Proiect nr. 307 /27.10.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU

INIŢIATOR,
PREŞEDINTE,
Toma - Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Adriana PUŢARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încheierea unui contract de comodat între judeţul Giurgiu şi Consiliul Naţional al Audiovizualului

CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU,

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.23326 din 27 octombrie 2026 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.23327 din 27 octombrie 2026 al Direcţiei patrimoniu, coordonare servicii publice de interes judeţean şi administrativ;
- avizul nr. 90 /28.10. 2026 al Comisiei pentru investiţii, patrimoniu, urbanism şi infrastructură;
- avizul nr.227 /28.10. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică şi situaţii de urgenţă:
- adresa nr.11624 din 15 octombrie 2026 a Consiliului Naţional al Audiovizualului;
- prevederile art.108 lit.d) art.173 alin.(1) lit.c) şi alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) şi alin.(4), art.297 alin.(1) lit.d), art.349-353 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între judeţul Giurgiu şi Consiliul Naţional al Audiovizualului, în forma prevăzută în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Giurgiu să semneze contractul de comodat menţionat la art.1.

Art.3. Spaţiul care face obiectul contractului de comodat aparţine domeniului public al judeţului Giurgiu şi datele de identificare se regăsesc în Anexa 1a, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea – primirea spaţiului se va realiza în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform procesului verbal de predare-primire prevăzut în Anexa nr.1b, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:
a) prin grija secretarului general al judeţului către Instituţia Prefectului-judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
- Consiliul Naţional al Audiovizualului ;
- Direcţia patrimoniu, coordonare servicii publice de interes judeţean şi administrativ;
- Serviciul juridic-contencios şi monitorizare proceduri administrative;
- Serviciul buget-finanţe şi contabilitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa publică prin grija secretarului general al judeţului.

Giurgiu,_____2026
Nr._____

Anexa nr.1
la Proiectul de hotărâre nr. 307 /27.10.2026

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureşti nr.10, cod poştal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ – președinte, în calitate de **comodant,**

şi

1.2. Consiliul Național al Audiovizualului, cu sediul în municipiul Bucureşti, b-dul. Libertății, nr. 14, Sector 5, cod poştal 050706, cod de înregistrare fiscală 11390243, reprezentată prin _____ președinte, în calitate de **comodatar,** au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare "contract") cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, a dreptului de folosinţă gratuită a spațiului cu suprafața utilă de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului „Comandament Militar Județean", situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, Consiliului Național al Audiovizualului în vederea desfășurării activității unității teritoriale CNA – Giurgiu.

2.2. Predarea-primirea spațiului mai sus menționat va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 5 ani de zile, cu începere de la data predării spațiului ce formează obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. ***Comodantul are următoarele obligații:***

a) Să predea comodatarului spaţiul şi toate accesoriile acestuia, în bună stare de funcţionare, începând cu data semnării prezentului contract şi a procesului verbal de predare-primire a spațiului;

b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosinţă asupra spațiului şi să nu facă acte ce ar putea restrânge folosinţa acestuia;

c) Să nu închirieze/înstrăineze spațiul care face obiectul prezentului contract vreunui terţ pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.

d) Să solicite încetarea folosinței gratuite şi restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. ***Comodatarul are următoarele obligații:***

a) Să păstreze în bune condiții spațiul precum şi accesoriile acestuia, să nu-l degradeze sau deterioreze;

b) Să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosinţa şi întreţinerea spațiului precum şi a echipamentelor din dotarea acestuia;

d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparaţii ale spațiului care face obiectul contractului ;

e) Să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului care s-ar datora culpei sau neglijenței sale, suportând contravaloarea acestuia, actualizată cu rata inflației;

f) Să permită comodantului să controleze modul cum este folosit spațiul şi starea acestuia oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;

g) În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de inventar, Consiliul Național al Audiovizualului, va solicita acordul proprietarului şi va transmite

Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.
h) Investițiile prevăzute la pct.g) vor fi efectuate pe cheltuiala Consiliului Național al Audiovizualului, fără a se solicita contravaloarea acestora la expirarea/încetarea prezentului contract de comodat.

