

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Toma-Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚĂRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea încheierii de către Societatea JUDSERV 2020 S.R.L. a contractului privind
execuția lucrărilor de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu,
str.Tineretului, nr.70E

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13332 din 22 iunie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.13333 din 22 iunie 2026 al Serviciului resurse umane, salarizare și coordonarea activității instituțiilor publice de cultură și guvernare corporativă - Compartimentul monitorizare servicii de utilitate publică, guvernare corporativă;
- avizul nr. 140/23.06 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.173 alin.(2) lit.b) și c), art.182 alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Județean Giurgiu nr.152/2020 privind aprobarea înființării Societății JUDSERV 2020 S.R.L.;
- art.15 pct.15.4.3 lit.b) din Actul constitutiv al Societății JUDSERV 2020 S.R.L. actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.106/2026 privind acordarea unui mandat expres reprezentanților județului Giurgiu în Adunarea Generală a Asociaților Societății JUDSERV 2020 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.288/2025 privind aprobarea asocierii în participație între Municipiul Giurgiu și Societatea JUDSERV 2020 S.R.L.;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății JUDSERV 2020 nr.18/2026 cu privire la contractul de prestări servicii ce are ca obiect „execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E”;
- Contractul de asociere în participație nr.2030/2026 încheiat între Municipiul Giurgiu, în calitate de Asociat Prim și Societatea JUDSERV 2020 S.R.L., în calitate de Asociat Secund

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea de către Societatea JUDSERV 2020 S.R.L. a contractului privind execuția lucrărilor de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate,
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Societatea JUDSERV 2020 S.R.L.;
 - reprezentanții județului Giurgiu în Adunarea Generală a Asociațiilor Societății JUDSERV 2020 S.R.L.;
 - Serviciul resurse umane, salarizare și coordonarea activității instituțiilor publice de cultură și guvernanță corporativă.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026

Nr. _____

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ca urmare a finalizării achiziției directe având ca obiect „Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu”, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L., cu sediul în municipiul Giurgiu, str.Tineretului nr. 70E, județul Giurgiu, cod fiscal (CUI): 43491742, e-mail: 2020judserv@gmail.com, reprezentată prin CĂLCÎI DOBRE, având funcția de Administrator executiv, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în sat Florești, comuna Florești-Stoenești, str.Magnoliei nr.25, județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/1101/2019, CUI 41758461, reprezentată prin PANAIT MARIAN, având funcția de Administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

zi – zi calendaristică; an – 365 de zile;

garanția de bună execuție – suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

perioada de garanție acordată lucrărilor – intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale a acestora.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de „Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu, str.Tineretului,nr.70E” (cod CPV 45453000-7), în

conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini și oferta depusă, anexe la prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, contravaloarea lucrărilor executate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 881.237,07 lei fără TVA. La acesta se adaugă TVA, conform cotei prevăzute de legislația în vigoare la data facturării.

5.2. Prețul contractului este defalcat astfel: 4.1 Construcții și instalații – 868.474,44 lei; 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 2.400,00 lei; 5.1.1 Organizare de șantier (lucrări de construcții și instalații) – 3.362,63 lei; 5.1.2 Organizare de șantier (cheltuieli conexes) – 7.000,00 lei, toate exprimate în lei fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

6.2. Termenul de execuție este de maxim 2 luni calendaristice și începe să curgă de la data emiterii Ordinului administrativ de începere a lucrărilor. Achizitorul va emite ordinul administrativ de începere a lucrărilor într-un termen de maxim 10 zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt: a) documentația de atribuire (anunțul publicitar și caietul de sarcini); b) oferta executantului, inclusiv clarificările transmise; c) graficul de execuție; d) garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să execute lucrările de reparații curente la cantina socială din Municipiul Giurgiu, str.Tineretului,nr.70E, în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, asigurând forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

9.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii acestei responsabilități. Erorile de trasare se rectifică pe cheltuiala executantului, cu excepția situației în care eroarea rezultă din date incorecte furnizate în scris de achizitor.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată, de a menține șantierul în stare de ordine, de a procura și întreține pe cheltuiala sa dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază necesare, precum și de a proteja mediul pe și în afara șantierului.

9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție.

9.8. Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor ori căile de acces și va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor și cheltuielilor rezultate din nerespectarea acestei obligații, pentru care responsabilitatea îi revine.

9.9. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau reține utilajele, echipamentele și surplusul de materiale și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.

9.10. Executantul va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa în perioada de execuție, precum și viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 12 luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.11. Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, conform Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1091/2006, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

9.12. Executantul va numi un responsabil pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier, calificat pentru o astfel de răspundere, și va comunica și cerceta, conform prevederilor legale, eventualele accidente de muncă, pe care le va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

9.13. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea achizitorului și de a dezveli orice parte de lucrare, la dispoziția achizitorului, refăcând-o, dacă este cazul, pe cheltuiala sa, în situația în care a fost executată fără verificarea prealabilă a achizitorului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, fără plată.

10.2. Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.3. Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări, dacă acestea corespund cantitativ și calitativ, precum și de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art. 17 din contract și de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care executantul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011, aplicată la valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea comenzii transmise.

11.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată în termenul prevăzut în contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, conform art.3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011, aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea comenzii transmise.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.2 curg de drept de la data scadenței obligațiilor și până la data îndeplinirii efective a acestora.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit, la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10% din prețul contractului (fără TVA), respectiv 88.123,71 lei, și se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract, ori prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii. În acest din urmă caz, suma inițială depusă de executant nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate, după notificarea prealabilă a pretenției.

12.4. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție astfel: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; b) restul de 30%, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor, iar executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului la locul de muncă, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, conforme cu specificațiile tehnice și cu reglementările și normele în vigoare, precum și cu dispozițiile din documentele contractului, achiziționate în mod egal.

14. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

14.1. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

14.2. În cazul în care înregistrează întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau a reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare, având dreptul la o prelungire a duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile de recepție. În cazul în care se constată lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere și finalizare.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract este de 12 luni și începe să curgă de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

16.2. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala proprie toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, utilizarea de materiale sau o manoperă neconformă, ori neglijența în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere prevăzute la clauza 16.2, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute, cheltuielile aferente urmând a fi recuperate de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1. Achizitorul va efectua plata către executant, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoţite de recepţia fără obiecţiuni a lucrărilor executate. Situaţiile de lucrări care nu sunt însoţite de documentele justificative privind calitatea şi cantitatea materialelor puse în operă nu vor fi confirmate şi decontate.

17.2. Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situaţiei de lucrări şi a anexelor acesteia de către reprezentantul achizitorului.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate în baza preţurilor prevăzute în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Preţurile din ofertă nu se ajustează şi rămân fixe pe toată perioada de desfăşurare a contractului.

19. Amendamente

19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional. Prin acte adiţionale nu se pot aduce modificări substanţiale contractului de achiziţie publică.

20. Cesiunea

20.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera, total sau parţial, obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

21. Încetarea şi rezilierea contractului

21.1. În situaţia în care, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere, executantul, din propria culpă, nu s-a mobilizat şi nu a demarat execuţia, achizitorul poate fie să acorde un termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fie prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării declaraţiei de rezoluţiune (art. 1552 C. civ.).

21.2. Achizitorul poate rezilia contractul, cu acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără intervenţia vreunei instanţe, în oricare dintre situaţiile în care: executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate; refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile achizitorului; cesionează sau subcontractează fără acordul scris al achizitorului; face obiectul unei proceduri de dizolvare, insolvenţă sau lichidare; ori în cazul oricărei alte incapacităţi legale care împiedică executarea contractului.

21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant orice pierdere sau prejudiciu suferit, până la un nivel egal cu valoarea contractului, fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit.

22. Forţa majoră

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă şi exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.2. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

24. Limba care guvernează contractul și legea aplicabilă

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu confirmarea în scris a primirii.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 17.06.2026, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L.
Administrator executiv,

EXECUTANT,
S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L.
Administrator,

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.152/2020 a Consiliului Județean Giurgiu s-a aprobat înființarea Societății JUDSERV 2020 S.R.L., persoană juridică de drept privat, cu asociat unic Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

În cursul lunii ianuarie a.c. a fost semnat Contractul de asociere în participație între Municipiul Giurgiu, în calitate de Asociat Prim și Societatea JUDSERV 2020 S.R.L., în calitate de Asociat Secund.

Obiectul asocierii îl constituie realizarea de către Asociatul Secund a investițiilor necesare în vederea desfășurării obiectului principal de activitate al JUDSERV 2020 SRL în imobilul situat în mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. 70E, în scopul funcționării unei unități de preparare a hranei calde ce urmează a fi livrată persoanelor instituționalizate din cadrul DGASPC Giurgiu, pacienților internați în Spitalul Județean Giurgiu și persoanelor aflate în stare de vulnerabilitate ce se regăsesc în evidența Municipiului Giurgiu.

În acest scop, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr.18/2026, s-a aprobat contractul de prestări servicii ce are ca obiect "execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu, str. Tineretului, nr. 70E".

Valoarea totală a contractului este de 881.237,07 lei, la care se adaugă TVA.

Conform prevederilor art.15.4, pct.15.4.3, lit.b) din Actul constitutiv al Societății JUDSERV 2020 SRL, Adunarea Generală a Asociaților are obligația aprobării, cu unanimitate de voturi, fără a le supune aprobării consiliului județean contractele încheiate de Societate a căror valoare este mai mare de 50.000 lei, dar mai mică de 200.000 lei.

În acest sens, având în vedere valoarea totală a contractului de lucrări, se impune aprobarea acestuia de către Asociatul unic al Societății.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea încheierii de către Societatea JUDSERV 2020 S.R.L. a contractului privind execuția lucrărilor de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului resurse umane, salarizare și coordonarea activității instituțiilor publice de cultură și guvernare corporativă pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma-Florin Petcu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Serviciul Resurse umane, salarizare, coordonarea activității instituțiilor publice de cultură și guvernanta corporativă

Compartiment monitorizare servicii de utilitate publică, guvernanta corporativă

Nr.13333 din 22 iunie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii de către Societatea JUDSERV 2020 S.R.L. a contractului privind execuția lucrărilor de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E

Prin Hotărârea nr.152/2020 a Consiliului Județean Giurgiu s-a aprobat înființarea Societății JUDSERV 2020 S.R.L., persoană juridică de drept privat, cu asociat unic Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

În cursul lunii ianuarie a.c. a fost semnat Contractul de asociere în participație între Municipiul Giurgiu, în calitate de Asociat Prim și Societatea JUDSERV 2020 S.R.L., în calitate de Asociat Secund.

Obiectul asocierii îl constituie realizarea de către Asociatul Secund a investițiilor necesare în vederea desfășurării obiectului principal de activitate al JUDSERV 2020 SRL în imobilul situat în mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. 70E, în scopul funcționării unei unități de preparare a hranei calde ce urmează a fi livrată persoanelor instituționalizate din cadrul DGASPC Giurgiu, pacienților internați în Spitalul Județean Giurgiu și persoanelor aflate în stare de vulnerabilitate ce se regăsesc în evidența Municipiului Giurgiu.

Contractul de asociere în participație nr.2030/2026 prevede la art.6, alin.(2) Asociatul Secund, pentru realizarea obiectivului social al prezentei asocieri se angajează:

"Să efectueze investițiile necesare pentru amenajarea spațiului conform normelor sanitare si de siguranță alimentară, constând în:

- *reabilitarea instalației electrice: cabluri, tablouri de distribuite, prize industriale, sisteme de iluminat LED: eficiența energetică și iluminare uniformă, ventilație și hote industriale: eliminarea aburilor și grăsimilor, conform normelor DSP, instalații de apă și canalizare: chiuvete multiple, separare între zona de spălare".*

În acest scop, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr.18/2026, s-a aprobat contractul de prestări servicii ce are ca obiect "execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu, str. Tineretului, nr. 70E".

Valoarea totală a contractului este de 881.237,07 lei, la care se adaugă TVA., defalcată astfel: Construcții și instalații – 868.474,44 lei;

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 2.400,00 lei;

Organizare de șantier (lucrări de construcții și instalații) – 3.362,63 lei;

Organizare de șantier (cheltuieli conexe) – 7.000,00 lei.

Conform prevederilor art.15.4, pct.15.4.3, lit.b) din Actul constitutiv al Societății JUDSERV 2020 SRL, Adunarea Generală a Asociaților are obligația aprobării, cu unanimitate de voturi, fără a le supune aprobării consiliului județean contractele încheiate de Societate a căror valoare este mai mare de 50.000 lei, dar mai mică de 200.000 lei.

În acest sens, având în vedere valoarea totală a contractului de lucrări, se impune aprobarea acestuia de către Asociatul unic al Societății.

Având în vedere cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

ȘEF SERVICIU,
Mariana Rodica Rădulescu

Inspector de specialitate,
Jipa Anda Monica

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ca urmare a finalizării achiziției directe având ca obiect „Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu”, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L., cu sediul în Municipiul Giurgiu, str. Tineretului nr. 70E, județul Giurgiu, cod fiscal (CUI): 43491742, e-mail: 2020judserv@gmail.com, reprezentată prin CĂLCÎI DOBRE, având funcția de Administrator executiv, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

Și

S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în sat Florești, comuna Florești-Stoenești, str. Magnoliei nr.25, județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/1101/2019, CUI 41758461, reprezentată prin PANAIT MARIAN, având funcția de Administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

zi – zi calendaristică; an – 365 de zile;

garanția de bună execuție – suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării

achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

perioada de garanție acordată lucrărilor – intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale a acestora.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de „Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E” (cod CPV 45453000-7), în

conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini și oferta depusă, anexe la prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, contravaloarea lucrărilor executate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 881.237,07 lei fără TVA. La acesta se adaugă TVA, conform cotei prevăzute de legislația în vigoare la data facturării.

5.2. Prețul contractului este defalcat astfel: 4.1 Construcții și instalații – 868.474,44 lei; 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 2.400,00 lei; 5.1.1 Organizare de șantier (lucrări de construcții și instalații) – 3.362,63 lei; 5.1.2 Organizare de șantier (cheltuieli conex) – 7.000,00 lei, toate exprimate în lei fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

6.2. Termenul de execuție este de maxim 2 luni calendaristice și începe să curgă de la data emiterii Ordinului administrativ de începere a lucrărilor. Achizitorul va emite ordinul administrativ de începere a lucrărilor într-un termen de maxim 10 zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt: a) documentația de atribuire (anunțul publicitar și caietul de sarcini); b) oferta executantului, inclusiv clarificările transmise; c) graficul de execuție; d) garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să execute lucrările de reparații curente la cantina socială din Municipiul Giurgiu, str.Tineretului,nr.70E, în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, asigurând forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

9.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii acestei responsabilități. Erorile de trasare se rectifică pe cheltuiala executantului, cu excepția situației în care eroarea rezultă din date incorecte furnizate în scris de achizitor.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată, de a menține șantierul în stare de ordine, de a procura și întreține pe cheltuiala sa dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază necesare, precum și de a proteja mediul pe și în afara șantierului.

9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție.

9.8. Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor ori căile de acces și va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor și cheltuielilor rezultate din nerespectarea acestei obligații, pentru care responsabilitatea îi revine.

9.9. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau reține utilajele, echipamentele și surplusul de materiale și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.

9.10. Executantul va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa în perioada de execuție, precum și viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 12 luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.11. Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, conform Legii nr.319/2006, H.G. nr.1091/2006, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului și Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

9.12. Executantul va numi un responsabil pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier, calificat pentru o astfel de răspundere, și va comunica și cerceta, conform prevederilor legale, eventualele accidente de muncă, pe care le va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

9.13. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea achizitorului și de a dezveli orice parte de lucrare, la dispoziția achizitorului, refăcând-o, dacă este cazul, pe cheltuiala sa, în situația în care a fost executată fără verificarea prealabilă a achizitorului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, fără plată.

10.2. Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.3. Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări, dacă acestea corespund cantitativ și calitativ, precum și de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art. 17 din contract și de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care executantul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011, aplicată la valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea comenzii transmise.

11.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată în termenul prevăzut în contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, conform art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011, aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea comenzii transmise.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.2 curg de drept de la data scadenței obligațiilor și până la data îndeplinirii efective a acestora.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit, la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10% din prețul contractului (fără TVA), respectiv 88.123,71 lei, și se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract, ori prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii. În acest din urmă caz, suma inițială depusă de executant nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate, după notificarea prealabilă a pretenției.

12.4. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție astfel: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; b) restul de 30%, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor, iar executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului la locul de muncă, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, conforme cu specificațiile tehnice și cu reglementările și normele în vigoare, precum și cu dispozițiile din documentele contractului, achizitionate în mod egal.

14. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

14.1. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

14.2. În cazul în care înregistrează întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau a reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare, având dreptul la o prelungire a duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile de recepție. În cazul în care se constată lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere și finalizare.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract este de 12 luni și începe să curgă de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

16.2. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala proprie toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, utilizarea de materiale sau o manoperă neconformă, ori neglijența în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere prevăzute la clauza 16.2, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute, cheltuielile aferente urmând a fi recuperate de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1. Achizitorul va efectua plata către executant, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoţite de recepţia fără obiecţiuni a lucrărilor executate. Situaţiile de lucrări care nu sunt însoţite de documentele justificative privind calitatea şi cantitatea materialelor puse în operă nu vor fi confirmate şi decontate.

17.2. Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situaţiei de lucrări şi a anexelor acesteia de către reprezentantul achizitorului.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate în baza preţurilor prevăzute în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Preţurile din ofertă nu se ajustează şi rămân fixe pe toată perioada de desfăşurare a contractului.

19. Amendamente

19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional. Prin acte adiţionale nu se pot aduce modificări substanţiale contractului de achiziţie publică.

20. Cesiunea

20.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera, total sau parţial, obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

21. Încetarea şi rezilierea contractului

21.1. În situaţia în care, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere, executantul, din propria culpă, nu s-a mobilizat şi nu a demarat execuţia, achizitorul poate fie să acorde un termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fie prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării declaraţiei de rezoluţiune (art. 1552 C. civ.).

21.2. Achizitorul poate rezilia contractul, cu acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără intervenţia vreunei instanţe, în oricare dintre situaţiile în care: executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate; refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile achizitorului; cesează sau subcontractează fără acordul scris al achizitorului; face obiectul unei proceduri de dizolvare, insolvenţă sau lichidare; ori în cazul oricărei alte incapacităţi legale care împiedică executarea contractului.

21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant orice pierdere sau prejudiciu suferit, până la un nivel egal cu valoarea contractului, fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit.

22. Forţa majoră

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă şi exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.2. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

24. Limba care guvernează contractul și legea aplicabilă

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu confirmarea în scris a primirii.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 17.06.2026, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L.
Administrator executiv,

EXECUTANT,
S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L.
Administrator,

ȘEF SERVICIU,
Mariană Rodica Rădulescu

Inspector de specialitate,
Jipa Anda Monica

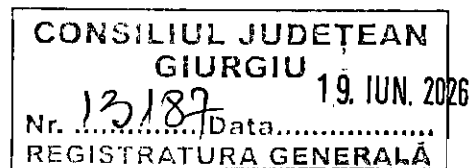
s.c JUDSERV 2020 SRL

Sediul social: județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, str. Tineretului, nr.70E,

RO 43491742, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20200001031520

ua Secreter

Nr. 376 /19.06.2026



Catre,

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

Subscrisa SC JUDSERV 2020 SRL, cu CUI 43491742, inregistrata la Registru Comertului sub nr.J20200001031520, reprezentata legal prin dl. CALCII DOBRE, va inaintam Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr.18 din 17.06.2026, cu privire la contractul de prestari servicii ce are ca obiect „executie lucrari de reparatii curente pentru cantina sociala din Municipiul Giurgiu, Str.Tineretului, nr.70E”.

Va multumim.

Administrator executiv

Calcă Dobre

S.C JUDSERV 2020 SRL

Sediul social: județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, str. Tineretului, nr.70E,

RO 43491742, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20200001031520

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

Nr.18 din 17.06.2026

Adunarea Generală Asociaților societății JUDSERV 2020 SRL, cu sediul în mun. Giurgiu, Str.Tineretului, nr.70E, județul Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J20200001031520, având CUI RO43491742, întrunită statutar în data de 17 Iunie 2026 la sediul societății, în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, OUG 109/2011 și ale Actului Constitutiv,

Membrii A.G.A., cu unanimitate de voturi,

HOTĂRÂSC:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare final pentru atribuirea contractului de prestări servicii.

Art.2. Se aprobă contractul de prestări servicii ce are ca obiect „execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, Str.Tineretului, nr.70E” și se înaintează spre aprobare Asociatului Unic.

Art.3. Se împuternicește dl. Călcii Dobre - administratorul executiv al societății, să întreprindă toate demersurile necesare pentru punerea în aplicare și respectarea prevederilor legale aferente prezentei hotărâri.

MEMBRII AGA,

DOBRE GEORGE

COROZEL LUCIAN

ENACHE NICOLAE

SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L.

Str. Tineretului nr. 70E, Municipiul Giurgiu, județul Giurgiu | CUI: 43491742 | E-mail: 2020judserv@gmail.com

Nr. 362 / 16.06.2026

JUDSERV 2020 APROBAT
ADMINISTRATOR
CALCII DOBRE

RAPORT DE EVALUARE

privind evaluarea ofertei depuse în cadrul achiziției directe pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:

„EXECUȚIE LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE PENTRU CANTINA SOCIALĂ DIN MUNICIPIUL GIURGIU”

Încheiat astăzi, 16.06.2026, cu ocazia analizării ofertei depuse în cadrul achiziției directe, precum și a răspunsurilor transmise de ofertant la cele trei solicitări de clarificări.

Autoritatea contractantă	SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L., Municipiul Giurgiu, str. Tineretului nr. 70E, jud. Giurgiu, CUI 43491742
Modalitatea de achiziție	Achiziție directă, pe baza anunțului publicitar nr. 306 / 21.05.2026
Denumirea achiziției	Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu
Cod CPV	45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
Valoarea estimată	889.261,46 lei fără TVA, alcătuită din: 4.1 Construcții și instalații – 875.761,46 lei; 4.3 Utilaje/echipamente cu montaj – 2.500,00 lei; 5.1.1 Organizare de șantier (lucrări) – 3.500,00 lei; 5.1.2 Organizare de șantier (cheltuieli conexe) – 7.500,00 lei
Criteriul de atribuire	Prețul cel mai scăzut
Termen limită de depunere a ofertelor	28.05.2026, ora 14:00
Proiectant	S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.

Până la termenul limită de depunere a ofertelor, a depus ofertă următorul operator economic de profil:

S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L. – ofertă din data de 28.05.2026 (CUI 41758461, J52/1101/2019, sat Florești, comuna Florești-Stoenești, jud. Giurgiu; administrator PANAIT MARIAN).

Pentru îndeplinirea contractului, ofertantul a declarat implicarea subcontractantului: S.C. MAFIN S.R.L. (instalații electrice – CUI 10786968, J52/172/1998).

Întrucât în cadrul procedurii a fost depusă o singură ofertă, se trece la evaluarea acesteia.

SECȚIUNEA I. EVALUAREA ÎNȚĂLĂ A OFERTEI

În urma analizării ofertei depuse de S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L., raportat la cerințele din anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și din caietul de sarcini, s-au constatat următoarele:

A. Documente de calificare

Nr. crt.	Cerința prevăzută în „Detalii anunț publicitar”	Documente depuse în susținerea cerinței și evaluarea acestora	Observații/ Concluzii
1	Certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat), valabile la momentul prezentării, pentru dovedirea neîncadrării în art. 164 și 165 din Legea nr. 98/2016.	Nu au fost identificate certificatele constatatoare privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.
2	Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere, conform certificatului constatator ONRC / actului constitutiv.	Nu a fost identificat cazierul judiciar al operatorului economic și nici cazierul judiciar ale membrilor organului de administrare/conducere. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.
3	Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016.	Nu a fost identificată declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.
4	Certificat constatator emis de ONRC din care să reiasă forma de înregistrare și corespondența obiectului contractului cu codurile CAEN autorizate.	Nu a fost identificat certificatul constatator emis de ONRC. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.
5	Atestat de tip Be – executare instalații electrice la tensiunea nominală de 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr. 134/2021.	Nu a fost identificat atestatul ANRE pentru partea de instalații electrice. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.
6	Experiență similară: lucrări duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani, în valoare cumulată de minim 889.261,46 lei fără TVA, în cadrul a maxim două contracte (clădire min. categoria de importanță „C”, conform H.G. nr. 766/1997).	Nu au fost identificate informații/documente privind principalele lucrări executate (experiență similară). Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.

B. Propunerea tehnică

Nr. crt.	Cerința prevăzută în „Detalii anunț publicitar”	Documente depuse în susținerea cerinței și evaluarea acestora	Observații/ Concluzii
1	Descrierea lucrărilor ce urmează a fi realizate, cu respectarea caietului de sarcini, defalcat pe membrii asocierii/subcontractanți.	Nu a fost identificată descrierea lucrărilor. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.
2	Personal de specialitate: Manager de proiect – I; Responsabil tehnic cu execuția autorizat pentru domeniile I.1 și 6.1 – I sau mai mulți, cu documente de calificare și modalitatea de acces la resursă.	Nu au fost identificate informații privind personalul de specialitate și nici documente de calificare/acces la resursă. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.
3	Programul de execuție pe zile/luni calendaristice, care să ilustreze succesiunea	Nu a fost identificat programul de execuție. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.

	tehnologică de realizare a lucrărilor.		
4	Declarație prin care ofertantul își asumă perioada de garanție a lucrărilor (minim 12 luni), cu respectarea caietului de sarcini.	Nu a fost identificată declarația privind perioada de garanție. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.
5	Declarație privind respectarea obligațiilor din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, dată de fiecare asociat/subcontractant, după caz.	Nu a fost identificată declarația privind respectarea obligațiilor din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Se solicită clarificări ofertantului.	Se solicită clarificări.

C. Propunerea financiară

Nr. crt.	Cerința prevăzută în „Detalii anunț publicitar”	Documente depuse în susținerea cerinței și evaluarea acestora	Observații/ Concluzii
1	Formularul de ofertă și anexele: F1 – centralizator pe obiectiv; F2 – centralizator pe categorii de lucrări/obiecte; F3 – liste cu cantități de lucrări; F4 – listă utilaje/echipamente cu montaj.	Au fost identificate parțial formularele F2 și F3, însă lipsesc Formularul de ofertă, Formularul F1, Formularul F3 pentru organizarea de șantier (cap. 5.1.1 și 5.1.2) și Formularul F4 pentru aparatul de aer condiționat (cap. 4.3). În plus, la Formularul F3 – Obiect 2 „Interior”, poziția 9 (RPMK10C+), cantitatea ofertată (585,00 mp) diferă de cea din documentație (580,00 mp). Se solicită clarificări și corectarea erorii.	Se solicită clarificări.

Concluzia evaluării inițiale: oferta depusă de S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L. nu conține toate documentele și formularele solicitate prin anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și caietul de sarcini, motiv pentru care se transmite ofertantului o solicitare de clarificări, cu termen de răspuns de 3 zile lucrătoare de la primire. Evaluarea va fi finalizată după analizarea răspunsului, urmând ca, în situația în care ofertantul nu răspunde în termen sau răspunsul nu este concludent, oferta să fie respinsă ca neconformă.

SECȚIUNEA II. SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI ȘI RĂSPUNSURILE OFERTANTULUI

Ca urmare a deficiențelor constatate la evaluarea inițială, autoritatea contractantă a derulat trei runde succesive de solicitări de clarificări, după cum urmează:

Runda 1 – Solicitarea de clarificări nr. 1

Prin Solicitarea de clarificări nr. 1, ofertantului i s-a solicitat să transmită, să completeze și/sau să corecteze:

- **Documente de calificare:** certificate constatatoare privind plata impozitelor/taxelor (buget de stat și local), cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, declarația privind neîncadrarea în art. 167, certificatul constatator ONRC cu codurile CAEN corespunzătoare, atestatul ANRE pentru instalații electrice și documente privind experiența similară (min. 889.261,46 lei).
- **Propunere tehnică:** descrierea lucrărilor; personalul de specialitate (manager de proiect și responsabil tehnic cu execuția pentru domeniile 1.1 și 6.1) cu documente de calificare și de acces la resursă; programul de execuție; declarația de asumare a perioadei de garanție; declarația privind obligațiile din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

- **Formular de ofertă:** Formularul de ofertă cu valoarea totală exprimată în lei fără TVA.
- **Organizare de șantier:** Formularul F3 pentru organizarea de șantier (cap. 5.1.1 – 3.500,00 lei și cap. 5.1.2 – 7.500,00 lei).
- **Utilaje cu montaj:** Formularul F4 pentru aparatul de aer condiționat (cap. 4.3 – 2.500,00 lei): unitate interioară și unitate exterioară AC 12000 BTU.
- **Corectare erori și refacere F1:** corectarea cantității la Formularul F3 – Obiect 2 „Interior”, poziția 9 (RPACK10C+ – pardoseli din rășini epoxidice), de la 585,00 mp la 580,00 mp, și refacerea corespunzătoare a Formularului F1.

Răspuns și rezultat: ofertantul a transmis răspunsul prin adresa de înaintare nr. 72/08.06.2026, completând o parte importantă a documentelor de calificare, propunerea tehnică, Formularul de ofertă (valoare totală 881.237,07 lei fără TVA), formularele F3 pentru organizarea de șantier și F4 pentru aparatul de aer condiționat, corectând poziția 9 din F3 – Interior și refăcând Formularul F1. Au rămas însă neclarificate aspecte privind personalul de specialitate (studiile managerului de proiect și autorizarea RTE pe domeniile 1.1 și 6.1), descrierea lucrărilor defalcată pe subcontractanți, cazierul judiciar al operatorului economic și documentele de calificare ale subcontractanților, motiv pentru care s-a transmis Solicitarea de clarificări nr. 2.

Runda 2 – Solicitarea de clarificări nr. 2

Prin Solicitarea de clarificări nr. 2 s-au solicitat:

- **Manager de proiect:** prezentarea unui manager de proiect care îndeplinește cerința de studii superioare în domeniul construcțiilor (persoana inițial propusă, dl. POPA Mihai-Sebastian, deținea diplomă în specializarea „Administrarea Afacerilor”, care nu se încadrează în specializările solicitate).
- **Responsabil tehnic cu execuția:** atestatul/legitimația RTE valabile din care să rezulte autorizarea pentru domeniile 1.1 și 6.1 (accesul la resursă fusese dovedit prin contractul nr. 69/20.05.2026 cu CONECT RURAL S.R.L., fără atestatul aferent).
- **Descrierea lucrărilor:** descrierea lucrărilor defalcată pe activități și pe fiecare operator economic implicat (electrice – MAFIN S.R.L.);
- **Cazier judiciar OE:** cazierul judiciar al operatorului economic – persoană juridică (fuseseră prezentate cazierul fiscal al societății și cazierul judiciar al administratorului).
- **Subcontractanți:** documentele de calificare proprii ale subcontractantului MAFIN S.R.L. (certificate fiscale, cazier judiciar, certificat constatator ONRC, declarații art. 167 și privind obligațiile de mediu/social/muncă).

Răspuns și rezultat: ofertantul a transmis răspunsul prin adresa de înaintare nr. 75/11.06.2026, însoțită de nota explicativă nr. 74/11.06.2026, nominalizând un nou manager de proiect – dl. DANILOV Paul, inginer, cu studii superioare în domeniul construcțiilor și acces la resursă prin contract de prestări servicii, prezentând descrierea lucrărilor defalcată pe subcontractanți, cazierul judiciar al operatorului economic și o mare parte din documentele de calificare ale subcontractanților. Au rămas de clarificat: autorizarea RTE pentru domeniul 6.1 și actul de identitate al persoanei nominalizate, certificatul de atestare fiscală ANAF al subcontractantului MAFIN S.R.L. și un viciu de formă în declarația art. 165/167 a aceluiași subcontractant, motiv pentru care s-a transmis Solicitarea de clarificări nr. 3.

Runda 3 – Solicitarea de clarificări nr. 3

Prin Solicitarea de clarificări nr. 3 s-au solicitat:

- **RTE – domeniul 6.1:** prezentarea atestatului/legitimației RTE din care să rezulte autorizarea și pentru domeniul 6.1, ori nominalizarea unui alt RTE autorizat pentru domeniul 6.1, însoțită de copia actului de identitate (din documentele prezentate pentru dl. MARCIU Vlad-Andrei – autorizație nr. 00004712/05.12.2025, valabilă până la 05.12.2030 – rezulta autorizarea exclusiv pentru domeniul 1.1).
- **Certificat fiscal ANAF – MAFIN:** certificatul de atestare fiscală ANAF (buget de stat) al subcontractantului MAFIN S.R.L., valabil la momentul prezentării (fusesse invocată nefuncționalitatea serviciului electronic ANAF din 11.06.2026).
- **Declarație art. 165/167 – MAFIN:** refacerea declarației privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 pentru MAFIN S.R.L., cu indicarea corectă a operatorului economic declarant (declarația prezentată menționa eronat „SC MERA TOP CONSTRUCT SRL în calitate de ofertant”, deși era întocmită pe antetul MAFIN S.R.L.).

Răspuns și rezultat: ofertantul a transmis răspunsul prin adresa de înaintare din 12.06.2026, prezentând autorizarea RTE pentru domeniul 6.1 prin nominalizarea dlui DRAGNE Laurențiu-Marian (autorizație ISC nr. 00002697 – domeniul 6.1 Instalații electrice), însoțită de actul de identitate și de documentele privind accesul la resursă, alături de menținerea dlui MARCIU Vlad-Andrei pentru domeniul 1.1; certificatul de atestare fiscală ANAF al MAFIN S.R.L. nr. 16352285/11.06.2026, din care rezultă lipsa datoriilor restante la bugetul general consolidat; precum și declarația art. 165/167 refăcută și semnată corect de reprezentantul legal al MAFIN S.R.L. Toate cerințele solicitate au fost astfel îndeplinite.

SECȚIUNEA III. CONCLUZIA FINALĂ A EVALUĂRII

În urma analizării răspunsurilor transmise la cele trei solicitări de clarificări, situația îndeplinirii cerințelor este următoarea:

A. Documente de calificare – rezultat final

Nr. crt.	Cerința de calificare	Documente prezentate în urma clarificărilor	Rezultat
1	Neîncadrarea în art. 164, 165 din Legea nr. 98/2016 (impozite, taxe, contribuții).	Certificate de atestare fiscală (buget de stat – ANAF și buget local) valabile, fără datorii restante, pentru ofertant și subcontractant; pentru MAFIN S.R.L. – certificat ANAF nr. 16352285/11.06.2026 (obligații 0).	Cerință îndeplinită.
2	Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare/conducere.	Cazierul judiciar al S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L. (persoană juridică) și al administratorului PANAIT MARIAN, precum și cazierul subcontractanților – fără înscriri.	Cerință îndeplinită.
3	Declarație privind neîncadrarea în art. 167 din Legea nr. 98/2016.	Declarații pe propria răspundere prezentate pentru ofertant și subcontractanți; declarația MAFIN S.R.L. a fost refăcută cu indicarea corectă a declarantului.	Cerință îndeplinită.
4	Forma de înregistrare – certificat constatator ONRC cu coduri CAEN corespunzătoare obiectului contractului.	Certificat constatator ONRC pentru MERA TOP CONSTRUCT S.R.L. (J52/1101/2019, CUI 41758461) și pentru subcontractanți, cu coduri CAEN corespunzătoare activităților asumate.	Cerință îndeplinită.
5	Atestat ANRE pentru execuția instalațiilor electrice la 0,4 kV.	Atestat ANRE prezentat prin subcontractantul de specialitate S.C. MAFIN S.R.L. (atestat de tip Bp și C2A, conform Deciziei președintelui ANRE nr. 1540/2018), care acoperă lucrările de instalații electrice.	Cerință îndeplinită.
6	Experiență similară – min. 889.261,46 lei fără TVA, max. 2 contracte, clădire min. categoria „C”.	Lista principalelor lucrări executate și documente justificative (contracte și procese-verbale de recepție) pentru lucrări similare duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani.	Cerință îndeplinită.

B. Propunerea tehnică – rezultat final

Nr. crt.	Cerința de calificare	Documente prezentate în urma clarificărilor	Rezultat
1	Descrierea lucrărilor, defalcată pe asociați/subcontractanți.	Descrierea lucrărilor prezentată, cu defalcarea activităților pe ofertant și pe subcontractant MAFIN S.R.L. (electrice).	Cerință îndeplinită.
2	Manager de proiect – studii superioare în	DI. DANILOV Paul, inginer cu studii	Cerință

	construcții, min. 5 ani experiență.	superioare în domeniul construcțiilor, cu documente de calificare și contract de prestări servicii pentru accesul la resursă.	îndeplinită.
3	Responsabil tehnic cu execuția – autorizat pentru domeniile 1.1 și 6.1.	Domeniul 1.1 – dl. MARCIU Vlad-Andrei (autorizație ISC nr. 00004712, valabilă 05.12.2025–05.12.2030); domeniul 6.1 – dl. DRAGNE Laurențiu-Marian (autorizație ISC nr. 00002697), cu documente de identitate și de acces la resursă.	Cerință îndeplinită.
4	Programul de execuție pe zile/luni calendaristice.	Program de execuție prezentat, ilustrând succesiunea tehnologică și derularea în timp a activităților.	Cerință îndeplinită.
5	Declarație privind perioada de garanție (min. 12 luni).	Declarație de asumare a unei perioade de garanție de 12 luni de la recepția lucrărilor, cu respectarea caietului de sarcini.	Cerință îndeplinită.
6	Declarație privind obligațiile din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.	Declarații prezentate de ofertant și de subcontractanți.	Cerință îndeplinită.

C. Propunerea financiară – rezultat final

Nr. crt.	Cerința	Evaluarea propunerii financiare	Rezultat
1	Formularul de ofertă și anexele F1, F2, F3, F4, cu încadrarea în valoarea estimată.	Oferta financiară completă: Formular de ofertă, F1 – centralizator pe obiectiv, F2 – pe categorii de lucrări, F3 – liste de cantități (inclusiv organizare de șantier 5.1.1 și 5.1.2) și F4 – aparat de aer condiționat (cap. 4.3). Valoarea totală ofertată: 881.237,07 lei fără TVA, defalcată astfel: 4.1 – 868.474,44 lei; 4.3 – 2.400,00 lei; 5.1.1 – 3.362,63 lei; 5.1.2 – 7.000,00 lei. Valoarea reprezintă 99,10% din valoarea estimată, se încadrează în aceasta, iar prețul nu este neobișnuit de scăzut.	Cerință îndeplinită.

CONCLUZIE: În urma evaluării ofertei și a analizării răspunsurilor transmise la cele trei solicitări de clarificări, se constată că oferta depusă de S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L. îndeplinește toate cerințele de calificare, cerințele propunerii tehnice și cerințele propunerii financiare stabilite prin anunțul publicitar – Anexa nr. 1 și caietul de sarcini.

Pe cale de consecință, oferta este declarată **ADMISIBILĂ și CONFORMĂ**. Întrucât criteriul de atribuire este „prețul cel mai scăzut”, iar la procedură a fost depusă o singură ofertă, aceasta este declarată **CÂȘTIGĂTOARE**, cu o valoare ofertată de **881.237,07 lei fără TVA**.

Se va proceda la comunicarea rezultatului procedurii și la invitarea operatorului economic în vederea semnării contractului de achiziție publică de lucrări.

Responsabil achiziții publice,

Șerban Damian

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 363 din 17.06.2026

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ca urmare a finalizării achiziției directe având ca obiect „Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu”, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L., cu sediul în Municipiul Giurgiu, str. Tineretului nr. 70E, județul Giurgiu, cod fiscal (CUI): 43491742, e-mail: 2020judserv@gmail.com, reprezentată prin CĂLCÎI DOBRE, având funcția de Administrator executiv, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

S.C. MERA TOP CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în sat Florești, comuna Florești-Stoenеști, str. Magnoliei nr. 25, județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J52/1101/2019, CUI 41758461, reprezentată prin PANAIT MARIAN, având funcția de Administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

zi – zi calendaristică; an – 365 de zile;

garanția de bună execuție – suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

perioada de garanție acordată lucrărilor – intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale a acestora.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de „Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu, str. Tineretului, nr. 70E” (cod CPV 45453000-7), în conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini și oferta depusă, anexe la prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, contravaloarea lucrărilor executate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 881.237,07 lei fără TVA. La acesta se adaugă TVA, conform cotei prevăzute de legislația în vigoare la data facturării.

5.2. Prețul contractului este defalcat astfel: 4.1 Construcții și instalații – 868.474,44 lei; 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – 2.400,00 lei; 5.1.1 Organizare de șantier (lucrări de construcții și instalații) – 3.362,63 lei; 5.1.2 Organizare de șantier (cheltuieli conexe) – 7.000,00 lei, toate exprimate în lei fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

6.2. Termenul de execuție este de maxim 2 luni calendaristice și începe să curgă de la data emiterii Ordinului administrativ de începere a lucrărilor. Achizitorul va emite ordinul administrativ de începere a lucrărilor într-un termen de maxim 10 zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt: a) documentația de atribuire (anunțul publicitar și caietul de sarcini); b) oferta executantului, inclusiv clarificările transmise; c) graficul de execuție; d) garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să execute lucrările de reparații curente la cantina socială din Municipiul Giurgiu, str. Tineretului, nr. 70E, în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, asigurând forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

9.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii acestei responsabilități. Erorile de trasare se rectifică pe cheltuiala executantului, cu excepția situației în care eroarea rezultă din date incorecte furnizate în scris de achizitor.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată, de a menține șantierul în stare de ordine, de a procura și întreține pe cheltuiala sa dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază necesare, precum și de a proteja mediul pe și în afara șantierului.

9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție.

9.8. Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor ori căile de acces și va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor și cheltuielilor rezultate din nerespectarea acestei obligații, pentru care responsabilitatea îi revine.

9.9. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau reține utilajele, echipamentele și surplusul de materiale și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.

9.10. Executantul va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa în perioada de execuție, precum și viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 12 luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.11. Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, conform Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1091/2006, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

9.12. Executantul va numi un responsabil pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier, calificat pentru o astfel de răspundere, și va comunica și cerceta, conform prevederilor legale, eventualele accidente de muncă, pe care le va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

9.13. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea achizitorului și de a dezveli orice parte de lucrare, la dispoziția achizitorului, refăcând-o, dacă este cazul, pe cheltuiala sa, în situația în care a fost executată fără verificarea prealabilă a achizitorului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, fără plată.

10.2. Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.3. Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări, dacă acestea corespund cantitativ și calitativ, precum și de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art. 17 din contract și de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care executantul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011, aplicată la valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea comenzii transmise.

11.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată în termenul prevăzut în contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, conform art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011, aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea comenzii transmise.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.2 curg de drept de la data scadenței obligațiilor și până la data îndeplinirii efective a acestora.

11.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit, la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10% din prețul contractului (fără TVA), respectiv 88.123,71 lei, și se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract, ori prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii. În acest din urmă caz, suma inițială depusă de executant nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate, după notificarea prealabilă a pretenției.

12.4. Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție astfel: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; b) restul de 30%, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor, iar executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului la locul de muncă, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, conforme cu specificațiile tehnice și cu reglementările și normele în vigoare, precum și cu dispozițiile din documentele contractului, achiziționate în mod legal.

14. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

14.1. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

14.2. În cazul în care înregistrează întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau a reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare, având dreptul la o prelungire a duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție. În cazul în care se constată lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere și finalizare.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract este de 12 luni și începe să curgă de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

16.2. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala proprie toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, utilizarea de materiale sau o manoperă neconformă, ori neglijența în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere prevăzute la clauza 16.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute, cheltuielile aferente urmând a fi recuperate de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul va efectua plata către executant, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțite de recepția fără obiecțiuni a lucrărilor executate. Situațiile de lucrări care nu sunt însoțite de documentele justificative privind calitatea și cantitatea materialelor puse în operă nu vor fi confirmate și decontate.

17.2. Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de lucrări și a anexelor acesteia de către reprezentantul achizitorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate în baza prețurilor prevăzute în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețurile din ofertă nu se ajustează și rămân fixe pe toată perioada de desfășurare a contractului.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

20. Cesiunea

20.1. Executantul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. În situația în care, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere, executantul, din propria culpă, nu s-a mobilizat și nu a demarat execuția, achizitorul poate fie să acorde un termen de 3 zile lucrătoare de la data notificării, fie prezentul contract va înceta de drept de la data comunicării declarației de rezoluțiune (art. 1552 C. civ.).

21.2. Achizitorul poate rezilia contractul, cu acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără intervenția vreunei instanțe, în oricare dintre situațiile în care: executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate; refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile achizitorului; cesionează sau subcontractează fără acordul scris al achizitorului; face obiectul unei proceduri de dizolvare, insolvență sau lichidare; ori în cazul oricărei alte incapacități legale care împiedică executarea contractului.

21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant orice pierdere sau prejudiciu suferit, până la un nivel egal cu valoarea contractului, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

24. Limba care guvernează contractul și legea aplicabilă

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu confirmarea în scris a primirii.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 17.06.2026, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SOCIETATEA JUDSERV 2020 S.R.L.
Administrator executiv,
CĂLCÎI DOBRE

EXECUTANT,
S.C. MERA TOP CONSTRUCȚ S.R.L.
Administrator,
PANAIT MARIAN

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 140 din 23 iunie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.13332 din 22 iunie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.13333 din 22 iunie 2026 al Serviciului resurse umane, salarizare și coordonarea activității instituțiilor publice de cultură și guvernanță corporativă și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.181 din 22 iunie 2026** pentru aprobarea încheierii de către Societatea JUDSERV 2020 S.R.L. a contractului privind execuția lucrărilor de reparații curente pentru cantina socială din municipiul Giurgiu, str.Tineretului, nr.70E, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA