

Proiect nr. 308 /16.11.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Dumitru BEXANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20465 din 16 noiembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.20479 din 16 noiembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 111/25.11. 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 120/25.11. 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.17450 din data de 26.02.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu înregistrată cu nr. 3600 din 01.03.2021;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 pct.B lit.g) ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, compus din teren în suprafață de 6.698,00 mp, înscris în cartea funciară nr.30249 Grădinari, conform anexelor nr.1 - 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – imobil compus din teren în suprafață de 3.707,00 mp, pe care se află construcțiile C1- 692 mp, C- 322 mp, C7 – 68 mp, C8 – 9 mp, identificat cu numărul cadastral 32841 (Anexa 1).

Lotul 2 – imobil compus din teren în suprafață de 2.991,00 mp, pe care se află construcția C3 - 313 mp, identificat cu numărul cadastral 32842 (Anexa 2).

(2) Dezmembrarea se face în scopul realizării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a proiectului „Centru de zi pentru persoane cu dizabilități

Tântava” pe terenul aferent imobilului – lotul 2, identificat cu numărul cadastral 32842 compus din teren în suprafață de 2.991,00 mp, pe care se află construcția C3 - 313 mp.

Art.2. Se împuternicește domnul Dumitru Beianu în calitate de președinte al Consiliului Județean Giurgiu să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art.3. (1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, conform prevederilor art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar-contabilă a județului Giurgiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

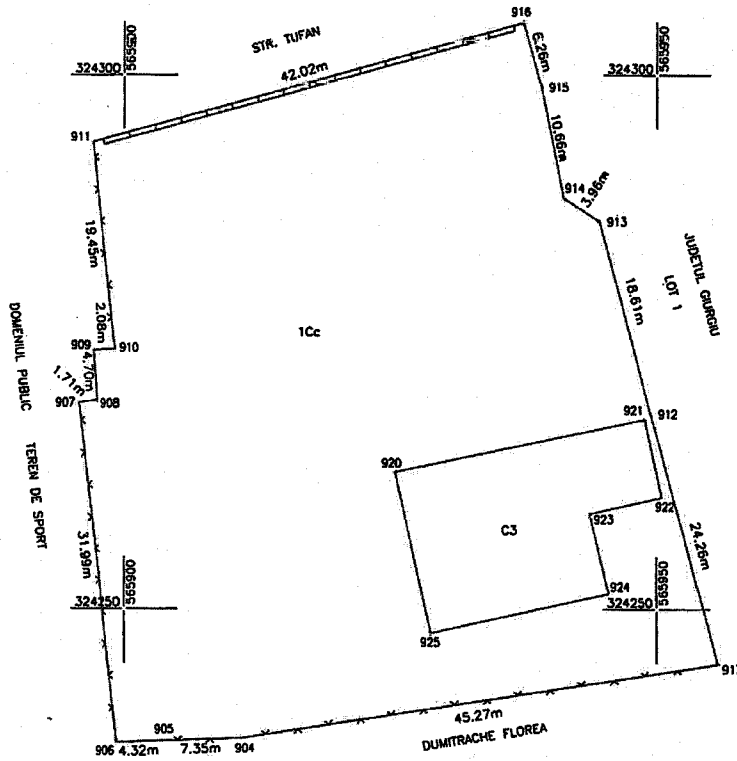
2021

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ „abțineri”.

ANEXA 2

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
32842	2991 mp	Comuna Gradinari, Sat Tentava, Str. Tufan, Nr. 440, Jud. Gurgui	
Cartea funciara nr.		LIAT	GRADINARI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2991	Teren intregul inregistrat la: - Nord: gard beton; - Sud: gard plasa sarma; - Est: neinregistrat; - Vest: gard plasa sarma. DOMENIUL PUBLIC
Total		2991	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C3	CAS	313	S. construita desfasurata = 313 mp; Birouri
Total		313	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2991 mp Suprafata din act = 5000 mp			
Confirma, executorul măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor L. LOREDANA-PETRONELA SC. TERRACAD SRL DE Confirma, executorul măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor			Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de datele înscrisurilor si distribuirea planului cadastral

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Giurgiu deține în domeniul public imobilul situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari, conform HG 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu cunoscut sub denumirea Centrul pentru Integrare și Terapie Ocupațională Tântava.

Prin adresa nr.17450 din data de 26.02.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu se solicită dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr.30249 în suprafață de 6698 mp pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C7, C8 în scopul realizării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a proiectului „Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Tântava”.

În sensul celor de mai sus, propunem dezmembrarea acestui imobil în două loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – imobil compus din teren în suprafață de 3.707,00 mp, pe care se află construcțiile C1- 692 mp, C- 322 mp, C7 – 68 mp, C8 – 9 mp, identificat cu numărul cadastral 32841 (Anexa 1).

Lotul 2 – imobil compus din teren în suprafață de 2.991,00 mp, pe care se află construcția C3 - 313 mp, identificat cu numărul cadastral 32842 (Anexa 2).

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună și necesară dezmembrarea imobilului (teren) situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari în scopul realizării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a proiectului „Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Tântava” pe suprafața aferentă Lotului 2 – imobil compus din teren în suprafață de 2.991,00 mp, pe care se află construcția C3 - 313 mp, identificat cu numărul cadastral 32842 (Anexa 2).

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE
Dumitru BELAȘU



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Prin adresa nr.17450 din data de 26.02.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu se solicită dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr.30249 în suprafață de 6698 mp pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C7, C8 în scopul realizării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu a proiectului „Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Tântava”.

Imobilul se află în domeniul public al Județului Giurgiu conform HG nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu cunoscut sub denumirea Centrul pentru Integrare și Terapie Ocupațională Tântava.

Pentru realizarea proiectului „Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Tântava” propunem dezmembrarea imobilului menționat anterior în două loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – imobil compus din teren în suprafață de 3.707,00 mp, pe care se află construcțiile C1- 692 mp, C- 322 mp, C7 – 68 mp, C8 – 9 mp, identificat cu numărul cadastral 32841 (Anexa 1).

Lotul 2 – imobil compus din teren în suprafață de 2.991,00 mp, pe care se află construcția C3 - 313 mp, identificat cu numărul cadastral 32842 (Anexa 2).

Dat fiind motivele menționate mai sus, considerăm oportună și necesară dezmembrarea imobilului situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului Giurgiu.

Director executiv,

Daniela Burcea

accoluto
= AGASPC

Dir. Burcea
Cuvantare

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI GIURGIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, PROGRAME, PROIECTE ȘI MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR
SOCIALE

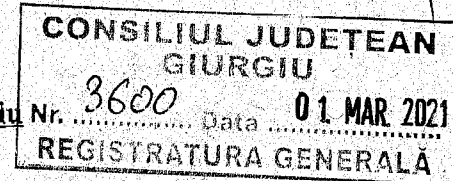
Șos. Alexandriei nr 7-9, Giurgiu, cod 080622, județul Giurgiu

Tel. - 0246 / 21 40 11; Fax - 0246 / 21 62 32

Nr. 17150 / 26.02.2021

doar pentru
reg. generale

CĂTRE
Consiliul Județean Giurgiu



Având în vedere *Convenția de finanțare nr. 24966/18.04.2019* pentru Proiectul „Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități Tântava” ce va fi dezvoltat în com. Grădiunari, sat Tântava, jud. Giurgiu, constând în reabilitarea, modernizarea, amenajarea unei clădiri aferente centrului de zi, pentru obținerea avizului Comisiei Tehnico-Economice din cadrul ANDPDCA, vă rugăm să ne sprijiniți prin punerea la dispoziție a documentelor care să ateste situația juridică a clădirii și terenului aferent înființării serviciului sus-menționat.

Pentru realizarea acestui serviciu social a fost identificat corpul de clădire C3 din cadrul C.A.B.R. Tântava așa cum reiese din Cartea Funciara nr. 30249.

Totodată, în urma analizării documentației tehnico-economice depuse, membrii CTE au solicitat realizarea individualizării cadastrale a terenului și a clădirii alocate pentru înființarea centrului de zi, față de centrul rezidențial existent (CABR Tântava), precum și asigurarea acceșului separat.

Cu stimă,

~~DIRECTOR GENERAL~~
~~LUPU ȘERBAN MARIUS CATALIN~~

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SORINA-MIRELA NEACȘU

Întocmit,
Coman Tudora
Paraschiv Daniela

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 111 din 25 noiembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20465 din 16 noiembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.20479 din 16 noiembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.308 din 16 noiembrie 2021** privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Cătălin-Ionuț Ionescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 120 din 25 noiembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20465 din 16 noiembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.20479 din 16 noiembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.308 din 16 noiembrie 2021** privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în sat Tântava, str.Tufan, nr.440, comuna Grădinari, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE

Silviu-Cristian Anghel

SECRETAR

Mihai -Cătălin Georgescu