46000	1363,23
					53,46000	1363,23
12	TR11AA01A3	82	TONE	25,50000	0,00000	0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
	INCARCARE - DESCARCARE MATERIALE				17,50000	446,25
					0,00000	0,00
					0,00000	0,00
					17,50000	446,25
13	TRB05C1I	99	TONE	25,50000	0,00000	0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN FURTARE DIRECTA SI R				115,50000	2945,25
	OSTOGOLIRE PE DISTANTA DE 90 M				0,00000	0,00
					0,00000	0,00
					115,50000	2945,25
TOTAL	12	TONE		250,00000	0,00000	0,00
TRANSPORTUL MATERIALELOR					13,56600	3.391,50
					0,00000	0,00
					5,45292	1.363,23
					19,01892	4.754,73
Cheltuieli directe				131.840,18	77.324,05	2.181,20
Alte cheltuieli directe						1.363,23
Contrib. asigurat munca.		2,250%			1.739,79	1.739,79
TOTAL CHELT. DIRECTE				131.840,18	79.063,84	2.181,20
Cheltuieli indirecte		Io = 10,000% x To				21.444,84
Profit		Po = 6,000% x (To+Io)				14.153,60
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po				250.046,89

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESIDINTE / REZIDENTA

SECRETAR C.I.V.

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

UAT COM RASUCENI

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

Formular C6

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

[ron]

Nr. crt.	Cod U/M Denumire material Furnizorul	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea (tone)	
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	2900967 M CUB	8,625	1.350,0000	11.643,75	6,900	
LEMN ROTUND RASIN.PT.MINA L=2,5-5M D=12-17CM ST.256-80						
2	2903488 M CUB	3,552	1.350,0000	4.795,20	1,776	
SCIND RASIN LUNGA TIV CLS A GR=18MM L=3,00M S 942						
3	2903995 M CUB	18,975	1.350,0000	25.616,25	9,487	
SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=4,00M S 942						
4	2948098 M	326,400	19,2800	6.292,99	0,652	
PERVAZURI BAGHETE PT.USI CHER.RASIN. 32/19 MM.						
5	2960632 M CUB	1,248	1.350,0000	1.684,80	0,998	
LEMN ECARISAT DE RASINOASE						
6	3646082 MP	718,750	60,0000	43.125,00	0,000	
PANOURI TB.80,5MM TIP TIGLA ZN,EXT.PIASISOL INT. LAC						
7	5886942 KG	69,000	8,7400	603,06	0,080	
CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111						
8	5887049 KG	9,200	8,4900	78,11	0,010	
CUIE CU CAP CONIC TIP A1 5 X120 OL37 S 2111						
9	5893646 KG	17,568	10,3400	181,65	0,020	
CUIE						
10	6311231 BUCATA	187,500	4,4000	825,00	0,133	
CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PT. JGHEABURI						
11	6311528 KG	201,250	10,8900	2.191,61	0,233	
SCOABE OTEL PT.CONSTR.DIN LEMN.LAT,65-90MM,L.200-300MM						
12	631171F M	131,250	50,0000	6.562,50	0,000	
JGHEABURI TB.OLZN PROT.PLAST.LINDAB ACOPERIS D=125 MM						
13	631172I BUCATA	25,000	35,0000	875,00	0,000	
COT EVAC.TB.ZN. PTR.BURLANE TIP LINDAB						
14	631173H BUCATA	25,000	35,0000	875,00	0,000	
RACORD JGHEAB BURLAN TB.ZN. OKP LINDAB						
15	631173I BUCATA	25,000	6,5000	162,50	0,000	
ELEM.INCHIDERE JGHEAB TB.ZN. RGT LINDAB						
16	631173M BUCATA	67,500	35,0000	2.362,50	0,000	
COT DE JGHEAB SAU DE BURLAN (BRASS)						
17	631173N BUCATA	33,750	35,0000	1.181,25	0,000	
COT DE CAPAT LA BURLAN (ARUNCATOR DE APA (BRASS)						
18	631173O BUCATA	33,750	35,0000	1.181,25	0,000	
PILNII DE CURATIRE LA BURLANE (BRASS)						
19	631173R BUCATA	67,500	15,0000	1.012,50	0,000	
CLEME DE FIXARE BURLANE (BRATARI ZINCATE)						
20	631173S BUCATA	33,750	15,0000	506,25	0,000	
PIESA DE LEGATURA (BRASS)						
21	631173T BUCATA	33,750	15,0000	506,25	0,000	
ELEMENT DE LEGATURA (BRASS)						
22	63117A8 M	141,750	60,0000	8.505,00	0,000	
BURLANE SROR TB.ZN. PROTEJ.PL-LINDAB D=87MM L=3M						
23	7335349 ORE	5,760	15,0000	86,40	0,000	
PRELUCRARE CHERESTEA LA MASINI DE TIMPLARIE						

Formular C6

Executant2025	Obiectiv02						[ron]
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	
24	7800774	MP	687,500	5,0000	3.437,50	0,000	
FOLIE ANTICONDENS							
25	7800775	M CUB	5,000	1.350,0000	6.750,00	0,000	
SIPCA 25 X 50 MM							
26	7800776	BUCATA	6875,000	0,0200	137,50	0,000	
SURUB AUTOFILETANT DE FIXARE							
27	8000277	%			586,35	0,000	
MATERIAL MARUNT							
28	8558011	BUCATA	1250,000	0,0600	75,00	0,002	
SURUB MONTAJ AUTOFILETANT 35MM/1000 SUPERRAPID							
Total M:					131.840,18	20,294	

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

UAT COM RASUCENI

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

Formular C7

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul roman
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010740 DULGHER CONSTRUCTII 4	172,50000	35,0000	6.037,50	100,00
2	0010742 DULGHER CONSTRUCTII 42	428,40000	35,0000	14.994,00	100,00
3	0013100 TINICHIGIU SANT	647,25000	35,0000	22.653,75	100,00
4	0013121 TINICHIGIU SANT 21	92,56925	35,0000	3.239,92	100,00
5	0019900 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	156,25000	35,0000	5.468,75	100,00
6	0019911 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 11	52,31925	35,0000	1.831,17	100,00
7	0019920 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	273,15000	35,0000	9.560,25	100,00
8	0019922 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22	84,15000	35,0000	2.945,25	100,00
9	0319731 MUNCITOR INC/DESC.MAT. 31	12,75000	35,0000	446,25	100,00
10	100 MUNCITOR CALIFICAT	218,88000	35,0000	7.660,80	100,00
11	49 MUNCITOR NECALIFICAT	71,04000	35,0000	2.486,40	100,00
Total m:		2209,25850	35,0000	77.324,05	100,00

Lucrarea se incadreaza in grupa:

IA

OFERTANT

MADANTS SRI.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

UAT COM RASUCENI

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

Formular C8

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	[ron] Valoarea (exclusiv TVA)
				4 = 2 X 3
1	A 0006702 MACARA DE FEREASTRA 0,15TF	81,94000	22,9300	1.878,88
2	T 0007608 FIERASTRAU MECANIC, CU LANT TIP-DRUJBA-6U (3CP)	3,84000	7,7400	29,72
3	E 0007680 FIERASTRAU MECANIC, CIRCULAR	8,62500	13,6100	117,39
4	E 2351 UTILAJ DE RIDICAT PT. LUCRARI DE FINISAJ	4,52500	34,3000	155,21
Total U:		98,93000		2.181,20

OFERTANT
MADANIS SRL

SECRETAR GENERAL

PRESEDINTE DE SEDINTA

116

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

UAT COM RASUCENT

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

Formular C9

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

[ron]

Nr. crt.	Cod resursa	U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate		Valoarea (exclusiv TVA)
				a)Cant. aferenta UM b)Tone transportate c)Km parcursi d)Ore de functionare	Tariful unitar / UM Tariful unitar / t x km	
0	1	2	3	4	5	6
1.	Transport auto din articole de lucrari					
11	TRA02A30	TONE	(Ob./Categ. 2.1/2.1.1)	a. 25,50000	53,46	1.363,23
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU b.				25,50000		
AUTOCAMIONUL PE DIST.= 30 KM.				\$		
Total transport auto din articole de lucrari					25,50000	1.363,23
Total t:					25,50000	1.363,23

OFERTANT

MADANIS SRL

AREALDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

v

Formular F3

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc. Rasuceni
CONTRACTANT: MADANIS SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 2.1 Reparatii acoperis

Categoria de lucrari: 2.1.1 Reparatii

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar			Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	
		Observatii			d) transport			
		Corectii			Total(a+b+c+d)			
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA			
0	I	2	3		4	5		
Capitolul 10					LUCRARI INVELITOARE			
1	RPCT26A1	82	MP	575,00000	0,00000	0,00		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
	DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA ZINCATA INCLUSI				8,81930	5071,10		
	V SISTEM DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE				0,00000	0,00		
					0,00000	0,00		
					8,81930	5071,10		
2	RCSH33C	02	MP	575,00000	0,00000	0,00		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
	DESFACERE ASTEREAIA INVELITOARE				6,30000	3622,50		
					0,68790	395,54		
					0,00000	0,00		
					6,98790	4018,04		
3	RCSH33B	02	MP	575,00000	0,00000	0,00		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
	DESFACERE SARPANTA DETERIORATA A ACOPERISULUI				13,65000	7848,75		
					1,60510	922,93		
					0,00000	0,00		
					15,25510	8771,68		
4	RCSH33D	02	MP	96,00000	0,00000	0,00		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
	DESFACERE STREASINI INFUNDATE SAU APARENTE				10,50000	1008,00		
					0,34395	33,02		
					0,00000	0,00		
					10,84395	1041,02		
5	RCSH06B	02	MP	575,00000	34,99734	20123,47		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
	ACHIZITIE SI MONTAJ SARPANTA				18,20000	16465,00		
					0,43345	249,23		
					0,00000	0,00		
					53,63079	30837,70		
6	RPCH07A	02	MP	575,00000	34,79880	20009,31		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
	ASTEREAIA INVELITORII, SCINDURAI DE RASINOASE, 24 MM				13,30000	7647,50		
	GROS:BRUTE, CONTR.OBISNUITE				0,68790	395,54		
					0,00000	0,00		
					48,78670	28052,35		
7	RPCH03A	91	MP	96,00000	135,84422	13041,05		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
	STREASINA INFUNDATA (PAZIE + SAGERAC)				105,70000	10147,20		
					0,30960	29,72		
					0,00000	0,00		
					241,85382	23217,97		
8	CE07A	02	MP	625,00000	85,52000	53450,00		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00		
	INVELITORI DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB - TABLA C				40,25000	25156,25		
	UTATA (TIGLE KATALICE)				0,00000	0,00		
					0,00000	0,00		
					125,77000	78606,25		

Formular F3

Executant2025	Obiectiv02	Obiect2.1	Categ2.1.1	Formular F3		
0	1	2	3	4	5	
9	CE21A	02	M	125,00000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00
SISTEME DE JGHEABURI DIN TABLA				77,25000	9656,25	
				10,50000	1312,50	
				0,68600	85,75	
				0,00000	0,00	
				88,43600	11054,50	
10	CE23A	02	M	135,00000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00
SISTEME DE BURLANE DIN TABLA (PROTEJATA ANTICOROZI V)				115,26000	15560,10	
				12,25000	1653,75	
				0,51450	69,46	
				0,00000	0,00	
				128,02450	17283,31	
TOTAL 10 MP				575,00000		
LUCRARI INVELITOARE				229,28726	131.840,18	
				128,57834	73.932,55	
				3,79339	2.181,20	
				0,00000	0,00	
				361,65900	207.953,92	
Capitolul 12 TRANSPORTUL MATERIALELOR						
11	TRA02A30	82	TONE	25,50000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO R CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 30 KM.				0,00000	0,00	
				0,00000	0,00	
				0,00000	0,00	
				53,46000	1363,23	
				53,46000	1363,23	
12	TR11A01A3	82	TONE	25,50000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00
INCARCARE - DESCARCARE MATERIALE				0,00000	0,00	
				17,50000	446,25	
				0,00000	0,00	
				0,00000	0,00	
				17,50000	446,25	
13	TR05C11	99	TONE	25,50000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.uti	0,00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTARE DIRECTA SI R OSTOGOLIRE PE DISTANTA DE 90 M				115,50000	2945,25	
				0,00000	0,00	
				0,00000	0,00	
				115,50000	2945,25	
TOTAL 12 TONE				250,00000		
TRANSPORTUL MATERIALELOR				0,00000	0,00	
				13,56600	3.391,50	
				0,00000	0,00	
				5,45292	1.363,23	
				19,01892	4.754,73	
Cheltuieli directe				131.840,18	77.324,05	
Alte cheltuieli directe				2.181,20	1.363,23	
Contrib. asigurat munca.				2,2501	1.739,79	
TOTAL CHELT. DIRECTE				131.840,18	79.063,84	
Cheltuieli indirecte				2,2501	1.739,79	
Profit				10,000% x To	21.444,84	
TOTAL GENERAL pe categorie				6,000% x (To+Io)	14.153,60	
				Vo = To+Io+Po	250.046,69	

OFERTANT
MARANTA SRL

PRESEDINTE DE SEDIU

SECRETAR GENERAL

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)
 UAT COM RASUCENI
 OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

Formular C6

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod U/M Denumire material Furnizorul	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	2900967 M CUB LEMN ROTUND RASIN.PT.MINA L=2,5-5M D=12-17CM ST.256-80	8,625	1.350,0000	11.643,75	6,900
2	2903488 M CUB SCIND RASIN LUNGA TIV CLS A GR=18MM L=3,00M S 942	3,552	1.350,0000	4.795,20	1,776
3	2903995 M CUB SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=4,00M S 942	18,975	1.350,0000	25.616,25	9,487
4	2948098 M PERVAZURI BAGHETE PT.USI CHER.RASIN. 32/19 MM.	326,400	19,2800	6.292,99	0,652
5	2960632 M CUB LEMN ECARISAT DE RASINOASE	1,248	1.350,0000	1.684,80	0,998
6	3646082 MP PANOURI TB.S0,5MM TIP TIGLA ZN,EXT.PLASISOL INT. LAC	718,750	60,0000	43.125,00	0,000
7	5886942 KG CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 CL34 S 2111	69,000	8,7400	603,06	0,080
8	5887049 KG CUIE CU CAP CONIC TIP A1 5 X120 OL37 S 2111	9,200	8,4900	78,11	0,010
9	5893646 KG CUIE	17,568	10,3400	181,65	0,020
10	6311231 BUCATA CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PT. JGHEABURI	187,500	4,4000	825,00	0,133
11	6311528 KG SCOABE OTEL PT.CONSTR.DIN LEMN.LAT,65-90MM,L.200-300MM	201,250	10,8900	2.191,61	0,233
12	631171F M JGHEABURI TB.OLZN PROT.PLAST.LINDAB ACOPERIS D=125 MM	131,250	50,0000	6.562,50	0,000
13	631172I BUCATA COT EVAC.TB.ZN. PTR.BURLANE TIP LINDAB	25,000	35,0000	875,00	0,000
14	631173H BUCATA RACORD JGHEAB BURLAN TB.ZN. OKP LINDAB	25,000	35,0000	875,00	0,000
15	631173I BUCATA ELEM.INCHIDERE JGHEAB TB.ZN. RGT LINDAB	25,000	6,5000	162,50	0,000
16	631173M BUCATA COT DE JGHEAB SAU DE BURLAN (BRASS)	67,500	35,0000	2.362,50	0,000
17	631173N BUCATA COT DE CAPAT LA BURLAN (ARUNCATOR DE APA) (BRASS)	33,750	35,0000	1.181,25	0,000
18	631173O BUCATA PILNII DE CURATIRE LA BURLANE (BRASS)	33,750	35,0000	1.181,25	0,000
19	631173R BUCATA CLEME DE FIXARE BURLANE (BRATARI ZINCATE)	67,500	15,0000	1.012,50	0,000
20	631173S BUCATA PIESA DE LEGATURA (BRASS)	33,750	15,0000	506,25	0,000
21	631173T BUCATA ELEMENT DE LEGATURA (BRASS)	33,750	15,0000	506,25	0,000
22	63117A8 M BURLANE SROR TB.ZN. PROTEJ.PL-LINDAB D=87MM L=3M	141,750	60,0000	8.505,00	0,000
23	7335949 ORE PRELUCRARE CHERESTEA LA MASINI DE TIMPLARIE	5,760	15,0000	86,40	0,000

Formular C6

Executanti 2025		Obiectiv 02					(ron)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	
24	7800774 MP		687,500	5,0000	3.437,50	0,000	
	FOLIE ANTICONDENS						
25	7800775 M CUB		5,000	1.350,0000	8.750,00	0,000	
	SIFCA 25 X 50 MM						
26	7800776 BUCATA		6875,000	0,0200	137,50	0,000	
	SURUB AUTOFILETANT DE FIXARE						
27	8000277				586,35	0,000	
	MATERIAL MARUNT						
28	8558011 BUCATA		1250,000	0,0600	75,00	0,002	
	SURUB MONTAJ AUTOFILETANT 35MM/1000 SUPERRAPID						
				Total M:	131.840,18	20,294	

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESEDINTELE COMITETULUI DE
COORDONARE

SECRETAR GENERAL

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

UAT COM RASUCENI

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

Formular C7

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010740 DULGHER CONSTRUCTII 4	172,50000	35,0000	6.037,50	100,00
2	0010742 DULGHER CONSTRUCTII 42	428,40000	35,0000	14.994,00	100,00
3	0013100 TINICHIGIU SANT	647,25000	35,0000	22.653,75	100,00
4	0013121 TINICHIGIU SANT 21	92,56925	35,0000	3.239,92	100,00
5	0019900 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	156,25000	35,0000	5.468,75	100,00
6	0019911 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 11	52,31925	35,0000	1.831,17	100,00
7	0019920 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	273,15000	35,0000	9.560,25	100,00
8	0019922 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22	84,15000	35,0000	2.945,25	100,00
9	0319731 MUNCITOR INC/DESC.MAT. 31	12,75000	35,0000	446,25	100,00
10	100 MUNCITOR CALIFICAT	218,88000	35,0000	7.660,80	100,00
11	49 MUNCITOR NECALIFICAT	71,04000	35,0000	2.486,40	100,00
Total m:		2209,25850	35,0000	77.324,05	100,00

Lucrarea se incadreaza in grupa: IA

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESEDINTE DE SEQUINTA

SECRETAR GENERAL

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)
UAT COM RASUCENI
OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

Formular C8

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	A 0006702 MACARA DE FEREASTRA 0,15TF	81,94000	22,9300	1.878,88
2	T 0007608 FIERASTRAU MECANIC, CU LANT TIP-DRUJBA-6U (3CP)	3,84000	7,7400	29,72
3	E 0007680 FIERASTRAU MECANIC, CIRCULAR	8,62500	13,6100	117,39
4	E 2351 UTILAJ DE RIDICAT PT. LUCRARI DE FINISAJ	4,52500	34,3000	155,21
Total U:		98,93000		2.181,20

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)
 UAT COM RASUCENI
 OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

Formular C9

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

LISTA COSTURILOR RINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE							[ron]
Nr. crt.	Cod resursa	U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate		Valoarea (exclusiv TVA)	
				a)Cant. aferenta UM b)Tone transportate c)Km parcursi d)Ore de functionare	Tariful unitar / UM Tariful unitar / t x km		
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Transport auto din articole de lucrari						
11	TRA02A30	TONE	(Ob./Categ. 2.1/2.1.1)	a.	25,50000	53,46	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU b.					25,50000	1.363,23	
AUTOCAMIONUL PE DIST.= 30 KM.				\$			
Total transport auto din articole de lucrari					25,50000	1.363,23	
Total t:					25,50000	1.363,23	

OFERTANT
 MADANIS SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Formular F1

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

CONTRACTANT: MADANIS SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA RON	din care C + M RON
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
2.1	Reparatii acoperis	250.046,89	250.046,89
	TOTAL capitol/ subcapitol	250.046,89	250.046,89
	TOTAL valoare (exclusiv TVA) 21%	250.046,89	250.046,89
	Taxa pe valoarea adaugata	52.509,85	52.509,85
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	302.556,74	302.556,74

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Formular F2

OBIECTIV: 02 Reparatii acoperis sc.Rasuceni

CONTRACTANT: MADANIS SRL

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 2.1 Reparatii acoperis

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
	I	ron
		2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	2.1.1 Reparatii	250.046,89
	TOTAL I	250.046,89
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	250.046,89
	Taxa pe valoarea adaugata	52.509,85
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	302.556,74

OFERTANT
MADANIS SRL

PRESEDINTE DE SEDIU

SECRETAR GENERAL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 142 din 21 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.22856 din 20 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.22857 din 20 noiembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.268 din 20 noiembrie 2025** privind aprobarea asocierii dintre județul Giurgiu și comuna Râsuceni, în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Râsuceni, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

SECRETAR,

Valentina-Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 89 din 21 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.22856 din 20 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.22857 din 20 noiembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.268 din 20 noiembrie 2025** privind aprobarea asocierii dintre județul Giurgiu și comuna Râsuceni, în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Râsuceni, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 198 din 21 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.22856 din 20 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.22857 din 20 noiembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.268 din 20 noiembrie 2025 privind aprobarea asocierii dintre județul Giurgiu și comuna Râșuceni, în scopul realizării lucrărilor de reparații curente la acoperișul Școlii Gimnaziale „Constantin Stăncescu” din comuna Râșuceni, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN