

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
~~PRESEDINTE~~
Dumitru BEIANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial CASA NOASTRĂ”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15.643 din 18 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr. 15.655 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.32 din 17 iulie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 148/22.07 2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 90/22.07 2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 16/22.07 2024 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.309 din 14 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Casa Noastră” la faza Proiect tehnic (PT);
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4), lit.c) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.7 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial CASA NOASTRĂ”, în urma finalizării achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial CASA NOASTRĂ”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu __ voturi “pentru”, __ voturi “împotriva” și abțineri.

DEVIZ GENERAL								
"EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLADIRI PUBLICE: CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		Neeligibil		Total linie deviz		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în stare inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Stadii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertiză tehnică	3,500,000	0,000	0,000	0,000	3,500,000	0,000	3,500,000
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	4,000,000	0,000	0,000	0,000	4,000,000	0,000	4,000,000
3.5	Proiectare	14,828,438	1,868,023	0,000	0,000	14,828,438	1,868,023	16,712,462
3.5.1	Termi de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,400,000	0,000	0,000	0,000	4,400,000	0,000	4,400,000
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,000	0,000	0,000	0,000	500,000	0,000	500,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,089,500	397,005	0,000	0,000	2,089,500	397,005	2,486,505
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,838,938	1,488,018	0,000	0,000	7,838,938	1,488,018	9,326,957
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consulanță	0,000	0,000	5,000,000	950,000	5,000,000	950,000	5,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	5,000,000	950,000	5,000,000	950,000	5,950,000
3.8	Asistență tehnică	13,000,000	2,470,000	0,000	0,000	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000,000	570,000	0,000	0,000	3,000,000	570,000	3,570,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500,000	285,000	0,000	0,000	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul Construcții	1,500,000	285,000	0,000	0,000	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000,000	1,900,000	0,000	0,000	10,000,000	1,900,000	11,900,000
3.8.3	S.B.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 3	36,328,438	4,358,023	7,000,000	1,330,000	43,328,438	5,688,023	49,012,462
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza								
4.1	Construcții și instalații	320,079,160	60,616,040	0,000	0,000	320,079,160	60,616,040	380,695,200
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4,783,780	908,914	0,000	0,000	4,783,780	908,914	5,692,694
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28,350,000	5,388,500	0,000	0,000	28,350,000	5,388,500	33,738,500
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 4	353,212,920	67,110,453	0,000	0,000	353,212,920	67,110,453	420,323,373
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	3,112,200	591,318	0,000	0,000	3,112,200	591,318	3,703,518
5.1.1	- lucrări de construcții	3,112,200	591,318	0,000	0,000	3,112,200	591,318	3,703,518
5.1.2	- cheltuieli conex organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,607,728	0,000	2,060,000	380,000	5,607,728	380,000	5,987,728
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,639,876	0,000	0,000	0,000	1,639,876	0,000	1,639,876
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	327,876	0,000	0,000	0,000	327,876	0,000	327,876
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,639,876	0,000	0,000	0,000	1,639,876	0,000	1,639,876
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deștintare	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80,448,368	17,185,379	1,400,000	288,000	81,848,368	17,473,379	109,321,747
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100,000	689,000	0,000	0,000	3,100,000	689,000	3,889,000
	Total capitolul 5	100,289,292	18,365,697	3,400,000	668,000	103,669,292	19,011,697	122,680,989
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.6.4, 3.6.5, 3.6.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,000	0,000	98,612,890	18,793,449	98,612,890	18,793,449	117,706,339
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 7	0,000	0,000	98,612,890	18,793,449	98,612,890	18,793,449	117,706,339
	TOTAL GENERAL	438,608,650	89,522,178	100,312,890	20,768,449	538,921,540	110,591,825	709,221,165
	Din care D+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	327,875,120	62,315,273	0,000	0,000	327,875,120	62,315,273	390,290,393

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Actualizarea devizului general

“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial CASA NOASTRĂ”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 709.723,17 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 390.290,393 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 175 mp
 - Suprafața desfășurată = 199 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu implementează începând cu data de 11.01.2023 proiectul *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial CASA NOASTRĂ”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1, conform contractului de finanțare nr. 144.304/20.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu s-a întocmit documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 309 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Casa de tip familial *CASA NOASTRĂ*.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial CASA NOASTRĂ”*”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
Dușan BEIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial CASA NOASTRĂ”

Pentru implementarea proiectului “Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial CASA NOASTRĂ” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 144.304/20.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea construcției la cerințele de calitate actuale precum și la strategiile naționale și europene, respectiv reducerea consumului anual de energie primară pentru reducerea costurilor pe termen lung, pe durata exploatării, creând posibilitatea implementării unor sisteme ce utilizează surse regenerabile pentru producerea energiei.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare s-a încheiat contractul de proiectare nr. 190 din 28.07.2023 cu S.C Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 309 din 14 noiembrie 2023.

Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 144.304/20.12.2022 este de 582.872,29 lei (489.808,65 lei la care se adaugă TVA 93.063,64 lei).

Valoarea totală a investiției aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 309 din 14 noiembrie 2023, conform devizului general, a fost de 591.740,622 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 579.147,782 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 12.592,84 lei (cu TVA inclus).

Hotărârea nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 a modificat și completat Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta a condus la modificarea valorii devizului general. În plus față de aceasta, în urma achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate s-au produs modificări asupra valorilor din devizul general.

Conform art. 10, alineatul (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatori în următoarele situații:*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Noua valoare a investiției, în urma actualizării devizului general, a devenit 709.723,165 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 579.640,826 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 130.082,339 lei (cu TVA inclus).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții, “Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial CASA NOASTRĂ”, cu următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 709.723,17 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 390.290,393 lei

2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 175 mp
- Suprafața desfășurată = 199 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,
Lidia Pană

Șef Serviciul Investiții,
Cristian Tomă

Consilier,
Văsel Don

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

AVIZ nr. 32 din 17 iulie 2024

1.Denumire obiectiv: *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial CASA NOASTRA”*

2.Faza de proiectare: actualizare deviz general

Proiectant: SC Quantum Projects & Constructions SRL

3.Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

Beneficiarul final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

4.Observații la documentația avizată: Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial CASA NOASTRA”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 144.304/20.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare, s-a încheiat contractul de proiectare nr. 190 din 28.07.2023 cu S.C. Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost avizate de Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu prin avizul nr. 48 din 28 septembrie 2023 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 309 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigiență de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

5. Principalii indicatori tehnico-economici:

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 709.723,17 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 390.290,393 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 175 mp
- Suprafața desfășurată = 199 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

PREȘEDINTE/

ing. Cristian ~~Țone~~

SECRETAR,

ing. Georgeta Dontu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Casa Noastră*” la faza Proiect tehnic (PT)

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24321 din 8 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24338 din 8 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.48 din 28 septembrie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.179/13.11.2023 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.133/13.11.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.61/13.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4) și alin.(8) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.10 și nr.7 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Casa Noastră*”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Casa Noastră*”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Casa Noastră*” – la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BELANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

GIURGIU, 14 noiembrie 2023
Nr.309

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Casa Noastră”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 591.740,622 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 392.729,391 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 175 mp
 - Suprafața desfășurată = 199 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru BELANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLADIRI PUBLICE-CASA DE TIP FAMILIAL CASA NOASTRĂ"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		Total linie deviz		
		Valoarea fara TVA lei	TVA lei	Valoarea fara TVA lei	TVA lei	Valoarea fara TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și reducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică								
3.1	Studii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertiză tehnică	3,500,000	0,000	0,000	0,000	3,500,000	0,000	3,500,000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000,000	0,000	0,000	0,000	4,000,000	0,000	4,000,000
3.5	Proiectarea	14,828,433	1,888,023	0,000	0,000	14,828,433	1,888,023	16,716,456
3.5.1	Tecnică de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,400,000	0,000	0,000	0,000	4,400,000	0,000	4,400,000
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600,000	0,000	0,000	0,000	600,000	0,000	600,000
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,088,500	397,005	0,000	0,000	2,088,500	397,005	2,485,505
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,830,933	1,488,018	0,000	0,000	7,830,933	1,488,018	9,318,951
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	8,000,000	950,000	8,000,000	950,000	8,950,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Achiziție financiară	0,000	0,000	8,000,000	950,000	8,000,000	950,000	8,950,000
3.8	Asistență tehnică	13,000,000	2,470,000	0,000	0,000	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Autorizații tehnice din partea proiectantului	3,000,000	570,000	0,000	0,000	3,000,000	570,000	3,570,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500,000	285,000	0,000	0,000	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazeta inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500,000	285,000	0,000	0,000	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Dirigenție de șantiere	10,000,000	1,900,000	0,000	0,000	10,000,000	1,900,000	11,900,000
Total capitolul 3		38,328,433	4,338,023	7,000,000	1,330,000	45,328,433	6,038,023	51,366,456
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	318,280,750	60,480,544	70,514	14,538	318,351,264	60,495,082	378,846,346
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6,786,338	1,289,874	0,000	0,000	6,786,338	1,289,874	8,076,212
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,948,880	6,449,871	0,000	0,000	33,948,880	6,449,871	40,398,751
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dolari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		358,996,768	68,209,389	70,514	14,538	359,072,238	69,723,827	428,796,065
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantiere	4,898,090	930,837	0,000	0,000	4,898,090	930,837	5,828,927
5.1.1	Lucrări de construcții	4,898,090	930,837	0,000	0,000	4,898,090	930,837	5,828,927
5.1.2	Cheltuieli curente organizării de șantiere	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	3,522,894	0,000	2,407,578	350,000	5,930,472	350,000	6,280,472
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,801,224	0,000	48,889	0,000	1,850,113	0,000	1,850,113
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea urbană și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	320,245	0,000	8,779	0,000	329,024	0,000	329,024
5.2.4	Cota aferentă Căminului Social al Construcțiilor - CSC	1,801,224	0,000	48,889	0,000	1,850,113	0,000	1,850,113
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/definiție	0,000	0,000	2,000,000	300,000	2,000,000	300,000	2,300,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute % x ((1.2+1.3+2+3+4))	78,068,644	14,613,082	1,415,303	269,808	80,472,647	14,781,890	95,254,537
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000,000	1,330,000	0,000	0,000	7,000,000	1,330,000	8,330,000
Total capitolul 5		84,438,478	16,773,720	3,822,831	649,808	90,003,837	17,422,827	107,426,664
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		42,308,150	89,329,132	10,979,335	1,003,445	53,287,535	91,332,577	144,620,112
Din care C+SI (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		478,848,784	82,880,155	78,514	14,538	539,872,686	82,704,627	622,577,313

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

inspensi/

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 148 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15643 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15655 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.210 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Casa Noastră”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 90 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15643 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15655 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.210 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Casa Noastră”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Cătălin-Ionuț Jonescu

SECRETAR,

Daniela Bardan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură

AVIZUL

nr. 46 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15643 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15655 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.210 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Casa Noastră*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Dumitru Gavrilă _

SECRETAR,

Simion Cosmin Niculae