

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU**

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
~~Tomáš~~ Florin PETCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adrian PĂTARU**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și a sumei care va fi finanțată din bugetul local al județului Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN 4; Prundu (DN 41)”

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10845 din 20 mai 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.10846 din 20 mai 2026 al Direcției achiziții publice și investiții;
- avizul nr. 111 / 22.05 / 2026 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr. 38 / 22.05 / 2026 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cum modificările și completările ulterioare;
- prevederile Art.II pct.42 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art.173 alin.(3) lit.f) și art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(1)-(2), (4) și cele ale Anexei nr.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9 alin.(1) lit.e) și lit.g) și alin.(2) din Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1.333/2021 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.54 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.142 din 14 iulie 2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști - DN 4; Prundu (DN 41)”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean nr.139 din 29 mai 2025;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști - DN 4; Prundu (DN 41)”, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști - DN 4; Prundu (DN 41)”, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Art.3¹ al Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.142/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă finanțarea de la bugetul local al județului Giurgiu a sumei de 1.452.331,21 lei”.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Giurgiu nr.142/2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu pentru ducere la îndeplinire, către:
 - Direcția achiziții publice și investiții;
 - Serviciul buget-finanțe și contabilitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

GIURGIU, _____ 2026
Nr. _____

ANEXA Nr. 2.2 c
la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare DJ412 Vărăști- DN4, Prundu (DN41)”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	Consiliul Județean Giurgiu
Amplasament	DJ 412
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv T.V.A.)	21.201.762,77
din care C+M (lei, inclusiv T.V.A.)	18.612.883,19
Curs BNR lei/euro din data 08.10.2021	4.9470
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv T.V.A.)	19.749.431,56
Valoare finanțată de UAT CJ GIURGIU (lei, inclusiv T.V.A.)	1.452.331,21

Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	6.770	544.635,69
Lungime drum - strat fundație	m	6.770	10.281.140,55
Lungime drum - strat de bază	m	6.770	3.104.396,80
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m	6.770	2.198.957,21
Lățime parte carosabilă	m	6.00	-
Șanțuri/rigole	m	13.540	868.812,38
Trotuare	m	0	
Lucrări de consolidare	m	0	
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m	0	
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m	0	
Alte capacități podete, accese la proprietati, marcaje.		1	1.614.940,56
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.....(euro, fără TVA)		1	560.000
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)		6.770	507.650

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana BUTARU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare DJ 412 Vărăști - DN4; Prundu (DN41)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	510,000.00	107,100.00	617,100.00
1.2	Amplasarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	510,000.00	107,100.00	617,100.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	406,120.36	83,285.28	489,405.64
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	306,120.36	64,285.28	370,405.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	153,060.18	32,142.64	185,202.82
	TOTAL CAPITOL 3	689,180.54	142,727.92	831,908.46
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	15,306,018.00	3,214,263.78	18,520,281.78
4.1.1	Pentru care există standard de cost	15,306,018.00	3,214,263.78	18,520,281.78
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,306,018.00	3,214,263.78	18,520,281.78
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	76,530.09	16,071.32	92,601.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,530.09	16,071.32	92,601.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	196,108.03	5,649.00	201,757.03
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,912.74	0.00	76,912.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,382.55	0.00	15,382.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76,912.74	0.00	76,912.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizaj de construire/desființare	26,900.00	5,649.00	32,549.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	765,300.90	160,713.19	926,014.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		1,047,939.02	184,533.51	1,232,472.53
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,553,137.56	3,648,625.21	21,201,762.77
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15,382,548.09	3,230,335.10	18,612,883.19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	21,201,762.77
buget de stat	19,749,431.56
buget local	1,452,331.21

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	15,306,018.00	0.00
Valoare investitie	17,043,137.56	510,000.00
Cost unitar aferent investiției	2,517,450.16	75,332.35
Cost unitar aferent investiției (EURO)	508,884.20	15,227.89

6.77

Data	08/10/2021
Curs Euro	4.9470
Valoare de referință standard de cost	560000

Beneficiar:
JUDEȚUL GIURGIU

Proiectant:
SC DORBASTI CONSTRUCT SRL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PÎTARU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Nr. 10845 / 20 mai 2026

REFERAT DE APROBARE

În vederea modernizării rețelei de drumuri județene, Județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, în calitate de beneficiar a depus în anul 2021 în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN4; Prundu (DN41)”, acesta fiind inclus Listă obiectivelor de investiții finanțate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Programul național de investiții "Anghel Saligny".

Sectorul de drum județean DJ 412 ce face obiectul acestei investiții traversează teritoriul administrativ al comunei Vărăști, județul Giurgiu și comunei Frumușani, județul Călărași, acesta fiind preluat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.222 din 24.09.2021, completată de Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.89 din 11.05.2022.

Documentația tehnico-economică la faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști - DN 4; Prundu (DN 41)” au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 142 din 14 iulie 2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 139 din 29.05.2025.

Având în vedere faptul că, la data de 28.07.2025, a intrat în vigoare Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care, la Articolul II pct.42 alin.(1) prevede „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”, a fost necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții mai sus menționat.

S.C. Dorbasti Construct S.R.L. a întocmit devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN 4; Prundu (DN 41)” la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

Ca urmare a includerii acestor cheltuieli, valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de 21.201.762,77 lei, inclusiv TVA, din care aprobat pentru finanțare prin program 19.749.431,56 lei, inclusiv TVA, diferența de 1.452.331,21 lei, inclusiv TVA, reprezentând finanțarea de la bugetul local, conform prevederilor art. 4. alin (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin(1), lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1333/2021.

Astfel, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico economici ai obiectivului de investiții, a devizului general actualizat, precum și aprobarea sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și a sumei care va fi finanțată din bugetul local al județului Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN 4; Prundu (DN 41)”.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri, prevăzută de art.182 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: „PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și a sumei care va fi finanțată din bugetul local al județului Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN 4; Prundu (DN 41)”

Prezentul Referat de aprobare și Proiectul de hotărâre se înaintează Direcției achiziții publice și investiții pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE/

Toma Florin PETCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și a sumei care va fi finanțată din bugetul local al județului Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN 4; Prundu (DN 41)”

În vederea modernizării rețelei de drumuri județene, județul Giurgiu prin Consiliul Județean Giurgiu, în calitate de beneficiar a depus în anul 2021 în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN4; Prundu (DN41)”, acesta fiind inclus în Lista obiectivelor de investiții finanțate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”.

Sectorul de drum județean DJ 412 ce face obiectul acestei investiții traversează teritoriul administrativ al comunei Vărăști, județul Giurgiu și comunei Frumușani, județul Călărași, acesta fiind preluat în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.222 din 24.09.2021, completată de Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.89 din 11.05.2022.

Documentația tehnico-economică la faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști - DN 4; Prundu (DN 41)” au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean nr.142 din 14 iulie 2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.139 din 29.05.2025.

Având în vedere faptul că, la data de 28.07.2025, a intrat în vigoare Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care, la Articolul II pct.42 alin.(1) prevede „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”, a fost necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții mai sus menționat.

S.C. Dorbastî Construct S.R.L. a întocmit devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN 4; Prundu (DN 41)” la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

Ca urmare a includerii acestor cheltuieli, valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de 21.201.762,77 lei inclusiv TVA, din care aprobat pentru finanțare prin program 19.749.431,56 lei inclusiv TVA; diferența de 1.452.331,21 lei, inclusiv TVA reprezentând finanțarea de la bugetul local conform art. 4. alin (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin(1), lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate de Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1333/2021.

Astfel, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico economici ai obiectivului de investiții, a devizului general actualizat, precum și aprobarea sumei reprezentând finanțarea de la bugetul local pentru obiectivul de investiții “Modernizare DJ 412 Vărăști - DN 4; Prundu (DN 41)”.

Față de cele de mai sus, am întocmit prezentul Raport de specialitate, care împreună cu Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare se înaintează secretarului general al județului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis-Florentin TOMA

ȘEF SERVICIU
Remus-Mugurel TUNARU

CONSILIER,
Monica Andreea Avram

ANEXA Nr. 2.2 c
la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare DJ412 Vărăști- DN4, Prundu (DN41)”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	Consiliul Județean Giurgiu
Amplasament	DJ 412
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv T.V.A.)	21.201.762,77
din care C+M (lei, inclusiv T.V.A.)	18.612.883,19
Curs BNR lei/euro din data 08.10.2021	4.9470
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv T.V.A.)	19.749.431,56
Valoare finanțată de UAT CJ GIURGIU (lei, inclusiv T.V.A.)	1.452.331,21

Dru

murile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	6.770	544.635,69
Lungime drum - strat fundație	m	6.770	10.281.140,55
Lungime drum - strat de bază	m	6.770	3.104.396,80
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m	6.770	2.198.957,21
Lățime parte carosabilă	m	6.00	-
Șanțuri/rigole	m	13.540	868.812,38
Trotuare	m	0	
Lucrări de consolidare	m	0	
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m	0	
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m	0	
Alte capacități podete, accese la proprietati, marcaje.		1	1.614.940,56
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.....(euro, fără TVA)		1	560.000
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)		6.770	507.650

DIRECTOR EXECUTIV,
Elvis-Florentin TOMA

ȘEF SERVICIU
Remus-Mugurel TUNARU

CONSILIER,
Monica Andreea Avram

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare DJ 412 Vărăști - DN4; Prundu (DN41)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	510,000.00	107,100.00	617,100.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	510,000.00	107,100.00	617,100.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	406,120.36	83,285.28	489,405.64
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	306,120.36	64,285.28	370,405.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	153,060.18	32,142.64	185,202.82
	TOTAL CAPITOL 3	689,180.54	142,727.92	831,908.46
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	15,306,018.00	3,214,263.78	18,520,281.78
4.1.1	Pentru care există standard de cost	15,306,018.00	3,214,263.78	18,520,281.78
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,306,018.00	3,214,263.78	18,520,281.78
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	76,530.09	16,071.32	92,601.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,530.09	16,071.32	92,601.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	196,108.03	5,649.00	201,757.03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76,912.74	0.00	76,912.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,382.55	0.00	15,382.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76,912.74	0.00	76,912.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	26,900.00	5,649.00	32,549.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	765,300.90	160,713.19	926,014.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		1,047,939.02	184,533.51	1,232,472.53
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,553,137.56	3,648,625.21	21,201,762.77
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15,382,548.09	3,230,335.10	18,612,883.19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	21,201,762.77
buget de stat	19,749,431.56
buget local	1,452,331.21

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	15,306,018.00	0.00
Valoare investitie	17,043,137.56	510,000.00
Cost unitar aferent investiției	2,517,450.16	75,332.35
Cost unitar aferent investiției (EURO)	508,884.20	15,227.89

6.77

Data	08/10/2021
Curs Euro	4.9470
Valoare de referință standard de cost	560000

Beneficiar:
JUDEȚUL GIURGIU

Proiectant:
SC DORBASTI CONSTRUCT SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri

AVIZUL

nr. /// din 22 mai 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10845 din 20 mai 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.10846 din 20 mai 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA BUGET, FINANȚE, ECONOMIE, FONDURI EUROPENE ȘI MEDIU DE AFACERI

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.150 din 20 mai 2026** pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economiți actualizați și a devizului general actualizat, precum și a sumei care va fi finanțată din bugetul local al județului Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN 4; Prundu (DN 41)”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,

George Dobre

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Comisia pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură

AVIZUL

nr. 38 din 22 mai 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr.10845 din 20 mai 2026 al Președintelui Consiliului Județean Giurgiu, raportul de specialitate nr.10846 din 20 mai 2026 al Direcției achiziții publice și investiții și celelalte documente prezentate, în temeiul prevederilor art.182 alin.(4) raportat la art.125 alin.(1) lit.b) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.16 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului județean,

COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, URBANISM ȘI INFRASTRUCTURĂ

emite următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil **Proiectul de hotărâre nr.150 din 20 mai 2026** pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, precum și a sumei care va fi finanțată din bugetul local al județului Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 412 Vărăști – DN 4; Prundu (DN 41)”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz - nu este cazul.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al județului.

PREȘEDINTE,
Lucian COROZEL

SECRETAR,
Marius SÂRBU