

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8663 din 21 aprilie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.8664 din 21 aprilie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- extrasul de carte funciară nr.46673 din data de 21 aprilie 2026;
- adresa nr.25427 din 9.04.2026 emisă de Administrația Națională a Penitenciarelor;
- avizul nr. 30/22.04, 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 95/22.04, 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.e) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.292 alin.(1)-(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României, de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției- Penitenciarul București-Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641, a localității Comana, identificat cu numărul cadastral 37641, cu datele de identificare prevăzute în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul se preia în vederea realizării de investiții necesare bunei administrări a Parcului Natural Comana.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Ministerul Justiției - Penitenciarul București - Jilava;
 - Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Anexa
la Proiectul de hotărâre nr. 123 /21.04.2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CIF, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Comuna Comana, județul Giurgiu	Statul Român prin Ministerul Justiției – Penitenciarul București-Jilava , CIF RO24937084	Județul Giurgiu, domeniul public CIF RO4938042	Suprafață 23.494 mp, Carte funciară nr.37641 Număr cadastral 37641

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTARU

REFERAT DE APROBARE

Balta Comana cunoscută și sub denumirea Delta Neajlovului, cu o suprafață de circa 1260 ha de zonă mlăștinoasă, alimentată de râul Neajlov, face parte din Parcul Natural Comana și este considerată cea mai mare zonă umedă din sudul României care ocupă locul doi din țară ca biodiversitate după Rezervația Biosferei Delta Dunării.

Balta Comana” se întinde pe teritoriul comunelor Călugăreni, Mihai Bravu și Comana și se află în domeniul public al județului Giurgiu.

În cadrul Programului Operațional Sectorial „Mediu” 2007–2013, în perioada 23.11.2009 - 23.04.2013 a fost implementat proiectul „RECONSTRUCȚIA ECOLOGICĂ A BĂLȚII COMANA – JUDEȚUL GIURGIU”. Beneficiarul proiectului a fost Consiliul Județean Giurgiu în parteneriat cu Administrația Parcului Natural Comana și Consiliul Local Comana. Obiectivul principal al proiectului a fost realizarea digului-baraj Comana, cu scopul de a crește suprafața luciului de apă al Bălții Comana, și construirea sediului administrativ pentru Administrația Parcului Natural Comana.

La momentul actual se constată multiple degradări ale digului-baraj și, pe cale de consecință, un grad ridicat de colmatare a Bălții Comana (suprafața luciului de apă coborând de la cca. 500 ha. la cca. 200 ha.), precum și degradarea ecosistemului.

Consiliul Județean Giurgiu, în parteneriat cu Regia Națională a Pădurilor Romsilva-Administrația Parcului Natural Comana RA, are în pregătire fișa de proiect de investiție ce va constitui baza unui viitor proiect strategic cu finanțare nerambursabilă în perioada de programare următoare.

Proiectul vizează crearea unei zone de infrastructură verde-albastră aferentă Bălții Comana din cadrul Parcului Natural Comana prin reabilitarea și amenajarea Bălții Comana și a canalelor interne, inclusiv a malurilor acesteia, în vederea creării unui spațiu cu o biodiversitate sporită, îmbunătățirea infrastructurii destinate petrecerii timpului liber și a creșterii calității vieții în zonă.

Proiectul se va realiza în parteneriat între Consiliul Județean Giurgiu și Regia Națională a Pădurilor Romsilva-Administrația Parcului Natural Comana și este cuprins printre obiectivele și măsurile specifice ale Planului de management al Parcului Natural Comana, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 887/14.04.2022.

Implementarea Proiectului *“Dezvoltare infrastructură verde-albastră în Parcul Natural Comana/Balta Comana”* se aliniază atât documentelor strategice regionale, cât și celor locale, creând premisele unei dezvoltări durabile integrate, prin reducerea impactului schimbărilor climatice, creșterea biodiversității și extinderea spațiilor verzi, oferind în același timp, în secundar, servicii ecosistemice suplimentare precum: îmbunătățirea calității apei și a aerului, răcirea așezărilor umane adiacente și crearea de valori recreative adăugate și noi posibilități pentru activități turistice în zonă.

În urma analizei privind fezabilitatea proiectului, cei doi parteneri consideră că pentru realizarea acestuia este nevoie și de o suprafață de teren, suplimentară celei aflate în domeniul public al județului Giurgiu, teren pe care să se construiască o parte dintre obiectivele proiectului.

Analizând situația amplasamentelor limitrofe Bălții Comana, inclusiv a regimului juridic al acestora, s-a constatat că terenul în suprafață de 23.494 mp., carte funciară nr. 37641 a localității Comana, județul Giurgiu (adiacent Bălții Comana, carte funciară nr.45730 comuna Comana, județul Giurgiu) este o soluție oportună pentru proiect. La momentul actual, terenul se află în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției-Administrația Națională a Penitenciarelor- Penitenciarul București-Jilava.

Luând în considerare cele mai sus prezentate, propun solicitarea trecerii imobilului descris mai sus din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul Patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Nr.8664 din 21 aprilie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana

În cadrul Programului Operațional Sectorial „Mediu” 2007 – 2013, în perioada 23.11.2009 - 23.04.2013, a fost implementat proiectul „RECONSTRUCȚIA ECOLOGICĂ A BĂLȚII COMANA – JUDEȚUL GIURGIU”. Beneficiarul proiectului a fost Consiliul Județean Giurgiu în parteneriat cu Administrația Parcului Natural Comana și Consiliul Local Comana. Obiectivul principal al proiectului a fost realizarea digului-baraj Comana, cu scopul de a crește suprafața luciului de apă al Bălții Comana, precum și construirea sediului administrativ pentru Administrația Parcului Natural Comana.

La momentul actual se constată multiple degradări ale digului-baraj și, pe cale de consecință, un grad ridicat de colmatare a Bălții Comana (suprafața luciului de apă coborând de la cca. 500 ha. la cca. 200 ha.) , precum și degradarea ecosistemului.

Consiliul Județean Giurgiu, în parteneriat cu Regia Națională a Pădurilor Romsilva-Administrația Parcului Natural Comana RA, are în pregătire fișa de proiect de investiție ce va constitui baza unui viitor proiect strategic cu finanțare nerambursabilă în perioada de programare următoare.

Proiectul vizează crearea unei zone de infrastructură verde-albastră aferentă Bălții Comana din cadrul Parcului Natural Comana prin reabilitarea și amenajarea Bălții Comana și a canalelor interne, inclusiv a malurilor acestora, în vederea creării unui spațiu cu o biodiversitate sporită, îmbunătățirea infrastructurii destinate petrecerii timpului liber și a creșterii calității vieții în zonă, respectiv:

- infrastructura verde-albastră – reabilitarea digului-baraj Comana, respectiv realizarea de lucrări, servicii și facilități destinate în principal diminuării riscului de inundații, atenuarea impactului schimbărilor climatice și creșterii biodiversității, oferind în același timp, în secundar, servicii ecosistemice suplimentare precum: îmbunătățirea calității apei și a aerului, răcirea așezărilor umane adiacente și crearea de valori recreative adăugate și noi posibilități pentru activități educaționale în zonă.
- realizare “Centrul Muzeal Eco-Turistic Parcul Natural Comana” și „ Centru vizitare”
- infrastructura utilitară pentru monitorizarea și întreținerea Parcului Comana, sistem de monitorizare video, iluminat
- parc de recreere
- reabilitarea infrastructurii rutiere adiacente Bălții Comana

Implementarea proiectului “*Dezvoltare infrastructură verde-albastră în Parcul Natural Comana/Balta Comana*” se aliniază atât documentelor strategice regionale, cât și celor locale, creând premisele unei dezvoltări durabile integrate, prin reducerea impactului schimbărilor climatice, creșterea biodiversității și extinderea spațiilor verzi, oferind în același timp, în secundar, servicii ecosistemice suplimentare precum: îmbunătățirea calității apei și a aerului, răcirea așezărilor umane adiacente și crearea de valori recreative adăugate și noi posibilități pentru activități turistice în zonă.

Proiectul se va realiza în parteneriat între Consiliul Județean Giurgiu și Regia Națională a Pădurilor Romsilva-Administrația Parcului Natural Comana și este cuprins printre obiectivele

și măsurile specifice ale Planului de management al Parcului Natural Comana, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 887/14.04.2022, publicat în Monitorul Oficial nr. 489 din 17 mai 2022.

În urma analizei privind fezabilitatea proiectului, cei doi parteneri consideră că pentru realizarea acestuia este nevoie și de o suprafață de teren, suplimentară celei aflate în domeniul public al Județului Giurgiu, teren pe care să se construiască o parte dintre obiectivele proiectului.

Analizând situația amplasamentelor limitrofe Bălții Comana, inclusiv a regimului juridic al acestora, s-a constatat că terenul, în suprafață de 23.494 mp., înscris în cartea funciară nr. 37 641 a localității Comana, județul Giurgiu (adiacent Bălții Comana, carte funciară nr.45730 comuna Comana, județul Giurgiu) este o soluție oportună pentru proiect. La momentul actual, terenul se află în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției-Administrația Națională a Penitenciarelor- Penitenciarul București-Jilava.

În conformitate cu prevederile art.292 alin.(1)-(5) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *bunurile pot fi transmise din domeniul public al statului în domeniul public al județului Giurgiu.*

Pentru a realiza proiectului susmenționat este necesar ca terenul aflat în domeniul public al statului să devină bun de interes public județean prin trecerea lui în domeniul public al județului Giurgiu în conformitate cu prevederile art.292 alin.(1)- (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare cele mai sus prezentate și faptul că legiuitorul a prevăzut posibilitatea ca bunurile să poată fi transmise din domeniul public al statului în domeniul public al județului Giurgiu, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului număr cadastral 37641, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana, județul Giurgiu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director executiv,
Daniela Burcea

Consilier,
Nicoleta Mortu

Inspector de specialitate,
Nicu Mardale

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CIF, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Comuna Comana, județul Giurgiu	Statul Român prin Ministerul Justiției – Penitenciarul București-Jilava , CIF RO24937084	Județul Giurgiu, domeniul public CIF RO4938042	Suprafață 23.494 mp, Carte funciară nr.37641 Număr cadastral 37641

Director executiv,
Daniela Burcea

Consilier,
Nicoleta Mortu

Inspector de specialitate,
Nicu Mardale

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37641 Comana

Nr. cerere	46673
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206745102



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Comana, Loc. Comana

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37641	23.494	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35631;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82709 / 16/07/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comana); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului, 37641, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10139.	A1
Act Notarial nr. 447, din 14/03/2024 emis de NP Varga Carmen;		
B2	Se înființează cartea funciara 35631 a imobilului cu numărul cadastral 35631 / UAT Comana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31766 înscris în cartea funciara 31766;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 430 din 2006 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA; Hotararea nr 765 din 1999; Certificat serie B nr 0643434 din 2007; Monitorul Oficial al Romaniei nr 1020 bis din 2006, Monitorul Oficial al Romaniei nr 669 din 2007.);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) PENITENCIARUL BUCURESTI-JILAVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31766/Comana, inscrisa prin incheierea nr. 28772 din 10/06/2008; (provenita din conversia CF 1018/N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31766/Comana; inscrisa prin incheierea nr. 28772 din 10/06/2008; (provenita din conversia CF 1018/N)	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 15, din 14/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMANA (; act administrativ nr 5046 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COMANA);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31766/Comana; inscrisa prin incheierea nr. 41694 din 28/07/2020;	
B6	Se noteaza documentatia cadastrală de actualizare nr cadastral	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31766/Comana; inscrisa prin incheierea nr. 41694 din 28/07/2020;	
Act Notarial nr. 447, din 14/03/2024 emis de NP Varga Carmen;		
B7	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

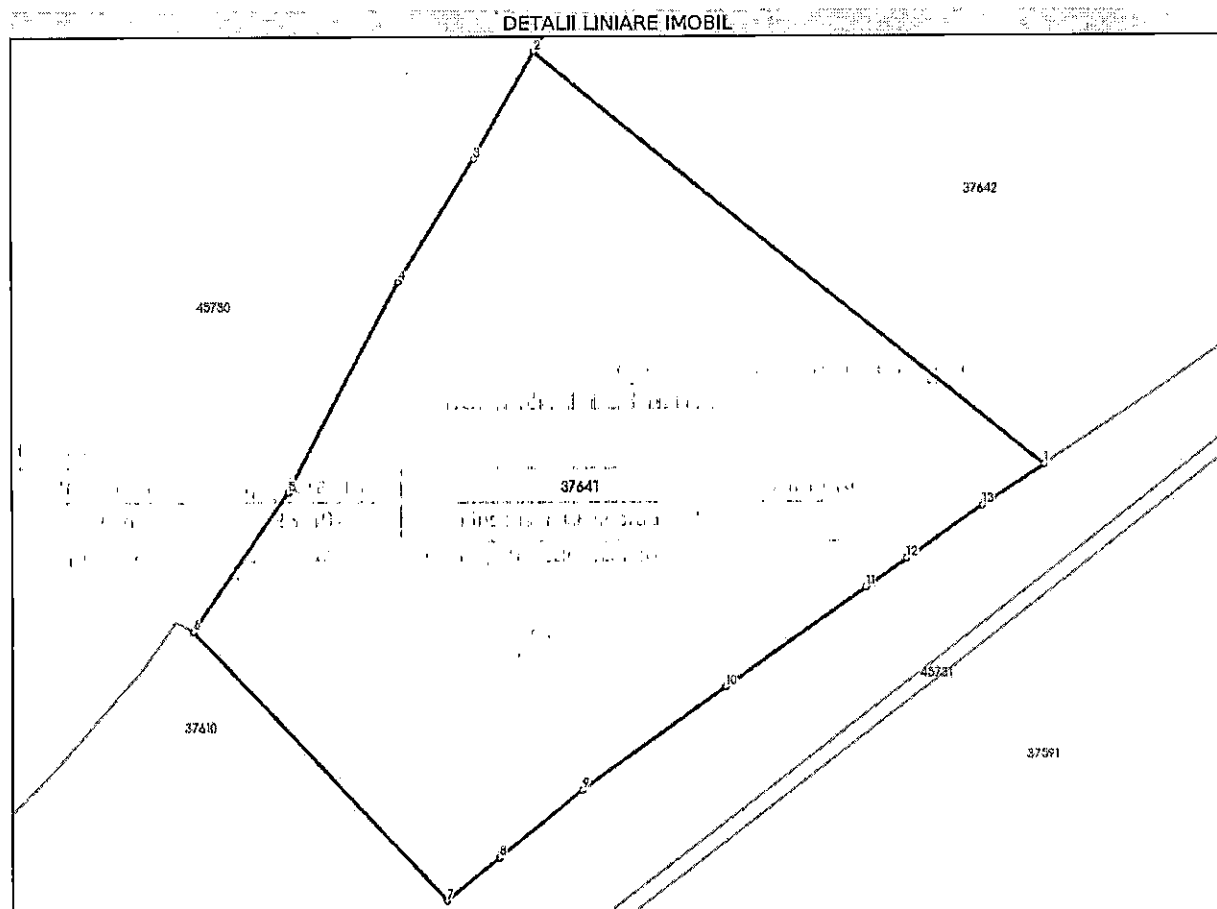
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82709 / 16/07/2025		
Certificat Grefa nr. 22765 din 2009 (; dosar 3922/236/2009 Judecătoria Giurgiu);		
C1	Se noteaza litigiu pentru suprafata de 2,5 ha din cele 12,38 ha între parat Ministerul Justitiei si reclamant Matei Victor Ioan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31766/Comana, inscrisa prin incheierea nr. 21420 din 27/07/2009; (provenita din conversia CF 1018/N)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37641	23.494	Imobil înscris în CF sporadic 35631;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.494	92	3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	589.403,508 296.578,494	2	589.270,907 296.685,881	170.631
2	589.270,907 296.685,881	3	589.255,117 296.658,119	31.938
3	589.255,117 296.658,119	4	589.235,309 296.626,42	37.379
4	589.235,309 296.626,42	5	589.206,329 296.571,715	61.907

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	589.206,329 296.571,715	6	589.181,556 296.535,607	43.789
6	589.181,556 296.535,607	7	589.247,736 296.465,598	96.338
7	589.247,736 296.465,598	8	589.261,418 296.476,689	17.613
8	589.261,418 296.476,689	9	589.283,203 296.494,356	28.048
9	589.283,203 296.494,356	10	589.320,492 296.521,047	45.857
10	589.320,492 296.521,047	11	589.357,304 296.546,788	44.919
11	589.357,304 296.546,788	12	589.367,996 296.554,264	13.046
12	589.367,996 296.554,264	13	589.387,541 296.567,937	23.853
13	589.387,541 296.567,937	1	589.403,508 296.578,494	19.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

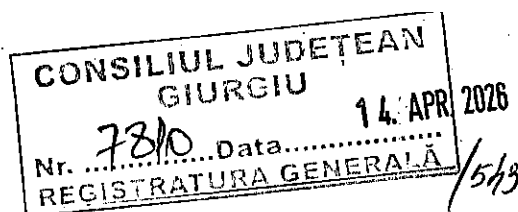
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/04/2026, 10:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Exemplar nr.
Nr. 25427/09.04.2026

Domnului Toma – Florin PETCU
Președinte
Consiliul Județean Giurgiu

Stimate domnule președinte,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 4444/04.03.2026, înregistrată în instituția noastră cu numărul de mai sus, referitoare la inițierea, de către Consiliul Județean Giurgiu, a demersurilor necesare pentru elaborarea unui proiect de hotărâre de guvern privind trecerea terenului în suprafață de 23.494 mp, CF nr. 37 641, din domeniul public al statului și din administrarea Penitenciarului București-Jilava, în domeniul public al Județului Giurgiu, vă comunicăm acordul de principiu cu privire la acest demers.

Cu deosebită considerație,

Comisar șef de poliție penitenciară Geo Bogdan BURCU
Director general
Administrația Națională a Penitenciarelor

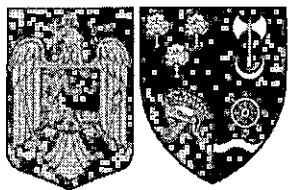
From: Office ANP RO <office@anp.gov.ro>
Sent: joi, 9 aprilie 2026 12:33
To: cjg@cjgiurgiu.ro
Subject: Adresa nr. 25427
Attachments: Adresa nr. 25427 din 09.04.pdf

Stimate domnule președinte,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 4444/04.03.2026, referitoare la inițierea, de către Consiliul Județean Giurgiu, a demersurilor necesare pentru elaborarea unui proiect de hotărâre de guvern privind trecerea terenului în suprafață de 23.494 mp, CF nr. 37 641, din domeniul public al statului și din administrarea Penitenciarului București-Jilava, în domeniul public al Județului Giurgiu, vă comunicăm acordul de principiu cu privire la acest demers

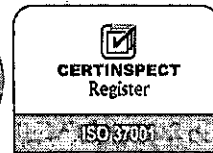
Cu stimă,
Administrația Națională a Penitenciarelor
Calea Floreasca nr. 39, sector 1, București
Tel. dispecerat 031/130.33.62
Fax direcție 0374/420.332
Web: <http://www.anp.gov.ro>





R O M Â N I A JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Nr.4444 din 4 martie 2026

Către,

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR
Domnului Director General Geo Bogdan BURCU

Spre știință: Ministerul Justiției

Stimate Domnule Director General,

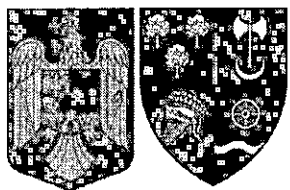
4 martie 2026

Revenim la adresa noastră nr. 21723 din 4 noiembrie 2025 prin care vă rugam să binevoiți a ne comunica punctul dumneavoastră de vedere în legătură cu inițierea de către Consiliul Județean Giurgiu a demersurilor necesare pentru elaborarea unui proiect de hotărâre de guvern privind trecerea terenului în suprafață de 23.494 mp., CF nr. 37 641, UAT comuna Comana, județul Giurgiu (adiacent Bății Comana, CF nr.45730, UAT comuna Comana, județul Giurgiu), din domeniul public al statului și din administrarea Penitenciarului București-Jilava, în domeniul public al Județului Giurgiu, și facem următoarele precizări:

➤ Proiectul "Dezvoltare infrastructură verde-albastră în Parcul Natural Comana/Balta Comana" (DIVA) vizează crearea unei zone de infrastructură verde- albastră aferentă Bății Comana din cadrul Parcului Natural Comana prin reabilitarea și amenajarea Bății Comana și a canalelor interne, inclusiv a malurilor acesteia, în vederea creării unui spațiu cu o biodiversitate sporită, îmbunătățirea infrastructurii destinate petrecerii timpului liber și a creșterii calității vieții în zonă, respectiv:

- infrastructura verde-albastră – reabilitarea digului-baraj Comana, respectiv realizarea de lucrări, servicii și facilități destinate în principal diminuării riscului de inundații, atenuarea impactului schimbărilor climatice și creșterii biodiversității, oferind în același timp, în secundar, servicii ecosistemice suplimentare precum: îmbunătățirea calității apei și a aerului, răcirea așezărilor umane adiacente și crearea de valori recreative adăugate și noi posibilități pentru activități educaționale în zonă;
- realizare "Centrul Muzeal Eco-Turistic Parcul Natural Comana" și „Centru vizitare”;
- infrastructura utilitară pentru monitorizarea și întreținerea Parcului Comana, sistem de monitorizare video, iluminat;
- parc de recreere;
- reabilitarea infrastructurii rutiere adiacente Bății Comana ,

se va realiza în parteneriat între Consiliul Județean Giurgiu și Regia Națională a Pădurilor Romsilva-Administrația Parcului Natural Comana și este cuprins printre obiectivele și măsurile specifice ale Planului de management al Parcului natural Comana, aprobat prin Ordinul



ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 887/14.04.2022, publicat în Monitorul Oficial nr. 489 din 17 mai 2022.

➤ Solicitarea noastră are la bază colaborarea dintre Consiliul Județean Giurgiu și Regia Națională a Pădurilor Romsilva-Administrația Parcului Natural Comana în administrarea și punerea în valoare a potențialului turistic și de agrement al Parcului Natural Comana, cu respectarea prevederilor planului de management al acestuia.

➤ Proiectul avut în vedere de către Regia Națională a Pădurilor Romsilva-Administrația Parcului Natural Comana, proiect care a generat solicitarea pentru care există Acordul nr. 46789/DEA/01.11.2024 al ANP, respectiv trecerea în administrarea RNP Romsilva – Administrația Parcului Natural Comana R.A. a unei suprafețe de cca. 10.000 mp din imobilul-teren aparținând Statului Român, aflat în administrarea Penitenciarului București-Jilava, a fost inclus în proiectul în parteneriat susmenționat.

➤ Implementarea proiectului, Proiectul "Dezvoltare infrastructură verde-albastră în Parcul Natural Comana/Balta Comana" se aliniază atât documentelor strategice regionale, cât și celor locale, creând premisele unei dezvoltări durabile integrate, prin reducerea impactului schimbărilor climatice, creșterea biodiversității și extinderea spațiilor verzi, oferind în același timp, în secundar, servicii ecosistemice suplimentare precum: îmbunătățirea calității apei și a aerului, răcirea așezărilor umane adiacente și crearea de valori recreative adăugate și noi posibilități pentru activități turistice în zonă.

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Silviu Andrei DUMITRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 30 din 22 aprilie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.8663 din 21 aprilie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.8664 din 21 aprilie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.123 din 21 aprilie 2026** privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 95 din 22 aprilie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.8663 din 21 aprilie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.8664 din 21 aprilie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.123 din 21 aprilie 2026** privind solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției - Penitenciarul București - Jilava în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 23.494 mp, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37641 a localității Comana, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN