

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE
Dumitru Beianu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurelia Bășneală

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15777 din 10 septembrie 2021 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.15835 din 10 septembrie 2021 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 50 / 16.09. 2021 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 59 / 16.09. 2021 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Hotărârea nr. 175 din 29 iulie 2021 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu;
- Hotărârea nr.282 din 26 august 2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(2), (6)-(10), art.197 alin.(1), (3)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.290. art.294 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.557 alin.(2) și (4), art.858, art.860 alin.(1) și (2), art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului 700 al Directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(6) ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.104 din 25 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se declară bunuri de interes public județean și se preiau în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliul Județean Giurgiu, următoarele bunuri imobile:

1. teren în suprafață de 4.000,00 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Gloriei, nr.21, județul Giurgiu, având categoria de folosință curți-construcții, înscris în cartea funciară nr. 41343, identificat cu numărul cadastral 41343, cu valoarea de 315.258,00 lei.

2. teren în suprafață totală de 7.125,00 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent str. Gloriei, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41437, identificat cu numărul cadastral 41437, compus din 2.610,00 mp având categoria de folosință curți-construcții și 4.515,00 mp categoria ape stătătoare, cu valoarea de 172.538,00 lei.

(2) Preluarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul amenajării unei baze de agrement pentru copiii și tinerii din grupurile vulnerabile.

(3) Datele de identificare ale bunurilor imobile descrise la alin.(1) sunt prevăzute în anexele nr. 1 - 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art.(1) se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește președintele consiliului județean să semneze protocolul de predare-primire.

Art.3. Consiliul Județean Giurgiu va efectua demersurile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a județului asupra imobilelor menționate la articolul 1.

Art.4.(1) Se aprobă modificarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, prin completarea Listei de inventar a bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Giurgiu, cu bunurile imobile menționate la art.1.

(2) Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența financiar contabilă a județului Giurgiu, după finalizarea operațiunilor de predare – primire.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului local al municipiului Giurgiu, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2021

Nr. _____

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. din septembrie 2021
a Consiliului Județean Giurgiu

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului transmis în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu
din domeniul public al Municipiului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice al imobilului	Valoare de inventar (lei)
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, str. Gloriei, nr.21, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu domeniul public CUI 4938042	Suprafața: Teren =4.000,00 m ² Carte funciara – 41343 Nr. cadastral – 41343	315.258,00

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului transmis în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu
din domeniul public al Municipiului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice al imobilului/Nr. cadastral	Valoare de inventor (lei)
1.	Teren intravilan cu lac	Municipiul Giurgiu, adiacent str. Gloriei, FN, situat la Gara Giurgiu Nord, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu domeniul public CUI 4938042	Suprafața: Teren = 7.125,00 m ² Carte funciară – 41437 Nr. cadastral – 41437	172.538,00

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.175 din 29 iulie 2021, Consiliul Județean Giurgiu a solicitat municipiului Giurgiu transmiterea din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

Scopul solicitării îl constituie îndeplinirea obligațiilor legale care ne revin în domeniul protecției copilului prin amenajarea unei baze de agrement pentru copiii și tinerii din grupurile vulnerabile.

Ca urmare a acestei solicitări, prin Hotărârea nr.282 din 26 august 2021, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

Având în vedere:

- extrasul de carte funciară nr.46746 din 09.06.2021, conform căruia imobilul situat în intravilanul municipiului Giurgiu, compus din teren în suprafață de 4.000,00 mp, identificat prin număr cadastral 41343, înscris în Cartea Funciară nr.41343 Giurgiu este liber de sarcini, este necesară concretizarea transferului prin adoptarea unei hotărâri prin care acesta să fie declarat bun de interes public județean și să fie inclus în domeniul public al județului Giurgiu. Ulterior, se vor întreprinde demersurile legale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a județului.

- extrasul de carte funciară nr.42501 din 24.05.2021, conform căruia imobilul situat în intravilanul municipiului Giurgiu, compus din teren în suprafață de 7.125,00 mp și lac, identificat prin număr cadastral 41437, înscris în Cartea Funciară nr.41437 Giurgiu este liber de sarcini, este necesară concretizarea transferului prin adoptarea unei hotărâri prin care acesta să fie declarat bun de interes public județean și să fie inclus în domeniul public al județului Giurgiu. Ulterior, se vor întreprinde demersurile legale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a județului.

Ținând cont de cele expuse mai sus și de urgența întocmirii documentațiilor tehnico-economice necesare realizării proiectului de investiții prin accesarea de fonduri externe nerambursabile, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu”

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Dumitru Beianu//

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Nr. 15835 din 10 septembrie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu

În temeiul art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin Hotărârea nr.175 din 29 iulie 2021, Consiliul Județean Giurgiu a solicitat transmiterea din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a următoarelor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu:

1. teren în suprafață de 4.000,00 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Gloriei, nr.21, județul Giurgiu, având categoria de folosință curți-construcții, înscris în cartea funciară nr. 41343, identificat cu numărul cadastral 41343, cu valoarea de 315.258,00 lei.

2. teren în suprafață totală de 7.125,00 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent str. Gloriei, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 41437, identificat cu numărul cadastral 41437, compus din 2.610,00 mp având categoria de folosință curți-construcții și 4.515,00 mp categoria ape stătătoare, cu valoarea de 172.538,00 lei.

Prin Hotărârea nr.282 din 26 august 2021, Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a bunuri imobile situate în intravilanul municipiului.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(7) din Codul administrativ, odată cu trecerea în domeniul public al județului, bunurile imobile sunt declarate de interes public județean.

Interesul public județean este justificat chiar prin obiectul investiției ce se va realiza respectiv amenajarea unei baze de agrement pentru copiii și tinerii din grupurile vulnerabile.

Includerea în domeniul public al județului presupune, totodată, completarea Anexei nr.10 la Statutul Județului Giurgiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.105 din 25 mai 2021, anexă ce cuprinde inventarul domeniului public al județului.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat Secretarului General al Județului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Burcea

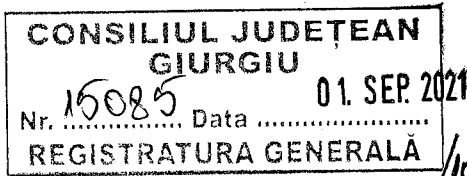


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal



*An. Patrulărie
Reg. m. a. l. legale
02.09.2021*

*NR. 412/4 /01.09.2021
d-ua Secreter
Dir. Birou*

Catre,

Consiliul Județean Giurgiu

Bulevardul Bucuresti Nr.10, Giurgiu

*d-ua Gherghie
Reg. adunare pt
folosirea valoare
de uneur
06.09.2021*

Prin prezenta, vă comunicăm , în copie certificată pentru conformitate, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 282/26.08.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul Municipiului Giurgiu.

SECRETAR GENERAL,

LILIANA BĂIȚEANU

CONSILIER,

IONELA GEANGU

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.39.447/18.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.39.517/19.08.2021;
- Hotărârea nr.175/29.07.2021 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu;
- Anexa 2 la Hotărârile nr.273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.286, alin.(4), art.290, art.294, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554, art.863. lit.,f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(14), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 4.000,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Gloriei, nr.21, înscris în cartea funciară nr.41343, conform planului de amplasare și delimitare a imobilului prezentat în anexa 1.

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar general,
BĂICEANU LILIANA

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 7.125,00 mp., compus din 2610 mp având categoria curți-construcții și 4.515,00 mp., având categoria ape stătătoare, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Strada Gloriei, FN., înscris în cartea funciară nr.41437, conform planului de amplasare și delimitare a imobilului prezentat în anexa 2.

Art.3. Trecerea bunurilor imobile prevăzute la alin.1 și 2 din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu se face în scopul amenajării unei baze de agrement pentru copiii și tinerii din grupurile vulnerabile.

Art.4. Predarea – preluarea celor două terenuri se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.5. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.6. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.7. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunurilor prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.8. Anexele 1, 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bușcu Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL.**

Băiceanu Liliانا

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar general,
BĂICEANU LILIANA

Giurgiu, 26 august 2021
Nr. 282

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	46746
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105035629



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41343 Giurgiu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41343	4.000	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard beton si gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
46746 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 709, din 07/06/2021 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41343 a imobilului cu numarul cadastral 41343 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4981 inscris in cartea funciara 35893;	A1
Act Alipire nr. 622 din 2008 emis de BNP As. Ujeniuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35893/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 15147 din 31/03/2008; (provenita din conversia CF 6240/N)		
Act Administrativ nr. 65 HCL, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 17906, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 11324, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu-Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificarea coordonate si modificarea suprafata imobil ,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35893/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 23953 din 18/03/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar general,
BAICEANU ANILIANA

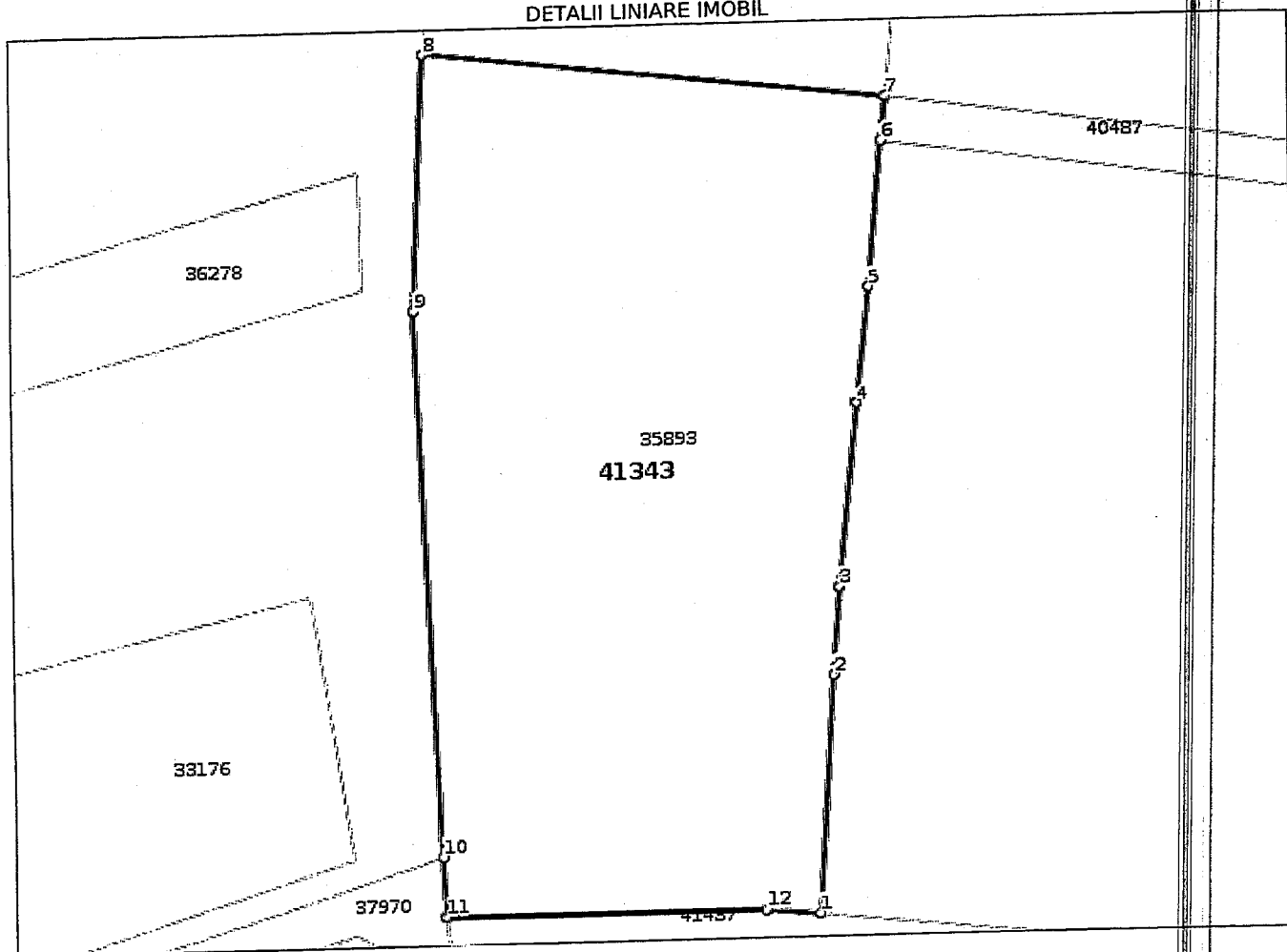
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41343	4.000	Teren împrejmuit cu gard beton si gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.000	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard beton si gard metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.279
2	3	9.289
3	4	19.676
4	5	12.576
5	6	15.47
6	7	4.782

CONFORM CU ORIGINAL
Secretar general,
BĂICEANU LILIANA

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	49.268
8	9	27.307
9	10	58.223
10	11	6.379
11	12	33.808
12	1	5.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-06-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA BONTEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar general,
BĂICEANU LILIANA

~~PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ~~

SECRETAR
GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41437 Giurgiu

Nr. cerere	42501
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104514388



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, adiacent Str. Gloriei, FN -LAC SITUAT LA GARA GIURGIU NORD

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	41437	7.125	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42501 / 24/05/2021		
Act Administrativ nr. 273+ANEXA, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 201794073, din 28/04/2021 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 22514, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 65+ANEXA, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

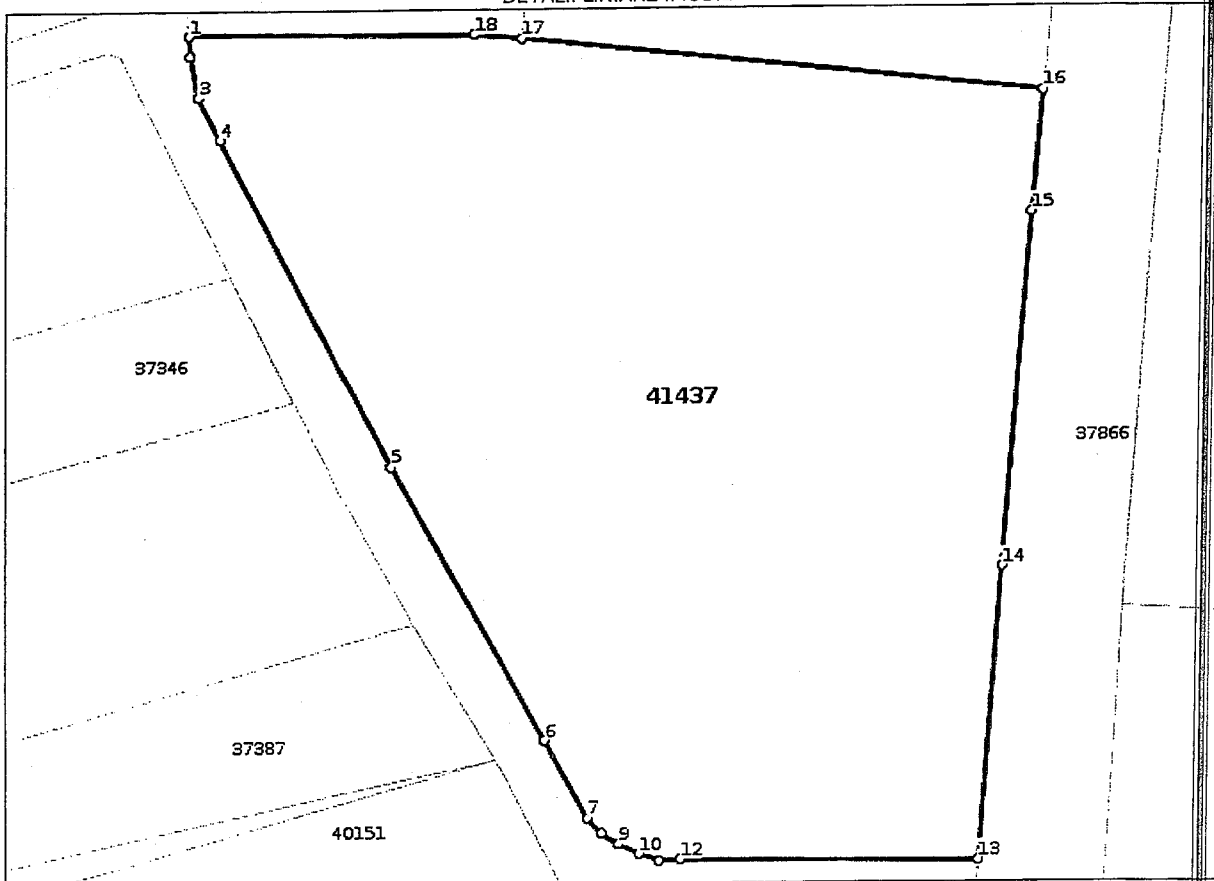
CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar general,
BĂICEANU LILIANA

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41437	7.125	TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.610	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT GARD BETON SI GARD METALIC
2	ape statatoare	DA	4.515	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.374
2	3	5.058
3	4	5.692
4	5	44.363
5	6	37.559

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar general,
BĂICEANU LILIANA

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	10.639
7	8	2.557
8	9	2.396
9	10	2.676
10	11	2.516
11	12	2.583
12	13	35.297
13	14	35.15
14	15	42.571
15	16	14.691
16	17	62.297
17	18	5.656
18	1	33.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-05-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IULIANA FRUMUSELU

(parafa și semnătura)

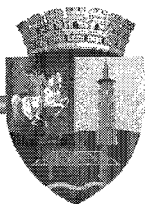
Referent,

(parafa și semnătura)

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

CONFORM CU ORIGINALUL
Secretar general,
BAICEANU LIJIANA

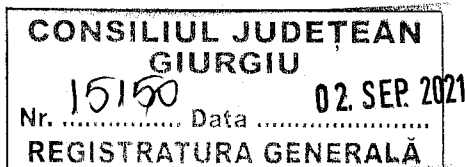


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
Nr. 406691 27.08.2021



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Sh. Buzescu
Alina Shevke
06.09.2021

Prin prezenta, vă transmitem alăturat în copie, Hotărârea nr. 282/26 .08.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, cu mențiunea că terenul în suprafață de 7.125 mp are valoarea de 35.100 E, echivalent 172.538 lei , iar terenul în suprafață de 4.000 mp, are valoarea de 64.000 E, echivalent 315.258 lei, conform Rapoartelor de evaluare .

PRIMAR.

Adrian ANGHELESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Cristian TRĂISTARU



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.39.447/18.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.39.517/19.08.2021;
- Hotărârea nr.175/29.07.2021 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu;
- Anexa 2 la Hotărârile nr.273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.286, alin.(4), art.290, art.294, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554, art.863. lit.,f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(14), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 4.000,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Gloriei, nr.21, înscris în cartea funciară nr.41343, conform planului de amplasare și delimitare a imobilului prezentat în anexa 1.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 7.125,00 mp., compus din 2610 mp având categoria curți-construcții și 4.515,00 mp., având categoria ape stătătoare, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Strada Gloriei, FN., înscris în cartea funciară nr.41437, conform planului de amplasare și delimitare a imobilului prezentat în anexa 2.

Art.3. Trecerea bunurilor imobile prevăzute la alin.1 și 2 din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu se face în scopul amenajării unei baze de agrement pentru copiii și tinerii din grupurile vulnerabile.

Art.4. Predarea – preluarea celor două terenuri se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.5. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.6. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.7. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunurilor prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.8. Anexele 1, 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Buscu Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL.**

Băiceanu Liliانا

Giurgiu, 26 august 2021
Nr. 282

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 50 din 16 septembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15777 din 10 septembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.15835 din 10 septembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.216 din 10 septembrie 2021** privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general al județului.

SECRETAR,

Cătălin-Ionut Ionescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 59 din 16 septembrie 2021

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.15777 din 10 septembrie 2021 al președintelui, raportul de specialitate nr.15835 din 10 septembrie 2021 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiect de hotărâre nr.216 din 10 septembrie 2021** privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Silviu-Cristian Anuleșcu

SECRETAR,

Mihai -Cătălin Georgescu