

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

AVIZAT.
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PALRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Centrul de Recuperare și Respiro”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15645 din 18 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15657 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.34 din 17 iulie 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 1501/22.07.2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 92/22.07.2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 18/22.07.2024 al Comisiei de mediu, ape, păduri și agricultură;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.316 din 14 noiembrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Centrul de Recuperare și Respiro” la faza Proiect tehnic (PT);
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4), lit.c) și alin.(8) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.7 la aceasta;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Centrul de Recuperare și Respiro”, în urma finalizării achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Centrul de Recuperare și Respiro”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu __ voturi “pentru”, __ voturi “împotriva” și abțineri.

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLADIRI PUBLICE: CENTRUL DE RECUPERARE ȘI RESPIRO"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		Total Erte deviz		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare fara tva	TVA	Valoarea cu tva
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertize tehnice	4,000,000	0,000	0,000	0,000	4,000,000	0,000	4,000,000
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500,000	0,000	0,000	0,000	4,500,000	0,000	4,500,000
3.5	Proiectare	14,876,610	1,862,368	1,398,695	285,370	16,372,285	2,217,738	18,590,023
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	4,200,000	0,000	0,000	0,000	4,200,000	0,000	4,200,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	500,000	0,000	0,000	0,000	500,000	0,000	500,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,163,000	410,970	284,000	55,860	2,457,000	466,830	2,923,830
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,112,610	1,541,398	1,102,695	209,510	9,215,295	1,750,898	10,966,193
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	5,000,000	850,000	5,000,000	850,000	5,850,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	5,000,000	850,000	5,000,000	850,000	5,850,000
3.8	Asistență tehnică	12,841,028	2,401,795	358,874	68,205	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,841,028	601,795	358,874	68,205	3,000,000	670,000	3,670,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,320,513	260,897	178,487	34,103	1,600,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fafaze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,320,513	260,897	178,487	34,103	1,600,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Dirigenția de șantier	10,000,000	1,900,000	0,000	0,000	10,000,000	1,900,000	11,900,000
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 3	37,110,630	4,334,167	6,755,650	1,683,573	45,872,295	6,017,738	51,890,033
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	301,870,222	57,374,342	15,971,218	3,034,631	317,841,44	60,408,874	378,250,314
4.2	Montaj utilaje tehnologice	14,882,568	2,846,688	1,324,382	251,833	16,308,95	3,088,321	19,405,271
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,580,000	11,320,200	0,000	0,000	59,580,00	11,320,200	70,900,200
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Doburi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 4	376,532,790	71,541,230	17,295,600	3,286,464	393,828,390	74,827,394	468,655,784
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	2,801,000	494,180	0,000	0,000	2,801,000	494,180	3,295,180
5.1.1	- lucrări de construcții	2,801,000	494,180	0,000	0,000	2,801,000	494,180	3,295,180
5.1.2	- cheltuieli conexa organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,515,092	0,000	2,000,000	380,000	5,515,092	380,000	5,895,092
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii înmatatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,597,769	0,000	0,000	0,000	1,597,769	0,000	1,597,769
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	319,554	0,000	0,000	0,000	319,554	0,000	319,554
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,597,769	0,000	0,000	0,000	1,597,769	0,000	1,597,769
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,172,582	15,992,781	5,210,252	889,948	89,382,834	10,892,738	100,285,572
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100,000	589,000	0,000	0,000	3,100,000	589,000	3,689,000
	Total capitolul 5	83,988,874	17,075,981	7,210,252	1,369,948	100,598,928	18,445,928	119,044,856
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,000	0,000	109,450,421	20,795,580	109,450,421	20,795,580	130,246,001
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 7	0,000	0,000	109,450,421	20,795,580	109,450,421	20,795,580	130,246,001
	TOTAL GENERAL	507,038,100	82,971,372	142,711,832	27,113,267	649,750,032	120,080,639	769,830,671
	Din care CMM (1.2+1.3+1.4+2+3.1.1)	319,553,790	60,715,220	17,295,600	3,286,164	336,849,390	64,001,384	400,850,774

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Actualizarea devizului general

“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Centrul de Recuperare și Respiro”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 769.836,671 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 400.850,774 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 202 mp
 - Suprafața desfășurată = 234 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu implementează începând cu data de 28.12.2022 proiectul „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Centrul de Recuperare și Respiro” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1, conform contractului de finanțare nr. 138.290/07.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu s-a întocmit documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.316 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr.1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Centrul de Recuperare și Respiro.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Centrul de Recuperare și Respiro”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
Dumitru BELIANU.

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Centrul de Recuperare și Respiro”

Pentru implementarea proiectului *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Centrul de Recuperare și Respiro”* finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.290/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea construcției la cerințele de calitate actuale precum și la strategiile naționale și europene, respectiv reducerea consumului anual de energie primară pentru reducerea costurilor pe termen lung, pe durata exploatării, creând posibilitatea implementării unor sisteme ce utilizează surse regenerabile pentru producerea energiei.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare s-a încheiat contractul de proiectare nr. 212 din 10.08.2023 cu SC Cuantrum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 316 din 14 noiembrie 2023.

Valoarea aprobată spre finanțare conform contractului de finanțare nr. 138.290/07.12.2022 este de 603.375,34 lei (507.038,10 lei la care se adaugă TVA 96.337,24 lei).

Valoarea totală a investiției aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 316 din 14 noiembrie 2023, conform devizului general, a fost de 691.304,104 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 599.504,716 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 91.799,387 lei (cu TVA inclus).

Hotărârea nr.1.116 din 16 noiembrie 2023 a modificat și completat Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aceasta a condus la modificarea valorii devizului general. În plus față de aceasta, în urma achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate s-au produs modificări asupra valorilor din devizul general.

Conform art. 10, aliniatul (4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatori în următoarele situații:*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Noua valoare a investiției, în urma actualizării devizului general, a devenit 769.836,671 lei (cu TVA inclus) fiind formată din cheltuieli eligibile în valoare de 600.009,472 lei (cu TVA inclus) și cheltuieli neeligibile în valoare de 169.827,199 lei (cu TVA inclus).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Casa de tip familial Soarele”*, cu următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 769.836,671 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 400.850,774 lei

2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 202 mp
- Suprafața desfășurată = 234 mp

3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director Executiv,
Lidia Pană

Șef Serviciul Investiții,
Cristian Țoneș

Consilier,
Vițgil Dop

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

AVIZ nr. 34 din 17 iulie 2024

1.Denumire obiectiv: "Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Centrul de Recuperare și Respiro"

2.Faza de proiectare: actualizare deviz general

Proiectant: SC Quantum Projects & Constructions SRL

3.Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu

Beneficiarul final: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu

4.Observații la documentația avizată: Pentru implementarea proiectului "Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: Centrul de Recuperare și Respiro" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1 a fost semnat contractul de finanțare nr. 138.290/07.12.2022 între UAT Județul Giurgiu și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În urma organizării procedurii de achiziție publică, conform legislației în vigoare, s-a încheiat contractul de proiectare nr. 212 din 10.08.2023 cu SC Quantum Projects & Constructions SRL pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție, care împreună cu indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost avizate de Comisia tehnico-economică a Consiliului Județean Giurgiu prin avizul nr. 46 din 28 septembrie 2023 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 316 din 14 noiembrie 2023.

Modificările și completările produse de Hotărârea nr.1.116 din 16 noiembrie 2023 asupra Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe de o parte, împreună cu finalizarea achiziției execuției de lucrări, a serviciilor de dirigenție de șantier și a serviciilor de informare și publicitate pe de altă parte, au produs modificări asupra valorilor din devizul general, devenind necesară actualizarea acestuia.

Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

5. Principalii indicatori tehnico-economici:

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 769.836,671 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 400.850,774 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 202 mp

- Suprafața desfășurată = 234 mp

5.3 Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,

ing. Cristian Toșie

SECRETAR,

ing. Georgeta Donțu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Centrul de Recuperare și Respirație” la faza Proiect tehnic (PT)

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24328 din 08 noiembrie 2023 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.24345 din 08 noiembrie 2023 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.46 din 28 septembrie 2023 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr.186/13.11.2023 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.140/13.11.2023 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.68/13.11.2023 al Comisiei pentru sănătate și protecție socială;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2), alin.(4) și alin.(8) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexelor nr.10 și nr.7 la aceasta;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Centrul de Recuperare și Respirație”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Centrul de Recuperare și Respirație”, la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Centrul de Recuperare și Respirație” – la faza Proiect tehnic (PT), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

GIURGIU, 14 noiembrie 2023
Nr.316

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Centrul de Recuperare și Respiro”

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 691.304,104 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 441.694,604 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 202 mp
 - Suprafața desfășurată = 234 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

DEVIZ GENERAL "EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLĂDIRI PUBLICE-CENTRUL DE RECUPERARE ȘI RESPIRO"								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		Total fără deviz		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea bună	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	1,000,000	0,000	0,000	0,000	1,000,000	0,000	1,000,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
3.3	Expertiză tehnică	4,000,000	0,000	0,000	0,000	4,000,000	0,000	4,000,000
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	4,500,000	0,000	0,000	0,000	4,500,000	0,000	4,500,000
3.5	Proiectare	14,975,610	1,652,398	1,326,685	264,370	16,372,294	2,217,738	18,590,032
3.5.1	Termii de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/locomobilitate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,200,000	0,000	0,000	0,000	4,200,000	0,000	4,200,000
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	500,000	0,000	0,000	0,000	500,000	0,000	500,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	2,163,000	410,670	294,000	58,860	2,467,000	469,530	2,936,530
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,112,610	1,541,308	1,022,685	206,510	9,215,294	1,798,098	10,983,200
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	5,000,000	960,000	5,000,000	960,000	5,960,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audatul financiar	0,000	0,000	5,000,000	960,000	5,000,000	960,000	5,960,000
3.8	Asistență tehnică	11,444,444	2,174,444	1,555,556	285,556	13,000,000	2,470,000	15,470,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2,641,028	501,795	358,074	63,205	3,000,000	570,000	3,570,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,320,513	250,897	179,037	31,603	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, realizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,320,513	250,897	179,037	31,603	1,500,000	285,000	1,785,000
3.8.2	Diferența de șantier	8,803,416	1,672,649	1,197,482	222,351	10,000,000	1,900,000	11,900,000
	Total capitolul 3	35,920,054	4,120,819	8,952,243	1,980,828	45,872,294	6,017,738	51,890,032
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	299,561,796	66,616,741	60,668,015	9,894,923	350,420,811	68,531,664	417,011,474
4.2	Montaj utilități tehnologice	14,982,553	2,846,636	0,000	0,000	14,982,553	2,846,636	17,829,225
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,930,270	11,366,791	0,000	0,000	59,930,270	11,366,791	71,317,021
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Detalii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 4	374,474,619	71,130,199	60,668,015	9,894,923	425,342,849	80,615,961	506,157,761
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	5,070,381	963,372	669,178	130,944	5,759,656	1,064,316	6,853,875
5.1.1	- lucrări de construcții	5,070,381	963,372	669,178	130,944	5,759,656	1,064,316	6,853,875
5.1.2	- cheltuieli conex organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Costul omului, cota, taxa, costul creditului	3,331,701	0,000	2,754,190	380,000	3,134,190	380,000	3,514,190
5.2.1	Costul omului și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,514,410	0,000	341,480	0,000	1,655,890	0,000	1,655,890
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	302,882	0,000	69,290	0,000	372,172	0,000	372,172
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,514,410	0,000	341,480	0,000	1,655,890	0,000	1,655,890
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conform și autorizație de construire/desființare	0,000	0,000	2,000,000	380,000	2,000,000	380,000	2,380,000
5.3	Cheltuieli diverse ale reprezentanței (1.2+1.3+2+3+4)	82,078,937	15,055,308	12,164,051	2,514,470	94,242,828	17,268,569	111,609,650
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,162,303	1,170,855	837,607	156,145	7,000,000	1,330,000	8,330,000
	Total capitolul 5	96,943,419	17,183,829	96,442,828	2,981,259	123,696,438	20,170,884	143,258,222
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru participarea la teste și studii de beneficiar								
6.1	Programele personalului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Proba tehnologice șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		386,394,673	45,304,618	77,282,258	14,876,187	425,342,849	80,615,961	506,157,761
Din care TVA		45,304,618	0,000	14,876,187	0,000	14,876,187	0,000	14,876,187

PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 150 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15645 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15657 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.212 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice – Centrul de Recuperare și Respiro”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta Mihalcea

SECRETAR,

Nicolae Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 92 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15645 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15657 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.212 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice – Centrul de Recuperare și Respiro”*, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Cătălin-Ionut Ionescu

SECRETAR,

Daniela Barțan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia de mediu, ape, păduri și agricultură

AVIZUL

nr. 18 din 22 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15645 din 18 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15657 din 18 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA DE MEDIU, APE, PĂDURI ȘI AGRICULTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.212 din 18 iulie 2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Eficiență energetică și reziliență în clădiri publice – Centrul de Recuperare și Respiro*”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Dumitru Gavrilă

SECRETAR,

Simion Cosmin Nicolae