

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
ROMAN LORIN PETCU

~~AVIZAT~~
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ADRIANA PUȘCARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Convenției-cadru privind cooperarea tehnică și exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, în condițiile Legii nr.169/2026 și a cooperării tehnice cu unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.21736 din 5 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.21737 din 5 octombrie 2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul nr. 19 / 08.10. 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr. 197 / 08.10. 2026 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență
- prevederile Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.975/2026;
- prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1.022/2026;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a acestuia, cu modificările ulterioare,
- prevederile art.173 alin.(1) lit.e), alin. (7) lit.c) și art.182 alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Convenția-cadru privind cooperarea tehnică și exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, în condițiile Legii nr.169/2026”, încheiate între județul Giurgiu și unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu, prevăzut în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Convenția-cadru prevăzută la alin.(1) se individualizează pentru fiecare unitate administrativ-teritorială semnată prin completarea Anexei nr.1 la Convenție – Fișa de încadrare juridică și stabilire a componentelor aplicabile, în funcție de situația organizatorică și funcțională a acesteia, constatată la data semnării.

Art.2. Taxele aferente certificatelor de urbanism, autorizațiilor, avizelor, acordurilor și celorlalte acte sau operațiuni realizate în executarea convențiilor prevăzute la art.1 se stabilesc, se

datorează, se încasează și se evidențiază potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și hotărârilor autorităților deliberative competente privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și se fac venit la bugetul stabilit potrivit legii.

Art.3. Convențiile de cooperare tehnică aflate în derulare între județul Giurgiu și unitățile administrativ-teritoriale din județ își păstrează aplicabilitatea până la intrarea în vigoare a convențiilor încheiate potrivit modelului cadru prezentat la Art.1, dată la care încetează și sunt înlocuite integral de acestea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Direcția urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Serviciul buget, finanțe și contabilitate;
 - Compartimentul juridic-contencios și contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2026

Nr. _____

JUDEȚUL GIURGIU
Nr. _____ / _____

UAT _____
Nr. _____ / _____

CONVENȚIE-CADRU

privind cooperarea tehnică și exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, în condițiile Legii nr.169/2026

încheiată la data de _____

Având în vedere:

- Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (C.A.T.U.C.),
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special dispozițiile privind personalitatea juridică și reprezentarea unităților administrativ-teritoriale, precum și atribuțiile consiliilor locale și ale consiliului județean în materia cooperării,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.975/2026,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1.022/2026,
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ / _____ pentru aprobarea Convenției-cadru privind cooperarea tehnică și exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, în condițiile Legii nr.169/2026 și a cooperării tehnice cu unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu,
- adresa U.A.T. _____ nr. _____ / _____ prin care se comunică situația organizatorică și funcțională relevantă pentru aplicarea C.A.T.U.C., după caz;
- necesitatea asigurării continuității serviciului public, a aplicării unitare a C.A.T.U.C. și a unui circuit digital, trasabil și coerent la nivelul județului Giurgiu,

Părțile convin încheierea prezentei Convenții de cooperare tehnică, **individualizată** pentru U.A.T. semnatară:

I. PĂRȚILE CONVENȚIEI

1. **JUDEȚUL GIURGIU**, unitate administrativ-teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr. 10, județul Giurgiu, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Giurgiu, domnul _____, denumit în continuare Județul

și

2. **COMUNA/ORĂȘUL/MUNICIPIUL** _____, unitate administrativ-teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în _____, reprezentată legal prin Primar, domnul _____, denumită în continuare Comuna/Orașul/Municipiul.

II. OBIECTUL, NATURA ȘI LIMITELE CONVENȚIEI

Art.1. Prezenta convenție se încheie în baza modelului-cadru pentru convențiile de cooperare tehnică dintre Județ și unitățile administrativ-teritoriale din județ, fiind aplicabile numai componentele și procedurile identificate potrivit Anexei nr. 1.

Art.2. Obiectul convenției îl constituie organizarea cooperării tehnice și instituționale dintre părți pentru aplicarea unitară a C.A.T.U.C., asigurarea continuității atribuțiilor de specialitate și stabilirea

circuitelor operaționale aferente coordonării arhitecților-șefi, precum și a C.T.A.T.U., C.L.A.I., C.A.U., emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor, schimbului de date și activității de control, în limitele competențelor legale.

Art. 3. Prezenta convenție nu creează, nu extinde, nu restrânge și nu transferă competențe de autoritate publică stabilite prin lege. În cazul în care o competență aparține direct, potrivit C.A.T.U.C., unei autorități, unei structuri, unei comisii sau unei funcții determinate, convenția reglementează numai cooperarea și circuitul necesare exercitării acesteia.

Art. 4. În situațiile în care C.A.T.U.C. prevede expres exercitarea unor atribuții pe bază de convenție de cooperare sau colaborare, prezenta convenție constituie convenția prevăzută de norma specială, exclusiv pentru componenta aplicabilă și numai pe durata îndeplinirii condițiilor legale aferente.

Art. 5. În executarea convenției se distinge:

- a) competențele și obligațiile care rezultă direct din C.A.T.U.C.;
- b) atribuțiile pentru care C.A.T.U.C. condiționează exercitarea de existența unei convenții;
- c) mecanismele administrative și tehnice de cooperare convenite de părți, inclusiv metodologiile armonizate, modelele de lucru și schimbul de date.

Art. 6. Prezenta convenție nu constituie un consorțiu administrativ, nu instituie un raport de tip U.A.T. prestatoare – U.A.T. beneficiară și nu înlocuiește acordurile ori mecanismele specifice consorțiilor administrative, asociațiilor de dezvoltare intercomunitară sau altor structuri asociative. Existența unei asemenea forme de asociere este relevantă numai în măsura în care C.A.T.U.C. îi atribuie efecte asupra modului de exercitare a atribuțiilor U.A.T.

III. SITUAȚIA ORGANIZATORICĂ A U.A.T. ȘI STABILIREA COMPONENTELOR APLICABILE

Art. 7. La data semnării, părțile completează Anexa nr.1 - Fișa de încadrare juridică și stabilire a componentelor aplicabile care consemnează situația organizatorică și funcțională a U.A.T. și identifică atât competențele/procedurile aplicabile direct în temeiul C.A.T.U.C., cât și componentele pentru care prezenta convenție constituie temei de cooperare.

Art. 8. U.A.T. declară și documentează, după caz: categoria U.A.T.; existența și forma de organizare a structurii de specialitate; situația funcției de arhitect-șef; personalul calificat disponibil; existența C.T.A.T.U., C.L.A.I. și C.A.U. proprii ori a unei comisii competente teritorial; apartenența la o asociație de dezvoltare intercomunitară sau consorțiu administrativ, precum și orice altă împrejurare relevantă pentru aplicarea C.A.T.U.C..

Art. 9. Orice schimbare care poate modifica încadrarea juridică sau aplicabilitatea unei componente se notifică celeilalte părți într-un termen convențional de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care partea a luat cunoștință de schimbare.

Art. 10. Încadrarea juridică se realizează pe baza situației de fapt și a documentelor comunicate, prin raportare la dispozițiile C.A.T.U.C.. Îndrumările metodologice sau punctele de vedere emise de autoritățile centrale competente pot fi avute în vedere pentru aplicarea unitară a legii, fără a putea modifica prin ele însele condițiile sau competențele stabilite de actele normative.

IV. OBLIGAȚIILE JUDEȚULUI

Art. 11. În raport cu situația U.A.T. și cu componentele aplicabile, Județul prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Giurgiu are următoarele obligații principale:

- să asigure coordonarea tehnică și cooperarea metodologică la nivel județean în condițiile prezentei convenții;
- să asigure accesul documentațiilor la C.T.A.T.U. a Consiliului Județean Giurgiu în situațiile în care competența acesteia rezultă din C.A.T.U.C. și din procedura aplicabilă;
- să asigure circuitul documentațiilor prin C.L.A.I. județeană, în cazurile în care competența comisiei rezultă din C.A.T.U.C., cu respectarea R.O.F. C.L.A.I. și a procedurilor operaționale aprobate;

- să asigure, atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute în art. 305 alin. (3) din C.A.T.U.C., funcționarea mecanismului C.A.U. județeană pentru U.A.T. semnatară;
- să asigure, în condițiile art. 122 alin. (5) din C.A.T.U.C., exercitarea prin instituția arhitectului-șef județean a atribuțiilor de specialitate pentru U.A.T. care se încadrează în această situație;
- să asigure, în condițiile art. 126 alin. (2) din C.A.T.U.C., exercitarea temporară de către arhitectul-șef al județului a atribuțiilor operaționale ale arhitectului-șef local, fără transferarea competențelor autorității emitente locale;
- să asigure integral circuitul certificatelor de urbanism și al autorizațiilor pentru care competența legală de emitere revine Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- să formuleze și să comunice solicitări de clarificare, completare sau modificare numai în procedurile în care această atribuție revine Consiliului Județean Giurgiu, instituției arhitectului-șef al județului, secretariatului C.T.A.T.U./C.L.A.I./C.A.U. sau unei alte structuri județene competente;
- să asigure evidența electronică și trasabilitatea operațiunilor realizate și arhivarea dosarului integral ori a documentelor aferente intervenției C.J.G., în funcție de competența aplicabilă;
- să comunice U.A.T. actele, avizele, observațiile și informațiile rezultate din procedurile județene care privesc teritoriul acesteia.

V. OBLIGAȚIILE COMUNEI/ORĂȘULUI/MUNICIPIULUI

Art. 12. Comuna/Orașul/Municipiul are următoarele obligații principale:

- să comunice corect și complet situația structurii de specialitate, a funcției de arhitect-șef, a personalului calificat și a formelor de asociere relevante și să notifice modificările intervenite;
- să transmită Consiliului Județean Giurgiu documentațiile de urbanism aprobate și în vigoare, regulamentele locale, hotărârile consiliului local și celelalte acte necesare exercitării atribuțiilor județene;
- să asigure actualitatea datelor privind nomenclatura stradală, regimul proprietății, domeniul public și privat, investițiile locale, restricțiile și celelalte situații cunoscute la nivel local;
- să asigure participarea reprezentanților U.A.T. la procedurile C.T.A.T.U. și C.L.A.I. atunci când aceasta este obligatorie sau necesară potrivit C.A.T.U.C., regulamentelor ori procedurii aplicabile și să asigure colaborarea instituțională și transmiterea informațiilor necesare procedurilor derulate prin C.A.U. județeană;
- să emită și să transmită avizul prealabil al primarului în cazurile în care C.A.T.U.C. îl impune; părțile stabilesc ca termen operațional de cooperare maximum 5 zile lucrătoare de la solicitare, fără afectarea termenelor legale;
- să îndeplinească obligațiile de informare și consultare a publicului care îi revin potrivit legii;
- să nu emită actele administrative pentru care C.A.T.U.C. impune avizul structurii de specialitate a consiliului județean, fără solicitarea și obținerea prealabilă a acestuia;
- în situațiile art. 126 alin. (2) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, să nu finalizeze actele pentru care legea impune exercitarea unei atribuții sau semnătura arhitectului-șef, înainte de exercitarea atribuției respective de către arhitectul-șef al județului;
- să exercite în continuare toate atribuțiile și competențele pe care C.A.T.U.C. și legislația specială le mențin în sarcina autorităților și structurilor locale.

VI. COOPERAREA ÎN ACTIVITATEA DE CONTROL ȘI DISCIPLINA ÎN URBANISM ȘI CONSTRUCȚII

Art. 13. Prezenta convenție nu operează un transfer general al atribuțiilor de control, constatare sau sancționare. Competențele de control ale Consiliului Județean Giurgiu și ale U.A.T. se exercită direct în temeiul C.A.T.U.C. și al legislației speciale și nu sunt condiționate de activarea unei componente a prezentei convenții.

Art. 14. Părțile își comunică reciproc informațiile relevante privind neconformitățile constatate și măsurile dispuse și pot organiza acțiuni coordonate ori verificări concomitente atunci când natura situației o justifică și legea permite, fiecare organ de control exercitându-și propriile competențe și întocmind actele de control, constatare, sancționare sau dispunere a măsurilor care îi revin.

VII. TAXE ȘI OPERAȚIUNI FINANCIARE

Art. 15. Taxele aferente certificatelor de urbanism, autorizațiilor, avizelor, acordurilor și celorlalte acte sau operațiuni realizate în executarea prezentei convenții se stabilesc, se datorează, se încasează și se evidențiază potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Prezenta convenție nu instituie taxe, tarife, mecanisme de decontare sau obligații financiare între părți în afara celor prevăzute de lege.

VIII. PROTECȚIA DATELOR, CONFIDENȚIALITATEA ȘI RĂSPUNDEREA

Art. 16. Fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal la care are acces în executarea prezentei convenții în temeiul și în limitele atribuțiilor sale legale și răspunde pentru respectarea obligațiilor care îi revin potrivit Regulamentului (UE) 2016/679, Legii nr. 190/2018 și celorlalte dispoziții aplicabile.

Art. 17. Părțile asigură confidențialitatea exclusiv pentru informațiile și datele pentru care legea instituie un asemenea regim, fără afectarea obligațiilor privind transparența, informarea și consultarea publicului, accesul la informațiile de interes public și publicitatea documentațiilor sau actelor pentru care legea impune publicarea.

Art. 18. Fiecare parte răspunde pentru legalitatea actelor și operațiunilor pe care le realizează potrivit competenței sale, pentru exactitatea și actualitatea informațiilor furnizate, pentru semnăturile aplicate și pentru utilizarea conturilor și drepturilor de acces atribuite personalului propriu. Partea care constată o eroare, neconcordanță ori transmiterea unor informații neactualizate va informa de îndată cealaltă parte și va întreprinde, în limitele competențelor sale, măsurile necesare pentru corectarea situației, cu păstrarea trasabilității operațiunilor.

IX. DURATA, ACTUALIZAREA, ÎNCETAREA ȘI ÎNLOCUIREA CONVENȚIILOR ANTERIOARE

Art. 19. Convenția intră în vigoare la data ultimei semnături, după parcurgerea aprobărilor necesare potrivit legii, și se încheie pe durată nedeterminată. Aplicabilitatea fiecărei componente este condiționată de existența situației juridice și organizatorice pentru care aceasta este prevăzută. Valabilitatea convenției nu este legată de durata mandatelor persoanelor care reprezintă părțile.

Art. 20. La semnarea convenției, Anexa nr. 1 se completează și se semnează de ambele părți, stabilind situația inițială și componentele aplicabile.

Art. 21. Activarea ulterioară a unei componente care presupune obligații convenționale se realizează prin Fișa de actualizare prevăzută în Anexa nr. 2, semnată de reprezentanții legali ai ambelor părți.

Art. 22. Încetarea de drept a unei componente ca urmare a modificării situației juridice sau organizatorice se notifică celeilalte părți și se consemnează prin Fișa de actualizare prevăzută în Anexa nr. 2 fără a afecta valabilitatea celorlalte componente. Încetarea operează de la data la care condițiile legale nu mai sunt îndeplinite, independent de data consemnării administrative.

Art. 23. Dacă între părți există o convenție de cooperare tehnică anterioară, identificată în Anexa nr. 1, aceasta încetează și este înlocuită integral de prezenta convenție, la data intrării în vigoare a acesteia. Încetarea convenției anterioare nu afectează valabilitatea actelor, operațiunilor, înregistrărilor și etapelor procedurale legal îndeplinite anterior. Dosarele aflate în curs continuă din stadiul procedural existent, potrivit legislației aplicabile și circuitului stabilit prin prezenta convenție, fără reluarea operațiunilor legal îndeplinite.

Art. 24. Încetarea, suspendarea sau inaplicabilitatea unei componente nu produce efecte asupra celorlalte componente, în măsura în care condițiile legale pentru aplicarea acestora continuă să fie îndeplinite.

Art. 25. Convenția poate înceta prin acordul părților sau prin denunțarea unilaterală, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile. Denunțarea nu afectează competențele și obligațiile care rezultă direct din lege și nu poate produce efectul întreruperii exercitării unei atribuții pentru care C.A.T.U.C. impune existența unei forme legale de cooperare înainte ca U.A.T. să asigure o altă modalitate legală de exercitare a acesteia.

Art. 26. Modificările legislative imperative se aplică de drept de la data intrării lor în vigoare. Părțile actualizează textul convenției la prima revizuire administrativă ulterioară, fără ca lipsa actualizării formale să permită aplicarea unei clauze devenite contrare legii.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 27. În cazul unei neconcordanțe între prezenta convenție și o dispoziție legală imperativă, se aplică dispoziția legală, fără afectarea valabilității celorlalte clauze compatibile cu legea.

Art. 28. Aspectele neprevăzute în mod expres se soluționează potrivit Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, actelor normative subsecvente și regulamentelor ori procedurilor aprobate de autoritățile competente, în măsura în care acestea sunt aplicabile. Regulamentele de organizare și funcționare ale C.T.A.T.U., C.L.A.I. și C.A.U. și procedurile operaționale ale Consiliului Județean Giurgiu detaliază modul de exercitare a competențelor, fără a putea modifica repartizarea legală a acestora între autorități.

Art. 29. Anexa nr. 1 - Fișa de încadrare juridică și stabilire a componentelor aplicabile și Anexa nr. 2 - Fișa de actualizare a componentelor fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art. 30. Prezenta convenție se semnează în două exemplare originale sau, după caz, în format electronic, de reprezentanții legali ai părților și se înregistrează în evidențele ambelor autorități. Convenția produce efecte de la data ultimei semnături, în condițiile art.19.

***LISTĂ ABREVIERI:**

- U.A.T. – unitatea administrativ teritorială, respectiv comuna/orașul/municipiul
- C.A.T.U.C. - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor
- C.T.A.T.U. – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- C.L.A.I. – Comisia Locală de Avizare Integrată
- C.A.U. – Comisia de Acord Unic

**JUDEȚUL GIURGIU,
PREȘEDINTE,**

**COMUNA/ORĂȘUL/MUNICIPIUL,
PRIMAR,**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU**

la Convenția-cadru nr. J.G. _____ / _____ / nr. U.A.T. _____ / _____

FIȘA DE ÎNCADRARE JURIDICĂ ȘI STABILIRE A COMPONENTELOR APLICABILE**A. SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI ORGANIZATORICĂ A U.A.T.**

U.A.T.	[COMUNA/ORĂȘUL/MUNICIPIUL] _____
1. Categoria U.A.T.	☐ municipiu ☐ oraș ☐ comună
2. Structura de specialitate / instituția arhitectului-șef	☐ constituită și operațională ☐ constituită, dar funcția de arhitect-șef este vacantă ☐ structură existentă, situație în curs de conformare/clarificare ☐ structură inexistentă
3. Funcția de arhitect-șef	☐ ocupată ☐ vacantă ☐ temporar vacantă ☐ altă situație: _____
4. Capacitatea de exercitare a atribuțiilor la nivel local	☐ există persoană care îndeplinește condițiile legale aplicabile ☐ există funcționar care poate intra sub incidența art. 126 alin. (6), după caz ☐ există funcționar care poate intra sub incidența art. 122 alin. (3), după caz ☐ nu există personal calificat disponibil
5. Forme de asociere/cooperare relevante	☐ A.D.I. relevantă ☐ consorțiu administrativ ☐ niciuna
6. C.T.A.T.U. proprie	☐ da ☐ nu Act de constituire/R.O.F.: _____
7. C.L.A.I. competentă	☐ C.L.A.I. județeană ☐ C.L.A.I. municipală ☐ altă situație: _____
8. C.A.U.	☐ proprie ☐ neconstituită, organizarea fiind opțională ☐ organizarea este obligatorie potrivit C.A.T.U.C. ☐ teritoriul este deservit de o altă C.A.U. competentă
9. Convenție anterioară C.J Giurgiu - U.A.T.	☐ nu există ☐ există: nr. C.J.G. _____ / _____ / nr. U.A.T. _____ _____ / _____

B. ELEMENTE COMUNE DE COOPERARE - APLICABILE TUTUROR U.A.T. SEMNATARE

- cooperare metodologică și practică administrativă armonizată la nivel județean;
- formulare și modele administrative standardizate, în limitele legislației;
- schimb de date și informații teritoriale;
- cooperare și schimb de informații în materia controlului;

– coordonarea tehnică județeană a activității arhitecților-șefi, în situațiile și limitele prevăzute de C.A.T.U.C..

C. COMPONENTE CARE NECESITĂ PREZENTA CONVENȚIE

Se activează numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale corespunzătoare:

- ☐ C1 - exercitarea atribuțiilor C.A.U. prin C.A.U. a Consiliului Județean Giurgiu, în condițiile art. 305 alin. (3);
- ☐ C2 - exercitarea temporară de către arhitectul-șef al județului a atribuțiilor arhitectului-șef local, în condițiile art. 126 alin. (2);
- ☐ C3 - exercitarea prin instituția arhitectului-șef județean a atribuțiilor de specialitate pentru U.A.T. fără structură, în condițiile art. 122 alin. (5).

Documente justificative anexate, după caz:

**JUDEȚUL GIURGIU
PREȘEDINTE**

**COMUNA / ORAȘUL / MUNICIPIUL
PRIMAR**

FIȘA DE ACTUALIZARE A COMPONENTELOR

U.A.T.:

Situația intervenită:

Data producerii efectelor juridice: _____

Documente justificative:

Temei legal:

Prin prezenta se consemnează:

- ☐ activarea componentei C1 - C.A.U. C.J. Giurgiu;
- ☐ activarea componentei C2 - exercitarea temporară a atribuțiilor arhitectului-șef local de către arhitectul-șef al județului;
- ☐ activarea componentei C3 - exercitarea atribuțiilor prin instituția arhitectului-șef județean, art. 122 alin. (5);
- ☐ încetarea componentei C1;
- ☐ încetarea componentei C2;
- ☐ încetarea componentei C3;
- ☐ suspendarea componentei: _____;
- ☐ actualizarea unei situații constatatoare din Anexa nr. 1: _____.

Data de la care modificarea se aplică: _____

Celelalte prevederi și componente ale Convenției rămân nemodificate și continuă să se aplice în măsura în care sunt îndeplinite condițiile legale.

JUDEȚUL GIURGIU
PREȘEDINTE

COMUNA / ORAȘUL / MUNICIPIUL
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

În domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții, principiul autonomiei locale se exercită prin descentralizarea atribuțiilor și se asigură prin acordarea de competențe sporite unităților administrativ-teritoriale de bază.

Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (C.A.T.U.C.) prevede că primarii comunelor, orașelor și municipiilor sunt autoritățile competente în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. Totodată, C.A.T.U.C. atribuie consiliului județean, instituției arhitectului-șef al județului și comisiilor constituite la nivel județean competențe de coordonare tehnică, de analiză și avizare, precum și, în situațiile prevăzute de lege, de exercitare a atribuțiilor de specialitate pentru unitățile administrativ-teritoriale care nu le pot asigura prin structuri proprii.

Unitățile administrativ-teritoriale din județul Giurgiu se află în situații organizatorice diferite: unele dispun de structuri de specialitate și arhitect-șef funcțional, altele au structură de specialitate, dar funcția de arhitect-șef este vacantă, iar altele nu dispun de structură de specialitate. Pentru aceste situații, C.A.T.U.C. condiționează exercitarea unor atribuții de existența unei convenții – art.122 alin.(5), art.126 alin.(2) și art.305 alin.(3).

Convenția-cadru supusă aprobării stabilește modalitatea de cooperare între județul Giurgiu și unitățile administrativ-teritoriale din județ, în vederea aplicării unitare a C.A.T.U.C., a asigurării continuității atribuțiilor de specialitate și a stabilirii circuitelor operaționale aferente coordonării arhitecților-șefi, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Comisia locală de avizare integrată, Comisia de acord unic, emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor, schimbului de date și activității de control, în limitele competențelor legale și printr-un circuit digital, trasabil și coerent la nivelul județului.

Modelul propus este unic și se individualizează pentru fiecare unitate administrativ-teritorială prin Fișa de încadrare juridică și stabilire a componentelor aplicabile. Componentele de cooperare se activează numai atunci când sunt îndeplinite condițiile legale și încetează de drept atunci când acestea nu mai sunt îndeplinite, iar convenția nu creează și nu transferă competențe de autoritate publică stabilite prin lege. Convențiile încheiate anterior vor fi înlocuite integral de noile convenții, fără afectarea actelor emise și a dosarelor aflate în curs.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „Proiect de hotărâre pentru aprobarea Convenției-cadru privind cooperarea tehnică și exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, în condițiile Legii nr.169/2026 și a cooperării tehnice cu unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu”.

Prezentul referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției urbanism și amenajarea teritoriului pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Convenției-cadru privind cooperarea tehnică și exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, în condițiile Legii nr.169/2026 și a cooperării tehnice cu unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu

Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (C.A.T.U.C.) stabilește mai multe situații în care Consiliul Județean Giurgiu, instituția arhitectului-șef al județului și comisiile constituite la nivel județean intervin în activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizare a construcțiilor desfășurată pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale. O parte dintre aceste competențe rezultă direct din lege – coordonarea tehnică a activității arhitecților-șefi (art.125 alin.(2)), analiza în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului – C.T.A.T.U. (art.128), avizarea prin Comisia locală de avizare integrată județeană – C.L.A.I. (art.91-92), avizul structurii de specialitate a consiliului județean (art.121 alin.(2) lit.g)), emiterea unor certificate de urbanism și autorizații de către Președintele Consiliului Județean (art.253 și art.304), iar altele fiind condiționate de existența unei convenții.

Conform prevederilor art.122 alin.(5) din C.A.T.U.C., în situația în care unitățile administrativ-teritoriale nu pot asigura organizarea structurilor de specialitate responsabile cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu se pot asocia în asociații de dezvoltare intercomunitară sau în consorții administrative în condițiile Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au un funcționar public din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniul formării profesionale în colaborare cu Registrul Urbaștilor din România, ori nu dispun de personal calificat în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, atribuțiile în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului sunt îndeplinite de către instituția arhitectului-șef din cadrul aparatului de specialitate de la nivel județean, pe bază de convenție.

De asemenea, art.126 alin.(2) din C.A.T.U.C. permite exercitarea temporară de către arhitectul-șef al județului a atribuțiilor arhitectului-șef al unității administrativ-teritoriale în care această funcție este vacantă, iar art.305 alin.(3) permite unităților administrativ-teritoriale pentru care organizarea Comisiei de acord unic (C.A.U.) este opțională, care nu au constituit o C.A.U. proprie și al căror teritoriu nu este deservit de o altă C.A.U. competentă, să utilizeze, pe bază de convenție de colaborare, C.A.U. de la nivelul consiliului județean.

Pentru a evita încheierea unor convenții distincte pentru fiecare dintre aceste situații și pentru a asigura aplicarea unitară a C.A.T.U.C. la nivelul județului, se propune aprobarea unui model unic de convenție-cadru, individualizabil pentru fiecare unitate administrativ-teritorială prin Anexa nr.1 – Fișa de încadrare juridică și stabilire a componentelor aplicabile. Fișa consemnează situația organizatorică și funcțională a U.A.T. și identifică atât competențele și procedurile aplicabile direct în temeiul C.A.T.U.C., cât și componentele pentru care convenția constituie temei de cooperare: C1 – exercitarea atribuțiilor C.A.U. prin C.A.U. a Consiliului Județean Giurgiu (art.305 alin.(3)); C2 – exercitarea temporară a atribuțiilor arhitectului-șef local de către arhitectul-șef al județului (art.126 alin.(2)); C3 – exercitarea atribuțiilor de specialitate prin instituția arhitectului-șef județean pentru U.A.T. fără structură de specialitate (art.122 alin.(5)).

Convenția-cadru, prevăzută în anexa la proiectul de hotărâre, reglementează obiectul, natura și limitele cooperării, situația organizatorică a U.A.T. și stabilirea componentelor aplicabile, obligațiile Consiliului Județean Giurgiu și ale U.A.T., cooperarea în activitatea de control și disciplina în urbanism și construcții, regimul taxelor, protecția datelor, confidențialitatea și răspunderea părților, precum și durata, actualizarea, încetarea și înlocuirea convențiilor anterioare. Convenția nu creează, nu extinde, nu restrânge și nu transferă competențe de autoritate publică

stabilite prin lege, nu constituie un consorțiu administrativ și nu instituie un raport de tip U.A.T. prestatoare – U.A.T. beneficiară. În cazurile în care o competență aparține direct, potrivit C.A.T.U.C., unei autorități, structuri, comisii sau funcții determinate, convenția reglementează numai cooperarea și circuitul necesare exercitării acesteia. Competențele de control, constatare și sancționare ale părților se exercită direct în temeiul legii și nu fac obiectul unui transfer prin convenție.

Regimul taxelor aferente actelor emise în executarea convenției se aplică în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu hotărârile autorităților deliberative competente privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anii de referință. Convenția nu instituie taxe, tarife, mecanisme de decontare sau alte obligații financiare între părți în afara celor prevăzute de lege.

Convenția se încheie pe durată nedeterminată și intră în vigoare la data ultimei semnături, după parcurgerea aprobărilor necesare potrivit legii. Aplicabilitatea fiecărei componente este condiționată de existența situației juridice și organizatorice pentru care aceasta este prevăzută: componentele se activează și încetează prin Fișa de actualizare (Anexa nr.2), iar încetarea operează de drept de la data la care condițiile legale nu mai sunt îndeplinite – componenta C1 la operaționalizarea unei C.A.U. proprii ori la dobândirea competenței de către o altă C.A.U. competentă teritorial, componenta C2 la ocuparea funcției de arhitect-șef local, iar componenta C3 la data la care U.A.T. asigură exercitarea atribuțiilor prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 122 alin. (1)-(4) din C.A.T.U.C. Convențiile de cooperare tehnică încheiate anterior încetează și sunt înlocuite integral la data intrării în vigoare a noilor convenții, fără a afecta actele și etapele procedurale legal îndeplinite, iar dosarele în curs continuă din stadiul procedural existent.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, ale Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinelor Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.975/2026 și nr.1.022/2026 și ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

ARHITECT ȘEF,

Urb. Ioana CAȚANĂ

JUDEȚUL GIURGIU
Nr. _____ / _____

UAT _____
Nr. _____ / _____

CONVENȚIE-CADRU
privind cooperarea tehnică și, după caz, exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul
amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor,
în condițiile Legii nr. 169/2026

încheiată la data de _____

Având în vedere:

- Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (C.A.T.U.C.),
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special dispozițiile privind personalitatea juridică și reprezentarea unităților administrativ-teritoriale, precum și atribuțiile consiliilor locale și ale consiliului județean în materia cooperării,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.975/2026,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1.022/2026,
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. _____ / _____ privind aprobarea convenției-cadru și a cooperării tehnice cu unitățile administrativ-teritoriale din județul Giurgiu,
- adresa U.A.T. _____ nr. _____ / _____ prin care se comunică situația organizatorică și funcțională relevantă pentru aplicarea C.A.T.U.C., după caz;
- necesitatea asigurării continuității serviciului public, a aplicării unitare a C.A.T.U.C. și a unui circuit digital, trasabil și coerent la nivelul județului Giurgiu,

Părțile convin încheierea prezentei Convenții de cooperare tehnică, **individualizată** pentru U.A.T. semnatară:

I. PĂRȚILE CONVENȚIEI

1. JUDEȚUL GIURGIU, unitate administrativ-teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr. 10, județul Giurgiu, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Giurgiu, domnul _____, denumit în continuare Județul _____ și

2. COMUNA/ORĂȘUL/MUNICIPIUL _____, unitate administrativ-teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în _____, reprezentată legal prin Primar, domnul _____, denumită în continuare Comuna/Orașul/Municipiul.

II. OBIECTUL, NATURA ȘI LIMITELE CONVENȚIEI

Art.1. Prezenta convenție se încheie în baza modelului-cadru pentru convențiile de cooperare tehnică dintre Județ și unitățile administrativ-teritoriale din județ, fiind aplicabile numai componentele și procedurile identificate potrivit Anexei nr. 1.

Art.2. Obiectul convenției îl constituie organizarea cooperării tehnice și instituționale dintre părți pentru aplicarea unitară a C.A.T.U.C., asigurarea continuității atribuțiilor de specialitate și stabilirea circuitelor operaționale aferente coordonării arhitecților-șefi, precum și a C.T.A.T.U., C.L.A.I., C.A.U., emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor, schimbului de date și activității de control, în limitele competențelor legale.

Art. 3. Prezenta convenție nu creează, nu extinde, nu restrânge și nu transferă competențe de autoritate publică stabilite prin lege. În cazul în care o competență aparține direct, potrivit C.A.T.U.C., unei autorități, unei structuri, unei comisii sau unei funcții determinate, convenția reglementează numai cooperarea și circuitul necesare exercitării acesteia.

Art. 4. În situațiile în care C.A.T.U.C. prevede expres exercitarea unor atribuții pe bază de convenție de cooperare sau colaborare, prezenta convenție constituie convenția prevăzută de norma specială, exclusiv pentru componenta aplicabilă și numai pe durata îndeplinirii condițiilor legale aferente.

Art. 5. În executarea convenției se disting:

- a) competențele și obligațiile care rezultă direct din C.A.T.U.C.;
- b) atribuțiile pentru care C.A.T.U.C. condiționează exercitarea de existența unei convenții;
- c) mecanismele administrative și tehnice de cooperare convenite de părți, inclusiv metodologiile armonizate, modelele de lucru și schimbul de date.

Art. 6. Prezenta convenție nu constituie un consorțiu administrativ, nu instituie un raport de tip U.A.T. prestatoare – U.A.T. beneficiară și nu înlocuiește acordurile ori mecanismele specifice consorțiilor administrative, asociațiilor de dezvoltare intercomunitară sau altor structuri asociative. Existența unei asemenea forme de asociere este relevantă numai în măsura în care C.A.T.U.C. îi atribuie efecte asupra modului de exercitare a atribuțiilor U.A.T.

III. SITUAȚIA ORGANIZATORICĂ A U.A.T. ȘI STABILIREA COMPONENTELOR APLICABILE

Art. 7. La data semnării, părțile completează Anexa nr.1 - Fișa de încadrare juridică și stabilire a componentelor aplicabile care consemnează situația organizatorică și funcțională a U.A.T. și identifică atât competențele/procedurile aplicabile direct în temeiul C.A.T.U.C., cât și componentele pentru care prezenta convenție constituie temei de cooperare.

Art. 8. U.A.T. declară și documentează, după caz: categoria U.A.T.; existența și forma de organizare a structurii de specialitate; situația funcției de arhitect-șef; personalul calificat disponibil; existența C.T.A.T.U., C.L.A.I. și C.A.U. proprii ori a unei comisii competente teritorial; apartenența la o asociație de dezvoltare intercomunitară sau consorțiu administrativ, precum și orice altă împrejurare relevantă pentru aplicarea C.A.T.U.C..

Art. 9. Orice schimbare care poate modifica încadrarea juridică sau aplicabilitatea unei componente se notifică celeilalte părți într-un termen convențional de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care partea a luat cunoștință de schimbare.

Art. 10. Încadrarea juridică se realizează pe baza situației de fapt și a documentelor comunicate, prin raportare la dispozițiile C.A.T.U.C.. Îndrumările metodologice sau punctele de vedere emise de autoritățile centrale competente pot fi avute în vedere pentru aplicarea unitară a legii, fără a putea modifica prin ele însele condițiile sau competențele stabilite de actele normative.

IV. OBLIGAȚIILE JUDEȚULUI

Art. 11. În raport cu situația U.A.T. și cu componentele aplicabile, Județul prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Giurgiu are următoarele obligații principale:

- să asigure coordonarea tehnică și cooperarea metodologică la nivel județean în condițiile prezentei convenții;
- să asigure accesul documentațiilor la C.T.A.T.U. a Consiliului Județean Giurgiu în situațiile în care competența acesteia rezultă din C.A.T.U.C. și din procedura aplicabilă;
- să asigure circuitul documentațiilor prin C.L.A.I. județeană, în cazurile în care competența comisiei rezultă din C.A.T.U.C., cu respectarea R.O.F. C.L.A.I. și a procedurilor operaționale aprobate;
- să asigure, atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute în art. 305 alin. (3) din C.A.T.U.C., funcționarea mecanismului C.A.U. județeană pentru U.A.T. semnatară;
- să asigure, în condițiile art. 122 alin. (5) din C.A.T.U.C., exercitarea prin instituția arhitectului-șef județean a atribuțiilor de specialitate pentru U.A.T. care se încadrează în această situație;

- să asigure, în condițiile art. 126 alin. (2) din C.A.T.U.C., exercitarea temporară de către arhitectul-șef al județului a atribuțiilor operaționale ale arhitectului-șef local, fără transferarea competențelor autorității emitente locale;
- să asigure integral circuitul certificatelor de urbanism și al autorizațiilor pentru care competența legală de emitere revine Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- să formuleze și să comunice solicitări de clarificare, completare sau modificare numai în procedurile în care această atribuție revine Consiliului Județean Giurgiu, instituției arhitectului-șef al județului, secretariatului C.T.A.T.U./C.L.A.I./C.A.U. sau unei alte structuri județene competente;
- să asigure evidența electronică și trasabilitatea operațiunilor realizate și arhivarea dosarului integral ori a documentelor aferente intervenției C.J.G., în funcție de competența aplicabilă;
- să comunice U.A.T. actele, avizele, observațiile și informațiile rezultate din procedurile județene care privesc teritoriul acesteia.

V. OBLIGAȚIILE COMUNEI/ORĂȘULUI/MUNICIPIULUI

Art. 12. Comuna/Orașul/Municipiul are următoarele obligații principale:

- să comunice corect și complet situația structurii de specialitate, a funcției de arhitect-șef, a personalului calificat și a formelor de asociere relevante și să notifice modificările intervenite;
- să transmită Consiliului Județean Giurgiu documentațiile de urbanism aprobate și în vigoare, regulamentele locale, hotărârile consiliului local și celelalte acte necesare exercitării atribuțiilor județene;
- să asigure actualitatea datelor privind nomenclatura stradală, regimul proprietății, domeniul public și privat, investițiile locale, restricțiile și celelalte situații cunoscute la nivel local;
- să asigure participarea reprezentanților U.A.T. la procedurile C.T.A.T.U. și C.L.A.I. atunci când aceasta este obligatorie sau necesară potrivit C.A.T.U.C., regulamentelor ori procedurii aplicabile și să asigure colaborarea instituțională și transmiterea informațiilor necesare procedurilor derulate prin C.A.U. județeană;
- să emită și să transmită avizul prealabil al primarului în cazurile în care C.A.T.U.C. îl impune; părțile stabilesc ca termen operațional de cooperare maximum 5 zile lucrătoare de la solicitare, fără afectarea termenelor legale;
- să îndeplinească obligațiile de informare și consultare a publicului care îi revin potrivit legii;
- să nu emită actele administrative pentru care C.A.T.U.C. impune avizul structurii de specialitate a consiliului județean, fără solicitarea și obținerea prealabilă a acestuia;
- în situațiile art. 126 alin. (2) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, să nu finalizeze actele pentru care legea impune exercitarea unei atribuții sau semnătura arhitectului-șef, înainte de exercitarea atribuției respective de către arhitectul-șef al județului;
- să exercite în continuare toate atribuțiile și competențele pe care C.A.T.U.C. și legislația specială le mențin în sarcina autorităților și structurilor locale.

VI. COOPERAREA ÎN ACTIVITATEA DE CONTROL ȘI DISCIPLINA ÎN URBANISM ȘI CONSTRUCȚII

Art. 13. Prezenta convenție nu operează un transfer general al atribuțiilor de control, constatare sau sancționare. Competențele de control ale Consiliului Județean Giurgiu și ale U.A.T. se exercită direct în temeiul C.A.T.U.C. și al legislației speciale și nu sunt condiționate de activarea unei componente a prezentei convenții.

Art. 14. Părțile își comunică reciproc informațiile relevante privind neconformitățile constatate și măsurile dispuse și pot organiza acțiuni coordonate ori verificări concomitente atunci când natura situației o justifică și legea permite, fiecare organ de control exercitându-și propriile competențe și întocmind actele de control, constatare, sancționare sau dispunere a măsurilor care îi revin.

VII. TAXE ȘI OPERAȚIUNI FINANCIARE

Art. 15. Taxele aferente certificatelor de urbanism, autorizațiilor, avizelor, acordurilor și celorlalte acte sau operațiuni realizate în executarea prezentei convenții se stabilesc, se datorează, se încasează și se evidențiază potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și

completările ulterioare. Prezenta convenție nu instituie taxe, tarife, mecanisme de decontare sau obligații financiare între părți în afara celor prevăzute de lege.

VIII. PROTECȚIA DATELOR, CONFIDENȚIALITATEA ȘI RĂSPUNDEREA

Art. 16. Fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal la care are acces în executarea prezentei convenții în temeiul și în limitele atribuțiilor sale legale și răspunde pentru respectarea obligațiilor care îi revin potrivit Regulamentului (UE) 2016/679, Legii nr. 190/2018 și celorlalte dispoziții aplicabile.

Art. 17. Părțile asigură confidențialitatea exclusiv pentru informațiile și datele pentru care legea instituie un asemenea regim, fără afectarea obligațiilor privind transparența, informarea și consultarea publicului, accesul la informațiile de interes public și publicitatea documentațiilor sau actelor pentru care legea impune publicarea.

Art. 18. Fiecare parte răspunde pentru legalitatea actelor și operațiunilor pe care le realizează potrivit competenței sale, pentru exactitatea și actualitatea informațiilor furnizate, pentru semnăturile aplicate și pentru utilizarea conturilor și drepturilor de acces atribuite personalului propriu. Partea care constată o eroare, neconcordanță ori transmiterea unor informații neactualizate va informa de îndată cealaltă parte și va întreprinde, în limitele competențelor sale, măsurile necesare pentru corectarea situației, cu păstrarea trasabilității operațiunilor.

IX. DURATA, ACTUALIZAREA, ÎNCETAREA ȘI ÎNLOCUIREA CONVENȚIILOR ANTERIOARE

Art. 19. Convenția intră în vigoare la data ultimei semnături, după parcurgerea aprobărilor necesare potrivit legii, și se încheie pe durată nedeterminată. Aplicabilitatea fiecărei componente este condiționată de existența situației juridice și organizatorice pentru care aceasta este prevăzută. Valabilitatea convenției nu este legată de durata mandatelor persoanelor care reprezintă părțile.

Art. 20. La semnarea convenției, Anexa nr. 1 se completează și se semnează de ambele părți, stabilind situația inițială și componentele aplicabile.

Art. 21. Activarea ulterioară a unei componente care presupune obligații convenționale se realizează prin Fișa de actualizare prevăzută în Anexa nr. 2, semnată de reprezentanții legali ai ambelor părți.

Art. 22. Încetarea de drept a unei componente ca urmare a modificării situației juridice sau organizatorice se notifică celeilalte părți și se consemnează prin Fișa de actualizare prevăzută în Anexa nr. 2 fără a afecta valabilitatea celorlalte componente. Încetarea operează de la data la care condițiile legale nu mai sunt îndeplinite, independent de data consemnării administrative.

Art. 23. Dacă între părți există o convenție de cooperare tehnică anterioară, identificată în Anexa nr. 1, aceasta încetează și este înlocuită integral de prezenta convenție, la data intrării în vigoare a acesteia. Încetarea convenției anterioare nu afectează valabilitatea actelor, operațiunilor, înregistrărilor și etapelor procedurale legal îndeplinite anterior. Dosarele aflate în curs continuă din stadiul procedural existent, potrivit legislației aplicabile și circuitului stabilit prin prezenta convenție, fără reluarea operațiunilor legal îndeplinite.

Art. 24. Încetarea, suspendarea sau inaplicabilitatea unei componente nu produce efecte asupra celorlalte componente, în măsura în care condițiile legale pentru aplicarea acestora continuă să fie îndeplinite.

Art. 25. Convenția poate înceta prin acordul părților sau prin denunțarea unilaterală, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile. Denunțarea nu afectează competențele și obligațiile care rezultă direct din lege și nu poate produce efectul întreruperii exercitării unei atribuții pentru care C.A.T.U.C. impune existența unei forme legale de cooperare înainte ca U.A.T. să asigure o altă modalitate legală de exercitare a acesteia.

Art. 26. Modificările legislative imperative se aplică de drept de la data intrării lor în vigoare. Părțile actualizează textul convenției la prima revizuire administrativă ulterioară, fără ca lipsa actualizării formale să permită aplicarea unei clauze devenite contrare legii.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 27. În cazul unei neconcordanțe între prezenta convenție și o dispoziție legală imperativă, se aplică dispoziția legală, fără afectarea valabilității celorlalte clauze compatibile cu legea.

Art. 28. Aspectele neprevăzute în mod expres se soluționează potrivit Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, actelor normative subsecvente și regulamentelor ori procedurilor aprobate de autoritățile competente, în măsura în care acestea sunt aplicabile. Regulamentele de organizare și funcționare ale C.T.A.T.U., C.L.A.I. și C.A.U. și procedurile operaționale ale Consiliului Județean Giurgiu detaliază modul de exercitare a competențelor, fără a putea modifica repartizarea legală a acestora între autorități.

Art. 29. Anexa nr. 1 - Fișa de încadrare juridică și stabilire a componentelor aplicabile și Anexa nr. 2 - Fișa de actualizare a componentelor fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art. 30. Prezenta convenție se semnează în două exemplare originale sau, după caz, în format electronic, de reprezentanții legali ai părților și se înregistrează în evidențele ambelor autorități. Convenția produce efecte de la data ultimei semnături, în condițiile art. 19.

***LISTĂ ABREVIERI:**

- U.A.T. – unitatea administrativ teritorială Comuna/Orașul/Municipiul
- C.A.T.U.C. - Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
- C.T.A.T.U. – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- C.L.A.I. – Comisia locală de avizare integrată
- C.A.U. – Comisia de acord unic

**JUDEȚUL GIURGIU,
PREȘEDINTE,**

**COMUNA/ORĂȘUL/MUNICIPIUL,
PRIMAR,**

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Ioana CĂTANĂ**

Avizat juridic,
Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative,

la Convenția-cadru nr. J.G. _____ / _____ / nr. U.A.T. _____ / _____

FIȘA DE ÎNCADRARE JURIDICĂ ȘI STABILIRE A COMPONENTELOR APLICABILE

A. SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI ORGANIZATORICĂ A U.A.T.

U.A.T.	[COMUNA/ORĂȘUL/MUNICIPIUL] _____
1. Categoria U.A.T.	☐ municipiu ☐ oraș ☐ comună
2. Structura de specialitate / instituția arhitectului-șef	☐ constituită și operațională ☐ constituită, dar funcția de arhitect-șef este vacantă ☐ structură existentă, situație în curs de conformare/clarificare ☐ structură inexistentă
3. Funcția de arhitect-șef	☐ ocupată ☐ vacantă ☐ temporar vacantă ☐ altă situație: _____
4. Capacitatea de exercitare a atribuțiilor la nivel local	☐ există persoană care îndeplinește condițiile legale aplicabile ☐ există funcționar care poate intra sub incidența art. 126 alin. (6), după caz ☐ există funcționar care poate intra sub incidența art. 122 alin. (3), după caz ☐ nu există personal calificat disponibil
5. Forme de asociere/cooperare relevante	☐ A.D.I. relevantă ☐ consorțiu administrativ ☐ niciuna
6. C.T.A.T.U. proprie	☐ da ☐ nu Act de constituire/R.O.F.: _____
7. C.L.A.I. competentă	☐ C.L.A.I. județeană ☐ C.L.A.I. municipală ☐ altă situație: _____
8. C.A.U.	☐ proprie ☐ neconstituită, organizarea fiind opțională ☐ organizarea este obligatorie potrivit C.A.T.U.C. ☐ teritoriul este deservit de o altă C.A.U. competentă
9. Convenție anterioară C.J Giurgiu - U.A.T.	☐ nu există ☐ există: nr. C.J.G. _____ / _____ / nr. U.A.T. _____ _____ / _____

B. ELEMENTE COMUNE DE COOPERARE - APLICABILE TUTUROR U.A.T. SEMNATARE

- cooperare metodologică și practică administrativă armonizată la nivel județean;
- formulare și modele administrative standardizate, în limitele legislației;
- schimb de date și informații teritoriale;
- cooperare și schimb de informații în materia controlului;
- coordonarea tehnică județeană a activității arhitecților-șefi, în situațiile și limitele prevăzute de C.A.T.U.C..

C. COMPONENTE CARE NECESITĂ PREZENTA CONVENȚIE

Se activează numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale corespunzătoare:

- ☐ C1 - exercitarea atribuțiilor C.A.U. prin C.A.U. a Consiliului Județean Giurgiu, în condițiile art. 305 alin. (3);
- ☐ C2 - exercitarea temporară de către arhitectul-șef al județului a atribuțiilor arhitectului-șef local, în condițiile art. 126 alin. (2);
- ☐ C3 - exercitarea prin instituția arhitectului-șef județean a atribuțiilor de specialitate pentru U.A.T. fără structură, în condițiile art. 122 alin. (5).

Documente justificative anexate, după caz:

JUDEȚUL GIURGIU
PREȘEDINTE

COMUNA / ORAȘUL / MUNICIPIUL
PRIMAR

la Convenția nr. JG _____ / _____ / nr. UAT _____ / _____

FIȘA DE ACTUALIZARE A COMPONENTELOR**U.A.T.:** _____**Situația intervenită:** _____**Data producerii efectelor juridice:** _____**Documente justificative:** _____**Temei legal:** _____**Prin prezenta se consemnează:**

- ☐ activarea componentei C1 - C.A.U. C.J. Giurgiu;
- ☐ activarea componentei C2 - exercitarea temporară a atribuțiilor arhitectului-șef local de către arhitectul-șef al județului;
- ☐ activarea componentei C3 - exercitarea atribuțiilor prin instituția arhitectului-șef județean, art. 122 alin. (5);
- ☐ încetarea componentei C1;
- ☐ încetarea componentei C2;
- ☐ încetarea componentei C3;
- ☐ suspendarea componentei: _____;
- ☐ actualizarea unei situații constatatoare din Anexa nr. 1: _____.

Data de la care modificarea se aplică: _____

Celelalte prevederi și componente ale Convenției rămân nemodificate și continuă să se aplice în măsura în care sunt îndeplinite condițiile legale.

JUDEȚUL GIURGIU
PREȘEDINTE

COMUNA / ORAȘUL / MUNICIPIUL
PRIMAR

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 79 din 8 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.21736 din 5 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.21737 din 5 octombrie 2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.267 din 5 octombrie 2026** pentru aprobarea Convenției-cadru privind cooperarea tehnică și exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, în condițiile Legii nr.169/2026 și a cooperării tehnice cu unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL

SECRETAR,

Marius SÂRBU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. ~~194~~ din 8 octombrie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.21736 din 5 octombrie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.21737 din 5 octombrie 2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.267 din 5 octombrie 2026** pentru aprobarea Convenției-cadru privind cooperarea tehnică și exercitarea atribuțiilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, în condițiile Legii nr.169/2026 și a cooperării tehnice cu unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHALCEA