

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Toma-Florin Petcu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana Pătaru

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026, cu completările ulterioare

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2610 din 10 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.2611 din 10 februarie 2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul nr. 14 / 18.02. 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- prevederile art.XII, pct.28 din Legea nr.239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art.457 și art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - Impozite și Taxe Locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - Impozite și taxe locale din anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.32 alin.(1) lit.c), alin.(3) lit.a) și b) și alin.(4) și art.37 alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.37 alin.(6) și art.45 alin.(1¹⁴) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.58 și 61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8, art.87 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.b) alin.(3) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.c) și art.198 alin.(1)-(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281/2025 (anexă privind Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice, stabilite conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:
 - Direcției urbanism, monitorizare, amenajarea teritoriului și eficiență energetică;
 - Serviciului buget- finanțe și contabilitate;

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

Giurgiu,
Nr.

2026

Adoptată cu.....voturi „pentru”,.....voturi „împotrivă” și..... „abțineri” .

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice,
stabilite conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp) 2025		Valoarea impozabilă (lei/mp) 2026	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.500,00	900,00	2.677,00	1.606,00
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	450,00	300,00	803,00	535,00
C	Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300,00	260,00	535,00	469,00
D	Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	180,00	110,00	335,00	201,00

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4 (art.457 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PŢUTARU

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 s-au stabilit și aprobat taxele și tarifele care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026.

Având în vedere prevederile art.XII, pct.28 din Legea nr.239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative prin care au fost modificate valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice, prevăzute în art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281/2025, cu completările ulterioare, conform Anexei.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026, cu completările ulterioare.

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției urbanism și amenajarea teritoriului pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

PREȘEDINTE,

Toma Florin Petcu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. ~~261~~ din 10 februarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026, cu completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 s-au stabilit și aprobat taxele și tarifele care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026.

Având în vedere prevederile art.XII, pct.28 din Legea nr.239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative prin care au fost modificate valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice, prevăzute în art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281/2025, cu completările ulterioare, conform Anexei.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate care, împreună cu proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, vor fi înaintate secretarului general al județului.

ARHITECT ȘEF,

Ioana CATANĂ

CONSILIER,

Mirela MIULESCU

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice, stabilite conform, art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp) 2025		Valoarea impozabilă (lei/mp) 2026	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.500,00	900,00	2.677,00	1.606,00
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	450,00	300,00	803,00	535,00
C	Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300,00	260,00	535,00	469,00
D	Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	180,00	110,00	335,00	201,00

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4 (art.457 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

ARHITECT ȘEF,
Ioana CAȚANĂ

CONSILIER,
Mirela MIULESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor și tarifelor care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20939 din 23 octombrie 2025 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.20940 din 23 octombrie 2025 al Serviciului buget-finanțe și contabilitate;
- anunțul public nr.20944 din 23 octombrie 2025;
- avizul nr.147/05.12.2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.91/05.12.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.102/05.12.2025 al Comisiei pentru sănătate, protecție socială, educație, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.205/05.12.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.56 alin.(1) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.8, art.87 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.b) alin.(3) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.c) și art.198 alin.(1)-(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.484 alin.(1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - Impozite și Taxe Locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - Impozite și taxe locale din anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.32 alin.(1) lit.c), alin.(3) lit.a) și b) și alin.(4) și art.37 alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.37 alin.(6) și art.45 alin.(1¹⁴) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 alin.(1) și alin.(2), art.24 alin.(2) din Legea nr.311/2003 a muzeelor și a colecțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(3) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.504/2004 privind instituțiile publice de spectacole și concerte, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind accesul la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1) lit.b) și lit.c), alin.(7) și alin.(8), art.3 alin.(4) din Ordonanța nr.43/2000 protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.188/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței nr.84/2001 privind înființarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MT/MDRAP nr.1158/2336/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea prevederilor referitoare la organizarea și efectuarea transportului rutier contra cost de persoane prin servicii regulate la nivel județean cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și a domeniilor în care acestea se pot institui, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă taxele și tarifele care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026, conform Anexelor nr.2-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu, pentru ducere la îndeplinire către:
 - Muzeul Județean „Teohari Antonescu” Giurgiu;
 - Centrul Județean de Cultură și Artă „Eugenia Popescu - Judetz”;
 - Teatrul „Tudor Vianu” Giurgiu;
 - Serviciul Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Giurgiu;
 - Direcția Județeană de Transport, Administrarea Drumurilor Județene și Control Trafic Giurgiu
 - Direcția urbanism, monitorizare, amenajarea teritoriului și eficiență energetică;
 - Direcția achiziții publice și investiții;
 - Compartimentul gestiune și transfer arhivă;
 - Compartimentul relații publice și mass-media;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚĂRU

Giurgiu, 18 decembrie 2025
Nr.281

Adoptată cu 31 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice,
stabilite conform, art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/mp) 2025		Valoarea impozabilă (lei/mp) 2026	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.500,00	900,00	1.500,00	900,00
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	450,00	300,00	450,00	300,00
C	Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300,00	260,00	300,00	260,00
D	Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	180,00	110,00	180,00	110,00

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4 (art.457 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

PREȘEDINTE,
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PUȚARU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. 14 din 18 februarie 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.2610 din 10 februarie 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.2611 din 10 februarie 2026 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.23 din 10 februarie 2026** pentru modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.281 din 18 decembrie 2025 privind stabilirea taxelor și tarifelor care vor fi percepute de Consiliul Județean Giurgiu și instituțiile publice subordonate acestuia în anul fiscal 2026, cu completările ulterioare, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre