

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PRESEDINTE,
Tomă Florin Petcu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana Putaru

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Comuna Buturugeni, în scopul realizării obiectivului de interes public „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.23259 din 25 noiembrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.23260 din 25 noiembrie 2025 al Serviciului investiții și al Serviciului buget-finanțe și contabilitate;
- adresa nr.6651 din 25 noiembrie 2025 a Comunei Buturugeni;
- avizul nr. 146 / 26.11 2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 204 / 26.11 2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.l), alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f) din O.u.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Județului Giurgiu cu Comuna Buturugeni, în scopul realizării obiectivului de interes public „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu”.

Art.2. Se aprobă contractul - cadru de asociere, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de asociere dintre Județul Giurgiu și Comuna Buturugeni.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

a) prin grija secretarului general al județului Instituției Prefectului-județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului de legalitate;

b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire, către:

- Comuna Buturugeni;
- Serviciul investiții;
- Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
- Serviciul juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotrivă” și ___ „abțineri”.

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Giurgiu _____, denumit în continuare Județul și

1.2. Comuna Buturugeni, cu sediul în Comuna Buturugeni, județul Giurgiu, reprezentată prin Primar _____, denumit în continuare Comuna

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Comunei Buturugeni.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie asocierea dintre Județul Giurgiu și comuna Buturugeni în vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare”.

2.3. Părțile colaborează pentru realizarea lucrărilor de construcții-montaj necesare obiectivului de investiții, în valoare totală de 1.043.888,16 lei, în limitele competențelor și contribuțiilor financiare asumate.

2.4. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat.

2.5. Fondurile necesare execuției lucrărilor vor fi asigurate de către Județ pe parcursul a 2 (doi) ani bugetari, pentru anul bugetar 2025 suma de 200.000 lei, iar pentru anul bugetar 2026 suma de 543.888,16 lei.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

- a) va asigura suma de 743.888,16 lei din valoarea lucrărilor de C+M, în conformitate cu art.2.5;
- b) va vira Comunei, la solicitarea scrisă a acestuia la care se anexează factura fiscală și situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier și însoțită de Comună, fondurile necesare achitării facturii fără a depăși cuantumul tranșei anuale.
- c) va colabora cu Comuna în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Comuna Buturugeni:

- a) garantează că imobilul aferent investiției nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare, nu este supus vreunei revendicări potrivit unei legi de retrocedare și este liber de orice sarcină, prin prezentarea de documente doveditoare în acest sens.
- b) va asigura suma de 300.000 lei din valoarea lucrărilor de C+M;
- c) va asigura fondurile necesare pentru cheltuielile diverse și neprevăzute ce pot apărea în faza de execuție, conform legislației în vigoare, inclusiv orice cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție ca urmare a modificării contractului de execuție lucrări în baza prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016;
- d) va solicita în scris Județului fondurile necesare pentru plata facturii la care anexează situația de lucrări confirmată de dirigintele de șantier și însoțită de comună, fără a depăși cuantumul tranșei anuale.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de la data semnării acestuia și până la recepția la terminarea lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;
- b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;
- c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 7. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 8. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită de ambele părți, prin act adițional, aprobat prin hotărâri ale autorităților deliberative.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului acord se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana Pătaru,

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.6651 din 25.11.2025, Comuna Buturugeni propune încheierea unui contract de asociere între Județul Giurgiu și Comuna Buturugeni în scopul realizării obiectivului de interes public „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu” pe proprietatea publică a Comunei Buturugeni.

Prin Hotărârea Consiliului Local Buturugeni nr.52/10.11.2025, a fost aprobată valoarea totală a obiectivului de investiții care este de 1.274.047,63 lei, din care cheltuielile pentru lucrări de construcții și montaj 1.043.888,16 lei, conform devizului general și proiectului tehnic nr.367/2025.

În cadrul asocierii, Comuna Buturugeni contribuie cu suma de 300.000 lei, reprezentând partea proprie din valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M).

Toate celelalte cheltuieli ale investiției, respectiv: elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF, PT, DE, PAC, DDE), obținerea avizelor și acordurilor, asistența tehnică din partea proiectantului, dirigenția de șantier, coordonarea în materie de securitate, taxe, cote legale și alte cheltuieli diverse și neprevăzute ce pot apărea pe parcursul realizării lucrărilor, au fost și vor fi suportate integral din bugetul local al Comunei Buturugeni, în condițiile prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale.

În vederea acoperirii diferenței dintre valoarea totală a lucrărilor de C+M și contribuția proprie a comunei, respectiv suma de 743.888,16 lei, Comuna Buturugeni solicită sprijinul financiar al Județului Giurgiu printr-o formă de asociere, în condițiile legii.

Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat, în limita fondurilor aprobate cu această destinație.

Încheierea unei asocieri între Județul Giurgiu și Comuna Buturugeni, în scopul realizării investiției „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu” este utilă și necesară având în vedere importanța obiectivului, precum și faptul că noul dispensar medical urmează a deservi atât populația comunei Buturugeni, cât și locuitorii zonelor limitrofe din nordul județului Giurgiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTARÂRE privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Comuna Buturugeni în scopul realizării obiectivului de investiții „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu”.

Prezentul Referat de aprobare și proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului juridic – contencios și monitorizare proceduri administrative - Compartimentul juridic-contencios și contracte, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate și Serviciului investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PĂRESEDINTE.

Tomaz Florin PETCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Comuna Buturugeni, în scopul realizării obiectivului de interes public „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu”

Prin referatul de aprobare nr.23259 din 25.11.2025, președintele consiliului județean propune aprobarea asocierii Județului Giurgiu, cu comuna Buturugeni, în scopul realizării obiectivului de interes public „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare”.

În baza adresei și a documentațiilor anexate înaintate de Comuna Buturugeni cu nr.6651/25.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr. 23212/25.11.2025, referitoare la necesitatea finalizării lucrărilor conexe obiectivului „Construire dispensar medical, centru de permanență și amenajări exterioare, sat Buturugeni”, finanțat prin Compania Națională de Investiții, se constată că pentru asigurarea funcționalității noii construcții este obligatorie realizarea obiectivului de investiții „Demolare construcție existentă (C1-Dispensar Uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu”.

La această dată, obiectivul de investiții finanțat pri CNI a fost realizat, urmând ca în perioada imediat următoare să fie efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Pentru a asigura funcționalitatea investiției este necesară amenajarea unei parcuri și, implicit, a căii de acces din DJ 412 A către noua construcție, fapt ce presupune eliberarea amplasamentului necesar realizării parcurii și demolarea vechiului dispensar uman, aflat în domeniul privat al comunei.

Conform proiectului tehnic nr. 367/2025 și a devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Buturugeni nr. 52/10.11.2025, valoarea totală a obiectivului de investiții „Demolare construcție existentă, amenajare acces și parcare” este de 1.274.047,63 lei, din care cheltuielile pentru lucrări de construcții și montaj 1.043.888,16 lei.

Din această valoare de C+M, comuna Buturugeni poate susține din bugetul propriu doar suma de 300.000 lei, pentru diferența de 743.888,16 lei s-a formulat solicitare de finanțare către Consiliul Județean Giurgiu, care va fi suportată astfel: pentru anul 2025 suma de 200.000 lei iar, diferența de 543.888,16 lei în anul 2026.

Având în vedere importanța obiectivului, precum și faptul că noul dispensar medical urmează a deservi atât populația comunei Buturugeni, cât și locuitorii zonelor limitrofe din nordul județului Giurgiu (aproximativ 11.000 de pacienți anual), se impune susținerea financiară a investiției printr-o asociere între Consiliul Județean Giurgiu și Comuna Buturugeni.

Asocierea se va realiza pe bază de contract de asociere, care se va încheia de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de autoritățile deliberative, în care vor fi prevăzute, printre altele, sursele de finanțare și contribuția fiecărei autorități implicate.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, va fi înaintat secretarului general al județului.

ȘEF SERVICIU
Mihaela-Iunișna Mihăilă

ȘEF SERVICIU
Vlad-Cosmin Ciobanu

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Giurgiu _____, denumit în continuare Județul _____ și

1.2. Comuna Buturugeni, cu sediul în Comuna Buturugeni, județul Giurgiu, reprezentată prin Primar _____, denumit în continuare Comuna _____

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Comunei Buturugeni.

2.2. Obiectul asocierii îl constituie asocierea dintre Județul Giurgiu și comuna Buturugeni în vederea realizării obiectivului de investiții „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare”.

2.3. Părțile colaborează pentru realizarea lucrărilor de construcții-montaj necesare obiectivului de investiții, în valoare totală de 1.043.888,16 lei, în limitele competențelor și contribuțiilor financiare asumate.

2.4. Sursa de finanțare o reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli al fiecărui asociat.

2.5. Fondurile necesare execuției lucrărilor vor fi asigurate de către Județ pe parcursul a 2 (doi) ani bugetari, pentru anul bugetar 2025 suma de 200.000 lei, iar pentru anul bugetar 2026 suma de 543.888,16 lei.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

- a) va asigura suma de 743.888,16 lei din valoarea lucrărilor de C+M, în conformitate cu art.2.5;
- b) va vira Comunei, la solicitarea scrisă a acestuia la care se anexează factura fiscală și situația de lucrări, confirmată de dirigintele de șantier și însoțită de Comună, fondurile necesare achitării facturii fără a depăși cuantumul tranșei anuale.
- c) va colabora cu Comuna în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

3.2. Comuna Buturugeni:

- a) Garantează că imobilul aferent investiției nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare, nu este supus vreunei revendicări potrivit unei legi de retrocedare și este liber de orice sarcină, prin prezentarea de documente doveditoare în acest sens.
- b) va asigura suma de 300.000 lei din valoarea lucrărilor de C+M;
- c) va asigura fondurile necesare pentru cheltuielile diverse și neprevăzute ce pot apărea în faza de execuție, conform legislației în vigoare, inclusiv orice cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiție ca urmare a modificării contractului de execuție lucrări în baza prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016;
- d) va solicita în scris Județului fondurile necesare pentru plata facturii la care anexează situația de lucrări confirmată de dirigintele de șantier și însoțită de comună, fără a depăși cuantumul tranșei anuale.

f) va colabora cu Județul în vederea realizării în condiții optime și în termen a obiectului asocierii.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de la data semnării acestuia și până la recepția la terminarea lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

c) prin acordul expres al ambelor părți.

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 7. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 8. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită de ambele părți, prin act adițional, aprobat prin hotărâri ale autorităților deliberative.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului acord se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

Serviciul juridic contencios și
monitorizare proceduri administrative

Șef serviciu

Daniela Ionea Pătru

Consilier juridic

Dan-Valentin Sima

DAPI: 2393/25.11.2025

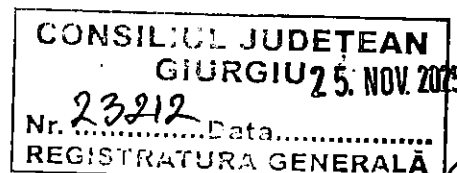


ROMÂNIA
- COMUNA BUTURUGENI
Județul Giurgiu

DJ 412 A - Buturugeni, Nr.239, Comuna Buturugeni Județul Giurgiu, Cod postal: 087036
Tel: 0246.277.168, Fax : 0246.277.110, Mail: pbuturugeni@yahoo.com, CIF: 5519603

la no Secutor

Nr. 665/ din 25.11. 2025



CĂTRE

Consiliul Județean Giurgiu

Sr. encl. 1/11/25
Sr. juridic,
Sr. buget-finanț
Sr. 1/1/25

Stimate domnule Președinte Toma Florentin Petcu,

În vederea realizării investiției *Construire dispensar medical, centru de permanență și amenajări exterioare, sat Buturugeni, str. Carpenului, nr. 2, tarlăua 93, comuna Buturugeni*, a fost încheiat cu Compania Națională de Investiții un contract în valoare de 4.545.980,00 lei.

Precizăm că la această dată obiectivul de investiție a fost realizat, urmând ca în perioada imediat următoare să fie efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Pentru a asigura funcționalitatea investiției este necesară amenajarea unei parări și, implicit, a căii de acces din DJ 412 A către noua construcție, fapt ce presupune eliberarea amplasamentului necesar realizării parării și demolarea vechiului dispensar uman, aflat în domeniul privat al comunei.

În acest scop, pentru realizarea execuției obiectivului de lucrări *Demolare construcție existentă (C1 Dispensar uman), amenajare acces și parcare*, a fost întocmit Proiectul tehnic nr. 367/2025. Conform devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Buturugeni nr. 52/10.11.2025, valoarea investiției este de 1.274.047,63 lei, din care C+M 1.043.888,16 lei.

Din bugetul comunei Buturugeni, pentru realizarea acestei investiții s-au acoperit până la această dată sumele necesare întocmirii documentației tehnico – economice. De asemenea, tot din fondurile proprii vor fi asigurate și cheltuielile aferente asistenței tehnice (asistență tehnică din partea proiectantului, dirigenție de șantier, coordonator în materie de securitate), cheltuielile diverse și neprevăzute ce pot apărea pe parcursul realizării lucrărilor, precum și cotele/taxele legale aferente investiției. Toate aceste cheltuieli, la care se adaugă și cele necesare finalizării altor proiecte de investiții pe care comuna le are în derulare, au un impact major asupra bugetului propriu al comunei,



ROMÂNIA
COMUNA BUTURUGENI

Județul Giurgiu

DJ 412 A - Buturugeni, Nr.239, Comuna Buturugeni Județul Giurgiu, Cod postal: 087035
Tel: 0246.277.168, Fax : 0246.277.110, Mail: pbuturugeni@yahoo.com, CIF: 5519603

într-un interval de timp relativ scurt prin raportare la termenele de finalizare ale tuturor investițiilor.

Față de cele arătate, ținând cont de faptul că suma necesară execuției lucrărilor este de 1.043.888,16 lei, valoare din care comuna Buturugeni poate asigura doar suma de 300.000 lei, în vederea asigurării diferenței de 743.888, 16 lei vă rugăm să analizați posibilitatea încheierii unui contract de asociere în baza art. 35, al. 1 din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale.

În speranța că solicitarea noastră va fi soluționată favorabil, insistăm să vă supunem atenției faptul că dispensarul uman ce urmează a fi recepționat deservește nu numai cetățenii aparținători comunei Buturugeni, ci și pe cei care domiciliază în unitățile administrativ teritoriale din nordul județului Giurgiu (aproximativ 11.000 de pacienți anual).

Anexăm prezentei

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Buturugeni nr. 52/10.11.2025 cu anexe,
- Proiectul tehnic nr. 367/2025.

Vă mulțumim!

PRIMAR

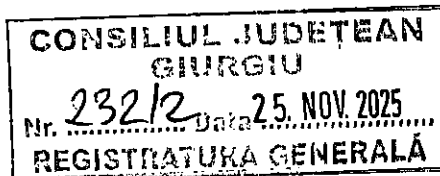
PREDĂ DUMITRU



ROMÂNIA
Primăria Comunei Buturugeni
Județul Giurgiu

DJ 412 A - Buturugeni, Nr.239, Comuna Buturugeni Județul Giurgiu, Cod postal: 087035
Tel: 0246.277.168, Fax : 0246.277.110, Mail: pbuturugeni@yahoo.com, CIF: 5519603

Nr. 6651 / 25.11.2025



CĂTRE,

Consiliul Județean Giurgiu

Stimate Domnule Președinte Toma Florentin Petcu,

- în completare la adresa noastră nr. 6651/25.11.2025 , înregistrată la instituția dumneavoastră cu nr. 23212/25.11.2025

Având în vedere cele prezentate în solicitarea anterioară transmisă dumneavoastră și ținând cont de faptul că urmează a fi recepționat în cel mai scurt timp obiectivul de investiții "Construire dispensar medical, centru de permanență și amenajări exterioare, sat Buturugeni, str. Carpenului nr. 2, Tarlaua 93, Comuna Buturugeni, Județul Giurgiu", venim cu rugămintea ca, în primă fază, dacă se aprobă asocierea, să ne fie alocată suma de 200 000 lei, sumă necesară contractării și demarării lucrărilor și ulterior diferența până la suma convenită prin asociere.

Vă mulțumim!

PRIMAR.
PREDĂ DUMITRU



ROMÂNIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUTURUGENI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții "Demolare construcție existentă (C1 – Dispensar Uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, comuna Buturugeni, județul Giurgiu"

CONSILIUL LOCAL BUTURUGENI

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului, înregistrat cu nr. 6214 / 03.11.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 6215 / 03.11.2025;
- Avizul comisiei de specialitate - Economică, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții, urbanism și amenajarea teritoriului , înregistrat cu nr.6379/10.11.2025;
- Avizul comisiei de specialitate – Juridică și apărarea ordinii publice, înregistrat cu nr.6380/10.11.2025
- Documentația tehnico-economică pentru obiectivul "Demolare construcție existentă (C1 – Dispensar Uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, comuna Buturugeni, județul Giurgiu".
- Devizul General pentru obiectivul "Demolare construcție existentă (C1 – Dispensar Uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, comuna Buturugeni, județul Giurgiu".
- Contractul de prestări servicii nr. 5009 / 10.09.2025 încheiat cu firma SC. Moninvest Profil SRL și având ca obiect: Servicii de proiectare, faza D.T.A.D. , D.T.A.C., D.T.O.E. și Proiect Tehnic pentru obiectivul "Demolare construcție existentă (C1 – Dispensar Uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, comuna Buturugeni, județul Giurgiu";
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 139 alin. 1 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Pe data prezentei se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Demolare construcție existentă (C1 – Dispensar Uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, comuna Buturugeni, județul Giurgiu", conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art. 2. – Pe data prezentei se aprobă Devizul General aferent pentru obiectivul de investiții "Demolare construcție existentă (C1 – Dispensar Uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, comuna Buturugeni, județul Giurgiu", conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art. 3. – Valoarea totală a investiției pentru realizarea obiectivului "Demolare construcție existentă (C1 – Dispensar Uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, comuna Buturugeni, județul Giurgiu", este de 1.274.047,61 lei (inclusiv TVA) și va fi asigurată integral din Bugetul Local.

Art. 4. – Prevederile prezentei Hotărâri vor fi comunicate persoanelor și instituțiilor interesate de către Secretarul General al UAT Buturugeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihail Marian

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL UAT,
Tudor Petruț Alexandru

Buturugeni
Nr. 52 / 10.11.2025

DEVIZ GENERAL (conform HOTARAREA 907/2016)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

Demolare constructie existenta(C1-Dispensar uman), amenajare acces si parcare in Satul Buturugeni, Comuna Buturugeni, Judetul Giurgiu

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare inclusiv TVA lei
0	1	2	4	5
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
	1,1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
	1,2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.2	0,00	0,00	0,00
	1,3 Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala		0,00	0,00
	Subtotal 1.3	0,00	0,00	0,00
	1,4 Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
	Ob.2 - Retele utilitati	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
	3,1 Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	840,00	4840,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - Studiu de Conservare si restaurare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.1	4000,00	840,00	4840,00
	3,2 Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.2	0,00	0,00	0,00
	3,3 Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.3	0,00	0,00	0,00
	3,4 Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	4000,00	840,00	4840,00
	Subtotal 3.4	4000,00	840,00	4840,00
	3,5 Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	500,00	105,00	605,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37000,00	7770,00	44770,00

3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7000,00	1470,00	8470,00
3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	18000,00	3780,00	21780,00
Subtotal 3.5	62500,00	13125,00	75625,00
3,6 Organizarea procedurilor de achizitie			
Proceduri de achizitie publica	15000,00	3150,00	18150,00
Subtotal 3.6	15000,00	3150,00	18150,00
3,7 Consultanta			
3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii		0,000	0,000
3.7.2.Auditul financiar		0,000	0,000
Subtotal 3.7	0,000	0,000	0,000
3,8 Asistenta tehnica			
3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000,00	1050,00	6050,00
3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.Dirigentie de santier	5000,00	1050,00	6050,00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate (SSM)	3000,00	630,00	3630,00
Subtotal 3.8	13000,00	2730,00	15730,00
TOTAL CAPITOL 3	98500,00	20685,00	119185,00
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4,1 Constructii si instalatii			
1 Demolare constructie existenta - C1 dispensar uman	178671,70	37521,06	216192,76
2 Amenajare acces si parcare auto	459734,870	96544,32	556279,19
3 Imprejmuire	34926,610	7334,59	42261,20
4 Amenajari pentru protectia mediului	30673,000	6441,33	37114,33
5 Amenajare exterioara acces incinta	157044,880	32979,42	190024,30
Subtotal 4.1	861051,06	180820,72	1041871,78
4,2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.2	0,00	0,00	0,00
4,3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
1	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.3	0,00	0,00	0,00
4,4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5 Dotari			
1 DOTARI	35280,00	7408,80	42688,80
	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.5	35280,00	7408,80	42688,80
4,6 Active necorporale			
Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	896331,06	188229,52	1084560,58
ALTE CHELTUIELI			
5,1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1666,43	349,95	2016,38
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
Subtotal 5.1	1666,43	349,95	2016,38
5,2 Comisoane, cote, taxe , costul creditului			

5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0,00	0.00
5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	4313.59	0,00	4313.59
5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	862.72	0,00	862.72
5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor - CSC 0.5%	4313.59	0,00	4313.59
5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0,00	0.00
Subtotal 5.2	9489,89	0,00	9489,89
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute			
Diverse si neprevazute 5%	48591,55	10204,23	58795,78
Subtotal 5.3	48591,55	10204,23	58795,78
5,4 Cheltuieli pentru Informare si publicitate			
Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Subtotal 5.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	59747,87	10554,18	70302,05
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6,1 Pregatirea personalului de exploatare			
6,2 Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret			
7,1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1054578,93	219468,70	1274047,63
Din care C + M	862717,49	181170,67	1043888,16

Proiectant ,
SC MONIVEST PROFIL SRL



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Targoviste,

Dambovita J15/313/2001, CUI RO14320935

Tel.: 0729 904 103; E-mail: monivestprofil@gmail.com

Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX Banca Transilvania

Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 Trezoreria Targoviste

"DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1-DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

**Sat Buturugeni, str.DJ412A, Nr.258, Comuna Buturugeni,
jud. Giurgiu**

PROIECT NR. 367/2025

Faza:

P.T.E. + D.E.

PIESE SCRISE SI DESENATE

Proiectant: S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Sef proiect : Ing. Turbatu Stelian

Beneficiar: U.A.T. COMUNA BUTURUGENI



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Targoviste,
Dambovita J15/313/2001, CUI RO14320935

Tel.: 0729 904 103; E-mail: monivestprofil@gmail.com

Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX Banca Transilvania

Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 Trezoreria Targoviste

Pr. Nr. 367/2025

**Lucrare : "DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN),
AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA
BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"**

Adresa : Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, com. Buturugeni, jud. Giurgiu

Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI

Faza : P.T.E.+D.E;

OPIS documentatie tehnica P.T.E.

PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- OPIS documentatie tehnica P.T.E.
- Certificat de urbanism nr. 54/25.07.2025
- Act de proprietate :
 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com.Budurugeni
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului
- Lista si semnaturile proiectantilor
- Memoriu tehnic general și de arhitectură (inclusiv deviz general)
 - Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - Prezentarea scenariului/optiunii aprobate in cadrul studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii
 - Descrierea amplasamentului și topografia
 - Clima, geologia si seismicitatea
 - Categoria de importantă
 - Memorii tehnice pe specialitati - memoriu de arhitectura
- Asigurarea cerintelor esentiale fundamentale aplicabile in conformitate cu prevederile art.5 al.(1) din Legea 10/95
 - a) rezistenta mecanica si stabilitate - cerinta A
 - b) securitate la incendiu - cerinta C
 - c) igiena ,sanatate si mediu inconjurator - cerinta D
 - d) siguranta si accesibilitate in exploatare - cerinta B
- Caiet de sarcini – arhitectura
- Programul proiectantului de urmarire pe santier (control) a calitatii executiei lucrarilor de arhitectura – finisaje
- Program privind urmarirea comportarii constructiei in timpul exploatarii
- Plan de management de mediu
- Plan de sanatate si securitate
- **Partea Economica**
 - Liste de cantitati
 - Lista dotari



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Targoviste,
Dambovita J15/313/2001, CUI RO14320935

Tel.: 0729 904 103; E-mail: monivestprofil@gmail.com

Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX Banca Transilvania

Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 Trezoreria Targoviste

-Graficul general de realizare a investitiei publice

- Anexe la memoriu - Studii Specialitate

- Studiu Geotehnic (verificat la cerinta Af)

- Plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI Giurgiu, cu inventar de coordonate Stereo 70

- Referate de verificare a documentatiei tehnice

- Referat privind verificarea la cerinta: Af

- Referat privind verificarea la cerinta: B1, D

PIESE DESENATE:

ARHITECTURA

A01 - Plan de incadrare in zona	sc. 1:10000;
A02 - Plan de situatie	sc. 1:500
A03 - Plan de situatie marit	sc. 1:200
A04 - Plan de trasare	sc. 1:200
A05 - Plan de sistematizare verticala	sc. 1:200
A06 - Vederi stradale	sc. 1:200
A07 - Perspective 1	
A08 - Perspective 2	
A09 - Detaliu platforma auto parcare- asfalt	sc. 1: 50
A10 - Detalii fundatii F1, F2, F3 (banci, cos gunoi, stalp iluminat)	sc. 1: 20
A11 - Detaliu imprejmuire	sc. 1: 20

Intocmit,

arh. Paschi Eduard George

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BUTURUGENI
PRIMAR

Nr.4151 din 24.07.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 din 25.07.2025

În scopul: „DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1-DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI. COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU”

Ca urmare a cererii adresate de către domnul **PREDA DUMITRU - PRIMAR** reprezentant al **COMUNEI BUTURUGENI** cu sediul în județul Giurgiu, comuna Buturugeni, sat Buturugeni, cod poștal - , telefon/fax: - , email - , înregistrată la nr. 4151 din 24.07.2025, pentru imobilul teren și/sau construcții – situat în județul Giurgiu, comuna Buturugeni, sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258 sau identificat prin CF/NC 34747, extras de plan cadastral pentru imobilul cu 34747, plan de încadrare în zonă și plan de amplasament, în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism fază P.U.G. aprobată cu H.C.L. Buturugeni nr.19/2002, prelungită cu H.C.L. Buturugeni nr. 19/2012, prelungită cu H.C.L. Buturugeni nr. 32/2014 prelungită cu H.C.L. Buturugeni nr. 5/2018 și prelungită cu H.C.L. Buturugeni nr. 47/2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC** teren intravilan conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 34747 cu nr. cadastral 34747 eliberat la data de 24.07.2025 de OCPI Giurgiu Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, actualizată și nici în raza de protecție a acestora.
2. **REGIMUL ECONOMIC** teren identificat cu carte funciară pentru informare nr. 34747, cu nr.cadastral 34747 suprafața totală 625,00mp (acte) și 708,00mp (măsurată), categoria de folosință curți construcții destinație stabilită prin PUG Buturugeni pe teren se afla construcția -C1- având funcțiunea de construcție administrativă și social culturală (dispensar uman), cu regim de înălțime Parter, SC=366,00mp și SCD=366,00mp construită în anul 1908.
3. **REGIMUL TEHNIC** teren situat intravilan stabilit prin PUG Buturugeni în UTR 2-Buturugeni, zona instituții publice și servicii IS, subzona Isse1 subzonă unități de sănătate existente. Utilizări permise, unitățile propuse în zona de Is sunt instituții publice, servicii și funcțiuni complementare ale acestora cu excepție a subzonelor specificate la art. 5 și 6. **Art 5 Utilizări permise cu condiții:** - 50,00 m pe malul apei, în afara zonei de protecție stabilită prin lege, construcțiile de orice fel se vor executa respectându-se normele de protecție a mediului și în special a celor privind evacuarea apelor uzate, deșeuri menajere și dejecții animale, -20,00 m din axul drumului DJ412A, orice construcție se va amplasa cu avizul administratorului drumului județean. **Art 6 Indicații temporare de construire :** La amplasarea construcțiilor se va urmări ca prin orientarea acestora fata de punctele cardinale sa se respecte prevederile cormelor sanitare în ceea ce privește asigurarea insoriri, asigurarea iluminatului natural și asigurarea unor cerințe specifice legate de funcțiunea clădirii , la alegerea amplasamentului și stabilirea condițiilor de construire (retrageri și orientare pentru lăcașe de cult, etc)

Județul Giurgiu, Comuna Buturugeni, DJ 412A, nr. 239, Cod poștal: 087035

Telefon: 0246 277 168, Fax: 0246 277 110

E-mail: pbuturugeni@yahoo.com; Web: <https://www.comunabudurugeni.ro>

Pag. 1

Respectarea avizului geotehnic, respectarea regimului de alinire potrivit art 23 din RGU si a profilelor transversale, inaltimea constructiilor potrivit art.31 din RGU si a indicatorilor POT=30% si CUT=0,36, Amplasarea in interiorul parcelei conform art. 24 din R.G.U. cu respectarea distantelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și a distanței minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, asigurarea normelor de însorire și iluminat natural, asigurarea protecției împotriva zgomotelor și a noxelor. Cele propuse se vor executa cu respectarea distantelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil, Normelor sanitare, PSI si de protectia mediului; Aspectul exterior al construcțiilor noi va respecta art. 32 din R.G.U. Spații verzi va respecta art. 34 din R.G.U iar imprejmuirea terenului va fi realizata in conformitate art.35 din R.G.U.

Documentația tehnică DTAC, DTOE, se va elabora în concordantă cu anexa nr.1 la Legea nr.50/1991 (r).

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat în scopul declarat PENTRU:

**„DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1-DISPENSAR UMAN)
AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI. COMUNA
BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU“**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului - Agenția Pentru Protecția Mediului Giurgiu

Șos. București, Bl. 111, Sc A+B, Giurgiu, Județul Giurgiu

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Județul Giurgiu, Comuna Buturugeni, DJ 412A, nr. 239, Cod poștal: 087035

Telefon: 0246 277 168, Fax: 0246 277 110

E-mail: pbaturugeni@yahoo.com; Web: <https://www.comunabaturugeni.ro>

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă (SC EURO APAVOL SA);
- ☒ canalizare (SC EURO APAVOL SA);
- ☒ alimentare cu energie electrică (e-Distribuție Muntenia SA);
- ☐ alimentare cu energie termică;
- ☐ gaze naturale;
- ☐ telefonie;
- ☒ salubritate;
- ☐ transport urban.

Alte avize/acorduri:

- ☒ Dovada O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România)

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate:

☒ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei, în funcție de încadrarea obiectivului în art. 6 din legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, elaborat de proiectant și cuprins în D.T.

☒ viză verficator tehnic atestat (referate de verificare a D.T. privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții corespunzător categoriei de importanță a construcției);

☒ studiu geotehnic verificat Af.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

☒ taxă autorizație de construire;

☒ taxă înregistrare O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
DUMITRU PEDA

SECRETAR GENERAL BUTURUGENI
PETRUȚ ALEXANDRU TUDOR

CONSILIER SUPERIOR
Arh. ALEXANDRA DANIELA ENACHE

Achitat taxa de ... scutit lei conform chitanță / O.P. nr. din ...
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL BUTURUGENI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/ prin poștă

Județul Giurgiu, Comuna Buturugeni, DJ 412A, nr. 239, Cod poștal: 087035

Telefon: 0246 277 168, Fax: 0246 277 110

E-mail: pbaturugeni@yahoo.com; Web: <https://www.comunabaturugeni.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu



Cod verificare

100191980784

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 34737, UAT Buturugeni / GIURGIU,
Loc. Buturugeni, Str. Principala, Nr. 258

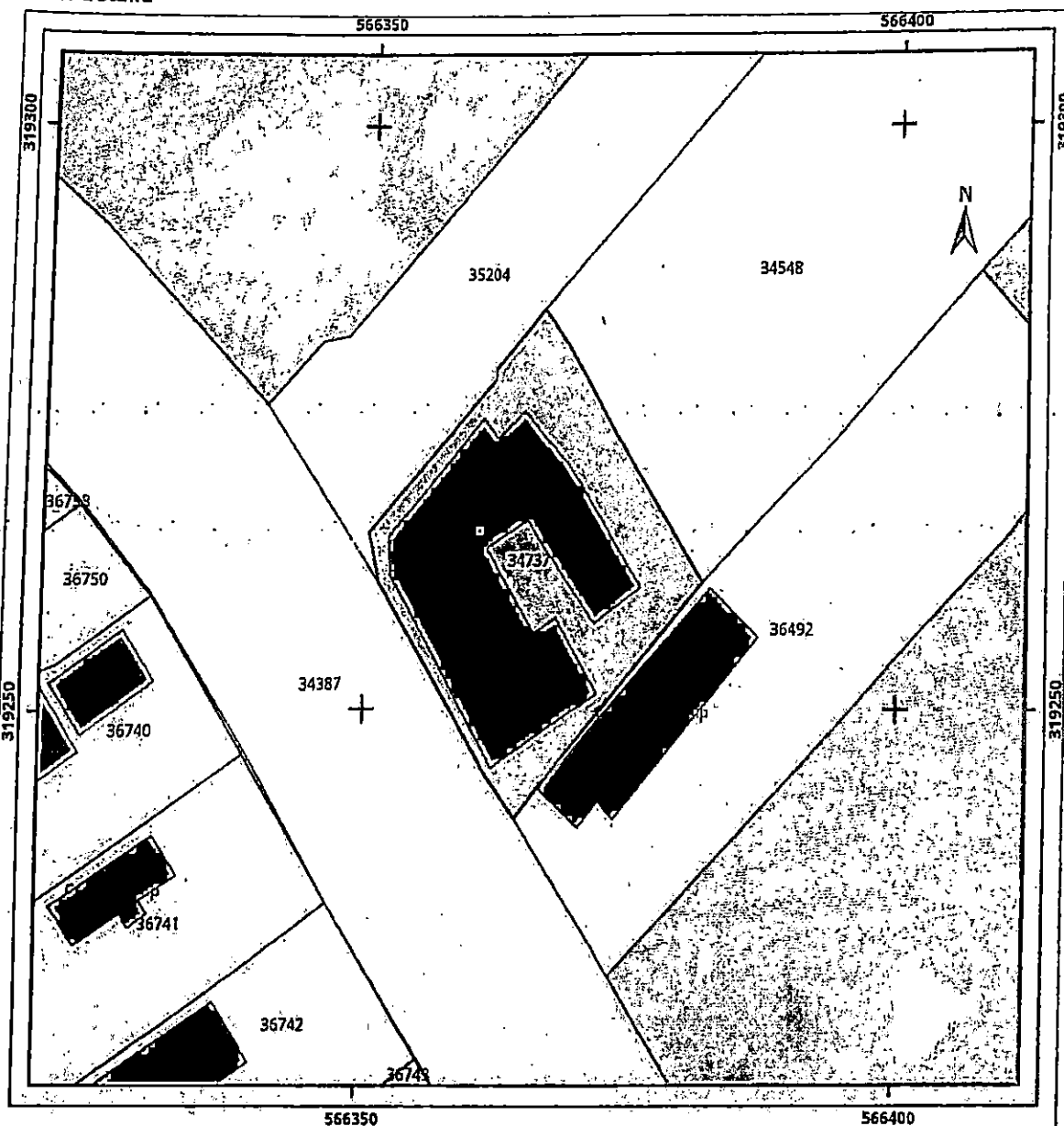
Nr. cerere	94485
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

Teren: 708 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 708mp

Plan detaliu



Legenda

— Intravilan

□ Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

JUDETUL GIURGIU
 COMUNA BUTURUGENI
 Comisia speciala pentru intocmirea
 Inventarului bunurilor care alcatuiesc
 Domeniul public al comunei Buturugeni
 HCL 50/28.10.2021

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BUTURUGENI

Nr. Codul de Crt. Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica
a) Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trottoare aferente, pasaje, podurile, precum si zonele de protectie ale acestora					
1.	1.3.7.1.	Drum comunal 134 Padureni	Buturugeni-Padureni Pd.Ilfovatului-(lungime 7,00 Km NC34622 Tr.1=5529 m S=80399 Tr.2=1771 m	3.848.205	HCL
2.	1.3.7.1.	Drum comunal 138 Podu Ilfovatuului	Facau -Coteni-PD.Ilfovatului Lungime pe raza comunei= 1,5 Km NC 34998	826.035	HCL
3.	1.3.7.1.	Strada Bradului	Sat Posta(Vlasceanu) L=353 m NC 35200	60.000	HCL
4.	1.3.7.1.	Strada Salcamului	Posta(Preda) L= 50 m NC 35208	10.000	HCL
5.	1.3.7.1.	Strada Nucului	Posta(Mitica-Lauda) L=500 m NC 34765	50.000	HCL
6.	1.3.7.1.	Strada Ulmului	Posta(Camelian) L=200 NC 35043	40.000	HCL
7.	1.3.7.1.	Strada Salciei	Posta(Raduta) L= 139 m NC 35201	10.000	HCL
8.	1.3.7.1.	Strada Viilor	Posta L=668 m	66.800	HCL
9	1.3.7.1.	Strada Dudului	Posta (transformator) L= 330 m NC 34757	33.000	HCL
10	1.3.7.1	Strada Tuia	Posta(cimitir) L=175 m NC 34751	17.500	HCL

-gospodaria de apa si put de alimentare cu suprafata de 2795 mp
- put de alimentare 2 cu suprafata 1000 mp

HG 687/1996

HGlo36/2006

Hcl 16/2006

Compl.Hcl 23/2017

94.	1.6.2.	Cladire dispensar uman 366mp	Buturugeni teren aferent 625 mp	1908/reabilitat 2010	214.240 28.125	Primit pe baza pv si autoriz. constr.1982
95.	1.5.2.	Cladire Saxoni 153mp	Buturugeni teren aferent 440 mp	1866	6.290 19.800	Construita din fd.statului in 1866 si preluata cu pv
96	1.6.2.	Cladire Scoala 906 mp Cladire gradinita 300 mp Cladire fosta gradinita 78 mp	Padureni teren aferent 9600 mp (8753 mp mas.cad. NC 34216 78 mp	2011 2013 1920	2.356.252 220.800 727.638	Construita din fd.sta- tului si pre- luata pe baza de pv
97	1.6.2	Cladire Scoala noua Buturugeni Sc=674 mp;Sd=1348mp Sc=82 mp		2011	3.683.460	Construita din fd. Sta- tului si preluata pe baza de pv
98	1.6.2.	Cladire camin cultural 172 mp	Padureni teren aferent 968 mp Nr.cad.34183	1959	64.339 29.900	Construit din contrib. locuitorilor in 1959
99	1.6.2.	Punct sanitar	Padureni	1958/Reabilitat 2010	198.199	Construit

119	Teren intravilan	Tarla 93 suprafata 3931demembrat (zona Lili Bade)	42.000	HCL16/16
m		-3000 mp nr.cad.34260 -931 mp nr.cad 34261		
120	Drum exploatare DE 22	Buturugeni lungime 585	1991	5.850 HCL19/17
121	Drum de exploatare DE23	BUTURUGENI lungime 478.00	1991	4780
HCL19/17				
122	Drum de exploatare DE24	BUTURUGENI lungime 244,00	1991	2440 HCL19/17
123	Drum de exploatare DE 25	BUTURUGENI lungime 510,00	1991	5100 HCL19/17
124	Drum de exploatare DE 26	BUTURUGENI lungime 497,00	1991	4970 HCL19/17
125	Drum de exploatare DE 27	BUTURUGENI lungime 1.459,00	1991	14.540 HCL19/17
126	Drum de exploatare DE 28	BUTURUGENI lungime 927,00	1991	9270 HCL19/17
127	Drum de exploatare DE 29	BUTURUGENI lungime 1.714,00	1991	17.140 HCL19/17
128	Drum de exploatare DE 30	BUTURUGENI lungime 348,00	1991	3.480 HCL19/17
129	Drum de exploatare DE 31	BUTURUGENI lungime 1.252,00	1991	12.520 HCL19/17
130	Drum de exploatare DE 32	BUTURUGENI lungime 318,00	1991	3180 HCL19/17
131	Drum de exploatare DE 33	BUTURUGENI lungime 1.43,00	1991	14.380 HCL19/17
132	Drum de exploatare DE 34	BUTURUGENI lungime 1.773,00	1991	17.730 HCL19/17
133	Drum de exploatare DE 35	BUTURUGENI lungime 2.713,00	1991	27.130 HCL19/17
134	Drum de exploatare DE 36	BUTURUGENI lungime 225,00	1991	2.250 HCL 19/17
135	Teren extravilan tarla 44 Buturugeni	3888 mp Lot 1=561 mp NC 34483, Lot 2=3327 mp NC34482	38.880	HCL 23/17
136	Teren extravilan tarla 44	Buturugeni 6015 mp d.c- 4112 mp lot		
		-1903 mp teren (dr.acces)	60150	HCL /18
137.	Drum de exploatare DE 4	Buturugeni lungime 3804 m	1991	38.000 HCL 54/19
		Tr.1-S=2436 NC.34481 Tr.2-S=12791 mp NC.34480		
138.	Teren extravilan 2000mp,tarla 76	Buturugeni(Pd.Ilf.)NC 35186	20.000	HCL 50/2021

PRIMAR.
Preda Dumitru

SECRETAR.
Stan Dumitru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

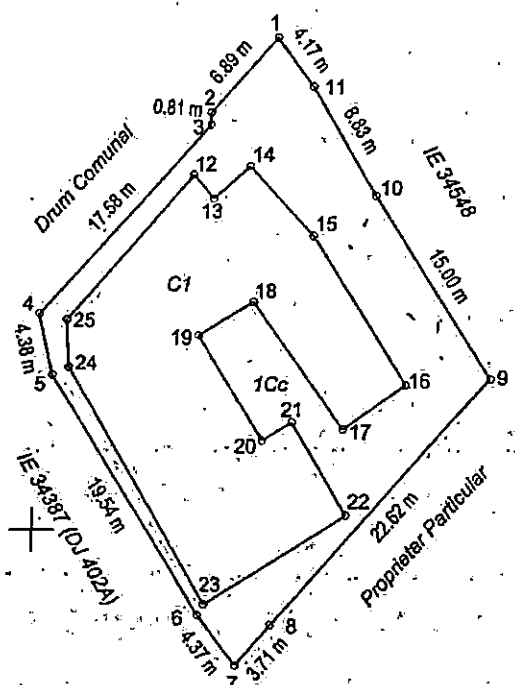
Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
34737	708	DJ 402A, Nr. 258, Sat Buturugeni, Com. Buturugeni, Jud. Giurgiu
Nr. Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	BUTURUGENI	

319300

566350

566400

319300



319250

319250

566350

566400

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	708	Imobilul este partial improprietat cu gard de beton, gard de blani lemn si gard de plasa sarma.
Total:		708	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	366	Dispensarul Uman Buturugeni, construit in 1908 din caramida si acoperit cu tabla.
Total:		366	
Suprafata totala masurata a imobilului = 708 mp			
Suprafata din act = 625 mp			
EXEMPLU DE AUTORIZATIE Confirmarea masuraturilor la teren, conform planului de intocmire a documentelor cadastrale si a planului de cadastru a terenului.		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila Data: 06.05.2019		Semnatura si stampila Data:	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotundesc la mii de metri patrati.



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Targoviste,

Dambovita J15/313/2001, CUI RO14320935

Tel.: 0729 904 103; E-mail: monivestprofil@gmail.com

Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX Banca Transilvania

Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 Trezoreria Targoviste

Pr. Nr. 367/2025

Lucrare : "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

Adresa : Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, com. Buturugeni, jud. Giurgiu

Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI

Faza : P.T.E +D.E;

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANTILOR

Arhitectura : S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

- **Sef proiect** : Ing. Turbatu Stelian _____
- **Proiectat** : Arh. Pascu Eduard George _____
- **Desenat** : Arh. Turbatu Mircea Bogdan _____



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Targoviste,
Dambovita, J15/313/2001, CUI RO14320935 , Tel.: 0729 904 103;
E-mail: monivestprofil@gmail.com
Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX Banca Transilvania
Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 Trezoreria Targoviste

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

Beneficiar:

COMUNA BUTURUGENI

Investitia:

**”DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
(C1- DISPENSAR UMAN), AMENAJARE
ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL
BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI,
JUDEȚUL GIURGIU”**

Proiectant general:

SC MONIVEST PROFIL SRL

A – Parti scrise

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

"DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1-DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

1.2. Amplasament: Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, comuna Buturugeni, Jud. Giurgiu

1.3. Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI;

1.4. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii/studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.5. Ordonatorul principal de credite - nu e cazul

1.6. Investitorul - COMUNA BUTURUGENI;

1.7. Beneficiarul investiției - COMUNA BUTURUGENI;

1.8. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L. – Târgoviște, Str. Calea Câmpulung, Nr. 733K1 cod postal 130098, județul Dâmbovița, Tel : 0729 904 103, J15 /313 /2001, CUI RO1432093

Cont : RO40 BTRL 0160 1202 E363 77XX - Banca Transilvania,

Cont : RO75 TREZ 2715 069X XX00 4364 - Trezoreria Târgoviște.

E-mail: monivestprofil@gmail.com; Activitate principală:

Activități de arhitectură - cod CAEN 7111;

Elaborarea proiectului tehnic de execuție se realizează în conformitate cu:

Cerințele beneficiarului pentru elaborarea lucrării: **"DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU "**

Hotărârea nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice – Conținutul cadru al Proiectului tehnic de execuție (H.G. nr. 907/2016, Anexa nr. 10).

2. PREZENTAREA SCENARIULUI / OPTIUNII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/ DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:

a) Descriere amplasamentului si topografia

Imobilul este situat în satul Buturugeni, comuna Buturugeni, Jud. Giurgiu, DJ412A, U.A.T. Buturugeni, are numărul cadastral 34747 și o suprafață totală de 625 mp (din acte) și 708 mp (măsurată)..

Terenul se află în proprietatea Comunei Buturugeni și este declarat teren intravilan, domeniul public al UAT Buturugeni, categoria de folosință curți construcții. Pe teren se află construcția C1 – având funcțiunea de construcție administrativă și social culturală (dispensar uman),

cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 366,00 mp, suprafață construită desfășurată de 366,00 mp, construită din anul 1908.

Din punct de vedere al regimului tehnic, terenul se află situat în zona IS- zonă instituții publice, subzona Isse1 – subzonă de unități de sănătate existente.

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice și nici în raza de protecție a acestora.

Datorită stării de degradare avansată în care se găsește, clădirea C1(dispensar uman) existentă. va fi demolată, iar pe terenul eliberat se va construi o parcare și o zonă de acces către noul dispensar și centru de permanentă situat pe terenul alăturat.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți :

- La nord - IE34548 = 28,00 m
- La est - proprietar particular = 26,33 m
- La sud - DJ 412A IE 34387 = 28,29 m
- La vest - Drum comunal = 25,28 m

Accesul se poate face atât pietonal cât și auto din drumul județean DJ412A

b) Clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Din punct de vedere meteorologic, perimetrul cercetat se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, subtipul climatului continental de tranziție, caracterizată de următorii parametri :

- Temperatura medie anuală: +12°C
- Temperatura minimă absolută: - 34,8°C
- Temperatura maximă absolută: +42,9°C
- Media cantităților anuale de precipitații atmosferice este de: 550- 600 mm/an
- Conform STAS 6054-77, adâncimea de îngheț în perimetrul studiat este de -0.90m.

c) Geologia, seismicitatea;

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se află în zona central- nordică a Câmpiei Găvanu -Burdea care face parte din Câmpia Română.

Relieful pe care se desfășoară comuna Buturugeni, este un relief de câmpie aluvială, fiind situată între luncile râurilor Argeș și Crevedia, acoperită parțial cu o pătură de prafuri argiloase, prafuri nisipoase, galben cafenii.

Câmpia Găvanu -Burdea s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul inferior și mediu prin depuneri sedimentare aluvial-eoliene având o grosime medie de 1-2 m. Aceste depuneri sunt constituite în general din prafuri argiloase - argile prăfoase, cu intercalații de nisipuri fine-medii, cu pietrișuri mici, cu concrețiuni calcaroase. Aceste depozite stau peste un strat de nisipuri fine, cu o structură încrucișată de vârstă Pleistocen inferior, sub care se găsesc stratele de Frățești (orizont de pietrișuri și bolovănișuri).

Relieful perimetrului cercetat este în strânsă legătură cu firele apelor care îl străbat și cu fenomenele de dinamică geologică care se desfășoară în zonă.

Pe perimetrul cercetat a fost executat un sondaj geotehnic la adâncimea de 2.00 m pentru a se urmări natura litologică și calitatea geotehnică a terenului de fundare.

În **sondajul geotehnic S1** a fost interceptată următoarea litologie:

0.00 – 0.40 m = umplutură eterogenă

0.40 – 1.00 m = argilă prăfoasă, cafenie, cu rare concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă

1.00 – 1.30 m = praf argilos nisipos, cu oxizi de fier, plastic vârtoș

1,30 – 2,00 m – nisip grosier cu rar pietriș mic, uscat.

Conform codului de proiectare seismică P100-1/2013 Anexa A, accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.25$ g și perioada de colț $T_c = 1,6$ sec.

Categoria geotehnică rezultată din evaluarea riscului geotehnic este 1, **cu risc geotehnic redus**, conform normativului NP 074/2022.

d) Devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul

e) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

În imediata apropiere a amplasamentului există rețele edilitare de alimentare cu apă, energie electrică, telefonie și internet.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la clădirea Centrului de Permanență situat în imediata vecinătate. Soluția de racordare va fi dată de către furnizorul de energie electrică din zonă, pe baza unui Studiu de soluție comandat de către beneficiar.

Alimentarea cu apă rece – NU ESTE CAZUL

Apele uzate menajere- NU ESTE CAZUL

f) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul pe teren se face, conform planului de situație, pietonal și auto din DJ412A conform planului de situație.

g) Căile de acces provizorii;

Nu este cazul

h) Bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

În cazul acestei investiții, pe suprafața totală de 708 mp se propun lucrările aferente amenajărilor exterioare –locuri de parcare, alei pietonale și spațiu verde.

Indicii urbanistici propusi sunt:

- Funcțiune – Parcare și zonă acces
- Suprafață teren totală: 708 mp, din care :
- Alei pietonale și zonă acces – 195,82 mp
- Parcare – 432,45 mp.
- Spații verzi – 79,73 mp

b) Varianta constructivă de realizare a investiției;

Datorită amplasării în imediata vecinătate a drumului DJ 412A, zona care se va amenaja beneficiază de un grad mare de accesibilitate.

Prin amenajările propuse se dorește ridicarea valorii acestui spațiu public, mărin d calitatea mediului în localitate, din mai multe puncte de vedere

Pe terenul studiat, există la această dată o clădire C1- dispensar uman, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1908 din cărămidă și aflată la data prezentei în stare de degradare avansată.

Clădirea C1 are următoarele caracteristici constructive : fundație din beton, închideri exterioare din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare parțial din tablă zincată și parțial din tiglă metalică.

Datorită stării de degradare avansată în care se găsește, clădirea C1(dispensar uman) existentă. va fi demolată, iar pe terenul eliberat se va construi o parcare și o zonă de acces către noul dispensar și centru de permanență situat pe terenul alăturat.

Terenul va fi nivelat. Se va trasa aleea pietonală aferentă zonei de amenajare acces către centrul de permanență și zona aferentă parcării.

Pe aleea pietonală se vor amplasa 6 pergole din lemn cu 6 bănci și 3 coșuri pentru gunoi. La intrare, se va planta un arbore (tei argintiu – Tilia tomentosa). Zona pietonală va fi pavată cu dale autoblocante din beton vibropresat.

Parcarea va avea 17 de locuri din care 2 locuri pentru persoane cu mobilitate redusă. Zona de parcare va fi delimitată de zona pietonală printr-un spațiu verde plantat cu gard viu.

Incinta va fi imprejmuită pe partea de nord și pe partea de est cu panouri de plasă bordurată galvanizată, cu stalpi din teavă rectangulară și capac din oțel galvanizat și soclu din beton armat cu o elevație de minim 10 cm față de CTN.

Pe laturile de sud și de vest, imprejmuirea se va realiza cu gabioane din plasă de fier inoxidabil umplute cu piatră spartă, intercalate cu arbuști de dimensiuni medii (thuia smaragd).

Iluminatul va fi asigurat de 6 stalpi cu bază din fontă și țevă din oțel zincat, cu un braț și două brațe.

c) Trasarea lucrărilor;

Trasarea lucrărilor propuse se va face ținând seama de topografia amplasamentului, conform planului de trasare A04.

Axele și punctele caracteristice ale construcțiilor se trasează pe teren prin diferite metode. Alegerea metodei de trasare se face în funcție de următorii factori: condițiile de măsurare, gradul de accidentare al terenului, obstacole ce împiedică vizele (măsurarea peste ape, în subteran etc.), natura obiectului de trasat (dimensiune și forma în plan), precizia cerută la trasare, modul de realizare al rețelei de trasare, aparatura avută la dispoziție.

În cazul prezentului obiectiv, trasarea se va face prin metoda coordonatelor rectangulare.

Se materializează sistemul de axe rectangular OXY după cum urmează:

-OX+ – se aliniază paralel cu linia imaginară formată din punctele de pe limita de proprietate 9 și 8 inventariate conf tabelului de coordonate puncte de contur în formatul STEREO 70 și este aceeași cu latura de sud-est a incintei – limita de proprietate cu Proprietarul particular

-OY+ – perpendiculara pe axa Ox+

-O – originea celor două axe rectangulare- coincide cu punctul 9 conf tabelului de coordonate puncte de contur în formatul STEREO 70

Față de sistemul de axe XOY se procedează la trasare conform tabelului.

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Siguranța în exploatare

Siguranța circulației pedestre care se realizează prin :

Siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale:

- alunecare :

– strat de uzura — coeficient de frecare COF = min.0,4;

- panta trotuar: profil longitudinal – max 5%; profil transversal – max 2%;

- împiedicare :

- denivelari admise – max 2,5 cm .

- rosturi între dale pavaj sau orificii la gratare ape pluviale – max 1,5 cm.

- lovire de obstacole laterale sau frontale :

- amplasarea cailor pietonale se face la min. 1,00 m fata de clădire;

- coliziune cu vehicule în mișcare – nu este cazul;

Siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare: nu este cazul

Siguranța circulației pedestre este realizată pentru exterior prin aleile realizate în zona verde

Accesul pietonal este realizat la exterior prin aleile pietonale.

Iluminarea artificială care permite accesul în zonă și pe timp de noapte este realizată pe căile de circulație prin intermediul stâlpilor de iluminat

Siguranța la foc

Este asigurată protecția utilizatorilor și preîntâmpinat riscul de incendiu.

Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

- Nu sunt indicate materiale de construcții realizate din deseuri radioactive sau deseuri ale sterilului, zgurii și slamului sau din prelucrarea de îngrășăminte chimice.

- evacuarea apelor meteorice (pluviale) se va realiza către spațiul verde

- Colectarea și evacuarea gunoaielor este prevăzută a se face în containere speciale etanșe, care se descarcă la groapa de gunoi a localității unde există posibilitate de curățare astfel ca să fie evitate mirosuri degajabile, prezența insectelor și animalelor, poluarea aerului și crearea focarelor de infecție.

Izolarea termică, izolarea hidrofuga și economia de energie

Nu este cazul

Protectia impotriva zgomotului

Nu este cazul

Măsuri de protecție civilă

Nu este cazul

e) Organizarea de santier.

Lucrările de execuție care constau în amenajarea parcării și a zonei de acces pietonal nu vor afecta în nici un fel domeniul public. Organizarea execuției împrejmuirii se va face astfel ca să nu fie necesare baracamente și echipamente provizorii pentru executarea lucrărilor.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure execuția lucrărilor corect și de calitate, conform proiectului și normativelor în vigoare;
- să asigure recepționarea lucrărilor;

Lucrările de șantier vor fi astfel programate încât să nu dauneze liniștii locale, traficului în zona sau ambianței pe parcelele învecinate.

Beneficiarul va anunța autorităților data începerii și finalizării șantierului precum și fazele determinante la care reprezentanții Inspecției de Stat în Construcții vor fi convocați.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Normativ P100-1/2006 pentru proiectarea antiseismică a construcției;
- CR 1-1-3-2005-incarcari date de zapada;
- NE 012-99-cod de proiectare pentru executia lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat;
- Legea 319/2006 privind protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii – editat 1995;
- Ordinul MIMP 255/1995 normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Prezenta documentație s-a elaborat cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

2. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

Prezenta documentație urmărește realizarea unui loc pentru parcare și a unei zone de acces către noul dispensar - centru de permanență construit în satul Buturugenii, cu scopul de a crea o zonă funcțională pentru locuitorii comunității în vederea accesării serviciilor medicale oferite.

În cazul acestei investiții, pe suprafața totală de 708 mp se propun lucrările aferente amenajărilor exterioare –locuri de parcare, alei pietonale și spațiu verde.

Datorită amplasării în imediata vecinătate a drumului DJ 412A, zona care se va amenaja beneficiază de un grad mare de accesibilitate.

Prin amenajările propuse se dorește ridicarea valorii acestui spațiu public, măbind calitatea mediului în localitate, din mai multe puncte de vedere

Pe terenul studiat, există la această dată o clădire C1- dispensar uman, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1908 din cărămidă și aflată la data prezentei în stare de degradare avansată.

Clădirea C1 are următoarele caracteristici constructive : fundație din beton, închideri exterioare din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare parțial din tablă zincată și parțial din tiglă metalică.

Datorită stării de degradare avansată în care se găsește, clădirea C1(dispensar uman) existentă. va fi demolată, iar pe terenul eliberat se va construi o parcare și o zonă de acces către noul dispensar și centru de permanență situat pe terenul alăturat.

Terenul va fi nivelat. Se va trasa aleea pietonala aferentă zonei de amenajare acces către centrul de permanență și zona aferentă parcarii.

Pe aleea pietonală se vor amplasa 6 pergole din lemn cu 6 bănci și 3 coșuri pentru gunoi. La intrare, se va planta un arbore (tei argintiu – *Tilia tomentosa*). Zona pietonală va fi pavată cu dale autoblocante din beton vibropresat.

Parcarea va avea 17 de locuri din care 2 locuri pentru persoane cu mobilitate redusă. Zona de parcare va fi delimitată de zona pietonală printr-un spațiu verde plantat cu gard viu.

Incinta va fi împrejmuită pe partea de nord și pe partea de est cu panouri de plasă bordurată galvanizată, cu stalpi din teavă rectangulară și capac din oțel galvanizat și soclu din beton armat cu o elevație de minim 10 cm față de CTN.

Pe laturile de sud și de vest, împrejmuirea se va realiza cu gabioane din plasă de fier inoxidabil umplute cu piatră spartă, intercalate cu arbuști de dimensiuni medii (*Thuja smaragd*).

Iluminatul va fi asigurat de 6 stalpi cu bază din fontă și țeavă din oțel zincat, cu un braț și două brațe.

Indicii urbanistici propusi sunt:

Funcțiune – Parcare și zonă acces

Suprafață teren totală: 708 mp, din care :

- Alei pietonale și zonă acces – 195,82 mp
- Parcare – 432,45 mp.
- Spații verzi – 79,73 mp

Cladiri	Existent			Mentinut			Propus			Total			%
	Ac	Adc	Au	Ac	Adc	Au	Ac	Adc	Au	Ac	Adc	Au	
C1 - Dispensar medical	366,00 mp	366,00 mp	282,89 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	
Total	366,00 mp	366,00 mp	282,89 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0,00%
P.O.T.	51,69%						0,00%			0,00%			
C.U.T.	0,52						0,00			0,00			
Suprafata	708,00 mp			708,00 mp			708,00 mp			708,00 mp			100,00%
Alei Pietonale	53,00 mp			0,00 mp			195,82 mp			195,82 mp			27,66%
Parcare Auto	0,00 mp			0,00 mp			432,45 mp			432,45 mp			61,08%
Spatiu Verde	289,00 mp			79,73 mp			0,00 mp			79,73 mp			11,26%

Alei pietonale si zona de acces

Pentru accesul pietonilor s-au prevăzut două intrări :

- o intrare din partea de vest a amplasamentului, din drumul comunal
- o intrare din partea de sud a amplasamentului

Pentru realizarea zonei pietonale se va efectua mai întâi trasarea lucrărilor. Această zonă va fi pavată cu dale autoblocante din beton vibropresat. Incadrarea aleii se va face cu borduri .

Suprafața totală acoperită de zona pietonală interioara este de 195,82 mp.

Aici vor fi instalate 6 pergole din lemn sub care vor fi montate 6 bănci.

Pentru zona de acces s-au prevăzut și amenajări ale spațiului exterior incintei, cu alea pietonală și trotuar – pavate cu dale autoblocante pe o suprafață de 117,75 mp

Parcarea

Pe partea de est, va fi construită o **parcare cu 17 locuri, din care 15 locuri** de parcare cu dimensiunile 2,5m x 5,50m și 2 locuri de parcare pentru persoane cu mobilitate redusă, care se încadrează în prevederile **Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012- Revizuire NP 051/2000.**

Parcarea va fi realizată cu beton asfaltic. Delimitarea de zona pietonală va fi evidențiată de spațiu verde plantat cu gard viu și cu borduri. Pentru apele pluviale s-au prevăzut rigole tip scafă și rigole carosabile.

Suprafața acoperită de parcare este de 432,45 mp, iar zona verde va avea o suprafață de 79,73 mp.

De asemenea, pentru intrarea în parcare s-a prevăzut a alea carosabila de acces în suprafață de 52,52 mp

Împrejmuirea incintei

Pentru împrejmuirea amplasamentului s-au prevăzut două tipuri de gard:

- În partea de nord și în partea de est, se va realiza o împrejmuire cu panouri de plasă bordurată galvanizată, cu stalpi din teavă rectangulară și capac din oțel galvanizat și soclu din beton armat cu o elevație de minim 10 cm față de CTN.

- În partea de sud și în partea de vest, se va realiza o împrejmuire cu gabioane din plasă de fier inoxidabil umplute cu piatră spartă, intercalate cu arbuști de dimensiuni medii (Thuia occidentalis).

Se vor planta 13 arbuști ornamentali de dimensiuni medii, 5 arbori de dimensiuni medii și 1 arbore de talie mare (tei argintiu). În locurile rămase se va face gazonarea cu gazon sămânță.

În ce privește arbuștii ornamentali, se recomandă Thuia Aurea Nana sau Thuia Smaragd.

La exterior se vor amenaja trotuare atât pe partea de sud cât și pe partea de vest, iar la limita acostamentului se vor instala rigole carosabile.

Iluminat exterior

Pentru iluminatul exterior, s-au prevăzut 3 stalpi de iluminat cu două lămpi și 3 stâlpi de iluminat cu o lampă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din tabloul electric instalat la Centrul de permanență, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu CYABY 5x6 mm². Puterea instalată, este :

Puterea instalată,

$P_i = 1.5 \text{ KW}$

$P_c = 1.5 \text{ KW}$

Rețele incintă

Pentru iluminatul exterior se vor folosi stâlpi de iluminat cu LED cu 1 braț și 2 brațe a câte 80 W/braț cu h=4m.

Conform precizărilor din regulamente, construcția propusă pentru amenajările exterioare se încadrează astfel:

- CATEGORIA "D" de importanță – redusă (Conform HG 766/1997)
- CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/2013)

III. BREVIARE DE CALCUL

Breviarele de calcul pentru obiectivul: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1-DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU" se regăsesc atașate la memoriile tehnice.

III. CAIETE DE SARCINI

Caietele de sarcini pentru obiectivul "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1-DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU" se regăsesc atașate la memoriile tehnice.

IV. LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Listele cu cantități de lucrări pentru obiectivul: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1-DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU", se regăsesc în documentația tehnică.

V. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE

Nr. crt.	Denumirea activității	1 lună	2 luni
1.	Proiectare, achizitii publice		
2.	Executie lucrari		
3.	Asistenta tehnica		

Intocmit,
Arh. Pascu Eduard George



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Targoviste, Dambovita
J15/313/2001, CUI RO14320935
Tel.: 0729 904 103; E-mail: monivestprofil@gmail.com
Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX Banca Transilvania
Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 Trezoreria Targoviste

Pr. Nr. 367/2025

**Lucrare : "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN),
AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA
BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"**

Adresa : Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, com. Buturugeni, jud. Giurgiu

Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI

Faza : P.T.E.+D.E;

CAIET DE SARCINI - ARHITECTURA -

Prezentul "CAIET DE SARCINI ARHITECTURĂ" constituie baza documentației tehnice pentru realizarea obiectivului de investiții "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

"CAIET DE SARCINI ARHITECTURĂ" conține prescripțiile tehnice pentru toate tipurile de lucrări și finasaje propuse în cadrul proiectului.

La cererea expresă a autorității contractante, atât în faza de ofertare cât și în faza de punere în operă, ofertanții vor fi obligați să susțină caracteristicile tehnice ale materialelor oferite cu certificări obținute în urma probelor de laborator, efectuate în cadrul unor laboratoare notificate în Europa.

CUPRINS

Capitolul I. GENERALITATI

- I.1. Scopul lucrarilor si planificarea executiei lucrarilor
- I.2. Scopul caietului de sarcini
- I.3. Legi si reglementari
- I.4. Verificarea planurilor si a conditiilor de pe teren
- I.5. Prevederi generale de executie si receptie a lucrarilor si calitatea materialelor
- I.6. Masuri de protectia muncii si prevenirea incendiilor
 - a. Masuri de protectia muncii
 - b. Tehnica securitatii muncii
 - c. Masuri de prevenire a incendiilor

Capitolul II. ARTICOLE DE LUCRARI

1. CAIETE DE SARCINI

1.0.1 TERASAMENTE

1.1.2 ALEI PIETONALE

1.1.3 LUCRARI DE PEISAGISTICA – PLANTARE SI GAZONARE

Capitolul I. GENERALITATI

I.1. Scopul lucrarilor si planificarea executiei lucrarilor

Acest caiet de sarcini priveste lucrarile de arhitectura pentru realizarea obiectivului: **"DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"** privind amenajările exterioare.

A. LUCRARI DE SISTEMATIZARE:

Pentru utilizarea maximă a potențialului terenului, amenajările exterioare prevăzute prin prezentul proiect sunt:

- Aleile pietonale
- Parcare
- Împrejmuire
- Iluminatul exterior

B. MOBILIER URBAN:

- a. Se propune amplasarea unor banci pentru parcuri
- b. Se propune amplasarea unor cosuri de gunoi din otel, fixate in beton.

C. INSTALATII EXTERIOARE

- a. Montarea unui sistem de iluminat ambiental, prin amplasarea unor stalpi de iluminat.

C. VEGETATIE

- a. Spațiile verzi rezultate se vor amenaja cu gazon și se vor planta arbori foioși și arbuști ornamentali

I.2. Scopul caietului de sarcini

Acest caiet de sarcini se refera la utilizarea materialelor si executarea lucrarilor enumerate mai sus pentru realizarea constructiilor din cadrul proiectului.

Nicio stipulare din acest caiet de sarcini nu trebuie interpretata în sensul scutirii contractantului lucrarilor de executie de obligatiile ce ii revin în concordanta cu conditiile generale si/sau specifice lucrarii. Obligatiile contractantului lucrarilor de executie, conform acestui caiet de sarcini, sunt aditionale si nu exclusive, referitor la obligatiile care-i revin în urma condițiilor generale si/sau speciale si a legislatiei în vigoare. Caietele de sarcini sunt complementare planurilor, în consecinta nu este neaparat necesar ca toate lucrarile descrise în planuri sa fie descrise și în caietul de sarcini, sau invers.

I.3. Legi si reglementari

Lucrarile vor fi executate în acord cu legislatia, standardele si normativele romanesti aflate în vigoare.

I.4. Verificarea planurilor si a conditiilor de pe teren

Înainte de începerea executiei, proiectul în întregime (inclusiv parte scrisa, parte desenata, liste de cantitati) va fi studiat și însusit de contractantul lucrarilor de executie și orice neconcordanță va fi adusa la cunostinta proiectantului pentru rezolvare, înainte de începerea lucrarilor de construire.

Începerea lucrarilor de executie precum și a fazelor de pregatire înaintea începerii lucrarilor, presupune verificarea planurilor de executie și a conditiilor de pe teren. Este responsabilitatea contractantului lucrarilor de executie sa se familiarizeze cu stadiul celorlalte lucrari de executie desfasurate în aria de construire și sa ia în considerare situatia existenta a acelorasi lucrari la momentul în care el isi va executa propriile lucrari.

Este obligatia contractantului lucrarilor de executie sa informeze seful de proiect în termen de 7 zile de la data semnarii contractului despre nepotrivirile dintre planuri și situatia conditiilor existente pe teren, inclusiv drumurile de acces, și sa accepte instructiunile sefului de proiect referitoare la observatiile facute. Daca contractantul lucrarilor de executie nu anunța până la data mai sus

mentionata, isi asuma responsabilitatea pentru detaliile de executie, inclusiv acelea referitoare la modificarile care ar putea fi necesare la echipament sau accesorii, modificari rezultate in urma nepotrivirilor la structura existenta sau la posibilitatea cailor de acces.

I.5. Prevederi generale de executie si receptie a lucrarilor si calitatea materialelor

Contractantului lucrarilor de executie ii revine intreaga responsabilitate pentru toate operatiile executate pe santier, pentru procedeele de executie utilizate si pentru calitatea materialelor inglobate.

Contractantul lucrarilor de executie va realiza lucrarile in conformitate cu proiectul tehnic, cu prevederile din caietul de sarcini si din legislatia, standardele si normele tehnice in constructii.

Documentatia de executie va putea fi adaptata sau modificata de catre contractantul lucrarilor de executie numai cu aprobarea scrisa a beneficiarului si a proiectantului. De asemenea, inlocuirea oricarui material prevazut in proiect cu alt material similar se va face numai cu acordul scris al investitorului si al proiectantului.

Contractantul lucrarilor de executie va intocmi un grafic de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie, grafic ce va fi aprobat de catre investitor si adus la cunostinta proiectantului general, in termen de maxim 7 zile de la data semnarii contractului de executie.

Contractantul lucrarilor de executie va intocmi si va propune beneficiarului un plan pentru asigurarea calitatii lucrarilor ce va cuprinde:

- numele responsabilului tehnic cu executia lucrarilor, care va verifica lucrarile din partea contractantului lucrarilor de
- executie;
- organizarea controlului intern;
- lista lucrarilor si materialelor pentru care trebuie efectuate incercari;
- modalitatea de efectuare a incercarilor;
- garantii oferite pentru materialele utilizate si lucrarile de constructie.

Investitorul si proiectantul au dreptul de a supraveghea desfasurarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului.

Acestora li se va asigura accesul oriunde contractantul lucrarilor de executie desfasoara activitati legate de realizarea obligatiilor contractuale.

Pe parcursul executiei lucrarilor investitorul are dreptul sa dispuna, in scris:

- indepartarea de pe santier a oricaror materiale ce sunt calitativ necorespunzatoare;
- indepartarea sau refacerea oricarei lucrari sau parti de lucrare necorespunzatoare din punct de vedere calitativ.

Toate materialele se vor conforma cerintelor acestor specificatii, vor fi noi si de cea mai buna calitate.

Contractantul lucrarilor de executie va solicita pentru materialele folosite Acordul Tehnic. Orice materiale care se afla la locul executiei si care, din anumite motive, nu au fost aprobate, vor fi inlaturate imediat daca acest lucru este solicitat de catre beneficiar, proiectantul general sau inspectorul de santier.

Aceste specificatii si plansele tehnice traseaza un minim de cerinte in ceea ce priveste aprovizionarea si executia lucrarilor. Contractantul lucrarilor de executie va executa lucrarile cu ajutorul muncitorilor experimentati si a subcontractantilor, care vor executa lucrarea cu materiale noi, fara defecte, de cea mai buna calitate. Toate lucrarile vor fi executate satisfacand cerintele din proiect, care vor fi considerate complementare la specificatii si desene. Asemenea instructiunii aditionale, chiar daca nu sunt mentionate in specificatii si in desene vor fi considerate ca parte integranta a acestor specificatii daca ele constituie o continuare logica si rezonabila a specificatiilor si sunt necesare si dorite pentru a asigura terminarea lucrarilor ca un intreg.

Toate materialele si echipamentele furnizate de catre contractantul lucrarilor de executie se vor conforma standardelor stabilite de catre legislatie, normativele si Standardele Romanesti.

I.6. Masuri de protectia muncii si prevenirea incendiilor

a. Masuri de protectia muncii

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții pentru protecția muncii :

- regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții MLPAT 9/N/15.03.93
- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de montaj utilaje și construcții metalice elaborat de IPC și TMUCB
- Prescripții tehnice C15/1984 , colecția ISCIR

La executia lucrarilor precum si în activitatea de exploatare si întretinere a instalatiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative care vizează activitatea pe santier.

b. Tehnica securității muncii

În cele ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrarilor de constructii montaj.

Personalul muncitor trebuie să aibă cunoștințe profesionale și de protecție a muncii specifice lucrarilor pe care le execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.

Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor și de urmărire a lucrarilor precum și pentru cel din alte unități care vine pe santier în interesul serviciului sau în interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe santier.

Mecanismele de ridicat vor fi deservite numai de personalul calificat.

Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra muncitorilor.

În timpul transporturilor pe verticală, elementele de construcție vor fi asigurate contra deplasărilor longitudinale și transversale.

Efectuarea operațiilor de încărcare – descărcare se va face sub supravegherea șefului de echipă care răspunde de așezarea materialelor în raport cu greutatea și cu capacitatea mijlocului de ridicare, precum și de întreaga manevră de ridicare/coborîre. Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Se interzice prezenta personalului muncitor în santuri sau goluri când se ridică sau se coboară prin acestea tevi, accesorii sau alte materiale.

Aceleași norme se vor respecta și de către investitor sau beneficiarul de dotatie.

c. Măsuri de prevenire a incendiilor

Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor sunt stipulate atât în Normativul P118/1999

Capitolul II. ARTICOLE DE LUCRARI

Capitolul 1.0. - TERASAMENTE

1.0.1 GENERALITATI

OBIECTUL SPECIFICATIEI

Acest capitol cuprinde specificații tehnice pentru lucrarile de terasamente, constând din săpături, încărcarea în mijloacele de transport, transportul, împrăștierea, nivelarea și compactarea pământului, efectuate pentru realizarea fundațiilor.

ELEMENTE DE PROIECTARE

Eventualele neconcordanțe între situația luată în considerare în proiect – pe baza studiului geotehnic și specificată pe planurile de fundații – și constatările Constructorului la executia săpăturilor, în ceea ce privește stratificatia terenului de fundare, obstacolele întâlnite (umpluturi locale, canalizări vechi, etc.) vor fi semnalate Proiectantului pentru stabilirea măsurilor corespunzătoare. În astfel de situații nu se va continua lucrul fără acordul scris al Proiectantului.

1.0.2. STANDARDE, NORMATIVE ȘI PRESCRIPTII CARE GUVERNEAZĂ EXECUȚIA DE ANSAMBLU A LUCRĂRII

NORMATIVE:

C56-85 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

C169-88 Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale.

C16-84 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

C83-75 Îndrumător privind executarea trasării de detaliu în construcții.

STAS-uri:

STAS 9824/0-74 Trasarea pe teren a construcțiilor.

STAS 9824/1-87 Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice.

STAS 5091-71 Terasamente, prescripții generale.

1.0.3. MATERIALE SI PRODUSE

Materiale - balast

- nisip si pietris

- pamant pentru umplutura

1.0.4. TRANSPORT, MANIPULARE, DEPOZITARE

Transportul pamantului se va face cu autobasculante încărcate cu mijloace mecanizate.

Depozitarea pamanturilor necesare pentru umplutura se va face în imediata apropiere, dar la o distanță de cel puțin 4 m de coronamentul sapaturii.

Depozitarea rezultatelor defrisărilor, curățirii terenului și a pamantului excedentar se va face în locurile pentru care s-a obținut avizul beneficiarului sau al primăriei.

1.0.5. EXECUTIA LUCRARILOR

GENERALITATI; PREGĂTIREA PATULUI DRUMULUI

Înainte de executarea sapaturilor pentru fundații se va stabili dacă există instalații îngropate aparținând rețelilor edilitare publice sau interioare.

Se curăță suprafața patului drumului de impurități și se înlătură manual, în afara zonei carosabile, prin strângerea în grămezi. Platforma se va nivela cu buldozerul, după care se va executa o finisare manuală. Se trece la compactarea cu ruloul compresor de 10-12 tone, asigurându-se umiditatea optimă de compactare. Se vor realiza minimum 10 treceri suprapuse, completându-se tasările locale rezultate în timpul compactării. Se va asigura și verifica realizarea cotelor de nivel și gradul de compactare conform STAS 2914/- 84, STAS 2914/4-89 și STAS 1913/13-83.

Elementele geometrice ale patului prevăzute vor fi respectate, denivelările admisibile sunt de 0,5 cm în profil transversal și 2 cm în profil longitudinal, măsurate sub dreptarul de 3,00 m. Lucrările de amenajare a patului sistemului rutier vor fi executate în perioade uscate ale anului, ele nu se vor executa pe timp de ploaie sau la temperaturi ale aerului sub +5 grade C.

SUBSTRAT DE NISIP IZOLATOR

Nisipul folosit pentru executarea substratului izolator va trebui să corespundă prevederilor STAS 662-89. După aprovizionarea nisipului, acesta se așterne verificându-se profilul la șablon, înainte și după cilindrare. Aceasta se va începe la uscat, continuând până la terminare prin stropire cu apă. Politura manuală a suprafeței și corectarea denivelărilor se va face cu material nou, înainte și după cilindrare. Se vor respecta prevederile STAS 6400-84 și grosimea de 7 cm

FUNDAȚIE DE BALAST

Materialul folosit, balastul, va trebui să corespundă cu prevederile SR 662-2002 și se va executa din balast sortul 0...63 mm. După aprovizionarea balastului se va trece la așternerea lui cu autogrederul și nivelarea la șablon. Cilindrarea acestuia se va începe la uscat și va continua până la terminare prin stropire cu apă, în cantitatea necesară pentru a asigura umiditatea optimă de compactare. Pentru aceasta se va utiliza încercarea Proctor modificată conform STAS 1913/13-83. Gradul de compactare va fi conform STAS 6400-84 de 100% din densitatea în stare uscată, maximă determinată prin încercarea Proctor modificată. Politura suprafeței și corectarea denivelărilor se va face cu materialul nou, înainte și după cilindrare. Se vor respecta prevederile STAS 6400-84 și grosimea de 15 cm.

Elementele geometrice ale patului prevăzute vor fi respectate, denivelările admisibile sunt de 0,5 cm în profil transversal și de 2 cm în profil longitudinal, față de nivelul inferior al stratului de deasupra, măsurate sub dreptarul de 3,00 m

ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON BCR4

Peste fundația gata pregătită se va așterne un strat de 2cm de nisip, după compactare, peste care se va întinde hârtie Kraft. Apoi se poate așterne betonul BcR4, între longrina metalice așezate la nivel pe benzi de mortar de ciment. Operația se execută mecanizat, cu ajutorul repartizoarelor și vibrofinisoarelor. Îmbrăcăminte se execută într-unul sau două straturi. După vibrare grosimea dalei de beton trebuie să rezulte grosimea prevăzută în proiect. Se vor asigura rosturile de dilatație, de contracție-încovoiere și de contact. Rosturile longitudinale de contact se vor arma cu ancore din oțel beton 10mm. Acestea vor avea lungimea de 1,00 m și vor fi prevăzute cu ciocuri la capete. Ele se montează la jumătatea grosimii dalei la distanța de 1,00m între ele. Fac excepție platformele cu panta transversală sub 2%, unde armarea nu este necesară. Apoi se va trece la finisarea suprafeței și protejarea betonului proaspăt turnat.

Se vor respecta prevederile SR183/1-1995 și a normativul C22-93 La executarea dalei de beton se vor avea în vedere următoarele recomandări: -punerea în operă a betonului se va face numai dacă temperatura efectivă de lucru depășește +5 grade C; -evitarea rosturilor de întrerupere a lucrului, pentru aceasta adoptându-se turnarea pe tronsoane ce de limitează rosturile de dilatație;

Condițiile de calitate ce trebuie avute în vedere la realizarea îmbrăcămînții de beton sunt următoarele: -prepararea betonului se va face în instalații de betoane cu amestecare forțată prevăzute cu sisteme automate sau semiautomate de dozare pentru toți componentii betonului. -productivitatea practică a stației de betoane trebuie să fie cel puțin egală cu cea a utilajului de punere în operă a betonului spre a evita staționarea acestuia. Durata minimă de malaxare trebuie să fie de cel puțin 60sec. De la introducerea ultimului component. -betonul gata preparat se transportă cu autobasculante cu bene etanșe și curate, protejate de condiții atmosferice defavorabile (ploi, vânt, arșita) care pot să modifice caracteristicile sale. -durata de transport a betonului se consideră din momentul terminării încărcării autobasculantei și sfârșitul descărcării acesteia la punctul de lucru și nu poate depăși valorile următoare: 45 minute sfârșitul descărcării acesteia la punctul de lucru și nu poate depăși valorile următoare: 45 minute pentru temperatura amestecului de beton cuprinsă între 15 și 30 C 60 minute pentru temperatura amestecului de beton mai mică de 15C -timpul care se scurge de la prepararea betonului pentru stratul de rezistență și până la completarea finisării suprafeței stratului de uzură nu trebuie să depășească timpul de începere a prizei betonului determinat conform STAS1759. -nu se admite punerea în lucru a betonului care prezintă început de priză.

Abaterea de la lățimea dalei este de 15 mm; Abaterea limită de la grosimea dalei este de 10 mm; abaterea limită de la panta în sens transversal este de 0,4 %; denivelările admise măsurate sub dreptarul de 3,00 m sunt de 10 mm în sens longitudinal și de 5 mm în sens transversal; -denivelările admise între două benzi adiacente la rosturile longitudinale și transversale sunt de 2 mm; -controlul calității betoanelor și al materialelor componente se va face în stațiile de betoane, în conformitate cu STAS17999/1988. Calitatea betonului se consideră a fi corespunzătoare dacă nu se constată vizual defecte de execuție (goluri, segregări, exfolieri, fisuri, crăpături) și dacă calitatea betonului livrat este corespunzătoare din punct de vedere al rezistenței la compresiune și la încovoiere.

EXECUTIA LUCRARILOR DE SAPATURA

Se atrage atenția că în timpul lucrărilor de sapatură se va realiza și o sortare a pământului care trebuie pastrat pentru realizarea umpluturilor.

Pământul rezultat din sapatură se va depozita la o distanță de minim 2 m de marginea gropii de fundare.

Contractorul va lua măsuri de înlăturare rapidă a apelor provenite accidental și împotriva surparii malurilor.

Cota de fundare și natura terenului de fundare constituie faza determinantă, care trebuie recepționate și consemnate de

Proiectant și Geotehnician, cu specificarea măsurilor suplimentare eventual necesare.

EXECUTIA LUCRARILOR DE UMLUTURI

Umpluturile compactate în jurul fundațiilor, se vor executa cu mecanizare mică

PROTECTIA LUCRARILOR

În cazul unei umeziri superficiale, datorita precipitatiilor atmosferice neprevazute, fundul gropii de fundatie trebuie lasat sa se zvânte înainte de începerea lucrarilor de executare a betonului de egalizare, iar daca umezirea este puternica se va îndepărta stratul de noroi si grosimea sa va fi compensata cu beton de egalizare.

1.0.6. RECEPTIA LUCRARILOR

GENERALITATI

Înainte de începerea lucrarilor de terasamente se va verifica întreaga trasare.

Se va verifica daca stratul de pământ vegetal a fost recuperat dupa decapare si a fost depozitat corespunzator, în vederea unor noi utilizari.

Deficientele constatate la lucrarile de terasamente se vor consemna în Procesul verbal de lucrari ascunse împreuna cu masurile de remediere aplicate conform indicatiilor consultantului.

TOLERANTE ADMISIBILE

Tolerante la trasarea constructiei, pentru lungimi:

Tolerante: ± 2 cm.

Pentru unghiuri tolerantele de trasare sunt $\pm 1^\circ$.

Toleranta admisa pentru reperul de cota $\pm 0,00$ este ± 1 cm.

Abaterile admise fata de gradul de compactare prevazut în proiect si specificatiile tehnice sunt:

Tipul de lucrare Abaterea medie Abatere minima

- sistematizare verticala 10% 15%

- în jurul fundatiilor 5% 8%

VERIFICARI ÎN VEDEREA RECEPTIEI

La terminarea lucrarilor de sapaturi pentru fundatii se vor verifica pentru fiecare ax în parte dimensiunile si cotele de nivel realizate si se vor compara cu cele din proiect.

DOCUMENTE ÎNCHEIATE LA RECEPTIE

La încheierea lucrarilor si remediilor necesare, se va întocmi între Contractor si Consultant un proces verbal de receptie calitativa a sapaturii.

1.1.2. ALEI PIETONALE

GENERALITATI

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatii pentru executarea aleilor pietonale:

- Alei pietonale din pavele din beton tip uniloc.
- borduri.

MOSTRE SI TESTARI

Înainte de comandarea si livrarea oricaror materiale la santier, se vor pune la dispozitia Consultantului spre aprobare urmatoarele mostre

1. Pavele tip uniloc: 2 mostre
2. Borduri din beton prefabricate : 2 mostre

Prin aprobarea mostrelor de catre Consultant se intelege aprobarea agregatelor, precum si alegerea culorilor.

Toate elementele prefabricate vor fi confectionate din materialele aprobate.

MATERIALE SI PRODUSE

Produse: Pavele din beton tip uniloc cu dimensiunile 24,3 x 10,6 x 6cm si borduri mici, prefabricate din beton 10 x 15 cm, asezate pe o fundatie din beton 20 x 10 cm.

Borduri pentru trotuare, executate din beton prefabricat (daca se specifica astfel) avand fete finisate, cu o latura tesita. Nu se vor monta borduri cu stirbituri si fisuri.

EXECUTIA ALEILOR

În vederea asigurării unei execuții corespunzătoare, aleile pietonale vor fi realizate astfel:

- decaparea stratului vegetal de cca.0,20 m grosime si se compacteaza stratul support
- se depune pietriș de balastieră și se compactează (10 cm)

- se montează bordurile
- se aterne patul de nisip (5 cm), se compactează și se nivelează
- se montează pavelele din beton tip uniloc cu dimensiunile 24,3 x 10,6 x 6cm
- se realizează compactarea pavajului și nisiparea pavajului

Incadrarea aleilor pietonale se va executa cu borduri mici, prefabricate din beton 10 x 15 cm, asezate pe o fundatie din beton 20 x 10 cm.

La executarea lucrărilor se vor utiliza numai materialele consemnate prin proiect. Acestea vor fi însoțite de certificate de calitate.

Verificari in vederea receptiei

Verificarea la receptie a lucrarilor se va face prin examinarea suprafetelor, lucrarile trebuind sa se incadreze in prevederile acestor specificatii.

Se vor face verificari la:

- aspectul si starea generala
- elementele geometrice (grosime, planeitate)
- fixarea imbracamintii pe suport;
- rosturi;
- corespondente cu proiectul.

Acolo unde prescriptiile sau datele din proiect nu au fost respectate, sau daca aspectul lucrarilor nu este corespunzator (placi fisurate, rosturi cu muchii stribite, etc.), Consultantul poate decide inlocuirea locala sau pe suprafete mai mari a lucrarilor si refacerea in conditiile prescrise in specificatii.

1.1.3. LUCRĂRI PEISAGISTICA-PLANTARE ȘI GAZONARE GENERALITĂȚI

Aceste caiete de sarcini conțin condițiile de execuție pentru lucrări de amenajări exterioare.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, însă orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul proiectantului.

La executarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale consemnate în proiect. Orice propunere de înlocuire trebuie motivată de contractant și aprobată de către proiectant și/sau investitor.

Această lucrare constă în furnizarea, transportul și sădirea plantelor lemnoase cum ar fi copaci, arbuști. Această lucrare include de asemenea protejare, instalare, învelire, udare, plivire, înlocuire de plante atunci când se cere și toată lucrarea descrisa.

EXECUȚIA PE TEREN A PROIECTULUI

Trasarea pe teren a proiectului este precedată de:

a) înlăturarea tuturor elementelor care nu intră în viitoarea amenajare: tăierea vegetației lemnoase necorespunzătoare, curățirea terenului de moloz, cioturi, pietre și alte deșeuri, înlăturarea buruienilor care acoperă solul (tăieri și ardere).

b) protejarea în cadrul șantierului a elementelor de vegetație și de construcții (ornamentale și utilitare) care se mențin și se integrează în noua amenajare. Acest aspect se are în vedere încă de la instalarea șantierului, prin amplasamentul judicios al drumurilor, depozitelor etc, dar necesită și măsuri speciale: marcarea vizibila, protejarea arborilor cu rogojini, stuf, paie, grilaje din șipci, împrejmuirea masivelor etc.

Raportarea proiectului pe teren:

Trasarea proiectului se realizează prin pichetarea planimetrica și altimetrica, prin care se transpun pe teren atât desenul în plan al proiectului cât și cotele viitoarei amenajări.

Ca primă etapă, se marchează pe teren limitele zonelor care vor fi afectate de lucrările de terasament și se instalează picheti de nivelment conform proiectului. După efectuarea terasamentelor generale se face trasarea pe teren a planului de amenajare, în etape, conform eșalonării lucrărilor de execuție, începând cu fixarea locului liniilor importante ale desenului – axe principale și schema generală a circulației și terminând cu detaliile. Pe suprafețe întinse, pichetarea traseelor se face prin metode topografice, cu ajutorul instrumentelor uzuale. Pe suprafețe mici se utilizează metoda caroiajului. Aceasta constă în raportarea pe teren a unei rețele de pătrate executate pe proiect ia o

scară dată și transpunerea elementelor din planul desenat (plantari, traseu de alei etc.) prin măsurarea pe plan și teren a distanțelor față de liniile de caroiaj. Pentru trasarea sectoarelor regulate (pătrate, romburi și alte elemente geometrice) se folosesc mijloace simple de ridicare a perpendicularelor, raportare a unghiurilor, trasare a curbilor centrale etc.

Eșalonarea lucrărilor de execuție:

Realizarea spațiilor verzi propriu-zise comportă o serie de lucrări care se derulează succesiv sau simultan (în zone diferite ale aceleiași amenajări). Execuția lor este condiționată de lucrările de terasamente și lucrările de construcții privind amenajările tehnice-edilitare și dotările cuprinse în proiect (rețeaua de circulație, instalațiile de apă, canalizare și iluminat, bazine, scări, terase, terenuri de sport, etc). Eșalonarea lucrărilor de înființare a spațiilor verzi este următoarea:

- sistematizarea verticală a terenului;
- lucrări de îmbunătățiri funciare (dacă este cazul);
- executarea drumurilor;
- executarea instalațiilor subterane; sistemul de drenaj (pe terenurile umede), rețeaua de irigare, apă potabilă, canalizare, iluminat;
- lucrări de construcții decorative și utilitare;
- executarea plantațiilor;
- construirea aleilor de pietoni și a altor elemente de circulație;
- realizarea cotelor definitive prin împrăștierea pământului vegetal;
- plantarea gazonului.

Lucrările de terasament se execută în scopul aducerii cotelor terenului la cotele proiectului. Intervențiile pentru sistematizarea verticală a terenului sunt precedate de recuperarea pământului de pe suprafețele respective (atunci când pământul este fertil), printr-un decapaj de 20-30 cm adâncime.

Pământul rezultat se depozitează în vederea refolosirii lui ca strat acoperitor pe zonele supuse debleului sau rambleului.

Pe terasamentele principale se realizează modelarea de ansamblu a reliefului, urmând ca prin terasamentele secundare să se realizeze cotele definitive (așternerea de pământ vegetal, modelarea de detaliu).

Lucrările de terasament se execută cu mijloace mecanice speciale (buldozere, screpere, excavatoare etc), utilizând reperele de nivelment implantate în sol. Se respectă în principal echilibrul debleelor și rambleelor, astfel încât să se limiteze la maximum evacuarea sau aducerea de pământ din exterior. Pe suprafețe mici, cu deblee și ramblee de mici proporții, terasamentele se fac manual.

Pregătirea terenului pentru plantarea arborilor și arbuștilor în etapa de execuție a proiectului și amenajare peisajeră

Anterior plantărilor, se execută din timp lucrările generale de ameliorare a solului (amendamente pentru corectarea pH-ului și eventual a texturii), drenajele generale, în funcție de calitatea terenului și necesitățile de amenajare. Săparea gropilor și șanțurilor de plantare este bine să se facă în două etape:

- la sfârșitul verii sau toamna - gropi de desfundare (mai mari decât este necesar pentru plantare);

- înainte de plantare, gropile de plantare propriu-zise.

Dimensiunile gropilor de desfundare sunt:

- pentru arbuști și conifere sub 1 metru înălțime: 60-80 cm/40 cm (lățime/adâncime) în sol bun, 80/70 cm în sol mediu. În cazul distanțelor mici de plantare se desfundă întreaga suprafață ocupată de arbuști;

- pentru arbori cu circumferința sub 18-20 cm și conifere de 1-2 metri înălțime - 80/80 cm în sol bun; 100/80 cm până la 120/100 cm pe soluri de calitate mai slabă;

- pentru arbori cu circumferința mai mare de 20-22 cm și rasinoase peste 2 metri înălțime, gropi de desfundare de minim 1 m³ putând ajunge până la 8 m³ în funcție de mărimea balotului de pământ.

Dimensiunile șanțurilor de desfundare pentru plantarea gardurilor vii în sol bun sunt:

- 60/50 cm (lățime/adâncime) pentru plantele fără pământ pe rădăcini;

- 75/50 cm pentru plantele cu balot. Dimensiunile sporesc pe terenurile slabe. În funcție de situație, se evacuează pietrele, deșeurile, resturile vegetale. Când solul și subsolul sunt de calitate bună, se separă straturile, pământul de la suprafața urmând să fie așezat în fundul gropii. Dacă pământul este parțial sau total impropriu, se înlocuiește cu pământ bun (curățat de deșeuri vegetale, pietre etc). În cazul existenței unui strat impermeabil la baza gropii, este necesară străpungerea acestuia cu un burghiu și umplerea cu pietre a spațiului perforat, permițând astfel drenarea (dacă grosimea stratului impermeabil nu este prea mare).

După desfundare, gropile se astupa, pentru trasarea naturală a solului până la plantare. Odată cu reintroducerea pământului este bine să se administreze în fiecare groapă pentru arbori 1-1,5 kg de superfosfat și 0,2 kg de potasiu (1/2 pe fundul gropii și 1/2 în stratul inferior de umplere).

Aportul de îngrășăminte asigură satisfacerea necesităților arborilor și arbuștilor pe o perioadă de cativa ani.

Săparea gropilor propriu-zise de plantare se face manual sau mecanizat (cu burghie purtate pe tractor), asigurându-se un volum dublu decât al rădăcinilor sau balotului de pământ; lărgimea gropii se sapă mai mare decât adâncimea: de exemplu, 50- 60 cm/40-50 cm.

Plantatul materialului vegetal

Plantatul materialului vegetal se referă în principal la metodele și operațiile pe care le execută un lucrător la introducerea în sol a gardului viu, arbuștilor sau arborilor.

Plantatul arbuștilor

În cazul în care arbuștii, care se replantează cu tot cu pământul din jurul rădăcinilor și care sunt ținuti în împletituri din fibre naturale, este recomandabil ca pe fundul gropii săpate să se așeze un strat de nisip fin și apoi să se decupeze împletitura respectiva, dând posibilitatea rădăcinilor să se dezvolte corespunzător.

Transportul materialului vegetal în folie de plastic

Pentru menținerea corespunzătoare a pământului în jurul rădăcinilor se utilizează o folie de plastic perforată care, în momentul plantatului, se îndepărtează.

Tot o alternativa la transportul și uneori creșterea arbuștilor este și cea în care se utilizează plasele textile. În momentul ajungerii la locul de plantare aceasta se îndepărtează.

Pentru unii arbuști sau arbori, sensibili, creșcuți în condiții speciale de climatizare se utilizează ghivecele mari de lemn, demontabile. După atingerea stadiului de dezvoltare și în momentul în care trebuie replantati la locul final, aceștia se transporta până la destinație după care se detașează fundul ghiveciului și se demontează acesta, arbustul respectiv fiind introdus în sol cu tot cu pământul care a luat forma ghiveciului.

Plantatul arborilor

Se execută individual, după ce s-a săpat, în prealabil, o groapa, în care s-a introdus pământ special, pentru a asigura o dezvoltare mai rapidă a sistemului radicular al acestuia.

Groapa se poate săpa atât manual cât și mecanizat, utilizând, în acest ultim caz, burghie de săpat, al căror diametru de săpare depinde de mărimea arborelui preluat din pepiniere.

Anumite metode de plantat se referă la replantatul unor arbori dezvoltați corect, cu coronament și sistem radicular puternic dezvoltat. Aceste metode implică o dezrădăcinare a arborelui cu tot cu sistemul radicular și cu pământul în care s-au dezvoltat rădăcinile, o împachetare a acestora în plase speciale textile, o încărcare într-un mijloc de transport și o așezare în groapa de pe noua locație. Datorită faptului că arborele este masiv, se utilizează de cele mai multe ori macarale puternice pentru, încărcarea și descărcarea acestora.

Până la refacerea și prinderea sistemului radicular, în foarte multe cazuri, arborii sunt ajutați să stea în poziție verticală, utilizând diverse metode, dintre care menționăm cea cu suport de lemn inclinat și colier de prindere, cu ancore metalice sau, în cazul arborilor tineri și foarte tineri, cu suport de lemn montat vertical lângă trunchiul acestuia. Metodele de susținere a arborilor sunt:

- cu suport lemnos și colier de susținere ;
- cu ancore metalice;
- cu suport lemnos vertical și colier de susținere

Gazonarea

Este foarte importanta achiziția de semințe de gazon de o calitate foarte bună. Semințele de calitate superioară sunt, probabil, cele mai scumpe semințe disponibile pe piața. Totuși, costul semințelor este nesemnificativ comparativ cu costul de întreținere a terenului în următorii 20 de ani de viața.

Compoziția de gazon recomandată a se utiliza este:

2% *Achillea millefolium*
10% *Festuca rubra tricophylla*
10% *Festuca rubra rubra*
40% *Lolium perenne*
38% *Poa pratensis*

Cea mai bună perioadă pentru însămânțare este sfârșitul verii - începutul toamnei. O umiditate adecvată în sol, un sol cald și o presiune scăzută din punct de vedere al buruienilor vor permite semințelor o dezvoltare optimă. Perioada 15 august - 15 septembrie este perioada optimă pentru însămânțarea parcului. Este important de semănat cât mai devreme în această perioadă.

Chiar și când se seamănă în acest interval, întârzierea cu o lună a lucrărilor poate conduce la o întârziere cu 2 - 4 săptămâni a

maturizării gazonului. Semnarea în primăvara este posibilă, dar cu rezultate mult mai slabe decât cea din toamna. Terenul care urmează să se gazoneze trebuie eliberat de vegetația concurentă existentă (buruieni, iarbă, rădăcini) precum și de resturi de materiale de construcții sau piatră. Solul curățat trebuie să fie mărunțit prin frezare, fertilizat, nivelat și tăvălugit ușor pentru a evita lăsarea terenului ulterior. Însămânțarea se poate face manual sau mecanizat cu 30g/mp semința amestec.

MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE. VERIFICAREA CALITĂȚII. LIVRARE, MANIPULARE, DEPOZITARE

Copaci, arbuști, puieti. Calitatea plantelor.

Plantele vor fi de calitate superioară, crescute în pepiniera, reprezentative pentru soiul lor și varietăți. Trebuie să aibă ramuri moderat sau normal dezvoltate, cu rădăcini viguroase. Plantele nu trebuie să fie cu insecte, boli, arsuri de soare, noduri, cioturi sau alte defecte. Nu vor fi acceptate plantele fragile, slabe. Copacii vor fi lipsiți de ramuri pe cel mult jumătate din partea inferioară a tulpinii; vor avea un singur trunchi, și vor fi bine înrămuriți și drepecți. Această cerința se referă la soiurile generale, dar unele varietăți, care au altă caracteristica de creștere, vor fi acceptate. Plantele trebuie să fie exact cum este menționat pe eticheta, înlocuirea cu plante de aceeași calitate, tip și mărime va fi aprobată de beneficiar fără nici o schimbare la prețul pe bucată în cazul în care materialul acceptabil din varietatea specificată nu este disponibil. Acest lucru se va permite doar în urma unei cereri scrise și a propunerii de înlocuire de la beneficiar cu 30 de zile înainte de data planificată pentru plantare. Oricând este folosit cuvântul "specimen", se va face referire la copaci, care sunt simetrici, grei și plini de ramuri. Când se cer mai mulți, toți trebuie să fie uniformi ca mărime și formă.

Măsurarea dimensiunilor

Rădăcina.

Rădăcina plantelor va fi suficientă pentru a asigura creșterea plantelor. NU se accepta plante cu rădăcina dezgolită pentru a se asigura succesul plantației. Plante crescute în recipient.

Plantele crescute în recipient vor fi bine înrădăcinate și stabile în vasul în care se dezvoltă. Acestea au crescut destul de mult timp în recipient pentru ca rădăcina să țină pământul când sunt scoase din vas, dar nu suficient de mult cât să fie înțepenite în vas. Mărimea recipientului nu va fi mai mică decât 75% din volumul baloților (rădăcinii cu pământ). Recipientele vor fi stabile și nu vor fi deteriorate ca să cauzeze ruperea rădăcinii în timpul operațiunii de plantare.

Plante cu rădăcina în pământ și învelită în sac de pânză.

Plantele trebuie să fie cu pământ la rădăcină și învelite în saci de pânză, ele vor fi scoase cu o cantitate suficientă de pământ în mod egal pe toată rădăcina pentru a asigura creșterea. Pânza de iută ce învelește rădăcina va fi suficientă pentru a cuprinde toată rădăcina, în funcție de soi. Baloții vor fi pregătiți într-o manieră profesională și vor fi bine ambalați. Sacul de pânză și sfoara se vor descompune după plantare. Dacă balotul de pământ depășește 1 mc, acesta va fi asigurat cu o plasă de sârma. În legătură cu înălțimea și diametrul trunchiului plantelor, diametrul de la partea de sus a

balotilor trebuie să fie egal sau mai mare decât mărimea minimă dată în tabelul 1. Se înțelege că dimensiunile baloților sunt minime, și vor fi acceptate la înălțimea corespunzătoare și diametrul trunchiului plantelor. Acolo unde tipurile de sol, condițiile climatice, rădăcinile sau transplantarea au făcut să rezulte rădăcini mai groase de 13 mm ce depășesc diametrul minim al balotului, diametrul acestuia trebuie mărit în așa fel încât să nu fie tăiate rădăcinile mai groase de 13 mm, excepție făcând rădăcinile pivotante,

Notă: Pentru limitele de mai sus ale diferitelor dimensiuni, mărimile minime ale baloților trebuie să fie mărite în mod proportional pentru a ajunge la limitele cele mai mici ale baloților din următoarea clasificare:

- Baloți cu diametrul mai mic decât 500 mm - înălțimea să fie de cel puțin 75% din diametru.
- Baloții cu diametre de 500-750 mm incl. - înălțimea să fie de cel puțin 66% 2/3 din diametru.
- Baloții cu diametrul de 775 mm -1,2 m (31-48 inci) incl. - înălțimea să fie de cel puțin 60% din diametru.

Verificarea plantei

Verificarea plantei va fi făcută de către beneficiar, sau de către un reprezentant autorizat, oricând o astfel de examinare este considerată practică, și trebuie făcută pe terenul (sau în depozitele) pepinierii care furnizează plantele. Aprobarea materialului la o astfel de examinare nu trebuie înțeleasă ca acceptarea acestuia. Acceptarea finală se va face în momentul în care planta este într-o condiție sănătoasă de creștere. Cu privire la verificarea plantelor de boli și infestare cu insecte, fiecare livrare va fi însoțită de un certificat de verificare, iar la sosire acest certificat va fi aprobat.

Livrarea

Fiecare soi sau varietate vor fi manevrate și împachetate în maniera aprobată pentru acea planta, luând în considerare solul și condițiile climatice din perioada și locul de scoatere a plantelor, și de perioada ce va trece pe timpul transportului și livrării.

Se vor lua toate măsurile de precauție care se obișnuiesc în practica unei bune comercializări pentru a asigura livrarea plantelor în bune condiții.

Plantele vor fi împachetate și acoperite pentru a asigura o protecție adecvată împotriva deteriorării din timpul transportului. Rădăcinile dezgolate ale plantelor vor fi protejate cu paie umede sau cu un alt material potrivit pentru a asigura livrarea plantelor la destinație cu rădăcinile umede. Când transportul este făcut cu un vehicul acoperit, acesta va fi ventilat pentru a preveni orice "încingere" în timpul transportului. Dacă Beneficiarul nu solicită altfel, doar un număr reprezentativ de arbuști, răsaduri sau alte plante trebuie să fie etichetate. Toate celelalte stocuri furnizate trebuie să fie etichetate clar cu numele și destinația corespunzătoare.

Pământ vegetal și îngrășăminte.

Pământul vegetal va fi un sol argilos din orizontul A al profilelor de sol din solurile locale. Trebuie să aibă un conținut organic între 1 și 10%. Va fi relativ eliberat de rădăcinile mari, bețe, buruieni, arboreli, sau pietre cu diametrul mai mare de 25 mm, sau de alte gunoaie și deșeuri. Cel puțin 90% trebuie să treacă prin sită de 2,00 mm și pH-ul trebuie să fie între 5.0 și 8.0.

Pământul vegetal trebuie să poată susține și favoriza germinația vegetației. Îngrășământul va fi un descompus al resturilor organice produs în instalații specializate înregistrate, îngrășămintele nu trebuie să conțină cioburi de sticlă sau metale. Orice material din plastic sau alt material confecționat de om nu va fi mai mare de 4 mm și va fi mai puțin de 1% din greutatea uscată totală a îngrășămintelor. Îngrășămintele vor ajuta creșterea și dezvoltarea vegetației.

Transport

În timpul transportului, contractorul va avea grijă să prevină ruperea și uscarea plantelor. La sosirea la locul lucrării sau la depozit, plantele vor fi verificate dacă au fost transportate corect. Dacă rădăcinile sunt uscate, ramurile mari sunt rupte, bulgării de pământ sunt desprinși sau părți din scoarța sunt rupte, Beneficiarul poate respinge copacii ruși. Când un copac a fost respins, contractorul îl va îndepărta de urgență din locul lucrării și îl va înlocui.

Depozitare temporară

Nici o plantă nu trebuie să rămână în depozitul temporar pe timpul verii. Plantele livrate pentru proiect care nu trebuie plantate imediat vor fi protejate în următorul mod:

(a) Plante cu rădăcina dezgolita.

Plantele pot rămâne pe șantier doar 24 de ore înainte de a fi plantate sau mutate în depozit. În timpul perioadei de 24 de ore contractorul trebuie să continue să aibă grijă să prevină ruperea și ofilirea plantelor. Rădăcinile plantelor ce vor fi plasate în depozit vor fi mai întâi acoperite cu o pastă din pământ vegetal și apă. Plantele vor fi apoi protejate și păstrate umede, cu rădăcinile înmănecate sau prin așezarea plantei într-un depozit răcoros și umed.

(b) Plantele cu rădăcina acoperită de pământ și învelită în sac de pânză și plantele crescute în recipiente. Plantele pot rămâne pe șantier doar 72 de ore înainte de a fi plantate sau duse în depozit. Plantele cu rădăcina acoperită de pământ și învelită în sac de pânză vor fi păstrate umede și vor fi bine îngrijite. Pentru a preveni ofilirea sau înghețarea, vor fi depozitate ori într-o clădire cu condiții de răcoare și umiditate sau în grup compact cu rădăcinile învelite și separate de un material de protecție potrivit astfel încât să fie complet acoperite.

Timbul plantarii

Excepând pe cele crescute în containere plantele trebuie să fie inactive în momentul livrării la depozit sau la amplasament.

VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRII

Perioada de instalare

Inspectarea pentru constatarea încheierii cu succes a plantarilor se va face în timpul lunii septembrie din fiecare an.

Pentru acceptarea la inspecție, contractorul trebuie să primească o certificare scrisă de la beneficiar în care să se menționeze faptul că toate plantele au fost la loc și într-o stare sănătoasă pe 1 iunie sau înainte de această dată din anul inspecției. Pentru a fi acceptată, planta trebuie să fie într-o condiție sănătoasă, reprezentativă a soiului său. Nici o porțiune a lucrării nu va fi inspectată până când toată lucrarea nu va fi terminată.

Această întârziere în verificarea și recepția plantelor nu va întârzia acceptarea proiectului și plata finală dacă contractorul furnizează beneficiarului un contract de garanție cu toată valoarea plantelor menționate în contract. Garanția se va face înainte de recepția și plata finală a articolelor în afară de plante și vor fi în plină forță și efect până la verificarea finală și recepția plantelor. Beneficiarul își va asuma responsabilitatea pentru toate plantele găsite în stare satisfăcătoare la verificare pentru încheierea cu succes a perioadei de plantare. Plantele care nu îndeplinesc cerințele pentru recepție vor fi înlocuite de contractor pe cheltuiala proprie după data verificării și înainte de 30 noiembrie. Plantele menționate pentru plantarea numai primăvara se vor planta înainte de 30 aprilie. Datele de mai sus vor putea fi schimbate cu acordul beneficiarului doar dacă condițiile de vreme extreme sau alte circumstanțe o vor impune. Când înlocuirile sunt terminate, contractorul va plivi și va cultiva întreaga lucrare. Contractorul va îndepărta imediat de pe șantier orice plantă uscată. În timpul plantării de primăvara sau toamnă, contractorului nu i se va permite să încheie operațiunea până când toate plantele nu sunt într-o stare bună. Toate plantele care se usucă în 15 zile după plantare vor fi înlocuite și se va considera că sunt parte din plantarea originală și vor fi supuse la cerințele perioadei de fixare.

Îngrijirea plantelor

În timpul perioadei de fixare, Contractorul va avea grijă de plante inclusiv plivirea, udarea, ajustarea legăturilor, repararea recipientelor de apă sau alte lucrări care sunt necesare pentru a menține sănătatea și aparența satisfăcătoare plantărilor.

Toate cerințele pentru îngrijirea corectă în timpul perioadei de fixare se vor considera ca parte a costului contractului și se vor face la 5 zile de la informarea de către beneficiar.

a) în timpul perioadei de fixare, se va uda în plus măcar o dată la fiecare 30 de zile în timpul lunii mai până în decembrie.

Apă va fi aplicată la fiecare plantă în parte în așa fel încât groapa în care este sădită planta să fie saturată fără a se revărsa în afară pământului. Udarea plantelor în spațiul plantării se va face în așa fel încât toate gropile în care sunt sădite plantele să fie saturate uniform fără a permite apei să se reverse dincolo de marginea suprafeței. Contractorul nu va fi absolvit de responsabilitatea pentru plantele care sunt nesatisfăcătoare din cauza lipsei de apă.

(b) în timpul perioadei de fixare, buruienile și iarba care vor crește vor fi îndepărtate din apropierea copacilor și din zona în care plantele sunt protejate. Plivirea se va face de două ori pe lună din aprilie până în septembrie. Contractorul nu va fi absolvit de responsabilitatea pentru plantele nesatisfăcătoare din cauza buruienilor.

Plivirea se face prin îndepărtarea buruienilor și a ierbii cu tot cu rădăcinile care au crescut. Protecția îndepărtată prin plivire va fi pusă la loc. Rămășițele, care rezultă din această operațiune, trebuie îndepărtate la sfârșitul fiecărei zile.

Ghid pentru întreținerea plantelor și a gazonului

Acest caiet de sarcini cuprinde specificațiile pentru întreținerea plantelor și a gazonului.

ÎNȚEȚINEREA GAZONULUI

- udarea corectă duce la un gazon atrăgător și stabil.
- sursa de apă trebuie să se afle în apropierea gazonului și să aibă o bună calitate a apei
- frecvența udărilor depinde în mare parte de cantitatea de ploaie și de evaporarea apei din sol.

UDAREA GAZONULUI PÂNĂ LA ÎNFIINȚARE

Pentru germinarea semințelor de gazon este necesară menținerea permanentă a umidității solului, regula pentru udarea gazonului la înființare nu constă în numărul de udări ci în menținerea solului umed la suprafața în permanentă, apa trebuind să penetreze până la 10 cm sub stratul superior de sol.

Udarea se va face cu aspersoare cu jet fin, în ploaie, pentru ca presiunea exercitată de apă să nu îndepărteze semințele de pe suprafață. Udarea se va face până când solul "nu mai cere apă" dar nu este permisă bălțirea apei la suprafață.

Se va evita călcarea suprafeței gazonate până la înființarea gazonului altfel se vor forma goluri și denivelări în gazon precum și suprafețe unde apa va bălți.

UDAREA GAZONULUI DUPĂ ÎNFIINȚARE

Udarea se va face astfel încât apa să penetreze până la 10 cm în stratul superior de sol.

Nu udați dacă plouă regulat.

O dată la 2-3 zile în perioadele mai puțin secetoase.

În fiecare zi în perioadele secetoase (dimineața și seara) până în 7 a.m. și după 7 p.m.

În perioadele de secetă gazonul nu se uda în timpul zilei.

Udarea se face cu aspersoare cu jet fin.

Nu se uda iarna.

FERTILIZAREA SOLULUI se va face de cel puțin două ori pe an (primăvara și toamna).

TUNDEREA GAZONULUI

Se face regulat, ținându-se cont de următoarele:

- cosirea regulată duce la formarea de lăstari noi și implicit la îndesirea acestuia.

- dacă se lasă iarba netunsă mai mult de o săptămână (în perioada de vegetație) și apoi se tunde se va tăia gazonul în punctele de creștere, se va rări și cu timpul va capata un aspect sarmos și neplăcut la atingere.

- tunderea regulată duce totodată și la reducerea buruienilor.

Regula! nu se va tunde mai mult de o treime din lungimea lăstarului, altminteri se va afecta structura acestuia până la sistemul radicular.

Dacă se tunde prea scurt acesta va fi mai puțin viguros, concentrându-se pe formarea lăstarilor și nu pe creșterea rădăcinilor.

Dacă se întârzie tunderea gazonului acesta va ajunge la înălțimea de tăiere dorită prin tăieri succesive la 2-3 zile

Este interzisă tunderea gazonului umed deoarece gazonul va fi neuniform și resturile pot bloca și strica mașina de tuns.

Este interzisă folosirea uneltelor electrice în condiții de umiditate.

În timpul toamnelor târzii nu se recomandă tunderea pe vânt deoarece iarba rămâne arsă. nu se tunde iarna!

Se va evita traficul pe gazon iarna pe zăpadă.

ÎNȚREȚINEREA

Regula! La cel mai mic semn de suferință a plantei, este necesar să contactați un specialist în protecția plantelor.

ARBORI SI ARBUȘTI FOIOSI

- udarea se va face regulat, în funcție de anotimp și de dimensiunea plantelor. Udarea excesivă ca și lipsa apei afectează planta, nu se uda iarna.

- în perioadele de vară udarea se face dimineața și seara.

- vara este interzisă udarea în timpul zilei, mai ales udarea pe frunze.

CONIFERE

Coniferele nu sunt iubitoare de apă și pentru aceasta este de preferat să nu se ude mai rar. În perioadele de vară udarea se poate face o dată la 2 zile moderat. După perioadele ploioase udarea coniferelor se va sista o perioadă până ce rezerva de apă din sol se va diminua.

Nu se uda iarna.

ÎNGRĂȘĂMINTE

- pentru ca plantele să se dezvolte armonios este necesară aplicarea anumitor îngrășăminte și // substanțe nutritive.

- perioada optimă de aplicare a substanțelor nutritive este primăvara și ajută la intrarea lor în vegetație, dar și periodic de-a lungul anului.

ALTE OPERAȚIUNI

- tunderile și fasonările se vor face toamna înainte de iernare precum și primăvara pentru a înlătura eventualele stricăciuni datorate înghețului.

Tunderi de înfrumusețare și menținere a aspectului plantelor se pot face și în timpul anului, deoarece anumite plante sunt mai sensibile la temperaturile scăzute din timpul iernii. În acest caz se vor proteja cu rogojini și/ sau se vor mușuroi cu pământ, (ex: trandafirii).

Intocmit,

Arh. Pascu Eduard George

Pr. Nr. 367/2025

Lucrare : "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN),
AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA
BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

Adresa : Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, com. Buturugeni, jud. Giurgiu

Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI

Faza : P.T.E.+D.E;

PLAN DE SECURITATE SI SANATATE

NR. CRT.	ACTIVITATEA DESFASURATA	CERINTE DE SECURITATE SI SANATATE	RISCURI POSIBILE	MASURI DE PREVENIRE	OBSERVATII
0	1	2	3	4	5
1.	Preluare amplasament si repere trasare si de cota $\pm 0,00$ – (identificarea obiectivelor conform plan situatie si cadastru, identificare retele).	- protectie si siguranta transport - echipament de lucru adecvat utilizat in munca - scule si dispozitive pentru masurare, trasare si identificare retele subterane	- rasturnare - hipotermie - hipertermie - cadere corpuri - alunecare - electrocutare - radiatii optice	- alegerea cailor de acces - purtare echipament de protectie - dotare cu echipamente si scule necesare - desemnare personal cu instruire personalizata cu experienta de munca	-consultarea reprezentantilor beneficiarului, participarea acestora la problemele rezolvate referitoare la securitatea si sanatatea in munca - functionarea comitetelor de securitate si sanatate in munca - desemnare sef santier drept coordonator in materie de securitate si sanatate (CSMM) - aviz politie rutiera accese - identificare retele in infrastructura

2.	Organizarea lucrarilor, verificare in teren a conditiilor de realizare si de organizare a santierului privind lucrarile de constructie	- siguranta transport - echipament de protectie - efort fizic dozat - mediu de lucru cu ambient corespunzator - asigurarea asistentei medicale - masuri pentru existenta dotarilor necesare igienei personale si satisfacerii nevoilor fiziologice - respectarea conditiilor de impact cu mediul inconjurator, conform normelor in vigoare - masuri de siguranta, transport, manipulare si protectie mediu inconjurator (zona de locuit) - izolarea zonei de lucru, plantare semne avertizoare pentru spatiile necesare reabilitarii cladirii	- disconfort termic, acustic, stres biologic - agresiuni fizice si emotionale - risc de electrocutare - radiatii optice - risc de poluare a mediului si habitatului din zona	- relatii de munca civilizate si in concordanta cu fisa postului - instruirea cu conditiile de lucru si factorii de risc posibil, functie de caracteristicile zonei de amplasament a obiectivului - organizarea punctului de prim ajutor sanitar - asigurarea cu echipament de lucru si de protectie - plantare semne atentionare zone - restrictii de circulatie - indeplinirea masurilor care finalizeaza asigurarea dotarilor necesare igienei personale, satisfacerea nevoilor fiziologice, odihna, spatii pentru coordonare si control a activitatii santierului	- trimitere la fisele de evaluare a riscului la locurile de munca pe meserii (electrician, dulgher, etc)
----	--	--	--	---	--

3.	Executarea structurii de rezistentă turnare beton, pozare armatura, executare cofrare și decofrare privind lucrările de construcție	- măsuri de siguranță manipulare, protecție, depozitare, circulație în șantier și protecție mediu de lucru și mediu înconjurător - măsuri pentru evitarea afecțiunilor dorsolombare - protecția tinerilor	- soc termic - umiditate excesivă - radiații optice - rostogoliri - alunecări - accidente în timpul lucrului - loviri - accidente datorate lucrului fără echipament de protecție	- întocmire forme de lucru cu unitățile de execuție din șantier prezente la executarea structurii de rezistentă - instructaj - supravegherea lucrărilor de către cei desemnați de șeful șantierului să urmărească securitatea și sănătatea în muncă la fiecare echipă specializată - măsuri referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran devizualizare - amendarea imediată a celor care nu respectă normele de protecție	- idem pentru meseriile adecvate activității de execuție a structurii de rezistentă
4.	Executarea finisajelor	- măsuri de siguranță manipulare, protecție, depozitare, circulație în șantier și protecție mediu de lucru și mediu înconjurător ca și pentru limitarea acțiunii agenților chimici și câmpului electromagnetic	- soc termic - umiditate excesivă - radiații optice - rostogoliri - alunecări - intoxicații - accidente manipulare - materiale și depozitare inflamabile și toxice - accidente în cazul lucrului sub rază macara - accidente datorate lucrului fără echipament de protecție	- întocmire forme de lucru cu unitățile de execuție din șantier prezente la executarea lucrărilor - instructaj - supravegherea lucrărilor de către cei desemnați de șeful șantierului să urmărească securitatea și sănătatea în muncă la fiecare echipă specializată - amendarea imediată a celor ce nu respectă normele de protecție	- idem pentru meseriile adecvate activității de execuție a lucrărilor

5.	Executarea de lucrari la instalatii electrice exterioare, inclusiv probe privind lucrarile de constructie	- masuri de siguranta manipulare, protectie, depozitare, circulatie in santier si protectie mediu de lucru si mediu inconjurator - masuri de protectie la explozie - masuri de protectie si evitare intoxicatii prin contact si inhalare	- caderi de la inaltime - soc termic - umiditate excesiva - radiatii optice - rostogoliri - alunecari - accidente in timpul lucrului - loviri - accidente datorate lucrului fara echipament de protective - risc explozie sau electrocutare	- intocmire forme de lucru cu unitatile de executie din santier prezente la executarea lucrarilor - instructaj - supravegherea lucrarilor de catre cei desemnati de seful santierului sa urmareasca securitatea si sanatatea in munca la fiecare echipa specializata - amendarea imediata a celor ce nu respecta normele de protective - personal calificat care efectueaza probele	- idem pentru meseriile adecvate activitatii de executare a lucrarilor si probelor
6.	Verificari, probe, incercari si receptii partiale pe categorii de lucrari privind lucrarile de constructie	- masuri de siguranta impotriva electrocutarii, accidente mecanice, radiatii, solicitari fizice si biologice - participarea la receptiile lucrarilor a personalului desemnat prin programul de control si de urmarire	- caderi de la inaltime - soc termic - explozie, electrocutare, intoxicare	- urmarirea operatiilor de lucru de catre lucratorii desemnati, folosirea dispozitivelor de control calibrate - masuri de protectie a zonei de lucru, a mediului unde se face verificarea	- idem pentru meseriile adecvate activitatii de executare a lucrarilor - idem pentru electrician PRAM

Intocmit,
S.C. MONTAJE PROFIL S.R.L

Pr. Nr. 367/2025

Lucrare : "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

Adresa : Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, com. Buturugeni, jud. Giurgiu

Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI

Faza : P.T.E.+D.E;

PLAN DE MANAGEMENT DE MEDIU

B-Beneficiar
C-Constructor
E-Elaborator
F-Furnizor

A. PLAN DE REDUCERE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

FAZA	ASPECT DE MEDIU	MASURI DE REDUCERE	COSTURI FARA TVA	COSTURI FARA TVA	RESPONSA-BILITATI	RESPONSA-BILITATI	COMENTARII (ex.impacturi secundare)
			Instalare	Functionare	Instalare	Functionare	
1.Trasare amenajari exterioare si executare sapaturi fundatii si retele	Prezenta unor cantitati importante de deseuri aflate pe amplasament	Evacuarea materialelor existente ca deseuri de către constructor sau de firma autorizată pentru transport si depozitare deseuri, colectare selectivă.	-	-	B	B,F	Producerea prafului, zgomotului.
	Volum de pamant, depozitat	Indepartarea imediată a pamantului si depozitarea lui in locuri stabilite de Primărie. (groapa de imprumunt)	-	-	C	C,F	Circulatie dificila in incinta santierului
2 Finalizarea constructiei	Depozitare neglijenta a materialelor in santier ca si excesul in depozitarea materialeor fata de posibilitatea punerii in opera.	Depozitarea conform planului de organizare de santier si aprovizionare ritmică.	-	-	E	C,F	-
	Utilaje cu defecte ce pot pierde carburanti sau/si uleiuri	Indepartarea imediata a deseurilor, pentru a se evita infiltrarea in sol a acestora, utilizarea de metode adecvate de indepartare.	-	-	C	C	-
3.Utilizare in timp	Lipsa colectării selective a deseurilor menajere	Colectarea selectiva a deseurilor menajere si organizarea spatiilor de colectare a acestora.			B	B	Aspect neglijent al incintei

Pr. Nr. 367/2025

Lucrare : "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

Adresa : Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, com. Buturugeni, jud. Giurgiu

Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI

Faza : P.T.E.+D.E;

B. PLAN DE MONITORIZARE

FAZA	CE PARAMETRU ESTE MONITORIZAT	UNDE ESTE MONITORIZAT PARAMETRUL	MODUL DE MONITORIZ. AL PARAMETRULUI	CAND ESTE MONITORIZ. PARAMETRUL FRECVENTA DE MASURARE	DE CE ESTE MONITORIZAT PARAMETRUL	COSTURI FARA TVA	COSTURI FARA TVA	RESPONSABILITATI	
					Instalare	Instalare	Functionare	Instalare	Functionare
1.Pregatirea amplasamentului pentru construire amenajarilor	Volum deseuri existent	B	Proces verbal constatare	Perioada executarii lucrarilor de consolidare	Pentru indepartarea deseurilor	Cheltuieli C+M	Chelt.diverse si neprevazute	C,F	B
2.Finalizarea amenajarilor	Volumul de materiale necesar construirii	B	Proces verbal constatare	Perioada construirii	Evitarea poluării sit-ului in care se afla constructia	Cheltuieli C+M	Cheltuieli C+M	C	B
3.Utilizare in timp	Cantitatea de deseuri menajere si din activitatea de construire	B	Contract cu firma desemnata pentru indepartarea deseurilor.	Permanent	Evitarea poluării mediului	Conform contract	Conform contract	B	B

Intocmit,
S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Târgoviște,
Dâmbovița J15/313/2001, CUI RO14320935
Tel.: 0729 904 103; E-mail: monivestprofil@gmail.com
Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX - Banca Transilvania
Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 - Trezoreria Târgoviște
NR. 9835

PROGRAM PRIVIND URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCTIEI ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII

I. GENERALITATI

1. DATE GENERALE:

Obiectul de investitie: "DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ (C1- DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

Amplasament: : Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, Comuna Buturugeni, jud. Giurgiu

Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI

Proiectant general: S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L. – Târgoviște, Str. Calea Câmpulung, Nr. 133K, cod postal 130098, județul Dâmbovița, Tel : 0729 904 103, J15 /313 /2001, CUI RO14320935, Cont : RO40 BTRL 0160 1202 E363 77XX - Banca Transilvania, Cont : RO75 TREZ 2715 069X XX00 4364 - Trezoreria Târgoviște. E-mail: monivestprofil@gmail.com;
Activitate principală: Activități de arhitectură - cod CAEN 7111;

Numar proiect: 367 /2025

Faza de proiectare: P,Th.+D.E.

Categoria : „D” de importanta a constructiei – constructie de importanta redusa;

2. CADRU LEGAL:

- Legea 10/1995 privind calitatea constructiilor, cu modificările si completările ulterioare;
- OG nr.22/2008 privind eficienta energetica si promovarea utilizarii la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie;
- HGR nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în constructii(regulamente privind:activitatea de metrologie în constructii; conducerea si asigurarea calitatii în constructii; stabilirea categoriei de importantă a constructiilor;urmărirea comportării în exploatare,interventiile în timp si postutilizarea constructiilor;agrementul tehnic pentru produse,procedee si echipamente noi în constructii;autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si încercări în constructii;certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite în constructii);
- P 130/1999 Normativ privind comportare în timp a constructiilor;
- P 95/1977 Normativ tehnic de reparatii capitale la clădiri si constructii;
- MP 031/2003 Metodologie privind programul de urmărire în timp a constructiilor din punct de vedere al cerintelor functionale;

3. SCOPUL

a) Cunoasterea din faza incipientă a situatiilor si cauzelor care periclitează aptitudinea pentru exploatarea normală a constructiei sub aspectul neîndeplinirii cerintelor de calitate stabilite prin legislatia în vigoare.

b) Observarea stării constructiei pentru depistarea deficientelor apărute în comportarea acesteia si identificarea degradărilor si avariilor provenite din:

- 1.-exploatarea curentă
- 2.- actiunea umană (incidente tehnice, incendii,explozii,efractii ect);
- 3.-fenomene naturale (seisme,inundatii,alunecări de teren etc)

În vederea luării măsurilor de interventie necesare.

c) adoptarea măsurilor corespunzătoare de remediere, care să asigure mentinerea în bună stare de functionare a constructiilor si preîntâmpinarea degradărilor grave a acesteia.

d) Evitarea accidentelor generate de starea tehnică necorespunzătoare a construcțiilor

4. DURATA

- Pe tot timpul existenței construcțiilor

5. RESPONSABIL

- Beneficiarul (administratorul) construcțiilor // după caz prin personal specializat.

**II. PROGRAM GENERAL DE URMĂRIRE ÎN TIMP AB1
CONSTRUCȚIILOR**

-Amenajari exterioare Ș zona acces si parcare

Nr. Crt.	Elementele de constructii si instalatii care se urmăresc	Interval	Modul de urmărire	Responsabil
1	Imprejmuirea perimetrala	Doi ani	vizual	proprietarul
2	Starea aleilor pietonale	Anual	Vizual	Proprietarul
3	Starea gazonului si intretinerea arborilor si arbustilor plantati	Trei luni	Vizual	Proprietarul
4	Starea parcarii	Anual	Vizual	Proprietarul
5	Functionarea stalpilor de iluminat	Anual	Vizual	Proprietarul

Intervalul de verificare se referă la situația exploatării curente a construcțiilor. In cazurile excepționale precizate la pct.3b, alin.2 si 3, imediat după producerea incidentului sau fenomenului care ar putea să genereze deficiențe sau avarii ale construcțiilor se va verifica starea tehnică a acestora, adoptându-se măsurile de remediere corespunzătoare.

III. PROGRAM SPECIFIC DE URMĂRIRE CURENTA ARHITECTURA

CERINȚA DE CALITATE	CE URMĂREȘTE	MODUL DE URMĂRIRE	MĂSURI
B-siguranța în exploatare	Accesul persoanelor.Siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale	Observare vizuală	Reparații după constatarea degradărilor pentru limitarea extinderii lor
D-igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului	-functionarea normală a dotărilor igienico-sanitare; păstrarea curățeniei în spațiul verde	Observare vizuală	Reparații curente, igienizare, ierbicidare, fungicizare, deratizare

Proiectant:

S.C. MONIVEST PROFILE SRL

Beneficiar:

.....



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Targoviste,
Dambovita, J15/313/2001, CUI RO14320935 ,
Tel.: 0729 904 103; E-mail: monivestprofil@gmail.com
Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX Banca Transilvania
Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 Trezoreria Targoviste

PROGRAMUL PROIECTANTULUI DE ÎNCHIRIARE PE SANTIER (CONTROL) A CALITĂȚII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE ARHITECTURA-FINISAJE

Obiectul de investitie: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (CL-DISPENSAR UMAN), AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE ÎN SATUL BUTURUGENI, COMUNA BUTURUGENI, JUDEȚUL GIURGIU"

Amplasament: : Sat Buturugeni, str. DJ412A, nr. 258, Comuna Buturugeni, jud. Giurgiu

Beneficiar: COMUNA BUTURUGENI

Proiectant general: S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L. – Târgoviște, Str. Calea Câmpulung, Nr. 133K, cod postal 130098, județul Dâmbovița, Tel : 0729 904 103, J15 /313 /2001, CUI RO14320935, Cont : RO40 BTRL 0160 1202 E363 77XX - Banca Transilvania, Cont : RO75 TREZ 2715 069X XX00 4364 - Trezoreria Târgoviște. E-mail: monivestprofil@gmail.com;
Activitate principală: Activități de arhitectură - cod CAEN 7111;

Numar proiect: 367 /2025

Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

Categoria : „D” de importanta a constructiei – constructie de importanta redusa;

Nr. crt	Faza de executie supusa controlului	Doc.de control	Participă				Documentatia si actiunile care stau la baza atestării calității
			I	B	P	C	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Predare primire amplasament	p.v	■	■	□	■	Plan situatie -receptia lucrarilor de trasare
2	Verificare trasare atat in ansamblu cat si pentru fiecare obiect	p.v	□	■	□	■	Plan situatie -receptia lucrarilor de trasare
3	Verificare executie alei pietonale si parcare	p.v. faza determinanta	□	■	■	■	Caiete de sarcini-planeitate-mostre
4	Verificare montaj mobilier urban	p.v	□	■	□	■	Caiete de sarcini-mostre
5	Receptie finala	p.v	■	■	■	■	Proces verbal receptive finala



S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.

Calea Campulung, nr. 133K, cod postal 130098, Targoviste,
Dambovita, J15/313/2001, CUI RO14320935 ,

Tel.: 0729 904 103; E-mail: monivestprofil@gmail.com

Cont: RO40BTRL01601202 E36377XX Banca Transilvania

Cont: RO75TREZ2715069XXX004364 Trezoreria Targoviste

B- Beneficiar

P-Proiectant

C-constructor

p.v- proces verbal

■-participare obligatorie

□-participare optională

-Beneficiarul, reprezentat de dirigintele de santier autorizat, are obligatia să anunțe date începerii executiei lucrărilor de construire la Inspectia în Constructii-IC și să prezinte prezentul program de urmărire a calității lucrărilor executate spre luare la cunostință și aprobare.

-După caz, Inspectia în Constructii- IC va preciza la începerea lucrărilor fazele determinante la care va fi reprezentată de către un inspector.

-Constructorul are obligatia să anunte factorii nominalizati mai sus cu cel puțin 48 ore înaintea datei de începere a fazei de executie precizate în programul de control.

-In afara momentelor obligatorii pentru verificare, precizate în tabelul de mai sus, proiectantul va fi solicitat, prin grija constructorului, cel puțin în următoarele situatii:

-derogări privind calitatea materialelor de executie;

-când certificatele de calitate a lucrărilor nu corespund prevederilor din proiect;

-când există diferențe între situatia proiectată și cea din santier;

- la prereceptia lucrărilor executate.

-Neconvocarea proiectantului și a inspectorului ISC reprezintă preluarea exclusivă de către constructor a răspunderilor privind conformitatea cu proiectul a lucrărilor executate.

Beneficiar
(diriginte de santier)

Proiectant
arhitectură

Constructor
(resp.cu calitatea)

Aprobat
Inspectia în Constructii

~~S.C. MONIVEST PROFIL S.R.L.~~

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 146 din 26 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.23259 din 25 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.23260 din 25 noiembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului buget-finanțe și contabilitate și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.274 din 25 noiembrie 2025 privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Comuna Buturugeni, în scopul realizării obiectivului de interes public „Demolare construcție existentă (C1- Dispensar uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PRESEDINTE,

George Dobre

SECRETAR,

Valentina-Ioana Ghețu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

AVIZUL

nr. 204 din 26 noiembrie 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre; referatul de aprobare nr.23259 din 25 noiembrie 2025 al președintelui, raportul de specialitate nr.23260 din 25 noiembrie 2025 al Serviciului investiții și Serviciului buget-finanțe și contabilitate și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.274 din 25 noiembrie 2025 privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Comuna Buturugeni, în scopul realizării obiectivului de interes public „Demolare construcție existentă (Cl - Dispensar uman), amenajare acces și parcare în satul Buturugeni, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Elisabeta MIHĂLCEA

SECRETAR,

Adrian-Ionuț CHIRAN