

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

~~AVIZAT~~
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.744 din 16 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.747 din 16 ianuarie 2026 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- extrasul de carte funciară nr.170460 din data de 22 decembrie 2025;
- avizul nr. 2 / 22.01 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 2 / 22.01 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), alin.(5) lit.a), e) și f) art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.294 alin.(3)-(5) și (6) din O.u.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.34767 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 34767, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul se preia în scopul amenajării și revitalizării bazei sportive într-un spațiu destinat tinerilor pentru petrecerea timpului liber și desfășurarea de activități în domeniul sportiv, cultural și educațional.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Consiliul Local al municipiului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ, pentru ducere la îndeplinire.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr. _____

2026

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva” și ___ „abțineri

Anexă
la Proiectul de hotărâre nr. 4 din 16.01.2026
a Consiliului Județean Giurgiu

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu / Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață 2180 mp, Carte funciară nr. 34767 Număr cadastral 34767

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUȚARU

REFERAT DE APROBARE

Potrivit atribuțiilor care îi revin Consiliul Județean Giurgiu asigură furnizarea de servicii publice de interes județean privind educația și sportul.

În vederea furnizării de servicii sportive în Municipiul Giurgiu a fost identificat terenul situat în strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, în suprafață de 2180 mp înscris cartea funciară a localității Giurgiu nr.34767.

Pe acest teren a funcționat cândva Baza sportivă „Voința” Giurgiu, un obiectiv sportiv important al orașului Giurgiu atât pentru elevi cât și pentru tineri.

Consiliul Județean Giurgiu își propune revitalizarea bazei sportive într-un spațiu destinat tinerilor pentru petrecerea timpului și desfășurarea de activități în domeniul sportiv, cultural și educațional.

Pentru realizarea acestei investiții este necesar ca imobilul să fie în proprietatea județului Giurgiu, astfel că în vederea realizării transferului imobilului respectiv este necesară solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 34767.

Luând în considerare cele mai sus prezentate, propun solicitarea trecerii imobilului descris mai sus din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare același act normativ,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma Florin PETCU

CONSILIUL JUDEȚEN GIURGIU

Direcția Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ

Serviciul Patrimoniu coordonare și control servicii publice de interes județean

Compartimentul Gestionarea patrimoniului

Nr. 747 din 16 ianuarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu, potrivit atribuțiilor care îi revin asigură furnizarea de servicii publice de interes județean privind educația, cultura și sportul.

În vederea furnizării acestor servicii a fost identificat terenul situat în strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, în suprafață de 2180 mp înscris cartea funciară a localității Giurgiu nr. 34767 teren pe care a funcționat cândva Baza sportivă "Voința" Giurgiu, un important obiectiv sportiv al orașului Giurgiu.

Consiliul Județean Giurgiu intenționează preluarea acestui imobil întrucât dorește revitalizarea bazei sportive într-un spațiu destinat tinerilor pentru petrecerea timpului și desfășurarea de activități în domeniul sportiv cultural și educațional.

Pentru realizarea acestei investiții este necesar ca imobilul să fie în proprietatea județului Giurgiu, astfel că în vederea realizării transferului de proprietate este necesară solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 34767.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz"*, astfel că bunul poate fi transmis din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu

Luând în considerare cele mai sus prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară trecerea imobilului compus din teren în suprafață de 2180 mp mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Secretarului General al Județului Giurgiu.

Director executiv,
Daniel Burcea

Șef Serviciu,
Alin Mihăilă,

Consilier,
Nicola Mortu

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Municipiul Giurgiu, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu / Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață 2180 mp, Carte funciară nr. 34767 Număr cadastral 34767

Director executiv,
Daniela Burcea

Șef serviciu,
Alin Mihăilă

Consilier,
Nicoleta Mortu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34767 Giurgiu

dir. H. Stoica
Ph. Stoica

Nr. cerere	170460
Ziua	22
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198945333



29.12.2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34767	Din acte: 2.000 Masurata: 2.180	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7506 / 20/02/2013		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare nr. 135/26-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. ANEXA LA C.L.M. 135/26-08-1999 emis de MUNICIPIUL GIURGIU; Hotarare nr. 76/16-05-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; referat nr. 11334/09-05-2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; certificat fiscal nr 1590/04.02.2013 DITL Giurgiu; Anexa nr 2 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Giurgiu.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

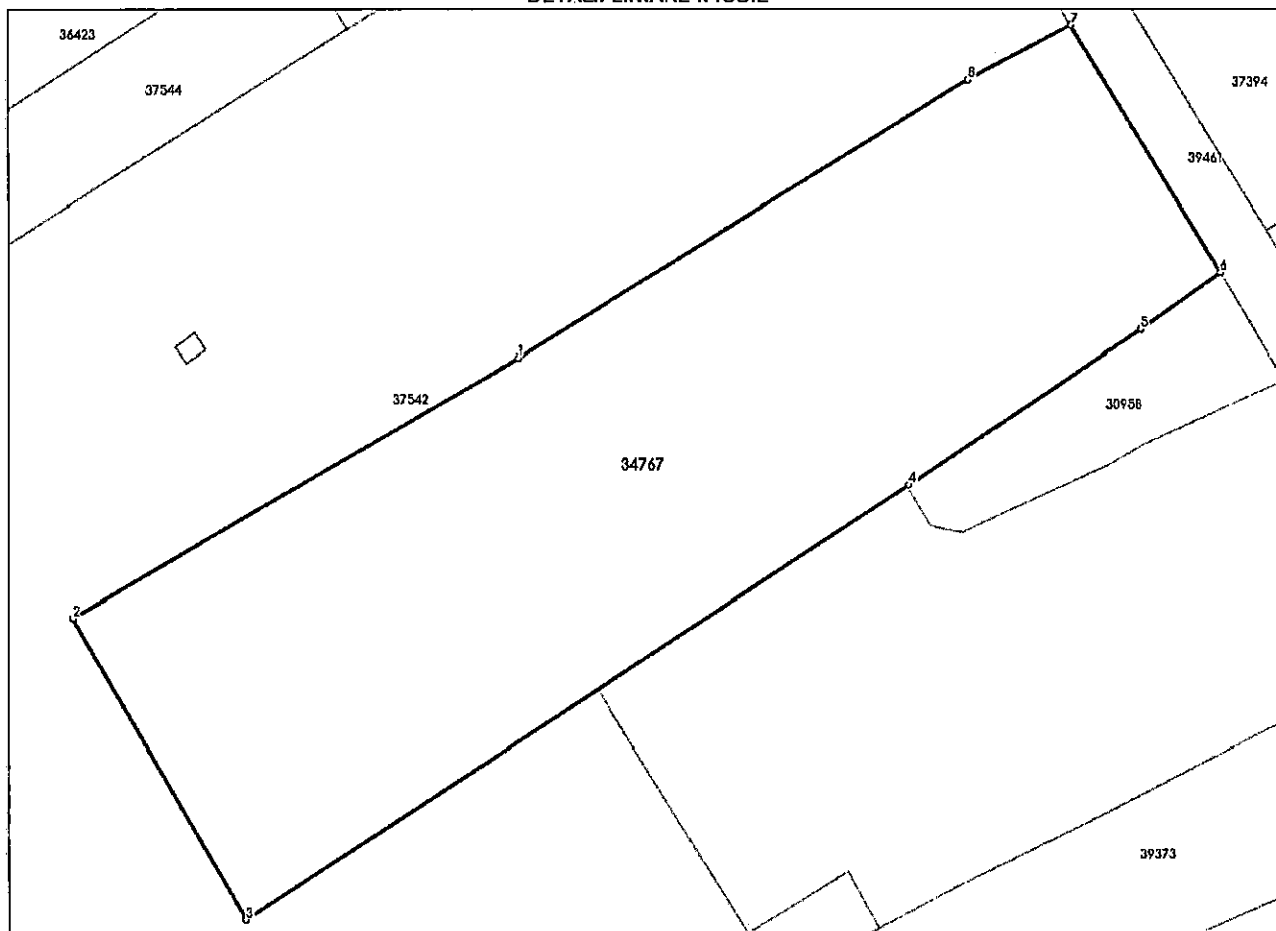
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34767	Din acte: 2.000 Masurata: 2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.180	-	-	-	DOMENIUL PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.351
2	3	26.44
3	4	60.659
4	5	21.335
5	6	7.522
6	7	22.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.89
8	1	40.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2025, 10:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 2 din 22 ianuarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.744 din 16 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.747 din 16 ianuarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.4 din 16 ianuarie 2026 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Ghenea, FN, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 2 din 22 ianuarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.744 din 16 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.747 din 16 ianuarie 2026 al Direcției patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.4 din 16 ianuarie 2026** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unui teren în suprafață de 2180 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, FN, județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA