

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma - Florin PETCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚĂRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafața utilă de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensar Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5576 din 17 martie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.5577 din 17 martie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- avizul nr. 20 / 19.03, 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 81 / 19.03 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa nr.4948 din 02 martie 2026 a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- prevederile art.108 lit.a) art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.g), art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafață utilă de 33,80 mp, la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensarul Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9 aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, pentru arhivarea documentațiilor medico-legale, conform elementelor de identificare prevăzute în Anexele nr.1-2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Lucrările de investiții asupra spațiului pot fi efectuate numai cu acordul proprietarului.

(2) Se aprobă contractul de dare în administrare conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare menționat la alin.(2).

Art.3. Predarea-primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între județul Giurgiu și Spitalului Județean de Urgență Giurgiu în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Spitalul Județean de Urgență Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026

Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ „abțineri”

**DATE DE IDENTIFICARE A SPAȚIULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE DAT ÎN
ADMINISTRARE**

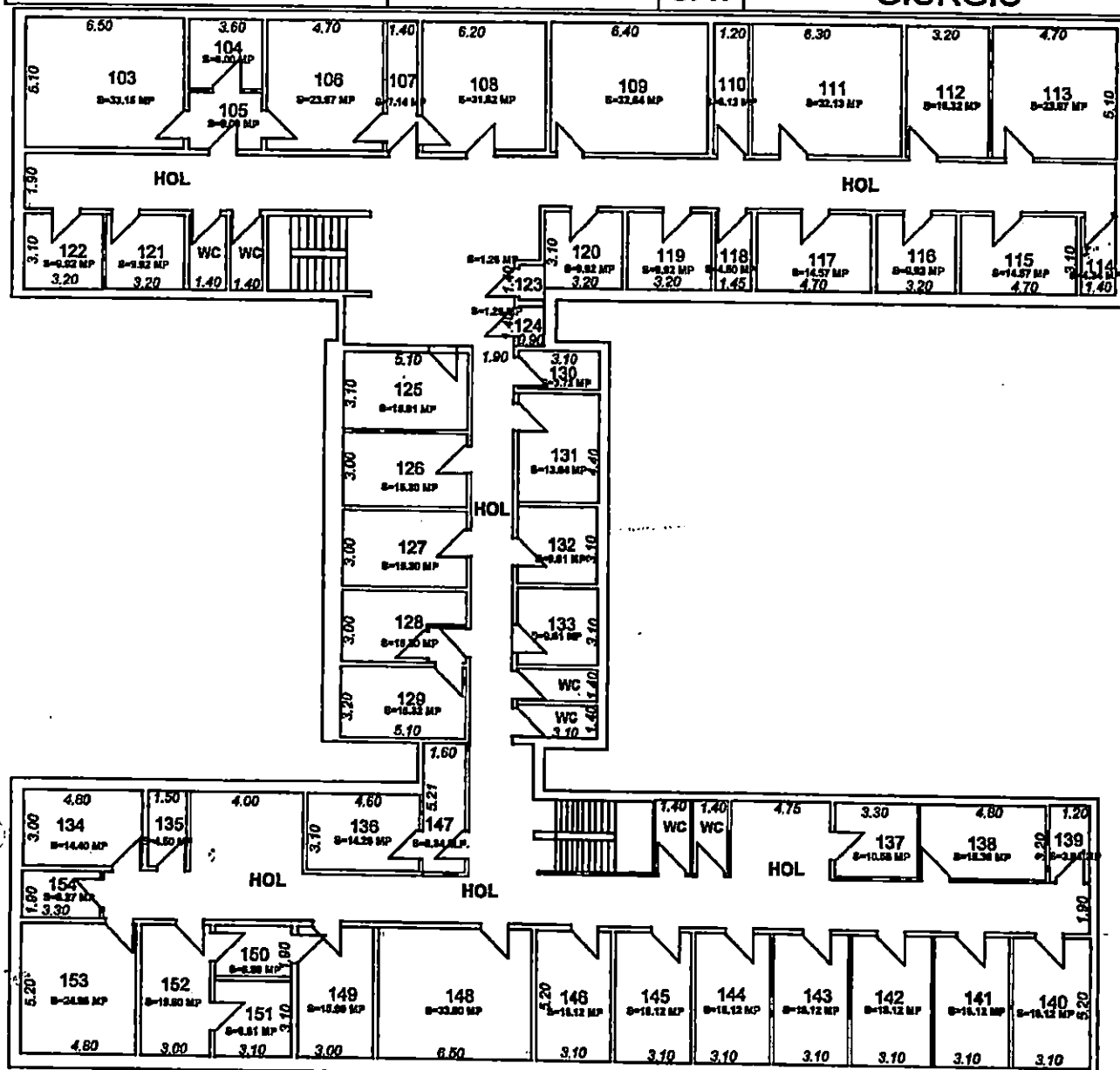
Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventor lei
1.	Spațiu situat în imobilul cunoscut cu denumirea „Dispensar Policlinic Giurgiu” la etajul II, camera nr.148	Municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, înscris în Carte Funciara 30136, Nr. cadastral 5893/C1/U76, în suprafață de 33.80 mp	67.200

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana BUTARU**

RELEVU ETAJ 2 LOTUL 76

SCARA 1:200

NR.CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI
5893C/076	3673	STR. ALEXANDRIEI NR.7-9
Cartea funciara nr:	UAT	GIURGIU



NR.CAMERA	DENUMIRE INCAPERERE	SUPRAFATA UTILA (M.P)
148	CAMERA	33.80
TOTAL SUPRAFATA UTILA		33.80
EXECUTANT TEODORESCU GEORGE SORIN		DATA 19.06.2009
RECEPTIONAT		DATA AVIZAT, SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI, Adriana PUȚARU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ din _____ privind darea în administrare a spațiului în suprafață de 33,80 mp, la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensar Policlinic Giurgiu”, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, telefon 0372/462611, fax 0372/462651, e-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, având Codul de identificare fiscală 4938042, reprezentată prin domnul _____, având funcția de Președinte, în calitate de **proprietar**,

și

1.2. Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București, nr.18, județul Giurgiu, reprezentat prin _____ având funcția de Manager, în calitate de **administrator**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensarul Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, în vederea arhivării documentațiilor medico-legale ale Serviciului de Medicină Legală Giurgiu.

2.2. Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

2.3. Spațiul dat în administrare va fi întrebuințat pentru arhivarea documentațiilor medico-legale.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract.

4.2. Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunul imobil descris în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;
- e) să preia bunul imobil cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunului dat în administrare;
- b) să posede și să folosească bunul imobil, în condițiile prezentului contract.

5.2. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare spațiul care face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
- d) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza imobilului revine în exclusivitate acestuia;
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunului;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor la timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- k) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea lui, potrivit destinației stabilite prin contract;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- m) să restituie imobilul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul imobil dat în administrare.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,
Județul Giurgiu

ADMINISTRATOR,
Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.4948 din 02 martie 2026, Spitalul Județean de Urgență Giurgiu solicită repartizarea spațiului în suprafață de 33,80 mp aflat la etajul II al imobilului cunoscut ca Dispensarul Policlinic Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9 în vederea arhivării documentațiilor medico-legale.

Date fiind cele prezentate și ținând cont de faptul că Serviciul de Medicină Legală Giurgiu își desfășoară activitatea în imobilul mai sus menționat este necesar darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a spațiului în suprafață de 33,80 mp aflat la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensarul Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9, pe perioada funcționării Spitalului Județean de Urgență Giurgiu în scopul arhivării documentațiilor medico-legale.

În conformitate cu prevederilor art.108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ conform căruia *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: lit.a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”*

Având în vedere cele de mai sus, propun darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a spațiului în suprafață de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut sub numele de „Dispensar Policlinic Giurgiu”, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, pentru arhivarea documentațiilor medico-legale emise de serviciul județean de medicină legală pe perioada de existență a acestuia.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafața utilă de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensar Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean

Nr. 5577 din 17 martie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafața utilă de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensar Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu

Spitalul Județean de Urgență Giurgiu prin adresa nr.4948 din 02 martie 2026, solicită repartizarea spațiului în suprafață de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut sub denumirea de „Dispensarul Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9 pentru arhivarea documentațiilor medico-legale.

Județul Giurgiu deține în proprietatea privată spații în suprafață de 873,20 mp în imobilul cunoscut sub denumirea de „Dispensar Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.7-9. Dintre aceste spații Spitalului Județean de Urgență Giurgiu i-au fost atribuite în folosință gratuită spații în suprafață de 362,22 mp pentru funcționarea Serviciului Județean de Medicină Legală și Dispensarului TBC.

Conform prevederilor cuprinse în art.108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ conform căruia „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: lit.a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*”

Având în vedere cele solicitate, precum și faptul că în prezent spațiul nu este utilizat, iar Serviciul Județean de Medicină Legală Giurgiu își desfășoară activitatea în imobilul mai sus menționat, considerăm oportună și necesară darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a spațiului în suprafață de 33,80 mp aflat la etajul II al imobilului cunoscut sub denumirea „Dispensarul Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, pe perioada de funcționare a acestui serviciu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela-Artemiza Burcea

ȘEF SERVICIU,

Ionuț-Atin Mihăilă

CONSILIER,

Nicoleta Mortu

**DATE DE IDENTIFICARE A SPAȚIULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE DAT ÎN
ADMINISTRARE**

Nr crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventor lei
1.	Spațiu situat în imobilul cunoscut cu denumirea „Dispensar Policlinic Giurgiu” la etajul II, camera nr.148	Municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, înscris în Carte Funciara 30136, Nr. cadastral 5893/C1/U76, în suprafață de 33.80 mp	67.200

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Artemiza Burcea

ȘEF SERVICIU,
Ionuț-Alin Mihăilă

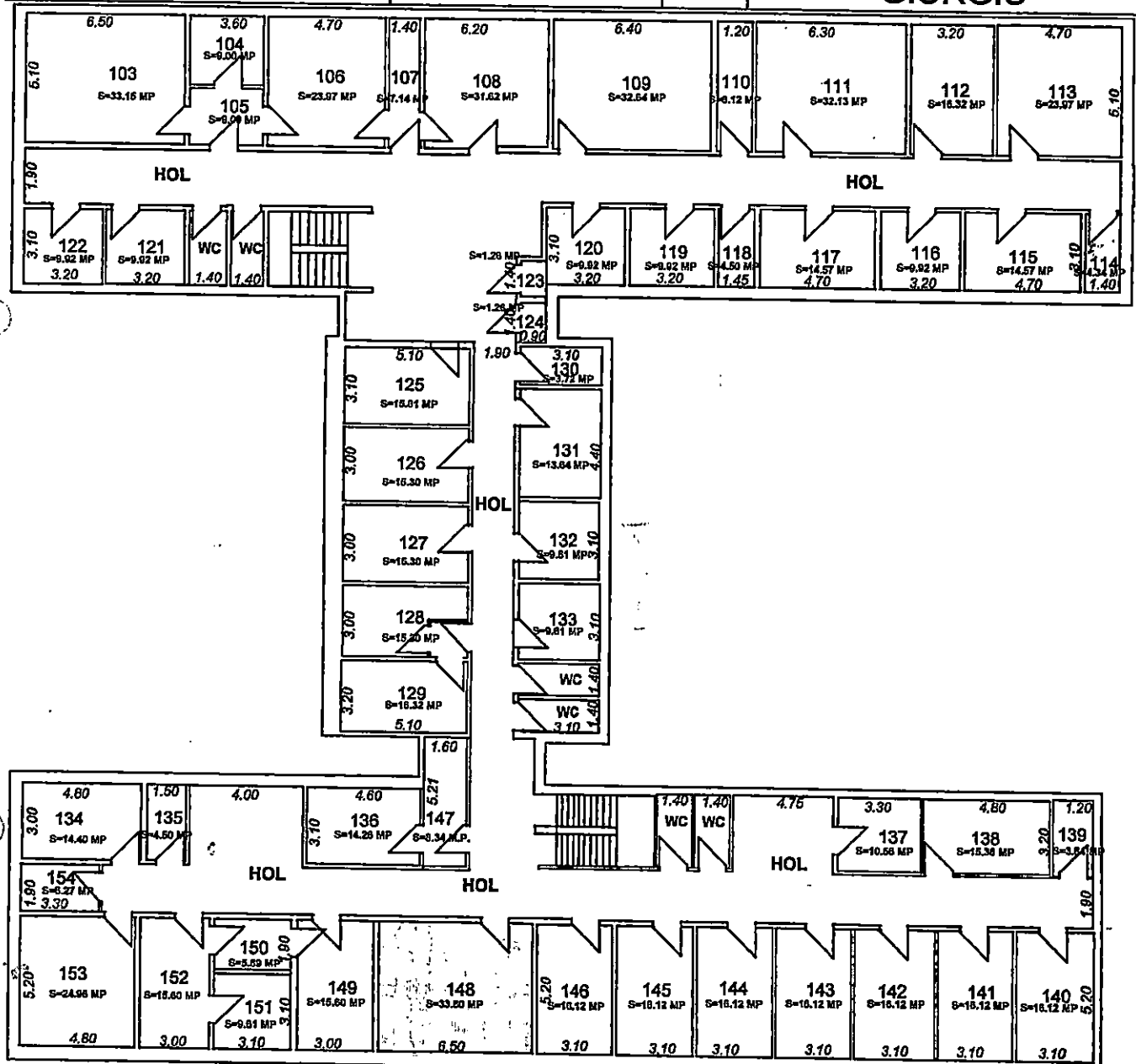
CONSILIER,
Nicoleta Mortu

Anexa nr. 2.

RELEVU ETAJ 2 LOTUL 76

SCARA 1:200

NR.CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI
5893C1076	3673	STR. ALEXANDRIEI NR.7-9
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



NR.CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (M.P)
148	CAMERA	33.80
TOTAL SUPRAFATA UTILA		33.80
EXECUTANT TEODORESCU GEORGE SORIN		DATA 19.06.2009
RECEPTIONAT		DATA

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.297 alin.(1) lit.a), art.298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ din _____ privind darea în administrare a spațiului în suprafață de 33,80 mp, la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensar Policlinic Giurgiu”, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Județul Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr.10, cod poștal 080045, județul Giurgiu, telefon 0372/462611, fax 0372/462651, e-mail: cjg@cjgiurgiu.ro, având Codul de identificare fiscală 4938042, reprezentată prin domnul _____, având funcția de Președinte, în calitate de **proprietar**,

și

1.2. Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București, nr.18, județul Giurgiu, reprezentat prin _____ având funcția de Manager, în calitate de **administrator**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafață de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensarul Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, în vederea arhivării documentațiilor medico-legale ale Serviciului de Medicină Legală Giurgiu.

2.2. Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

2.3. Spațiul dat în administrare va fi întrebuințat pentru arhivarea documentațiilor medico-legale.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe durata de funcționare a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract.

4.2. Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunul imobil descris în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;
- e) să preia bunul imobil cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunului dat în administrare;
- b) să posede și să folosească bunul imobil, în condițiile prezentului contract.

5.2. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare spațiul care face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
- d) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza imobilului revine în exclusivitate acestuia;
- f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) să asigure păstrarea integrității bunului;
- h) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor la timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- k) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea lui, potrivit destinației stabilite prin contract;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- m) să restituie imobilul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul imobil dat în administrare.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

9.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.4. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9.6. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,
Județul Giurgiu

ADMINISTRATOR,
Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Artemiza Burcea

ȘEF SERVICIU,
Ionuț Alin Mihăilă

AVIZAT,
Serviciul juridic-contencios și monitorizare
proceduri administrative

CONSILIER,
Nicola Mortu



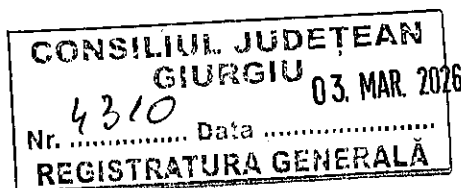
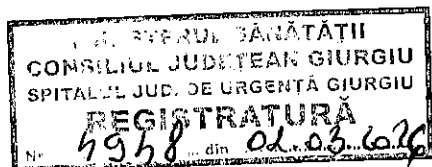
**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
GIURGIU**

Bulevardul București, nr. 18 – Giurgiu

Cod fiscal 4352620

Tel 0246/211550 Fax 0246/216293

E mail: spitgrlic@yahoo.com



Către,

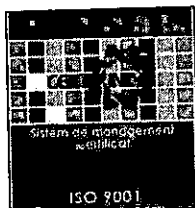
Consiliul Județean Giurgiu

Ca urmare a ref. nr.4204/23.02.2026, va rugam sa ne sprijiniti in repartizarea catre Serviciul de Medicina Legala Giurgiu, a spatiului identificat cu nr. 148, in suprafata de 33,99 mp din cadrul Policlinicii Giurgiu, sos. Alexandriei, nr.7-9 (et.II, cam.148).

Mentionam ca acest spatiu va fi amenajat in vederea folosirii pentru arhivarea documentatiilor medico-legale.

Manager

Ec./Rata Mihaila



SERVICIUL JUDEȚEAN DE MEDICINĂ LEGALĂ GIURGIU

Mun. Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr. 7- 9, jud. Giurgiu, cod 080641

Tel: 0246216090; e-mail: smlgiurgiu@yahoo.com

Nr. A8 / 49 /20.02.2026

Nr. Unic: 891/20.02.2026

Aprobat,
Manager

Data eliberării:

cod POQ-05F3 ed. 1, rev. 0

Referat de necesitate

Pentru buna funcționare a activității Serviciului Județean de Medicină Legală Giurgiu, în vederea menținerii acreditării în Managementul Calității, vă rugăm să ne sprijiniți în repartizarea de către Consiliul Județean Giurgiu a spațiului identificat cu nr. 148 în suprafață de 33,99 mp din cadrul Policlinicii Giurgiu (et II camera 148).

Menționăm că spațiul va fi amenajat și folosit pentru arhivarea documentațiilor medico-legale.

Mențiune: Produsele/ Serviciile solicitate sunt absolut necesare pentru buna funcționare a SJML Giurgiu și pentru respectarea prevederilor legale în vigoare privind efectuarea expertizelor medico-legale. În cazul în care nu se va da curs solicitării noastre, nu ne asumăm răspunderea pentru eventualele consecințe privind pierderea caracterului de probă juridică.

Vizat,
Șef SJML Giurgiu

Director Economic,

Șef Achiziții,

20.02.2026 /2 ex/ L.L.

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 20 din 19 martie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.5576 din 17 martie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.5577 din 17 martie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.99 din 17 martie 2026** privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafața utilă de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensar Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 81 din 19 martie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.5576 din 17 martie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.5577 din 17 martie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.99 din 17 martie 2026** privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Giurgiu a unui spațiu în suprafața utilă de 33,80 mp la etajul II al imobilului cunoscut ca „Dispensar Policlinic Giurgiu”, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7-9, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA