

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INITIATOR,
PREȘEDINTE,
SUMELEIANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela-Ionelă HĂNȚU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu cu Parohia „Buna-Vestire” pentru realizarea în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15724 din 19 iulie 2024 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15727 din 19 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții;
- raportul de specialitate nr.15729 din 19 iulie 2024 al Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
- adresa nr.20 din 11 iulie 2024 a Episcopiei Giurgiului - Parohiei Buna-Vestire;
- avizul nr. 94/25.07. 2024 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 108/25.07. 2024 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.b), alin.(7) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.f), art.197 alin.(1), (3)-(5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35. alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Județului Giurgiu, prin Consiliul Județean Giurgiu, cu Parohia „Buna-Vestire” în vederea realizării în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”.

Art.2. Se aprobă Acordul de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Acordul cadru de asociere dintre Județul Giurgiu și Parohia „Buna-Vestire”

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Direcției Achiziții publice și investiții, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și Parohiei „Buna-Vestire” pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva” și _____ „abțineri”.

ACORD CADRU DE ASOCIERE

Articolul 1 – Părțile acordului

1.1 Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, cu sediul în Bulevardul București nr.10, județul Giurgiu, având cod de identificare fiscală 4938042, reprezentat prin președinte Dumitru Beianu, în calitate de asociat,

și

1.2 Parohia „Buna-Vestire”, cu sediul în mun. Giurgiu, Str. Mircea cel Bătrân nr. 16, cod 080034, jud. Giurgiu având cod de identificare fiscală 7759122 reprezentat prin paroh pr. Tudor Georgian, în calitate de asociat.

Articolul 2 – Obiectul asocierii

2.1. Părțile se asociază în scopul realizării în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie” pe terenul situat în mun. Giurgiu, Str. Mircea cel Bătrân nr. 16, identificat cu nr. cadastral 31108.

2.2. Valoarea estimată a investiției și quantumul exact al contribuției părților vor fi stabilite ulterior, după realizarea studiului de fezabilitate și implicit, a devizului general, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract de asociere.

Articolul 3 – Drepturile și obligațiile părților

3.1. Județul Giurgiu

3.1.1. Va asigura fondurile necesare pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru următoarele etape de proiectate: studiul de fezabilitate (SF), inclusiv, studiile aferente, documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, (D.T.A.C.), proiectul tehnic de execuție (PT), documentații pentru obținere acorduri/avize, verificarea tehnică a proiectului, în limita fondurilor bugetare care vor fi aprobate cu această destinație.

3.1.2. Va derula procedura de achiziție publică pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice menționate la pct. 3.1.1..

3.1.3. Va colabora cu Parohia pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul asocierii și pentru identificarea surselor financiare necesare executiei lucrărilor aferente obiectivului de investiție .

3.2. Parohia „Buna Vestire”

3.2.1. Va asigura imobilul teren pe care se va realiza Centrul și va colabora cu Județul pentru realizarea executiei lucrărilor care fac obiectul asocierii și pentru identificarea surselor financiare necesare realizarii lucrărilor aferente obiectivului de investiție .

3.2.2 Va obtine Autorizatia de Construire în baza documentației tehnice predate de catre Judetul Giurgiu.

3.2.3. Va asigura fondurile necesare executiei lucrarilor, inclusiv, cele aferente dirigentiei de santier si/sau managementului de proiect, precum si cheltuielile diverse si neprevazute, plata cotelor legale aferente proiectului, conform legislatiei în vigoare, în limita fondurilor bugetare care vor fi aprobate cu această destinație.

Fondurile necesare vor fi asigurate din surse proprii sau din finanțare externa/interna.

3.2.4. Va derula procedura de achiziție publică pentru:

- a) atribuirea contractului de servicii – dirigenție de santier si/sau managementul de proiect pentru obiectivul de investiție;
- b) atribuirea contractului de lucrari;

3.2.5. După realizarea investiției, va asigura fondurile necesare intretinerii acesteia, inclusiv, cele cu personalul deservent, etc.

Articolul 4 – Durata contractului

4.1. Durata acordului de asociere este de 5 de ani, cu începere de la data semnării acestuia, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

4.2. Acordul cadru de asociere încetează de drept înainte de expirarea duratei în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la momentul semnării, precum și în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către asociați într-un termen de 2 ani de la data semnării.

Articolul 5 - Forța majoră și cazul fortuit

5.1. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

5.2. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit, ca și forța majoră, este exonerator de răspundere.

Articolul 6 - Dispoziții finale

6.1. Orice modificare a prezentului acord cadru va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de toate părțile.

6.2. Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

6.3. Părțile consimt că prezentul acord cadru este guvernat de legea română.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul Acord cadru de asociere în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .

REFERAT DE APROBARE

Asigurarea serviciilor sociale pentru protecția copilului constituie o responsabilitate majoră și o preocupare constantă a consiliului județean concretizată în activități și proiecte derulate de-a lungul timpului cu diverși parteneri publici și privați.

Prin adresele nr. 13915 din 25 iunie 2024 și nr. 20 din 11 iulie 2024 Parohia BUNA VESTIRE GIURGIU ne solicită sprijinul în construirea unui centru social multifuncțional cu beneficii multiple care să vină în sprijinul copiilor din familii vulnerabile.

În susținerea acestei inițiative, apreciem oportună înființarea unui centru social licențiat ca centru de zi cu misiunea de a împiedica separarea copiilor de familie și de a preveni riscul de marginalizare socială a acestora.

Acest parteneriat implică edificarea unei construcții realizată pe terenul situat în mun. Giurgiu, str. Mircea cel Bătân nr. 16, proprietate a Parohiei Buna Vestire. Așezământul social-cultural multifuncțional cu centru de zi va avea: o capelă, bibliotecă multifuncțională, sală de recreere, bucătărie, sală de mese, camere pentru cazare temporară.

Contribuția Județului Giurgiu constă în realizarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții pentru următoarele etape de proiectate: studiul de fezabilitate (SF), inclusiv, studiile aferente, documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, (D.T.A.C.), proiectul tehnic de execuție (PT), documentații pentru obținere acorduri/avize, verificarea tehnică a proiectului, în limita fondurilor bugetare care vor fi aprobate cu această destinație și să deruleze procedurile de achiziție publică aferente.

În cadrul centrului vor fi oferite programe educaționale în scopul dezvoltării intelectuale și emoționale a copiilor și crearea condițiilor unei bune integrări sociale a acestora prin deprinderea unor norme sociale de comportament și ameliorarea relațiilor cu colegii, părinții și educatorii.

Zilnic, copiii vor fi ajutați la efectuarea temelor în cadrul unor servicii de tip after-school, meditații școlare și consiliere pentru cei care provin din familii cu dificultăți financiare, monoparentale și/sau familii numeroase. După orele de școală, copiii vor primi și o masă caldă.

Față de cele mai sus menționate, apreciez ca benefică și oportună colaborarea cu Parohia BUNA VESTIRE GIURGIU și încheierea unei asocieri în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului: „Așezământ Social-Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie” în baza prevederilor art.173 alin.(5) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliului Județean Giurgiu cu Parohia „Buna-Vestire” pentru realizarea în comun a unui „Așezământ Social-Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Achiziții publice și investiții și Serviciului juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE
Dumitru BĂLANȚĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliului Județean Giurgiu cu Parohia „Buna-Vestire” pentru realizarea în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”

Prin referatul nr.15724 din 19 iunie 2024, președintele Consiliului Județean Giurgiu a propus spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliului Județean Giurgiu cu Parohia „Buna-Vestire” pentru realizarea în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”.

Scopul asocierii este înființarea unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie” în cadrul caruia, potrivit celor menționate în adresa nr. 13915/11.07.2024 a Parohiei Buna-Vestire, să se acorde asistența de specialitate și suport necesar tinerilor expuși riscului marginalizării sau excluziunii sociale prin implicarea în activități de educație formală și non-formală, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară, asigurarea unei mese calde zilnic.

În cadrul asocierii, se propune ca, județul Giurgiu să asigure fondurile necesare pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru următoarele etape de proiectare: studiul de fezabilitate (SF), inclusiv, studiile aferente, documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, (D.T.A.C.), proiectul tehnic de execuție (PT), documentații pentru obținere acorduri/avize, verificarea tehnică a proiectului, în limita fondurilor bugetare care vor fi aprobate cu această destinație și să deruleze procedurile de achiziție publică aferente, restul activităților rămânând în sarcina parohiei.

Valoarea estimată a investiției și quantumul exact al contribuției părților vor fi stabilite ulterior, după realizarea studiului de fezabilitate și implicit, a devizului general.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lidia Doina PANĂ

SEF SERVICIU,
Cristian TONE

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliului Județean Giurgiu cu Parohia „Buna-Vestire” pentru realizarea în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”

Prin referatul nr.15724 din 19 iulie 2024 președintele Consiliului Județean Giurgiu a propus spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliului Județean Giurgiu cu Parohia „Buna-Vestire” pentru realizarea în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”.

Scopul general al asocierii este înființarea unui centru social licențiat ca centru de zi cu misiunea de a împiedica separarea copiilor de familie și de a preveni riscul de marginalizare socială a acestora.

Obiectivele centrului:

- oferirea unor programe educaționale în scopul dezvoltării deprinderilor de viață independent și orientare școlară;
- sprijin acordat copiilor la efectuarea temelor în cadrul unor servicii de tip after-school, meditații școlare;
- implicarea în activități educative și de recreere-socializare;
- asigurarea unei mese preparate în cantina proprie;
- consiliere pentru cei care provin din familii cu dificultăți financiare, monoparentale și/sau familii numeroase și sprijin emotional;
- cazare temporară.

Grupul țintă este reprezentat de copiii și tinerii expuși riscului marginalizării sau excluziunii sociale.

Consiliul Județean Giurgiu a publicat atât în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a cât și pe site-ul propriu un anunț public referitor la domeniile și sumele pentru care se pot acorda în cursul anului 2024 finanțări nerambursabile în temeiul Legii nr. 350/2025 privind regimul finanțărilor nerambursabile alocate pentru activități nonprofit de interes general.

În temeiul Legii nr. 350/2025 în anul 2024 în cursul anului 2024 Consiliul Județean Giurgiu a alocat finanțări pentru programe de tineret și activități culturale.

Având în vedere faptul că proiectul parohiei de construire a unui așezământ social-cultural multifuncțional – centru de zi destinat copiilor și tinerilor nu se încadrează în domeniile menționate, fiind neeligibil în cadrul programului de finanțare nerambursabilă, o modalitate prin care Consiliul Județean Giurgiu poate fi partener în acest proiect este cea prevăzută de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. e) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern", sens în care Consiliul județean "hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean".

Potrivit art. alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale."

Prin urmare, obiectivul de investiții care se propune a fi realizat în cadrul asocierii se încadrează în prevederile legale prevăzute mai sus.



Ion Leandru
Serv. Social - na *Episcopia*
EPISCOPIA GIURGIULUI

PAROHIA BUNA-VESTIRE

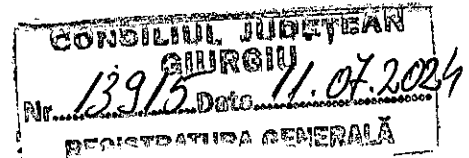
Str. Mircea cel Bătrân, nr. 16, cod 080034 Giurgiu, județul Giurgiu
0722818857

d. Tudor Georgiana O.
14.07.2024

Ion Leandru
St. Gheorghe
Nr 20/11.07.2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Ca răspuns la adresa dumneavoastra 13915/05.07.2024, Vă comunicăm acordul nostru pentru realizarea unui parteneriat cu **scopul construirii Așezământului Social-Cultural Multifuncțional, Centru de zi Sfântul Fanurie**, care să aibe o bucatarie proprie, o sală de mese, o bibliotecă multifuncțională, sală de recreere, o capelă și câteva camere pentru cazare temporară.

Acestea au ca destinație acordarea de asistență de specialitate și suport necesar tinerilor expuși riscului marginalizării/excluziunii sociale prin implicarea in activități de educație formală și non-formală, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară, asigurarea unei mese calde zilnic.

11.07.2024

Cu deosebit respect,

Parohia Buna Vestire

(Ghecesca) din Giurgiu

Pr Tudor Georgian



ROMÂNIA
MINISTERUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

CERTIFICAT DE ACREDITARE

seria AF nr.

Furnizorul PAROHIA BUNA VESTIRE.....

cu sediul / domiciliul în localitatea GIURGIU.....

str. MIRCEA CEL BĂTRÂN nr.16....., bloc....., scara....., etaj.....

ap., județul/sectorul GIURGIU.....

cod unic de înregistrare / cod fiscal (CUI/CIF) 7759122.....

este acreditat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 197 / 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare și este autorizat să acorde servicii sociale.

În baza prezentului certificat de acreditare, furnizorul este autorizat să acorde servicii sociale pe perioadă nedeterminată, pe baza licențelor de funcționare obținute pentru fiecare serviciu social.

Ministrul muncii și justiției sociale

Data eliberării:

Anul 2021..... luna 03..... ziua 25.....



MINISTERUL MUNCII
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

DECIZIE

Nr. 5008 din 25.03.2021

Având în vedere:

- Prevederile art.22 din Legea nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- Propunerea de acordare a acreditării furnizorului de servicii sociale din Referatul de evaluare a furnizorului nr.5008/25.03.2021

Se acreditează, în condițiile legii, furnizorul de servicii sociale: Parohia Buna Vestire cu sediul în localitatea Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân, nr.16, județul Giurgiu,

CUI 7759122

În baza prezentei decizii se eliberează certificatul de acreditare, prin care furnizorul este autorizat să acorde servicii sociale pe perioadă nedeterminată, pe baza licențelor de funcționare obținute pentru fiecare serviciu social.

Ministru

Raluca TURCAN

Adresa: JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, BLD. BUCUREȘTI NR.12
Nr. 2324 / 22.05.2019Telefon: 0246216249
Fax: 0246211426
E-mail: admin.grgrafx01.gr@mfinante.ro**DECIZIE**
privind aprobarea/respingerea cererii de înscriere în
Registrul entităților/unităților de cult pentru care se acordă deduceri fiscale**Către:**Denumire: **PAROHIA BUNA VESTIRE**Cod de identificare fiscală: **7759122**Domiciliul fiscal: **JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR.16**

Ca urmare a cererii de înscriere în Registrul entităților/unităților de cult pentru care se acordă deduceri fiscale, înregistrată la organul fiscal sub nr. **INTERNT-174812505-2019** din data **21.05.2019** și a analizei informațiilor existente în evidențele fiscale, vă comunicăm că, cererea dumneavoastră:

 X a fost aprobată a fost respinsă întrucât entitatea/ unitatea de cult: figurează, în evidența fiscală, cu obligații fiscale declarative neîndeplinite are obligații fiscale restante la bugetul general consolidat mai vechi de 90 de zile de la scadență/ termen de plată nu a depus situațiile financiare anuale a fost declarată inactivă potrivit art.92 din Codul de procedură fiscală

După remedierea situației care a condus la respingerea cererii, entitatea/unitatea de cult poate solicita înscrierea în Registrul entităților/unităților de cult pentru care se acordă deduceri fiscale, prin depunerea unei noi cereri.

Împotriva prezentei decizii, se poate formula contestație la organul fiscal emitent în conformitate cu prevederile art.272 alin.(6) din Legea nr 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor art. 270 alin.(1) din același act normativ.

Conducătorul/unității fiscale

Nume și prenume Șef AJFP GIURGIU ILIE DANIELA ELENA

Semnătura

Așezământului Social-Cultural Multifuncțional, Centru de zi Sfântul Fanurie

Activități:

- îngrijire și supraveghere pe timpul zilei;
- asigurarea hranei – servirea mesei de prânz;
- acordarea de ajutor material: rechizite, îmbrăcăminte, încălțăminte;
- asistență socială, educațională, psihologică și medicală;
- program instructiv–educativ: suport la efectuarea temelor, după caz meditații, copilul va fi mai bine pregătit la școală în fiecare zi;
- program de socializare și recreere: activități desfășurate în cadrul centrului sau în diferite locații din afara centrului: spectacole de teatru, excursii etc.;

Scopul:

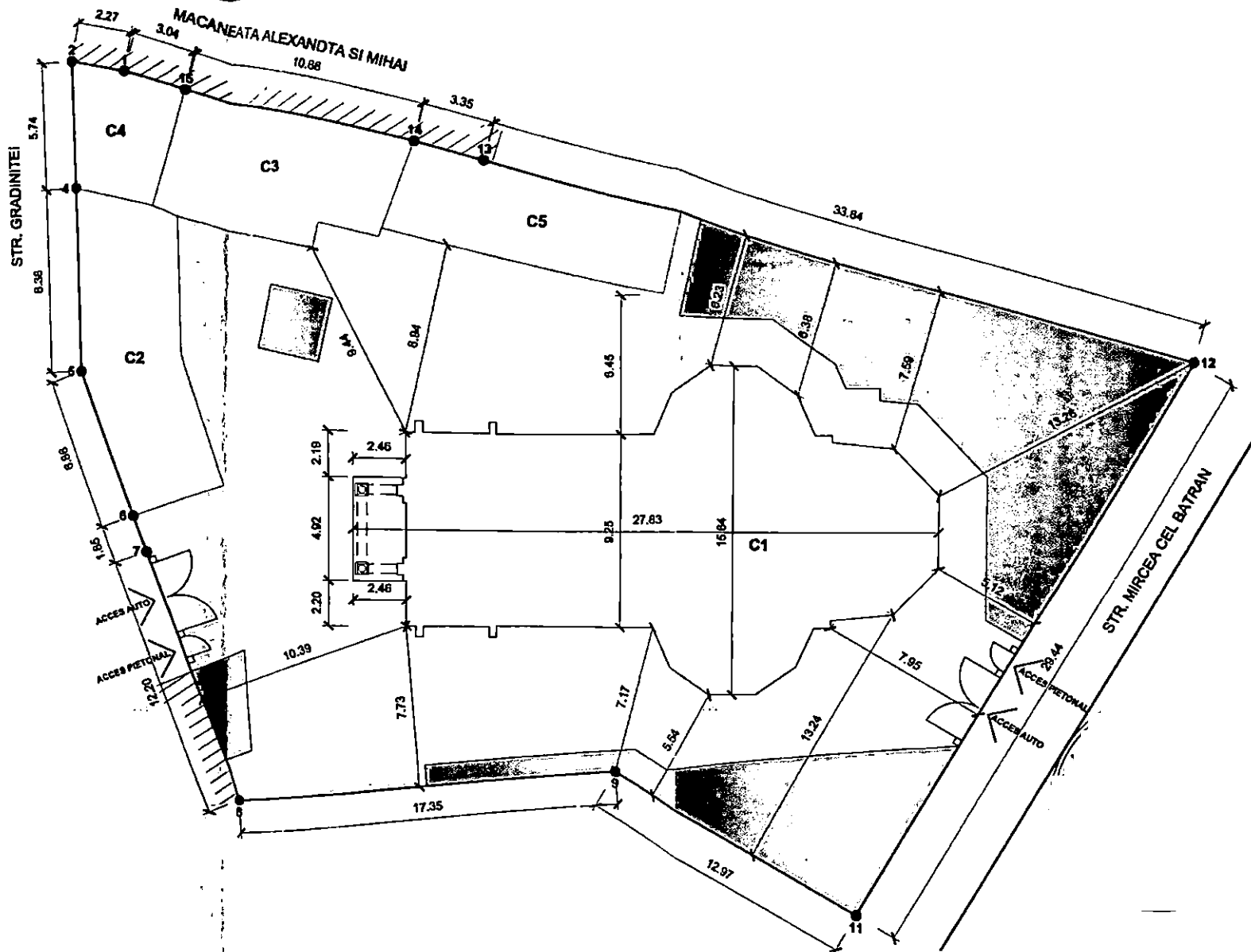
Scopul *Așezământului Social-Cultural Multifuncțional, Centru de zi Sfântul Fanurie*, este prevenirea abandonului școlar, prin asigurarea, pe timpul zilei a unor activități de îngrijire, educație, recreere–socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară, cât și a unor activități de sprijin, consiliere și educare pentru părinți sau reprezentanții legali, precum și pentru alte persoane care au în îngrijire copii.

Grupul țintă:

- copiii școlari, care provin din familii cu probleme sociale, din familii monoparentale, sau copii ai căror părinți, din cauza obligațiilor de serviciu, nu-i pot supraveghea după finalizarea orelor de curs.

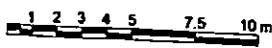
Obiective:

- Furnizarea de servicii educaționale specializate informale și nonformale care să amelioreze comportamentul de adaptare școlară;
- Asigurarea unui cadru securizat de petrecere a timpului liber;
- Prevenirea neglijării copilului și a problemelor de adaptare școlară;
- Integrarea mai rapidă în programul școlar prin creșterea adaptabilității la acest tip de mediu;
- Creșterea gradului de accesibilitate pentru familiile care doresc alternative mai bune pentru îngrijirea și educarea copiilor;
- Sensibilizarea comunității față de problematica nevoii copilului de a fi asistat în a-și forma deprinderi dezirabile de petrecere a timpului liber, de a învăța, de a se comporta, de a socializa, de a accepta diversitatea;
- Schimbarea percepției comunității asupra problemelor elevului mic din familia prea ocupată;
- Reducerea factorilor generatori de situații de risc;
- Optimizarea randamentului de integrare, prin folosirea activităților de grup;



LEGENDA

- SUPRAFATA PAVATA CU PIATRA CUBICA - GRANIT MONTAT PE SUPORT DE NISIP
- SPATIU VERDE



 Pirulescu Adriana Viorica -BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA- C.I.F. : 33245821	Beneficiar: PAROHIA " BUNA VESTIRE"	Proiect nr. 15												
	Amplasament: STR. MIRCEA CEL BATRAN, MUN. GIURGIU, JUD. GIURGIU													
<small>Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a "Pirulescu Adriana Viorica - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA" si poate fi folosita numai pentru scopul pentru care a fost realizata. Folosirea in orice alt mod sau scop, fara prezenta acordului scris al autorizarii este interzisa si constituie infractiune conform Legii nr. 116/1997.</small>	Titlu proiect: REMODELARE FATADA SI REAMENAJARE INCINTA LA BISERICA BUNA VESTIRE	Faza: D.T.A.C.												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Specificatie</th> <th>Nume</th> <th>Scara:</th> </tr> <tr> <td>Sef Proiect</td> <td>Arh. Pirulescu Adriana</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>Arh. Brezoianu Razvan</td> <td>Data:</td> </tr> <tr> <td>Executat</td> <td>Arh. Matea Maria</td> <td>2016</td> </tr> </table>	Specificatie	Nume	Scara:	Sef Proiect	Arh. Pirulescu Adriana	1:200	Desenat	Arh. Brezoianu Razvan	Data:	Executat	Arh. Matea Maria	2016	<small>IMOBILUL ESTE INCLUS IN LMI 2010 LA POZ. 270, COD LMI GP-0-0-0-1480, DATARE DIN ANUL 1964 SI IN ANSAMBLUL URBAN "MIRCEA CEL BATRAN" INCLUS IN LMI 2010 LA POZ. 366, COD LMI GP-0-0-0-1488, DATARE DIN SEC. XII-XI</small>	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENT
Specificatie	Nume	Scara:												
Sef Proiect	Arh. Pirulescu Adriana	1:200												
Desenat	Arh. Brezoianu Razvan	Data:												
Executat	Arh. Matea Maria	2016												
		Plansa nr. A01												

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31108 Giurgiu

Nr. cerere	85708
Ziua	15
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170469444



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31108	Din acte: 1.214 Masurata: 1.212	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31108-C1	Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 16, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:285 mp; BISERICA
A1.2	31108-C2	Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 16, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:62 mp; CASA PAROHIALA
A1.3	31108-C3	Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 16, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:58 mp; CASA PAROHIALA
A1.4	31108-C4	Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 16, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.5	31108-C5	Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 16, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9614 / 01/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 764, din 07/02/2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU (act administrativ nr. 26189/14-11-2007 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; act administrativ nr. 5443- ANEXA 5/30-03-2010 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; act administrativ nr. 5443 - ANEXA 6/30-03-2010 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA " BUNA VESTIRE "	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA " BUNA VESTIRE "	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

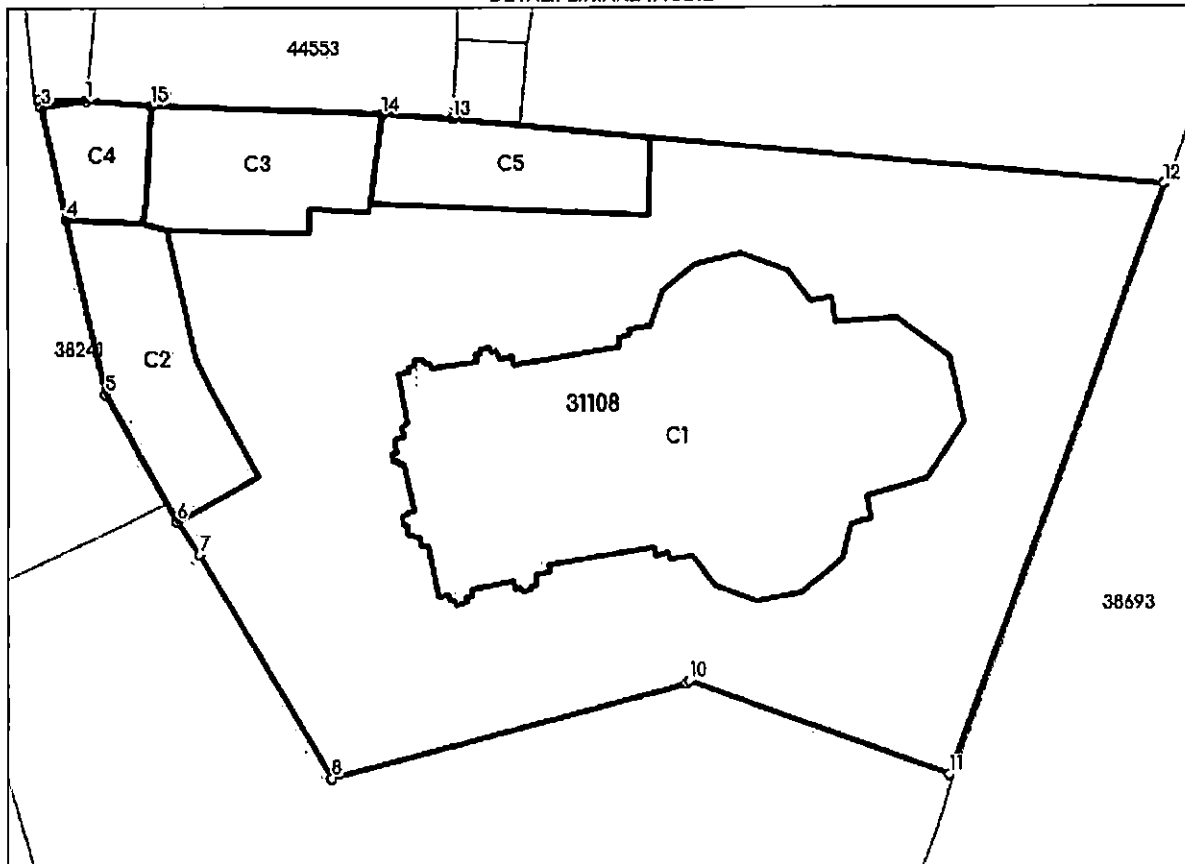
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31108	Din acte: 1.214 Masurata: 1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31108-C1	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	S. construita la sol:285 mp; BISERICA
A1.2	31108-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; CASA PAROHIALA
A1.3	31108-C3	construcții de locuințe	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; CASA PAROHIALA
A1.4	31108-C4	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.5	31108-C5	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.265
2	3	0.335
3	4	5.403
4	5	8.375
5	6	6.856
6	7	1.854
7	8	12.204
8	9	17.346
9	10	0.181
10	11	12.968
11	12	29.438
12	13	33.64
13	14	3.349
14	15	10.856
15	1	3.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/07/2024, 09:43

Cod verificare



100170473774

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 31108, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc. Giurgiu, Str. Mircea Cel Batran, Nr. 16

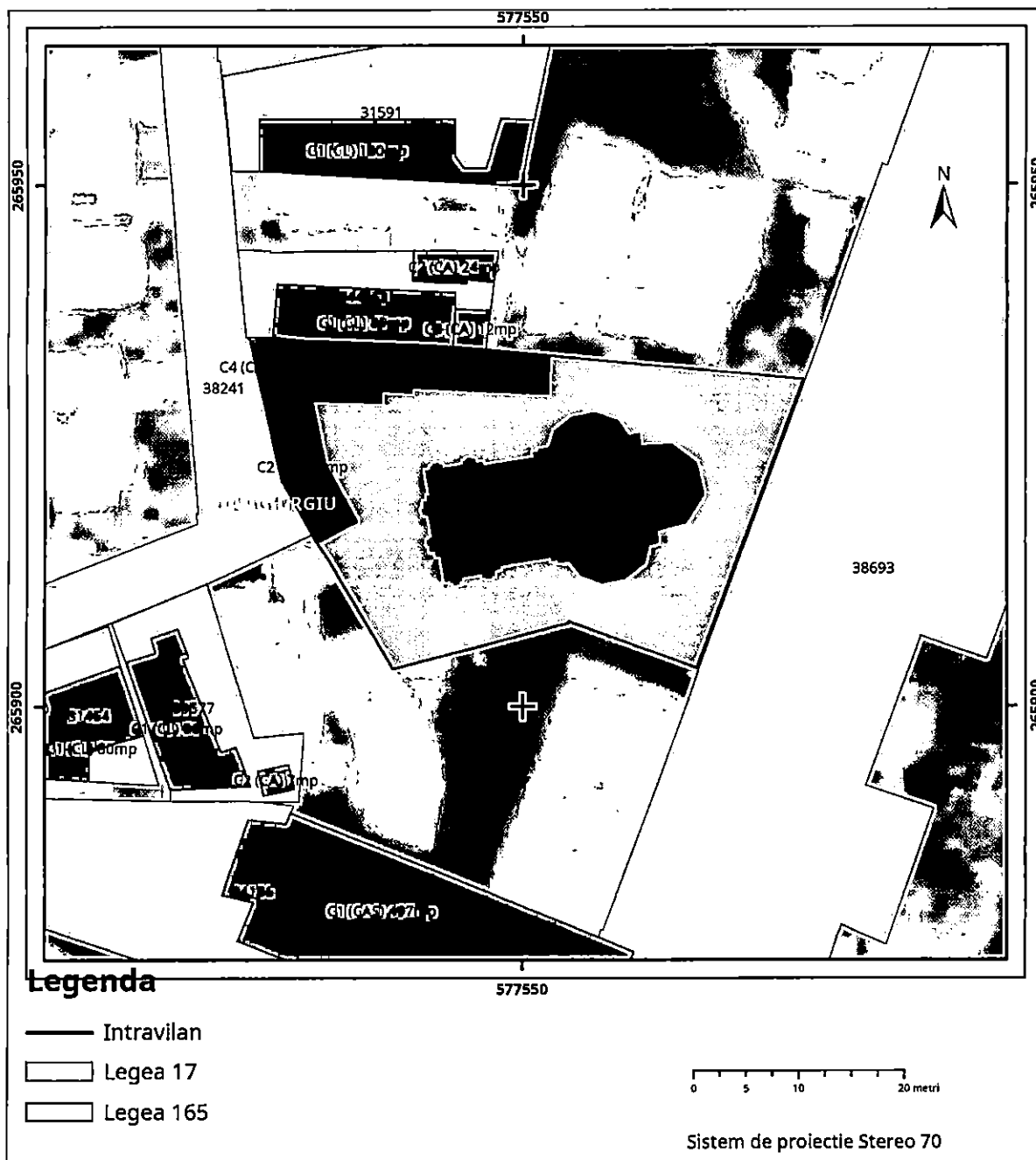
Nr.cerere	85715
Ziua	15
Luna	07
Anul	2024

Teren: 1.212 mp

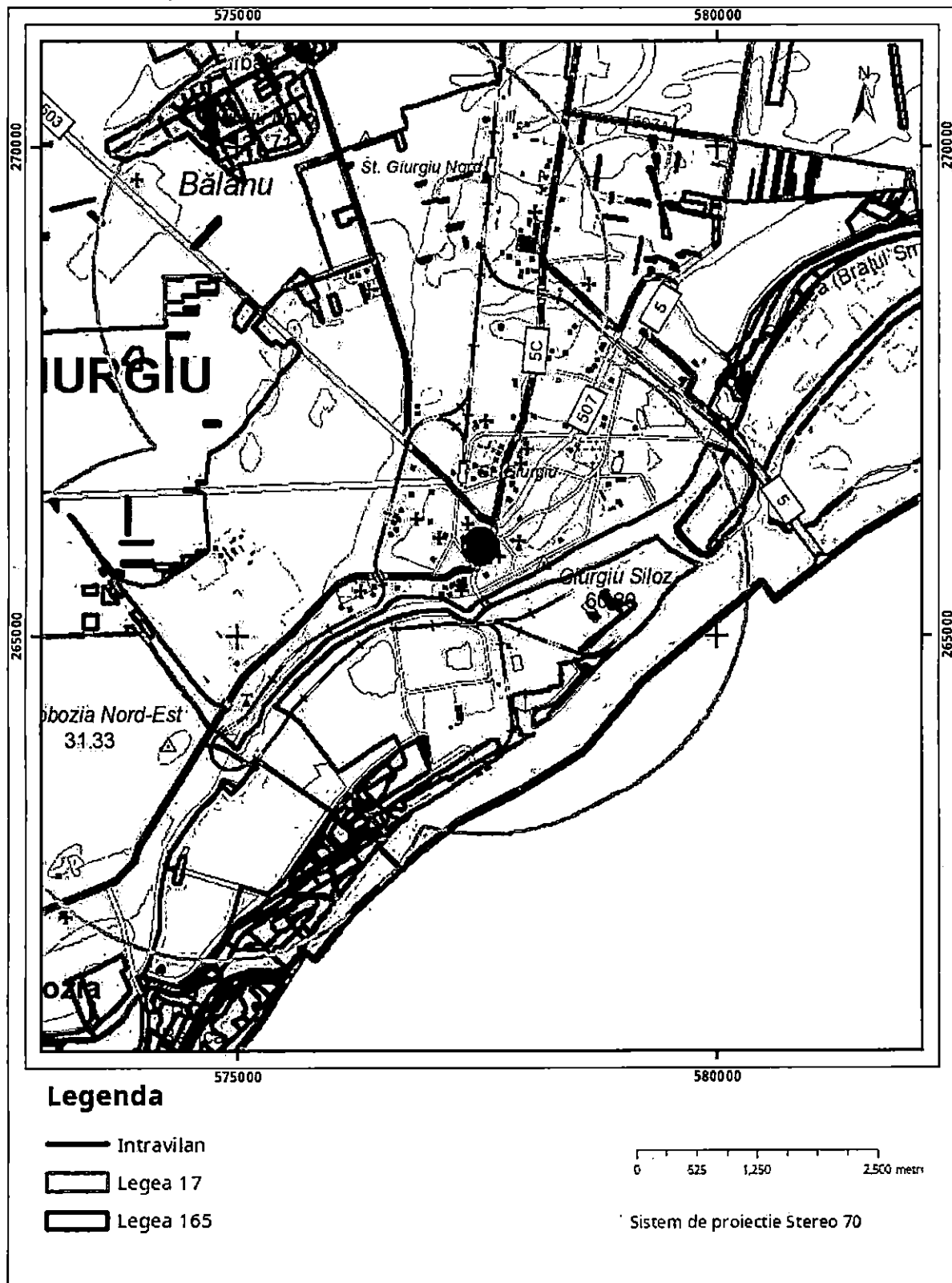
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1212mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-04-2010
Data și ora generării: 15-07-2024 09:49

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 94 din 25 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15724 din 19 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15727 din 19 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții, raportul de specialitate nr.15729 din 19 iulie 2024 al Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative, și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.214 din 19 iulie 2024** privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliului Județean Giurgiu cu Parohia „Buna-Vestire” pentru realizarea în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR

Daniela Bărdan

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 108 din 25 iulie 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15724 din 19 iulie 2024 al președintelui, raportul de specialitate nr.15727 din 19 iulie 2024 al Direcției Achiziții publice și investiții, raportul de specialitate nr.15729 din 19 iulie 2024 al Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiect de hotărâre nr.214 din 19 iulie 2024 privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu, prin Consiliului Județean Giurgiu cu Parohia „Buna-Vestire” pentru realizarea în comun a unui „Așezământ Social - Cultural Multifuncțional – Centru de zi Sfântul Fanurie”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

SECRETAR,

Mihai-Cătălin Georgescu