

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma FLORENTIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚĂRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et. 1, ap.3 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2082 din 03 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.2084 din 03 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 10 /18.02 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 8 /18.02 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.126 din 26 ianuarie 2026 a Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu;
- prevederile art.4 alin.(8), (8¹) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Județean Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune în cazul punerii în vânzare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.72, et.1, ap.3, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:

- Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
- Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu;
- domnul Baboi Romeo Ionuț, în calitate de proprietar;
- doamna Baboi Mădălina Florentina, în calitate de proprietar;
- Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, 2026
Nr.

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare
1.	Apartament nr.3	Imobil în suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului respectiv 49,30 mp și terenul aferent în suprafață de 49,30 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr.72, et. 1, ap. 3 , identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr.36984-C1-U3 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban "Strada Gării" Cod GR -II-a – B- 14884, poziția 271;

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚĂRU**

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.126 din 26 ianuarie 2026, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne înștiințează despre neexercitarea dreptului de preemțiune a Statului Român pentru vânzarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et.1, ap.3 compus din construcția C1 în suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului respectiv 49,30 mp și terenul aferent în suprafață de 49,30 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr.72, et. 1, ap. 3 , identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr.36984-C1-U3 a localității Giurgiu.

Conform art.4 alin.(4) din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, *"Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile neexercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzărilor."*

Totodată, având în vedere art.4 alin.(8¹) din Legea nr.422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice unde se menționează că *"Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia"*, pentru încadrarea în termenul prevăzut de lege, consider necesară analiza și adoptarea prezentului proiect privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et.1, ap.3 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Județean adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz, iar conform art.287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta își exercită dreptul de proprietate publică sau privată pentru bunurile din domeniul public sau privat al județului.

Prin urmare, singurul în măsură să hotărască cumpărarea/vânzarea unui imobil este Consiliul Județean. Având în vedere că imobilul în cauză nu are vreo utilitate pentru activitatea instituției propun neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et.1, ap.3 compus din construcția C1 în suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului respectiv 49,30 mp și terenul aferent în suprafață de 49,30 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr.72, et. 1, ap. 3 , identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr.36984-C1-U3 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-a – B- 14884, poziția 271.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et.1, ap.3 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartimentul Gestiunea patrimoniului

Nr. 2084 din 03 februarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et.1, ap.3 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean în calitatea sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Giurgiu, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et.1, ap.3 compus din construcția C1 în suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului respectiv 49,30 mp și terenul aferent în suprafață de 49,30 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr.72, et. 1, ap. 3 , identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr.36984-C1-U3 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban “Strada Gării” Cod GR -II-a – B-14884, poziția 271.

Prin adresa nr.126 din 26 ianuarie 2026, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne înștiințează despre neexercitarea dreptului de preemțiune a Statului Român pentru vânzarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et.1, ap.3 compus din construcția C1 în suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului respectiv 49,30 mp și terenul aferent în suprafață de 49,30 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr.72, et. 1, ap. 3 , identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr.36984-C1-U3.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza prevederilor art.4 alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr.422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile neexercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8¹) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

Pentru încadrarea în termenul prevăzut de lege, Consiliul Județean Giurgiu are obligația de a transmite cu celeritate proprietarului comunicarea de neexercitare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et.1, ap.3 compus din

construcția C1 în suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului respectiv 49,30 mp și terenul aferent în suprafață de 49,30 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr.72, et. 1, ap. 3 , identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr.36984-C1-U3 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban "Strada Gării" Cod GR -II-a – B-14884, poziția 271.

Ținând cont de cele prezentate și pentru ca proprietarii să poată efectua vânzarea este oportun și necesar aprobarea proiectului propus.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu referatul de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Danjela Burcea

Șef serviciu,
Alin Mihăilă

Consilier,
Nicoleta Mortu

DATE DE IDENTIFICARE

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare
1.	Apartament nr.3	Imobil în suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului respectiv 49,30 mp și terenul aferent în suprafață de 49,30 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr.72, et. 1, ap. 3 , identificat cu număr cadastral 36984-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr.36984-C1-U3 a localității Giurgiu, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban "Strada Gării" Cod GR -II-a – B- 14884, poziția 271;

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

Șef serviciu,
Alin Mihăilă

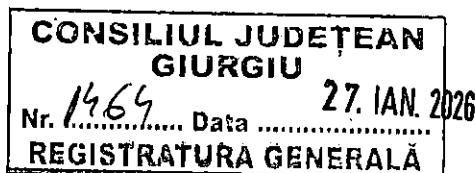
Consilier,
Nicoleta Mortu



MINISTERUL CULTURII

Secutar

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU



Nr. 126 din 26.01.2026

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

*105 Directia patrimoni
28.01.2026*
Ana Morte
28.01.2026

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr 23/15.01.2025, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr.72, et. 1, ap. 3, Județul Giurgiu, proprietatea soților Baboi Romeo Ionuț și Baboi Mădălina Florentina, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

~~DIRECTOR EXECUTIV~~

~~Crăciunescu Șerban Valeriu~~

~~COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,~~

~~Consilier.~~

~~Hroniade Mariana~~



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 125 din 26.01.2026

Către:

BABOI ROMEO IONUȚ și

BABOI MĂDĂLINA FLORENTINA

Str. Mihai Eminescu, nr.67, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu

Spre știință: Consiliul Local Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 72, et. 1, ap.3, Județul Giurgiu, constând din imobil suprafață construită de 148 mp, suprafață utilă de 131,56 mp, cote părți comune 49,30 mp, cote teren 49,30 mp, NC 36984-C1-U3, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv,
CRĂCIUNESCU Șerban Valeriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

Consilier.

Hronia de Marlina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36984-C1-U3 Giurgiu

Nr. cerere	7734
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199933594



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 72, Et. 1, Ap. 3

Părți comune: 181

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36984-C1-U3	148	131,56	49.30	49.30	Locuinta comusa din 2 camere cu dependinte in suprafata utila de 131.56 mp cu 2 balcoane in suprafata utila de 3.20 mp, 3.36 mp si terasa in suprafata utila de 14.24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48026 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1865, din 01/08/2019 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se înființează cartea funciara 36984-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36984-C1-U3/Giurgiu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 4836-C1 (identificator electronic 36984-C1) inscrista in cartea funciara 6334/N (identificator electronic 36984-C1);	A1
29113 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 259, din 14/03/2025 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BABOI ROMEO-IONUȚ , și 2) BABOI MĂDĂLINA-FLORENTINA , soți, comunitate legală de bunuri	
Act Administrativ nr. 23, din 15/01/2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura;		
B14	Se notează adresa nr. 23 din 15.01.2025 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură , privind certificarea faptului ca: Imobilul face parte din, Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m=814884, pozitia 271, conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare conform Adresei nr. 1108/26.07.2022, Ministerul Culturii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 72, Et. 1, Ap. 3**Părți comune:** 181

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36984-C1-U3	148	131,56	49.30	49.30	Locuinta comusa din 2 camere cu dependinte in suprafata utila de 131.56 mp cu 2 balcoane in suprafata utila de 3.20 mp, 3.36 mp si terasa in suprafata utila de 14.24 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 10 din 18 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2082 din 3 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.2084 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.17 din 3 februarie 2026** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et. 1, ap.3 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 8 din 18 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, , referatul de aprobare nr.2082 din 3 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.2084 din 3 februarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, avizul Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.17 din 3 februarie 2026 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea - cumpărarea imobilului, situat în municipiul Giurgiu, strada Gării, nr. 72, et. 1, ap.3 înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban „Strada Gării” Cod GR -II-m – B – 14884, poziția 271, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN