

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU

~~AVIZAT,~~
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”**

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1456 din 27 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.1457 din 27 ianuarie 2026 al Serviciului investiții;
- avizul nr. 10 /28.01, 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 7 /28.01.2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- Hotărârea nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”**;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Art.II pct.42 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(1), (2) și (8), art.12 și cele ale Anexelor nr.5 și nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexele nr.2-3 din Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul

de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr.18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu” se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr.1 - 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire, către:
 - Serviciul investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
 - Compania Națională de Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2026
Nr. _____

Adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ „abțineri”.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de
Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN (MĂSURAT)	= 35.570,00 mp	S. TEREN	= 35.570,00 mp
(S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 12.835,00 mp	(S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 12.835,00 mp
S. CONSTRUIT C1	= 2.865,00 mp	S. CONSTRUIT PROPUS C1	= 4.709,15 mp
S. CONSTRUIT C2	= 608,00 mp	S. CONSTRUIT PROPUS C2	= 670,04 mp
(S. CONSTRUIT TOTAL	= 3.473,00 mp)	(S. CONSTRUIT PROPUS TOTAL	= 5.379,19 mp)
S. DESFASURAT C1	= 12.849,71 mp	S. DESFASURAT PROPUS C1	= 27.107,85 mp
S. DESFASURAT C2	= 1.277,12 mp	S. DESFASURAT PROPUS C2	= 2.806,79 mp
(S. DESFASURAT TOTAL	= 14.126,83 mp)	(S. DESFASURAT TOTAL	= 29.914,64 mp)
POT _{MAX}	= 60,00 %	POT PROPUS	= 29,70 %
CUT _{MAX}	= 4,00	CUT PROPUS	= 0,90
R.M.H. EXISTENT C1	= S+P+1E; S+P+2E+Eth; S+P+2E; S+P+4E; S+P+4E+ETH	R.M.H. PROPUS C1	= S+P+4E
R.M.H. EXISTENT C2	= S+P+1E; S+P+2E; S+P+2E+ETH	R.M.H. PROPUS C2	= S+P+1E

CĂTEGORIA DE ÎMPORTANTĂ - "A"
 CLASA "I" DE ÎMPORTANTĂ
 GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC

1 euro = 5,0936 lei (curs B.N.R. din data de 22.01.2026)	Lei, inclusiv T.V.A.
Valoare totală investiție:	598.050.071,24
din care C+M	304.006.316,26
Valoare finanțată prin „C.N.I.” – S.A.:	585.571.387,74
din care C+M	294.367.174,82
Valoare finanțată prin U.A.T. județul Giurgiu:	12.478.683,50
din care C+M	9.639.141,44

AVIZAT,
 SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
 Adriana PUȚARU

Faza de proiectare: Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

În LEVEURO la cursul BNR (din 22.01.2026) 1EURO = 5,0938 Lei TVA = 21%

Valoare probeta hijial de onitorauri de credite la data de 15.04.2021 (H.C. 458/15.04.2021)				Valoare ctp P nr. 12130.08.2018, ctp. P nr. 110/19.04.2019 + AA nr. 1 + ctp P nr. 702/18.04.2022				Valoare decontata de CNI prin program Conf. ctp. Prestari servicii nr. 12130.08.2018, nr. 110/19.04.2019 +Act adițional + ctp P nr. 702/18.04.2022				Valoare deviz general conform O.A.L.L. actualizat 2025												Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. Județul Giurgiu) + valoare decontata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Valoare finanțată prin C.N.I. S.A.				Valoare finanțată prin U.A.T. Județul Giurgiu				Valoare totală Investiție				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)				Valoare (fără TVA)				Valoare (inclusiv TVA)			

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare aprobată la data de 18.04.2021 (M.O. 484/18.04.2021)			Valoare cîr P nr. 121/20.05.2018, cîr. P nr. 110/18.04.2019 + AA nr. 1 + cîr P nr. 702/18.09.2022			Valoare decontată de CNI prin program Conf. cîr. Prorata servicii nr. 121/20.05.2018, nr. 110/18.04.2019 + Act adițional + cîr P nr. 702/18.09.2022			Valoare deviz general conform D.A.L.L. actualizat 2023						Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. județul Giurgiu) + valoare decontată		
		Valoare finanțată prin C.N.I. S.A.	Valoare finanțată prin U.A.T. județul Giurgiu	Valoare totală investiție	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.1.3	OB3 - Consolidare Corp C2								4.091.456,33	889.205,83	4.980.662,16	0,00	0,00	0,00	4.091.456,33	889.205,83	4.980.662,16	4.091.456,33	889.205,83
4.1.3.1	Rețenție								4.091.456,33	889.205,83	4.980.662,16	0,00	0,00	0,00	4.091.456,33	889.205,83	4.980.662,16	4.091.456,33	889.205,83
4.1.4	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2								16.516.739,85	3.468.515,39	19.985.255,24	0,00	0,00	0,00	16.516.739,85	3.468.515,39	19.985.255,24	16.516.739,85	3.468.515,39
4.1.4.1	Rețenție								3.022.806,60	634.789,39	3.657.595,99	0,00	0,00	0,00	3.022.806,60	634.789,39	3.657.595,99	3.022.806,60	634.789,39
4.1.4.2	Amplasare								7.412.735,12	1.556.874,38	8.969.609,50	0,00	0,00	0,00	7.412.735,12	1.556.874,38	8.969.609,50	7.412.735,12	1.556.874,38
4.1.4.3	Instalații								6.081.198,23	1.277.051,63	7.358.249,86	0,00	0,00	0,00	6.081.198,23	1.277.051,63	7.358.249,86	6.081.198,23	1.277.051,63
4.1.4.3.1	Instalații electrice								3.257.722,89	683.995,78	3.941.718,67	0,00	0,00	0,00	3.257.722,89	683.995,78	3.941.718,67	3.257.722,89	683.995,78
4.1.4.3.2	Instalații sanitare								930.067,71	195.314,22	1.125.381,93	0,00	0,00	0,00	930.067,71	195.314,22	1.125.381,93	930.067,71	195.314,22
4.1.4.3.3	Instalații gaze medicale								1.780.157,82	373.833,14	2.153.990,97	0,00	0,00	0,00	1.780.157,82	373.833,14	2.153.990,97	1.780.157,82	373.833,14
4.1.4.3.4	Instalații gaze medicale								113.850,00	23.908,50	137.758,50	0,00	0,00	0,00	113.850,00	23.908,50	137.758,50	113.850,00	23.908,50
4.1.5	OB5 - Amenajări exterioare								2.165.998,41	453.805,28	2.619.803,69	0,00	0,00	0,00	2.165.998,41	453.805,28	2.619.803,69	2.165.998,41	453.805,28
4.1.6	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale	53.841.856,60	53.841.856,60	53.841.856,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2.829.412,60	594.178,85	3.423.591,45	0,00	0,00	0,00	2.829.412,60	594.178,85	3.423.591,45	2.829.412,60	594.178,85
4.1.6.1	Rețenție								48.155,73	10.112,70	58.268,43	0,00	0,00	0,00	48.155,73	10.112,70	58.268,43	48.155,73	10.112,70
4.1.6.2	Amplasare								4.800,00	1.008,00	5.808,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	1.008,00	5.808,00	4.800,00	1.008,00
4.1.6.3	Instalații								2.776.456,87	583.065,04	3.359.521,91	0,00	0,00	0,00	2.776.456,87	583.065,04	3.359.521,91	2.776.456,87	583.065,04
4.1.6.3.1	Rețele exterioare electrice								630.420,45	132.388,29	762.808,74	0,00	0,00	0,00	630.420,45	132.388,29	762.808,74	630.420,45	132.388,29
4.1.6.3.2	Rețele exterioare sanitare								1.223.148,17	256.850,70	1.480.008,87	0,00	0,00	0,00	1.223.148,17	256.850,70	1.480.008,87	1.223.148,17	256.850,70
4.1.6.3.3	Rețele exterioare gaze medicale								743.906,25	156.220,31	900.126,56	0,00	0,00	0,00	743.906,25	156.220,31	900.126,56	743.906,25	156.220,31
4.1.6.3.4	Rețele exterioare gaze naturale								178.984,00	37.586,84	216.570,84	0,00	0,00	0,00	178.984,00	37.586,84	216.570,84	178.984,00	37.586,84
4.1.7	OB7 - Gospodărie de apă, bazin de retenție și bazin alimentare apă rece de consum								3.844.171,82	807.278,02	4.651.449,84	0,00	0,00	0,00	3.844.171,82	807.278,02	4.651.449,84	3.844.171,82	807.278,02
4.1.7.1	Rețenție								2.698.040,65	568.588,54	3.266.629,19	0,00	0,00	0,00	2.698.040,65	568.588,54	3.266.629,19	2.698.040,65	568.588,54
4.1.7.2	Amplasare								201.960,00	42.411,60	244.371,60	0,00	0,00	0,00	201.960,00	42.411,60	244.371,60	201.960,00	42.411,60
4.1.7.3	Instalații								944.170,87	198.275,68	1.142.446,55	0,00	0,00	0,00	944.170,87	198.275,68	1.142.446,55	944.170,87	198.275,68
4.1.7.3.1	Instalații electrice								664.255,02	139.493,55	803.748,57	0,00	0,00	0,00	664.255,02	139.493,55	803.748,57	664.255,02	139.493,55
4.1.7.3.2	Instalații sanitare bazin incendiu								89.748,80	18.847,25	108.596,05	0,00	0,00	0,00	89.748,80	18.847,25	108.596,05	89.748,80	18.847,25
4.1.7.3.3	Instalații sanitare bazin alimentare apă								190.187,05	39.935,08	230.122,13	0,00	0,00	0,00	190.187,05	39.935,08	230.122,13	190.187,05	39.935,08
4.1.8	OB8 - Grupuri electrogene								86.790,83	20.328,03	107.118,86	0,00	0,00	0,00	86.790,83	20.328,03	107.118,86	86.790,83	20.328,03
4.1.8.1	Rețenție								70.823,13	14.872,86	85.695,99	0,00	0,00	0,00	70.823,13	14.872,86	85.695,99	70.823,13	14.872,86
4.1.8.2	Amplasare								25.967,50	5.453,18	31.420,68	0,00	0,00	0,00	25.967,50	5.453,18	31.420,68	25.967,50	5.453,18
4.1.9	OB9 - Stație de pre-apurare								401.707,47	84.358,57	486.066,04	0,00	0,00	0,00	401.707,47	84.358,57	486.066,04	401.707,47	84.358,57
4.1.9.1	Rețenție								361.098,47	75.830,68	436.929,15	0,00	0,00	0,00	361.098,47	75.830,68	436.929,15	361.098,47	75.830,68
4.1.9.2	Amplasare								40.609,00	8.527,89	49.136,89	0,00	0,00	0,00	40.609,00	8.527,89	49.136,89	40.609,00	8.527,89
total cap. 4.1		53.841.856,60	0,00	53.841.856,60	0,00	0,00	0,00	0,00	238.704.617,90	49.707.989,78	288.412.607,68	0,00	0,00	0,00	238.704.617,90	49.707.989,78	288.412.607,68	238.704.617,90	49.707.989,78
4.2	Montaje utilaje tehnologice								850.878,11	178.693,99	1.029.572,10	0,00	0,00	0,00	850.878,11	178.693,99	1.029.572,10	850.878,11	178.693,99
4.2.1	OB2 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C1								1.041.829,58	218.742,21	1.260.571,79	0,00	0,00	0,00	1.041.829,58	218.742,21	1.260.571,79	1.041.829,58	218.742,21
4.2.2	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2								194.834,70	40.916,28	235.750,98	0,00	0,00	0,00	194.834,70	40.916,28	235.750,98	194.834,70	40.916,28
4.2.3	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.857,50	10.880,08	71.737,58	0,00	0,00	0,00	60.857,50	10.880,08	71.737,58	60.857,50	10.880,08
4.2.4	OB7 - Gospodărie de apă, bazin de retenție și bazin alimentare apă rece de consum								668.000,00	139.860,00	807.860,00	0,00	0,00	0,00	668.000,00	139.860,00	807.860,00	668.000,00	139.860,00
4.2.5	OB8 - Grupuri electrogene								174.590,00	38.883,90	213.473,90	0,00	0,00	0,00	174.590,00	38.883,90	213.473,90	174.590,00	38.883,90
4.2.6	OB9 - Stație de pre-apurare								2.978.787,89	628.545,46	3.607.333,35	0,00	0,00	0,00	2.978.787,89	628.545,46	3.607.333,35	2.978.787,89	628.545,46
total cap. 4.2		3.588.793,40	0,00	3.588.793,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2.978.787,89	628.545,46	3.607.333,35	0,00	0,00	0,00	2.978.787,89	628.545,46	3.607.333,35	2.978.787,89	628.545,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj								8.508.761,13	1.788.839,84	10.297.600,97	0,00	0,00	0,00	8.508.761,13	1.788.839,84	10.297.600,97	8.508.761,13	1.788.839,84
4.3.1	OB2 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.641.760,00	344.769,60	1.986.529,60	0,00	0,00	0,00	1.641.760,00	344.769,60	1.986.529,60	1.641.760,00	344.769,60
4.3.1.1	Echipamente instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	969.200,00	203.532,00	1.172.732,00	0,00	0,00	0,00	969.200,00	203.532,00	1.172.732,00	969.200,00	203.532,00
4.3.1.2	Echipamente instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.897.801,13	1.238.538,24	7.136.339,37	0,00	0,00	0,00	5.897.801,13	1.238.538,24	7.136.339,37	5.897.801,13	1.238.538,24
4.3.1.3	Echipamente instalații termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.418.295,80	2.187.422,12	12.605.717,92	0,00	0,00	0,00	10.418.295,80	2.187.422,12	12.605.717,92	10.418.295,80	2.187.422,12
4.3.2	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	6.500,00	1.365,00
4.3.2.1	Echipamente instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.200,00	30.072,00	173.272,00	0,00	0,00	0,00	143.200,00	30.072,00	173.272,00	143.200,00	30.072,00
4.3.2.2	Echipamente instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.268.595,80	2.155.985,12	12.424.580,92	0,00	0,00	0,00	10.268.595,80	2.155.985,12	12.424.580,92	10.268.595,80	2.155.985,12
4.3.2.3	Echipamente instalații termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.848.347,00	409.182,87	2.257.529,87	0,00	0,00	0,00	1.848.347,00	409.182,87	2.257.529,87	1.848.347,00	409.182,87
4.3.3	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241.847,00	50.787,87	292.634,87	0,00	0,00	0,00	241.847,00	50.787,87	292.634,87	241.847,00	50.787,87
4.3.3.1	Echipamente instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.708.500,00	358.365,00	2.066.865,00	0,00	0,00	0,00	1.708				

		Valoare aprobată în lei de ordonatorul de credite la data de 15.04.2021 (H.G. 458/15.04.2021)			Valoare cîr P nr. 121/30.03.2018, cîr. P nr. 110/ 18.04.2018 + AA nr. 1 + cîr P nr. 702/16.06.2022			Valoare deviz general conform D.A.L.L. actualizat 2025									Valoare totală investiție (C.N.I. + U.A.T. Județul Giurgiu) + valoarea decontată			
		Valoare finanțată prin C.N.I. S.A.	Valoare finanțată prin U.A.T. Județul Giurgiu	Valoare totală investiție	Valoare cîr P nr. 121/30.03.2018, cîr. P nr. 110/ 18.04.2018 + AA nr. 1 + cîr P nr. 702/16.06.2022	Valoare decontată de C.N.I. prin program Conf. cîr. Prestări servicii nr. 121/30.03.2018, nr. 110/ 18.04.2018 + Act adițional + cîr P nr. 702/ 16.06.2022			Valoare finanțată prin program "C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Județul Giurgiu			Valoare totală investiție (C.N.I. + U.A.T. Județul Giurgiu)			Valoare totală investiție (C.N.I. + U.A.T. Județul Giurgiu) + valoarea decontată		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=9+12	16=10+13	17=11+14	18=6+15	19=7+18	20=8+17
4.8 Dotări																				
4.8.1	OB2 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.388.884,02	17.511.189,44	100.897.863,46	0,00	0,00	0,00	83.388.884,02	17.511.189,44	100.897.863,46	83.388.884,02	17.511.189,44	100.897.863,46
4.8.1.1	Dotări Arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.404.720,16	1.134.991,23	6.539.711,39	0,00	0,00	0,00	5.404.720,16	1.134.991,23	6.539.711,39	5.404.720,16	1.134.991,23	6.539.711,39
4.8.1.2	Dotări PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.475,00	28.029,75	161.504,75	0,00	0,00	0,00	133.475,00	28.029,75	161.504,75	133.475,00	28.029,75	161.504,75
4.8.1.3	Dotări medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32	0,00	0,00	0,00	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32
4.8.2	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.138.034,60	448.567,27	2.586.601,87	0,00	0,00	0,00	2.138.034,60	448.567,27	2.586.601,87	2.138.034,60	448.567,27	2.586.601,87
4.8.2.1	Dotări Arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97	0,00	0,00	0,00	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97
4.8.2.2	Dotări PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.690,00	4.344,90	25.034,90	0,00	0,00	0,00	20.690,00	4.344,90	25.034,90	20.690,00	4.344,90	25.034,90
4.8.3	OB5 - Amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.840,00	19.937,40	114.877,40	0,00	0,00	0,00	84.840,00	19.937,40	114.877,40	84.840,00	19.937,40	114.877,40
4.8.4	OB8 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00	109.200,00	929.200,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00	109.200,00	929.200,00	820.000,00	109.200,00	929.200,00
4.8.5	OB8 - Stații de pre-apurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	total cap. 4.8	33.768.278,08	0,00	33.768.278,08	0,00	0,00	0,00	0,00	86.237.638,82	18.109.904,11	104.347.542,93	0,00	0,00	0,00	86.237.638,82	18.109.904,11	104.347.542,93	86.237.638,82	18.109.904,11	104.347.542,93
4.8 Active necorporale																				
4.8.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitoliul 4	100.988.037,45	0,00	100.988.037,45	0,00	0,00	0,00	0,00	358.768.923,34	74.698.873,80	430.407.797,24	0,00	0,00	0,00	358.768.923,34	74.698.873,80	430.407.797,24	358.768.923,34	74.698.873,80	430.407.797,24
1.000																				
5.1	Organizare de șantier	1.514.529,58	0,00	1.514.529,58	0,00	0,00	0,00	0,00	4.793.688,12	1.006.670,30	5.800.358,42	158.970,10	32.963,72	189.933,82	4.950.638,22	1.039.634,03	5.990.272,24	4.950.638,22	1.039.634,03	5.990.272,24
5.1.1	Lucrări de construcții 1% inițial (1.5%) realizare	1.009.680,37	0,00	1.009.680,37	0,00	0,00	0,00	0,00	3.595.251,09	755.002,73	4.350.253,82	117.727,58	24.722,79	142.450,37	3.712.978,68	779.725,52	4.492.704,18	3.712.978,68	779.725,52	4.492.704,18
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0.5%)	504.840,10	0,00	504.840,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.198.417,03	251.667,58	1.450.084,61	39.242,83	8.240,83	47.483,65	1.237.659,55	259.908,51	1.497.568,08	1.237.659,55	259.908,51	1.497.568,08
5.2	Comisioane, cote, taxe	616.162,01	2.500,00	617.662,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2.797.704,68	0,00	2.797.704,68	101.811,87	0,00	101.811,87	2.899.516,23	0,00	2.899.516,23	2.899.516,23	0,00	2.899.516,23
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Taxa I.S.C. 0,5% inițial (0,6%) actualizat	225.365,95	0,00	225.365,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1.458.871,94	0,00	1.458.871,94	47.797,40	0,00	47.797,40	1.507.469,34	0,00	1.507.469,34	1.507.469,34	0,00	1.507.469,34
	* conform Legii 10/95 (0.5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.216.393,28	0,00	1.216.393,28	39.831,16	0,00	39.831,16	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45
	* conform Legii 453/01 (0.1%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243.278,66	0,00	243.278,66	7.868,23	0,00	7.868,23	251.244,89	0,00	251.244,89	251.244,89	0,00	251.244,89
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0.5%)	45.077,19	0,00	45.077,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.216.393,28	0,00	1.216.393,28	39.831,16	0,00	39.831,16	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	244.698,87	0,00	244.698,87	0,00	0,00	0,00	0,00	121.639,33	0,00	121.639,33	3.983,12	0,00	3.983,12	125.622,44	0,00	125.622,44	125.622,44	0,00	125.622,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizații de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (18% inițial / 20% actualizat)	18.494.892,65	59.500,00	18.554.392,65	0,00	0,00	0,00	0,00	73.345.992,87	15.402.852,14	88.748.845,01	1.677.002,48	362.170,52	2.039.173,00	76.022.965,05	18.754.822,88	90.777.787,91	76.022.965,05	18.754.822,88	90.777.787,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Cost C.N.I. 8% inițial / 8% actualizat	8.117.482,88	0,00	8.117.482,88	0,00	0,00	0,00	0,00	35.858.988,21	7.488.387,52	43.347.375,73	0,00	0,00	0,00	35.858.988,21	7.488.387,52	43.347.375,73	35.858.988,21	7.488.387,52	43.347.375,73
	Total capitoliul 5	26.841.858,03	62.000,00	26.903.858,03	0,00	0,00	0,00	0,00	116.594.328,48	23.897.709,97	140.492.038,45	1.938.584,25	385.134,24	2.320.718,49	118.631.107,70	24.282.844,21	142.914.951,91	118.631.107,70	24.282.844,21	142.914.951,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.096,80	0,00	10.096,80	0,00	0,00	0,00	0,00	119.151,52	25.021,82	144.173,34	0,00	0,00	0,00	119.151,52	25.021,82	144.173,34	119.151,52	25.021,82	144.173,34
6.2	Probe tehnologice și teste	50.484,02	0,00	50.484,02	0,00	0,00	0,00	0,00	595.757,58	125.109,09	720.866,67	0,00	0,00	0,00	595.757,58	125.109,09	720.866,67	595.757,58	125.109,09	720.866,67
	Total capitoliul 6	60.580,82	0,00	60.580,82	0,00	0,00	0,00	0,00	714.909,10	150.130,91	865.040,01	0,00	0,00	0,00	714.909,10	150.130,91	865.040,01	714.909,10	150.130,91	865.040,01
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț																				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitoliul 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	129.547.717,82	857.000,00	130.204.717,82	558.188,40	238.748,56	43.362,22	284.110,78	484.194.046,38	101.093.231,67	585.287.278,05	10.330.588,85	2.148.088,85	12.478.683,50	494.524.842,03	103.241.318,42	597.766.160,45	494.763.390,59	103.248.880,68	598.010.071,24
	Din care C+M	68.238.330,37	595.000,00	68.833.330,37	0,00	0,00	0,00	0,00	243.278.556,87	51.088.517,94	294.367.074,82	7.968.232,60	1.972.908,85	9.939.161,44	251.244.889,47	62.761.426,79	304.006.316,26	251.244.889,47	62.761.426,79	304.006.316,26

		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
Valoarea totală a investiției		494.763.390,59	103.248.880,68	598.010.071,24
din care C+M		251.244.889,47	62.761.426,79	304.006.316,26
Valoarea totală a investiției decontată prin C.N.I. S.A.		484.432.193,94	101.134.893,89	585.567.087,83
din care C+M		243.278.556,87	51.088.517,94	294.367.074,82
alocate din:	Valoarea investiției finanțată prin "C.N.I." S.A. - REAPROBARE DALI 2025	484.194.046,38	101.093.231,67	585.287.278,05
	din care C+M	243.278.556,87	51.088.517,94	294.367.074,82
	Valoarea decontată - finanțată prin "C.N.I." S.A.	238.748,56	45.362,22	284.110,78
	din care C+M	0,00	0,00	0,00
Valoarea finanțată de U.A.T. Județul Giurgiu		10.330.588,85	2.148.088,85	12.478.677,70
din care C+M		7.968.232,00	1.612.068,00	9.580.300,00

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Nr.1456 din 27 ianuarie 2026

REFERAT DE APROBARE

În vederea finanțării obiectivului de investiție „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”, a fost formulată solicitare la CNI de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (P.N.C.I.P.S.), subprogramul „Unități Sanitare” iar prin adresa nr.4129/20.03.2017 ni s-a comunicat că solicitarea nr.3209/13.03.2017 a fost luată în evidență și va fi introdusă în lista sinteză, în cadrul subprogramului „Unități sanitare din mediul urban”.

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (P.N.C.I.P.S.), subprogramul „Unități Sanitare” și de către beneficiarul U.A.T. Județul Giurgiu din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite. Ordonatorul principal de credite este Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” – S.A.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost elaborată S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L., cu sediul în Strada Barbu Văcărescu, Nr.102, Sc. D+E, Et.1, Ap. 4,5,8, Sectorul 2, Municipiul București.

Documentația tehnico – economică în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții a fost elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, valoarea totală a investiției fiind de 588.217.564,72 lei, inclusiv, TVA, contribuția Județului Giurgiu fiind de 12.274.103,80 lei, inclusiv TVA, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 aceasta a fost aprobată (Anexa nr.1), împreună cu indicatorii tehnico-economici (Anexa nr.2) și devizul general (Anexa nr.3).

Având în vedere faptul că, la data de 28.07.2025, a intrat în vigoare Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care modifică și completează prevederile art.291 alin. (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, aplicabilă de la 01.08.2025 și care la Articolul II, pct.42, alin.(1) prevede „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”, a fost necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții mai sus menționat cu valoarea cotei TVA de la 19% la 21%.

Astfel, se impune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat, valoarea totală a investiției fiind de 598.050.071,24 lei, inclusiv TVA din care 12.478.683,50 lei reprezintă finanțarea de la bugetul local.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea Hotărârii nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr.18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Serviciului investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE,

Toma-Florin Petcu

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”**.

În vederea finanțării obiectivului de investiție „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”, a fost formulată solicitare la CNI de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (P.N.C.I.P.S.), subprogramul „Unități Sanitare” iar prin adresa nr.4129/20.03.2017 ni s-a comunicat că solicitarea nr. 3209/13.03.2017 a fost luată în evidență și va fi introdusă în lista sinteză, în cadrul subprogramului „Unități sanitare din mediul urban”.

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (P.N.C.I.P.S.), subprogramul „Unități Sanitare” și de către beneficiarul U.A.T. Județul Giurgiu din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite. Ordonatorul principal de credite este Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” – S.A.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost elaborată S.C. ARTATELIERS PROJECT S.R.L., cu sediul în Strada Barbu Văcărescu, Nr.102, Sc. D+E, Et. 1, Ap. 4,5,8, Sectorul 2, Municipiul București.

Documentația tehnico – economică în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții a fost elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, valoarea totală a investiției fiind de 588.217.564,72 lei, inclusiv TVA, contribuția UAT- Județul Giurgiu fiind de 12.274.103,80 lei, inclusiv TVA, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 aceasta a fost aprobată (Anexa nr.1), împreună cu indicatorii tehnico-economici (Anexa nr.2) și devizul general (Anexa nr.3).

Având în vedere faptul că, la data de 28.07.2025, a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care modifică și completează prevederile art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aplicabilă de la 01.08.2025 și care la Articolul II, pct.42, alin.(1) prevede *„Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”*, a fost necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții mai sus menționat cu valoarea cotei TVA de la 19% la 21%.

Astfel, se impune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat, valoarea totală a investiției fiind de 598.050.071,24 lei, inclusiv TVA, din care 12.478.683,50 lei reprezintă finanțarea de la bugetul local.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem modificarea Hotărârii nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”**, conform Anexelor nr. 1- 2 la prezentul raport.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care se înaintează secretarului general al județului.

ȘEF SERVICIU
Remus-Mugurel TUNARU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de
Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN (MĂSURAT)	= 35.570,00 mp	S. TEREN	= 35.570,00 mp
(S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 12.835,00 mp	(S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 12.835,00 mp
S. CONSTRUIT C1	= 2.865,00 mp	S. CONSTRUIT PROPUS C1	= 4.709,15 mp
S. CONSTRUIT C2	= 608,00 mp	S. CONSTRUIT PROPUS C2	= 670,04 mp
(S. CONSTRUIT TOTAL	= 3.473,00 mp)	(S. CONSTRUIT PROPUS TOTAL	= 5.379,19 mp)
S. DESFASURAT C1	= 12.849,71 mp	S. DESFASURAT PROPUS C1	= 27.107,85 mp
S. DESFASURAT C2	= 1.277,12 mp	S. DESFASURAT PROPUS C2	= 2.806,79 mp
(S. DESFASURAT TOTAL	= 14.126,83 mp)	(S. DESFASURAT TOTAL	= 29.914,64 mp)
POT _{MAX}	= 60,00 %	POT PROPUS	= 29,70 %
CUT _{MAX}	= 4,00	CUT PROPUS	= 0,90
R.M.H. EXISTENT C1	= S+P+1E; S+P+2E+Eth; S+P+2E; S+P+4E; S+P+4E+ETH	R.M.H. PROPUS C1	= S+P+4E
R.M.H. EXISTENT C2	= S+P+1E; S+P+2E; S+P+2E+ETH	R.M.H. PROPUS C2	= S+P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "A"
 CLASA "I" DE IMPORTANTA
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

1 euro = 5,0936 lei (curs B.N.R. din data de 22.01.2026)	Lei, inclusiv T.V.A.
Valoare totală investiție:	598.050.071,24
<i>din care C+M</i>	<i>304.006.316,26</i>
Valoare finanțată prin „C.N.I.” – S.A.:	585.571.387,74
<i>din care C+M</i>	<i>294.367.174,82</i>
Valoare finanțată prin U.A.T. județul Giurgiu:	12.478.683,50
<i>din care C+M</i>	<i>9.639.141,44</i>

ȘEF SERVICIU
 Remus-Mugurel TUNARU

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București, nr. 18, municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”

nr. crt.		Denumirea capitolului și a subcapitolului de cheltuieli	Valoare aprobată inițial de ordonatorul de credite la data de 15.04.2021 (M.O. 458/15.04.2021)			Valoare cîr nr. 121/05.05.2018, cîr. P nr. 119/10.04.2019 + AA nr. 1 + cîr P nr. 702/16.08.2022			Valoare decontată de CNI prin program Conf. cîr. Prestări servicii nr. 121/05.05.2018, nr. 119/10.04.2019 + Act adițional + cîr p. nr. 702/16.08.2022			Valoare deviz general conform D.A.L.I. actualizat 2025									Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. Județul Giurgiu) + valoarea decontată		
			Valoare finanțată prin C.N.I. S.A.		Valoare finanțată prin U.A.T. Județul Giurgiu	Valoare totală investiție	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)	TVA	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Județul Giurgiu			Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. Județul Giurgiu)			Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. Județul Giurgiu) + valoarea decontată			
			valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare			
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
4.1.3	OB3 - Consolidare Corp C2								4.091.456,33	889.209,83	4.980.662,16	0,00	0,00	0,00	4.091.456,33	889.209,83	4.980.662,16	4.091.456,33	889.209,83	4.980.662,16	4.091.456,33	889.209,83	
4.1.3.1	Rezistență								4.091.456,33	889.209,83	4.980.662,16	0,00	0,00	0,00	4.091.456,33	889.209,83	4.980.662,16	4.091.456,33	889.209,83	4.980.662,16	4.091.456,33	889.209,83	
4.1.4	OB4 - Desfaceri, reabilitări, extindere și dotare Corp C2								16.816.739,85	3.468.818,39	19.885.258,24	0,00	0,00	0,00	16.816.739,85	3.468.818,39	19.885.258,24	16.816.739,85	3.468.818,39	19.885.258,24	16.816.739,85	3.468.818,39	
4.1.4.1	Rezistență								3.022.806,60	634.789,39	3.657.595,99	0,00	0,00	0,00	3.022.806,60	634.789,39	3.657.595,99	3.022.806,60	634.789,39	3.657.595,99	3.022.806,60	634.789,39	
4.1.4.2	Arhitectură								7.412.735,12	1.556.674,38	8.969.409,50	0,00	0,00	0,00	7.412.735,12	1.556.674,38	8.969.409,50	7.412.735,12	1.556.674,38	8.969.409,50	7.412.735,12	1.556.674,38	
4.1.4.3	Instalații								6.081.198,23	1.277.051,63	7.358.249,86	0,00	0,00	0,00	6.081.198,23	1.277.051,63	7.358.249,86	6.081.198,23	1.277.051,63	7.358.249,86	6.081.198,23	1.277.051,63	
4.1.4.3.1	Instalații electrice								3.257.122,89	683.995,78	3.941.118,67	0,00	0,00	0,00	3.257.122,89	683.995,78	3.941.118,67	3.257.122,89	683.995,78	3.941.118,67	3.257.122,89	683.995,78	
4.1.4.3.2	Instalații sanitare								330.067,71	195.314,22	525.381,93	0,00	0,00	0,00	330.067,71	195.314,22	525.381,93	330.067,71	195.314,22	525.381,93	330.067,71	195.314,22	
4.1.4.3.3	Instalații termice								1.782.157,83	373.833,14	2.153.990,97	0,00	0,00	0,00	1.782.157,83	373.833,14	2.153.990,97	1.782.157,83	373.833,14	2.153.990,97	1.782.157,83	373.833,14	
4.1.4.3.4	Instalații gaze medicale								113.850,00	23.808,50	137.658,50	0,00	0,00	0,00	113.850,00	23.808,50	137.658,50	113.850,00	23.808,50	137.658,50	113.850,00	23.808,50	
4.1.5	OB5 - Amenajări exterioare								2.160.998,41	453.805,25	2.614.803,66	0,00	0,00	0,00	2.160.998,41	453.805,25	2.614.803,66	2.160.998,41	453.805,25	2.614.803,66	2.160.998,41	453.805,25	
4.1.6	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale	53.641.858,80	53.641.857,80	53.641.858,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2.828.412,80	594.178,65	3.423.589,25	0,00	0,00	0,00	2.828.412,80	594.178,65	3.423.589,25	2.828.412,80	594.178,65	3.423.589,25	2.828.412,80	594.178,65	
4.1.6.1	Rezistență								48.155,73	10.112,70	58.268,43	0,00	0,00	0,00	48.155,73	10.112,70	58.268,43	48.155,73	10.112,70	58.268,43	48.155,73	10.112,70	
4.1.6.2	Arhitectură								4.800,00	1.000,00	5.800,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	1.000,00	5.800,00	4.800,00	1.000,00	5.800,00	4.800,00	1.000,00	
4.1.6.3	Instalații								2.776.456,87	583.055,94	3.359.512,81	0,00	0,00	0,00	2.776.456,87	583.055,94	3.359.512,81	2.776.456,87	583.055,94	3.359.512,81	2.776.456,87	583.055,94	
4.1.6.3.1	Rețele exterioare electrice								630.420,45	132.388,29	762.808,74	0,00	0,00	0,00	630.420,45	132.388,29	762.808,74	630.420,45	132.388,29	762.808,74	630.420,45	132.388,29	
4.1.6.3.2	Rețele exterioare sanitare								1.223.148,17	256.860,70	1.480.008,87	0,00	0,00	0,00	1.223.148,17	256.860,70	1.480.008,87	1.223.148,17	256.860,70	1.480.008,87	1.223.148,17	256.860,70	
4.1.6.3.3	Rețele exterioare gaze medicale								743.906,25	156.220,31	900.126,56	0,00	0,00	0,00	743.906,25	156.220,31	900.126,56	743.906,25	156.220,31	900.126,56	743.906,25	156.220,31	
4.1.6.3.4	Rețele exterioare gaze naturale								178.984,00	37.588,84	216.572,84	0,00	0,00	0,00	178.984,00	37.588,84	216.572,84	178.984,00	37.588,84	216.572,84	178.984,00	37.588,84	
4.1.7	OB7 - Gospodărie de apă, bazin de retenție și bazin alimentare apă rece de consum								3.844.171,52	807.278,02	4.651.447,54	0,00	0,00	0,00	3.844.171,52	807.278,02	4.651.447,54	3.844.171,52	807.278,02	4.651.447,54	3.844.171,52	807.278,02	
4.1.7.1	Rezistență								2.698.040,65	566.588,54	3.264.629,19	0,00	0,00	0,00	2.698.040,65	566.588,54	3.264.629,19	2.698.040,65	566.588,54	3.264.629,19	2.698.040,65	566.588,54	
4.1.7.2	Arhitectură								201.960,00	42.411,60	244.371,60	0,00	0,00	0,00	201.960,00	42.411,60	244.371,60	201.960,00	42.411,60	244.371,60	201.960,00	42.411,60	
4.1.7.3	Instalații								944.170,87	198.275,88	1.142.446,75	0,00	0,00	0,00	944.170,87	198.275,88	1.142.446,75	944.170,87	198.275,88	1.142.446,75	944.170,87	198.275,88	
4.1.7.3.1	Instalații electrice								664.255,02	139.493,55	803.748,57	0,00	0,00	0,00	664.255,02	139.493,55	803.748,57	664.255,02	139.493,55	803.748,57	664.255,02	139.493,55	
4.1.7.3.2	Instalații sanitare bazin incendiu								89.748,80	18.847,25	108.596,05	0,00	0,00	0,00	89.748,80	18.847,25	108.596,05	89.748,80	18.847,25	108.596,05	89.748,80	18.847,25	
4.1.7.3.3	Instalații sanitare bazin alimentare apă								190.187,05	39.935,08	230.122,13	0,00	0,00	0,00	190.187,05	39.935,08	230.122,13	190.187,05	39.935,08	230.122,13	190.187,05	39.935,08	
4.1.8	OB8 - Grupuri electrogene								98.790,83	20.328,03	119.118,86	0,00	0,00	0,00	98.790,83	20.328,03	119.118,86	98.790,83	20.328,03	119.118,86	98.790,83	20.328,03	
4.1.8.1	Rezistență								70.823,13	14.872,86	85.695,99	0,00	0,00	0,00	70.823,13	14.872,86	85.695,99	70.823,13	14.872,86	85.695,99	70.823,13	14.872,86	
4.1.8.2	Arhitectură								25.967,50	5.453,18	31.420,68	0,00	0,00	0,00	25.967,50	5.453,18	31.420,68	25.967,50	5.453,18	31.420,68	25.967,50	5.453,18	
4.1.9	OB9 - Stație de pre-apurare								401.707,47	84.389,87	486.097,34	0,00	0,00	0,00	401.707,47	84.389,87	486.097,34	401.707,47	84.389,87	486.097,34	401.707,47	84.389,87	
4.1.9.1	Rezistență								361.098,47	75.630,68	436.729,15	0,00	0,00	0,00	361.098,47	75.630,68	436.729,15	361.098,47	75.630,68	436.729,15	361.098,47	75.630,68	
4.1.9.2	Arhitectură								40.609,00	8.527,89	49.136,89	0,00	0,00	0,00	40.609,00	8.527,89	49.136,89	40.609,00	8.527,89	49.136,89	40.609,00	8.527,89	
total cap. 4.1		53.641.858,80	0,00	53.641.858,80	0,00	0,00	0,00	0,00	234.704.817,90	49.707.969,78	284.412.587,68	0,00	0,00	0,00	234.704.817,90	49.707.969,78	284.412.587,68	234.704.817,90	49.707.969,78	284.412.587,68	234.704.817,90	49.707.969,78	
4.2	Montaje echipamente tehnologice								850.876,11	178.883,98	1.029.560,09	0,00	0,00	0,00	850.876,11	178.883,98	1.029.560,09	850.876,11	178.883,98	1.029.560,09	850.876,11	178.883,98	
4.2.1	OB2 - Desfaceri, reabilitări, extindere și dotare Corp C1								1.041.829,88	218.742,21	1.260.571,79	0,00	0,00	0,00	1.041.829,88	218.742,21	1.260.571,79	1.041.829,88	218.742,21	1.260.571,79	1.041.829,88	218.742,21	
4.2.2	OB4 - Desfaceri, reabilitări, extindere și dotare Corp C2								194.834,70	40.815,29	235.749,99	0,00	0,00	0,00	194.834,70	40.815,29	235.749,99	194.834,70	40.815,29	235.749,99	194.834,70	40.815,29	
4.2.3	OB6 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.857,50	10.880,08	61.537,58	0,00	0,00	0,00	50.857,50	10.880,08	6						

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea aprobată inițial de ordonatorul de credite la data de 16.04.2021 (H.G. 458/16.04.2021)			Valoarea cîr P nr. 121/30.05.2018, cîr. P nr. 110/19.04.2019 + AA nr. 1 + cîr P nr. 702/16.06.2022	Valoarea decontată de C.N.I. prin program Cont. cîr. Prestări servicii nr. 121/30.05.2018, nr. 110/19.04.2019 + Act adițional + cîr P nr. 702/16.06.2022			Valoarea deviz general conform D.A.L.I. actualizat 2025									Valoarea totală investiție (C.N.I. + U.A.T. județul Giurgiu) + valoarea decontată		
		Valoarea finanțată prin C.N.I. S.A.	Valoarea finanțată prin U.A.T. județul Giurgiu	Valoarea totală investiție		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15-9+12	16-10+13	17-11+14	18-6+15	19-7+16	20-8+17
4.5	Dotări																			
4.5.1	OB2 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.386.864,02	17.511.189,44	100.897.853,46	0,00	0,00	0,00	83.386.864,02	17.511.189,44	100.897.853,46	83.386.864,02	17.511.189,44	100.897.853,46
4.5.1.1	Dotări Arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.404.720,16	1.134.091,23	6.539.711,39	0,00	0,00	0,00	5.404.720,16	1.134.091,23	6.539.711,39	5.404.720,16	1.134.091,23	6.539.711,39
4.5.1.2	Dotări PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.475,00	28.029,75	161.504,75	0,00	0,00	0,00	133.475,00	28.029,75	161.504,75	133.475,00	28.029,75	161.504,75
4.5.1.3	Dotări medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32	0,00	0,00	0,00	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32	77.848.468,86	16.348.178,46	94.196.647,32
4.5.2	OB4 - Desfaceri, reabilitare, extindere și dotare Corp C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.138.034,60	448.567,27	2.586.601,87	0,00	0,00	0,00	2.138.034,60	448.567,27	2.586.601,87	2.138.034,60	448.567,27	2.586.601,87
4.5.2.1	Dotări Arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97	0,00	0,00	0,00	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97	2.115.344,60	444.222,37	2.559.566,97
4.5.2.2	Dotări PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.690,00	4.344,90	25.034,90	0,00	0,00	0,00	20.690,00	4.344,90	25.034,90	20.690,00	4.344,90	25.034,90
4.5.3	OB8 - Amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.940,00	19.937,40	104.877,40	0,00	0,00	0,00	84.940,00	19.937,40	104.877,40	84.940,00	19.937,40	104.877,40
4.5.4	OB9 - Rețele exterioare și stații de gaze medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00	109.200,00	929.200,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00	109.200,00	929.200,00	820.000,00	109.200,00	929.200,00
4.5.5	OB9 - Stații de pre-apurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.000,00	21.000,00	127.000,00	0,00	0,00	0,00	106.000,00	21.000,00	127.000,00	106.000,00	21.000,00	127.000,00
total cap. 4.5		23.756.278,08	0,00	23.756.278,08	0,00	0,00	0,00	0,00	86.237.838,82	18.109.904,11	104.347.542,73	0,00	0,00	0,00	86.237.838,82	18.109.904,11	104.347.542,73	86.237.838,82	18.109.904,11	104.347.542,73
4.6	Active necorporale																			
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total capitoli 4		100.868.037,45	0,00	100.868.037,45	0,00	0,00	0,00	0,00	355.708.923,34	74.698.873,90	430.407.797,24	0,00	0,00	0,00	355.708.923,34	74.698.873,90	430.407.797,24	355.708.923,34	74.698.873,90	430.407.797,24
5.000																				
5.1	Organizare de gantiar	1.514.520,56	0,00	1.514.520,56	0,00	0,00	0,00	0,00	4.793.888,12	1.004.870,30	5.800.338,42	158.970,10	32.983,72	189.933,82	4.850.838,22	1.038.634,03	5.890.272,24	4.850.838,22	1.038.634,03	5.890.272,24
5.1.1	Lucrări de construcții 1% inițial (1,5%) rezultare	1.009.680,37	0,00	1.009.680,37	0,00	0,00	0,00	0,00	3.595.251,09	755.002,73	4.350.253,82	117.727,58	24.722,79	142.450,37	3.712.978,66	779.725,52	4.492.704,18	3.712.978,66	779.725,52	4.492.704,18
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării gantiarului (0,5%)	504.840,19	0,00	504.840,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.198.417,03	251.867,58	1.450.084,61	39.242,53	8.240,93	47.483,46	1.237.858,55	259.908,51	1.497.568,06	1.237.858,55	259.908,51	1.497.568,06
5.2	Comisioane, cobra, taxe	516.182,01	2.500,00	517.682,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2.797.704,55	0,00	2.797.704,55	101.811,87	0,00	101.811,87	2.899.316,23	0,00	2.899.316,23	2.899.316,23	0,00	2.899.316,23
5.2.1	Comisioane si debanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Taxa I.S.C. 0,5% inițial (0,6%) actualizat * conform Legea 10/95 (0,5%) * conform Legea 453/01 (0,1%)	225.365,95	0,00	225.365,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1.459.671,94	0,00	1.459.671,94	47.797,40	0,00	47.797,40	1.507.469,34	0,00	1.507.469,34	1.507.469,34	0,00	1.507.469,34
5.2.3	Casa Socială a Construcțiilor (0,5%)	45.077,19	0,00	45.077,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.216.393,28	0,00	1.216.393,28	39.831,16	0,00	39.831,16	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45	1.256.224,45	0,00	1.256.224,45
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	244.698,67	0,00	244.698,67	0,00	0,00	0,00	0,00	121.639,33	0,00	121.639,33	3.983,12	0,00	3.983,12	125.622,44	0,00	125.622,44	125.622,44	0,00	125.622,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1% inițial / 20% actualizat)	18.494.892,66	59.500,00	18.554.192,66	0,00	0,00	0,00	0,00	73.345.962,67	15.402.852,14	88.748.814,71	1.877.002,48	382.170,52	2.029.173,00	75.022.968,05	13.754.822,66	90.777.787,71	75.022.968,05	13.754.822,66	90.777.787,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Cota C.N.I. 5% inițial / 8% actualizat	6.117.482,59	0,00	6.117.482,59	0,00	0,00	0,00	0,00	35.858.988,21	7.488.387,62	43.147.375,73	0,00	0,00	0,00	35.858.988,21	7.488.387,62	43.147.375,73	35.858.988,21	7.488.387,62	43.147.375,73
total capitoli 5		25.841.858,03	62.000,00	25.703.858,03	0,00	0,00	0,00	0,00	116.596.323,45	23.897.709,97	140.494.033,41	1.935.584,25	385.134,24	2.320.718,49	118.531.807,70	24.282.844,21	142.814.781,91	118.531.807,70	24.282.844,21	142.814.781,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.096,80	0,00	10.096,80	0,00	0,00	0,00	0,00	119.151,52	25.021,82	144.173,34	0,00	0,00	0,00	119.151,52	25.021,82	144.173,34	119.151,52	25.021,82	144.173,34
6.2	Probe tehnologice și teste	50.484,02	0,00	50.484,02	0,00	0,00	0,00	0,00	595.757,58	125.109,09	720.866,67	0,00	0,00	0,00	595.757,58	125.109,09	720.866,67	595.757,58	125.109,09	720.866,67
total capitoli 6		60.580,82	0,00	60.580,82	0,00	0,00	0,00	0,00	714.909,10	150.130,91	865.040,01	0,00	0,00	0,00	714.909,10	150.130,91	865.040,01	714.909,10	150.130,91	865.040,01
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pantru ajustare de preț																				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total capitoli 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		129.547.717,52	667.008,00	130.204.717,52	668.188,40	238.748,86	45.382,22	284.110,78	484.184.045,38	101.093.231,67	585.287.276,95	10.330.598,65	2.148.088,65	12.478.687,30	494.824.842,03	103.241.318,42	597.766.960,45	494.763.390,59	103.288.680,88	598.050.071,24
Din care C+M		58.218.330,37	595.000,00	58.813.330,37	0,00	0,00	0,00	0,00	243.278.658,87	51.088.517,94	294.367.174,82	7.968.232,60	1.872.908,85	9.839.141,44	251.244.889,47	52.761.426,79	304.006.316,26	251.244.889,47	52.761.426,79	304.006.316,26

Valoarea totală a investiției	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
	din care C+M		
Valoarea totală a investiției derulate prin C.N.I. S.A.	494.763.390,59	103.288.680,65	598.050.071,24
din care C+M	251.244.889,47	52.761.426,79	304.006.316,26
Valoarea totală a investiției derulate prin C.N.I. S.A.	484.432.783,34	101.156.893,89	585.589.677,23
din care C+M	243.278.658,87	51.088.517,94	294.367.174,82
Valoarea investiției finanțată prin C.N.I. S.A. - REAPROBARE DALI 2025	484.194.045,38	101.093.231,67	585.287.276,95
din care C+M	243.278.658,87	51.088.517,94	294.367.174,82
Valoarea decontată - finanțată prin C.N.I. S.A.	284.748,86	45.382,22	284.110,78
din care C+M	0,00	0,00	0,00
Valoarea finanțată de U.A.T. Județul Giurgiu	10.330.598,65	2.148.088,65	12.478.687,30
din care C+M	7.968.232,60	1.872.908,85	9.839.141,44

Beneficiar
U.A.T. JUDEȚUL GIURGIU
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice la faza de proiectare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere:

- adresele nr.4129/20.03.2017 și nr.16081/28.03.2025 ale Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;
- referatul de aprobare nr.9638 din 22 mai 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.9640 din 22 mai 2025 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr.4/14 mai 2025 al Comisiei Tehnico-Economice;
- avizul nr.65/27.05.2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.45/27.05.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(1), (2) și (8), art.12 și cele ale Anexelor nr.5 și nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică la faza de proiectare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr.18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiție „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr.18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”; conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire către:
 - Direcția achiziții publice și investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate;
 - Compania Națională de Investiții.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Giurgiu, 29 mai 2025
Nr.144

Adoptată cu 28 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

S.C.ARTATELIERS PROJECT S.R.L.

Strada Barbu Văcărescu, Nr. 102, Sc.

D, Et. 1, Ap. 5, Sectorul 2,

Municipiul București

Nr. ART 177 din 2024

Exemplar nr. _____

Anexa nr.1

la Hotărârea nr.144/29.05.2025

a Consiliului Județean Giurgiu

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚIE
IMOBILIARĂ**

**„Consolidare, Reabilitare, extindere și dotare corp spital nou C1+C2 -
Spitalul Județean de Urgență Giurgiu”**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de
Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”

EXISTENT:	PROPUNERE:
S. TEREN (MĂSURAT) = 35.570,00 mp	S. TEREN = 35.570,00
(S. TEREN INDIVIDUALIZAT	mp
(predat către CNI) = 12.835,00 mp	(S. TEREN INDIVIDUALIZAT
S. CONSTRUIT C1 = 2.865,00 mp	(predat către CNI) = 12.835,00
S. CONSTRUIT C2 = 608,00 mp	mp
(S. CONSTRUIT TOTAL = 3.473,00	S. CONSTRUIT PROPUS C1
mp)	= 4.709,15 mp
S. DESFASURAT C1 = 12.849,71 mp	S. CONSTRUIT PROPUS C2
S. DESFASURAT C2 = 1.277,12 mp	= 670,04 mp
(S. DESFASURAT TOTAL = 14.126,83 mp)	(S. CONSTRUIT PROPUS TOTAL =
	5.379,19 mp)
POT _{MAX} = 60,00 %	S. DESFASURAT PROPUS C1 =
CUT _{MAX} = 4,00	27.107,85 mp
R.M.H. EXISTENT C1 =	S. DESFASURAT PROPUS C2 =
S+P+1E;	2.806,79 mp
S+P+2E+Eth;	(S. DESFASURAT TOTAL = 29.914,64
S+P+2E;	mp)
S+P+4E;	
S+P+4E+ETH	POT PROPUS = 29,70 %
R.M.H. EXISTENT C2 =	CUT PROPUS = 0,90
S+P+1E;	R.M.H. PROPUS C1 = S+P+4E
S+P+2E;	
S+P+2E+ETH	
	R.M.H. PROPUS C2 = S+P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "A"
CLASA "I" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

1 euro = 4,9764 lei (curs B.N.R. din data de 14.11.2024)	Lei, inclusiv T.V.A.
Valoare totală investiție:	588.217.564,72
din care C+M	298.981.418,47
Valoare finanțată prin „C.N.I.” – S.A.:	575.943.460,92
din care C+M	289.501.601,68
Valoare finanțată prin U.A.T. județul Giurgiu:	12.274.103,80
din care C+M	9.479.816,79

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

Anexa nr.3
la Hotărârea nr.144/29.05.2025
a Consiliului Județean Giurgiu Anexa nr. 240 807/2018

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Adaptare"

DEZULT GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București, nr. 18, municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”
Faza de proiectare: Documentația de Arhitectură a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)

		Valoarea aprobata la data de 16.04.2021 (P.O. 48/16.04.2021)			Valoarea c/c P nr. 121/04.03.2019, c/c P nr. 11/9 18.04.2018 + AA nr. 4 + c/c P nr. 702/18.04.2022			Valoarea decontata de CJU prin program Conf. c/c Prestari servicii nr. 121/04.03.2019, nr. 11/9 18.04.2018 + AA nr. 4 + c/c P nr. 702/ 18.04.2022			In LEI EURO la cursul BNR pe la 11.11.2024 1 EURO = 4.9784 Lei TVA = 19%										Valoarea totală în lei (CJU + UAT Județul Giurgiu) + valoarea decontata					
		Valoarea finanțată prin CJUL S.A.		Valoarea finanțată prin U.A.T. Județul Giurgiu	Valoarea totală investiție	Valoarea (inclusiv TVA)		TVA	Valoarea (exclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)		TVA	Valoarea (exclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)		TVA	Valoarea (exclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)		TVA	Valoarea (exclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)		TVA	Valoarea (exclusiv TVA)	
nr. crt.	Descrierea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și execuția lucrărilor																										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amplasarea terenului - demolare parțială corp C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.477,02	88.590,03	417.067,05	350.477,02	88.590,03	417.067,05	350.477,02	88.590,03	417.067,05	350.477,02	88.590,03	417.067,05	350.477,02	88.590,03	
1.3	Amplasarea terenului - demolare parțială corp C1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.028,00	24.325,32	152.353,32	128.028,00	24.325,32	152.353,32	128.028,00	24.325,32	152.353,32	128.028,00	24.325,32	152.353,32	128.028,00	24.325,32	
1.4	Cheltuieli pt. relocarea și protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitole 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	478.505,02	88.915,35	567.420,37	478.505,02	88.915,35	567.420,37	478.505,02	88.915,35	567.420,37	478.505,02	88.915,35	567.420,37	478.505,02	88.915,35	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																										
2.1	Dispozitii spa, rețele electrice, canalizare pe rețeaua existentă, gaze	0,00	595.000,00	595.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.370.000,00	1.400.300,00	8.770.300,00	7.370.000,00	1.400.300,00	8.770.300,00	7.370.000,00	1.400.300,00	8.770.300,00	7.370.000,00	1.400.300,00	8.770.300,00	7.370.000,00	1.400.300,00	
	Total capitole 2	0,00	595.000,00	595.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.370.000,00	1.400.300,00	8.770.300,00	7.370.000,00	1.400.300,00	8.770.300,00	7.370.000,00	1.400.300,00	8.770.300,00	7.370.000,00	1.400.300,00	8.770.300,00	7.370.000,00	1.400.300,00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																										
3.1	Etudii de teren	3.318,00	0,00	3.318,00	0,00	0,00	0,00	31.800,00	6.348,00	38.148,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.148,00	0,00	38.148,00	38.148,00	0,00	38.148,00	38.148,00	0,00	38.148,00	38.148,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	3.318,00	0,00	3.318,00	0,00	0,00	0,00	31.800,00	6.348,00	38.148,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.148,00	0,00	38.148,00	38.148,00	0,00	38.148,00	38.148,00	0,00	38.148,00	38.148,00	0,00	
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	
3.3	Expertiza tehnică	8.850,00	0,00	8.850,00	31.818,00	0,00	0,00	87.800,00	17.562,00	105.362,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.800,00	17.562,00	105.362,00	87.800,00	17.562,00	105.362,00	87.800,00	17.562,00	105.362,00	87.800,00	17.562,00	
3.4	Certificarea performanțelor energice ale sistemelor energetice ale clădirilor	57.130,00	0,00	57.130,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.880,00	71.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.880,00	71.880,00	60.000,00	11.880,00	71.880,00	60.000,00	11.880,00	71.880,00	60.000,00	11.880,00	
3.4.1	Certificarea performanțelor energice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00	15.000,00	2.950,00	
3.4.2	Audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	31.351,00	0,00	0,00	45.000,00	8.930,00	53.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.930,00	53.930,00	45.000,00	8.930,00	53.930,00	45.000,00	8.930,00	53.930,00	45.000,00	8.930,00	
3.5	Proiectare și inginerie	1.199.810,00	0,00	1.199.810,00	0,00	0,00	284.110,79	8.007.841,88	1.638.479,18	9.646.320,96	313.940,00	61.848,04	373.888,04	6.411.182,08	1.261.184,08	7.672.366,16	6.411.182,08	1.261.184,08	7.672.366,16	6.411.182,08	1.261.184,08	7.672.366,16	6.411.182,08	1.261.184,08	7.672.366,16	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/DALI și servicii conexe	258.400,00	0,00	258.400,00	454.300,25	238.748,08	45.282,23	284.110,79	449.500,00	85.405,00	834.805,00	0,00	0,00	0,00	449.500,00	85.405,00	534.905,00	638.248,58	130.787,23	819.015,78	638.248,58	130.787,23	819.015,78	638.248,58	130.787,23	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor de construire autorizații	24.990,00	0,00	24.990,00	0,00	0,00	0,00	1.778.544,02	357.323,48	2.135.867,50	62.780,04	11.828,73	74.608,77	1.041.332,63	340.853,20	1.382.185,83	1.041.332,63	340.853,20	1.382.185,83	1.041.332,63	340.853,20	1.382.185,83	1.041.332,63	340.853,20	1.382.185,83	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	83.300,00	0,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00	833.563,38	166.717,04	1.000.280,42	15.697,01	2.562,43	18.259,44	649.290,40	104.350,40	753.640,80	649.290,40	104.350,40	753.640,80	649.290,40	104.350,40	753.640,80	649.290,40	104.350,40	753.640,80	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	833.000,00	0,00	833.000,00	0,00	0,00	0,00	8.330.633,63	1.666.126,26	9.996.760,00	236.453,16	44.798,40	281.251,56	8.811.089,00	1.710.929,60	10.522.018,60	8.811.089,00	1.710.929,60	10.522.018,60	8.811.089,00	1.710.929,60	10.522.018,60	8.811.089,00	1.710.929,60	10.522.018,60	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	884.244,02	0,00	884.244,02	0,00	0,00	0,00	2.933.847,84	586.805,68	3.520.653,52	22.897,18	42.287,78	254.864,96	3.140.214,82	619.780,82	3.759.995,64	3.140.214,82	619.780,82	3.759.995,64	3.140.214,82	619.780,82	3.759.995,64	3.140.214,82	619.780,82	3.759.995,64	
3.8.1	Asistență tehnică în faza de proiectare	277.882,10	0,00	277.882,10	0,00	0,00	0,00	1.067.100,77	213.444,00	1.280.544,77	38.342,83	7.458,08	45.790,91	1.108.389,30	210.810,17	1.319.200,47	1.108.389,30	210.810,17	1.319.200,47	1.108.389,30	210.810,17	1.319.200,47	1.108.389,30	210.810,17	1.319.200,47	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	252.420,00	0,00	252.420,00	0,00	0,00	0,00	711.417,85	139.450,38	850.868,23	23.545,52	4.473,55	28.019,07	734.953,36	130.340,04	865.293,40	734.953,36	130.340,04	865.293,40	734.953,36	130.340,04	865.293,40	734.953,36	130.340,04	865.293,40	
3.8.1.2	pt. participarea proiectantului la faza de proiectare în PCH	25.462,01	0,00	25.462,01	0,00	0,00	0,00	355.708,92	87.554,70	443.263,62	15.697,01	2.962,43	18.664,44	371.405,93	70.067,13	441.473,06	371.405,93	70.067,13	441.473,06	371.405,93	70.067,13	441.473,06	371.405,93	70.067,13	441.473,06	
3.8.2	Asistență tehnică prin dirigenția de șantier	302.804,11	0,00	302.804,11	0,00	0,00	0,00	1.796.429,87	341.338,87	2.137.768,74	198.324,68	30.271,88	198.696,56	1.908.848,62	371.810,66	2.280.659,18	1.908.848,62	371.810,66	2.280.659,18	1.908.848,62	371.810,66	2.280.659,18	1.908.848,62	371.810,66		
3.8.3	Coordonarea în materie de scurtături și unitate	28.880,80	0,00	28.880,80	0,00	0,00	0,00	68.000,00	11.400,00	79.400,00	24.000,00	4.858,08	28.858,08	84.800,00	16.800,00	101.600,00	84.800,00	16.800,00	101.600,00	84.800,00	16.800,00					

[illegible]

		valoare (Căp TVA)	TVA	valoare (fără TVA)
activul curent	Valoarea totală a inventarului din anul 2015	484.844.174,19	0,00	484.844.174,19
	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015	287.744.019,47	47,738.819,00	287.871.844,38
	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015, C.N.I. S.A.	464.723.199,54	0,00	464.723.199,54
	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015, C.N.I. S.A.	287.744.019,47	47,738.819,00	287.871.844,38
	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015, C.N.I. S.A.	464.723.199,54	0,00	464.723.199,54
activul curent	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015, C.N.I. S.A.	464.723.199,54	0,00	464.723.199,54
	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015, C.N.I. S.A.	287.744.019,47	47,738.819,00	287.871.844,38
	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015, C.N.I. S.A.	464.723.199,54	0,00	464.723.199,54
	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015, C.N.I. S.A.	287.744.019,47	47,738.819,00	287.871.844,38
	Valoarea totală a investițiilor din anul 2015, C.N.I. S.A.	464.723.199,54	0,00	464.723.199,54

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUTARU**

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 10 din 28 ianuarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.1456 din 27 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.1457 din 27 ianuarie 2026 al Serviciului investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.12 din 27 ianuarie 2026** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 7 din 28 ianuarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.1456 din 27 ianuarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.1457 din 27 ianuarie 2026 al Serviciului investiții v și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.12 din 27 ianuarie 2026** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.144/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și dotare Corp Spital Nou C1+C2 – Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, B-dul București nr. 18, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

Lucian COROZEL