

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia BREBENEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unui imobil situat în extravilanul comunei Slobozia, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20467 din 16 noiembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.20481 din 16 noiembrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 112 / 25.11. 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 121 / 25.11. 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.294 alin.(3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a imobilului înscris în cartea funciară nr.31887 a comunei Slobozia, număr cadastral 31887, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul construirii unui centru pentru animale abuzate ce va include și un spital veterinar.

Art.2. Bunul prevăzut la articolul 1 se declară bun de interes public județean.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Comunei Slobozia și Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2021

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri”.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Comunei Slobozia, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren extravilan, neproductiv	Comuna Slobozia, județul Giurgiu	Comuna Slobozia /Consiliul Local al comunei Slobozia, județul Giurgiu CUI 5123764	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață teren 20.000 mp, Lot 1, neîmprejmuit, neproductiv, carte funciară nr. 31887 număr cadastral 31887

REFERAT DE APROBARE

Urmărind asigurarea condițiilor de viață și bunăstare ale animalelor cu sau fără stăpân, Legea nr.205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu completările ulterioare, reglementează situația tuturor animalelor, inclusiv a celor sălbatice, consfințind o serie de drepturi și obligații atât în sarcina deținătorilor acestora, cât și în sarcina autorităților și instituțiilor statului.

Întrucât în ultimii ani au fost raportate numeroase abuzuri și violențe față de animale se impune conștientizarea de urgență a drepturilor acestora și motivarea cetățenilor de a avea un comportament adecvat față de animale, fapt pentru care autoritățile și instituțiile publice au obligația de a adopta măsuri imediate pentru asigurarea sănătății, bunăstării și accesul la servicii publice de adăpostire specializate prin care să se poată realiza preluarea, asistența veterinară de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor animalelor.

Pentru îndeplinirea obligațiilor legale stabilite în sarcina consiliului județean intenționez construirea unui centru pentru animale abuzate care să includă și un spital veterinar care va deservi municipiul Giurgiu și localitățile învecinate, sens în care a fost identificat în Comuna Slobozia un imobil compus din teren în suprafață de 20.000 mp, liber de sarcini, aflat în domeniul public al comunei.

Realizarea acestei investiții este condiționată de deținerea în proprietate a terenului, fapt pentru care solicităm în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea acestui imobil din domeniul public al comunei Slobozia în domeniul public al județului Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unui imobil situat în extravilanul comunei Slobozia, județul Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

100 * ROMÂNIA
PREȘEDINTE,
Dumitru BEIANU

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Nr. 20481 din 16 noiembrie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unui imobil situat în extravilanul comunei Slobozia, județul Giurgiu

Prin Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu completările ulterioare, a fost reglementată situația tuturor animalelor, inclusiv a celor sălbatice, consfințind o serie de drepturi și obligații atât în sarcina deținătorilor acestora, cât și în sarcina autorităților și instituțiilor statului.

Având în vedere că este necesară stabilirea cu celeritate a modalității de colaborare dintre autoritățile și instituțiile publice din administrația publică centrală și locală și organizațiile neguvernamentale de protecție a animalelor în scopul intervenției de urgență în situația în care animalele sunt supuse unor situații de pericol care le afectează viața sau integritatea fizică, ca elemente ale condițiilor de viață și de bunăstare ale acestora.

Consiliul Județean Giurgiu, potrivit atribuțiilor care îi revin intenționează să construiască un centru pentru animale abuzate care va include și un spital veterinar și care va deservi municipiul Giurgiu și localitățile limitrofe.

În vederea realizării acestui centru, a fost identificat un imobil – teren în Comuna Slobozia, liber de sarcini, aflat în domeniul public al comunei, neîmprejmuit, având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 20.000,00 mp situat în extravilanul comunei, înscris în cartea funciară nr. 31887 a localității Slobozia, identificat cu numărul cadastral 31887.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile pot fi transmise din domeniul public al comunei Slobozia în domeniul public al județului Giurgiu

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea imobilului - teren situat în comuna Slobozia, județul Giurgiu, din domeniul public al comunei Slobozia, în domeniul public al județului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director executiv,
Daniela Burcea

Consilier,
Nicoleta Mortu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31887 Slobozia

Nr. cerere	93478
Ziua	04
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109340870



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, situat langa statia CAMA, la limita cu Municipiul Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	31887	20.000	Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93478 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 1723, din 02/11/2021 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31887 a imobilului cu numarul cadastral 31887 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31659 inscris in cartea funciara 31659;	A1
Act Administrativ nr. HCL 16, din 29/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COM. SLOBOZIA + anexa 1; Act Administrativ nr. 11, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA COM. SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 234, din 25/01/2019 emis de PRIMARIA COM. SLOBOZIA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SLOBOZIA , CIF:5123764, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 6211 din 06/02/2019;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31659/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 6211 din 06/02/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

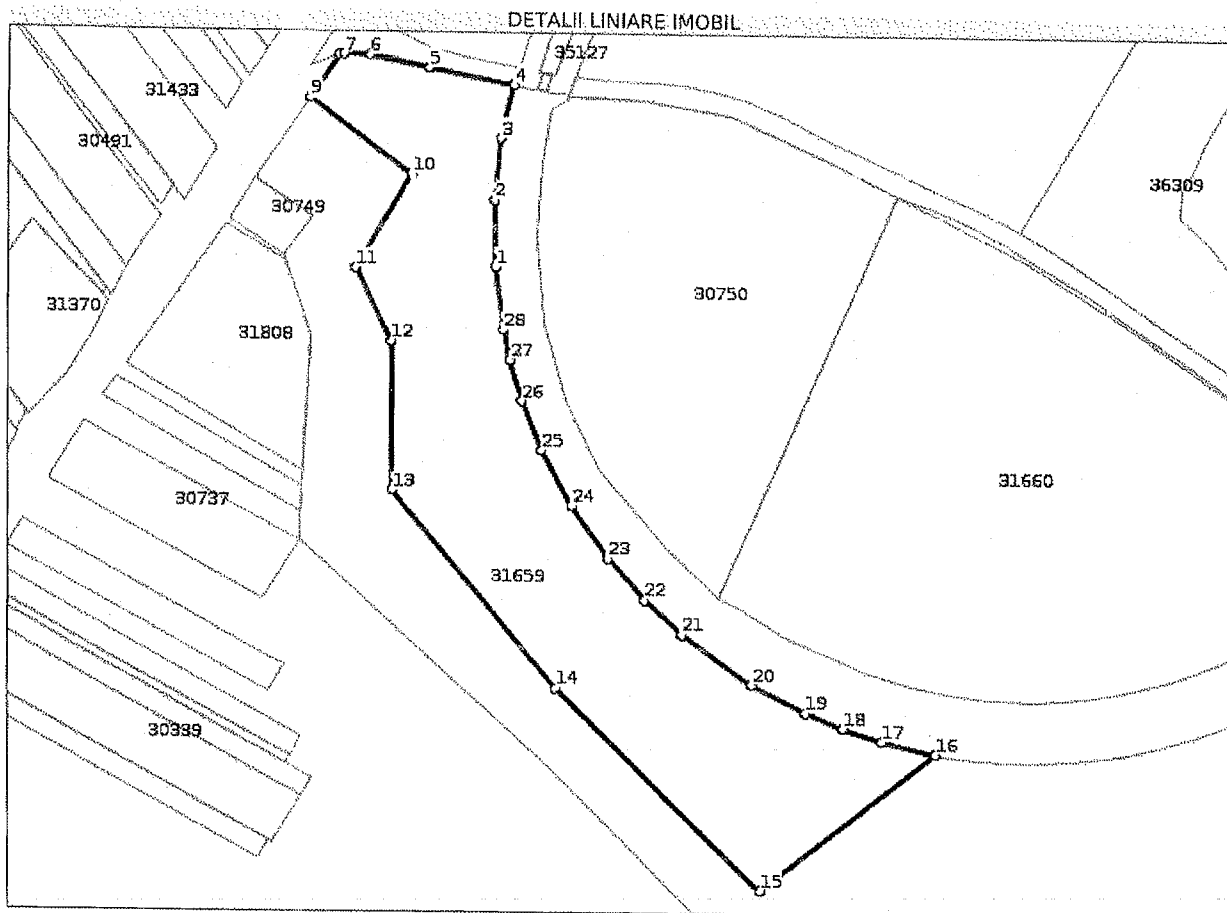
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31887	20.000	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	20.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.645
3	4	21.518
5	6	23.904
7	8	1.954
9	10	50.087
11	12	32.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.992
4	5	33.76
6	7	10.346
8	9	20.574
10	11	43.764
12	13	59.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	100.884	14	15	113.306
15	16	88.102	16	17	21.541
17	18	16.22	18	19	15.63
19	20	23.784	20	21	33.792
21	22	20.049	22	23	21.855
23	24	25.403	24	25	24.798
25	26	21.09	26	27	16.901
27	28	12.183	28	1	25.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA BUGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	89264
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31659 / UAT Slobozia

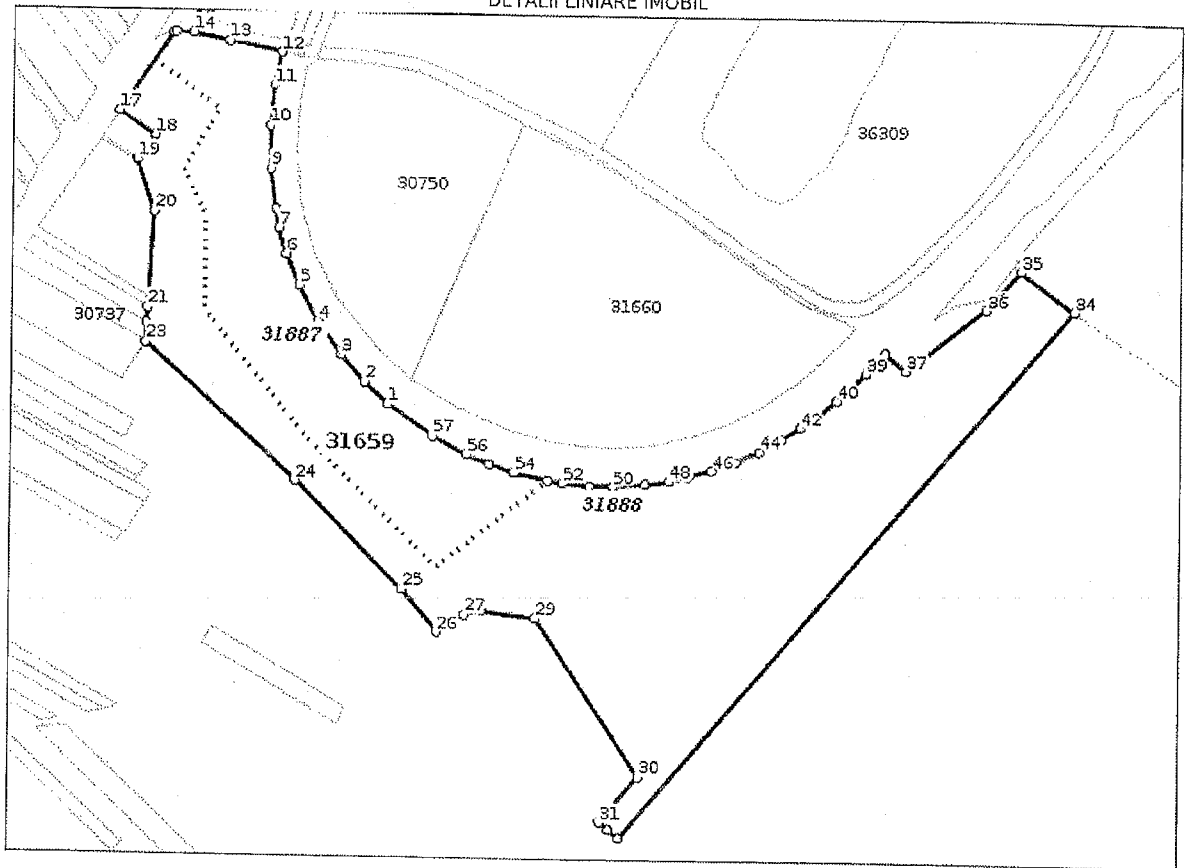
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu, situat langa statia CAMA, la limita cu
Municipiul Giurgiu

