

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

~~INERATOR~~  
~~PREȘEDINTE~~  
~~DE Ședințe~~  
~~DE CONSILIU~~

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela-Ionela PĂTRU

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexelor nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17084 din 09 august 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.17102 din 09 august 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- avizul nr.37 din 08 august 2024 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 159/13.08. 2024 al Comisiei buget, finanțe, economice, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 98/13.08. 2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(l) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(l),(3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II ale H.G. nr.1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.10 și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Anexele nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 rămân neschimbate.

**Art.III** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Serviciului Programe și proiecte europene, dezvoltare regional pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_ voturi “pentru”, \_\_ voturi “împotrivă” și abțineri.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Construire corp clădire Spitalul de pneumoftiziologie Izvoru”**

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 53.407.749,42 lei  
din care Construcții – Montaj: 28.322.056,48 lei

2. Capacități:

Clădire nou construită având :

- suprafața construită - 755,0 mp
- suprafața desfășurată - 3.075,0 mp
- regimul de înălțime D+P+2E.

3. Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI SPITALUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE IZVORU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	213,436.99	40,553.03	253,990.02
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 1 =</b>	<b>213,436.99</b>	<b>40,553.03</b>	<b>253,990.02</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,396,659.37	265,365.28	1,662,024.65
	<b>Total Capitol 2 =</b>	<b>1,396,659.37</b>	<b>265,365.28</b>	<b>1,662,024.65</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	643,000.00	122,170.00	765,170.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	15,200.00	75,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	268,000.00	50,920.00	318,920.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.	Consultanță	228,000.00	41,800.00	269,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru investiții	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.7.2.	Audul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.	Asistență tehnică	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1.1.	- pe perioade de execuție a lucrărilor	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1.2.	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2.	Dirigența de șantier	185,000.00	35,150.00	220,150.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	<b>Total Capitol 3 =</b>	<b>1,278,000.00</b>	<b>242,820.00</b>	<b>1,520,820.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	21,542,663.85	4,093,144.13	25,635,807.98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	347,087.25	65,946.58	413,033.83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,470,872.50	659,465.78	4,130,338.28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	4,477,209.85	850,669.87	5,327,879.72
4.6.	Active necorporale	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	<b>Total Capitol 4 =</b>	<b>29,958,033.45</b>	<b>5,692,026.36</b>	<b>35,650,059.81</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	350,000.00	66,500.00	416,500.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	561,800.53	0.00	561,800.53
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	119,000.24	0.00	119,000.24
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,800.05	0.00	23,800.05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	119,000.24	0.00	119,000.24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	300,000.00	0.00	300,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,256,112.98	618,661.47	3,874,774.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	<b>Total Capitol 5 =</b>	<b>4,197,913.51</b>	<b>690,861.47</b>	<b>4,888,774.98</b>
<b>Capitolul 6</b>				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 6 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,926,117.61	1,505,962.35	9,432,079.96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitol 7 =</b>	<b>7,926,117.61</b>	<b>1,505,962.35</b>	<b>9,432,079.96</b>
	<b>TOTAL GENERAL =</b>	<b>44,970,160.93</b>	<b>8,437,588.49</b>	<b>53,407,749.42</b>
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =	23,800,047.46	4,522,009.02	28,322,056.48

În prețuri la data de 07.08.2024, 1 euro curs B.N.R. din 07.08.2024= 4.9766 lei

Data:  
07.08.2024

Beneficiar/Investitor,  
U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU PRIN C.J. GIURGIU

### REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului de investiții al Consiliului Județean Giurgiu a fost întocmită documentația tehnico - economică la faza Studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru", documentație care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023.

Ulterior aprobării studiului de fezabilitate, prin Hotărârea Guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 s-au adus o serie de modificări și completări ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, modificări care impun refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice și, implicit, supunerea acesteia spre aprobarea autorității deliberative.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea anexelor nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

**PREȘEDINTE**

Dumitru BELAȘU

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate

Preocuparea județului Giurgiu pentru realizarea de investiții în domeniul Sănătate este continuă, finanțarea acestui domeniu fiind un factor esențial pentru evoluția stării de sănătate a populației.

Sistemul de sănătate reprezintă o componentă esențială a capitalului uman, care susține productivitatea și creativitatea prin îmbunătățirea capacității fizice și mentale a oamenilor. Asigurarea unui nivel adecvat de investiții în sănătate reprezintă un factor-cheie pentru bunăstarea umană și asigurarea dezvoltării economice, fiind dovedit faptul că investițiile în sistemul de sănătate generează efecte pozitive la nivel micro și macroeconomic.

În scopul identificării unei finanțări a fost întocmită și aprobată, prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023, documentația tehnico - economică la faza Studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru”, unitate spitalicească aflată în subordinea Consiliului Județean Giurgiu.

La această dată avem posibilitatea realizării acestei investiții prin Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, aprobat prin O.U.G. nr. 29 din 28 martie 2024, care prevede finanțarea proiectelor care vizează, printre altele, investiții în „spitale județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență”.

Conform prevederilor art.4 alin.(6) din ordonanța sus-menționată: *„În cadrul programului se finanțează doar proiectele pentru care există avizul de oportunitate din partea Ministerului Sănătății și studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții întocmite și aprobate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, la momentul depunerii cererii de finanțare, și care îndeplinesc standardele tehnice specifice instituțiilor financiare internaționale, stabilite la nivelul ghidurilor de finanțare.”*

Având în vedere modificările legislative aduse H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin H.G. nr.1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost refăcut devizul general se impune prin includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Ca urmare a refacerii devizului general cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, documentația tehnico-economică se supune aprobării consiliului județean, potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, propunem aprobarea documentației tehnico – economice în faza Studiu de fezabilitate, cu următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 53.407.749,42 lei  
din care Construcții – Montaj: 28.322.056,48 lei

2. Capacități:

Clădire nou construită având :

- suprafața construită - 755,0 mp
- suprafața desfășurată - 3.075,0 mp
- regimul de înălțime D+P+2E.

3. Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, se înaintează secretarului general al județului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Lidia PAŢĂ

COMPARTIMENT INVESTIȚII  
~~Cristian~~ IONE

Consilier/  
Mihaela-Iuniana MIHĂILĂ

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

Comisia tehnico – economică

AVIZ nr.37 /08.08.2024

1. *Obiectivul de investiții:* „„**Construire corp clădire Spitalul de pneumoftiziologie Izvoru**”

2. *Faza de proiectare:* Studiu de Fezabilitate (SF)

3. Ordonator de credite(secundar/terțiar): CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

4. Beneficiar: Județul Giurgiu

5. Observații la documentația avizată: Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare pentru domeniul rutier, precum și prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Modifică avizul CTE nr. 50/12.10.2023- se modifică indicatorii economici

6. Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 53.407.749,42 lei  
din care Construcții – Montaj: 28.322.056,48 lei

Capacități:

Clădire nou construită având :

- suprafața construită - 755,0 mp
- suprafața desfășurată - 3.075,0 mp
- regimul de înălțime D+P+2E.

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

**PREȘEDINTE.**  
Cristian ~~DONE~~

**SECRETAR,**  
Elvira DOP

F.PO – 19.023

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri**

**AVIZUL**

**nr. 159 din 13 august 2024**

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.17084 din 09 august 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.17102 din 09 august 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.228 din 09 august 2024 pentru modificarea anexelor nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumofiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**SECRETAR,**

**Nicolae Enache**



**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură**

**AVIZUL**

**nr. 98 din 13 august 2024**

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.17084 din 09 august 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.17102 din 09 august 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**emite următorul aviz:**

**Art.1.** Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.228 din 09 august 2024** pentru modificarea anexelor nr.2-3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.294 din 31 octombrie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire Spitalul de Pneumoftiziologie Izvoru” la faza Studiu de fezabilitate, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Cătălin-Ionuț Aonescu**

**SECRETAR,**

**Daniela Bărdan**