V. RĂSPUNDERE ŞI SANCŢIUNI

5.1. Constituie contravenţii, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracţiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.
5.2. Contravenţiile prevăzute la alin.(1) se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
5.3. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodant.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părţi, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORŢA MAJORĂ ŞI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forţa majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului şi care fac imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă; nu este considerat forţă majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
7.2. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respectiv a fost cauzată de forţa majoră/cazul fortuit, aşa cum au fost definite de lege;
7.3. Partea care invocă forţa majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui;
7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;
7.5. Forţa majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinaţiei şi dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

8.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.
8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părţi cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.
8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adiţional încheiat între părţile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin restituirea spațiului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;

b) prin acordul părților;

c) dacă oricare dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost notificată în scris.

X. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părțile se obligă să își comunice, numai în scris, orice date referitoare la indeplinirea prezentului contract.

11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, dintre care două pentru comodant și unul către comodatar.

COMODANT,	COMODATAR,
JUDEȚUL GIURGIU	**CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI**

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTARU

Anexa nr.1a
la Proiectul de hotărâre nr. 307 /27.10.2026

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. crt	Denumire și adresa imobil	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar în lei
1.	Spațiu situat în imobilul „Comandament Militar Județean", situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4	Spațiu în suprafață de 11,75 mp situat la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazul, nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 33290, identificat cu numărul cadastral 33290 – C1	8.644,16

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTARU

Anexa nr.1b
la Proiectul de hotărâre nr. 304 /27.10.2026

PROCES–VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi _____ între:
Judeţul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureşti, nr.10, judeţul Giurgiu, Cod de identificare fiscală nr.4938042, reprezentat prin domnul _____, Preşedinte, , în calitate de **Predător**,
şi
Consiliul Național al Audiovizualului, cu sediul în municipiul Bucureşti, b-dul. Libertății, nr. 14, Sector 5, cod poştal 050706, cod de înregistrare fiscală 11390243, reprezentată prin _____ vicepreşedinte, în calitate de **primitor,**
au convenit _____, la încheierea prezentului proces-verbal în baza căruia s-a procedat la predarea-primirea spațiului în suprafață de 11,75 mp, aflat la etajul IV al imobilului „Comandament Militar Județean", situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4 .

Spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal este dat în folosință gratuită în baza contractului de comodat mai sus menționat, de către județul Giurgiu, pe o durată de 5 ani Consiliului Național al Audiovizualului.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,
JUDEŢUL GIURGIU,
PREŞEDINTE,

AM PRIMIT,
CONSILIUL NAŢIONAL AL AUDIOVIZUALULUI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Adriana RUTARU

CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU
Nr. 23326 din 27 octombrie 2026

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Național al Audiovizualului este autoritatea unică de reglementare în domeniul serviciilor de programe audiovizuale, are competențe și atribuții cu precădere legate de întărirea capacității instituționale, de întărire a componentei de supraveghere și control a activității radiodifuzorilor, de acoperire la nivelul întregii țări, a activității de monitorizare a programelor audiovizuale.

Acesta funcționează ca autoritate sub controlul Parlamentului României, prin Legea nr.504/2002 (Legea audiovizualului) fiind unicul garant al interesului public în domeniul serviciilor de programe audiovizuale (radio și televiziune).

Prin adresa nr.11624 din 15 octombrie 2026, înregistrată la sediul Consiliului Județean Giurgiu cu nr. 22933 din 21 octombrie 2026, Consiliul Național al Audiovizualului prin unitatea teritorială CNA Giurgiu solicită un spațiu în suprafață de 11,75 mp la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, care va avea destinația de birou pentru unitatea teritorială.

Anterior, spațiul a fost deținut de Consiliul Național al Audiovizualului conform Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.253/2021 pe o perioadă de 5 ani.

Date fiind cele prezentate și ținând cont de faptul că Consiliul Național al Audiovizualului își desfășoară activitatea în acest spațiu propun darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 11,75 mp la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4 Consiliul Național al Audiovizualului.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Consiliul Național al Audiovizualului"

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma-Florin PETCU

CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU
Direcţia patrimoniu, coordonare servicii publice de interes judeţean şi administrativ
Serviciul patrimoniu, coordonare servicii publice de interes judeţean
Nr. 23327 din 27 octombrie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de comodat între judeţul Giurgiu şi Consiliul Naţional al Audiovizualului

Prin adresa nr. 11624 din 15 octombrie 2026, înregistrată la sediul Consiliului Judeţean Giurgiu cu nr. 22933 din 21 octombrie 2026, Consiliul Naţional al Audiovizualului prin unitatea teritorială CNA Giurgiu solicită un spaţiu în suprafaţă de 11,75 mp la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4, aflat în domeniul public al judeţului Giurgiu, care va avea destinaţia de birou pentru unitatea teritorială.

Acesta funcţionează prin Legea nr. 504/2022 (Legea audiovizualului) ca fiind unicul garant al interesului public în domeniul serviciilor de programe audiovizuale (radio şi televiziune) şi pentru desfăşurarea activităţii de monitorizare a programelor audiovizuale unitatea teritorială CNA – Giurgiu beneficiază în prezent de acest spaţiu.

Consiliul Naţional al Audiovizualului este autoritatea unică de reglementare în domeniul serviciilor de programe audiovizuale, are competenţe şi atribuţii cu precădere legate de întărirea capacităţii instituţionale, de întărire a componentei de supraveghere şi control a activităţii radiodifuzorilor, de acoperire la nivelul întregii ţări, a activităţii de monitorizare a programelor audiovizuale.

Anterior, spaţiul a fost deţinut de Consiliul Naţional al Audiovizualului conform Hotărârii Consiliului Judeţean Giurgiu nr. 253/27.10.2021 pe o perioadă de 5 ani.

Pentru desfăşurarea activităţii specifice şi ţinând cont de obligaţiile României în calitate de stat membru al uniunii europene de a continua procesul de armonizare şi aliniere legislativă şi pentru a-şi întării capacitatea instituţională de reglementare în domeniu, considerăm oportună şi necesară darea în folosinţa gratuită către Consiliul Naţional al Audiovizualului a spaţiului în suprafaţă de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului „Comandament Militar Judeţean", situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al judeţului Giurgiu, pentru o perioadă de 5 ani.

Conform art. 108 lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile judeţene hotărăsc, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, după caz, să fie date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică.

Faţă de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al judeţului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

Şef Serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicoleta Mortu

Anexa nr.1
la Raportul de specialitate nr.23327/27 octombrie 2026

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureşti nr.10, cod poştal 080045, județul Giurgiu, având codul de identificare fiscală R 4938042, reprezentat prin _____ – președinte, în calitate de **comodant**,

şi

1.2. Consiliul Național al Audiovizualului, cu sediul în municipiul Bucureşti, b-dul. Libertății, nr. 14, Sector 5, cod poştal 050706, cod de înregistrare fiscală 11390243, reprezentată prin _____ președinte, în calitate de **comodatar,** au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare "contract") cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, a dreptului de folosinţă gratuită a unui spațiu cu suprafața utilă de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului „Comandament Militar Județean", situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, **Consiliului Național al Audiovizualului** în vederea desfășurării activității unității teritoriale CNA – Giurgiu.

2.2.Predarea-primirea spațiului mai sus menționat va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce va constitui anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 5 ani de zile, cu începere de la data predării spațiului ce formează obiectul contractului, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, prin act adițional.

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. ***Comodantul are următoarele obligații:***

a) Să predea comodatarului spațiul şi toate accesoriile acestuia, în bună stare de funcţionare, începând cu data semnării prezentului contract şi a procesului verbal de predare-primire a spațiului;

b) Să nu stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosinţă asupra spațiului şi să nu facă acte ce ar putea restrânge folosinţa acestuia;

c) Să nu închirieze/înstrăineze spațiul care face obiectul prezentului contract vreunui terţ pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.

d) Să solicite încetarea folosinței gratuite şi restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. ***Comodatarul are următoarele obligații:***

a) Să păstreze în bune condiții spațiul precum şi accesoriile acestuia, să nu-l degradeze sau deterioreze;

b) Să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

c) Să suporte cheltuielile ocazionate de folosinţa şi întreţinerea spațiului precum şi a echipamentelor din dotarea acestuia;

d) Să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparaţii ale spațiului care face obiectul contractului ;

e) Să răspundă de distrugerea totală sau parţială a spațiului care s-ar datora culpei sau neglijenţei sale, suportând contravaloarea acestuia, actualizată cu rata inflației;

f) Să permită comodantului să controleze modul cum este folosit spațiul şi starea acestuia oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu o notificare prealabilă;

g) În cazul executării unor lucrări de natura investițiilor care conduc la majorarea valorii de

inventar, Consiliul Național al Audiovizualului, va solicita acordul proprietarului și va transmite Consiliului Județean Giurgiu documentele necesare în vederea majorării valorii de inventar.
h) Investițiile prevăzute la pct.g) vor fi efectuate pe cheltuiala Consiliului Național al Audiovizualului, fără a se solicita contravaloarea acestora la expirarea/încetarea prezentului contract de comodat.

V. RĂSPUNDERE ȘI SANCȚIUNI

5.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2 din prezentul Contract.
5.2. Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
5.3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de comodant.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

7.1. În prezentul contract forța majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respectiv a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit, așa cum au fost definite de lege;
7.3. Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;
7.4. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;
7.5. Forța majoră/cazul fortuit exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
8.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
8.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat între părțile contractante, în formă scrisă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
a) prin restituirea spaţiului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract;
b) prin acordul părţilor;
c) dacă oricare dintre părţi îşi încalcă obligaţiile, după ce a fost notificată în scris.

X. LITIGII

10.1. Părţile convin ca toate neînţelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanţii lor.
10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Părţile se obligă să îşi comunice, numai în scris, orice date referitoare la indeplinirea prezentului contract.
11.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional.
11.3. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, dintre care două pentru comodant şi unul către comodatar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

Şef serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicoleta Mortu

Anexa nr.1a
la Raportul de specialitate nr. 23327/ 27 octombrie 2026

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. crt	Denumire şi adresa imobil	Caracteristici tehnice	Valoarea de inventar în lei
1.	Spaţiu situat în imobilul „Comandament Militar Judeţean", situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4	Spaţiu în suprafaţă de 11,75 mp situat la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazul, nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 33290, identificat cu numărul cadastral 33290 – C1	8.644,16

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

Şef serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicoleta Mortu

Anexa nr.1b
la Raportul de specialitate nr. 23327 /27 octombrie 2026

PROCES–VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi _____ între:
Judeţul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul Bucureşti, nr.10, judeţul Giurgiu, Cod de identificare fiscală nr.4938042, reprezentat prin domnul _____, Preşedinte, , în calitate de **Predător**,
Şi
Consiliul Naţional al Audiovizualului, cu sediul în municipiul Bucureşti, b-dul. Libertăţii, nr. 14, Sector 5, cod poştal 050706, cod de înregistrare fiscală 11390243, reprezentată prin _____ vicepreşedinte, în calitate de **primitor,**
au convenit _____, la încheierea prezentului proces-verbal în baza căruia s-a procedat la predarea-primirea spaţiului în suprafaţă de 11,75 mp, aflat la etajul IV al imobilului „Comandament Militar Judeţean", situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr. 4 .

Spaţiul care face obiectul prezentului proces-verbal este dat în folosinţă gratuită în baza contractului de comodat mai sus menţionat, de către judeţul Giurgiu, pe o durată de 5 ani Consiliului Naţional al Audiovizualului.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela BURCEA

Şef serviciu,
Alin MIHĂILĂ

Consilier,
Nicoleta Mortu

Direcția patrimoniu,

Consiliul Național al Audiovizualului

Autoritate Publică Autonomă
CF:4266189

România
București
Bd. Libertății Nr.14
Sector 5

tel: +4 021 305 5356
Fax: +4 021 305 5354
cna@cna.ro
www.cna.ro

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI
REGISTRATURĂ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 11624
Ziua 15 Luna 10 Anul 2024

Către: *CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU*

DOMNULUI PREȘEDINTE Toma-Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Nr. 22933 21. OCT. 2024
REGISTRATURA GENERALĂ

Distinse Domnule Președinte,

23.10.2024.

În primul rând dorim să vă transmitem înalta considerație și apreciere pentru activitatea și colaborarea dintre instituțiile noastre.

Consiliului Național al Audiovizualului, în calitatea sa de autoritate unică de reglementare în domeniul serviciilor de programe audiovizuale, are competențe și atribuții, cu precădere legate de întărirea capacității instituționale, de întărire a componentei de supraveghere și control a activității radiodifuzorilor, de acoperire, la nivelul întregii țări, a activității de monitorizare a programelor audiovizuale.

Toate aceste atribuții specifice sporite, pe care trebuie să le desfășoare Consiliul Național al Audiovizualului, decurg atât din aplicarea Legii audiovizualului nr. 504/2002, cu modificările și completările ulterioare, cât și din obligațiile României, în calitate de stat membru al Uniunii Europene, de a continua procesul de armonizare și aliniere legislativă și de a-și întări capacitatea instituțională a autorității de reglementare în domeniu.

În prezent, în vederea desfășurării activității, unitatea teritorială CNA – Giurgiu beneficiază de un spațiu cu destinația birou, drept de folosință gratuită, în imobilul situat în Municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, etaj 4, camera 10, înscris în Cartea Funciara nr. 33290, identificat cu nr. Cadastral 33290-C1, având suprafața de 11,75 mp., pentru care CNA achită cota parte din cheltuielile de funcționare.

Prin prisma celor prezentate mai sus și în speranța continuării colaborării, ***vă rugăm respectuos să aprobați prelungirea, prin act adițional, a Contractului de Dare în Administrare nr.327/ 02.11.2021.***

În speranța că veți binevoi să ne sprijiniți, vă mulțumesc în numele întregului Consiliu Național al Audiovizualului.

Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE

VALENTIN ALEXANDRU JUCAN

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘI RESURSE UMANE
CRISTINA GHEORGHIAȘ

Serviciul Financiar, Contabilitate si Administrativ
Consilier Superior
IRIMIA AUGUSTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu în suprafață totală de 11,75 mp, la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU,
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.18492 din 18 octombrie 2021 al preşedintelui;
- raportul de specialitate nr.18498 din 18 octombrie 2021 al Direcţiei Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- adresa nr.8268 din 14 septembrie 2021 a Consiliului Național al Audiovizualului;
- avizul nr.86/21.10.2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.108 lit.a), art.173 alin. (1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrarea Consiliului Național al Audiovizualului a unui spațiu (birou) în suprafață totală de 11,75 mp la etajul IV al imobilului situat în municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.4, în scopul desfășurării activității instituției.

(2) Imobilul aparține domeniului public al Județului Giurgiu, este înscris în cartea funciară nr. 33290, cu nr. cadastral 33290-C1 și are elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Spațiul prevăzut la art.1 este reprezentat conform schiței identificate prin anexa nr.2.

(4) Darea în administrare a spațiului menționat la art.1 se face pe o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de dare în administrare.

(5) Lucrările de investiții asupra bunului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

(6) Titularul dreptului de administrare va achita contravaloarea utilităților, respectiv energie electrică, termică/ gaze naturale, apă, canal, pentru spațiile ocupate precum și cheltuielile de întreținere aferente spațiilor comune.

Art.2. Se aprobă contractul de dare în administrare, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuterniceşte preşedintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Predarea – primirea spațiilor se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Giurgiu și Consiliul Național al Audiovizualului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Național al Audiovizualului, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREŞEDINTE,
Dumitru Beianu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Aurelia Brebenel

Giurgiu,27 octombrie 2021
Nr.253

Adoptată cu 30 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 „abțineri".

F-PG 15.07

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.253/27.10.2021
a Consiliului Județean Giurgiu

DATE DE IDENTIFICARE A BUNULUI CARE FACE OBIECTUL DĂRII ÎN ADMINISTRARE

Nr crt.	**Denumire și adresa imobil**	**Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare al imobilului**	**Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare al imobilului**	**Caracteristici tehnice**	**Valoare de inventar (lei)**
1.	Imobil B-dul Mihai Viteazu, nr.4, Municipiul Giurgiu, Spațiu (birou) Etaj IV	Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu	Consiliul Național al Audiovizualului	Spațiu (birou) situat la Etaj IV în suprafață de 11,75 mp Carte funciară nr. 33290 Nr. cadastral 33290-C1	8.644,16
	Total			**11,75 mp**	**8.644,16**

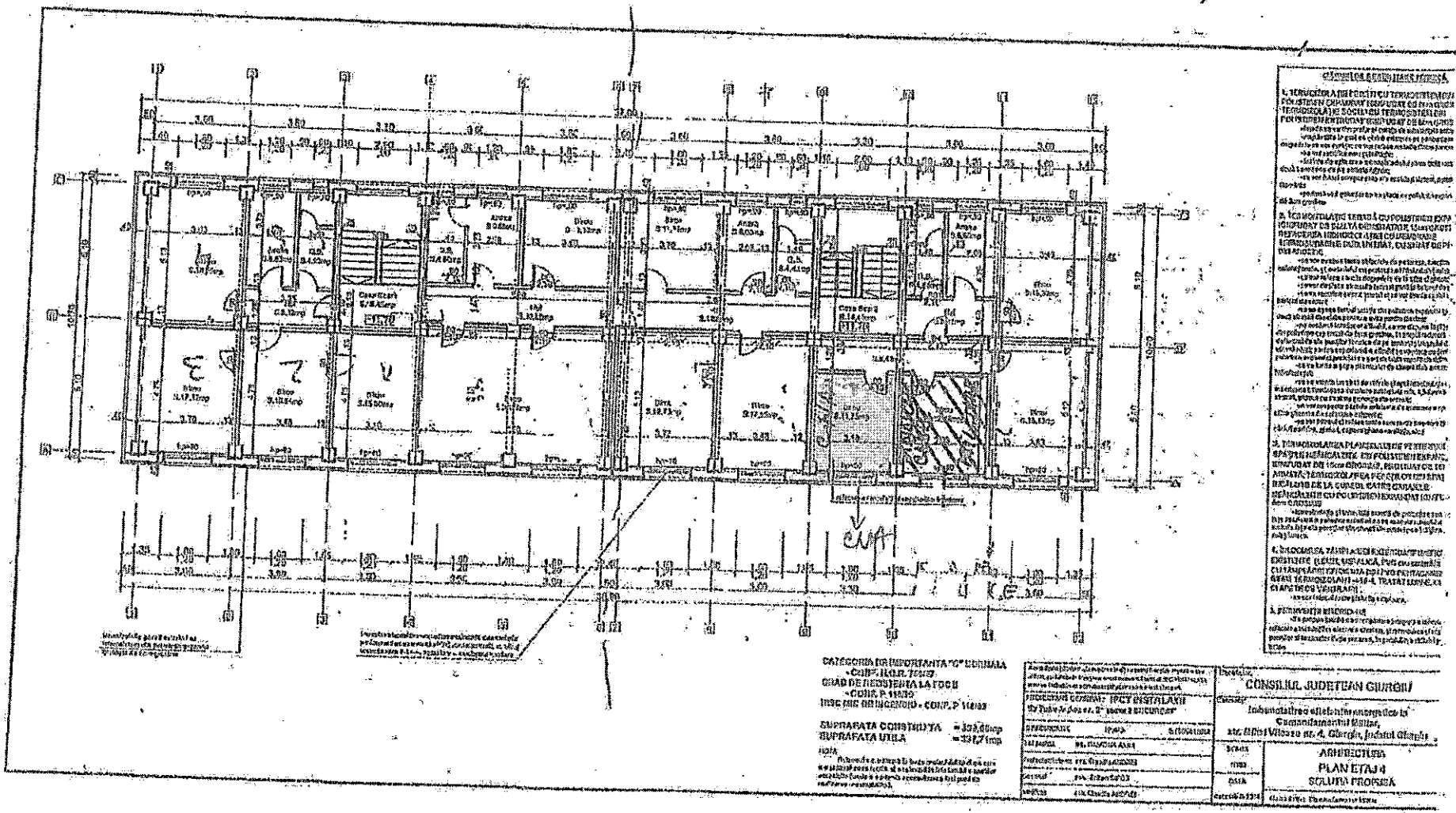
PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

ANEXA 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUD. GIURGIU

NR. 253 / 27.10.2021



PREȘEDINTE,

Dumitru Beianu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Brebenel

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 90 din 28 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23326 din 27 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.23327 din 27 octombrie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.307 din 27 octombrie 2026** privind încheierea unui contract de comodat între județul Giurgiu și Consiliul Național al Audiovizualului, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică şi situaţii de urgenţă

AVIZUL

nr.227 din 28 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23326 din 27 octombrie 2026 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Giurgiu, raportul de specialitate nr.23327 din 27 octombrie 2026 al Direcţiei patrimoniu, coordonare servicii publice de interes judeţean şi administrativ şi celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) şi alin.(2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare al consiliului judeţean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ŞI SITUAŢII DE URGENŢĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.307 din 27 octombrie 2026** privind încheierea unui contract de comodat între judeţul Giurgiu şi Consiliul Naţional al Audiovizualului, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al judeţului.

SECRETAR,

Adrian-Ionuţ CHIRAN