

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Aurelia BREHNEL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,**

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12475 din 19 iulie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.12487 din 19 iulie 2021 al Direcției logistice, managementul spitalelor și patrimoniului;
- avizul nr. 25/22.07 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 32/22.07 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.4699 din data de 09 aprilie 2021 a Primăriei Municipiului Giurgiu înregistrată la Consiliul județean sub nr.4699 din 15 aprilie 2021;
- Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr.122/29.04.2021 privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a loturilor rezultate din dezmembrare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.294 alin.(3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a următoarelor imobile:

1. teren în suprafață de 4000,00 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Gloriei, nr.21, județul Giurgiu;
2. teren în suprafață totală de 7.125,00 mp compus din 2.610,00 mp având categoria de folosință curți-construcții și 4.515,00 mp având categoria ape stătătoare, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent str. Gloriei, FN, județul Giurgiu.

**(2)** Preluarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul amenajării unei baze de agrement pentru copiii și tinerii din grupurile vulnerabile.

**Art.2. (1)** Bunurile prevăzute la articolul 1 se declară bunuri de interes public județean.

**(2)** Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Direcției logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru ducere la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,  
Nr. \_\_\_\_\_

2021

Adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotrivă” și \_\_ „abțineri”.

Anexa nr.1  
la Hotărârea nr. din iulie 2021  
a Consiliului Județean Giurgiu

### DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Caracteristicile tehnice al imobilului/Nr. cadastral
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, str. Gloriei, nr.21, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public, CUI 4938042	Suprafața: Teren =4000,00 m <sup>2</sup>	Teren Nr. cadastral – 41343

### DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Caracteristicile tehnice al imobilului/Nr. cadastral
1.	Teren intravilan cu lac	Municipiul Giurgiu, adiacent str. Gloriei, FN, situat la Gara Giurgiu Nord, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public, CUI 4938042	Suprafața: Teren = 7125,00 m <sup>2</sup>	Teren Nr. cadastral – 41437

REFERAT DE APROBARE

Copilul trebuie să reprezinte o valoare centrală a oricărei societății și resursa umană a viitorului iar unul din obiectivele prioritare îl reprezintă bunăstarea fizică și psihică a copilului.

Importanța asigurării stabilității pentru fiecare copil trebuie să rămână o prioritate inclusiv pentru copilul separat de familie, cât și pentru cel aflat în familii vulnerabile.

Având în vedere locurile reduse de agrement și posibilitățile limitate de recreere pentru copii și tineri în comunitatea giurgiuveană cât și la nivelul instituțiilor de ocrotire socială, instituția noastră intenționează amenajarea unei Baze de agrement pentru copii și tineri din grupuri vulnerabile, precum și instituționalizați, unde vor fi amplasate circa 8 – 10 structuri de cazare care să găzduiască în medie 8 – 10 copii/căsuță, un teren de sport, o zonă verde și o sală de festivități, oferind astfel o alternativă de petrecere a timpului liber și totodată o serie de variante de socializare, contribuind de asemenea la menținerea unei sănătăți fizice și psihice a copiilor.

Ținând cont de nivelul de trai și veniturile salariale reduse ale unei părți însemnate din populația județului, apreciem că înființarea unei baze de agrement cu structuri de cazare pe teritoriul județului/municipiului, este benefică, deopotrivă, părinților și copiilor acestora care va funcționa nu numai pe perioada vacanțelor școlare ci și la sfârșitul fiecărei săptămâni.

Amenajarea acestui obiectiv de investiții destinat organizării odihnei și recreerii pentru copii și tineri cu o importanță deosebită în crearea unui sistem de susținere a vieții și sănătății fizice și psihice a acestora, constituie un mod sigur de socializare, de cunoaștere, un loc perfect de odihnă, contribuie la dezvoltarea personalității, din aceste motive considerăm oportună și necesară solicitarea transiterii acestor imobile situate în municipiul Giurgiu.

Totodată, realizarea acestei investiții va contribui la crearea și stabilirea unor legături între copiii și tinerii instituționalizați care deși sunt ocrotiți social mulți dintre ei nu se cunosc fiind găzduiți în diferite case de tip familial. Totodată, pot fi stabilite relații și cu cei din comunitatea locală cu care vor interacționa atât la sfârșitul fiecărei săptămâni cât și în perioada vacanțelor ca urmare a cazării temporare în cadrul bazei de agrement.

Pentru realizarea acestui demers, interesul public al municipiului Giurgiu cu privire la imobilele în cauză nu se mai justifică.

Imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 4.000,00 mp având categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 41343, este înscris în cartea funciară nr.41343 Giurgiu și aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, conform Hotărârii nr. Consiliului Local Giurgiu nr. 122/29.04.2021 privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a loturilor rezultate din dezmembrare.

De asemenea imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 7.125,00 mp reprezentând lac situat la Gara Giurgiu Nord, adiacent str. Gloriei, FN, municipiul Giurgiu, identificat prin nr. cadastral nr. 41437, este înscris în cartea funciară nr. 41437 Giurgiu și aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, conform Hotărârii nr. 65/31.03.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Proiectul va fi depus spre finanțare în perioada de programare 2021-2027, în cadrul unui program în care acesta este eligibil.

În acest sens, pentru a putea primi finanțare pentru proiectul sus-menționat este necesar a deține proprietatea asupra terenului respectiv pentru implementarea proiectului.

Apreciem, astfel, că trecerea terenului în suprafață de 4.000, 00 mp și a terenului cu lac aferent în suprafață de 7125,00 mp din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, este justificată, pe de o parte, de calitatea de solicitant eligibil pentru obținerea fondurilor necesare realizării proiectului „Bază de agrement pentru copii și tineri din

grupuri vulnerabile, inclusiv instituționalizați”; iar pe de altă parte, de importanța realizării unui complex necesar recreerii și socializării copiilor și tinerilor.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: *PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu.*

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției Logistică, managementul spitalelor și patrimoniu pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE

Dumitru BEIANU



CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția logistică, managementul spitalelor și patrimoniu

Nr.12487 din 19 iulie 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu intenționează să depună spre finanțare din fonduri nerambursabile un proiect pentru amenajarea unei *baze de agrement pentru copii și tineri din grupuri vulnerabile*.

Pentru realizarea acestui proiect a fost identificat terenul în suprafață de 4.000,00 mp situat în strada Gloriei, nr.21 și terenul cu lac aferent în suprafață de 7125,00 mp adiacent str. Gloriei, FN, situat la Gara Giurgiu Nord, municipiul Giurgiu, *unde vor fi amplasate circa 8-10 structuri de cazare care să găzduiască în medie 8-10 copii/căsuță atât în perioada vacanțelor școlare cât și la sfârșitul fiecărei săptămâni, un teren de sport, o zonă verde și o sală de festivități*.

Proiectul va oferi o alternativă plăcută de petrecere a timpului liber, variante de socializare, contribuind astfel la menținerea unei sănătăți fizice și psihice a copiilor.

Pentru a putea primi finanțare prin unul din programele operaționale în perioada 2021-2027, Consiliul Județean Giurgiu trebuie să demonstreze proprietatea asupra bunurilor în cauză iar în acest caz, bunul fiind în domeniul public al municipiului Giurgiu, este necesar ca imobilul (teren) să devină bun de interes public județean, care în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) ale Codului Administrativ, poate fi transmis în domeniul public al județului Giurgiu.

Proiectul va fi depus spre finanțare în perioada de programare 2021-2027, în cadrul unui program în care acesta este eligibil.

Pentru realizarea celor mai sus prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea terenului în suprafață de 4.000,00 mp situat în strada Gloriei, nr. 21, situat în strada Gloriei, nr.21 și a terenului cu lac în suprafață de 7125,00 mp adiacent str. Gloriei, FN, situat la Gara Giurgiu Nord, municipiul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr.41343 și nr. 41437 Giurgiu, din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

**Director executiv,**

**Daniela Burcea**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	<b>58360</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100105998554



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41343 Giurgiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41343	4.000	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard beton si gard metalic

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>46746 / 09/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 709, din 07/06/2021 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41343 a imobilului cu numarul cadastral 41343 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4981 in scris in cartea funciara 35893;	A1
Act Alipire nr. 622 din 2008 emis de BNP As. Ujeniuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.6
<b>2) MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PUBLIC</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35893/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 15147 din 31/03/2008; (provenita din conversia CF 6240/N)</i>		
Act Administrativ nr. 65 HCL, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 17906, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 11324, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu-Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificarea coordonate si modificarea suprafata imobil ,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35893/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 23953 din 18/03/2021;</i>		
<b>54763 / 29/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 122, din 29/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B6	Se noteaza trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Giurgiu	A1

### C. Partea III. SARCINI .

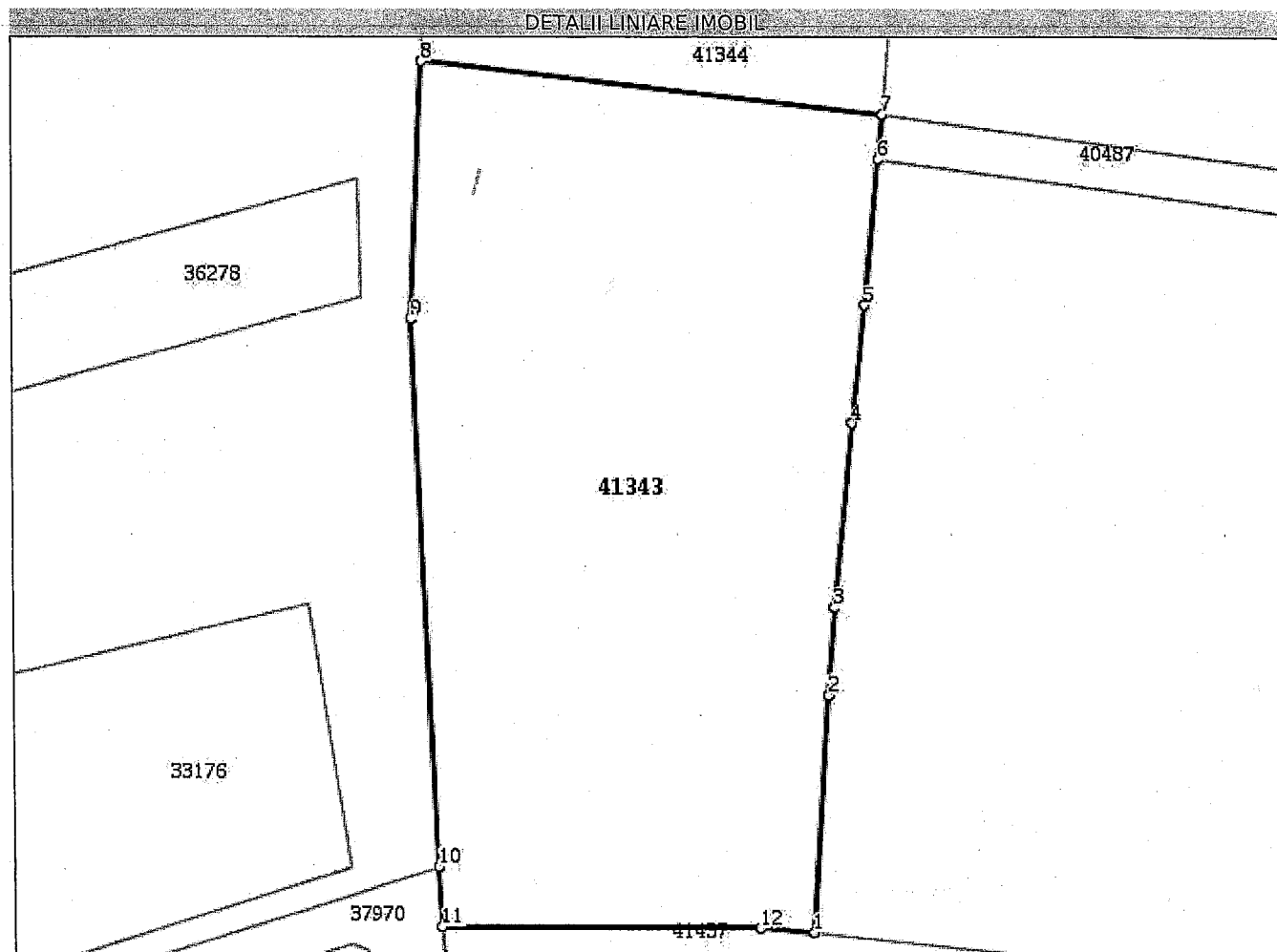
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41343	4.000	Teren împrejmuit cu gard beton si gard metalic

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard beton si gard metalic

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.279
2	3	9.289
3	4	19.676
4	5	12.576
5	6	15.47
6	7	4.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	49.268
8	9	27.307
9	10	58.223
10	11	6.379
11	12	33.808
12	1	5.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/07/2021, 09:51



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41437 Giurgiu

Nr. cerere	58765
Ziua	15
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106036195



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, adiacent Str. Gloriei, FN -LAC SITUAT LA GARA GIURGIU NORD

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41437	7.125	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42501 / 24/05/2021</b>	
Act Administrativ nr. 273+ANEXA, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 201794073, din 28/04/2021 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 22514, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 65+ANEXA, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC</b>	

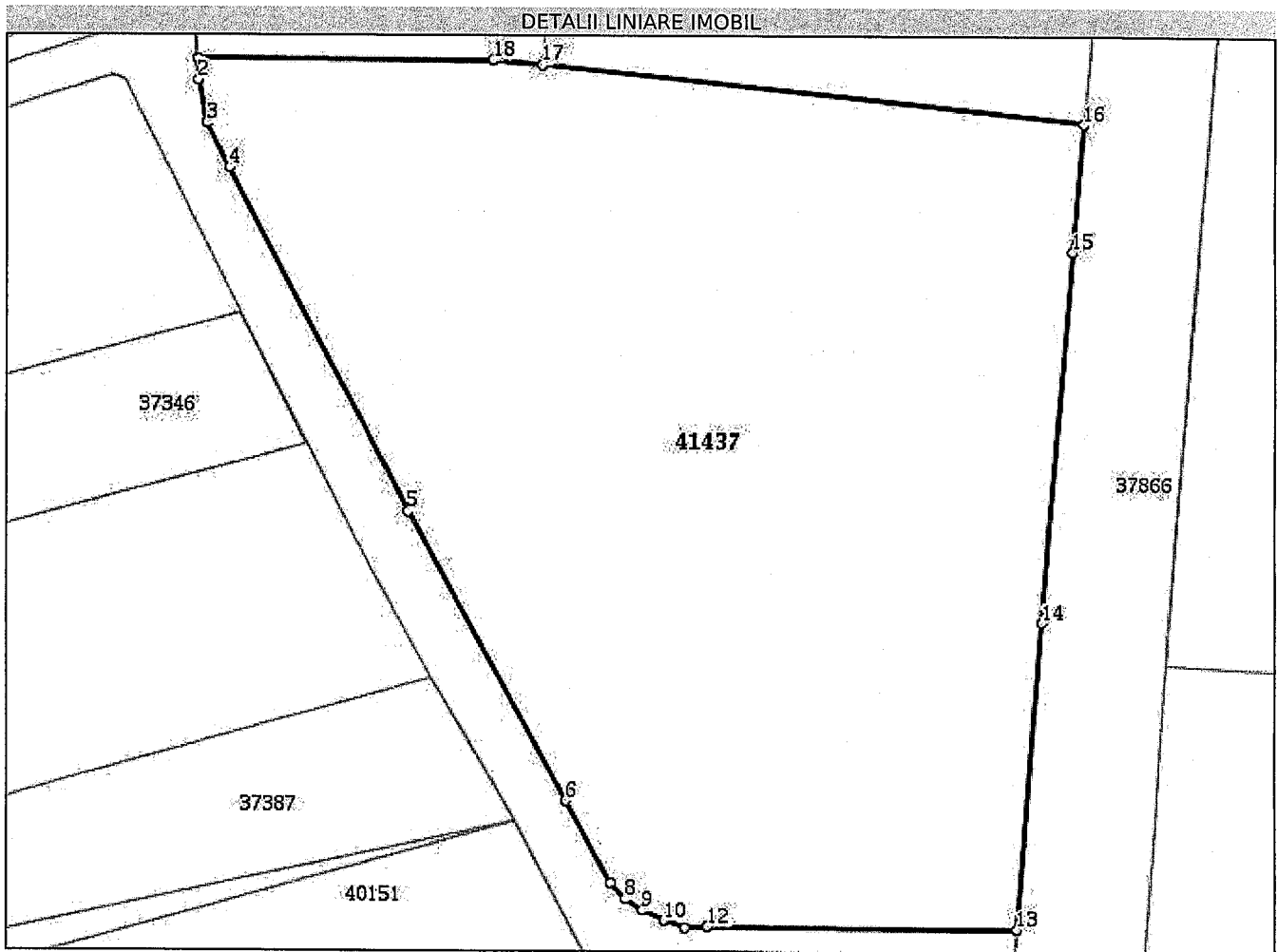
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41437	7.125	TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.610	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT GARD BETON SI GARD METALIC
2	ape statatoare	DA	4.515	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.374
2	3	5.058
3	4	5.692
4	5	44.363
5	6	37.559

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	10.639
7	8	2.557
8	9	2.396
9	10	2.676
10	11	2.516
11	12	2.583
12	13	35.297
13	14	35.15
14	15	42.571
15	16	14.691
16	17	62.297
17	18	5.656
18	1	33.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

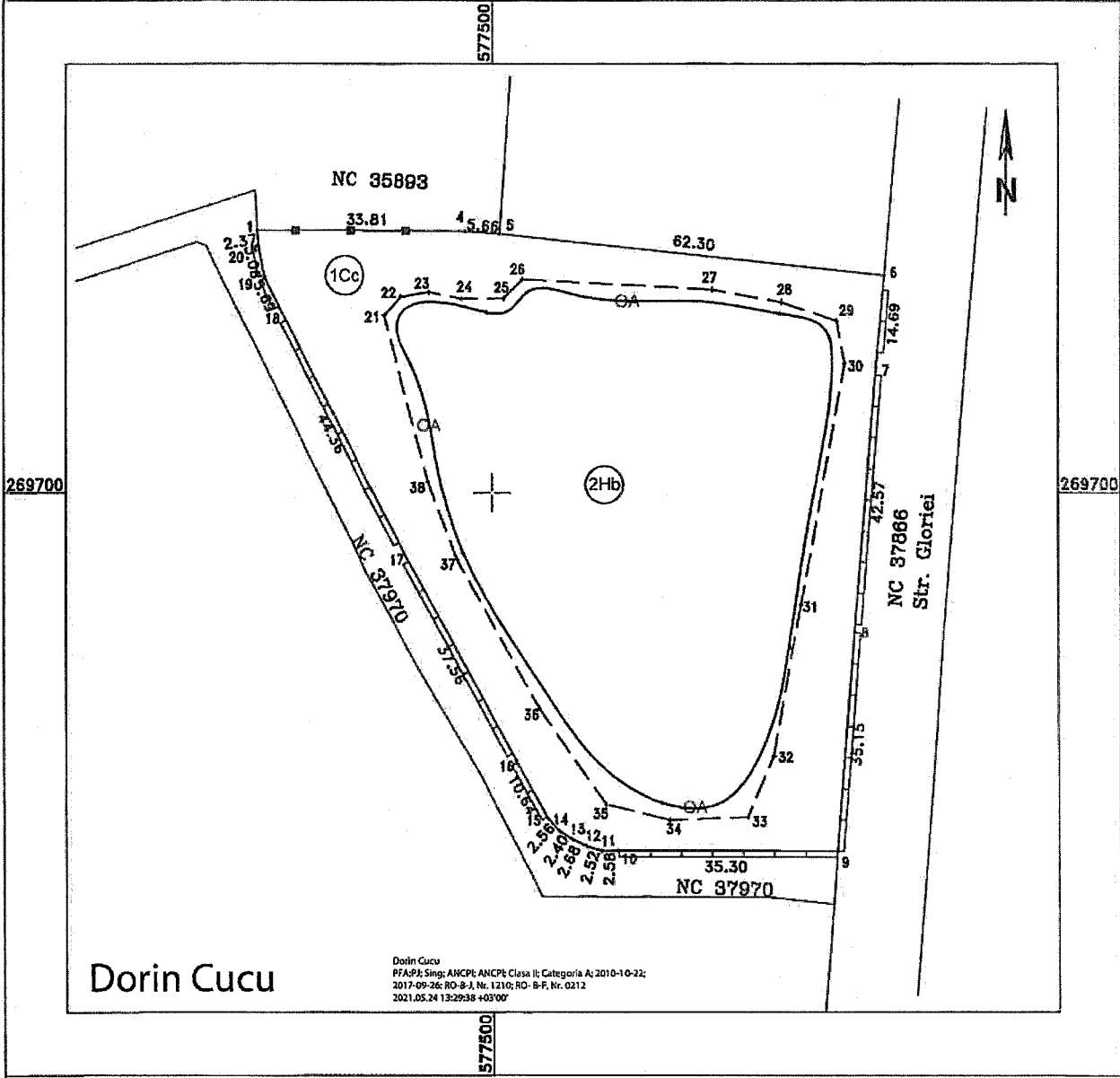
**Data și ora generării,**

15/07/2021, 09:55

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41437	7125	Municipiul Giurgiu, adjacent Strada Gloriei, FN, Judet Giurgiu -Lac situat la Gara Giurgiu Nord
Carte Funciara Nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2610	Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic
2	Hb	4515	
Total		7125	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Suprafata totala masurata a imobilului=7125 mp  
Suprafata din act= 7125 mp

Executant **TCG DEVELOPMENTS SRL**  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data Februarie 2021

Inspector **Ionel Calin**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a cadastrului.  
Semnatura digitala de Ionel Calin  
Data: 2021.05.24 21:50:11 +03'00'

D-na Secretar +  
K-me Bucureq



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

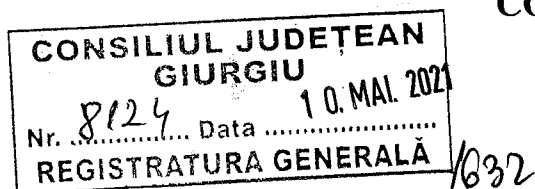
B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal  
Nr. 23537 / 06.05.2021

**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**



Referitor la adresa dumneavoastră nr.4699/26.04.2021, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.22111/26.04.2021, vă comunicăm că prin Hotărârea nr.122/29.04.2021 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 4000 mp, adiacent imobilului din Strada Gloriei nr.21.

Totodată vă comunicăm că a fost demarată procedura privind întocmirea documentației pentru cartea funciară, pentru imobilul compus din lac și terenul aferent, având o suprafață totală de 7125 mp, cuprinzând teren-curs construcții 2610 mp și luciu de apă în suprafață de 4515 mp.

**PRIMAR,**  
**Adrian ANGHELESCU**

**DIRECTIA PATRIMONIU,**  
**Director Executiv,**  
**Cristian TRĂISTARU**

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a loturilor rezultate din dezmembrare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.20.439/16.04.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.21.179/21.04.2021;
- adresa Consiliului Județean Giurgiu nr.4.699/05.04.2021, înregistrată la Pimăria Municipiului Giurgiu cu nr.18.219/06.04.2021;
- extrasul de carte funciară nr.35893, având numărul cadastral 35893;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.87, alin.(5), art.296, alin.(2), art. 354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale art.132, alin.(1), art.135, alin.(1), lit.,a" din Ordinul nr.700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e" din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.,c" și art.139, alin.(3), lit.,g" și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 11.260,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Gloriei, nr.21, înscris în cartea funciară nr.35893 (CF vechi: 6240/N), având numărul cadastral 35893 (NC vechi: 4981), în 2 (două) loturi, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 7.260,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41344;
- Lotul 2 – în suprafață de 4.000,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41343.



**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 7.260,00 mp., – Lotul 1, identificat cu numărul cadastral 41344 în vederea intabulării.

**Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 4.000,00 mp., – Lotul 2, identificat cu numărul cadastral 41343, în vederea intabulării și transmiterii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu.

**Art.4.** Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi completat în mod corespunzător.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gâdea Gheorghé**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 29 aprilie 2021  
Nr. 122

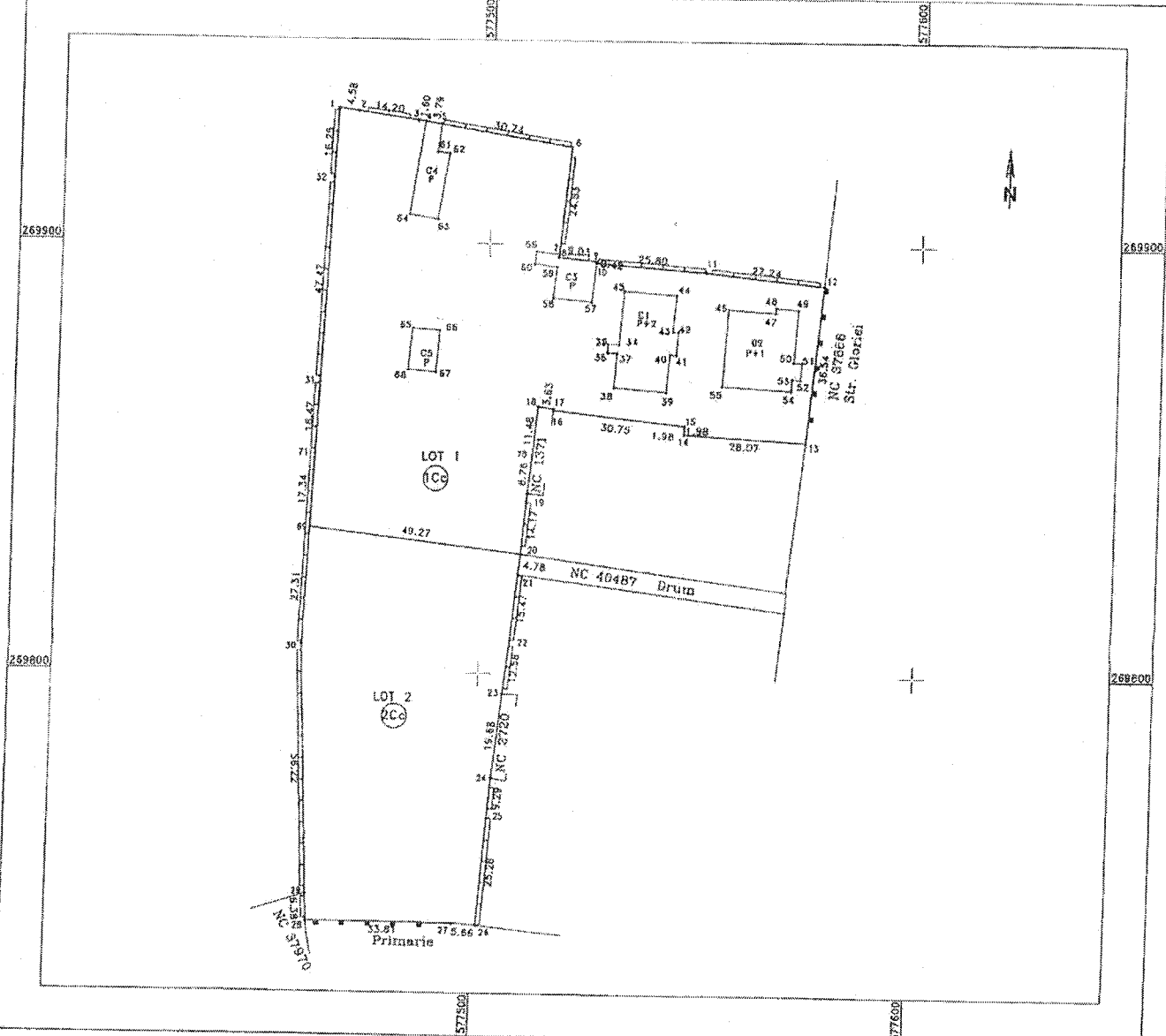
Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

# ANEXA LA HCLM NR. 122/2904 2021

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35893	11260	Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, Nr 21, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr	35893	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
35893	11260	Cc	Curti constructii		7260	Cc	Curti constructii- LOT 1
					4000	Cc	Curti constructii- LOT 2
<b>Total</b>	<b>11260</b>	<b>Cc</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Total</b>	<b>11260</b>	<b>Cc</b>	<b>Curti constructii</b>

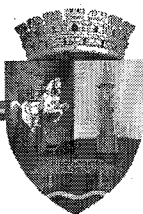
  

<p><b>Executant TCG DEVELOPMENTS SRL</b>                  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.                  Seria RO-E-J Nr. 1210                  Semnatura si stampila                  Data: Aprilie 2021</p>	<p><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral                  Semnatura si parafa                  Data                  Stampila BCPI</p>
--	--

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

Director Patrimoniu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

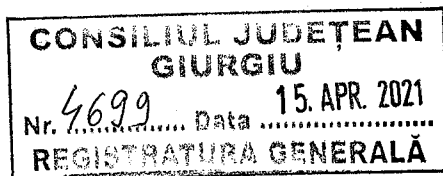
PARCĂȘA S.

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 18976/09.04.2021



*S-u-o A. Bucea*

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția logistică, managementul spitalelor și patrimoniului

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 4699 din 05.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 18219/06.04.2021, vă aducem la cunoștință că am luat act de solicitare, urmând să demarăm procedura de dezmembrare a terenului în suprafață de 4000 mp., aferent imobilului situat în strada Gloriei, nr. 21, identificat cu cartea funciară nr. 35893, pentru a putea fi transmis în domeniul public al județului Giurgiu în vederea amenajării unei Baze de agrement pentru copii și tineri din grupuri vulnerabile inclusiv spații de locuit în care să fie amplasate un număr de maxim 15 căsuțe, care să găzduiască circa 10 copii/căsuță, o sală de festivități, un teren de sport și o zonă verde.

VICEPRIMAR,

Silviu DUMITRESCU

COMPARTIMENT PATRIMONIUL

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

INTOCMIT,

Gina BĂTAIE



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 16513 / 26.03.2021

*În vederea  
VIZITĂ ÎN  
TEREN* Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**  
Domnului Președinte  
**Dumitru BEIANU**



*Stimate Domnule Președinte,*

Am luat cunoștință de propunerea dumneavoastră, care privește amenajarea unei *Baze de agrement pentru copii și tineri din grupurile vulnerabile, inclusiv spații de locuit.*

În urma analizei pentru identificarea unor terenuri care pot face obiectul proiectului sus-menționat, vă comunicăm următoarele:

- Terenul în suprafață de 11260 mp. situat în strada Gloriei nr 21. identificat cu Cartea Funciară nr. 35893, unde își desfășoară activitatea Direcția de Asistență Socială (DAS) și Centrul de primire de urgență, poate fi disponibilizată prin dezmembrare o suprafață de 4000 mp.
- Către acest teren există un drum de acces din strada Gloriei care poate fi folosit.
- Totodată, ca propunere a noastră pentru preluare, există o suprafață de 7125 mp. care cuprinde 4500 mp. luciu de apă și 2610 teren adiacent acestuia.

Funcție de propunerile noastre și solicitarea instituției dumneavoastră, reglementarea situației juridice a terenului, în vederea intabulării în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Giurgiu, va fi realizată la o viitoare ședință ordinară a Consiliului Local.

Vă precizăm că nu putem să disponibilizăm o suprafață mai mare din curtea imobilului din strada Gloriei nr. 21 deoarece ar fi afectate unele construcții care deserveșc în acest moment activitatea DAS. ( punct termic, magazie lemne).

Imediat după alegerea amplasamentului vom acționa cu celeritate pentru demararea acestui proiect.

*Cu deosebită stimă,*

**PRIMAR,**

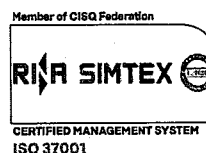
**Adrian ANGHIELESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



ROMANIA  
JUDETUL GIURGIU  
CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU  
Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, nr.10, Judetul Giurgiu , cod postal: 080045  
Tel.: (004) 0372462611, Fax: (004) 0372462651  
E-mail: [cjg@cigiurgiu.ro](mailto:cjg@cigiurgiu.ro) ; Web : [www.cigiurgiu.ro](http://www.cigiurgiu.ro)



Direcția logistică, managementul spitalelor și patrimoniu  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL

Nr. 4699 /26.04.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
GIURGIU  
Nr. .... 22111 .....  
anul 2021 luna 04 ziua 26

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
Domnului Primar Adrian Anghelescu

Domnule Primar,

Prin adresa dumneavoastră nr. 18976/09.04.2021 ne aduceți la cunoștință că urmează să demarați procedura de dezmembrare a terenului în suprafață de 4000 mp aferentă imobilului situat în str. Gloriei, nr. 21, identificat cu cartea funciară nr. 35893, în scopul amenajării de către Consiliul Județean Giurgiu a unei *Baze de agrement pentru copii și tineri din grupuri vulnerabile inclusiv spații de locuit* în care să fie amplasate un număr de maxim 15 căsuțe care să găzduiască circa 10 copii/căsuță, o sală de festivități, un teren de sport și o zonă verde.

În sensul celor menționate mai sus, vă rugăm să analizați posibilitatea transmiterii și a imobilului compus din lac și teren aferent, situat în imediata vecinătate a celor 4000 mp, în vederea preluării în domeniul public al județului Giurgiu.

Cu stimă,

PREȘEDINTE  
Dumitru Beia  
Consiliul Județean Giurgiu

DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela Bîrcea

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură**

**AVIZUL**

**nr. 25 din 22 iulie 2021**

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12475/19.07.2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.12487/19.07.2021 al Direcției logistică, managementul spitalelor și patrimoniu și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

**COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**adoptă următorul aviz:**

**Art. 1.** - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.175 din 19 iulie 2021** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiul Giurgiu, fără amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

**PREȘEDINTE,**

**Mihai-Bogdan Tudor**

**SECRETAR,**

**Cătălin-Ionuț Ionescu**

Ø

## CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

### AVIZUL

nr. 32 din 22 iulie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.12475 din 19 iulie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.12487 din 19 iulie 2021 al Direcției logistică, managementul spitalelor și patrimoniu și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

### COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.175 din 19 iulie 2021** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu, fără amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

~~PREȘEDINTE,~~

~~Silviu-Cristian Anghel~~  
Anghel

SECRETAR,

Mihai -Cătălin Georgescu