

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Dumitru BELANU

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela-Ionel PATRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15644 din 18 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15.656 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.33 din 17 iulie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.1491/22-07/2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.91/22-07/2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.17/22-07/2024 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.313 din 14 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei” la faza Proiect tehnic (PT);
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4), lit.c) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.7 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”, în urma finalizării achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_ voturi “pentru”, \_\_ voturi “împotriva” și abțineri.

| DEVIZ GENERAL  |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
|--|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| "EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENTA IN CLADIRI PUBLICE: CASA DE TIP FAMILIAL ANDREI"   |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | ELIGIBIL           |                   | NEELIGIBIL         |                   | Total linie deviz  |                    |                      |
|  |   | Valoare fara TVA   | TVA               | Valoare fara TVA   | TVA               | Valoare fara TVA   | TVA                | Valoarea cu TVA      |
| 0  | 1   | 2                  | 3                 | 4                  | 5                 | 6                  | 7                  | 8                    |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>  |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si educarea la stree ecniala  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| Total capitolul 1  |   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>  |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| Total capitolul 2  |   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>  |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
| 3.1  | Studii  | 1.000.000          | 180.000           | 0.000              | 0.000             | 1.000.000          | 180.000            | 1.190.000            |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii  | 0.000              | 0.000             | 2.000.000          | 380.000           | 2.000.000          | 380.000            | 2.380.000            |
| 3.3  | Expertize tehnice   | 4.500.000          | 856.000           | 0.000              | 0.000             | 4.500.000          | 856.000            | 5.356.000            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al edilului   | 4.500.000          | 856.000           | 0.000              | 0.000             | 4.500.000          | 856.000            | 5.356.000            |
| 3.5  | Proiectare  | 11.785.898         | 2.258.841         | 5.935.810          | 1.127.823         | 17.719.808         | 3.386.784          | 21.086.572           |
| 3.5.1  | Terminii de proiectare  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 3.5.3  | Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrrilor de interventii si deviz general   | 4.500.000          | 856.000           | 0.000              | 0.000             | 4.500.000          | 856.000            | 5.356.000            |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor  | 500.000            | 95.000            | 0.000              | 0.000             | 500.000            | 95.000             | 595.000              |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie  | 1.420.000          | 271.520           | 1.249.500          | 237.405           | 2.677.500          | 508.725            | 3.186.225            |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie   | 5.355.898          | 1.017.821         | 4.686.410          | 890.418           | 10.042.308         | 1.906.039          | 11.950.347           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 3.7  | Consultanta   | 0.000              | 0.000             | 5.000.000          | 950.000           | 5.000.000          | 950.000            | 5.950.000            |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 3.7.2  | Audit financiar   | 0.000              | 0.000             | 5.000.000          | 950.000           | 5.000.000          | 950.000            | 5.950.000            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 6.933.333          | 1.317.333         | 8.068.687          | 1.152.687         | 13.000.000         | 2.470.000          | 15.470.000           |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 1.500.000          | 304.000           | 1.400.000          | 268.000           | 3.000.000          | 570.000            | 3.570.000            |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrrilor   | 800.000            | 162.000           | 700.000            | 133.000           | 1.500.000          | 285.000            | 1.785.000            |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrrilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii   | 600.000            | 142.000           | 700.000            | 133.000           | 1.500.000          | 285.000            | 1.785.000            |
| 3.8.2  | Durpome de santier  | 5.333.333          | 1.013.333         | 4.668.687          | 688.687           | 10.000.000         | 1.800.000          | 11.800.000           |
| 3.8.3  | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarrii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| Total capitolul 3  |   | 28.717.231         | 5.456.274         | 19.022.577         | 3.810.489         | 47.719.808         | 9.066.784          | 56.786.572           |
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 148.000.000        | 28.120.000        | 178.178.840        | 34.043.842        | 327.178.840        | 62.163.842         | 389.342.682          |
| 4.2  | Montaj utilaje tehnologice  | 22.808.120         | 4.352.733         | 0.000              | 0.000             | 22.808.120         | 4.352.733          | 27.160.853           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 71.520.000         | 13.688.800        | 0.000              | 0.000             | 71.520.000         | 13.688.800         | 85.198.800           |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 4.5  | Detalii   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| Total capitolul 4  |   | 242.428.120        | 48.081.533        | 178.178.840        | 34.043.842        | 421.697.760        | 80.105.474         | 501.713.234          |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>  |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
| 5.1  | Organizarea de santier  | 2.628.500          | 498.033           | 0.000              | 0.000             | 2.628.500          | 498.033            | 3.126.533            |
| 5.1.1  | - lucrari de constructii  | 2.628.500          | 498.033           | 0.000              | 0.000             | 2.628.500          | 498.033            | 3.126.533            |
| 5.1.2  | - cheltuieli conexa organizarii de santier  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 5.2  | Comisioane, cota, taxe, costul creditului   | 1.808.892          | 0.000             | 2.000.000          | 380.000           | 3.808.892          | 380.000            | 4.288.892            |
| 5.2.1  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 5.2.2  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrrilor de constructii   | 887.878            | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 887.878            | 0.000              | 887.878              |
| 5.2.3  | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrrilor de constructii   | 173.536            | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 173.536            | 0.000              | 173.536              |
| 5.2.4  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 887.878            | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 887.878            | 0.000              | 887.878              |
| 5.2.5  | Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatie de constructii/deșantare   | 0.000              | 0.000             | 2.000.000          | 380.000           | 2.000.000          | 380.000            | 2.380.000            |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 55.981.857         | 10.632.753        | 38.636.243         | 7.630.886         | 94.568.101         | 18.163.639         | 113.781.740          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 3.100.000          | 589.000           | 0.000              | 0.000             | 3.100.000          | 589.000            | 3.689.000            |
| Total capitolul 5  |   | 83.597.249         | 11.720.786        | 41.636.243         | 7.910.886         | 104.233.492        | 19.031.674         | 124.865.167          |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>  |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| Total capitolul 6  |   | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| <b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |   |                    |                   |                    |                   |                    |                    |                      |
| 7.1  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.6.4, 3.6.5, 3.6.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 6.1.1) | 0.000              | 0.000             | 116.863.517        | 22.204.068        | 116.863.517        | 22.204.068         | 139.067.585          |
| 7.2  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret  | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000             | 0.000              | 0.000              | 0.000                |
| Total capitolul 7  |   | 0.000              | 0.000             | 116.863.517        | 22.204.068        | 116.863.517        | 22.204.068         | 139.067.585          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>334.743.800</b> | <b>63.233.595</b> | <b>356.690.977</b> | <b>67.768.328</b> | <b>891.424.577</b> | <b>131.007.980</b> | <b>1.022.432.557</b> |
| Din care CMM (1.2+1.3+1.4+2+3.1.1+4.2+5.1.1)   |   | 173.536.820        | 32.671.788        | 178.178.840        | 34.043.842        | 352.714.280        | 67.015.700         | 419.729.980          |

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Actualizarea devizului general**

**“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Andrei”**

**1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 822.432,558 lei  
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 419.729,969 lei**

**2. Capacități fizice:**

- Suprafața construită = 176 mp
- Suprafața desfășurată = 255 mp

**3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.**

## REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu implementează începând cu data de 28.12.2022 proiectul *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1, conform contractului de finanțare nr. 138.272/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu s-a întocmit documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.313 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr.1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Casa de tip familial *Andrei*.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRĂRE privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”*”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru BELANU

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții  
*“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Andrei”*

Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Andrei”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.272/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea construcției la cerințele de calitate actuale precum și la strategiile naționale și europene, respectiv reducerea consumului anual de energie primară pentru reducerea costurilor pe termen lung, pe durata exploatarei, creând posibilitatea implementării unor sisteme ce utilizează surse regenerabile pentru producerea energiei.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare s-a încheiat contractul de proiectare nr. 209 din 04.08.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 313 din 14 noiembrie 2023.

Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 138.272/07.12.2022 este de 398.344,881 lei ( 334.743,60 lei la care se adaugă TVA 63.601,28 lei).

Valoarea totală a investiției aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 313 din 14 noiembrie 2023, conform devizului general, a fost de 740.179,988 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 397.966,043 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 342.213,946 lei (cu TVA inclus).

Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 a modificat și completat Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta a condus la modificarea valorii devizului general. În plus față de aceasta, în urma achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate s-au produs modificări asupra valorilor din devizul general.

Conform art. 10, aliniatul (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatori în următoarele situații:*

*c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.*

Noua valoare a investiției, în urma actualizării devizului general, a devenit 822.432,558 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 397.982,195 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 424.450,363 lei (cu TVA inclus).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Andrei”*, cu următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 822.432,558 lei

din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 419.729,969 lei

2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 176 mp
- Suprafața desfășurată = 255 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Fără de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,  
Lidia Până

Șef Serviciu Investiții,  
Cristian Popone

Consilier,  
Virgil Dop

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU  
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

**AVIZ nr. 33 din 17 iulie 2024**

**1.Denumire obiectiv:** *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice:Casa de tip familial Andrei”*

**2.Faza de proiectare:** actualizare deviz general

**Proiectant:** SC Quantum Projects & Constructions SRL

**3.Titularul investiției:** Unitatea Administrativ Teritorială Judetul Giurgiu prin Consiliul Judetean Giurgiu

**Beneficiarul final:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

**4.Observații la documentația avizată:** Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice:Casa de tip familial Andrei”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.272/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare, s-a încheiat contractul de proiectare nr. 209 din 04.08.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost avizate de Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu prin avizul nr. 39 din 28 septembrie 2023 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 313 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

**5. Principalii indicatori tehnico-economici:**

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 822.432,558 lei  
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 419.729,969 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 176 mp
- Suprafața desfășurată = 255 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

**PREȘEDINTE\**

ing. Cristian Xone

**SECRETAR,**

ing. Georgeta Donțu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei” la faza Proiect tehnic (PT)

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24325 din 08 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24342 din 08 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.39 din 28 septembrie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.183/13.11.2023 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.137/13.11.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.65/13.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4) și alin.(8) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.10 și nr.7 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei” – la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

**GIURGIU, 14 noiembrie 2023**  
**Nr.313**

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

*„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice- Casa de tip familial Andrei”*

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 740.179,988 lei  
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 454.590,679 lei
2. Capacități fizice:
  - Suprafața construită = 176 mp
  - Suprafața desfășurată = 255 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

| DEVIZ GENERAL   |   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
|---|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE-CASA DE TIP FAMILIAL ANDREI"       |   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | ELIGIBIL           |                   | NEELIGIBIL         |                   | Total linia deviz  |                   |                    |
|   |   | Valoare fără TVA   | TVA               | Valoare fără TVA   | TVA               | Valoare fără TVA   | TVA               | Valoarea cu TVA    |
| 0   | 1   | 2                  | 3                 | 4                  | 5                 | 6                  | 7                 | 8                  |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                   |   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 1.1   | Obținerea terenului   | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
|   | <b>Total capitolul 1</b>  | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>       |   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 2.1   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului   | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
|   | <b>Total capitolul 2</b>  | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                     |   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 3.1   | Studii  | 1,000,000          | 180,000           | 0,000              | 0,000             | 1,000,000          | 180,000           | 1,180,000          |
| 3.2   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0,000              | 0,000             | 2,000,000          | 360,000           | 2,000,000          | 360,000           | 2,360,000          |
| 3.3   | Experiențe tehnice  | 4,500,000          | 855,000           | 0,000              | 0,000             | 4,500,000          | 855,000           | 5,355,000          |
| 3.4   | Cercetări performanțe energetice și auditul energetic al clădirilor   | 4,500,000          | 855,000           | 0,000              | 0,000             | 4,500,000          | 855,000           | 5,355,000          |
| 3.5   | Proiectare  | 11,789,898         | 2,238,941         | 6,535,910          | 1,127,823         | 17,719,808         | 3,366,764         | 21,086,572         |
| 3.5.1   | Temă de proiectare  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general   | 4,500,000          | 855,000           | 0,000              | 0,000             | 4,500,000          | 855,000           | 5,355,000          |
| 3.5.4   | Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor  | 500,000            | 90,000            | 0,000              | 0,000             | 500,000            | 90,000            | 590,000            |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 1,428,000          | 271,320           | 1,249,500          | 237,405           | 2,677,500          | 508,725           | 3,186,225          |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 5,349,898          | 1,017,621         | 4,686,410          | 890,418           | 10,042,308         | 1,908,043         | 11,950,347         |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 3.7   | Consultanță   | 0,000              | 0,000             | 5,000,000          | 900,000           | 5,000,000          | 900,000           | 5,900,000          |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 3.7.2   | Audit financiar   | 0,000              | 0,000             | 5,000,000          | 900,000           | 5,000,000          | 900,000           | 5,900,000          |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 6,633,333          | 1,251,333         | 6,088,667          | 1,152,667         | 13,000,000         | 2,470,000         | 15,470,000         |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectanților   | 1,600,000          | 304,000           | 1,400,000          | 269,000           | 3,000,000          | 570,000           | 3,570,000          |
| 3.8.1.1   | pe perioada de execuție a lucrărilor  | 600,000            | 152,000           | 700,000            | 133,000           | 1,600,000          | 285,000           | 1,785,000          |
| 3.8.1.2   | întru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, evitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 600,000            | 152,000           | 700,000            | 133,000           | 1,600,000          | 285,000           | 1,785,000          |
| 3.8.2   | Dirigența de șantier  | 5,333,333          | 1,017,333         | 4,688,667          | 883,667           | 10,000,000         | 1,900,000         | 11,900,000         |
|   | <b>Total capitolul 3</b>  | <b>23,717,291</b>  | <b>4,655,274</b>  | <b>19,002,677</b>  | <b>3,910,480</b>  | <b>47,719,968</b>  | <b>8,966,794</b>  | <b>56,686,762</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 186,060,083        | 31,261,416        | 179,173,957        | 34,043,052        | 344,234,050        | 65,404,470        | 409,638,520        |
| 4.2   | Montaj utilități tehnologice  | 12,948,402         | 2,480,196         | 18,723,242         | 3,657,416         | 31,671,644         | 6,017,612         | 37,689,256         |
| 4.3   | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 64,742,011         | 12,300,802        | 14,437,069         | 2,743,040         | 79,179,110         | 15,044,031        | 94,223,141         |
| 4.4   | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 4.5   | Dotări  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
|   | <b>Total capitolul 4</b>  | <b>262,760,608</b> | <b>46,122,638</b> | <b>212,394,298</b> | <b>40,543,517</b> | <b>453,084,904</b> | <b>80,458,113</b> | <b>533,543,017</b> |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>   |   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 5.1   | Organizarea de șanti  | 3,253,083          | 618,489           | 2,948,197          | 541,197           | 6,103,280          | 1,159,623         | 7,262,903          |
| 5.1.1   | - lucrări de construcții  | 3,253,083          | 618,489           | 2,948,197          | 541,197           | 6,103,280          | 1,159,623         | 7,262,903          |
| 5.1.2   | - cheltuieli conex organizării de șanti   | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 5.2   | Comisia de recepție, acte, taxe, costul creditului  | 1,963,698          | 0,000             | 4,206,208          | 380,000           | 6,202,099          | 380,000           | 6,582,099          |
| 5.2.1   | Comisionare și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 5.2.2   | Costul aferent ISO pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 908,218            | 0,000             | 1,003,727          | 0,000             | 1,910,045          | 0,000             | 1,910,045          |
| 5.2.3   | Costul aferent ISO pentru controlul calității în amenajarea șantierului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                           | 181,284            | 0,000             | 200,745            | 0,000             | 382,000            | 0,000             | 382,000            |
| 5.2.4   | Costul aferent Sistemului de Control al Calității - CSC   | 908,218            | 0,000             | 1,003,727          | 0,000             | 1,910,045          | 0,000             | 1,910,045          |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/definiție  | 0,000              | 0,000             | 2,000,000          | 380,000           | 2,000,000          | 380,000           | 2,380,000          |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute % x (1.2+1.3+2+3+4)   | 54,262,647         | 10,318,774        | 48,267,376         | 9,790,901         | 106,583,022        | 19,108,578        | 125,691,600        |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 3,733,333          | 708,333           | 3,286,667          | 620,667           | 7,000,000          | 1,300,000         | 8,300,000          |
|   | <b>Total capitolul 5</b>  | <b>83,278,803</b>  | <b>11,644,879</b> | <b>88,560,438</b>  | <b>10,382,625</b> | <b>118,968,301</b> | <b>21,978,198</b> | <b>140,946,499</b> |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |   |                    |                   |                    |                   |                    |                   |                    |
| 6.1   | Procurarea personalului de cercetare  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              | 0,000             | 0,000              |
|   | <b>Total capitolul 6</b>  | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>      | <b>0,000</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>291,748,901</b> | <b>52,420,591</b> | <b>231,588,975</b> | <b>44,446,602</b> | <b>491,703,872</b> | <b>92,434,892</b> | <b>584,138,764</b> |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6.1)  |   | <b>34,440,080</b>  | <b>6,640,080</b>  | <b>20,745,308</b>  | <b>3,941,523</b>  | <b>49,491,911</b>  | <b>7,566,606</b>  | <b>57,058,517</b>  |

norma

PREȘEDINTE,  
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREBENEL

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri**

**AVIZUL**

**nr. 149 din 22 iulie 2024**

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15644 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15656 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.211 din 18 iulie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se rogăsese în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Elisabeta Mihalcea**

**SECRETAR,**

**Nicolae Enache**

## CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

### AVIZUL

nr. 91 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15644 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15656 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

### COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.211 din 18 iulie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

Cătălin-Ionuț Ionescu

**SECRETAR,**

Daniela Bărdăn

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
**Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură**

**AVIZUL**

nr. 17 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15644 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15656 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.211 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Casa de tip familial Andrei”*, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Dumitru Gavrilă**

**SECRETAR,**

**Simion Cosmin Niculae**