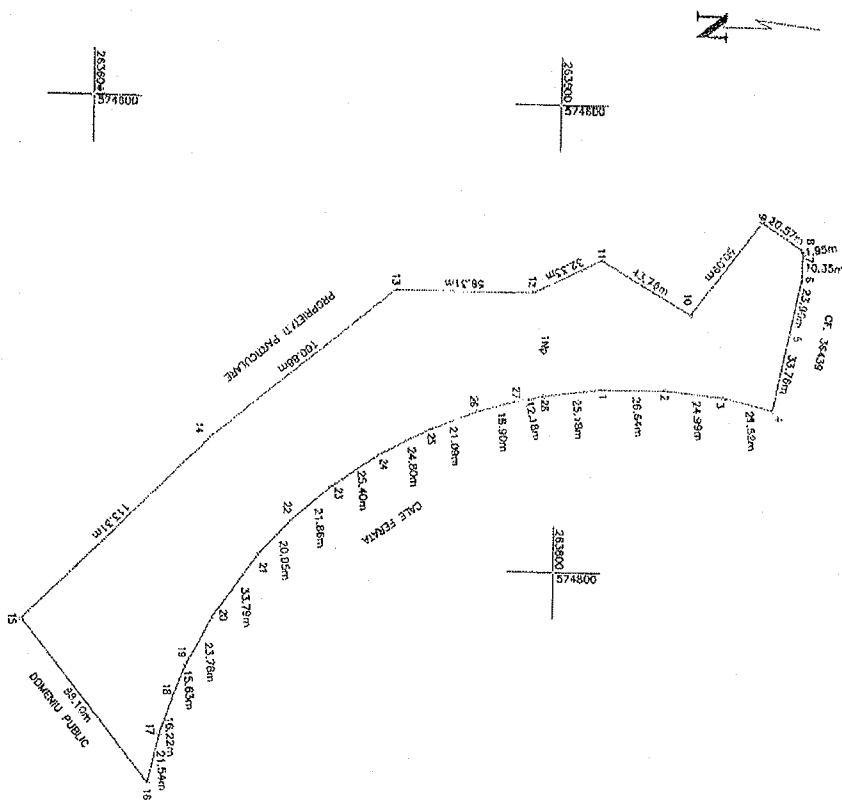
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
31659	740/5	DOMENIUL PUBLIC- restul de suprafata se afla in alta documentatie cadastrala

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31887	20000 mp	Comuna Sobocin (situat langa Seta CAJA, la limita cu mun. Giurgiu), Udz. Cimpic
Cartea funciara nr.	UAT	SUBOTZA

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
1	Np
Suprafata (mp)	
20000	
Teren extraxion neproaspăt - DOMENIUL PUBLIC	
Total	
20000	
B. Date referitoare la construcții	
Cod constr	Destinatie
Suprafata construita la sol	
(mp)	
Mentii	
Total	
Suprafata lotata masurata a imobilului = 20000 mp	
Suprafata din oct. = 102800 mp	

Inspector
Confirm. hidroscopica imobilului in
baza de date cadastrale si dublarea
numarului cadastral

Y signed by
kba
221.10.20
5-40300

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 112 din 25 noiembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20467 din 16 noiembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.20481 din 16 noiembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.309 din 16 noiembrie 2021** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unui imobil situat în extravilanul comunei Slobozia, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Cătălin-Ionuț Ionescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 121 din 25 noiembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.20467 din 16 noiembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.20481 din 16 noiembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.309 din 16 noiembrie 2021** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Comunei Slobozia, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, a unui imobil situat în extravilanul comunei Slobozia, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE

Silviu-Cristian Anghel

SECRETAR,

Mihai -Cătălin Georgescu