

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN ~~GIURGIU~~

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

~~AVIZAT,~~
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana ~~PĂ~~ȚĂRĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „*Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân*” în faza de proiectare
Studiu de Fezabilitate

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9355 din 19 mai 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.9356 din 19 mai 2025 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr. 5 din 15 mai 2025 al Comisiei tehnico-economice;
- avizul nr. 62 din 21.05. 2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 42 din 21.05. 2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f) și art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 și art.10 și ale Anexelor nr.4 și nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „*Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân*”, în faza Studiu de fezabilitate, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân*”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „*Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân*” - faza Studiu de fezabilitate, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Direcția achiziții publice și investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ „abțineri”.



STUDIU DE FEZABILITATE

privind investitia

„CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN”

Comuna Slobozia, Judetul Giurgiu, nr. cad. 31887



BENEFICIAR:

U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Bulevardul Bucuresti nr. 10, cod postal 080045, Municipiul Giurgiu, Judetul Giurgiu

ELABORATORUL STUDIULUI:

SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL

Str. Tomis nr. 2, Bl. B6, Sc. 1, Ap. 53, Sector 3, Bucuresti

Tel. 0742219559, fax: 0374090098, mail to: office@teche.ro

NR. PROIECT: RO 264/2023

Februarie 2023

Revizie Aprilie 2025

**LISTA DE SEMNATURI**

Departament	Funcție	Nume, Prenume	Semnătura
	Reprezentantul legal al Proiectantului/ Șef proiect complex:	Dr. Ing. Elena Zaharcu	
	Echipa de elaborare proiect:		
	- Șef proiect :	Arh. Ioana ONCEA	
	- Arhitect :	Arh. Monica CÎRSTEA	
	- Ing. structuri:	Dr. Ing. Elena ZAHARCU	
	- Ing. structuri:	Ing. Costin ILIE	
	- Instalatii electrice, sanitare, termice si ventilatii:	Ing. Geani AMAXIMOAEI	

Prezentul Studiu de fezabilitate s-a elaborat:

- *in conformitate cu prevederile "Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice", Publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 1061 din 29/12/2016*
- *In baza Contractului de prestari servicii nr. 258 din 17.10.2022 incheiat intre U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU in calitate de achizitor si S.C. TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS S.R.L. in calitate de prestator.*

**CUPRINS:**

LISTA DE SEMNATURI	2
A. PIESE SCRISE.....	5
1. Informatii generale privind obiectivul de investitie:.....	5
1.1. Denumirea obiectivului de investitie:	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor:	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):	5
1.4. Beneficiarul investitiei:	5
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:	5
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii	5
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitie si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza	5
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare	5
2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor.....	11
2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitie	15
3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitie.....	16
3.1. Particularitati ale amplasamentului:.....	16
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic.....	28
- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;.....	28
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;	28
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse	28
3.3. Costurile estimative ale investitiei	51
3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor.....	58
3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei.....	59
4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico - economic(e) propus(e)	61
4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta	61
4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia	64
4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:	64
- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;	64
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.....	64
4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie	66
4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitie.....	68
4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara.....	72
4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica:	



valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate	74
4.8. Analiza de senzitivitate	74
4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor	75
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)	76
5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor	76
5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)	77
5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:	77
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:	81
5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	82
5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	83
6. Urbanism, acorduri si avize conforme	83
6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire	83
6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege	84
6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica	84
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor	84
6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara	84
6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice: nu e cazul	85
7. Implementarea investitiei	85
7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei	85
7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare	89
7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare	91
7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale	91
8. Concluzii si recomandari	94
B. PIESE DESENATE	95
1. Planuri de amplasare in zona;	95
2. Planuri de situatie;	95
3. Planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice planuri specifice, dupa caz;	95
4. Planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.	95



A. PIESE SCRISE

1. Informatii genarale privind obiectivul de investitii:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Bulevardul Bucuresti Nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

--

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU prin CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Bulevardul Bucuresti Nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Tel: 0372462611; fax: 0372462651; e-mail: cjg@cjgiurgiu.ro

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL
Str. Tomis nr. 2, Bl. B6, Sc. 1, Ap. 53, Sector 3, Bucuresti
Tel. 0742219559; fax: 0374090098; e-mail: office@teche.ro

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Nivel regional

Planul de Dezvoltare Regionala 2021 – 2027 al regiunii Sud Muntenia

Elaborat intr-un larg cadru partenerial, Planul de Dezvoltare Regionala al regiunii Sud Muntenia pentru perioada 2021 - 2027 propune o noua abordare in elaborarea de politici regionale



si anume trecerea la noua generatie de politici integrate de dezvoltare, cu o puternica componenta de durabilitate.

Acest document de programare reprezinta baza strategica pentru elaborarea proiectelor de finantare din fonduri europene, internationale, nationale si locale ce au drept scop dezvoltarea durabila si robusta a regiunii Sud Muntenia.

Strategia vizeaza o serie de masuri in cele trei dimensiuni ale dezvoltarii durabile – economic, social si de mediu – care sa acorde o valoare mai mare utilizarii durabile a resurselor, protejarii si refacerii ecosistemelor naturale si imbunatatirii sanatatii umane.

Astfel, viziunea strategica pentru perioada 2021 – 2027 presupune o schimbare a modelului de dezvoltare economica si sociala, reprezentata printr-o regiune dinamica si prospera, cu o economie moderna si eficienta din punct de vedere al utilizarii resurselor si o societate echitabila si incluziva.

Obiectivul strategic general va presupune stimularea procesului de crestere economica durabila si echilibrata a regiunii Sud Muntenia, bazata pe inovare si favorabila incluziunii sociale, care sa conduca la cresterea prosperitatii si calitatii vietii locuitorilor sai. Scopul strategic reflecta abordarea concentrata, integrata si flexibila pentru:

- imbunatatirea competitivitatii si capacitatii inovatoare a economiei regiunii in vederea cresterii economice;
- reducerea disparitatilor economice si sociale existente in interiorul regiunii si cresterea gradului de includere a comunitatilor dezavantajate in viata economica a acesteia;
- protejarea si imbunatatirea conditiilor de mediu si a biodiversitatii;
- folosirea rationala a resurselor naturale

Atingerea obiectivului strategic general se va face printr-un set de obiective strategice specifice, care reflecta combinatia aspiratiilor sociale, economice si de mediu ale regiunii.

Prin obiectivele specifice, Planul urmareste eliminarea factorilor care blocheaza dezvoltarea pe ansamblu a regiunii, exploatand totodata avantajele care furnizeaza oportunitati de dezvoltare. Impreuna, cele sapte obiective specifice vor contribui la obtinerea prosperitatii regiunii, asigurand totodata o dezvoltare pe termen lung a comunitatilor acesteia.

Obiectivele strategice specifice care vor ghida implementarea Planului si care printr-o abordare cuprinzatoare si integrata urmaresc revitalizarea economica si sociala a regiunii, sunt:

1. Cresterea atractivitatii si accesibilitatii regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilitatii si conectivitatii populatiei, bunurilor si serviciilor conexe in vederea promovarii dezvoltarii durabile;
2. Dezvoltarea policentrica si echilibrata a retelei de localitati urbane;
3. Cresterea economiei regionale prin consolidarea cercetarii – dezvoltarii – inovarii, adoptarea tehnologiilor digitale si stimularea competitivitatii IMM-urilor autohtone;
4. Protejarea si utilizarea eficienta a resurselor naturale si a patrimoniului natural;
5. Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin cresterea accesului si a participarii la educatie si instruire pe tot parcursul vietii si stimularea ocuparii fortei de munca



6. Îmbunătățirea accesului la asistența medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale;

7. Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia.

Obiectivele orizontale vor fi luate în considerare în toate fazele de implementare, ele fiind:

- Dezvoltare Durabilă
- Oportunități Egale
- Inovare și Digitalizare

Strategia de Dezvoltare a Județului Giurgiu pentru perioada 2021 – 2027

Strategia de Dezvoltare a Județului Giurgiu pentru perioada 2021 – 2027 reprezintă un instrument de planificare strategic pe termen mediu, cu aplicabilitate la nivelul județului și vizează o arie extinsă, la nivel macro.

Județul Giurgiu propune o abordare bazată pe sustenabilitate și dezvoltare, pentru o comunitate rezilientă, integrând avantajele conferite județului Giurgiu de rolul de liant între capitala și Dunare, aderând la următoarele valori:

- Responsabilitate
- Profesionalism
- Solidaritate
- Integritate
- Modernitate.

Obiectivele strategice de dezvoltare ale județului:

1. Consolidarea capacității administrative a UAT-urilor pentru dezvoltarea durabilă, rezilientă și incluzivă a comunităților locale;
2. Creștere economică durabilă, prin consolidarea culturii antreprenoriale și dezvoltarea sectoarelor economice co-favorizante ale județului; genera progres pe baza premiselor;
3. Creșterea gradului de conectivitate și mobilitate la nivelul județului;
4. Îmbunătățirea semnificativă a calității vieții cetățenilor din Județul Giurgiu prin ocupare de calitate într-un climat de incluziune socială;
5. Îmbunătățirea calității mediului, atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

- **Directive și Regulamente Europene:**

- Regulamentul (UE) 429/2016 privind sănătatea animală, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr. 1082/2006 privind cooperarea teritorială europeană;

- **Legi Naționale, Hotărâri de Guvern, Ordonate de Urgență și Ordine de Ministru:**

- Legea 205/2004 privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare



- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 175 din 14 octombrie 2020** pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice
- **Ordinul ANSVSA nr 31/2008** pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor
- **Regulament CE nr. 1/2005** privind protecția animalelor în timpul transportului și al operațiunilor conexe
- **Hotărare Consiliu Județean Giurgiu nr. 181 din 30.08.2021** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Giurgiu
- **Legea nr. 215/2004** pentru aprobarea OG nr. 42/2004, privind organizarea activității veterinare;
- **OUG nr. 155/2001** privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fără stăpan;
- **OG nr. 42/2004 actualizată**, privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor;
- **OG nr. 175/2020** pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor;
- **ORDIN nr. 16/2010** pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind procedura de înregistrare/autorizare sanitar-veterinară a unităților/centrelor de colectare/exploatațiilor de origine și a mijloacelor de transport din domeniul sănătății și al bunăstării animalelor;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată;
- **OUG 195/2005**, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția Mediului;
- **Legea nr. 202/2002**, republicată, privind egalitatea de șanse între bărbați și femei;
- **Legea nr. 315/2004** privind dezvoltarea regională, actualizată;
- **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice;
- **Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 319/2006** a securității și sănătății în muncă;
- **Legea nr. 72/2013** privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante.
- **HG nr. 1460/2008** - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020 2030;
- **HG nr. 925/1995** de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, modificat 2017;



- HG nr. 1660/2006 actualizata 2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica prin mijloace, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 457/2008 privind cadrul institutional de coordonare si de gestionare a instrumentelor structurale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind aprobarea continutului-cadru al Documentatiei tehnicoeconomice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- HG nr. 606/2010 privind stabilirea unor masuri de accelerare a instrumentelor;
- HG nr. 606/2010 privind stabilirea unor masuri de accelerare a instrumentelor structurale, pentru asigurarea finantarii cheltuielilor necesare implementarii proiectului finantat din instrumente structurale;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr. 218/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.64/2009.
- OUG nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala;
- **Strategii si Normative:**
 - Planul de Dezvoltare Regionala 2021 – 2027 al regiunii Sud Muntenia;
 - Strategia de Dezvoltare a Judetului Giurgiu pentru perioada 2021 – 2027;
 - Strategia Europa 2020;
 - Regulamentul Delegat (UE), nr. 244/2012 al Comisiei Europene;
 - Strategia Uniunii Europene pentru protectia si bunastarea animalelor;
 - Animal Health Strategy, "Prevention is better than cure".

Prin legislatia mentionata, se intelege legislatia cu modificarile si completarile la zi. Prezenta enumerare are scop informativ si nu este limitativa.

Urmarind asigurarea conditiilor de viata si bunastare a animalelor cu sau fara stapan, **Legea nr. 205/2004** privind protectia animalelor, republicata, cu completarile ulterioare, reglementeaza situatia tuturor animalelor, inclusiv a celor salbatice, consfintind o serie de drepturi si obligatii atat in sarcina detinatorilor acestora, cat si in sarcina autoritatilor si institutiilor statului, intrucat detinatorii de animale au in mod obligatoriu si responsabilitati privind intretinerea si supravegherea acestora, tratamentul aplicat animalelor excluzand orice act de cruzime si violenta, avand in vedere existenta unor fenomene de violenta si cruzime deosebita fata de animale, in ultimii ani fiind raportate nenumarate abuzuri si violente directionate asupra acestora, context care impune consolidarea de urgenta a drepturilor si motivarii cetatenilor de a avea un comportament adecvat fata de animale, tinand cont ca autoritatile si institutiile publice au o obligatie de a respecta toate animalele si ca este imperios necesar sa fie adoptate masuri imediate pentru instituirea cadrului



normativ pentru asigurarea protectiei acestora, in considerare obligatiei statului de a institui un complex de masuri de protectie a animalelor, astfel incat acestora sa le fie asigurate sanatatea si bunastarea si sa poata beneficia, cu celeritate, de servicii publice de adapostire specializate in situatia in care sunt supuse unor situatii de pericol, servicii care sa presupuna preluarea, asistenta veterinara de urgenta, inclusiv interventia chirurgicala, transportul, cazarea, hranirea, deparazitarea, vaccinarea si controlul bolilor animalelor, uand in considerare necesitatea stabilirii cu celeritate a masurilor care sa permita luarea, in cel mai scurt timp si in parametri de eficienta, a unor decizii strategice la nivelul Guvernului Romaniei privind gestionarea fenomenului de abuzuri sau cruzimi asupra animalelor, pentru a continua procesul de modernizare a administratiei publice, in acest moment se impune luarea in considerare a unor masuri adecvate de eficientizare a activitatii autoritatilor publice cu atributii in gestionarea relexor tratamente aplicate animalelor, pentru ca acestea sa constituie mecanisme performante si competitive in raport cu structurile similare din statele membre ale Uniunii Europene.

Realizarea investitiei se propune in acord cu principiile Uniunii Europene are unul dintre cele mai cuprinzatoare seturi de norme din lume privind bunastarea animalelor. Aceste norme reflecta cele cinci libertati cuprinse in Conventia Consiliului Europei pentru protectia animalelor:

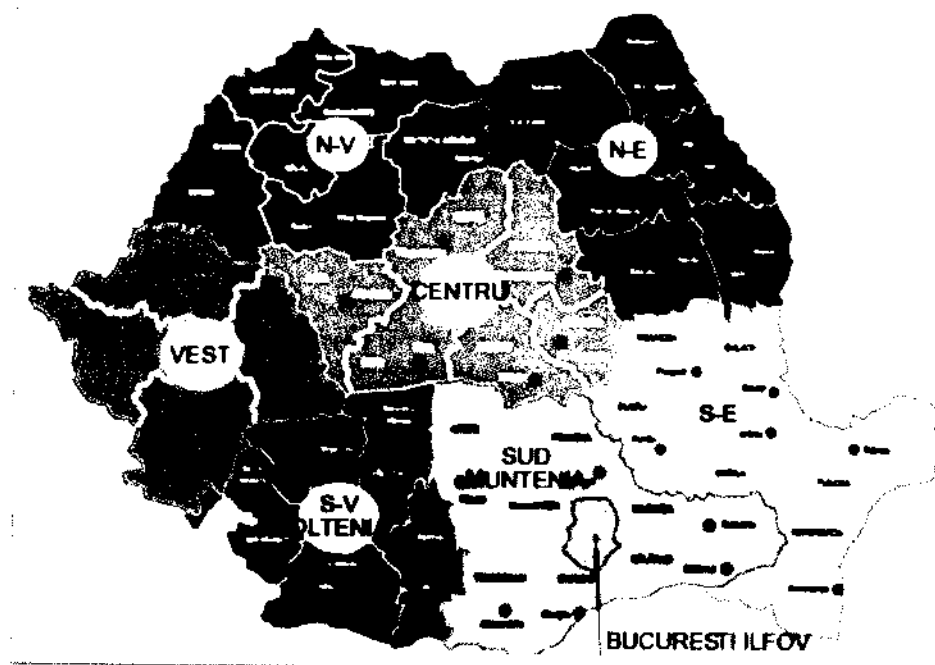
- Libertatea de a nu suferi de foame si de sete;
- Libertatea de a trai ferite de disconfort ;
- Libertatea de a nu suferi din cauza durerilor, a leziunilor si a bolilor ;
- Libertatea de a manifesta un comportament normal;
- Libertatea de a nu suferi de frica sau de stres.

Pentru a satisface conditiile de viata si bunastare ale animalelor cu sau fara stapan, centrul va asigura servicii publice de adapostire specializate in situatia in care animalele sunt supuse unor situatii de pericol, servicii care sa presupuna preluarea, asistenta veterinara de urgenta, inclusiv interventia chirurgicala, transportul, cazarea, hranirea, deparazitarea, vaccinarea si controlul bolilor animalelor.

Astfel, avand in vedere cele mentionate mai sus, cat si faptul ca "Strategia de Dezvoltare a Judetului Giurgiu pentru perioada 2021 – 2027" propune imbunatatirea semnificativa a calitatii vietii din Judetul Giurgiu prin asigurarea sigurantei si confortului locuitorilor, precum si prin protectia animalelor fara stapan sau care au fost maltratate, se propune spre realizare investitia **"CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN"**, in extravilanul comunei Slobozia, judetul Giurgiu.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Judetul Giurgiu se afla in partea sudica a Romaniei si este incadrata din punct de vedere strategic atat in Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia (formata din judetele Arges, Calarasi, Dambovita, Giurgiu, Ialomita, Prahova si Teleorman), definita prin Planul de Dezvoltare Regionala al regiunii Sud Muntenia.



Figură 1. Regiunile de Dezvoltare ale Romaniei

Sursa: <http://www.mdrap.ro/dezvoltare-regionala/-2257/programul-operational-regional-2007-2013/-2975>

Regiunea Sud Muntenia este amplasată în partea de sud a României, învecinându-se la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud - Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34.453 km², reprezentând 14,5% din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al III-lea ca mărime din cele opt regiuni de dezvoltare. Nefiind o structură administrativă, Regiunea Sud - Muntenia este formată din șapte județe - Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomita, Prahova și Teleorman, având 16 municipii, 32 de orașe și 519 de comune cu 2.019 de sate.

Regiunea Sud - Muntenia cuprinde trei forme majore de relief: munte 9,5%, deal 19,8%, campie si lunca 70,7%. Daca pentru cele patru judete din Sud (Ialomita, Calarasi, Giurgiu si Teleorman) forma caracteristica de relief este campia, celelalte trei judete din Nord (Arges, Dambovita si Prahova) cuprind atat campia, cat si dealurile si muntii, in aceasta zona gasindu-se cele mai mari altitudini muntoase ale tarii: varfurile Moldoveanu (2.544 m) si Negoiu (2.535 m) din Masivul Fagaras si varful Omu (2.505 m) din Masivul Bucegi.

Reteaua hidrografica destul de bogata este dominata de fluviul Dunarea, in care se varsa principalele rauri ale regiunii: Olt, Arges, Dambovita, Ialomita si Prahova. Aceasta este completata de o serie de lacuri naturale si antropice, cu folosinta complexa.



Figură 2. Harta Regiunii de Dezvoltare Sud Muntenia

Sursa: Planul de Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, Agentia pentru dezvoltare regionala Sud Muntenia

Judetul Giurgiu este situat in partea de sud a Romaniei, pe cursul inferior al Dunarii, strabatut de paralela de $43^{\circ} 53'$ latitudine nordica si de meridianul $25^{\circ} 59'$ longitudine estica.

Amplasarea pe malul Dunarii de-a lungul a 72 km confera judetului posibilitatea de a avea legaturi fluviale cu tarile riverane si Marea Neagra. Vecinii sai sunt : judetul Calarasi la est, judetul Teleorman la vest, judetul Ilfov si judetul Arges la nord-vest si judetul Dimbovita la nord.

Suprafata judetului este de 3526 km², reprezentand 1,5 % din suprafata tarii.

Apartinand Campiei Romane, suprafata judetului este alcatuita din paduri si terenuri arabile. Giurgiu are in componenta un municipiu, doua orase, 51 de comune si 167 de sate. Populatia judetului la nivelul anului 2017 numara 275.840 de persoane, insemnand 1,24% din populatia Romaniei.

Resedinta judetului este municipiul Giurgiu, aflat la 64 km de capitala tarii, pe ruta Bucuresti – Sofia – Atena sau Bucuresti – Istanbul.

Terenul propus pentru construire este situat in extravilanul localitatii Slobozia, avand nr. cadastral 31887 si suprafata totala de 20 000 mp. Terenul face parte din domeniul public al Judetului Giurgiu si este administrat de Consiliul Judetean Giurgiu.



Slobozia este o comuna în județul Giurgiu, Muntenia, România, formată numai din satul de reședință cu același nume.

Comuna se află la marginea sudică a județului, pe malul stâng al Dunării, la granița cu regiunea Ruse din Bulgaria, la vest de municipiul Giurgiu. Este străbătută de soseaua națională DN5C, care leagă Giurgiu de Zimnicea. Comuna este delimitată de următoarele:

- la Nord – teritoriul administrativ al comunei Stanesti
- la Vest - teritoriul administrativ al comunelor Putineiu și Malu
- la Sud – Fluviul Dunarea
- la Est - teritoriul administrativ al municipiului Giurgiu

Suprafața administrativă a comunei este 33,36 km².

Terenul studiat este situat în partea de est a comunei Slobozia, adiacent strazilor soseaua Sloboziei și strada Voestalpine, ambele deserving accesul în amplasament. Terenul are suprafața de 20 000 mp, iar forma sa similară unui arc de cerc, având dimensiunile maxime în plan 88,10 m x 362 m.

Urmărind asigurarea condițiilor de viață și bunăstare a animalelor cu sauf ara stapan, **Legea 204/2014 privind protecția animalelor**, cu modificările și completările ulterioare, reglementează situația tuturor animalelor, inclusiv a celor sălbatice, consimțind o serie de drepturi și obligații atât în sarcina detinatorilor acestora, cât și în sarcina autorităților publice și instituțiilor statului. În acest context, au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor prin Ordinul Autorității Naționale Sanitare Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor nr. 31 din 31.03.2008.

Asadar, din existența unor dificultăți în aplicarea Legii nr. 205 /2004, cu modificările și completările ulterioare, din lipsa unor instrumente legale și mecanism adecvate care să permită gestionarea fenomenului de aplicare a rețelor tratamente asupra animalelor, au fost adoptate modificări ale acestora. Astfel, **conform art. 24³ din Legea nr. 205/2004, introdus de ART. 1 din Ordonanța de urgență nr. 175 din 14.10.2020:**

ARTICOLUL 24³

(1) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au obligația de a asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost.

(2) Serviciile publice prevăzute la alin. (1) se asigură prin una sau mai multe dintre următoarele modalități:

a) organizarea și funcționarea unor adăposturi proprii, înregistrate sanitar-veterinar în condiții stabilite prin ordin al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor;

b) încheierea unor contracte cu grădini zoologice, acvarii publice și centre de reabilitare și/sau îngrijire pentru animalele din fauna sălbatică, inclusiv cele deținute de organizații guvernamentale de protecție a animalelor;



c) încheierea unor contracte cu adăposturi pentru câini fără stăpân sau a altor adăposturi pentru animale domestice, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor.

(3) *Serviciile publice prevăzute la alin. (1) constau în capturarea/preluarea/ridicarea, asistența veterinară de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor animalelor, conform legislației sanitar-veterinare.*

(4) *În scopul cunoașterii modalităților de asigurare a serviciilor publice prevăzute la alin. (1), consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au obligația de a pune la dispoziție, pe site-ul propriu, informații privind datele de contact ale entităților care asigură serviciile respective și ale locațiilor în care se desfășoară aceste activități.*

(5) *După evaluarea stării de sănătate, animalele cazate în adăposturile prevăzute la alin. (2) lit. a) pot fi date în custodie temporară unor organizații neguvernamentale de protecție a animalelor, la cererea acestora, dacă fac dovada îndeplinirii condițiilor de adăpostire și îngrijire. Animalele date în custodie temporară se restituie adăpostului, la cererea acestuia.*

În prezent în județul Giurgiu nu există un adăpost pentru animale conform cerințelor din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 175 din 14 octombrie 2020 pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice.

Adăposturile pentru câini fără stăpân existente în prezent în județul Giurgiu sunt neincapatoare și nu pot oferi servicii de îngrijire a animalelor la standarde corespunzătoare. Prin realizarea investiției „Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân” se vor asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiectul ordinului de plasare în adăpost prevăzut de legislația în vigoare.

Prin implementarea proiectului se va asigura cu caracter continuu și permanent realizarea serviciilor publice de adăpostire a animalelor ce fac obiectul ordinului de plasare în adăpost prevăzut de legislația în vigoare, atât la nivel național, cât și european. Se vizează astfel crearea unui cadru conform necesităților animalelor fără stăpân care să conducă la o tranziție mai ușoară a acestora spre adopție.

Având în vedere cele expuse mai sus și faptul că în prezent în județul Giurgiu nu există un adăpost pentru animale conform cerințelor din OUG nr. 175/2020, se au în vedere prin realizarea investiției “CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA ȘI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE ȘI A CELOR FĂRĂ STAPAN”, următoarelor obiective specifice:

- ✚ *Asigurarea condițiilor de acomodare și hrană pentru animalele fără stăpân*
- ✚ *Reducerea numărului de animale fără stăpân prin promovarea adopției*
- ✚ *Îmbunătățirea sănătății și bunăstării animalelor prin asigurarea asistenței sanitar-veterinare*
- ✚ *Diminuarea cazurilor de abandon a animalelor*



- ✚ *Cresterea gradului de siguranta si confort pentru locuitori*
- ✚ *Responsabilizarea civica privind respectarea drepturilor animalelor*

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

Propunerea de amplasare a obiectivului de investitii este extravilanul comunei Slobozia, iar acesta va deservi preponderent populatia din judetele Giurgiu si Ilfov si in prealabil locuitorii judetelor limitrofe, din Regiunea Sud-Muntenia.

Suprafata Judetului Giurgiu este de 3526 km² si se compune dintr-un municipiu, doua orase, 51 de comune si 167 de sate. Populatia judetului la nivelul anului 2017 numara 275.840 de persoane.

In prezent in judetul Giurgiu functioneaza 3 adaposturi pentru caini fara stapan :

- Adapost Servicii Locale SA – Consiliul Local Giurgiu (Strada Voestalpine P1/P2) – capacitate maxima 720 animale
- ASPA Bucuresti – Adapost Mihailesti (Oras Mihailesti, str. Complexului nr. 86) – capacitate maxima 450 animale
- Adapost Asociatia pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS (Sos. Bucuresti-Giurgiu nr. 50-100, com. Calugareni, sat Uzunu) – capacitate maxima 750 animale

Adaposturile pentru caini fara stapan existente in prezent in judetul Giurgiu sunt neincapatoare si nu pot oferi servicii de ingrijire si altor categorii de animale la standarde corespunzatoare, cu atat mai mult nu asigura adapostirea cu caracter continuu si permanent a animalelor ce fac obiectul ordinulelor de plasare in adapost prevazute in legislatia in vigoare.

Animalele ce fac obiectul ordinulelor de plasare in adapost sunt in special animale domestice, (caini, pisici, vaci, cai, magari etc.), insa pot fi si animale salbatice.

Cerintele obligatorii a fi asigurate animalelor, asa cum sunt mentionate la art. 5 (1) din Legea nr. 205/2004 privind protectia animalelor, vor fi considerate si pentru dimensionarea infrastructurii necesare in centrul propus spre realizare - Art 5 (1) Deținătorii de animale au obligația de a asigura acestora, în funcție de nevoile etologice, specie, rasă, sex, vârstă și categorie de producție, următoarele:

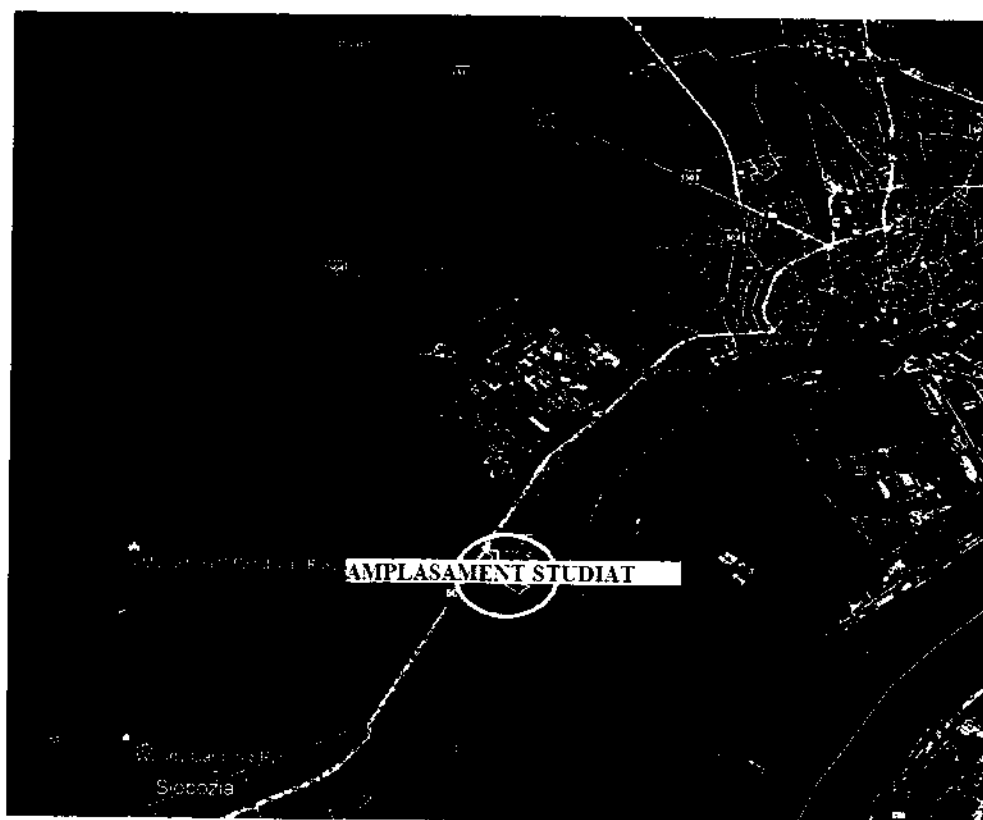
- a) un adăpost corespunzător;
- b) hrană și apă suficiente;
- c) posibilitatea de mișcare suficientă;
- d) îngrijire și atenție;
- e) asistență medicală.

In aceasta calitate a fost elaborat prezentul studiu de fezabilitate care analizeaza sustenabilitatea investitiei „**CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN**”, propus a se realiza pe terenul cu suprafata de 20 000mp, situat in extravilanul Comunei Slobozia, la limita cu zona industriala a municipiului Giurgiu.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz).



Figură 3. Plan de încadrare în zona (sursa: prelucrare Google Earth)

Terenul propus pentru construire este situat în partea de nord-est a comunei Slobozia, județul Giurgiuși se identifică prin nr. C.F/ nr. cad. 31887 Slobozia. Terenul propus pentru construire este situat cca. 1,2 km de limita localității Slobozia, în extravilanul localității, la intersecția Soseaua Sloboziei și strada Voestalpine.

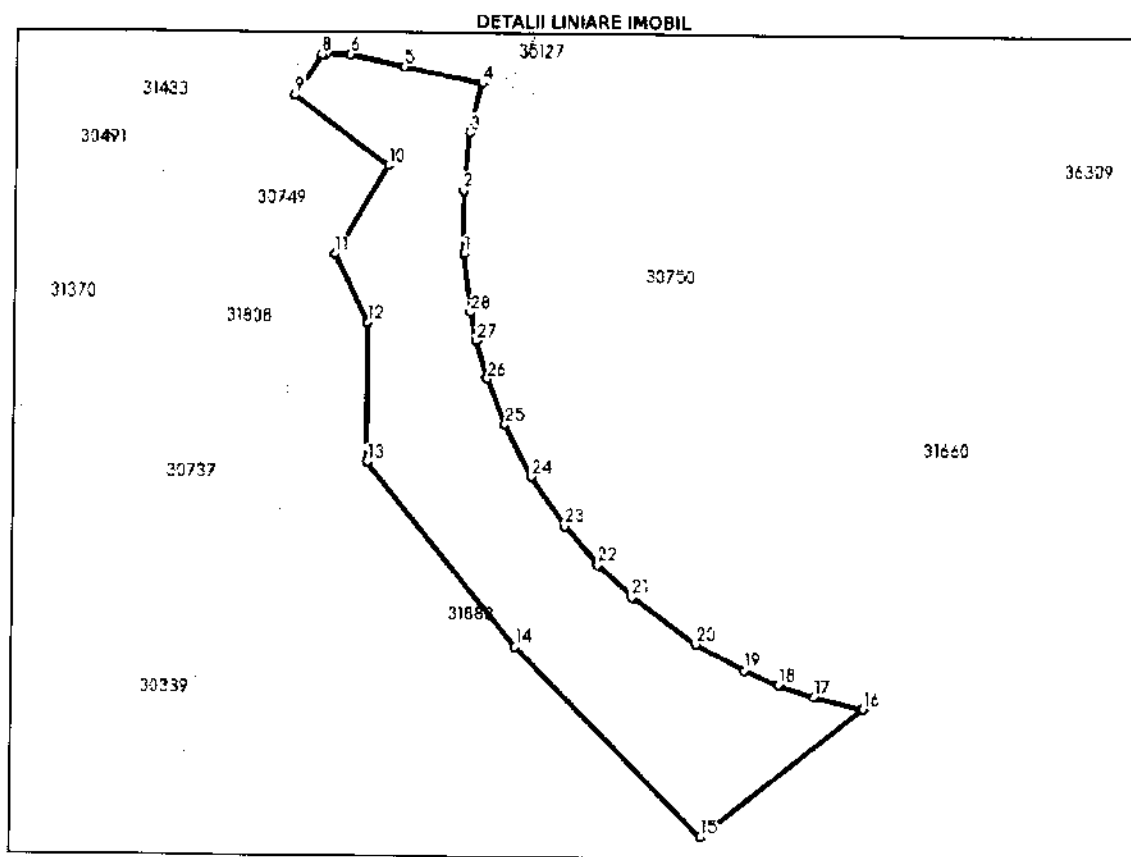
Terenul studiat are suprafața de 20 000 mp și face parte dintr-o zonă cu caracter industrial-agricol. Construcțiile situate în imediata apropiere au caracter industrial (stția electrică Cama, o benzinărie, uzina termoelectrică, etc.). Un alt element ce a marcat evoluția zonei și forma în plan a terenului studiat este linia de cale ferată care delimitează terenul pe latura estică. Terenul are forma unui arc de cerc, având dimensiunile maxime în plan 88,10 m x 362 m.

Din punct de vedere juridic, imobilul identificat cu numarul de carte funciara 31887 Slobozia este alcatuit din 20 000 mp teren extravilan neimprejmuit, aflat in proprietatea Județul Giurgiu Domeniul Public, cu drept de adminisitrare Consiliul Județean Giurgiu.

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referințe
31887	20.000	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Figură 4. Extras din cartea funciara a terenului

Categoria de folosinta actuala a terenului este de teren extravilan neproductiv. Astfel, in vederea schimbarii incadrarii categoriei de folosinta a terenului a fost emis de catre Consiliul Judetean Giurgiu un **Certificat de urbanism nr. 282 din 05.08.2022 pentru "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN"**. Conform acestui certificat de urbanism, sunt specificate urmatoarele:

Regimul tehnic este de "teren extravilan situat in UAT /Slobozia, langa statia Cama, la limita cu Municipiul Giurgiu".

Prevederi privind modul de ocupare a terenurilor neproductive:

CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN

Faza S.F.



TN-Terenuri neproductive – se interzice temporar, pana la definitivarea studiilor necesare, realizarea oricaror lucrari, care ar duce la degradarea si mai acuta a terenurilor respective. Solutiile de redare pentru productie a acestor terenuri, tinandu-se cont de functionalitatea propusa, vor avea la baza documentatii urbanistice detaliate (PUZ sau PUD dupa caz).

Pentru derogare de la prevederile PUG si RLU al comunei Slobozia se conditioneaza autorizarea investitiei de aprobare de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal (PUZ), elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 32 alin (1), pct (c) si respectarea Metodologiei de informare si consultarea publicului conform art. 61 din Legea 350/2001. Documentatia tehnica DTAC se va elabora ulterior avizarii si aprobarii P.U.Z. cu respectarea intocmai a prevederilor acestuia.

Regimul de actualizare

Pentru derogare de la prevederile PUG si RLU al comunei Slobozia, se conditioneaza autorizarea investitiei de aprobare de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal (PUZ), elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 32 alin (1), pct (c) si respectarea Metodologiei de informare si consultarea publicului conform art. 61 din Legea 350/2001. Documentatia tehnica DTAC se va elabora ulterior avizarii si aprobarii P.U.Z. cu respectarea intocmai a prevederilor acestuia.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- o La Nord: Strada Voestalpine
- o La Nord-Est si La Est: linie CF si zona de protectie a caii ferate
- o La Vest: teren neconstruit cu nr. cad. 31888
- o La Sud: Soseaua Sloboziei.

Accesul propus se va realiza din Strada Voestalpine.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

Conform anexa 3 la Regulamentul General de Urbanism, art. „3.1. -Construcții administrative și financiar-bancare pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.,,



Spatiile destinate adăpostirii animalelor și spațiile tehnice aferente nu impun restricții din punct de vedere al orientării față de punctele cardinale conform anexa 3 la Regulamentul General de Urbanism.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

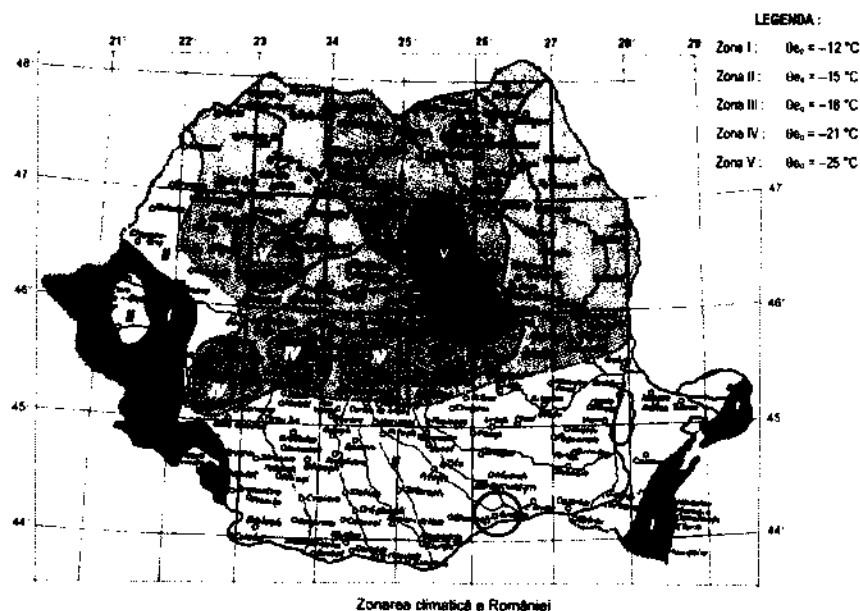
d) surse de poluare existente în zona;

La inspectarea amplasamentului nu au fost identificate potențiale surse de poluare activă, altele decât datorate deșeurilor de construcții existente pe amplasament. Din punct de vedere al poluarilor istorice, la data prezentei documentații nu sunt cunoscute posibile contaminări cu deșuri periculoase, altele decât deșuri de construcții și fundații de beton existente pe amplasament. În vederea realizării obiectivului de investiții, se va elibera amplasamentul de deșuri prin colectarea, sortarea selectivă și transportul la un depozit autorizat a acestora.

e) date climatice și seismice

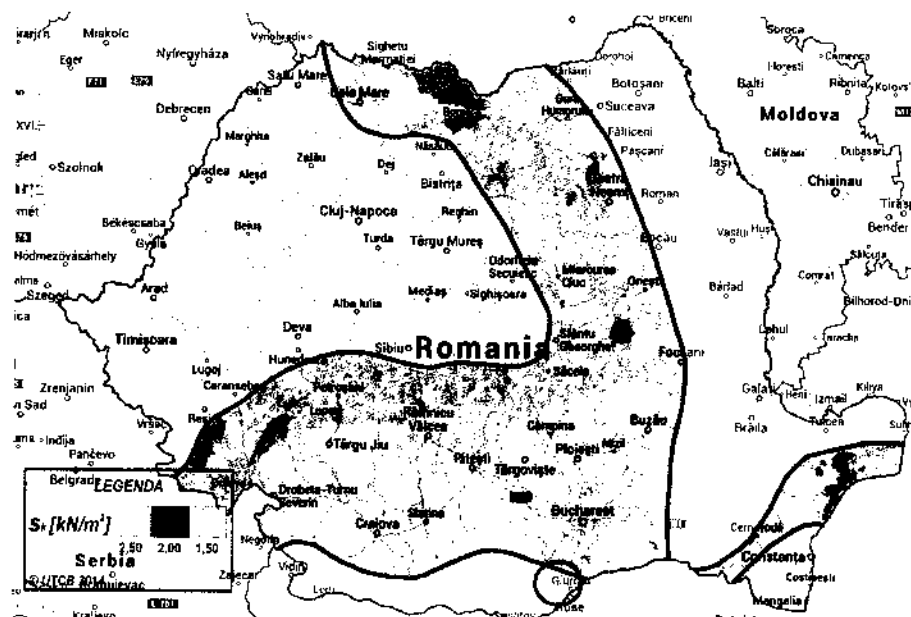
Clima județului Giurgiu este temperat-continentală, fiind caracterizată prin veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, marcate uneori de viscole puternice. Valorile medii multianuale ale temp. aerului înregistrează o ușoară diferențiere între partea de N a jud., unde acestea ajung până aproape de 10,5°C, și cea de S (11,3°C, la Giurgiu), unde se individualizează un topoclimat specific luncii Dunării (cu veri mai calde și ierni mai blande decât în restul câmpiei). Temp. max. absolută înregistrată până în prezent pe terit. jud. Giurgiu a fost de 42,8°C (la Giurgiu, la 7 aug. 1896), iar temp. minimă absolută a atins valoarea de -32,0°C (la Greaca, la 25 ian. 1942). Cantitatea medie anuală a precipitațiilor totalizează c. 550 mm, dar sunt ani mai secetosi când aceasta scade sub 400 mm (exemplu, 352 mm în 1992). Vânturile predominante bat cu o frecvență mai mare dinspre E și NE (18–20%) și dinspre SV (17%) cu viteze medii anuale ce variază între 2,2 și 4,5 m/s, vitezele cele mai mari având vânturile dinspre NE care pot atinge, în timpul iernii, 125 km/oră.

Conform hărții de zonare climatică a României 2014, temperatura convențională de calcul pe timp de iarnă T_e , iarna este de -15°C, comuna Slobozia fiind încadrată în zona II.



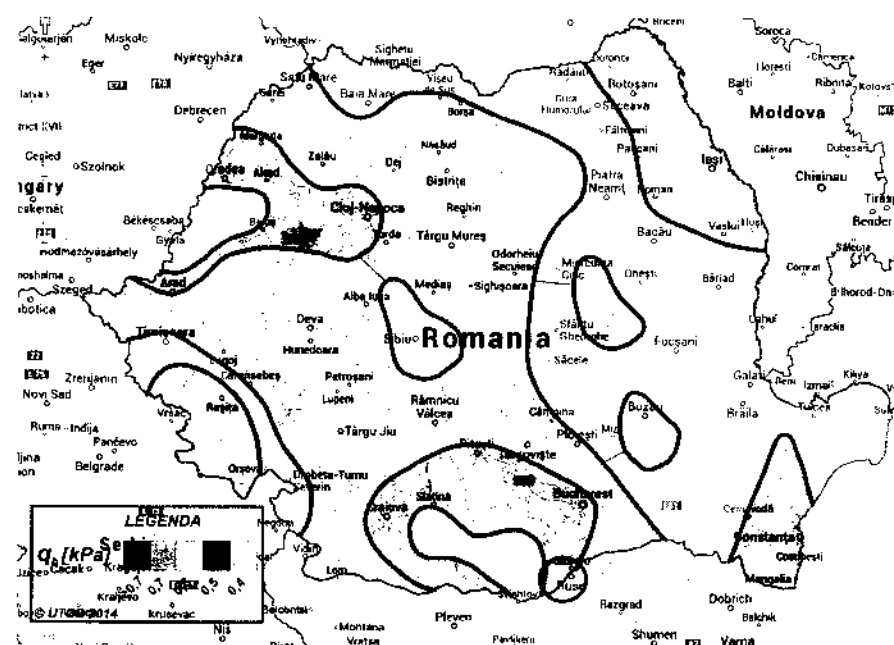
Figură 5. Harta de zonare climatică a României 2014

Din punct de vedere al încărcărilor din zapadă, conform CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se afla în zona cu $s_0, k = 2.50 \text{ kN/m}^2$ (IMR=50ani).



Figură 6. Harta de zonare a încărcării din zapadă pe sol conform CR 1-1-3-2012

Din punct de vedere al încărcărilor din vânt, conform «Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului», indicativ CR 1-1-4-2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.5 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani. Pentru categoria de teren II, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.05 \text{ m}$ și $z_{min} = 2 \text{ m}$.



Figură 7. Harta de zonare a presiunii dinamice a vântului conform CR 1-1-4-2012

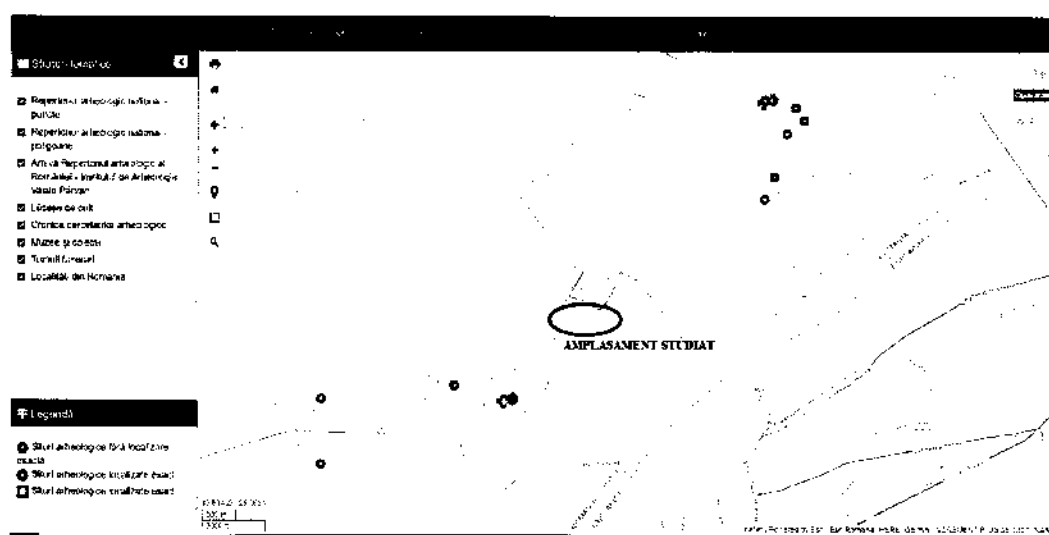
f) existența unor:

- *rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Pe amplasamentul propus spre construire nu au fost identificate rețele edilitare funcționale care să necesite relocare/protejare. Pe amplasament există fundațiile unor trasee de conducte tehnologice dezafectate, care vor trebuie demolate și eliberat amplasamentul. Traseele de rețele din imediată apropiere se vor urmări în avizele de amplasament de la operatorii de rețele și documentația tehnică de construire se va corela cu aceste trasee. De asemenea, dacă în faza de execuție se vor identifica rețele edilitare funcționale în zona șantierului lucrărilor care necesită relocare/protejare, se va solicita prezenta în șantier al utilizatorului/proprietarului rețelei și se vor lua măsurile de protecție/relocare solicitate împreună cu administratorul de drept ale acestora.

- *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Amplasamentul analizat nu este înregistrat ca monument istoric/de arhitectură sau sit arheologic. La momentul întocmirii prezentei documentații nu au fost identificate/luate în considerare măsuri speciale privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.



Figură 8. Harta încadrare amplasament față de siturile arheologice din zona

(sursa: prelucrare <https://map.cimec.ro/Mapserver/>)

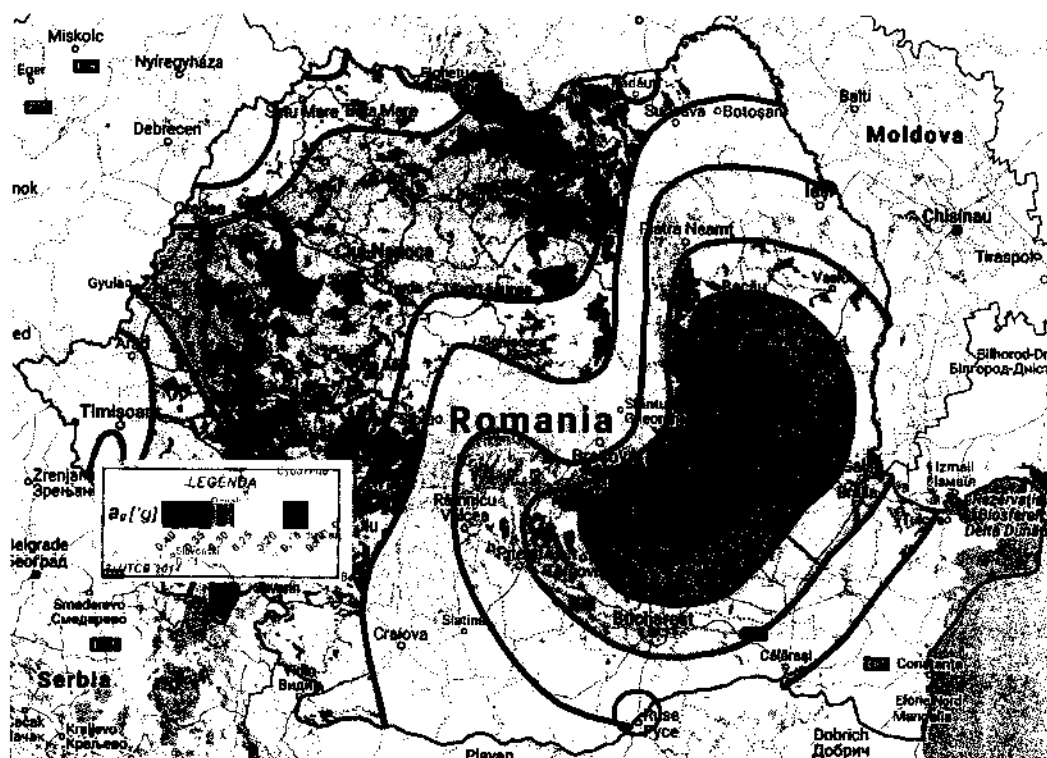
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul. La momentul întocmirii prezentei documentații nu au fost identificate posibile interferențe cu terenuri și/sau obiective învecinate care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

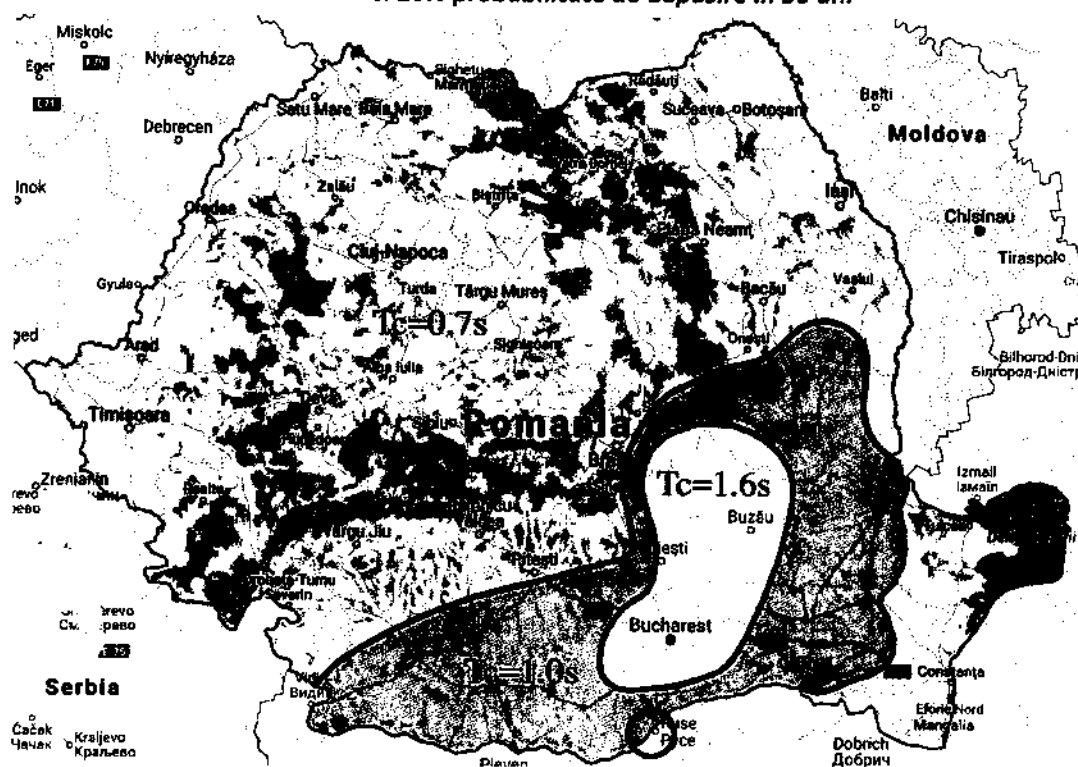
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică

Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor" P100-1/2013, amplasamentul se află în zona seismică în care $a_g=0,25g$ (IMR = 225 ani, cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani) și perioada de colt este $T_c=1,0$ secunde.



Figură 9. Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.25g$ cu $IMR=225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani



Figură 10. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), TC a spectrului de raspuns



(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice:

In vederea analizei conditiilor geotehnice de fundare a fost realizat studiul geotehnic pentru "Studiu de fezabilitate – Centru pentru adapostirea si tratarea animalelor maltratate si a celor fara stapan" de catre SC GEOVISIONS SRL (documentatie anexata integral), Ing. Cristian Gabriel Samoila si Gabriel Andrei Pavel, insotit de referat de verificare nr 4460/08,02,2023 privind verificarea la cerinta Af.

Perioada de executie a lucrarilor de cercetare geotehnica (noiembrie 2022) se poate considera normala din punct de vedere al precipitatiilor. Pentru realizarea forajelor a fost folosita instalatia Auger set pentru pamanturi neomogene si omogene, produsa de Eijkelkamp Olanda.

Pentru determinarea grosimii stratului de fundare si a succesiunii straturilor in zona activa a fundatiilor s-au executat 2 foraje geotehnice pana la adancimea de 6.00 m, față de cota terenului actual. Stratificatia interceptata in foraje geotehnice executate este prezentata in continuare:

Forajul geotehnic nr. 1 a interceptat urmatoarea stratificatie:

0.00 – 0.20 m	Sol vegetal;
0.20 – 1.10 m	Praf argilos cafeniu inchis, plastic vartos
1.10– 2.00 m	Praf, cafeniu galbui, plastic vartos
2.00 – 3.20 m	Nisip prafos, cafeniu galbui indesare medie
3.20 – 6.00 m	Praf nisipos, cafeniu deschis, plastic vartos

Forajul geotehnic nr. 2 a interceptat urmatoarea stratificatie:

0.00 – 0.70 m	Umplutura din pietris cu nisip si argila prafoasa;
0.70 – 1.80 m	Praf argilos cafeniu inchis, plastic vartos-tare
1.80 – 2.30 m	Praf, cafeniu deschis, plastic vartos
2.30 – 3.50 m	Nisip prafos, cafeniu galbui, indesare medie
3.50 – 6.00 m	Praf nisipos, cafeniu deschis, plastic vartos

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in foraje acesta situandu-se la adancimi mai mari de 6.00 m fata de CTN.

Incadrarea in categoriile geotehnice se face in conformitate cu NP – 074/2014: "Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare".

Conform normativului NP 074 /2014, anexa A1.1-A1.2 pamanturile care formeaza terenul de fundare se incadreaza la terenuri bune - medii de fundare.



Riscul geotehnic: Evaluarea riscului geotehnic si incadrarea in categoria geotehnica s-a facut conform elementelor din tabelul urmator:

Factori avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Conditiiile de teren	Teren bun-mediu de fundare	2 - 3
Apa subterana	Lucrari fara epuizmente	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normala	3
Vecinatati	Risc moderat	3
Zona seismica de calcul	$a_g = 0.25 g$	2-3
TOTAL puncte		11-12

Categoria geotehnica rezultata din corelarea elementelor de mai sus este 2, cu risc geotehnic moderat.

Identificarea pamanturilor s-a facut prin observatii directe in timpul executiei forajelor geotehnice si prin analiza a 4 (patru) probe tulburate.

Terenul cercetat este relativ plan si stabil, fara potential de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Presiunea conventionala pe stratul de nisip cu indesare medie conform NP 112 / 2014, anexa D, tabelul D.4, este $P_{conv} = 225 \text{ kPa}$ si reprezinta valoarea de baza pentru adancimea de fundare $D_f = 2,00 \text{ m}$ si latimi ale fundatiilor $B = 1.00 \text{ m}$.

Conform indicatorului de norme de deviz pentru terasamente Ts / 93, tabelul nr. 1 pamanturile intalnite in lucrarile geotehnice executate se incadreaza astfel:

Nr. Crt.	Denumirea pamanturilor	Pozitia	Proprietati coezive	Afanarea dupa executarea sapaturii
1	Umplutura	57	foarte coezive	24 - 30 %
2	Praf nisipos	7	Slab coezive	14 - 28 %
3	Nisip mijlociu	11	necoezive	8 - 17 %

Constructia proiectata prezinta risc moderat din punct de vedere al vecinatatilor, intrucat pe amplasamentul cercetat exista retele de utilitati, umpluturi si blocuri de beton supraterane.



(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere morfologic, terenul cercetat se situeaza pe terasa joasa de pe partea stanga a fluviului Dunarea si se prezinta plan si stabil, fara potential de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

In conformitate cu studiul pedologic, a fost deschis un profil de sol, conform hartii de amplasare a terenului. Descrierea morfologica si fizico-chimica a profilului este prezentata in cele ce urmeaza:

At (0-16 cm); lut nisipos prafos, structura grauntoasa moderat dezvoltata, brun inchis (2,5 Y 3/2 la umed si 2,5 Y 4/3 la uscat), moderat tasat, activitate biologica slaba, neplastic, neadeziv, pori fini frecventi, radacini subtiri foarte frecvente provenite de la vegetatia naturala, trecere treptata undulata;

Ao (16-35 cm); lut nisipos mijlociu, structura grauntoasa slab dezvoltata, moderat tasat, cu pete de oxido-reducere la baza orizontului, brun deschis (2,5 Y 3/3 la umed si 2,5 Y 5/4 la uscat, radacini fine frecvente, trecere clara undulata;

AC (35-54 cm); nisip lutos mijlociu, brun galbui (2,5 Y 4/4 la umed si 2,5 Y 6/4 la uscat), slab tasat, nestructurat, neplastic, neadeziv, pori grosieri frecventi, radacini fine frecvente, efervescenta slaba in jumatarea inferioara a orizontului, trecere treptata;

C1 (54-72 cm); nisip lutos mijlociu, galbui deschis (5 Y 5/3 la umed si 5 Y 6/6 la uscat, nestructurat, reavan, slab tasat, frecvente pseudomicelii de CaCO_3 , efervescenta puternica, trecere clara dreapta;

C2 (72-110 cm); nisip lutos grosier, galben pal 5 Y 5/3 la umed si 5 Y 6/6 la uscat, nestructurat, reavan, foarte friabil, frecvente pseudomicelii de CaCO_3 , efervescenta moderat-puternica, trecere clara dreapta.

Din punct de vedere geologic, in zona afloareaza depozite ce apartin Holocenului superior.

Din punct de vedere geotehnic, terenul de fundare este reprezentat prin prafuri argiloase cafenii galbui, ce trec treptat la prafuri argiloase nisipoase, galbui, plastic vartoase.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in foraje acesta situandu-se la adancimi mai mari de 6.00 m fata de CTN.

Riscul geotehnic al executiei acestei lucrari este de nivel moderat.

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

Studiile geotehnice sunt anexate integral prezentei documentatii si se considera parte integrata din acestea. Acestea cuprind rezultatele analizelor de laborator si planuri cu amplasamentul forajelor. Toate recomandarile pentru fundare se regasesc mentionate in prezenta documentatie si in rapoartele geotehnice anexate, fiind cuantificate in lucrarile proiectate.

(v) *incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;*

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului National – sectiunea a V-a – Zone de risc natural, pentru amplasamentul situat in comuna Slobozia jud. Giurgiu, riscul poate fi cauzat de cutremurele de pamant datorita situarii in zona cu intensitate seismica VIII in grade MSK.

Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, terenul studiat se situeaza in interiorului izoliniei de gradul 7 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

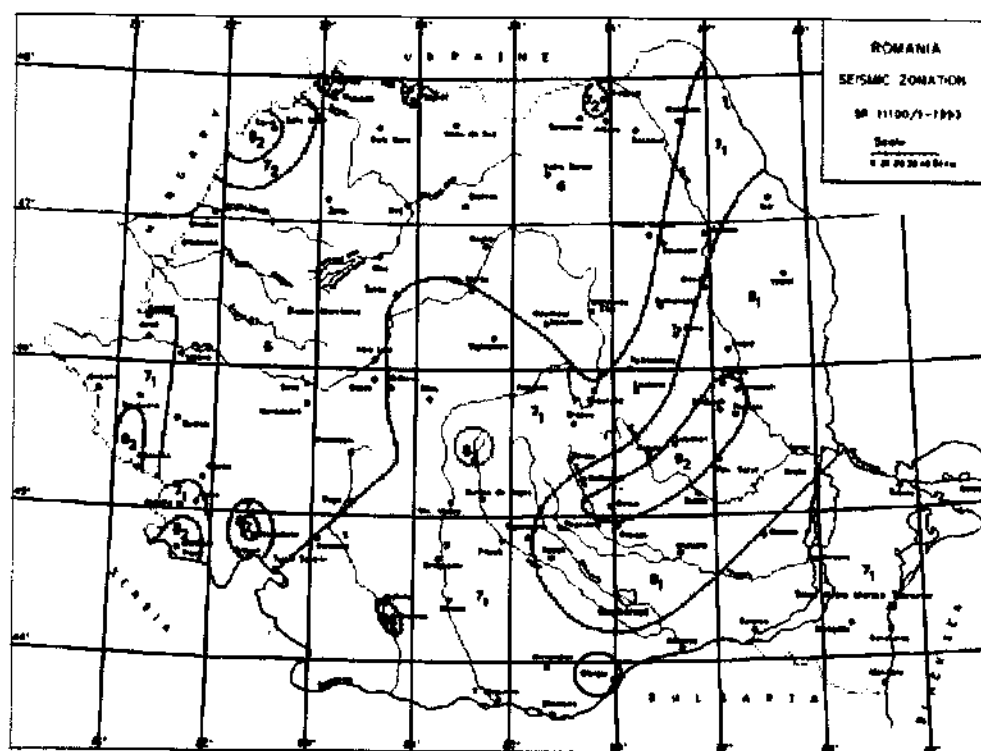


Fig. 2 – Romania – Seismic Zonation Map SR 11100/1-1993.

Figura 8 – Zonarea macroseismica conform SR 11100-1/93

(vi) *caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.*

Terenul pe cercetat se situeaza din punct de vedere morfologic pe terasa joasa a Dunarii. In zona cuprinsa intre raul Vedea si Giurgiu, fluviul Dunarea prezinta 4 nivele de terasa si anume:

- terasa inalta cu altitudinea absoluta de 73-77 m. Podul acestei terase este deranjat de o retea hidrografica minora si de numeroase crovuri putin adanci.

- terasa superioara cu altitudinea absoluta de 56 -58 m are forma unei fasii inguste ce se lateste spre est cu o suprafata afectata de numeroase crovuri.



- terasa inferioara cu altitudinea absoluta de 35 – 38 m.
- terasa joasa cu altitudinea absoluta de 20 – 25 m, are o latime de pana la 8 km in zona orasului

Giurgiu.

Lunca Dunarii are o latime de 2 km si prezinta o slaba inclinare de la sud spre nord, pusa in evidenta de comportarea retelei hidrografice afluenta a Dunarii; aceasta deodata ce patrunde in lunca Dunarii isi schimba directia spre est, mentinandu-se pe distante apreciabile pe partea stanga a luncii pe sub taluzul diferitelor terase.

Din punct de vedere hidrografic, zona apartine bazinului hidrografic al Fluviului Dunarea. Din punct de vedere hidrogeologic pe terasa joasa nivelul hidrostatic se situeaza la adancimi de cca 5.00 m.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Deoarece anterior studiului de fezabilitate nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investitie, scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitie pot fi atinse sunt prezentate in cele ce urmeaza.

A) SCENARIUL 1/alternativa nula – fara investitie

In aceasta varianta nu se realizeaza investitia propusa. In situatia actuala Judetul Giurgiu nu beneficiaza de spatii pentru tratarea si adăpostirea animalelor maltratate si a celor fara stapan in conditiile reglementate prin *Legea nr. 205/2004 privind protectia animalelor*, republicată, cu completările ulterioare, in special impuse prin *ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 175 din 14 octombrie 2020 pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice*. În cazul nerealizării investiției „Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate” nu se asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiectul ordinelor de plasare în adăpost prevazute de legislatia in vigoare.

Acest scenariu nu asigura cerintele din legislatia in vigoare pentru protectia animalelor si nu reprezinta o alternativa.

B) SCENARIUL 2 – scenariul tehnico-economic I: solutia minimala

Prin prezentul scenariu se propune realizarea investitiei „CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA ȘI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE” pe amplasamentul situat in judetul Giurgiu, nr. cad. 31887 Slobozia, teren cu suprafata de 20000 mp. Investitia se va realiza

**CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI
A CELOR FARA STAPAN**

Faza S.F.



pentru alinierea la legislatia în vigoare, în special - **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 175 din 14 octombrie 2020 pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice**, respectiv se propune înființarea unui centru prin care se asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiectul ordinelor de plasare în adăpost sau a celor fara stăpân. Cerințele obligatorii a fi asigurate animalelor, așa cum sunt menționate la art. 5 (1) din Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, vor fi considerate și pentru dimensionarea infrastructurii necesare în centrul propus spre realizare - Art 5 (1) Deținătorii de animale au obligația de a asigura acestora, în funcție de nevoile etologice, specie, rasă, sex, vârstă și categorie de producție, următoarele:

- a) un adăpost corespunzător;
- b) hrană și apă suficiente;
- c) posibilitatea de mișcare suficientă;
- d) îngrijire și atenție;
- e) asistență medicală.

Astfel, pe amplasamentul studiat se propune realizarea următoarelor obiecte de investiție necesare adapostirii și tratării în regim continuu și permanent a animalelor ce fac obiectul ordinelor de plasare în adăpost sau a celor fara stăpân:

- ✓ **Construire clădire C1- regim de înălțime Parter + 1 Etaj, $S_{construita} = 193,51$ mp, $S_{desfasurata} = 359,51$ mp,** cu destinația principală de **clădire veterinară și spații administrative** (denumită în prezenta documentație "Clinica veterinară"), structura de rezistență propusă este zidărie portantă – permite amenajarea spațiilor minime necesare pentru evaluarea stării de sănătate a animalelor, acordarea de tratamente și operații medicale, izolarea acestora dacă este cazul, precum și acomodarea personalului medical și administrativ a adapostului, asigurând cel puțin unul-două posturi de permanență pe timp de noapte. De asemenea, se va amenaja un spațiu comercial pentru animale, care va permite vizitatorilor să se implice în îngrijirea animalelor, având acces contra-cost la hrană, tratamente și accesorii specifice.
- ✓ **Construire clădire C2- regim de înălțime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 181,15$ mp, cu destinația de "hotel animale"** – permite acomodarea în 12 camere individuale a animalelor aflate sub supraveghere medicală sau sensibile la condițiile de temperatură exterioare, precum și acomodarea de animale în regim hotelier.
- ✓ **Construire clădire C3- regim de înălțime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 123$ mp, cu destinația de "depozit hrană"** – permite depozitarea hranei uscate pentru animale, după caz având posibilitatea de amenajare de spații pentru depozitarea hranei umede.
- ✓ **Construire clădire C4 -regim de înălțime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 165$ mp, cu destinația de magazie unelte și garaj** (denumită în prezenta documentație "magazie unelte") – va asigura gararea mașinilor de transport animale, precum și adapostirea uneltelor și echipamentelor necesare desfășurării activității.

- ✓ **Amenajare constructii C5...C32 regim de inaltime P, $S_{construita}$, 1 padoc = $S_{desfasurata}$, 1 padoc = 84 mp, $S_{construita}$, 28 padocuri = $S_{desfasurata}$, 28 padocuri = 2352 mp, cu destinatia de padocuri pentru animale** – se propune amenajarea a 28 de padocuri amplasate individual cu cel putin 5 m distanta intre ele si despartite de garduri verzi, care permit compartimentarea diferita. Fiecare padoc va putea fi compartimentat in functie de nevoile etologice, specie, rasă, sex, vârstă și categorie de producție.
- ✓ **Echipare obiectiv si amenajari exterioare**– obiectivul se va echipa minimal pentru desfasurarea activitatii cu o masina de transport animale de talie mica si medie in custi si un incinerator agrozootehnic pentru animale de talie medie; pentru functionarea obiectivului se vor asigura cai de acces catre toate constructiile, se vor amenaja spatii tehnice exterioare subterane sau supraterane (put forat si camin put complet echipate pentru alimentarea cu apa, rezervoare ingropate pentru colectarea apelor pluviale si menajere, platforma ingropata pentru colectarea selectiva a deeurilor, copertina adapostire incinerator agrozootehnic), se vor amenaja spatii verzi, locuri de joaca tip tarc pentru animale, facilitati pentru vizitatori (se va amenaja un foisor si un loc de joaca pentru copii).

Prezentul scenariu tehnico-economic a fost realizat luand in conderare cerintele minime specificate in Tema de proiectare/Caietul de sarcini furnizat de Beneficiar, in baza conditiilor specifice amplasamentului studiat, precum si in baza cerintelor considerate minimele a fi necesare pentru infiintarea unui centru pentru adapostirea si tratarea animalelor si presupune acomodarea permanenta a unui numar de cca. 700 de animale in padocuri si camerele de hotel.

C) SCENARIUL 3 – Scenariul tehnico-economic 2 - solutia maximala

De asemenea si prin prezentul scenariu se propune realizarea investitiei „CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA ȘI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE” pe amplasamentul situat in judetul Giurgiu, nr. cad. 31887 Slobozia, teren cu suprafata de 20000 mp, cu respectarea cerintelor din legislatia in vigoare.

Prezentul scenariu ia in calcul varianta maxima de investitie pentru infiintarea unui centru pentru adapostirea si tratarea animalelor pe amplasamentul studiat, respectiv sunt propuse pentru finantare urmatoarele obiecte de investitie:

- ✓ **Construire cladire C1- regim de inaltime Parter + 1 Etaj, $S_{construita}$ = 243,5 mp, $S_{desfasurata}$ = 459,5 mp, cu destinatia principala de clinica veterinara si spatii adminitrative** (denumita in prezenta documentatie "Clinica veterinara"), structura de rezistenta propusa este zidarie portanta – permite amenajarea spatiilor minime necesare pentru evaluarea starii de sanatate a animalelor, acordarea de tratamente si operarii medicale, izolarea acestora daca este cazul, precum si acomodarea personalui medical si adminitrativ a adapostului, asigurand cel putin unul-doua posturi de permanenta pe timp de noapte. De asemenea, se va amenaja

un spatiu comercial pentru animale, care va permite vizitatorilor sa se implice in ingrijirea animalelor, avand acces contra-cost la hrana, tratamente si accesorii specifice.

- ✓ **Construire cladire C2- regim de inaltime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 181,15$ mp, cu destinatia de "hotel animale"** – permite acomodarea in 12 camere individuale a animalelor aflate sub supraveghere medicala sau sensibile la conditiile de temperatura exterioare, precum si acomodarea de animale in regim hotelier.
- ✓ **Construire cladire C3- regim de inaltime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 123$ mp, cu destinatia de "depozit hrană"** – permite depozitarea hranei uscate pentru animale, dupa caz avand posibilitatea de amenajare de spatii pentru depozitarea hranei umeda.
- ✓ **Construire cladire C4 -regim de inaltime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 165$ mp, cu destinatia de magazie unelte si garaj** (denumita in prezenta documentatie "magazie unelte") – va sigura gararea masinilor de transport animale, precum si adapostirea uneltelor si echipamentelor necesare desfasurarii activitatii.
- ✓ **Amenajare constructii C5...C32 regim de inaltime P, $S_{construita}, 1 \text{ padoc} = S_{desfasurata}, 1 \text{ padoc} = 84$ mp, $S_{construita}, 28 \text{ padocuri} = S_{desfasurata}, 28 \text{ padocuri} = 2352$ mp, cu destinatia de padocuri pentru animale** – se propune amenajarea a 28 de padocuri amplasate individual cu cel putin 5 m distanta intre ele si despartite de garduri verzi, care permit compartimentarea diferita. Fiecare padoc va putea fi compartimentat in functie de nevoile etologice, specie, rasă, sex, vârstă și categorie de producție.
- ✓ **Echipare obiectiv si amenajari exterioare**– obiectivul se va echipa pentru desfasurarea activitatii cu 2 masini de transport animale de talie mica si medie in custi, 1 masina de transport animale de talie mare (bovine, cabaline), un incinerator agrozootehnic pentru animale de talie medie, precum si un incinerator agrozootehnic animale de talie mare (bovine, cabaline); se vor dota spatiile de trament suplimentar; se vor dota spatiile de depozitare hrana cu spatii frigorifice de mari dimensiuni; pentru functionarea obiectivului se vor asigura cai de acces catre toate constructiile, se vor amenaja spatii tehnice exterioare subterane sau supraterane (put forat si camin put complet echipate pentru alimentarea cu apa, rezervoare ingropate pentru colectarea apelor pluviale si menajere, platforma ingropata pentru colectarea selectiva a deseurilor, copertina adapostire incinerator agrozootehnic), se vor amenaja spatii verzi, locuri de joaca tip tarc pentru animale, facilitati pentru vizitatori (se va amenaja un foisor si un loc de joaca pentru copii).

De asemenea, prezentul scenariu tehnico-economic a fost realizat in baza cerintelor considerate a fi necesare pentru infiintarea unui centru pentru adapostirea si tratarea animalelor, avand o capacitate de acomodare animale egala cu cea a scenariului anterior, respectiv estimat la 700 de animale. In scenariul considerat maximal se propune suplimentarea spatiilor de tratament si administrative cu inca 100 mp, avand in vedere ca in primul scenariu spatiile au dimensiuni minime pentru operare. De asemenea, se propune dotarea suplimentara cu inca 2 masini de transport animale fata de 1 masina in scenariul minimal, precum si echipare cu inca 1 incinerator agrozootehnic pentru



animale de talie mare (bovine, cabaline), fata de scenariul minimal cand se doteaza numai cu incinerator pentru animalele de talie mica si medie.

Astfel, cele doua scenarii tehnico-economice propuse spre analiza se diferentiaza prin in primul rand prind gradul de echipare si dotare, iar in al doilea rand prin dimensiunea spatiilor de tratament. Ambele scenarii includ amenajarea infrastructurii necesare pentru adapostirea si tratarea animalelor maltratate si a celor fara stapan.

In cele ce urmeaza se vor analiza solutiile tehnice si particularitatile pentru fiecare obiect al investitiei in parte, cu detalierea particularitatilor pentru fiecare scenariu tehnico-economic acolo unde este cazul.

Descrierea obiectelor de investitie propuse

1. **C1- Clinica veterinara** este structurata pe 2 niveluri si cuprinde la nivelul parterului o zona comerciala tip „petshop” si zona de tratament, iar la etaj zona administrativa, organizate astfel (scenariul minimal):

Nivel	Denumire incapere	Suprafata (mp)
P	Pet shop	16,02
P	Depozit	8,49
P	Depozit hrana	7,97
P	Vestiar	9,12
P	Rezerva 1	2,18
P	Rezerva 2	2,19
P	Cabinet veterinar	17,16
P	Pregatirea animalelor	10,28
P	Radiologie	3,14
P	Izolare	3,52
P	Deseuri medicale	1,71
P	Pregatire	3,87
P	Euranasiere	3,55
P	Morga	3,63
P	C.T.	2,25
P	Atelier	2,66
P	Hol	29,75
Suprafata utila parter		127,49
E	Birou 1	19,56
E	Birou 2	26,54
E	Grup sanitar	4,51
E	Depozitare	11,27



Nivel	Denumire incapere	Suprafata (mp)
E	Hol	14,09
E	Camera personal 1	23,28
E	Camera personal 2	12,92
E	Camera personal 3	10,32
E	Baie	4,10
Suprafata utila etaj		126,59
Suprafata utila totala		254,08
P	Zona de garare vehicul ecarisaj	25,58

Caracteristici generale cladire C1- cabinet medical:

- **Funcțiune:** clinica veterinara si spatii administrative
- **regim de inaltime:** Parter + 1 Etaj
- **Suprafata construita/Suprafata desfasurata:**
 - scenariul minimal: $S_{construita} = 193,51 / S_{desfasurata} = 359,51$ mp
 - scenariul maximal: $S_{construita} = 243,5$ mp / $S_{desfasurata} = 459,5$ mp
- **Suprafata utila:** S_u , scenariu minimal = 254,08 mp / S_u , scenariu maximal = 294,50 mp
- **Sistemul constructiv** –structura in cadre din beton armat (stalpi, grinzi, placi din beton armat) cu inchideri din zidarie tip porotherm; fundatii din beton armat executate conform recomandarilor din studiul geotehnic; sarpanta din lemn.
- **Finisajele interioare** – peretii din zidarie se vor tencui, se vor gletui si vopsi cu zugraveli lavabile cu efect antibacterian; compartimentarile din placi de gips-carton si tavanele tip rigips se vor gletui si vopsi cu zugraveli lavalabile cu efect antibacterian; pardoselile vor fi din covor PVC antibacterian tip Tarkett in zona medicala, vestiare si covor PVC in spatiile administrative de la etaj; in spatiile medicale peretii se vor proteja cu cu tapet vinilic.
- **Finisajele exterioare** - constructia se va tencui pe exterior, termosistem din vata minerala minim 10cm, cu conductivitate termică $\lambda \approx 0,035$ W/mK, clasa de reactie la foc A1 neinflamabil cf. standard EN 13501-1, placare cu panouri HPL 8 mm aspect lemn si rezistente la conditii grele de mediu;
- **Tamplarie exterioara**- tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant; perete cortina cu tamplarie de aluminiu si sticla securizata
- **Acoperisul si invelitoarea** – acoperis din sarpanta de lemn peste etaj 1, cu invelitoare de tabla metalica, termosistem vata minerala de 20cm
- **Instalatii electrice:** Alimentarea cu energie electrica a cladirii se realizeaza de la rețeaua de distributie conform avizului operatorului de distributie din zona prin intermediul tabloului general de distributie amplasat in spatiul special destinat. Pentru diminuarea riscului de incendiu intrerupatorul general va fi echipat cu dispozitiv diferential Id max 300 mA, respectiv cu dispozitiv de protectie la curent diferential rezidual (DDR) de tip „S” cu temporizarea tip „S” cu curentul nominal de functionare/diferential rezidual nominal Id mai mic sau egal cu 300 mA iar la tabloul secundar dispozitiv de protectie (PACD) cu protectie la curent diferential rezidual (DDR) cu



curentul nominal de functionare ≤ 30 mA conform prevederilor art. 4.1.5.2.1 din Normativul I 7/2011. Instalatiile electrice vor avea gradele de protectie corespunzatoare mediilor in care sunt utilizate.

Instalatia de iluminat normal trebuie sa asigure un nivel de iluminare si o uniformitate optime, in functie de tipul activitatii ce se desfasoara in fiecare spatiu si se vor folosi corpuri de tip LED.

In cladire se vor realiza instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta / de securitate compusa din iluminat pentru continuarea lucrului si iluminat de securitate pentru evacuare. Sursele de alimentare de rezerva pentru instalatia de iluminat de siguranta de securitate vor fi surse locale, continute in corpurile de iluminat (baterii de acumuloare). Corpurile de iluminat de tip autonom se vor alimenta pe circuite comune cu corpurile de iluminat pentru iluminatul normal, se vor utiliza cabluri cu rezistenta marita la propagarea flacarii tip CYY-F.

Circuitele electrice pentru consumatorii cu curent inferior de 32A vor fi protejate, la nivelul tablourilor electrice, cu dispozitive de protectie diferentiala de inalta sensibilitate (30 mA).

Prizele se vor dispune perimetral pe pereti conform necesitatilor functionale.

Instalatiile electrice de forta, iluminat si prize precum si cele de curenti slabi sunt / vor fi realizate in concordanta cu prevederile Normativului I 7-2011 respectiv I 18 /1-01 si P 118/3-2015 si vor avea gradul de protectie corespunzator mediului in care vor fi utilizate.

Protectia se face conform SR EN 61140-2016 prin legarea părților metalice ale utilajelor, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care în mod accidental pot ajunge sub tensiune, la conductorul de protecție din circuitele care le alimentează și la centura de legare de pământ existente în clădiri.

Obiectivul analizat necesita echipare cu instalatie de paratrasnet si se va fi realizata prin intermediul a 2 tije de captare avand inaltimea $h=2m$ amplasate in punctele cele mai inalte ale cladirii fiind legate la priza de pamant prin intermediul a doua coborari. Priza de pamant pentru instalatia de paratrasnet va fi comuna cu cea pentru instalatiile electrice.

Va fi prevazut un sistem fotovoltaic de 12 kW fara acumulare. Panourile fotovoltaice de 500 W fiecare se vor monta pe acoperis. Energia electrica produsa care nu va fi consumata va fi injectata in reseaua operatorului de distributie iar in acest sens contorul de energie electrica va fi de tip "dublu sens".

Instalatii de cablare structurata - Va fi prevazuta o retea de voce date in cladire. Prizele de voce date se vor amplasa in fiecare incapere conform activitatilor specifice care se vor desfasura. Toate componentele sistemului vor fi cat 6e. Va fi prevazuta si o retea wireless in cladire prin intermediul unui router.

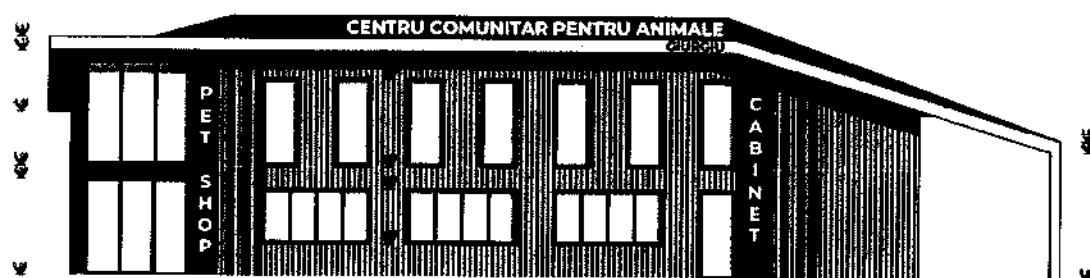
Instalatii de detectie incendiu - Va fi prevazut un sistem de detectie si alarmare la incendiu. Toate elementele componente vor fi de tip adresabil conform EN54 iar cablul instalatiei de detectie incendiu va fi de JEH(ST)H E30 2X2X1,36.

Instalatii de supraveghere video - Va fi prevazut un sistem de supraveghere video in cladire.

- **Instalatii sanitare:** Alimentarea cu apa rece se realizeaza de la statia de hidrofor din incinta. Cabinetul este dotat cu un sistem de alimentare cu apa calda care utilizeaza un boiler bivalent de

150 l. Acesta este echipat cu o pompa de caldura aer-apa de 24 kW, care incalzeste apa prin transferul caldurii din aerul exterior. In plus, sistemul beneficiaza si de o sursa suplimentara de energie regenerabila prin intermediul panourilor fotovoltaice, care asigura energie electrica pentru functionarea pompei de caldura. Prin intermediul acestui sistem de incalzire a apei, se asigura un confort termic optim in interiorul cabinetului, cu costuri reduse de energie. Apele uzate vor fi preluate de instalatia interioara de canalizare realizata din teava PP si directionate in sistem gravitational catre bazinul ermetic vidanjabil de 20 mc. Apele meteorice vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane apoi directionate catre bazinele de retentie cu capacitatea de 40 mc.

- **Instalatii termice:** Pentru a produce agentul termic utilizat în sistemul de încălzire, am folosit o pompa de caldura aer-apa de 24 kW, care transfera direct caldura din aerul ambiental în agentul termic din boilerul bivalent de 150 de litri. Acesta din urma poate fi utilizat ca stocaj pentru agentul termic în cazul în care pompa de caldura nu poate satisface nevoile de încălzire. În plus, sistemul de încălzire include si panouri solare, care genereaza energie electrica utilizata pentru a alimenta pompa de caldura si alte echipamente ale sistemului. Aceasta combinatie de surse de energie regenerabila asigura o încălzire ecologica si sustenabila, contribuind la protejarea mediului înconjurator si la promovarea unui stil de viata sustenabil. Cabinetul este dotat cu un sistem de alimentare cu apa calda care utilizeaza un boiler bivalent de 150 l. Acesta este echipat cu o pompa de caldura aer-apa de 24 kW, care incalzeste apa prin transferul caldurii din aerul exterior. In plus, sistemul beneficiaza si de o sursa suplimentara de energie regenerabila prin intermediul panourilor fotovoltaice, care asigura energie electrica pentru functionarea pompei de caldura. Prin intermediul acestui sistem de incalzire a apei, se asigura un confort termic optim in interiorul cabinetului, cu costuri reduse de energie. Aparatele de climatizare vor fi in sistem monosplit sau multisplit, formate dintr-o unitate exterioara si una interioara. Evacuare condensului de la unitatile interioare se face printr-un sistem de tevi de polipropilena direct catre exterior.



Figură 11. C1- Clinica veterinara: Fadara propusa



2. **C2- Hotel animale:** cuprinde zona de receptie clienti, spatii anexe si 12 unitati de cazare interioare pentru animale de talie mica si medie, dintre care 6 dispun la exterior de curte proprie de 7,64 mp, organizate astfel:

Etaj	Denumire incapere	Suprafata (mp)
P	Receptie	19,59
P	Grup sanitar	3,15
P	Hol	2,92
P	Depozitare	3,15
P	Coridor	33,77
P	6 x Camera simpla	6 x 6,73 = 40,38
P	6 x Camera cu curte proprie	6 x 6,73 = 40,38
Suprafata utila		143,34
P	6 x Curte proprie	6 x 7,64 = 45,84

Caracteristici generale cladire C2- hotel animale:

- **Funcțiune:** hotel animale, respectiv adăpostirea animalelor de talie mica si medie la interior
- **regim de inaltime:** Parter
- **Suprafata construita/Suprafata desfasurata:** $S_{construita} = S_{desfasurata} = 181,15$ mp
- **Suprafata utila:** $S_u = 143.34$ mp
- **Sistemul constructiv** –structura in cadre din beton armat (stalpi si grinzi din beton armat) cu inchideri din zidarie tip porotherm; fundatii din beton armat executate conform recomandarilor din studiul geotehnic; sarpanta din lemn.
- **Finisajele interioare** – peretii din zidarie se vor tencui, se vor gletui si vopsi cu zugraveli lavabile cu efect antibacterian; pardoselile vor fi din covor PVC antibacterian tip Tarkett si peretii se vor proteja cu tapet vinilic / covor PVC tip Tarkett antibacterian
- **Finisajele exterioare** - constructia se va tencui pe exterior, termosistem din vata minerala minim 10cm, cu conductivitate termică $\leq 0,035$ W/mK, clasa de reactie la foc A1 neinflamabil cf. standard EN 13501-1, placare cu panouri HPL 8 mm/panouri din aluminiu aspect lemn si rezistente la conditii grele de mediu;
- **Tamplarie exterioara**- tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant
- **Acoperisul si invelitoarea** – acoperis din sarpanta de lemn, cu invelitoare de tabla metalica, termosistem vata minerala de 20cm
- **Instalatii electrice:** Alimentarea cu energie electrica a cladirii se realizeaza de la tabloul electric general prin intermediul unui cablu armat de tip ACY(Ab)Y, pozat in pamant la adancimea de minim 0.8m, prin intermediul tabloului general de distributie amplasat in spatiul special amenajat in clinica veterinara.

Pentru diminuarea riscului de incendiu intrerupatorul general va fi echipat cu dispozitiv diferential Id max 300 mA, respectiv cu dispozitiv de protectie la curent diferential rezidual (DDR) de tip „S” cu temporizarea tip „S” cu curentul nominal de functionare/diferential rezidual nominal



Id mai mic sau egal cu 300 mA iar la tabloul secundar dispozitiv de protectie (PACD) cu protectie la curent diferential rezidual (DDR) cu curentul nominal de functionare ≤ 30 mA conform prevederilor art. 4.1.5.2.1 din Normativul I 7/2011.

Instalatiile electrice vor avea gradele de protectie corespunzatoare mediilor in care sunt utilizate.

Instalatia de iluminat normal trebuie sa asigure un nivel de iluminare si o uniformitate optime, in functie de tipul activitatii ce se desfasoara in fiecare spatiu si se vor folosi corpuri de tip LED.

Circuitele electrice pentru consumatorii cu curent inferior de 32A vor fi protejate, la nivelul tablourilor electrice, cu dispozitive de protectie diferentiala de inalta sensibilitate (30 mA).

Prizele se vor dispune perimetral pe pereti conform necesitatilor functionale.

Instalatiile electrice de forta, iluminat si prize precum si cele de curenti slabi sunt / vor fi realizate in concordanta cu prevederile Normativului I 7-2011 respectiv I 18 /I-01 si P 118/3-2015 si vor avea gradul de protectie corespunzator mediului in care vor fi utilizate.

Protectia se face conform SR EN 61140-2016 prin legarea părților metalice ale utilajelor, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care în mod accidental pot ajunge sub tensiune, la conductorul de protecție din circuitele care le alimentează și la centura de legare de pământ existente în clădiri.

Obiectivul analizat necesita echipare cu instalatie de paratrasnet si se va fi relizata prin intermediul a 2 tije de captare avand inaltimea $h=2m$ amplasate in punctele cele mai inalte ale cladirii fiind legate la priza de pamant prin intermediul a doua coborari. Priza de pamant pentru instalatia de paratrasnet va fi comuna cu cea pentru instalatiile electrice.

Va fi prevazut un sistem fotovoltaic de 15 kW fara acumulare. Panourile fotovoltaice de 500 W fiecare se vor monta pe acoperis. Energia electrica produsa care nu va fi consumata va fi injectata in reseaua operatorului de distributie iar in acest sens contorul de enrgie electrica va fi de tip "dublu sens".

Instalatii de detectie incendiu - Va fi prevazut un sistem de detectie si alarmare la incendiu. Toate elementele componente vor fi de tip adresabil conform EN54 iar cablul instalatiei de detectie incendiu va fi de JEH(ST)H E30 2X2X1,36.

Instalatii de supraveghere video - Va fi prevazut un sistem de supraveghere video in cladire.

- **Instalatii sanitare:** Alimentarea cu apa rece se realizeaza de la statia de hidrofor din incinta. Sistemul de alimentare cu apa calda a hotelului de animale se bazeaza pe o combinatie de pompa de caldura aer-apa de 9 kW si boiler de 30 de litri. Pompa de caldura preia caldura din aerul exterior si o transfera in apa pentru incalzirea acesteia, iar boilerul de 30 de litri stocheaza apa calda pentru utilizare ulterioara.

Apele uzate vor fi preluate de instalatia interioara de canalizare realizata din teava PP si directionate in sistem gravitational catre bazinul ermetic vidanjabil de 20 mc.

Apele meteorice vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane apoi directionate catre bazinele de retentie cu capacitatea de 40 mc.

- **Instalatii termice:** Pentru incalzirea hotelului, se va folosi o pompa de caldura aer-apa cu un boiler de 30 litri si tevi din PP-R pentru a circula agentul termic. Acestea sunt conectate la teville de distributie a agentului termic care transporta agentul termic preparat de pompa de caldura catre sistemul de incalzire, care consta in conducte si radiatoare amplasate in spatiile destinate animalelor. Sistemul de incalzire este controlat prin intermediul unui termostat, care ajusteaza temperatura, asigurând un mediu confortabil pentru animale în timpul sezonului rece.



Figură 12. C2- Hotel animale: Fadată propusă

3. **C3 - Depozit pentru hrana:** construcție tip hală echipată pentru adăpostirea hranei de diverse categorii

Caracteristici generale clădire C3 - Depozit pentru hrana:

- **Funcțiune:** depozit hrana
- **regim de înălțime:** Parter
- **Suprafața construită/Suprafața desfășurată:** $S_{construita} = S_{desfășurata} = 123 \text{ mp}$
- **Suprafața utilă:** $S_u = 111,49 \text{ mp}$
- **Sistemul constructiv** – structură metalică în cadre (grinzi, stalpi, pane, contravântuiri); fundații din beton armat executate conform recomandărilor din studiul geotehnic.
- **Finisajele exterioare** – din panouri sandwich/ din panouri trisat compuse, de la interior la exterior, din placă gips-carton, termoizolație vată minerală și placaj panouri aluminiu;
- **Tamplarie exterioară**- tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant; 3 trape de defumare; uși metalice
- **Acoperișul și învelișul** – acoperiș din șarpanta metalică, cu înveliș de panouri sandwich
- **Instalații electrice:** Alimentarea cu energie electrică a clădirii se realizează de la tabloul electric general prin intermediul unui cablu armat de tip ACY(Ab)Y, pozat în pământ la adâncimea de minim 0.8m, prin intermediul tabloului general de distribuție amplasat în spațiul special amenajat în clinica veterinară.

Pentru diminuarea riscului de incendiu întrerupătorul general va fi echipat cu dispozitiv diferențial Id max 300 mA, respectiv cu dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) de tip „S” cu temporizarea tip „S” cu curentul nominal de funcționare/diferențial rezidual nominal Id mai mic sau egal cu 300 mA iar la tabloul secundar dispozitiv de protecție (PACD) cu protecție la curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare $\leq 30 \text{ mA}$ conform prevederilor art. 4.1.5.2.1 din Normativul I 7/2011.

Instalațiile electrice vor avea gradele de protecție corespunzătoare mediilor în care sunt utilizate.

Instalația de iluminat normal trebuie să asigure un nivel de iluminare și o uniformitate optime, în funcție de tipul activității ce se desfășoară în fiecare spațiu și se vor folosi corpuri de tip LED.

Circuitele electrice pentru consumatorii cu curent inferior de 32A vor fi protejate, la nivelul tablourilor electrice, cu dispozitive de protecție diferențială de înaltă sensibilitate (30 mA).

Prizele se vor dispune perimetral pe pereți conform necesităților funcționale.

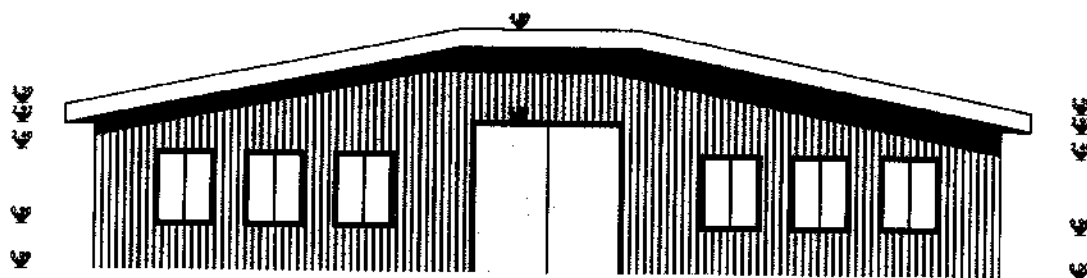
Instalatiile electrice de forta, iluminat si prize precum si cele de curenti slabi sunt / vor fi realizate in concordanta cu prevederile Normativului I 7-2011 respectiv I 18 /1-01 si P 118/3-2015 si vor avea gradul de protectie corespunzator mediului in care vor fi utilizate.

Protectia se face conform SR EN 61140-2016 prin legarea părților metalice ale utilajelor, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care în mod accidental pot ajunge sub tensiune, la conductorul de protecție din circuitele care le alimentează și la centura de legare de pământ existente în clădiri.

Obiectivul analizat necesita echipare cu instalatie de paratrasnet si se va fi relizata prin intermediul a 2 tije de captare avand inaltimea $h=2m$ amplasate in punctele cele mai inalte ale cladirii fiind legate la priza de pamant prin intermediul a doua coborari. Priza de pamant pentru instalatia de paratrasnet va fi comuna cu cea pentru instalatiile electrice.

Va fi prevazut un sistem fotovoltaic de 12 kW fara acumulare. Panourile fotovoltaice de 500 W fiecare se vor monta pe acoperis. Energia electrica produsa care nu va fi consumata va fi injectata in reteaua operatorului de distributie iar in acest sens contorul de enrgie electrica va fi de tip "dublu sens".

Instalatii de detectie incendiu - Va fi prevazut un sistem de detectie si alarmare la incendiu. Toate elementele componente vor fi de tip adresabil conform EN54 iar cablul instalatiei de detectie incendiu va fi de JEH(ST)H E30 2X2X1,36.



Figură 13. C3 - Depozit pentru hrana: Fadata propusa

4. **Construire cladire C4 Magazie de unelte**- cuprinde o zona de depozitare a echipamentelor si uneltelor necesare desfasurarii activitatii, precum si o zona destinata personalului:

Etaj	Denumire incapere	Suprafata (mp)
P	Magazie unelte	81,52
P	Sala mese personal	17,20
P	Vestiar	8,90
Suprafata utila		107,62
P	Parcare acoperita	43,37

Spatiile interioare vor fi fi amenajate, dotate cu mobilier si echipamente necesare desfasurarii activitatii.

Caracteristici generale cladire **C4 - Magazie de unelte:**

- **Funcțiune:** depozit utilaje
- **regim de inaltime:** Parter
- **Suprafata construita/Suprafata desfasurata:** $S_{construita} = S_{desfasurata} = 165 \text{ mp}$
- **Suprafata utila:** $S_u = 107,62 \text{ mp}$
- **Sistemul constructiv** – structura metalica in cadre (grinzi, stalpi, pane, contravanturi); fundatii din beton armat executate conform recomandarilor din studiul geotehnic.
- **Finisajele exterioare** – din panouri sandwich/ panouri tristat compuse, de la interior la exterior, din placa gips-carton, termoizolatie vata minerala si placaj panouri aluminiu;
- **Tamplarie exterioara**- tamplarie din aluminiu cu geam
- **Acoperisul si invelitoarea** – acoperis din sarpanta metalica, cu invelitoare de panouri sandwich
- **Instalatii electrice:** Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la tabloul electric general prin intermediul unui cablu armat de tip ACY(Ab)Y, pozat in pamant la adancimea de minim 0.8m, prin intermediul tabloului general de distributie amplasat in spatiul special amenajat in clinica veterinara.

Pentru diminuarea riscului de incendiu intrerupatorul general va fi echipat cu dispozitiv diferential Id max 300 mA, respectiv cu dispozitiv de protectie la curent diferential rezidual (DDR) de tip „S” cu temporizarea tip „S” cu curentul nominal de functionare/diferential rezidual nominal Id mai mic sau egal cu 300 mA iar la tabloul secundar dispozitiv de protectie (PACD) cu protectie la curent diferential rezidual (DDR) cu curentul nominal de functionare $\leq 30 \text{ mA}$ conform prevederilor art. 4.1.5.2.1 din Normativul I 7/2011. Instalatiile electrice vor avea gradele de protectie corespunzatoare mediilor in care sunt utilizate.

Instalatia de iluminat normal trebuie sa asigure un nivel de iluminare si o uniformitate optime, in functie de tipul activitatii ce se desfasoara in fiecare spatiu si se vor folosi corpuri de tip LED.

Circuitele electrice pentru consumatorii cu curent inferior de 32A vor fi protejate, la nivelul tablourilor electrice, cu dispozitive de protectie diferentiala de inalta sensibilitate (30 mA).

Prizele se vor dispune perimetral pe pereti conform necesitatilor functionale.

Instalatiile electrice de forta, iluminat si prize precum si cele de curenti slabi sunt / vor fi realizate in concordanta cu prevederile Normativului I 7-2011 respectiv I 18 /1-01 si P 118/3-2015 si vor avea gradul de protectie corespunzator mediului in care vor fi utilizate.

Protectia se face conform SR EN 61140-2016 prin legarea părților metalice ale utilajelor, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care în mod accidental pot ajunge sub tensiune, la conductorul de protecție din circuitele care le alimentează și la centura de legare de pământ existente în clădiri.

Obiectivul analizat necesita echipare cu instalatie de paratrasnet si se va fi relizata prin intermediul a 2 tije de captare avand inaltimea $h=2\text{m}$ amplasate in punctele cele mai inalte ale

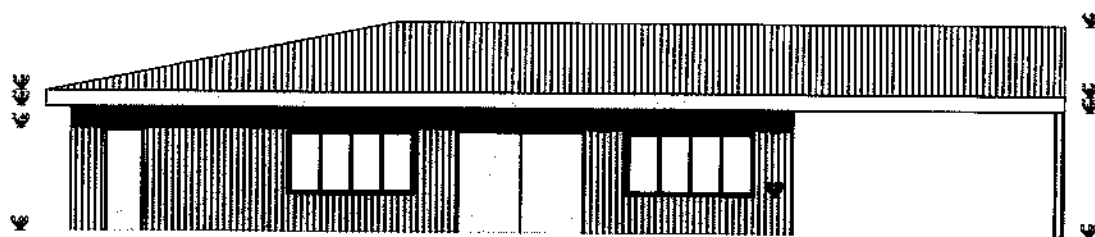
cladirii fiind legate la priza de pamant prin intermediul a doua coborari. Priza de pamant pentru instalatia de paratrasnet va fi comuna cu cea pentru instalatiile electrice.

Va fi prevazut un sistem fotovoltaic de 6 kW fara acumulare. Panourile fotovoltaice de 500 W fiecare se vor monta pe acoperis. Energia electrica produsa care nu va fi consumata va fi injectata in reseaua operatorului de distributie iar in acest sens contorul de enrgie electrica va fi de tip "dublu sens".

Instalatii de detectie incendiu - Va fi prevazut un sistem de detectie si alarmare la incendiu. Toate elementele componente vor fi de tip adresabil conform EN54 iar cablul instalatiei de detectie incendiu va fi de JEH(ST)H E30 2X2X1,36.

- **Instalatii sanitare:** Alimentarea cu apa rece se realizeaza de la statia de hidrofor din incinta. Baia din magazia de unelte este alimentata cu apa calda prin intermediul unui boiler electric de 30 de litri, astfel se asigura o cantitate suficienta de apa calda pentru a satisface nevoile utilizatorilor baii din magazia de unelte. Instalatia de alimentare cu apa calda va fi prevazuta cu un circuit de recirculare care sa asigure apa calda la punctele de consum cele mai indepartate. Apele uzate vor fi preluate de instalatia interioara de canalizare realizata din teava PP si directionate in sistem gravitational catre bazinul ermetic vidanjabil de 10 mc. Apele meteorice vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane apoi directionate catre bazinele de retentie cu capacitatea de 40 mc.

- **Instalatii termice:** Pentru incalzirea salii de mese a personalului se va folosi un radiator electric cu 3 trepte. Aceasta a fost o solutie eficienta si economica, permitând controlul precis al temperaturii în functie de nevoile utilizatorilor. Radiatorul a fost amplasat astfel incat sa asigure o distributie uniforma a caldurii.



Figură 14. C4 – Magazie unelte: Fadata propusa

5. **Amenajare constructii C5... C32 Padocuri animale** – se propune amenajarea a 28 de padocuri amplasate individual, cu cel putin 5 m distanta intre ele si despartite de garduri verzi, care permit compartimentarea diferita. Fiecare padoc reprezinta o baterie de tarcuri ce vor putea fi alocate si dimensionate in functie de nevoile etologice, specie, rasă, sex, vârstă și categorie de producție. Fiecare animal adăpostit se va examina clinic zilnic, animalele bolnave fiind izolate pentru tratament, igienizarea spatiilor realizandu-se permanent. Tarcurile se vor echipa cu custi pentru corespunzatoare animalelor adăpsotite, iar hrana corespunzatoare va fi administrata individual.



Un padoc permite compartimentarea in spatii de acomodare animale intr-una din urmatoarele variante:

- 20 spatii de 4.14 mp (dimensiuni in plan 1.20 m x 3.45 m)
sau
- 10 spatii de 8.28 mp (dimensiuni in plan 2.40 m x 3.45 m)
Sau
- 4 spatii x 16.56 mp (dimensiuni in plan 4.80 m x 3.45 m) + 2 spatii de 8.28 mp
Sau variatii ale acestora.

Spre exemplificare, in situatia in care animalele adapostite sunt numai caini de talie mica si caini de talie medie, capacitatea padocurilor s-ar calcula astfel:

- Centrul cuprinde 28 de padocuri, dintre care 6 sunt destinate cainilor de talie mica si 22 celor de talie mare. Suprafata construita a unui padoc este de 84 mp. Padocurile pentru caini de talie mica cuprind cate 10 custi de 8,16 mp care gazduiesc cate 4 animale, avand capacitatea de 40 de animale/padoc. Padocurile pentru caini de talie mare cuprind cate 20 custi de 4,08 mp care gazduiesc cate 1 animal, avand capacitatea de 20 de animale/padoc. Astfel, capacitatea totala a adapostului este de 240 de caini de talie mica si 440 de caini de talie mare, in total 680 de caini.

Caracteristici generale constructii C5..C32 – Padocuri animale:

- **Funcțiune:** adapostire animale
- **regim de inaltime:** Parter
- **Suprafata construita/Suprafata desfasurata:**

$S_{\text{construita, 1 padoc}} = S_{\text{desfasurata, 1 padoc}} = 84 \text{ mp}$, $S_{\text{construita, 28 padocuri}} = S_{\text{desfasurata, 28 padocuri}} = 2352 \text{ mp}$

- **Suprafata utila:** $S_{u, 1 \text{ padoc}} = 81,6 \text{ mp}$; $S_{u, 1 \text{ padoc}} = 2284,80 \text{ mp}$
- **Sistemul constructiv** –copertina metalica peste zona centrala, cu dimensiuni in plan 13.30 m x 4.85m; structura metalica in cadre alcatuita din stalpi din teava si grinzi/ contravanturi orizontale pentru inchiderile perimetrice si compartimentari tarcuri; fundatii din beton armat executate conform recomandarilor din studiul geotehnic, platforma betonata

- **Pardoseli:** pardoseli de beton cu ciment sclivisit cu panta de scurgere spre rigolele exterioare pentru a permite spalarea si igienizarea; riflaje din lemn sau deck in tarcurile destinate cainilor sau similar

- **Inchideri perimetrice si compartimentari:** inaltimea 1.80m, inchideri laterale si compartimentari demontabile tip panou din tabla cutata zincata; riflaje; panou frontal cu latimea 1.20m, tip poarta acces, din confectionii metalice si plasa de sarma zincata.

- **Acoperisul si invelitoarea** – acoperis din sarpanta metalica, cu invelitoare din tabla cutata

- **Instalatii electrice:** Protectia se face conform SR EN 61140-2016 prin legarea părților metalice ale utilajelor, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care în mod accidental pot ajunge sub tensiune, la conductorul de protecție din circuitele care le alimentează și la centura de legare de pământ existente în clădiri. In adaposturile prevazute pentru adapostirea animalelor toate partile conductoare accesibile si partile conductoare externe instalatiei care pot fi atinse de animale vor fi conectate printr-o legatura echipotentiala suplimentare realizata din platbanda te OlZn

**CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI
A CELOR FARA STAPAN**

Faza S.F.

25x4mm si legate la priza de pamant din incinta. Legatura echipotentiala si gratarele metalice vor fi protejate durabil la coroziune si solicitari mecanice. Instalatiile electrice vor avea gradele de protectie corespunzatoare mediilor in care sunt utilizate. Pentru adaptoarele cu apa prevazute in spatiile care adapostesc animalele vor fi instalate fire incalzitoare pe conducta de alimentare astfel incat sa previna aparitia inghetului. Echipamentul electric nu trebuie sa fie accesibil pentru animale.

- **Instalatii sanitare:** Pentru adaptatul animalelor se vor folosi adaptoare cu debit de 2 l/min si cu o capacitate a vasului de 0,4 l sau adaptoare cu o capacitate superioara in cazul animalelor de talie mare. Datorita conditiilor de temperatura in cazul, se vor lua masuri de izolare si protectie la inghet a instalatiei prin utilizarea de cablu incalzit termostatat, montat pe teava, protejat de izolatie termica. In zona de conducta accesibila animalelor se vor lua masuri de protectie metalica a izolatiei (jacket-ing) pentru a preintampina degradarea. Pentru preluarea apelor rezultate in urma igienizarilor din adaposturi au fost prevazute rigole de scurgere cu gratar. Apele meteorice vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane apoi directionate catre bazinele de retentie cu capacitatea de 40 mc. Apele rezultate in urma igienizarii padocurilor se vor colecta printr-un sistem de rigole si apoi directionate gravitational catre doua bazine ermetice vidanjabile de 40 mc.



Figură 15. Padoc animale: Fadata propusa

6. Echipare obiectiv si amenajari exterioare

✦ SCENARIUL 2 – scenariul tehnico-economic I: solutia minimala

Obiectivul se va echipa minimal pentru desfasurarea activitatii cu o masina de transport animale de talie mica si medie in custi si un incinerator agrozootehnic pentru animale de talie medie; pentru functionarea obiectivului se vor asigura cai de acces catre toate constructiile, parcare 43 locuri, se vor amenaja spatii tehnice exterioare subterane sau supraterane (put forat si camin put complet echipate pentru alimentarea cu apa, rezervoare ingropate pentru colectarea apelor pluviale si menajere, platforma ingropata pentru colectarea selectiva a deseurilor, copertina adapostire incinerator agrozootehnic), se vor amenaja spatii verzi, locuri de joaca tip tarc pentru animale, facilitati pentru vizitatori (se va amenaja un foisor si un loc de joaca pentru copii).

✦ SCENARIUL 3 – scenariul tehnico-economic II: solutia maximala

Obiectivul se va echipa pentru desfasurarea activitatii cu 2 masini de transport animale de talie mica si medie in custi, 1 masina de transport animale de talie mare (bovine, cabaline), un incinerator agrozootehnic pentru animale de talie medie, precum si un incinerator agrozootehnic animale de



talie mare (bovine, cabaline) ; se vor dota spatiile de trament suplimentar ; se vor dota spatiile de depozitare hrana cu spatii frigorifice de mari dimensiuni; pentru functionarea obiectivului se vor asigura cai de acces catre toate constructiile, se vor amenaja spatii tehnice exterioare subterane sau supraterane (put forat si camin put complet echipate pentru alimentarea cu apa, rezervoare ingropate pentru colectarea apelor pluviale si menajere, platforma ingropata pentru colectarea selectiva a deseurilor, copertina adapostire incinerator agrozootehnic), se vor amenaja spatii verzi, locuri de joaca tip tarc pentru animale, facilitati pentru vizitatori (se va amenaja un foisor si un loc de joaca pentru copii).

Caracteristici generale amenajari exterioare (scenariul minimal sau scenariul maximal):

- **Aleile pietonale, aleile carosabile si parcarile**, cu suprafata totala de 8438,2mp, au fost dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa fie asigurat accesul la toate obiectivele adapostului.

- **Imprejmuire incinta cu lungimea de 928ml si inaltimea 2.10m**: incinta va fi imprejmuita cu grad opac din panouri prefabricate din beton armat, montate pe un soclu din beton armant. Accesul in incinta se va realiza printr-o poarta auto culisanta autoportanta sau batanta cu latimea de cel putin 4,0m, complet automatizata, precum si printr-o poarta pietonala metalica.

- **Locuri de joaca si antrenament animale**: se vor delimita locuri de joaca si antrenament exterioare, tip tarc, imprejmuite si delimitate cu panouri din lemn sau confectii metalice. In interior se vor echipa cu mobilier dedicat. De asemenea, se vor amenaja 2 piscine ingropate destinate cainilor.

- **Pavilion lemn tip foisor**: incinta se va dota cu un foisor acoperit din lemn, cu suprafata de minim 20mp, destinat vizitatorilor ; va fi montat pe o platforma din beton si fundatii din beton armat

- **Loc de joaca pentru copii si mobilier exterior**: incinta se va dota cu un loc de joaca pentru copii si bancute, destinate vizitatorile. Se va avea in vedere ca adapostul va fi functiona in regim deschis iubitorilor de animale, se vor organiza evenimente si se va promova adoptarea animalelor fara stapan din adapost.

- **Spatii verzi** : se vor amenaja spatiile verzi cu suprafata de 8547,14 mp (include locurile de joaca si antrement) cu vegetatie specifica, in baza unui proiect de amenajare peisagistica

- **Incinerator agrozootehnic**: adapostul se va echipa cu un incinerator agrozootehnica de capacitate medie (scenariul minimal), montat intr-o constructie metalica acoperita deschisa, facilitand astfel eliminarea deseurilor medicale si a cadavrelor animalelor de dimensiune mica sau medie. In cazul scenariului tehnico-economic II, considerat maximal, adapostul se va echipa si cu un incinerator pentru cadavrele animalelor de talie mare (montajul si constructia dedicata se va face in functie de recomandari furnizorului si a fisei de montaj a acestuia).

- **Amenajare platforma deseuri pentru colectare selectiva deseuri periculoase si nepericuloase**: se va realiza in sistem insula ecologica subterana – 4 fractii (carton/hartie, plastic, sticla si metal, deseuri neselective nepericuloase (mixte, inclusiv deseuri organice). Deseurile



medicale se vor gestiona separat, conform legislatiei in vigoare. Sistemul cu insule ecologice subterane prevede realizarea in teritoriul gestionat, a unor echipamente electromecanice insotite de instalatii tehnice, care au in vedere si miscarea containerelor si a recipientilor amplasate subteran, care sunt umplute de catre cetateni prin gurile de depunere a deseurilor, de la suprafata. Structura insulei ecologice va fi positionata subteran intr-o cuva din beton armat. Echipamentele trebuie proiectate si realizate pentru a putea folosi in subteran pana la 4 eurocontainere cu manipulare manuala si positionate in linie avand o capacitate intre 1.100 si 1.700 litri fiecare. Aceste echipamente au o instalatie electrica si hidraulica si sunt in totalitate autonome si independente. Echipamentele vor fi dotate cu module web-sever pentru telecontrol si telegestiune precum si cu dispozitive de recunoastere a utilizatorului (identificarea lui) prin intermediul unei cartele RFID cu eticheta electronica si memorare a datelor.

- **Masini transport animale:** in cazul scenariului minimal se propune achizitia unei masini monovolum, 3 locuri in fata (2+sofer), echipata pentru transport 20 custi animale de dimensiune mica si medie. In cazul scenariului tehnico-economic II, considerat maximal, s-a analizat posibilitatea achizitionarii a 2 masini de transport animale de talie mica si medie in custi, precum si 1 masina de transport animale de talie mare (bovine, cabaline).

- **Instalatii electrice exterioare :** Proiectul asigura distributia energiei electrice in incinta spatiului printr-o retea de conductoare de joasa tensiune. Circuitele electrice exterioare se vor executa cu cabluri armate tip CY(Ab)Y sau ACY(Ab)Y pozate in pamant la adancimea de minim 0.8 m intre doua straturi de nisip de 10 cm si acoperite cu folie de avertizare. Instalatiile de iluminat exterior vor fi realizate conform specificului functional si cerintelor impuse de beneficiar si de arhitect. S-au dispus corpuri de iluminat LED de 50W montate pe stalpi metalici cu inaltimea de 7 m, atat in zona parcajului cat si in zonele pietonale. Fiecare stalp va fi legat la priza de pamant. Toate cladirile vor fi dotate cu priză de pământ pentru instalatiile electrice si instalatii de paratrăsnet. Priza de pământ se va conecta la bara de echipotentializare, la tablourile electrice respectiv la toate echipamentele (electrice sau ne-electrice) pentru care este necesară o astfel de legătură. Va fi prevazut un sistem de supraveghere video in intreaga incinta.

- **Instalatii sanitare – retele exterioare:**

Sursa de apa:

Se realizeaza prin intermediul unui put forat amplasat pe proprietatea adapostului. Putul va fi forat la o adancime de cca 80m, va fi inclus intr-un camin de foraj din beton armat, complet echipat. Apa este pompata prin intermediul unei pompe submersibile si directionata catre o statie de hidrofor. Statia de hidrofor este prevazuta cu un sistem de conducte si tevi care distribuie apa catre toti consumatorii si cladirile cu consumatori din interiorul adapostului prin intermediul unor conducte de tip PEHD ingropate in pamant.

Apele uzate menajere:

Apele uzate menajere pentru cabinet, hotelul de animale si magazia de unelte se vor evacua se vor evacua gravitational in conducte orizontale catre bazinele vidanjabile aferente acestora si vor fi realizate din conducte de tip PVC KG ingropate in pamant.

Apele din piscinele pentru animale se vor goli pe timpul rece in bazine vidanjabile diferite de 2 mc.

**Apele meteorice:**

Apele meteorice de pe clădire vor fi evacuate prin burlane exterioare construcției, către rețeaua exterioară de ape meteorice (care este separată de rețeaua exterioară de canalizare menajeră). Apele meteorice de la nivelul clădirii, cele de la nivelul spațiilor betonate din jurul clădirii și partea carosabilă vor fi colectate în trei bazine de retenție de ape meteorice de 40 mc, care vor fi echipate cu pompe submersibile și după caz se vor folosi pentru irigarea spațiilor verzi prin intermediul hidranților de grădina.

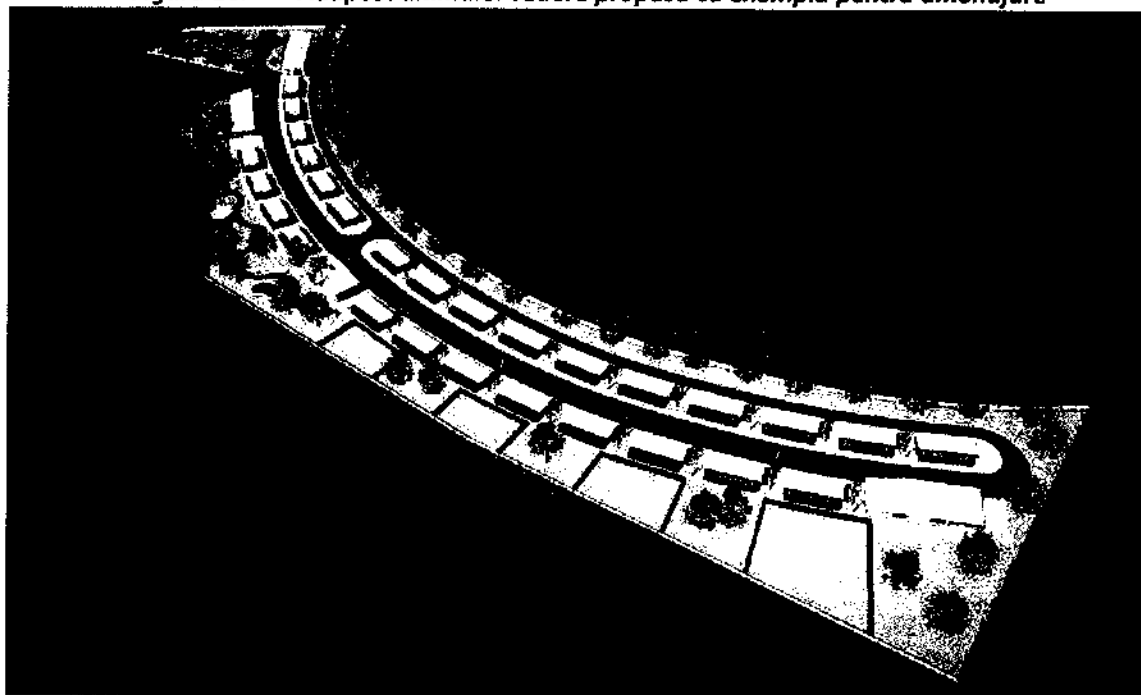
Instalația exterioară de canalizare meteorică se va realiza cu conducte de tip PVC KG îngropate în pământ.

Principalii indicatori urbanistici rezultați prin realizarea investiției sunt:

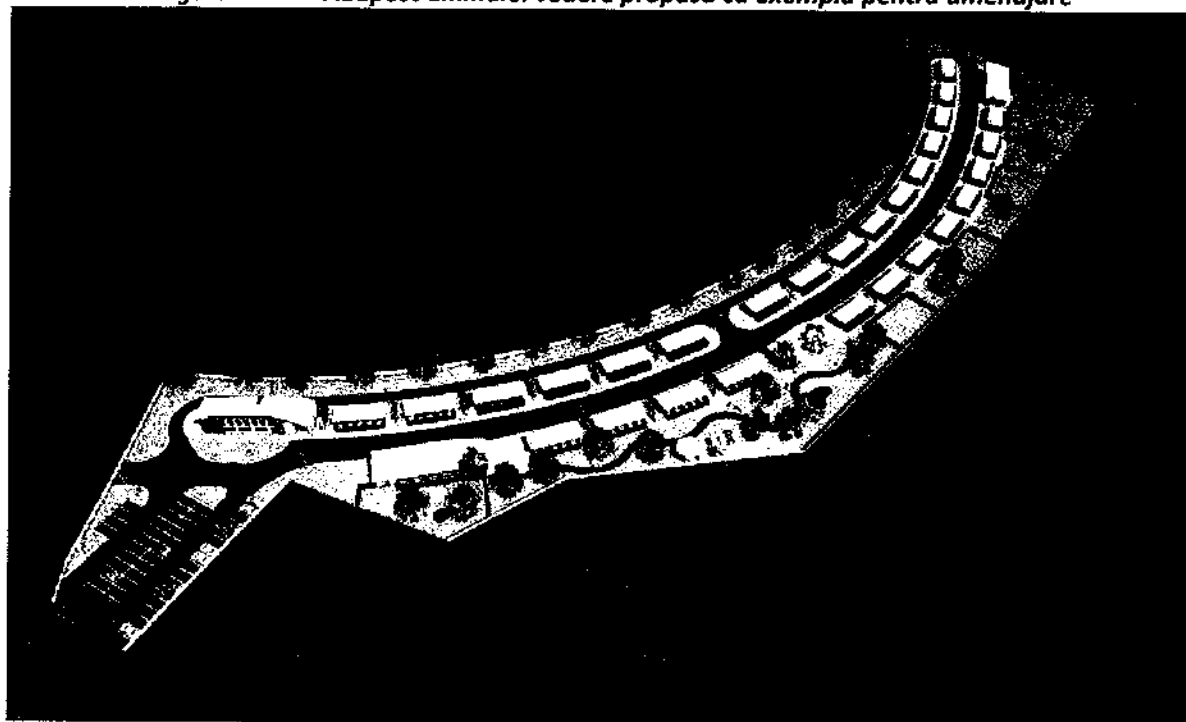
Denumire	Cantitate / Suprafață	Procent
Suprafață teren	20000 mp	100%
Suprafață zonă verde	8547,14 mp	42,74%
Suprafață alei pietonale și carosabil	8438,20 mp	42,19%
Suprafață construită	3014,66 mp	15,07%
Suprafață construită desfasurată	3180,66 mp	
Suprafața utilă	2901,33 mp	
Locuri parcare auto	43 locuri	
POT	15,07%	
CUT	0,159	

Prezentăm în cele ce urmează randări privind conceptul de proiect propus pentru prezentul obiect de investiție:

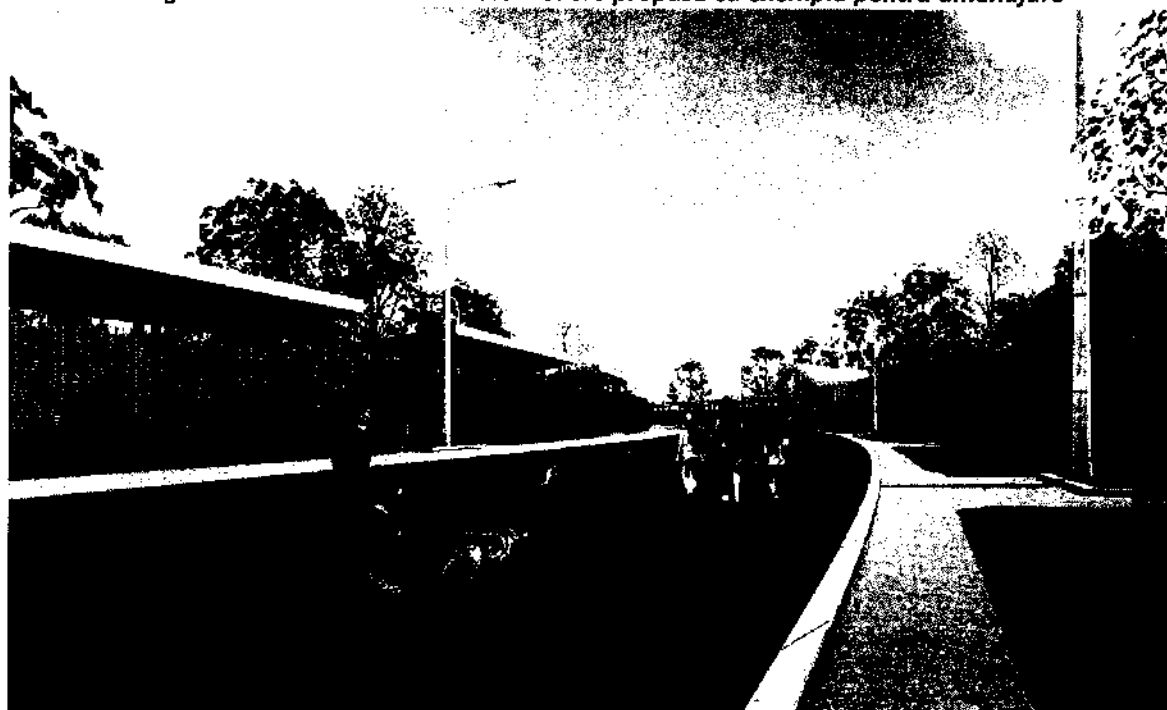
Figură 16. Adapost animale: vedere propusa ca exemplu pentru amenajare



Figură 17. Adapost animale: vedere propusa ca exemplu pentru amenajare



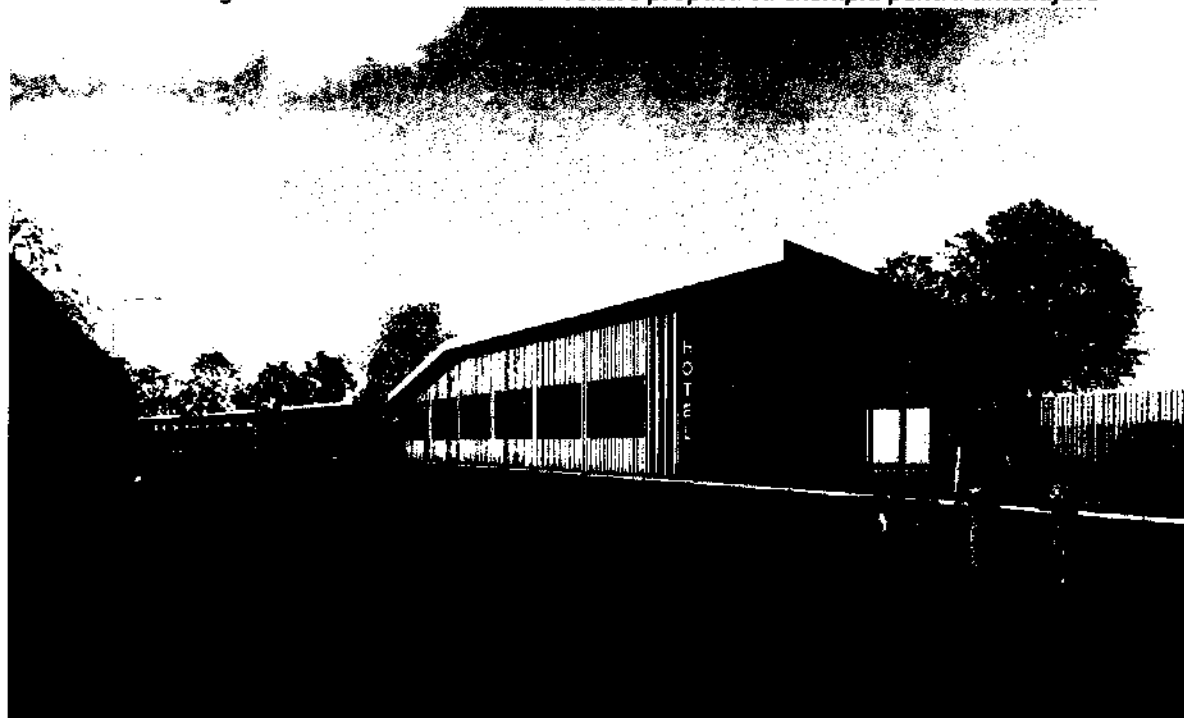
Figură 18. Padocuri animale: vedere propusa ca exemplu pentru amenajare



Figură 19. Padocuri animale si locuri de joaca: vedere propusa ca exemplu pentru amenajare



Figură 20. Hotel animale: vedere propusa ca exemplu pentru amenajare



Figură 21. Clinica veterinara animale: vedere propusa ca exemplu pentru amenajare





Organizarea de santier

Organizarea de santier pentru fiecare obiect de investitie propuse se va dimensiona corespunzator. Organizarea de santier se va amplasa in limita imobilului propus pentru construire. Nu se accepta depozitarea de materialelor, gararea autovehiculelor etc in afara amplasamentului fara acordul scris al proprietarilor de drept si autorizatie de construire pentru organizarea de santier pentru alte amplasamente.

Organizarea de santier va include platforma de depozitare a materialelor, stationare a utilajelor si amplasarea containerelor tip birou si dormitor pentru personalul care asigura paza in organizarea de santier, o magazie pentru materiale marunte, un tarc acoperit pentru materiale voluminoase, un rezervor de apa, un grup electrogen pentru asigurarea energiei electrice, grup sanitar cu trei cusete mobile, un pichet PSI.

In prima faza se va aterne un strat de balast, apoi se vor amplasa cele mentionate mai sus si se vor amenaja alei dalate. Dupa terminarea lucrarilor se vor demonta dalele, grupurile snitare etc.,dupa care balastul se va curata, urmand sa se astearna stratul vegetal peste locatia mentionata.

Se va avea in vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizarii de santier sa nu afecteze sau sa aduca prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.

Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena in constructii, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere in opera, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate in proiect.

Se va da o atentie deosebita manipularii si montarii, respectandu-se cu strictete traseul, montarea si asezarea corespunzatoare pe pozitie a materialelor.

Lucrarile cuprinse in proiect se incadreaza in categoria lucrarilor cu dificultate medie, executia avand o cota de risc mica .

Cazarea nu se va face in organizarea de santier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

Necesarul de apa va fi asigurat prin transportul si depozitarea in rezervor, in organizarea de santier.



3.3. Costurile estimative ale investitiei

-costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare:

Avand in vedere costurile unor investitii similare, costurile calculate cu programe de deviz cu baza de date actualizata, precum si costurile obtinute prin sondarea pietei (cerere de oferta, depozite online de materiale etc), costurile estimate ale investitiei sunt centralizate in devizul general al investitiei intocmit conform *Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.*

Costul investitiei a fost estimat in baza cantitatilor de lucrari estimate a fi necesare, considerand solutii tehnice implementate in proiecte anterioare si preturi calculate cu programul de deviz, conform formulare deviz F3 si F4 anexata prezentei documentatii. Devizul prezentat nu constituie o oferta de pret, valoarea de realizare a investiei rezultand in urma listelor de cantitati de lucrari aferente detaliilor de executie din proiectul tehnic si in baza preturilor unitare oferite constructor.

Avand in vedere prevederile din HG 907/2016, *ANEXA nr. 6 - METODOLOGIE privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect*, a fost inclus in devizul general un cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general pentru cheltuieli „Diverse si neprevazute”.

SCENARIUL 2 – scenariul tehnico-economic I – solutia minimala

22.542.775,81 lei fara TVA, la care se adauga TVA in cuantum de 4.249.963,87 lei, rezultand o valoare totala de **26.792.739,69 lei TVA inclus**,

din care C+M: 13.426.531,52 lei fara TVA, la care se adauga TVA in cuantum de 2.551.040,99 lei rezultand o valoare de **15.977.572,50 lei TVA inclus**, valoare alocata astfel:

**SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC I**Beneficiar: **U.A.T. JUDETUL GIURGIU - CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU**Proiectant: **SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL**Obiectivul: **„Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”****DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016**

al obiectivului de investiții

„Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	175.000,00	33.250,00	208.250,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22.000,00	4.180,00	26.180,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		197.000,00	37.430,00	234.430,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	415.000,00	78.850,00	493.850,00
TOTAL CAPITOL 2		415.000,00	78.850,00	493.850,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.1.1. Studii de teren	14.200,00	2.698,00	16.898,00
	studiu geotehnic PUZ	5.800,00	1.102,00	6.902,00
	studiu geotehnic SF	1.000,00	190,00	1.190,00
	studiu topografic PUZ	6.400,00	1.216,00	7.616,00
	studiu topografic SF	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.800,00	2.242,00	14.042,00
	Studiu Pedologic	4.800,00	912,00	5.712,00
	Studiu privind utilizarea surselor alternative de energie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52.500,00	9.975,00	62.475,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Elaborare Documentatii obtinere avize prevazute in Certificatul de Urbanism SF	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	Elaborare Documentatii obtinere avize prevazute in Certificatul de Urbanism PUZ	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	PUZ si avizare PUZ	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.	Proiectare	349.500,00	66.405,00	415.905,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.200,00	8.968,00	56.168,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.300,00	3.667,00	22.967,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	146.000,00	27.740,00	173.740,00
3.7.	Consultanță	256.000,00	48.640,00	304.640,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	146.000,00	27.740,00	173.740,00
	3.7.2. Auditul financiar	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.	Asistența tehnică	288.000,00	54.720,00	342.720,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.000,00	50.730,00	317.730,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.131.500,00	214.985,00	1.346.485,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	12.602.531,52	2.394.480,99	14.997.012,51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.036.765,08	196.985,36	1.233.750,44



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	185.000,00	35.150,00	220.150,00
4.5.	Dotări	789.430,00	149.991,70	939.421,70
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.613.726,60	2.776.608,05	17.390.334,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	212.000,00	40.280,00	252.280,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	33.000,00	6.270,00	39.270,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174.544,91	0,00	174.544,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	67.132,66 lei	0,00	67.132,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	13.426,53 lei	0,00	13.426,53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	67.132,66 lei	0,00	67.132,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26.853,06 lei	0,00	26.853,06
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (= 10% din cap. 1.2+ 1.3+ 1.4+2+ 3.5+ 3.8+ 4 cf HG907/2016)	1.586.322,66	301.401,31	1.887.723,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.080.867,57	362.201,31	2.443.068,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	4.104.681,65	779.889,51	4.884.571,16



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	4.104.681,65	779.889,51	4.884.571,16
	TOTAL GENERAL	22.542.775,81	4.249.963,87	26.792.739,69
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.426.531,52	2.551.040,99	15.977.572,50

SCENARIUL 3 – scenariul tehnico-economic II – scenariul maximal

24.869.136,94 lei fara TVA, la care se adauga TVA in cuantum de 4.690.083,54 lei, rezultand o valoare totala de 29.559.220,48 lei TVA inclus,

din care C+M: 14.191.289,02 lei fara TVA, la care se adauga TVA 2.696.344,91 lei rezultand o valoare de 16.887.633,93 lei TVA inclus, valoare alocata astfel:

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC II - Scenariul Maximal

Beneficiar: U.A.T. JUDETUL GIURGIU - CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU
Proiectant: SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL
Obiectivul: „Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016

al obiectivului de investiții

„Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	175.000,00	33.250,00	208.250,00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22.000,00	4.180,00	26.180,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	197.000,00	37.430,00	234.430,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	415.000,00	78.850,00	493.850,00
	TOTAL CAPITOL 2	415.000,00	78.850,00	493.850,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.1.1. Studii de teren	14.200,00	2.698,00	16.898,00
	<i>studiu geotehnic PUZ</i>	<i>5.800,00</i>	<i>1.102,00</i>	<i>6.902,00</i>
	<i>studiu geotehnic SF</i>	<i>1.000,00</i>	<i>190,00</i>	<i>1.190,00</i>
	<i>studiu topografic PUZ</i>	<i>6.400,00</i>	<i>1.216,00</i>	<i>7.616,00</i>
	<i>studiu topografic SF</i>	<i>1.000,00</i>	<i>190,00</i>	<i>1.190,00</i>
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.800,00	2.242,00	14.042,00
	<i>Studiu Pedologic</i>	<i>4.800,00</i>	<i>912,00</i>	<i>5.712,00</i>
	<i>Studiu privind utilizarea surselor alternative de energie</i>	<i>7.000,00</i>	<i>1.330,00</i>	<i>8.330,00</i>
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52.500,00	9.975,00	62.475,00
	<i>Elaborare Documentatii obtinere avize prevazute in Certificatul de Urbanism SF</i>	<i>9.000,00</i>	<i>1.710,00</i>	<i>10.710,00</i>
	<i>Elaborare Documentatii obtinere avize prevazute in Certificatul de Urbanism PUZ</i>	<i>9.000,00</i>	<i>1.710,00</i>	<i>10.710,00</i>
	<i>PUZ si avizare PUZ</i>	<i>34.500,00</i>	<i>6.555,00</i>	<i>41.055,00</i>
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.	Proiectare	349.500,00	66.405,00	415.905,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.200,00	8.968,00	56.168,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.300,00	3.667,00	22.967,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260.000,00	49.400,00	309.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	146.000,00	27.740,00	173.740,00
3.7.	Consultanță	256.000,00	48.640,00	304.640,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	146.000,00	27.740,00	173.740,00
	3.7.2. Auditul financiar	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.	Asistența tehnică	288.000,00	54.720,00	342.720,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.000,00	50.730,00	317.730,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.131.500,00	214.985,00	1.346.485,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	13.367.289,02	2.539.784,91	15.907.073,93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.366.901,61	259.711,31	1.626.612,92
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	625.950,00	118.930,50	744.880,50
4.5.	Dotări	969.452,10	184.195,90	1.153.648,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	16.329.592,73	3.102.622,62	19.432.215,35
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	212.000,00	40.280,00	252.280,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	33.000,00	6.270,00	39.270,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	184.486,77	0,00	184.486,77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	70.956,45 lei	0,00	70.956,45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	14.191,29 lei	0,00	14.191,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	70.956,45 lei	0,00	70.956,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	28.382,58 lei	0,00	28.382,58
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (= 10% din cap. 1.2+ 1.3+ 1.4+2+ 3.5+ 3.8+ 4 cf HG907/2016)	1.757.909,27	334.002,76	2.091.912,02



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.262.396,04	394.802,76	2.657.198,79
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	4.533.648,18	861.393,15	5.395.041,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	4.533.648,18	861.393,15	5.395.041,34
	TOTAL GENERAL	24.869.136,94	4.698.083,54	29.567.220,48
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.191.289,02	2.696.344,91	16.887.633,93

- *costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei:*

Pe durata normata de viata/amortizare a investitiei nu sunt estimate costuri suplimentare pentru operarea constructiilor si instalatiilor puse in opera, altele decat cele cu mentenanta constructiilor si consumurile de utilitati. In analiza financiara si economica au fost incluse atat costurile salariale ale personalului deservent, precum si costurile cu utilitatile. Costurile cu achizitia hranei si tratamentele animalelor nu fac obiectul prezentei analize.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor

- Obiectivele se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/2013).

Astfel, au fost realizate urmatoarele studii de specialitate in vederea dimensionarii investitiei, dupa caz:

- *studiu topografic*

In vederea realizarii prezentei documentatii tehnice a fost intocmit studiul topografic de catre ing. Militaru Ovidiu Ionut – Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 2308 si a fost avizat de catre



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu cu Proces Verbal de Receptie nr 1670 /2022.
Documentatia integrala se anexeaza prezentei documentatii si se considera parte din aceasta.

- *studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului*

In vederea realizarii prezentei documentatii tehnice a fost intocmit studiul geotehnic pentru amplasamentul propus spre construire de catre SC Geovisions SRL, Ing. Cristian Gabriel Samoila si Ing. Andrei Gabriel Pavel si verificat la cerinta Af cu referat nr 4460/08.02.2022 de catre Verificator atestat MTCT 06593 Maria Samoila. Conform studiului geotehnic, imobilul analizat nu prezinta restrictii de construire privind natura terenului de fundare. Documentatia integrala se anexeaza prezentei documentatii si se considera parte din aceasta.

- *studiu hidrologic, hidrogeologic:* Nu este cazul

- *studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice:*

In vederea realizarii prezentei documentatii tehnice a fost intocmit studiul privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice pentru amplasamentul propus spre construire de catre Ing. Mirea Gheorghe. Conform studiului, imobilul va fi dotat cu echipamente pentru reducerea consumului si producerea de energie, instalatiile fiind proiectate aferent si descrise in cadrul analizei scenariului propus.

- *studiu de trafic si studiu de circulatie:* Nu este cazul

- *raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica:* Nu este cazul

- *studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere:* Nu este cazul

- *studiu privind valoarea resursei culturale:* Nu este cazul

- *studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei:* Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Durata estimata de implementare a investitiei este de 24 luni pentru fiecare din cele doua scenarii.

Etapela principale de implementare a investitiei sunt:

ETAPA 1 - Contractarea serviciilor de proiectare si executie: 6 luni calendaristice

ETAPA 2 - Proiectarea lucrarilor si emiterea autorizatiei de construire: 6 luni calendaristice

ETAPA 3 - Executia lucrarilor de construire: 12 luni calendaristice

In plus, se va avea in vedere **garantia minima a lucrarilor de constructii** prevazuta in Legea nr. 163/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (Text publicat in M.Of. al Romaniei, in vigoare de la 24 august 2016), respectiv **3 ani pentru constructiile incadrate in categoria de importanta C.**

Prezentam in cele ce urmeaza graficul estimat pentru implementarea investitiei, valabil pentru cele doua solutii tehnice analizate.



Nr. Crt.		Perioada de implementare a proiectului - SOLUTIA TEHNICO ECONOMICA 1 - Soluția minimă / SOLUTIA TEHNICO ECONOMICA 1I - Soluția maximă																							
		Anul 1												Anul 2											
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	...	LUNA 23	LUNA 24							
ETAPA 1: Contractarea serviciilor de proiectare și executie																									
1.1	Proceduri de achiziție publică																								
1.2	Semnarea contractelor de achiziție servicii și lucrări de construcții																								
ETAPA 2: Proiectarea lucrărilor și emiterea autorizației de construire																									
2.1	Proiectarea lucrărilor de construcție și recepția documentațiilor tehnice																								
2.2	Obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism și obținerea Autorizației de construire																								
ETAPA 3: Executia lucrărilor de construire																									
3.1	Predarea amplasamentului și organizarea de șantier																								
3.2	Lucrări de construcție																								
3.3	Recepție lucrări																								



4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Investitiile propuse raspund prioritatilor definite prin Strategia de Dezvoltare a Judetului Giurgiu pentru perioada 2021 – 2027 coroborate cu cadrul legislativ realizat la nivel guvernamental prin aliniera la normele si prevederile Uniunii Europene:

- **Legea 205/2004 privind protectia animalelor**, cu modificarile si completarile ulterioare
- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 175 din 14 octombrie 2020** pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice
- **Ordinul ANSVSA nr 31/2008** pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protectia animalelor
- **Regulament CE nr. 1/2005** privind protectia animalelor in timpul transportului si al operatiunilor conexe
- **Hotarare Consiliu Judetean Giurgiu nr. 181 din 30.08.2021** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Giurgiu
- **Hotarare nr. 1156 din 23.12.2013** pentru aprobarea actiunilor sanitar-veterinare cuprinse in Programul actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor si ecvideelor, a actiunilor prevazute in Programul de supraveghere si control in domeniul sigurantei alimentelor, precum si a tarifelor aferente acestora
- **Ordin nr. 5 din 21.01.2014** pentru aprobar ea Procedurii privind decontarea actiunilor sanitar - veterinar cuprinse in Programul actiunilor de supraveghere, prevenire si control al bolilor la animale, al celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a b ovinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor si ecvideelor
- **Ordinul ANSVSA nr. 35 din 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Programului actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor si ecvideelor, precum si a Normelor metodologice de aplicare a Programului de supraveghere si control in domeniul sigurantei alimentelor
- **ORDONANTA DE URGENTA 155/2001** privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapan
- **LEGEA 258/2013** pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapan



- HOTARAREA DE GUVERN 1059/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapan
- LEGEA 227/23.04.2004 pentru aprobarea O.U.G. nr. 155/21.11.2001 privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapan
- ORDONANTA DE URGENTA 55/30.04.2002 privind regimul de detinere al cainilor periculosi sau agresivi - cu modificarile si completarile ulterioare
- ORDONANTA GUVERNULUI 71/29.08.2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de adminstrare a domeniului public si privat de interes local - cu modificarile si completarile ulterioare
- HOTARAREA DE GUVERN 955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de adminstrare a domeniului public si privat de interes local - cu modificarile si completarile ulterioare
- ORDONANTA GUVERNULUI 42/29.01.2004 privind organizarea activitatii sanitar-veterinare si pentru siguranta alimentelor - cu modificarile si completarile ulterioare
- LEGEA 205/26.05.2004 privind protectia animalelor - cu modificarile si completarile ulterioare
- ORDINUL 523/31.03.2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protectia animalelor
- ORDINUL 1/07.01.2014 pentru aprobarea Normelor privind identificarea si inregistrarea cainilor cu stapan

Pentru aceasta, sunt propuse 3 scenarii de analiza, respectiv o varianta fara investitie (varianta nula) si doua in doua variante de solutii constructive:

- Scenariul tehnico – economic I: valoarea de investitie este de **26.792.739,69 lei** (inclusiv TVA) care prevede solutia minimala de investitie prin construirea centrului de adapost si tratare a animalelor, prin solutia tehnica analizata in Scenariul 2, care propune realizarea structurii clinicii si a hotelului din zidarie portanta si a celorlalte obiecte din structura metalica, considerata a fi solutia constructiva minimala pentru desfasurarea activitatilor propuse.
- Scenariul tehnico – economic II: valoarea de investitie este de **29.559.220,48 lei** (inclusiv TVA), care prevede solutia maximala de investitie prin centrului de adapost si tratare a animalelor, prin solutia tehnica analizata in Scenariul 3, care propune realizarea structurii tuturor obiectelor de investitie din zidarie portanta, considerata a fi solutia constructiva maximala pentru desfasurarea activitatilor propuse.

Se propune spre analiza scenariul 2: *Scenariul tehnico – economic I*, deoarece aceasta asigura realizarea obiectivului propus intr-o varianta investitionala minima in comparatie cu scenariul 3 si raportat la scenariul 1-*Varianta nula* prin care nu se realizeaza investitia.



Pentru implementarea proiectului se estimeaza o **perioada investitionala de 24 luni calendaristice**, conform graficului de executie prezentat in cadrul prezentei documentatii, respectiv a graficului de alocare financiara prezentat mai jos.

Perioada de analiza sau orizontul de analiza reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziuni in analiza cost – beneficiu. Previziunile proiectelor ar trebui sa includa o perioada apropiata de durata de viata economica a acestora si destul de indelungata pentru a cuprinde impacturile pe termen lung. Durata de viata variaza in functie de natura investitiei.

In tabelul nr.4 Este indicata perioada maxima de referinta pe sector, in conformitate cu anexa nr.2 a Ordinului nr. 863 al MDLPL din 2 iulie 2008. In aceasta anexa sunt prezentate principiile metodologice privind realizarea analizei cost beneficiu, elaborate de Ministerul Economiei si Finantelor:

Sector	Perioada de referinta pe sector
	Perioada de referinta (ani)
Energie	15-25
Apa si mediu	30
Cai ferate	30
Porturi si aeroporturi	30
Drumuri	25-30
Industria	10
Alte servicii	15

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse este de 30 ani, conform H.G. 2139/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

In aceste conditii, luand in considerare durata asteptata de functionare, dar si perioada maxima de referinta pe sector, orizontul de timp luat in considerare pentru acest proiect este de 15 ani. Astfel, **perioada de referinta** a investitiei, respectiv perioada pe care sunt previzionate incasarile si platile utilizate in cadrul analizei, **este de 15 ani** dupa implementarea proiectului, la care se adauga perioada de implementare a proiectului de 24 luni (anii 1 si 2), rezultand un **orizont de previziune de 17 ani** de la data demararii proiectului (dupa semnarea contractelor de servicii si lucrari aferente implementarii proiectului).

In stabilirea perioadei de referinta si in elaborarea analizei cost beneficiu s-a tinut cont de prevederile din cadrul Ghidului de realizare a analizei cost beneficiu (2014) – „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project” elaborat de catre Directia Generala Politici Regionale si Urbane in cadrul Comisiei Europene, precum si de Anexa 4 - Recomandari privind elaborarea analizei cost-beneficiu, document anexa la Ghidul solicitantului pentru finantare

Analiza optiunilor

Fezabilitatea si viabilitatea proiectului sunt evaluate sub 2 scenarii separate, conform principiilor metodei incrementale de analiza:

- scenariul „**Fara proiect**” – acest scenariu va fi asimilat variantei “Do Minimum”;
- scenariul „**Cu proiect**”, analizat in doua solutii tehnice.



In scenariul „Cu Proiect”, va fi luata in considerare varianta constructiva recomandata in cadrul analizelor tehnice de specialitate.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele vulnerabilitati care pot influenta investitia sunt:

- dificultatea obtinerii resurselor financiare necesare pentru finantare
- criza economica
- instabilitatea politica si legislativa

Din punct de vedere al vulnerabilitatilor cauzate de factorii de risc natural, amplasamentele studiate au o vulnerabilitate redusa.

Principalele riscuri privity prin prisma influentei pe care o pot avea asupra variabilelor critice pot fi:

- Riscul de crestere a costului lucrarilor de constructie ca urmare a cresterii costurilor cu forta de munca sau materialele de constructii. Consideram ca acest risc este crescut datorita faptului ca deficitul de forta de munca in constructii a crescut in ultima perioada iar preturile materialelor de constructii au crescut fata de nivelul celor din anii precedenti. Ca masura de reducere a impactului negativ in cazul materializarii acestui risc se va prevedea in buget o suma pentru cheltuieli diverse si neprevazute, iar contractele de lucrari executie vor avea inclusa o formula de ajustare/revizuire a pretului contractului si se vor impune clauze contractuale cu privire la garantarea preturilor de executie.

- Riscul valutar, cresterea cheltuielilor materiale din cauza unei devalorizari a leului in raport cu moneda euro, pentru materiale de constructie sau echipamente care sunt importate va fi evitat prin semnarea contractelor ferme exprimate in moneda nationala si includerea clauzelor contractuale referitoare la pretul maxim garantat.

- Riscurile contractuale, de neindeplinire a obligatiilor contractuale de catre furnizori pot duce la aparitia unor costuri suplimentare de natura judiciara, atat in perioada implementarii proiectului cat si in faza de exploatare. Vor fi contracarate printr-o selectare atenta a furnizorilor, care va include solicitarea de dovezi privind experienta similara referinte si recomandari, garantii, impunerea unor clauze contractuale asiguratorii.

- Riscul producerii unor accidente pe perioada constructiilor si cresterea costurilor prin obligarea la plata unor despagubiri. Va fi redus prin impunerea unor clauze contractuale referitoare la asigurarea masurilor de protectia muncii si impunerea asigurarii personalului de catre executantul lucrarilor de interventie.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

Investita propusa necesita urmatoarele utilitati:



Alimentarea cu apa - Se realizeaza prin intermediul unui put forat amplasat pe proprietatea adapostului. Apa este pompata prin intermediul unei pompe submersibile si directionata catre o statie de hidrofor. Statia de hidrofor este prevazuta cu un sistem de conducte si tevi care distribuie apa catre toti consumatorii si cladirile cu consumatori din interiorul adapostului prin intermediul unor conducte de tip PEHD ingropate in pamant.

Alimentarea cu energie electrica: se realizeaza de la reseaua de distributie conform avizului operatorului de distributie din zona, prin intermediul tabloului general de distributie amplasat in spatiul special destinat. De asemenea, obiectivul de investitii se va dota cu un sistem fotovoltaic de 33kW.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere pentru cabinet, hotelul de animale si magazia de unelte se vor evacua se vor evacua gravitational in conducte orizontale catre bazinele vidanjabile aferente acestora si vor fi realizate din conducte de tip PVC KG ingropate in pamant.

Apele din piscinele pentru animale se vor goli pe timpul rece in bazine vidanjabile diferite de 2 mc.

Apele meteorice de pe cladire vor fi evacuate prin burlane exterioare constructiei, catre reseaua exterioara de ape meteorice (care este separata de reseaua exterioara de canalizare menajera). Apele meteorice de la nivelul cladirii, cele de la nivelul spatiilor betonate din jurul cladirii si partea carosabila vor fi colectate in trei bazine de retentie de ape meteorice de 40 mc, care vor fi echipate cu pompe submersibile si dupa caz se vor folosi pentru irigarea spatiilor verzi prin intermediul hidrantilor de gradina.

Instalatia exterioara de canalizare meteorica se va realiza cu conducte de tip PVC KG ingropate in pamant.

Alimentarea cu energie termica: agentul termic pentru incalzirea spatiilor administrative se va asigura cu pompe de caldura aer-apa, dimensionate pentru fiecare cladire.

Solutiile tehnice pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului, asa cum sunt acestea prezentate in cadrul capitolului 3.2. din prezenta documentatie, se vor urmari in baza avizelor tehnice de racordare emise de fiecare furnizor de utilitati din zona.

Furnizorii mentionati in prezenta documentatie sunt prezentati cu titlu informativ si nu conditioneaza in vreun fel racordarea Beneficiarului la reseaua operata de acestia.

Pentru functionarea obiectivului sunt considerate necesare urmatoarele utilitati:

UTILITATI NECESARE:	U.M.	Cantitate anuala		Depasirea consumurilor initiale
		SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA	
Energie electrica	kwh/an	0,00	131.709,99	131.709,99
alimentare cu apa	kwh/an	0,00	3.812,06	3.812,06
vidanjare apa uzata	mc/an	0,00	1.976,55	1.976,55

Cheltuielile cu utilitatile necesare pentru functionarea obiectivului se vor suporta integral de investitor.



4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Proiectul de investitie are un impact major asupra populatiei din judetele Giurgiu si Ilfov si se adreseaza unui serviciu de utilitate publica. Prin implementarea investitiei se vor crea premisele de crestere a calitatii vietii prin:

- adunarea animalelor fara stapan de pe strazi si cazarea acestora intr-un mediu controlat;
- miscorarea numarului de cazuri de abandon a animalelor;
- educarea publicului privind abandonul de animale;
- facilitarea unui sistem de adoptii de animale, asigurand controlul medical si al identitatii acestora

Prin realizarea acestor obiective se vor crea premisele de dezvoltare ale capacitatii de adapostire si tratare a animalelor fara stapan, oferindu-le accesul la standarde actuale legislatiei in vigoare.

Adaposturile pentru caini fara stapan existente in prezent in judetul Giurgiu sunt neincapatoare si nu pot oferi servicii de ingrijire a animalelor la standarde corespunzatoare. Prin realizarea investitiei „Centru pentru adapostirea si tratarea animalelor maltratate si a celor fara stapan” se vor asigura cu caracter continuu si permanent servicii publice de adapostire a animalelor ce fac obiectul ordinului de plasare in adapost prevazut de legislatia in vigoare.

Urmarind asigurarea conditiilor de viata si bunastare ale animalelor cu sau fara stapan, centrul va asigura servicii publice de adapostire specializate in situatia in care animalele sunt supuse unor situatii de pericol, servicii care sa presupuna preluarea, asistenta veterinara de urgenta, inclusiv interventia chirurgicala, transportul, cazarea, hranirea, deparazitarea, vaccinarea si controlul bolilor animalelor.

Avand in vedere ca se prefigureaza ca investitia sa aduca beneficii majore din punct de vedere al bunastarii animalelor, axandu-se atat pe promovarea adoptiei animalelor, cat si pe cazarea acestora, zona in care va fi realizata investitia va putea deveni un catalizator al populatiei din localitatile invecinate, dezvoltand astfel sectorul economic, prin crearea de noi locuri de munca.

In consecinta, prin realizarea acestui obiectiv se vor rezolva probleme socio-economice, de dezvoltare durabila, siguranta a oamenilor si crestere a sperantei de viata a animalelor fara stapan. Astfel, se justifica fezabilitatea infiintarii centrului pentru adapostirea si tratarea animalelor maltratate si a celor fara stapan, care sa deserveasca populatia din judetele Giurgiu, Ilfov si zonele limitrofe.

Beneficiarul va respecta prevederile legislatiei in vigoare cu privire la egalitatea de sanse si de tratament intre femei si barbati in domeniul muncii, egalitate de sanse si nediscriminare si a luat in considerare in implementarea proiectului toate politicile si practicile prin care sa nu se realizeze nicio deosebire, excludere, restrictie sau preferinta, indiferent de: rasa, nationalitate, etnie, limba, religie, categorie sociala, convingeri, gen, orientare sexuala, varsta, handicap, boala cronica necontagioasa, infectare HIV, apartenenta la o categorie defavorizata, precum si orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrangerea, inlaturarea recunoasterii, folosintei sau exercitarii, in conditii



de egalitate, a drepturilor omului si a libertatilor fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, in domeniul politic, economic, social si cultural sau in orice alte domenii ale vietii publice.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

- *Numar de locuri de munca create in faza de executie:*

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de minim 8 persoane (nr. mediu 10 persoane) care vor lucra concomitent pe santiere. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- *Numar de locuri de munca create in faza de operare:*

Pentru operarea investitiei se va utiliza personalul existent in cadrul **Compartimentul Protecția și Plasarea Animalelor Aflate în Pericol, Neutralizarea subproduselor de Origine Animală** din cadrul Consiliului Judetean Giurgiu. Supliementar, se estimeaza necesitatea de angajare a cel puțin 4 persoane responsabile cu intretinerea si operarea investitiei create.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora. Personalul angajat va fi instruit corespunzator privind selectarea selectiva a deseurilor si va indruma publicul din cladire in acest sens.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz

Investitia propusa pentru implementare se va realiza in limita amplasamentului existent si are drept obiectiv imbunatatirea factorilor de mediu, a calitatii vietii si a spatiilor urbane, situatie in care impactul investitiei raportat la contextul natural si antropic este unul major favorabil.



4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Analiza optiunilor

In elaborarea studiului s-au avut in vedere trei scenarii, care au avut la baza evolutiile factorilor ce pot influenta direct sau indirect proiectul.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului.

Scenariul 1 - "fara proiect" (investitia nula)

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementeaza. Avand in vedere ca investitia este una care doreste asigurarea infrastructurii publice in conditii actuale de calitate, siguranta si securitate, cheltuielile in cazul in care investitia nu se realizeaza nu se pot cuantifica, avand in vedere ca investitia se refera la un spatiu de tratament. In aceasta situatie, veniturile se considera constante si nule.

Scenariul 2 "cu proiect"- Scenariul tehnico-economic I

Acest scenariu presupune realizarea proiectului de investitii cu titlul **„CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN”**.

Premisele si elementele care au stat la baza determinarii fluxurilor de numerar actualizate, au fost urmatoarele:

- ✓ Valoarea totala a proiectului este de **22.542.775,81 lei** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 4.249.963,87 lei, rezultand o valoare totala de **26.792.739,69 lei TVA inclus**.
- ✓ Durata de realizare a investitiei: **24 luni** (2 ani pentru implementare)
- ✓ Din punct de vedere al alocarii financiare pentru realizarea investitiei, alocarea financiara se va face, astfel:

Anul 1: 3,94 % din valoarea investiei, respectiv **862.233,06 lei TVA inclus**

Anul 2: 96,06 % din valoarea investiei, respectiv **21.035.225,46 lei TVA inclus**

- ✓ Pentru functionarea obiectivului sunt estimate urmatoarele cheltuieli majore in faza de exploatare:

- *Cheltuieli cu utilitatile:*

scenariu cu investitie

INDICATOR	U.M.	Cantitate anuala	P.U. (lei cu TVA)	VALOARE
Energie electrica	kwh/an	131.709,99	1,68	221.272,78
alimentare cu apa	mc/an	3.812,06	0,06	215,46
vidanjare apa uzata	mc/an	1.976,55	30,00	59.296,44
total anual (lei cu TVA)				280.784,67

- *Cheltuieli cu personalul:*

4 persoane * 8000 lei / luna * 12 luni = 384 000 lei



- *Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile:*

Pentru scenariul cu proiect nu se vor aloca cheltuieli reparatii in primii 5 ani de operare, iar pentru intretinere pe durata de analize vor aloca anual aproximativ 25000 lei dupa primii 5 ani de functionare

- *Cheltuieli consumabile:*

Pentru scenariul cu proiect se vor aloca cheltuieli suplimentare pentru consumabile de aproximativ 35000 de lei pe an.

5. Proiectul propus este o investitie negeneratoare de venit si astfel veniturile luate in calcul in exploatare se vor constitui din fondurile proprii sau fonduri de la bugetul national alocate in functie de cheltuielile estimate.

6. Durata reziduala va fi determinata dupa urmatoarea relatie:

*Valoarea reziduala = (durata de viata ramasa / durata de viata totala) * costurile de capital*

Grafice de realizare a investitiilor – Alocare financiara: SCENARIUL TEHNICO – ECONOMIC I:

Grafic de realizare al investiției – Alocare financiară: SCENARIU 1 - TEHNICO – ECONOMIC I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Nr. Crt.		Denumirea activității	Perioada de implementare a proiectului - SOLUTIA TEHNICO ECONOMICA I – Solutia minima I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			Anul 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			LUNA 1 1-iun-22	LUNA 2 1-6-iun-22	LUNA 3 1-iun-22	LUNA 4 1-iun-22	LUNA 5 1-iun-22	LUNA 6 1-iun-22	LUNA 7 1-iun-22	LUNA 8 1-iun-22	LUNA 9 1-iun-22	LUNA 10 1-iun-22	LUNA 11 1-iun-22	LUNA 12 1-iun-22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		ETAPA 1: Contractarea serviciilor de proiectare si executie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</



Teche Construct Solutions SRL

Strada Tomis nr. 2, Bl. B6, Sc. 1, Ap. 53, Sector 3, Bucuresti

Nr. Reg. Com. J40/10602/17.09.2012, CUI 30674508
Tel: +40 742219559, Fax: +40372590098, E-mail: office@teche.ro

Flux venituri si cheltuieli in perioada de operare analizata:

Venituri si costuri din exploatare "cu proiect" (lei cu TVA)

	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7	AN 8	AN 9	AN 10	AN 11	AN 12	AN 13	AN 14	AN 15
cheltuieli cu personalul	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00	-384.000,00
cheltuieli cu utilitatile	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67	-280.784,67
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00
cheltuieli consumabile, inclusiv materiale pentru curatenie	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00	-35.000,00
alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cheltuieli din exploatare	-699.784,67	-699.784,67	-699.784,67	-699.784,67	-699.784,67	-724.784,67	-724.784,67	-724.784,67	-724.784,67	-724.784,67	-724.784,67	-724.784,67	-724.784,67	-724.784,67	-724.784,67
venituri proprii	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00	87.600,00
alte venituri - subventii de la bugetul de stat	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00
total venituri din exploatare	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00	737.600,00
Excedent din exploatare	37.815,33	37.815,33	37.815,33	37.815,33	37.815,33	12.815,33	12.815,33	12.815,33	12.815,33	12.815,33	12.815,33	12.815,33	12.815,33	12.815,33	12.815,33



4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

In cazul investitiei propuse, se considera ca rata de actualizare este de 5% (pentru RON) si ca Beneficiarul si Operatorul sunt aceeasi entitate.

Indicatorii utilizati pentru analiza financiara sunt:

- *Valoarea Neta Actualizata Financiara a proiectului;*
- *Rata Interna de Rentabilitate Financiara a proiectului.*
- *Raportul Beneficiu - Cost; si*
- *Fluxul de Numerar Cumulat*

Valoarea Neta Actualizata Financiara (VNAF) reprezinta valoarea care rezulta deducand valoarea actualizata a costurilor previzionate ale unei investitii din valoarea actualizata a beneficiilor previzionate.

Rata Interna de Rentabilitate Financiara (RIRF) reprezinta rata de actualizare la care un flux de costuri si beneficii exprimate in unitati monetare are valoarea actualizata zero. Rata interna de rentabilitate este comparata cu rate de referinta pentru a evalua performanta proiectului propus.

Raportul Beneficiu-Cost (R B/C) evidentiaza masura in care beneficiile proiectului acopera costurile acestuia. In cazul cand acest raport are valori subunitare, proiectul nu genereaza suficiente beneficii si are nevoie de finantare (suplimentara).

Fluxul de numerar cumulat reprezinta totalul monetar al rezultatelor de trezorerie anuale pe intreg orizontul de timp analizat.

Indicatorii de performanta mai sus prezentati se vor determina atat pentru investitia totala (C).

Indicatorii de rentabilitate financiara pentru investitia totala (C)

Calcululele pentru profitabilitatea financiara a investitiei totale sunt prezentate in tabelul urmator.

Avand in vedere evolutia veniturilor si cheltuielilor in perioada analizata, se face Calculul Valorii Actuale Nete Financiare a Investitiei (Lei, cu TVA, preturi constante 2023):

an	costuri				venituri		flux	
	costuri investitii	valoarea reziduala	costuri operare	costuri totale actualizate	total	actualizate	numerar net	numerar actualizat
2023	1,237,969.30		0.00	1,190,355.10	737,600.00	709,230.77	-500,369.30	-481,124.33
2024	25,554,770.39		0.00	23,626,821.74	737,600.00	681,952.66	-24,817,170.39	-22,944,869.07
2025	0.00	0.00	699,784.67	622,106.03	737,600.00	655,723.71	37,815.33	33,617.69
2026	0.00	0.00	699,784.67	598,178.87	737,600.00	630,503.57	37,815.33	32,324.70
2027	0.00	0.00	699,784.67	575,171.99	737,600.00	606,253.43	37,815.33	31,081.44
2028	0.00	0.00	699,784.67	553,049.99	737,600.00	582,935.99	37,815.33	29,886.00
2029	0.00	0.00	699,784.67	531,778.84	737,600.00	560,515.38	37,815.33	28,736.54
2030	0.00	0.00	724,784.67	529,593.06	737,600.00	538,957.10	12,815.33	9,364.03
2031	0.00	0.00	724,784.67	509,224.10	737,600.00	518,227.98	12,815.33	9,003.88
2032	0.00	0.00	724,784.67	489,638.56	737,600.00	498,296.13	12,815.33	8,657.58
2033	0.00	0.00	724,784.67	470,806.30	737,600.00	479,130.90	12,815.33	8,324.59
2034	0.00	0.00	724,784.67	452,698.37	737,600.00	460,702.78	12,815.33	8,004.42
2035	0.00	0.00	724,784.67	435,286.89	737,600.00	442,983.45	12,815.33	7,696.55
2036	0.00	0.00	724,784.67	418,545.09	737,600.00	425,945.62	12,815.33	7,400.53
2037	0.00	0.00	724,784.67	402,447.20	737,600.00	409,563.10	12,815.33	7,115.90
2038	0.00	0.00	724,784.67	386,968.46	737,600.00	393,810.67	12,815.33	6,842.21
2039	0.00	-13,396,369.85	724,784.67	-6,505,252.81	737,600.00	378,664.11	13,409,185.17	6,883,917.00
TOTAL	X	X	10,746,770.09	25,287,417.77	X	8,973,397.35		-16,314,020.42



VNAf/C=	-16,314,020.42
RIRf/C	-7.73%
V/C=	0.35

Desi fluxurile de numerar anuale pentru perioada de referinta sunt pozitive si investitia se dovedeste sustenabila, indicatorii specifici VNAf (C) si RIRf (C) au valori negative, iar indicatorul V/C are o valoare subunitara, aceasta fiind o caracteristica a investitiilor de infrastructura publica.

RAPORTUL VENIT/COST = -16.314.020,42 < 1

VENIT NET ACTUALIZAT (VNAF/C) = 0,35 < 0

RATA INTERNA DE RENTABILITATE FINANCIARA (RIRf/C) = -7,73 % < 5%

Evolutia mai putin favorabila din punct de vedere financiar este compensata de o evolutie favorabila din punct de vedere socio-economic, impactul socio-economic fiind cel urmarit in special pentru astfel de proiecte.

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economica va masura impactul economic si social al proiectului si va evalua proiectul din punctul de vedere al societatii. Prezentul studiu nu va necesita analiza economica avand in vedere faptul ca aceasta este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore. O investitie publica majora este investitia publica a carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro.

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate are ca obiect identificarea variabilelor critice care pot afecta performanta financiara a proiectului. Se analizeaza modul in care variatia acestora, in plus sau in minus (dupa caz), influenteaza indicatorii calculati in cadrul analizei financiare. In literatura de specialitate, se aprecieaza ca un proiect este sensibil din punct de vedere financiar daca variatia cu 1% a variabilelor critice afecteaza cu cel putin 5 % valoarea actualizata neta (VAN). In mod logic, cele mai importante variabile economice sunt:

1. valoarea investitiei (VI);
2. Veniturile totale (V);
3. Costurile de exploatare (CO).

Rezultatele analizei sunt centralizate in tabele urmatoare.


Analiza sensibilitatii pentru VNaf/C

analiza sensibilitatii :	1. modificarea costurilor de investitie (VI)	1%	0%	0%
Modificarea	2. Modificare venituri (V)	0%	-1%	0%
alternativa si	3. Modificare costuri operationale (CO)	0%	0%	1%

	% in VI	% in V	% in CO
Valoarea actualizata neta (VAN) scenariul standard, lei	-16,314,020.42	-16,314,020.42	-16,314,020.42
Valoarea actualizata neta (VAN) modificat, lei	-16,562,192.19	-16,403,754.40	-16,387,496.21
% modificare in VAN	1.50%	0.55%	0.45%
rata de actualizare %	5%	5%	5%

S-a operat cu modificarea alternativa a variabilelor. Se observa ca proiectul are o sensibilitate foarte redusa la modificarea fiecareia din cele 3 variabile critice. Astfel, cresterea cu 1% a fiecareia dintre variabile nu creaza o modificare substantiala a VNaf considerata de 5%.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile majore care pot afecta implementarea proiectului analizat sunt cele de natura juridica-institutionala, acestea neputand fi evitate sau solutionate (sau diminuate) la nivelul investitorilor.

Riscurile de natura tehnica-economica, privind cresterea cheltuielilor datorita cresterii preturilor, sau aparitiilor de lucrari suplimentare "lucrari de natura ascunsa", au fost cuantificate si luate in calcul la elaborarea devizului general.

Principalele riscuri estimate in procesul de implementare, precum si masurile de atenuare a riscurilor sunt:

- *Intarzieri in finalizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor cauzate de perioada indelungata de evaluare si solutionare a eventualelor contestatii;*

Masura de atenuare a riscului:

Pentru diminuarea acestui risc, se va simplifica documentatia de atribuire aferenta, iar procedura aferenta va fi reluata imediat dupa solutionarea eventualelor contestatii si comunicarea deciziilor. Planificarea calendarului achizitiilor avand in vedere si eventualele contestatii.

- *Dificultatii de comunicare si colaborare intre diferite alte parti implicate in derularea proiectului;*

Masura de atenuare a riscului:

Beneficiarul proiectului a stabilit o serie fluxuri si proceduri de lucru, precum si un plan de comunicare intre partile implicate; in plus, se au in vedere asigurarea managementului persoanelor cheie din cadrulul proiectului si escaladarea situatiei eventualelor intarzieri la cel mai inalt nivel de autoritate si utilizarea prevederilor contractuale in cazul unor astfel de situatii.

- *Riscurile interne sunt acele riscuri direct legate de proiect si care pot aparea in timpul si/sau ulterior fazei de implementare:*
 - executarea necorespunzatoare a unora dintre lucrarile de constructii;
 - nerespectarea graficului de executie;



- organizarea deficitara a fluxului informational intre diferitele entitati implicate in implementarea proiectului;
- cresterea costurilor investitionale datorita lucrarilor de executie;
- lipsa capacitatii financiare a beneficiarului de a suporta costurile operationale si/sau a ratei de co-finantare;

Masura de atenuare a riscului:

In cazul materializarii acestor riscuri in perioada de implementare a proiectului se impune identificarea si adoptarea de catre beneficiarul proiectului si celelalte entitati implicate, a unor solutii adecvate, atat din punct de vedere financiar cat si din punctul de vedere al respectarii termenelor prevazute.

Riscurile interne pot fi atenuate/prevenite prin intermediul masurilor de natura administrativa, cum ar fi: selectarea adecvata a companiei de constructii, intocmirea unui contract clar, strict si clauze acoperitoare, planificarea riguroasa a activitatilor si evitarea stabilirii termenelor stranse.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

In Studiul de fezabilitate au fost descrise scenariile tehnico – economice ce reprezinta masuri care contribuie la asigurarea conditiilor de viata si bunastare ale animalelor cu sau fara stapan, centrul asigurand servicii publice de adapostire specializate in situatia in care animalele sunt supuse unor situatii de pericol, servicii care sa presupuna preluarea, asistenta veterinara de urgenta, inclusiv interventia chirurgicala, transportul, cazarea, hranirea, deparazitarea, vaccinarea si controlul bolilor animalelor, situatii supuse ordinului de plasa in adapost.

Scenariul 1 – alternativa nula reprezinta scenariul „fara investitie” presupune ca nu se asigura cu caracter continuu si permanent servicii publice de adapostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare in adapost, situatie in care se impune necesitatea se a se incheia contracte cu alte organizatii neguvernamentale pentru protectia animalelor, conform prevederilor din legislatia in vigoare, situatia care ar creste costurile administrative ale Consiliului Judetean. **Astfel, scenariul 1 - fara investitie nu corespunde principiilor de dezvoltare durabila si imbunatatirea calitatii vietii in regiune.**

Atat in cadrul scenariului 2 – scenariul tehnico-economic I, cat si in cadrul scenariului 3 – scenariul tehnico-economic II, sunt propuse masuri tehnice care creeaza premisele dezvoltarii capacitatii acomodare si tratare a animalelor maltratate si a celor fara stapan, prezentand urmatoarele avantaje:

- Respecta directiile de actiune prevazute de legislatia nationala in vigoare, in special Legii 215/2004 privind protectia animalelor, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Asigura cu caracter continuu si permanent servicii publice de adapostire a animalelor ce fac obiectul ordinului de plasare in adapost prevazut de legislatia in vigoare.



- Contribuie la cresterea calitatii vietii in Judetul Giurgiu prin reducerea numarului animalelor fara stapan

Din punct de vedere al solutiei tehnice aleasa se recomanda adoptarea Scenariului 2 – scenariul tehnico-economic I, intrucat lucrarile proiectate raspund cerintelor minime necesare pentru un obiectul de investitie propus, considerand conforma solutia constructiva propusa si reprezentand solutia cea mai economica din punct de vedere financiar.

Din punct de vedere economic, valoarea totala a investiei initiale in cazul **scenariului tehnic-economic I** este de **26.792.739,69 lei TVA inclus**, fiind redusa cu aproximativ 10,00% fata de solutia prezentata in **scenariul tehnico-economic II** care presupune o investitie initiala de **29.559.220,48 lei TVA inclus**.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Avand in vedere economia de cost obtinuta in faza de implementare a investitiei prin aplicarea Scenariului tehnico-economic I fata de scenariul tehnico – economic II, **se recomanda realizarea investitiei conform solutiei tehnice prezentate in scenariul tehnico – economic I, solutia minimala**, urmand ca pe durata de operare, daca este cazul, sa se echipeze suplimentar centrul, conform propunerilor din scenariul tehnico-economic II, considerat maximal.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului:

Pentru obtinerea si amenajarea terenului, in cadrul investitiei au fost estimate cheltuieli conform HG907/2016, *ANEXA nr. 6: METODOLOGIE privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect, SECȚIUNEA 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:*

1.1. Obținerea terenului

Cuprinde cheltuielile efectuate pentru:

- a) cumpărarea de terenuri;*
- b) plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor;*
- c) exproprieri și despăgubiri;*
- d) schimbarea regimului juridic al terenului;*
- e) scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol;*
- f) cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege.*

1.2. Amenajarea terenului

Cuprinde cheltuielile efectuate pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:

- a) demolări;*
- b) demontări;*
- c) dezafectări;*
- d) defrișări;*
- e) colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate;*



f) sistematizări pe verticală;

g) accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin;

h) drenaje;

i) epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază);

j) devieri de cursuri de apă;

k) strămutări de localități;

l) strămutări de monumente istorice;

m) descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național);

n) lucrări pentru pregătirea amplasamentului.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială

Cuprinde cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusive pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, de exemplu:

a) plantare de copaci;

b) reamenajare spații verzi;

c) reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz;

d) lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.

1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților

(devieri rețele de utilități din amplasament)

Astfel, în vederea realizării investiției "CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN", pe amplasamentul din comuna Slobozia, judetul Giurgiu, identificat cu Carte Funciară Nr. 31887 Slobozia, **au fost alocate resurse financiare pentru amenajarea terenului**, în special pentru demolarea fundațiilor existente pe amplasament, sortarea deșeurilor existente pe amplasament, concasarea betoanelor și folosirea acestora pentru umpluturi, eliberarea amplasamentului de celelalte deșeuri depozitate, prin transportul și predarea acestora la centre de colectare și depozitare autorizate pentru fiecare tip de deșeu identificat. De asemenea, au fost alocate resurse financiare pentru **Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**, necesare pentru amenajarea spațiilor verzi, plantări de copaci etc.

Terenurile ocupate temporar și definitiv de obiectivul de investiție sunt în proprietatea Județului Giurgiu, respectiv nu au fost alocate resurse financiare pentru obținerea terenului.

Pe amplasamentul propus spre construire nu au fost identificate rețele edilitare functionale care să necesite relocare/protecție, respectiv nu au fost alocate resurse financiare pentru această activitate. Pe amplasament există fundațiile unor trasee de conducte tehnologice dezafectate, care vor trebuie demolate și eliberat amplasamentul. Traseele de rețele din imediata apropiere se vor urmări în avizele de amplasament de la operatorii de rețele și documentația tehnică de construire se va corela cu aceste trasee. De asemenea, dacă în faza de execuție se vor identifica rețele edilitare



functionale in zona santierului lucrarilor care necesita relocare/protejare, se va solicita prezenta in santier al utilizatorului/proprietarului retelei si se vor lua masurile de protectie/relocare solicitate impreuna cu administratorul de drept ale acestora.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului:

Pentru obtinerea si amenajarea terenului, in cadrul investitiei au fost estimate cheltuieli conform HG907/2016, *ANEXA nr. 6: METODOLOGIE privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect, SECȚIUNEA 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții:*

Cuprinde cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare a funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, precum:

- a) alimentare cu apă;*
- b) canalizare;*
- c) alimentare cu gaze naturale;*
- d) agent termic;*
- e) energie electrică;*
- f) telecomunicații;*
- g) drumuri de acces;*
- h) căi ferate industriale;*
- i) alte utilități.*

Astfel, in vederea realizarii investitiei "CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN", pe amplasamentul din comuna Slobozia, judetul Giurgiu, identificat cu Carte Funciara Nr. 31887 Slobozia, **au fost alocate resurse financiare pentru bransarea la energie electrica si conectarea amplasamentului la o retea de comunicatii.** In vederea stabilirii solutiei tehnice de realizare a bransamentelor, dupa obtinerea autorizatiei de construire se va solicita aviz tehnic de racordare de la furnizorul de utilitati si se va realiza lucrare de bransare in conformitate cu legislatia in vigoare si solutia tehnica furnizata de operatorul retelei.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Investitia „CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN” este descrisa din punct de vedere al solutiilor tehnice in cadrul scenariului 2, scenariul tehnico economic I, scenariu recomandat de proiectant, in cadrul capitolului 3. Obiectele de investitie propuse pentru realizare sunt:



- ✓ **Construire cladire C1- regim de inaltime Parter + 1 Etaj, $S_{construita} = 193,51$ mp, $S_{desfasurata} = 359,51$ mp,** cu destinatia principala de clinica veterinara si spatii administrative (denumita in prezenta documentatie "Clinica veterinara"), structura de rezistenta propusa este zidarie portanta – permite amenajarea spatiilor minime necesare pentru evaluarea starii de sanatate a animalelor, acordarea de tratamente si operarii medicale, izolarea acestora daca este cazul, precum si acomodarea personalui medical si administrativ a adapostului, asigurand cel putin unul-doua posturi de permanenta pe timp de noapte. De asemenea, se va amenaja un spatiu comercial pentru animale, care va permite vizitatorilor sa se implice in ingrijirea animalelor, avand acces contra-cost la hrana, tratamente si accesorii specifice.
- ✓ **Construire cladire C2- regim de inaltime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 181,15$ mp, cu destinatia de "hotel animale" –** permite acomodarea in 12 camere individuale a animalelor aflate sub supraveghere medicala sau sensibile la conditiile de temperatura exterioare, precum si acomodarea de animale in regim hotelier.
- ✓ **Construire cladire C3- regim de inaltime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 123$ mp, cu destinatia de "depozit hrană" –** permite depozitarea hranei uscate pentru animale, dupa caz avand posibilitatea de amenajare de spatii pentru depozitarea hranei umeda.
- ✓ **Construire cladire C4 -regim de inaltime Parter, $S_{construita} = S_{desfasurata} = 165$ mp, cu destinatia de magazie unelte si garaj (denumita in prezenta documentatie "magazie unelte") –** va sigura gararea masinilor de transport animale, precum si adapostirea uneltelor si echipamentelor necesare desfasurarii activitatii.
- ✓ **Amenajare constructii C5...C32 regim de inaltime P, $S_{construita}, 1 \text{ padoc} = S_{desfasurata}, 1 \text{ padoc} = 84$ mp, $S_{construita}, 28 \text{ padocuri} = S_{desfasurata}, 28 \text{ padocuri} = 2352$ mp,** cu destinatia de padocuri pentru animale – se propune amenajarea a 28 de padocuri amplasate individual cu cel putin 5 m distanta intre ele si despartite de garduri verzi, care permit compartimentarea diferita. Fiecare padoc va putea fi compartimentat in functie de nevoile etologice, specie, rasă, sex, vârstă și categorie de producție.
- ✓ **Echipare obiectiv si amenajari exterioare–** obiectivul se va echipa minimal pentru desfasurarea activitatii cu o masina de transport animale de talie mica si medie in custi si un incinerator agrozootehnic pentru animale de talie medie; pentru functionarea obiectivului se vor asigura cai de acces catre toate constructiile, se vor amenaja spatii tehnice exterioare subterane sau supraterane (put forat si camin put complet echipate pentru alimentarea cu apa, rezervoare ingropate pentru colectarea apelor pluviale si menajere, platforma ingropata pentru colectarea selectiva a deseurilor, copertina adapostire incinerator agrozootehnic), se vor amenaja spatii verzi, locuri de joaca tip tarc pentru animale, facilitati pentru vizitatori (se va amenaja un foisor si un loc de joaca pentru copii).

La faza de Proiect Tehnic, in Caietele de Sarcini se va mentiona faptul ca echipamentele si materialele ce vor fi utilizate la executarea lucrarilor, sa fie insotite de documente de calitate si conformitate, precum si garantie, unde este cazul, din care sa rezulte durata de viata a acestora.



d) probe tehnologice si teste.

Probele tehnologice vor fi efectuate de personal autorizat instruit pe categorii de lucrari. Pentru toate echipamentele si utilajele achizitionate probele tehnologice si testele se vor asigura de catre furnizorul acestora sau intreprenorul general, costul pentru acestea fiind considerat inclus in costul de achizitie si montaj, daca e cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Costul estimativ ale investiei aferent solutiei recomandate (SCENARIUL 2 – Scenariul economic I), este de: **22.542.775,81 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in cuantum de 4.249.963,87 lei, rezultand o valoare totala de **26.792.739,69 lei TVA inclus**,

din care C+M: **13.426.531,52 fara TVA**, la care se adauga TVA 2.551.040,99 lei rezultand o valoare de **15.977.572,50 TVA inclus**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- ✓ aliniera Consiliul Judetean Giurgiu la art. 24[^]3 din Legea nr. 205/2004, introdus de ART. 1 din Ordonanta de urgenta nr. 175 din 14.10.2020, **respectiv indeplinirea obligatiei de a asigura cu caracter continuu si permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost.**
- ✓ Infiintare centru de permanenta pentru adapostirea si tratarea animalelor, cu o capacitate de pana la 700 de animale, de diferite categorii
- ✓ **Realizare constructii necesare cu suprafata:**

S_{constructia} = 3014,66 mp, S_{desfasurata} = 3180,66 mp; S_{utila} = 2901,33 mp

- ✓ **Dezvoltarea infrastructurii necesare pentru functionarea obiectivului pe terenul cu suprafata de 20 000 mp**

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie:

Valoarea estimata a investiei este de 26.792.739,69 lei TVA inclus.

In urma implementarii investiei sunt anticipati urmatoorii indicatori de impact:

- ✓ Asigurarea cu caracter continuu si permanent de servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost;
- ✓ Asigurarea de tratament si adăpost pentru animale în functie de nevoile etologice, specie, rasă, sex, vârstă si categorie de productie, respectiv asigurarea:

a) un adăpost corespunzător;



- b) hrană și apă suficiente;
 - c) posibilitatea de mișcare suficientă;
 - d) îngrijire și atenție;
 - e) asistență medicală.
- ✓ asigurarea accesului in regim semi- deschis a iubitorilor de animale in centru, inclusiv prin implicarea pentru ingrijirea animalelor
 - ✓ promovarea adoptiilor animalelor fara stapan
 - ✓ posibilitati de realizare evenimente dedicate protectiei animalelor
 - ✓ implicarea comunitatii locale in ingrijirea animalelor
 - ✓ reducerea numarului de animale fara stapan din mediile populate etc.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de executie estimata pentru obiectul de investitie este de 12 luni, la care se adauga 6 luni pentru proiectare si obtinerea autorizatiei de construire si 6 luni pentru semnarea contractelor de proiectare si executie, rezultand astfel o **perioada de implementare a investiei de 24 de luni** considerata de la semnarea contractului de finantare.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Obiectele de investitie propuse pentru realizare au fost dimensionate conform normativelor si stasurilor in vigoare, la data intocmirii prezentului Studiu de Fezabilitate, in privinta materialelor de constructie, echipamentele recomandate si a tehnologiei de executie.

Se vor obtine toate avizele si acordurile specificate in Certificatul de Urbanism necesare la faza de proiectare Studiu de fezabilitate.

La faza de Proiect Tehnic se va realiza o verificare tehnica a proiectului de catre verificatori atestati, pentru domeniile corespunzatoare investitiei.

In cadrul proiectului tehnic, la capitolul Caiete de Sarcini se vor mentiona calitatile tehnice pe care trebuie sa le aiba materialele folosite.

Tipul de materiale, echipamente, verificari, teste probe, etc cu scopul de asigurare a indeplinirii cerintelor aplicabile constructiei se vor mentiona in Caietele de Sarcini din cuprinsul Proiectului Tehnic.

Conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice se asigura astfel:

a) rezistenta mecanica si stabilitate:

Constructiile proiectate au fost dimensionate in baza prevederilor normelor in vigoare, respectiv P100-1/2013 si sunt incadrate in clasa de risc seismic IV.

b) securitate la incendiu



Construcțiile proiectate vor respecta cerințele aplicabile privind securitatea la incendiu, respectiv se vor raporta la reglementările P118-1/1999; P118-2/2013 și P118-3/2015.

c) igiena, sanatate si mediu inconjurator

Proiectul prevede implementarea unor solutii prietenoase cu mediul inconjurator (ex: utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu intretin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive), fiind respectate astfel cerințele legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

d) siguranta si accesibilitate in exploatare

Prin masurile propuse in prezenta documentatie se asigura normele si cerintele actuale privind siguranta si accesibilitatea in exploatare.

e) protectie impotriva zgomotului;

Prin implementarea masurilor propuse in prezenta documentatie se asigura cerintele de protectie impotriva zgomotului.

f) economie de energie;

Prin masurile analizate prin prezenta documentatie se asigura alinierea la normele actuale si standardele in vigoare pentru economia de energie, prin utilizarea echipamentelor cu consum mic de energie.

g) utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Prin masurile analizate prin prezenta documentatie se urmareste alinierea la normele actuale si standardele in vigoare privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale, prin alimentarea cu energie produsa din surse regenerabile, asigurandu-se indeplinirea masurilor asumate prin Strategia de Dezvoltare a Judetului Giurgiu, privind protejarea si promovarea mediului, contribuind astfel si la indeplinirea masurilor incluse in strategiile nationale.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finantare ale investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri de la bugetul local sau de la bugetul de stat sau fonduri europene nerambursabile.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

Pentru realizarea investitiei au fost solicitate urmatoarele documente:

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

La data prezentei a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 282/05.08.2022 in scopul „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN”, urmand ca dupa avizarea documentatiei PUZ sa fie emis Certificatul de urbanism pentru Autorizatia de Construire „CENTRU



PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN”.

A fost solicitat certificatul de urbanism pentru Autorizatia de Construire „CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN”, solicitare înregistrată cu nr. 1122/18.01.2023 de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Giurgiu. Conform adresei de răspuns nr. 1122/26.01.2023, având în vedere că pe terenul studiat este în derulare P.U.Z., obținerea certificatului de urbanism, având drept scop final obținerea autorizației de construire poate fi posibilă numai după aprobarea P.U.Z. de către Consiliul Local Slobozia și notarea acestuia în Cartea Funciară.

Astfel, la data revizuirii prezentei documentatii, conform Hotararii de Consiliu Local nr. 45 din data 25.04.2024, se aproba documentatia P.U.Z. pentru obiectivul de investitii, fiind emis Certificatul de Urbanism nr. 197 din 19.07.2024 in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extras de Carte Funciara nr. 31887 Slobozia din data de 17.01.2023

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

In vederea emiterii acordului de mediu, a fost depusa documentatia nr. 8616 din data 07.08.2024, respectiv Notificarea conform Legii nr. 292/2018 pentru emiterea acordului de mediu, in baza careia a fost emisa Decizia de evaluare initiala nr. 8616/SAAA/21.08.2024 privind demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Astfel, conform deciziei, pentru continuarea procedurii a fost depusa documentatia pentru obtinerea Avizului de gospodarire a apelor.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

In vederea realizarii prezentei documentatii au fost solicitate urmatoarele avize de amplasament de la furnizorii de utilitati:

Aviz alimentare cu apa si canalizare – SC APA SERVICE S.A. Giurgiu (Aviz nr. 13322/29.08.2024)

Aviz alimentare cu energie electrica – RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA

Aviz telefonie – SC DIGI ROMANIA SA (Aviz nr. 17533/06.08.2024)

Aviz de salubritate – SC ECOGREEN CONSTRUCT SRL (Aviz nr. 891/08.08.2024)

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

In vederea realizarii prezentei documentatii tehnice a fost intocmit studiul topografic de catre ing. Militaru Ovidiu Ionut – Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 2308 si a fost avizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu cu Proces Verbal de Receptie nr 1660 /2022. Documentatia integrala se anexeaza prezentei documentatii si se considera parte din aceasta.



6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitie si care pot conditiona solutiile tehnice: nu e cazul

In vederea realizarii prezentei documentatii au fost solicitate urmatoarele avize specifice obiectivului:

Documentatie PUZ aprobată

Punct de vedere privind necesitatea obtinerii avizului de securitate la incendiu - INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „VLASCA” AL JUDEȚULUI GIURGIU (Adresa nr. 4220931/20.08.2024)

Aviz privind sanatatea populatiei - DIREȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GIURGIU – pentru obtinerea avizului a fost intocmit Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 2415 / 27.11.2024 pentru obiectivul de investiție: „CENTRU PENTRU ADĂPOSTIREA ȘI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE ȘI A CELOR FĂRĂ STĂPÂN”

Aviz de gospodarirea apelor – SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR GIURGIU – pentru obtinerea avizului a fost solicitata elaborarea unui studiu hidrogeologic al amplasamentului

Aviz CNCFR

Aviz DRDP

Aviz IPJ pentru lucrari pe partea carosabila

Aviz ANIF

Aviz Apele Romane

Acord administrator drumuri

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea resposanbila cu implementarea investitiei este Consiliul Judetean Giurgiu, conform art. 24^3 din Legea nr. 205/2004, introdus de ART. 1 din Ordonanta de urgenta nr. 175 din 14.10.2020:

ARTICOLUL 24^3

(1) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au obligația de a asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost.

(2) Serviciile publice prevăzute la alin. (1) se asigură prin una sau mai multe dintre următoarele modalități:

a) organizarea și funcționarea unor adăposturi proprii, înregistrate sanitar-veterinar în condiții stabilite prin ordin al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor;

b) încheierea unor contracte cu grădini zoologice, acvarii publice și centre de reabilitare și/sau îngrijire pentru animalele din fauna sălbatică, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor;



c) încheierea unor contracte cu adăposturi pentru câini fără stăpân sau a altor adăposturi pentru animale domestice, inclusiv cele deținute de organizații neguvernamentale de protecție a animalelor.

(3) Serviciile publice prevăzute la alin. (1) constau în capturarea/preluarea/ridicarea, asistența veterinară de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor animalelor, conform legislației sanitar-veterinare.

(4) În scopul cunoașterii modalităților de asigurare a serviciilor publice prevăzute la alin. (1), consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au obligația de a pune la dispoziție, pe site-ul propriu, informații privind datele de contact ale entităților care asigură serviciile respective și ale locațiilor în care se desfășoară aceste activități.

(5) După evaluarea stării de sănătate, animalele cazate în adăposturile prevăzute la alin. (2) lit. a) pot fi date în custodie temporară unor organizații neguvernamentale de protecție a animalelor, la cererea acestora, dacă fac dovada îndeplinirii condițiilor de adăpostire și îngrijire. Animalele date în custodie temporară se restituie adăpostului, la cererea acestuia.

Conform Legii 215/2008 cu modificările și completările ulterioare:

Art. 2. - (1) Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

(2) Aplicarea principiilor prevăzute la alin. (1) nu poate aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al României.

Art. 3. - (1) Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii.

(2) Acest drept se exercită de consiliile locale și primari, precum și de consiliile județene și președinții acestora, autorități ale administrației publice locale alese prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat.

(3) Dispozițiile alin. (2) nu aduc atingere posibilității de a recurge la consultarea locuitorilor prin referendum sau prin orice altă formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

(4) Prin colectivitate locală se înțelege totalitatea locuitorilor din unitatea administrativ-teritorială.

Art. 4. - (1) Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(2) Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, orașului sau județului, după caz.

Art. 5. - (1) Autoritățile administrației publice locale exercită, în condițiile legii, competențe exclusive, competențe partajate și competențe delegate.

(2) Autonomia locală conferă autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor care sunt date în mod expres în competența altor autorități publice.



Art. 6. - (1) Raporturile dintre autoritatile administratiei publice locale din comune, orase si municipii si autoritatile administratiei publice de la nivel judetean se bazeaza pe principiile autonomiei, legalitatii, responsabilitatii, cooperarii si solidaritatii in rezolvarea problemelor intregului judet.

(2) In relatiile dintre autoritatile administratiei publice locale si consiliul judetean, pe de o parte, precum si intre consiliul local si primar, pe de alta parte, nu exista raporturi de subordonare.

Art. 7. - Descentralizarea competentelor catre autoritatile administratiei publice locale se face cu respectarea principiilor si regulilor prevazute de Legea-cadru a descentralizarii.

Art. 9. - (1) In cadrul politicii economice nationale, comunele, orasele, municipiile si judetele au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritatile administratiei publice locale le stabilesc, le administreaza si le utilizeaza pentru indeplinirea competentelor si atributiilor ce le revin, in conditiile legii.

(2) Resursele financiare de care dispun autoritatile administratiei publice locale trebuie sa fie corelate cu competentele si cu atributiile prevazute de lege.

Art. 10. - Autoritatile administratiei publice locale administreaza sau, dupa caz, dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 23. - (1) Autoritatile administratiei publice prin care se realizeaza autonomia locala in comune, orase si municipii sunt consiliile locale, comunale, orasenesti si municipale, ca autoritati deliberative, si primarii, ca autoritati executive. Consiliile locale si primarii se aleg in conditiile prevazute de legea pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale.

(2) Consiliile locale si primarii functioneaza ca autoritati ale administratiei publice locale si rezolva treburile publice din comune, orase si municipii, in conditiile legii.

Art. 24. - In fiecare judet se constituie un consiliu judetean, ca autoritate a administratiei publice locale, pentru coordonarea activitatii consiliilor comunale, orasenesti si municipale, in vederea realizarii serviciilor publice de interes judetean. Consiliul judetean este ales in conditiile legii pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale.

Art. 25. - Alesii locali sunt primarul, consilierii locali, presedintele consiliului judetean si consilierii judeteni. In asigurarea liberului exercitiu al mandatului lor, acestia indeplinesc o functie de autoritate publica, beneficiind de dispozitiile legii penale cu privire la persoanele care indeplinesc o functie ce implica exercitiul autoritatii de stat.

Consiliile locale si primarii functioneaza ca autoritati ale administratiei publice locale si rezolva treburile publice din comune, orase si municipii, in conditiile legii.

Consiliile locale sunt compuse din consilieri locali alesi prin vot universal, egal, direct, secret si liber exprimat, in conditiile stabilite de legea pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale.

Conform **Legii 195/2006:**

Art. 19. - In vederea asigurarii serviciilor publice de interes local, autoritatile administratiei publice locale exercita, in conditiile legii, competente exclusive, competente partajate si competente delegate.



Art. 20. - Autoritatile administratiei publice locale, in exercitarea competentelor exclusive, au dreptul de decizie si dispun de resursele si mijloacele necesare realizarii acestora, cu respectarea normelor legale in vigoare.

Art. 21. - Autoritatile administratiei publice locale de la nivelul comunelor si oraselor exercita competente exclusive privind:

- a) administrarea domeniului public si privat al comunei sau orasului;
- b) administrarea infrastructurii de transport rutier de interes local;
- c) administrarea institutiilor de cultura de interes local;
- d) administrarea unitatilor sanitare publice de interes local;
- e) amenajarea teritoriului si urbanism;
- f) alimentarea cu apa;
- g) canalizarea si epurarea apelor uzate si pluviale;
- h) iluminatul public;
- i) salubritatea;
- j) serviciile de asistenta sociala cu caracter primar pentru protectia copilului si pentru persoane varstnice;
- k) serviciile de asistenta sociala cu caracter primar si specializate pentru victimele violentei in familie;
- l) transportul public local de calatori;
- m) alte competente stabilite potrivit legii.

Art. 22. - Autoritatile administratiei publice locale de la nivelul judetului exercita competente exclusive privind:

- a) administrarea aeroporturilor de interes local;
- b) administrarea domeniului public si privat al judetului;
- c) administrarea institutiilor de cultura de interes judetean;
- d) administrarea unitatilor sanitare publice de interes judetean;
- e) serviciile de asistenta sociala cu caracter primar si specializate pentru victimele violentei in familie;
- f) serviciile de asistenta sociala specializate pentru persoanele varstnice;
- g) alte competente stabilite potrivit legii.

Competente partajate

Art. 23. - (1) In exercitarea competentelor partajate, autoritatile administratiei publice locale de la nivelul comunelor si oraselor colaboreaza cu autoritatile administratiei publice de la nivel central sau judetean, dupa caz, in conditiile stabilite prin lege.

(2) In exercitarea competentelor partajate, autoritatile administratiei publice locale de la nivelul judetului colaboreaza cu autoritatile administratiei publice de la nivel central, in conditiile stabilite prin lege.

Art. 24. - Autoritatile administratiei publice locale de la nivelul comunelor si oraselor exercita competente partajate cu autoritatile administratiei publice centrale privind:

- a) alimentarea cu energie termica produsa in sistem centralizat;



- b) construirea de locuinte sociale si pentru tineret;
- c) invatamantul preuniversitar de stat, cu exceptia invatamantului special;
- d) ordinea si siguranta publica;
- e) acordarea unor ajutoare sociale persoanelor aflate in dificultate;
- f) prevenirea si gestionarea situatiilor de urgenta la nivel local;
- g) serviciile de asistenta medico-sociala adresate persoanelor cu probleme sociale;
- h) serviciile de asistenta sociala cu caracter primar pentru persoane cu dizabilitati;
- i) serviciile publice comunitare pentru evidenta persoanelor;
- j) administrarea infrastructurii de transport rutier de interes local la nivelul comunelor;
- k) alte competente stabilite potrivit legii.

Art. 25. - Autoritatile administratiei publice de la nivelul comunelor si oraselor exercita competente partajate cu autoritatile administratiei publice de la nivelul judetelor, in cazul furnizarii unor servicii de utilitati publice prin intermediul operatorilor regionali.

Art. 26. - Autoritatile administratiei publice de la nivelul judetelor exercita competente partajate cu autoritatile de la nivelul administratiei publice centrale privind:

- a) administrarea infrastructurii de transport rutier de interes judetean;
- b) invatamantul special;
- c) serviciile de asistenta medico-sociala adresate persoanelor cu probleme sociale;
- d) serviciile de asistenta sociala cu caracter primar si specializate pentru protectia copilului;
- e) serviciile de asistenta sociala specializate pentru persoane cu dizabilitati;
- f) serviciile publice comunitare pentru evidenta persoanelor;
- g) alte competente stabilite potrivit legii.

Astfel, **entitatea responsabila cu implementarea investitiei este Consiliul Judetean Giurgiu**, cu sediul in Bulevardul Bucuresti nr. 10, Giurgiu, jud. Giurgiu.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitie (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Scopul procedurii, este ca in procesul de implementare a proiectului sa se asigure atingerea obiectivului de investitie la termenele stabilite si in bugetul prevazut in devizul general. **Durata de implementarea a investitiei este de 24 de luni calendaristice**, considerata de la semnarea contractului de finantare. **Durata de executie a obiectelor de investitie este de 12 luni calendaristice**, la care de adauga 6 luni pentru contractarea serviciilor si lucrarilor necesare si 6 luni pentru obtinerea autorizatiei de construire si proiectare pentru fiecare din cele 4 obiecte de investitie. Graficul de implementare al investitiei propus, precum si esalonarea costurilor investitiei se poate urma in graficul de mai jos, rezultand o esalonarea a cheltuielilor astfel:



TechE Construct Solutions SRL

Strada Tomis nr. 2, Bl. B6, Sc. I, Ap. 53, Sector 3, Bucuresti

Nr. Reg. Com. 140/10602/17.09.2012, CUI 30671598
Tel: +40 742219350, Fax: +40374090098, E-mail: office@teche.ro

Nr. Crt.	Denumirea activitatii	Grafic de realizare al investitiei - Alocare financiara: SC FNARUL TEHNIC - ECONOMIC I - SOLUTIA TEHNICO-ECONOMICA I - Solutia unitiunilor																							
		Perioada de implementare a proiectului												Anul 2											
		Anul 1						Anul 2						Anul 3						Anul 4					
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	LUNA 15	LUNA 16	LUNA 17	LUNA 18	LUNA 19	LUNA 20	LUNA 21	LUNA 22	LUNA 23	LUNA 24
		1 Ian. 22	1 feb. 22	1 mar. 22	1 apr. 22	1 mai 22	1 iun. 22	1 iul. 22	1 aug. 22	1 sept. 22	1 oct. 22	1 noi. 22	1 dec. 22	1 Ian. 23	1 feb. 23	1 mar. 23	1 apr. 23	1 mai 23	1 iun. 23	1 iul. 23	1 aug. 23	1 sept. 23	1 oct. 23	1 noi. 23	1 dec. 23
ETAPA 1: Construcția serviciilor de protecție și executiv																									
1.1	Proceduri de achiziție publică																								
1.2	Semnarea contractelor de achiziție servicii tehnice de construcție																								
ETAPA 2: Protecția lucrărilor și evaluarea unităților de construcție																									
2.1	Proiectarea lucrărilor de construcție și recepția documentațiilor tehnice	135.341,00																							
2.2	Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activității de construcție																								
ETAPA 3: Executarea lucrărilor de construcție																									
3.1	Proiectarea arhitecturală și organizarea de șantier																								
3.2	Lucrări de construcție																								
3.3	Recepție lucrări																								
	Asistență din partea proiectanților																								
	Coordonare în muncă de securitate și sănătate																								
	Deșeurile de șantier																								
	Consultanță																								
	Cheltuieli aferente energiei de buget																								
ALOCARE FINANCIARA ANUALA		12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33	12.693,33
%																									
TOTAL INVESTITIE (RON CU TVA)		1.237.969,30												25.554.770,39											
		4,62%												95,38%											
		26.792.739,69																							

LEI CU TVA		EURO CU TVA	
an 1	an 2	an 1	an 2
1.237.969,30 lei lei	25.554.770,39 lei	248.738,06 EUR	5.134.573,11 EUR
26.792.739,69 lei		5.383.311,17 EUR	



7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Operarea investitiei se va realiza prin intermediul Consiliului Judetean Giurgiu:

- asigurarea reparatiilor si a verificarilor periodice pentru toate constructiile, echipamentele, utilajele si dotarile necesare functionarii in conditii normale ale investitiei.
- intretinerea infrastructurii create prin implementarea investitiei.

La receptie la terminarea lucrarilor, se va asigura existenta Cartii tehnice a constructiei intocmite conform legislatiei in vigoare (HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, publicata in Monitorul Oficial nr. 406 din 30 mai 2017) si se va preda responsabilului din cadrul primariei, in vederea pastrarii, consultarii si inregistrarii interventiilor realizate pe durata de exploatare.

Prin grija serviciului public de transport se vor aplica intocmai cerintele privind exploatare/operarea obiectivelor din Cartea tehnica a constructiilor, in special cap. *D- Documentatia privind exploatarea, intretinerea, repararea, urmarirea comportarii in timp si postutilizarea constructiei.*

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Consiliului Judetean Giurgiu, responsabil cu implementarea investitiei, va face aranjamentele corespunzatoare pentru a asigura implementarea eficienta a proiectelor de investitii. Aceasta va organiza intern o Unitate de Implementare a Proiectului (UIP) formata cel putin din:

- Manager de proiect – 1 persoana;
 - Responsabil tehnic – 1 persoana;
 - Responsabil financiar – 1 persoana;
- Atributiile generale ale Unitatii de Implementare a Proiectului sunt:
- Monitorizarea evolutiei proiectului sub aspectul incadrarii activitatilor in bugetul estimat si in graficul de timp;
 - Urmarirea indeplinirii indicatorilor asumati;
 - Pe durata lucrarilor de constructie asigura respectarea legislatiei specifice domeniului abordat de investitie;
 - Realizarea si monitorizarea achizitiilor publice de servicii si lucrari;
 - Asigura managementul de risc al proiectului;

Unitatea de Implementare a proiectului se va intalni periodic in cadrul sedintelor ordinare de lucru sau de progres. La finalul sedintelor se vor intocmi minute cu privire la subiectele discutate, deciziile luate, responsabilii desemnati si resursele alocate.

Pentru asigurarea implementarii cu succes a investitiei, se propun urmatoarele fise de post pentru membrii UIP:



UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI	
Denumirea postului:	Manager de proiect
Relatii:	▪ De subordonare: fata de Consiliul Judetean Giurgiu; ▪ De colaborare: ---; ▪ Are in subordine: responsabilul tehnic si responsabilul financiar.
Descrierea postului:	Asigura buna desfasurare a tuturor etapelor proiectului urmarind atingerea obiectivelor.
Responsabilitati generale:	▪ aplica metode de organizare si conducere specifice in vederea realizarii atributiilor in cadrul proiectului; ▪ se preocupa pentru cunoasterea tuturor actelor normative in vigoare care au legatura directa cu implementarea proiectului si actioneaza pentru aplicarea lor; ▪ asigura mentinerea ordinii si disciplinei in cadrul Unitatii de Implementare a Proiectului; ▪ programeaza si conduce intalnirile periodice ale UIP-ului; ▪ primeste si raspunde la corespondenta adresata UIP-ului; ▪ stabileste atributii, competente si responsabilitati pentru membrii UIP si ia deciziile necesare realizarii tuturor atributiilor stabilite; ▪ verifica si evalueaza modul de realizare a sarcinilor atribuite membrilor UIP; ▪ asigura comunicarea catre Consiliul Judetean Giurgiu; ▪ raspunde de eficienta si activitatea muncii in domeniu si de indeplinirea tuturor atributiilor stabilite.
Atributii cu caracter specific:	se asigura ca toate facilitatile necesare sunt furnizate pentru intalnirile UIP-ului; stabileste legaturi de comunicare cu departamentele financiare, etc. participa activ la toate sedintele periodice si supravegheaza redactarea rapoartelor trimestriale, curente si exceptionale intocmite de contractanti; monitorizeaza activitatea firmei de management de proiect instituire proceduri clare de control si verificare; elaboreaza rapoartele de progres si asigura transmiterea lor catre beneficiar; este raspunzator pentru elaborarea rapida si pentru inaintarea tuturor rapoartelor prezentate de catre membrii Unitatii de Implementarea a Proiectului; informeaza in permanenta Consiliul Judetean Giurgiu in legatura cu evolutia proiectului si cu orice probleme care ar putea sa survina pe parcursul implementarii; andoseaza si adnoteaza daca este cazul in numele UIP-ului cererile de pre-finantare si de rambursare plati verifica rapoartele prezentate de catre membrii UIP; identifica si evalueaza la timp eventualele probleme care pot sa survina in legatura cu implementarea proiectului; semneaza si avizeaza toate rapoartele prezentate de catre membrii UIP; consimte orice subcontractor ce nu este numit in contract, pe baza recomandarilor Dirigintului de santier; este raspunzator pentru desfasurarea activitatilor din cadrul UIP in limitele unui buget definit si a unui grafic prestabilit; autorizeaza foile de pontaj ale personalului de supraveghere a lucrarilor si le inainteaza catre OI; se asigura ca transferul de fonduri aferente contributiei Beneficiarului este realizat in timp util.



UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI	
Denumirea postului:	Responsabil financiar
Relatii:	▪ De subordonare: fata de Managerul de Proiect; ▪ De colaborare: cu responsabilul tehnic
Descrierea postului:	Asigura indeplinirea obligatiilor financiare ale Consiliului Judetean Giurgiu si ofera asistenta financiara membrilor UIP.
Responsabilitati:	▪ asigura indeplinirea procedurilor privind cofinantarea proiectului; ▪ monitorizeaza progresul financiar al lucrarilor si revizuieste regulat previziunile de cash-flow inaintate de Constructor; ▪ acorda sprijin in calcularea si achitarea taxelor datorate pe perioada constructiei; ▪ estimeaza sumele pe care Consiliul Judetean Giurgiu va trebui sa le plateasca in urmatoarea perioada; ▪ se asigura ca platile catre Autoritatea Contractanta sunt efectuate la timp de catre Consiliul Judetean Giurgiu; ▪ intocmeste cererile de pre-finantare si de rambursare si le supune spre aprobare Managerului de Proiect; ▪ transmite periodic informatii financiare catre firma de management de proiect in vederea intocmirii rapoartelor de supervizare; ▪ sprijina Managerul de proiect in elaborarea Rapoartelor de progres; ▪ se asigura ca orice alte plati care sunt in sarcina Consiliului Judetean Giurgiu sunt efectuate la timp; ▪ acorda consultanta financiara Managerului de proiect atunci cand acesta o solicita; ▪ supervizeaza alaturi de responsabilul tehnic respectarea procedurilor de achizitie publica conform Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare; ▪ participa la intalnirile UIP-ului pentru a raporta sau pentru a acorda asistenta privind aspectele economico-financiare; ▪ asigura, prin mijloace adecvate, cunoasterea deplina de catre toti membrii Unitatii de Implementare a Proiectului a tuturor obligatiilor ce le revin prin Contractul de Finantare.
UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI	
Denumirea postului:	Responsabil Tehnic
Relatii:	▪ De subordonare: fata de Managerul de Proiect; ▪ De colaborare: cu responsabilul financiar
Descrierea postului:	Asigura asistenta tehnica membrilor UIP pentru indeplinirea obligatiilor ce le revin.
Responsabilitati:	▪ Intocmeste caietele de sarcini pentru licitatiile de lucrari si servicii; ▪ asista Managerul de Proiect in elaborarea rapoartelor de progres; ▪ participa la fazele determinante ale investitiei; ▪ participa la intalnirile UIP-ului pentru a raporta sau pentru a acorda asistenta privind aspectele tehnice; ▪ transmite periodic informatii tehnice catre firma de management de proiect in vederea intocmirii rapoartelor de supervizare; ▪ supervizeaza respectarea principiilor de identitate vizuala; ▪ monitorizeaza progresul tehnic al lucrarilor.



8. Concluzii si recomandari

Proiectul **"CENTRU PENTRU ADAPOSTIREA SI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE SI A CELOR FARA STAPAN"** va conduce la imbunatatirea conditiilor de viata si bunastare ale animalelor cu sau fara stapan, prin:

- ✓ aliniera Consiliul Judetean Giurgiu la art. 24³ din Legea nr. 205/2004, introdus de ART. 1 din Ordonanta de urgenta nr. 175 din 14.10.2020, respectiv indeplinirea obligatiei de a asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost.
- ✓ Infiintare centru de permanenta pentru adapostirea si tratarea animalelor, cu o capacitate de pana la 700 de animale, de diferite categorii
- ✓ Realizare constructii necesare cu suprafata:

Sconstruita = 3014,66 mp, Sdesfasurata = 3180,66 mp; Sutila=2901,33 mp

- ✓ Dezvoltarea infrastructurii necesare pentru functionarea obiectivului pe terenul cu suprafata de 20 000 mp

Valoarea asteptata a investitiei este de 26.792.739,69 lei TVA inclus, echivalentul a 5.383.311,17 EUR (la cursul din 01/04/2025, 1 euro = 4,9770 lei), sursele de finantare ale investitiei fiind constituite in conformitate cu legislatia in vigoare si vor consta din fonduri de la bugetul local, de stat sau fonduri europene nerambursabile.



B. PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectelor de investitie, s-au intocmit piese desenate la scari relevante in raport cu caracteristicile acestora pentru fiecare obiect de investitie, cuprinzand:

1. Planuri de amplasare in zona;
2. Planuri de situatie;
3. Planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice planuri specifice, dupa caz;
4. Planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

Piese desenate la faza de proiectare Studiu de fezabilitate se anexeaza prezentei documentatii si se considera parte integrata din aceasta.

Data elaborare initiala: 31.01.2023

Data revizuirii: 11.04.2025

Proiectant:

SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL

Dr. ing. ZAHARCU ELENA – Director general

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”

din comuna Slobozia, jud. Giurgiu, nr. cad. 31887

Faza de proiectare: studiu de fezabilitate

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 26.792.739,69 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 15.977.572,50 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 3.014,66 mp
 - Suprafața desfășurată = 3.180,66 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PĂȚĂRU

Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU - Consiliul Județean Giurgiu

Anexa nr.3
la Proiectul de hotărâre nr. /19.05.2025

Executant:

Proiectant: Teche Construct Solutions S.R.L.

Obiectivul: CENTRU PENTRU ADĂPOSTIREA ȘI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE ȘI A CELOR FĂRĂ STĂPÂN
Soluția tehnico-economică I - Scenariul recomandat

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	175,000.00	33,250.00	208,250.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22,000.00	4,180.00	26,180.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		197,000.00	37,430.00	234,430.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

TOTAL CAPITOL 2		415,000.00	78,850.00	493,850.00
------------------------	--	-------------------	------------------	-------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.1.1	Studii de teren	14,200.00	2,698.00	16,898.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,800.00	2,242.00	14,042.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52,500.00	9,975.00	62,475.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	349,500.00	66,405.00	415,905.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,200.00	8,968.00	56,168.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,300.00	3,667.00	22,967.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	146,000.00	27,740.00	173,740.00
3.7	Consultanță	256,000.00	48,640.00	304,640.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	146,000.00	27,740.00	173,740.00
3.7.2	Auditul financiar	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8	Asistenta tehnica	297,000.00	56,430.00	353,430.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.8.2	Dirigentie de santier	267,000.00	50,730.00	317,730.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOL 3		1,131,500.00	214,985.00	1,346,485.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,602,531.52	2,394,480.99	14,997,012.50
4.1.1	I Arhitectura	3,379,040.03	642,017.61	4,021,057.64
4.1.2	II Infrastructura si suprastructura	4,621,613.67	878,106.60	5,499,720.26
4.1.3	III Instalatii sanitare	3,087,258.23	586,579.06	3,673,837.29
4.1.4	IV Instalatii HVAC	228,033.54	43,326.37	271,359.91
4.1.5	V Instalatii electrice	1,286,586.06	244,451.35	1,531,037.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,036,765.08	196,985.37	1,233,750.45
4.3.1	IV Instalatii HVAC	66,556.08	12,645.66	79,201.74
4.3.2	V Instalatii electrice	256,739.00	48,780.41	305,519.41
4.3.3	I Arhitectura	196,800.00	37,392.00	234,192.00
4.3.4	III Instalatii sanitare	516,670.00	98,167.30	614,837.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	185,000.00	35,150.00	220,150.00
4.4.1	I Arhitectura	185,000.00	35,150.00	220,150.00
4.5	Dotari	789,430.00	149,991.70	939,421.70
4.5.1	I Arhitectura	789,430.00	149,991.70	939,421.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,613,726.60	2,776,608.05	17,390,334.65

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	245,000.00	46,550.00	291,550.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	212,000.00	40,280.00	252,280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,000.00	6,270.00	39,270.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174,544.91	0.00	174,544.91

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	67,132.66	0.00	67,132.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	13,426.53	0.00	13,426.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	67,132.66	0.00	67,132.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.2% din C+M)	26,853.06	0.00	26,853.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,586,322.66	301,401.31	1,887,723.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 5		2,080,867.57	362,201.31	2,443,068.87

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	4,104,681.65	779,889.51	4,884,571.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		4,104,681.65	779,889.51	4,884,571.16

TOTAL CENTRU PENTRU ADĂPOSTIREA ȘI TRATAREA ANIMALELOR MALTRATATE ȘI A CELOR FĂRĂ STĂPÂN	22,542,775.81	4,249,963.87	26,792,739.69
TOTAL Construcții+Montaj	13,426,531.52	2,551,040.99	15,977,572.50

Director

Sef proiect

Ofertant

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

REFERAT DE APROBARE

În prezent în județul Giurgiu nu există un adăpost pentru animale conform cerințelor din Ordonanța de Urgență nr.175 din 14 octombrie 2020 *pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice.*

Legea nr.205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu completările ulterioare, la articolul 24[^]3(1) prevede următoarele: *Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au obligația de a asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost.*

Prin realizarea investiției „Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân” se vor asigura, cu caracter continuu și permanent, servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiectul ordinului de plasare în adăpost prevăzut de legislația în vigoare.

Astfel, prin construirea unui centru pentru animale maltratate va fi asigurată protecția animalelor cu respectarea legislației în vigoare și se va reduce numărul animalelor maltratate, rănite și schingiuite răspunzând cât mai eficient nevoilor actuale.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce în continuare la:

- creșterea numărului de câini neajutorați, fără îngrijire medicală și fără adăpost;
- răspândirea bolilor infecto-contagioase cu transmitere la om prin contactul direct cu acesta cât și prin intermediul secrețiilor și dejecțiilor.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”, în faza Studiu de fezabilitate.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

Județul Giurgiu
Consiliul Județean Giurgiu
Direcția Achiziții Publice și Investiții
Serviciul Investiții
Nr. ...2256 din ...19.mai... 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții *“Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”*, în faza Studiu de fezabilitate

Conform Ordonanței de Urgență nr. 175 din 14 octombrie 2020 pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice, publicată în Monitorul Oficial nr. 954 din 16 octombrie 2020, sunt menționate următoarele: urmărind asigurarea condițiilor de viață și bunăstare ale animalelor cu sau fără stăpân, Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu completările ulterioare, reglementează situația tuturor animalelor, inclusiv a celor sălbatice, consfințind o serie de drepturi și obligații atât în sarcina deținătorilor acestora, cât și în sarcina autorităților și instituțiilor statului, întrucât deținătorii de animale au în mod obligatoriu și responsabilități privind întreținerea și supravegherea acestora, tratamentul aplicat animalelor excluzând orice act de cruzime și violență, având în vedere existența unor fenomene de violență și cruzime deosebită față de animale, în ultimii ani fiind raportate nenumărate abuzuri și violențe direcționate asupra acestora, context care impune consolidarea de urgență a drepturilor și motivării cetățenilor de a avea un comportament adecvat față de animale, ținând cont că autoritățile și instituțiile publice au o obligație de a respecta toate animalele și că este imperios necesar să fie adoptate măsuri imediate pentru instituirea cadrului normativ pentru asigurarea protecției acestora, în considerarea obligației statului de a institui un complex de măsuri de protecție a animalelor, astfel încât acestora să le fie asigurate sănătatea și bunăstarea și să poată beneficia, cu celeritate, de servicii publice de adăpostire specializate în situația în care sunt supuse unor situații de pericol, servicii care să presupună preluarea, asistența veterinară de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor animalelor, luând în considerare necesitatea stabilirii cu celeritate a măsurilor care să permită luarea, în cel mai scurt timp și în parametri de eficiență, a unor decizii strategice la nivelul Guvernului României privind gestionarea fenomenului de abuzuri sau cruzimi asupra animalelor, pentru a continua procesul de modernizare a administrației publice, în acest moment se impune luarea în considerare a unor măsuri adecvate de eficientizare a activității autorităților publice cu atribuții în gestionarea rețelilor tratamente aplicate animalelor, pentru ca acestea să constituie mecanisme performante și competitive în raport cu structurile similare din statele membre ale Uniunii Europene.

Articolul 24³(1) din Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu completările ulterioare, prevede următoarele: *Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București au obligația de a asigura cu caracter continuu și permanent servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiect al ordinului de plasare în adăpost.*

În județul Giurgiu nu există un adăpost pentru animale conform cerințelor din Ordonanța de Urgență nr. 175 din 14 octombrie 2020 *pentru completarea unor acte normative cu incidență în protecția animalelor, precum și pentru stabilirea unor măsuri organizatorice.*

Prin realizarea investiției se vor asigura, cu caracter continuu și permanent, servicii publice de adăpostire a animalelor ce fac obiectul ordinului de plasare în adăpost prevăzut de legislația în vigoare.

Astfel, prin construirea unui centru pentru animale maltratate va fi asigurată protecția animalelor cu respectarea legislației în vigoare. Astfel se va reduce numărul animalelor maltratate, rănite și schingiuite răspunzând cât mai eficient nevoilor actuale.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce în continuare la:

- creșterea numărului de câini neajutorați, fără îngrijire medicală și fără adăpost;
- răspândirea bolilor infecto-contagioase cu transmitere la om prin contactul direct cu acesta cât și prin intermediul secrețiilor și dejecțiilor.

Centrul pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân va fi situat în sat/comuna Slobozia, județul Giurgiu. Prin întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal terenul pe care se va construi investiția a fost introdus în intravilan. Aprobarea acestuia s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia cu nr. 45 din 25.04.2024. Tot prin această hotărâre s-a întabulat dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Giurgiu.

Față de cele expuse mai sus, propunem aprobarea documentației tehnico - economice în faza Studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții, "*Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân*", cu următorii indicatori tehnico - economici:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 26.792.739,69 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 15.977.572,50 lei
2. Capacități fizice:
 - Suprafața construită = 3.014,66 mp
 - Suprafața desfășurată = 3.180,66 mp
3. Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de Hotărâre și Referatul de aprobare, vor fi înaintate Secretarului General al Județului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lidia Pană

Serviciul investiții,
Cristian ~~Done~~

Consilier,
Virgil Dop

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**

AVIZ nr. 5 din 15 mai 2025

1. Denumire obiectiv: *"Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân"* din satul Slobozia, com. Slobozia, județul Giurgiu

2. Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate (SF).

Proiectant: SC Teche Construct Solutions SRL.

3. Titularul investiției: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu.

4. Observații la documentația avizată: Documentația tehnică respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Cea mai mare parte din avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 197 din 19.07.2024 au fost obținute. Avizele care lipsesc vor fi achiziționate la faza următoare de proiectare, la elaborarea documentației tehnice pentru autorizația de construire.

Documentația a fost întocmită în februarie 2023 și actualizată în aprilie 2025.

5. Principalii indicatori tehnico-economici:

5.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 26.792.739,69 lei
din care Construcții – montaj (inclusiv TVA): 15.977.572,50 lei

5.2. Capacități fizice:

- Suprafața construită = 3.014,66 mp
- Suprafața desfășurată = 3.180,66 mp

5.3. Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

PREȘEDINTE,

ing. Cristian ~~Tone~~

SECRETAR,

ing. Georgeta Donțu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 62 din 21 mai 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.9355 din 19 mai 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.9356 din 19 mai 2025 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.140 din 19 mai 2025** privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții *„Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”* în faza de proiectare Studiu de Fezabilitate, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE.

~~George~~ Dobre

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 42 din 21 mai 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.9355 din 19 mai 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.9356 din 19 mai 2025 al Direcției Achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.140 din 19 mai 2025** privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții *„Centru pentru adăpostirea și tratarea animalelor maltratate și a celor fără stăpân”* în faza de proiectare Studiu de Fezabilitate, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU